



السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح

التاريخ: ٢٠١٨/٠٤/٢٥  
الرقم: خ / ٢٤ / ٢٠١٨

٤/٢٦ -

للمراجعة  
\* بدرجة عالية  
من الدقة  
التي لم  
تستطع

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١

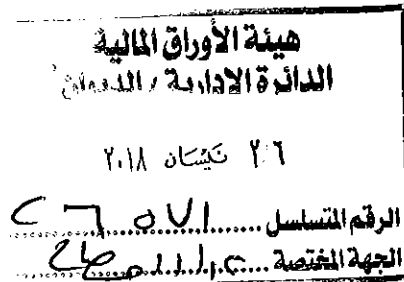
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا نسخة بالعربي ونسخة بالانجليزي من البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٨/٠٣/٣١ لشركة  
أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ميشيل الصايغ  
رئيس مجلس الإدارة



شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
(غير مدققة)  
٣١ آذار ٢٠١٨

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

الفهرس

صفحة	
٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨
٤	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٦	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨
٧ - ١١	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة**

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها

**النتيجة**

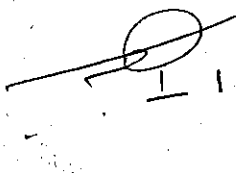
بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عن / دار التدقيق

إبراهيم سليم ياسين

إجازة رقم (٢٥٥)

عمان في ١٥ نيسان ٢٠١٨



شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٧٢	٦٠	ممتلكات ومعدات
٧,٢٨٤,٠٢٥	٧,٢٤٠,٢٨٣	استثمارات عقارية
٧,٢٨٤,٠٩٧	٧,٢٤٠,٣٤٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢٩,٦٨٨	٢٩,١٥٥	ذمم وارصدة مدينة أخرى
٢٨١,٣٠٧	٢٩٩,٢٣٢	النقد وما في حكمه
٣١٠,٩٩٥	٣٢٨,٣٨٧	مجموع الموجودات المتداولة
٧,٥٩٥,٠٩٢	٧,٥٦٨,٧٣٠	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(٢,٥٢٩,٠٣٣)	(٢,٥٥١,٧٩٠)	خسائر متركمة
٧,٤٧٠,٩٦٧	٧,٤٤٨,٢١٠	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	حقوق غير المسيطرين
٧,٥٨٠,٩٦٧	٧,٥٥٨,٢١٠	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
١٢,٤٥٦	٨,٨٥١	ذمم وارصدة دائنة أخرى
١,٦٦٩	١,٦٦٩	أمانات رديات المساهمين
١٤,١٢٥	١٠,٥٢٠	مجموع المطلوبات
٧,٥٩٥,٠٩٢	٧,٥٦٨,٧٣٠	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
( ١٩,٩٥٨ )	( ٢٣,٧٦١ )	مصاريف إدارية
( ٣٤ )	( ٢٣ )	فوائد وعمولات بنكية
-	١,٠٢٧	إيرادات أخرى
<u>( ١٩,٩٩٢ )</u>	<u>( ٢٢,٧٥٧ )</u>	الخسارة والدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى :
( ١٩,٩٩٢ )	( ٢٢,٧٥٧ )	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
<u>( ١٩,٩٩٢ )</u>	<u>( ٢٢,٧٥٧ )</u>	
<u>( ١٠,٠٠٢ )</u>	<u>( ١٠,٠٠٢ )</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٢٠١٨/٣/٣١
٧,٥٨٠,٩٦٧	١١٠,٠٠٠	٧,٤٧٠,٩٦٧	( ٢,٥٢٩,٠٣٣ )	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٨/١/١
( ٢٢,٧٥٧ )	-	( ٢٢,٧٥٧ )	( ٢٢,٧٥٧ )	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٧,٥٥٨,٢١٠	١١٠,٠٠٠	٧,٤٤٨,٢١٠	( ٢,٥٥١,٧٩٠ )	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٣/٣١
٨,١٥٧,١٥٦	١١٠,٠٠٠	٨,٠٤٧,١٥٦	( ١,٩٥٢,٨٤٤ )	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
( ١٩,٩٩٢ )	-	( ١٩,٩٩٢ )	( ١٩,٩٩٢ )	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٨,١٣٧,١٦٤	١١٠,٠٠٠	٨,٠٢٧,١٦٤	( ١,٩٧٢,٨٣٦ )	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
( ١٩,٩٩٢ )	( ٢٢,٧٥٧ )	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٩٢	١٢	خسارة الفترة
		استهلاكات
٢,١١٥	٥٣٣	التغير في رأس المال العامل
( ١٠,٩٩٦ )	( ٣,٦٠٥ )	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
( ٢٨,٧٨١ )	( ٢٥,٨١٧ )	أوراق دفع
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
-	٤٣,٧٤٢	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	-	استثمارات عقارية
-	٤٣,٧٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار
-	-	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
-	-	أمانات رديات المساهمين
-	-	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
( ٢٨,٧٨١ )	١٧,٩٢٥	التغير في النقد وما في حكمه
١٣٣,٤٢٥	٢٨١,٣٠٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠٤,٦٤٤	٢٩٩,٢٣٢	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن
شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٣,٢٣٤,٤٤٤	١٠٠%	الأردن

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الاراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

#### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ديكورات	٢٠%
أثاث ومفروشات	٢٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٥٠%
أجهزة مكتبية وتكييف	٣٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الموحد

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

#### ٣. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٧) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨، بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

#### ٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وذمم وأرصدة مدينة أخرى، وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى وأمانات رديات المساهمين وأوراق الدفع.

#### القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠١٨	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	-	-
٣١ آذار ٢٠١٧	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٨	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٨,٨٥١	-	٨,٨٥١
أمانات رديات المساهمين	١,٦٦٩	-	١,٦٦٩
	١٠,٥٢٠	-	١٠,٥٢٠
٣١ آذار ٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٧,٢٤٥	-	٧,٢٤٥
أمانات رديات المساهمين	١,٦٦٩	-	١,٦٦٩
	٨,٩١٤	-	٨,٩١٤

#### ٥. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة



السادة / هيئة الأوراق المالية  
دائرة الإفصاح

التاريخ: ٢٠١٨ / ٠٤ / ٢٥  
الرقم: خ / ٢٤ / ٢٠١٨

للدائرة  
\* برصة كان  
\* آله ما  
\* آله ما  
\* آله ما

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ ٢٠١٨/٠٣/٣١

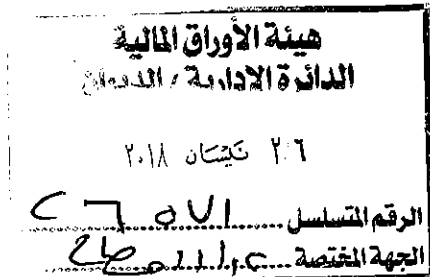
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا نسخة بالعربي ونسخة بالانجليزي من البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٨/٠٣/٣١ لشركة  
أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ميشيل الصايغ  
رئيس مجلس الإدارة



**Jordan Emirates Dimensions**  
**For Commercial Investment**

Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed Interim Financial Statements  
as at March 31, 2018  
(Unaudited)

**Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment  
Public Shareholding Company**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Auditor's Report on the condensed interim financial statements	-
Consolidated condensed Interim statement of financial position as at March 31, 2018	1
Consolidated condensed Interim statement of comprehensive income for the Three months ended March 31, 2018	2
Consolidated condensed Interim statement of changes in equity for the Three months ended March 31, 2018	3
Consolidated condensed Interim statement of cash flows for the Three months ended March 31, 2018	4
Notes to the consolidated condensed interim financial statements	5 – 9



**Auditors Report on Condensed Interim Financial Statements**


To Chairman and Board of Directors  
Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have audited the consolidated condensed interim financial statements of **Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Company** (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated condensed interim statement of financial position as at March 31, 2018, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income, consolidated condensed interim statement of changes in equity and consolidated condensed interim statement of cash flows for the Three months then ended, and notes to consolidated condensed interim financial statements, including summary of significant accounting policies. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the requirements of International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to form an opinion about these condensed interim financial statements based on our review.

We conducted our audit in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements is not prepared in all material respects in accordance with the requirements of IAS 34.

Audit Bureau

  
Ibrahim Salim Yassin  
(License # 255)

Amman - April 15, 2018

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Consolidated condensed interim statement of financial position as at March 31, 2018**

	March 31, 2018 JD	December 31, 2017 JD
<b>ASSETS</b>		
<b>Non Current Assets</b>		
Property, plant and equipment - net	60	72
Investment property	7,240,283	7,284,025
	<u>7,240,343</u>	<u>7,284,097</u>
<b>Current Assets</b>		
Trade receivables and other debt balances	29,155	29,688
Cash and cash equivalents	299,232	281,307
	<u>328,387</u>	<u>310,995</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<u><b>7,568,730</b></u>	<u><b>7,595,092</b></u>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity</b>		
Capital	10,000,000	10,000,000
Retained earnings (losses)	(2,551,790)	(2,529,033)
	<u>7,448,210</u>	<u>7,470,967</u>
Non controlling interest	110,000	110,000
<b>Total Equity</b>	<u><b>7,558,210</b></u>	<u><b>7,580,967</b></u>
<b>Liabilities</b>		
Trade payables and other credit balances	8,851	12,456
Stockholders' deposits	1,669	1,669
	<u>10,520</u>	<u>14,125</u>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<u><b>7,568,730</b></u>	<u><b>7,595,092</b></u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the Three months ended  
March 31, 2018**

	March 31, 2018 JD	March 31, 2017 JD
Administrative expenses	(23,761)	(19,958)
Interest and bank charges	( 23)	( 34)
Other Revenue	1,027	-
<b>Profit (loss) for the period</b>	<b>(22,757)</b>	<b>(19,992)</b>
<b>Belongs to :</b>		
Shareholders	(22,757)	(19,992)
Non controlling interest	-	-
	<b>(22,757)</b>	<b>(19,992)</b>
Earnings per share (JD / Share)	(0.002)	(0.002)

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the Three months ended March 31, 2018**

	Paid up capital	Retained earnings (losses)	Total	Non controlling interest	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Balance as at January 1<sup>st</sup> 2018</b>	10,000,000	(2,529,033)	7,470,967	110,000	7,580,967
<b>Comprehensive income (Loss) for the period</b>	-	(22,757)	(22,757)	-	(22,757)
<b>Balance as at March 31<sup>st</sup> 2018</b>	<u>10,000,000</u>	<u>(2,551,790)</u>	<u>7,448,210</u>	<u>110,000</u>	<u>7,558,210</u>
<b>Balance as at January 1<sup>st</sup> 2017</b>	10,000,000	(1,952,844)	8,047,156	110,000	8,157,156
<b>Comprehensive income (Loss) for the period</b>	-	(19,992)	(19,992)	-	(19,992)
<b>Balance as at March 31<sup>st</sup> 2017</b>	<u>10,000,000</u>	<u>(1,972,836)</u>	<u>8,027,164</u>	<u>110,000</u>	<u>8,137,164</u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Consolidated condensed interim statement of cash flows for the Three months ended  
March 31, 2018**

	March 31, 2018 JD	March 31, 2017 JD
<b>Operational Activities</b>		
Profit (Loss) for the period	(22,757)	(19,992)
Depreciation	12	92
<b>Change in Working Capital</b>		
Trade receivables and other debt balances	533	2,115
Trade payables and other credit balances	(3,605)	(10,996)
<b>Net cash flow from operational activities</b>	<u>(25,817)</u>	<u>(28,781)</u>
<b>Investment Activity</b>		
Investment property	43,742	-
<b>Net cash flow from investment activities</b>	<u>43,742</u>	<u>-</u>
<b>Finance Activities</b>		
Due to related party	-	-
Stockholders' deposits	-	-
<b>Net cash flow from finance activities</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Net changes in cash and equivalents</b>	17,925	(28,781)
Cash and cash equivalents at Jan.1	281,307	133,425
<b>Cash and cash equivalents at June 30</b>	<u><u>299,232</u></u>	<u><u>104,644</u></u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**  
**March 31, 2018**

---

**(1) General**

**Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment** Public Shareholding Company "the Company" was established in April 2<sup>nd</sup> 2007 as a public shareholding company and registered at the Ministry of Trade and Industry under registration number (434), in the Hashemite kingdom of Jordan.

Principal activities of the company are real-estate projects for housing, commercial, industrial and investment purposes. Constructed for sale or rental.

**(2) Summary of Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The consolidated financial statements for Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Boards and the interpretations issued by IFRIC.

The consolidated condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention.

The consolidated condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars which represent the functional currency of the company.

Accounting policies adopted for current year are consistent with accounting policies adopted for previous year.

**Basis of Consolidation**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the company and its subsidiaries. Inter company transactions, balances, revenues and expenses are eliminated.

Consolidated financial statements have been prepared in accordance with accounting policies adopted by parent company. Adjustments are made to subsidiary financial data when accounting policies of a subsidiary are different from policies adopted by parent company.

Preparation of consolidated financial statements in accordance with international accounting standards requires certain accounting estimates and require management of the company to express an opinion on applied accounting policies.

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the company and its subsidiaries.. Following are details of subsidiaries consolidated in these financial statements:

Company	Activity	Paid up Capital	ownership	Location
Dimension Waha for Investment LLC	Real Estate	5,000	100%	Jordan
Dimensions Sama for Investment LLC	Real Estate	3,234,444	100%	Jordan

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**  
**March 31, 2018**

---

**Judgments, estimates and assumptions**

The company maintains a continuous evaluation process of the accounting estimates based on previous experience and other factors including anticipating of future events assumed to be reasonable based on current circumstances.

Accounting estimates are rarely equals related actual results. Such judgments, estimates and assumptions that may result in major risk and requires material adjustments on book values of assets and liabilities during a fiscal year are as follows:

- Management re-assesses useful lives of property, plant and equipment periodically when the carrying value indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.
- The company assesses the fair value of financial assets recorded at cost to determine impairment in its value. Such (if any) is presented through statement of comprehensive income.
- The company use expertise of licensed real estate dealers for estimates on the market value on real estate investments.

**Investment property**

Investment in property held for rental or increase in market value, are recorded at cost.

**Work under progress**

Work under progress is stated at cost, which represent cost of construction and direct expenses. Work under progress is not depreciated until the works are completed and the asset is ready for use.

**Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight – line basis of useful lives of the assets as follows:

Decorations	20%
Furniture and fixtures	20%
Vehicles	15%
Computer hardware and software	50%
Office equipment and A/C	35%

When the carrying value property, plant and equipment indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.

Estimated useful lives are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimates accounted for on a prospective basis.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**  
**March 31, 2018**

---

**Financial assets at fair value**

Represents financial assets (other than financial derivatives) classified as noncurrent assets when no plan for sale within 12 months from the date of consolidated financial statements.

Financial assets are stated at fair value including acquisition costs upon purchase, and subsequently re-measured by fair value at the date of financial statements. Changes in fair value are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

if sold or reduced value, changes in fair value is transferred from shareholders' equity to income statement as gains or losses from investments.

**Fair value**

The fair value of financial assets represents listed prices in an active market. When listed prices are not available, fair value is assessed by comparison with the market value of a very similar instrument or, by analysis of future cash flows discounted by a rate used in a very similar instrument. If fair value is not available for assessment of financial Assets then such, are recorded at cost.

**Recognition date of financial assets**

Purchase and / or sales of financial assets is recognized at the date of trade transaction (the date of commitment to sell or buy financial assets).

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and at banks with a maturity of three months or less, and has no risk of change in the value.

**Trade receivables**

Trade receivables are stated at cost net of reserve for doubtful amounts. Uncollectible amounts are deleted from the reserve, and later, if collected will be recognized as revenues.

**Trade payables and other credit balances**

Trade payables and other credit balances are recognized when services or goods are received by the company, regardless claimed by vender or not.

**Provisions**

Provisions are recognized when the company has a present or probable obligation as a result of a past event , and its probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and reliable estimates can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at the date of financial statements and adjusted according to latest information available for the company.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset , and the net amount is reported in the financial statements, only when legal enforceable rights exist or when company intend to settle on a net basis or realize the assets and settle of the liability simultaneously.



**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**  
**March 31, 2018**

**Revenue recognition**

Revenues are realized according to accrual basis.

**Income tax**

Income tax expense is calculated on net income subject to tax. Taxable income differs from income declared in the consolidated financial statements, because the latter includes non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax authorities, as well as unallowable and non taxable items. Taxes are calculated on the basis of tax rates prescribed according to the prevailing laws, regulations and instructions.

**(3) Taxation Status of the company**

- Tax status for the year 2014 has been finalized.
- Self assessment documents for the years 2015 and 2017 have been submitted to department of tax. The department has not reviewed the company's record till now.
- For the period ending March 31<sup>st</sup> 2018, no provision for tax has been accounted for due to excess of expenses over taxable income.

**(4) Financial instruments**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash and cash equivalents, accounts receivable and other debt balances. Financial liabilities consist of accounts payable, other credit balances, and stockholders deposits.

**Fair value**

The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method with the following three different levels:

- Level 1: Listed prices for assets and liabilities in active markets.
- Level 2: Listed prices for similar assets and liabilities in active markets, or inputs derived from prices directly or indirectly
- Level 3: Inputs for assets and liabilities is not based on comparable market data that can be observed.

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
<b>March 31 ,2018</b>				
Financial assets at fair value	-	-	-	-
<b>March 31 ,2017</b>				
Financial assets at fair value	-	-	200,000	200,000

Value in the third level represents cost of acquiring, not the fair value of financial instruments due to non availability of comparable active market prices. Management of the company considers that cost suitable for assessing fair value which is not materially different from the carrying value.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the consolidated condensed interim financial statements**  
**March 31, 2018**

**Credit risk**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. The company do not foresee any major losses resulting from other parties failing to commit to their obligation. The company is controlling credit risk through dealing with reputable banks in the kingdom and monitoring credit limits for customers. Maximum level of credit risk represent the carrying value of financial assets in the consolidated financial statements.

**Interest risk**

This risk is resulted from variation of interest rates on company profits or fair value of financial instruments. Most of financial instruments are subject to fixed interest rate and stated at amortized cost, accordingly, sensitivity of company profits and its equity to interest rates changes is immaterial..

**Foreign currency risk**

Most of the company transactions are in Jordanian Dinars, so the impact of currency risk is not material to the financial statements.

**Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

Liquidity risk is managed through cash diversifying sources of financing and managing of assets and liabilities maturity dates to maintain adequate cash levels.

Following represents (non discounted) liabilities according to contractual maturity period as at the date of consolidated financial statements:

<b>Total</b>	<b>Higher than One Year</b>	<b>Less than one Year</b>	<b>March 31<sup>st</sup> 2018</b>
8,851	-	8,851	Payables and other credit balances
1,669	-	1,669	Stockholders deposits
<b>10,520</b>	<b>-</b>	<b>10,520</b>	
<b>Total</b>	<b>Higher than One Year</b>	<b>Less than one Year</b>	<b>March 31<sup>st</sup> 2017</b>
7,245	-	7,245	Payables and other credit balances
1,669	-	1,669	Stockholders deposits
<b>8,914</b>	<b>-</b>	<b>8,914</b>	

**(5) Capital risk management**

Capital structure is reviewed regularly by board of directors to ensure continuing as a going concern while maximizing the return and reducing the cost of capital through optimization of the debt and equity balances.