



مِثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

NO : 83/APRIL/2018

الرقم : 83 / نيسان 2018

Date : 29/04/2018

التاريخ : 29 / 04 / 2018

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

**To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

الموضوع : البيانات المالية ربع السنوية كما هي بتاريخ 2018/3/31
Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018

تحية طيبة وبعد ،،،

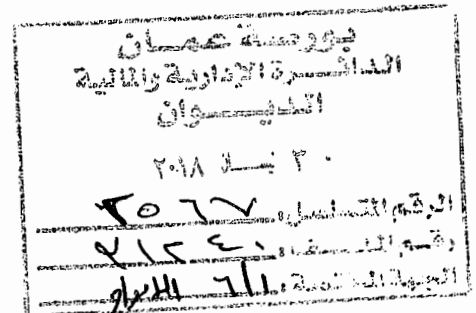
نرفق لكم طية نسخة عن البيانات المالية ربع سنوية كما هي في 2018/3/31 وتقرير مدققي الحسابات
المستقلين لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية .

Attached the Quarterly Report of (Methaq Real Estate
Investment Company) as of 31/3/2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
(Chief Executive Officer)

أيمن الضمور
(Ayman AL-Dmour)



- مرفق نسخة CD عن البيانات المالية باللغة العربية والانجليزية .
هاتف : ٥٨٥ ٧٩٥٠ - ٩٦٢ ٦ ٥٨٥ ٣٥٥١ +
فاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٨٥ ٠٦٧٦ + مرفق نسخة عن البيانات المالية باللغة العربية و الانجليزية .
البريد الإلكتروني : ٢٣٣٩٠٠٠٠ - ١١٩٥٣٠٠٠ - الأردن

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٥ نيسان ٢٠١٨



شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٤١٦,٠٤٩	٣٤٢,٥٣١		نقد ونقد معادل
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٣٠٠	٣٠٠		الربح أو الخسارة
٢٣,٢٣٦	٢٧,٩٥٦		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٠,٠٨٠	٦٠,٠٨٠		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٢٠٩,٣٥٤	٤,٢٠٩,٣٥٤	٤	أراضي معدة للبيع
٥,٧٨٣,٢٤٨	٥,٧٨٤,٢٤٨	٥	أراضي إستثمارية
٦٢,٩٥٣	٦٠,٣٤٨		ممتلكات ومعدات
١٠,٥٥٥,٢٢٠	١٠,٤٨٤,٨١٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦	إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي
٢٨٧,٣٨٧	٢٥٤,٦٨٥		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٧٨٧,٣٨٧	٧٥٤,٦٨٥		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٦٥,٥٠٠	١٦٥,٥٠٠		إحتياطي إجباري
١٠٢,٣٣٣	٦٤,٦٣٢		أرباح محتفظ بها
٩,٧٦٧,٨٣٣	٩,٧٣٠,١٣٢		مجموع حقوق الملكية
١٠,٥٥٥,٢٢٠	١٠,٤٨٤,٨١٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٠٠	٤١,٠٢٨	إيرادات أخرى
(٨٧,١١٤)	(٦٦,٧١١)	مصاريف إدارية
-	(١٢,٠١٨)	تكاليف تمويل
(٨٢,١١٤)	(٣٧,٧٠١)	الخسارة
٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم	٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(-/٠٠٩) دينار أردني	(-/٠٠٤) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها (خسائر مترجمة)	إحتياطي إيجاري	رأس المال	٢٠١٨ آذار ٣١ المنتهية في للتلاثة أشهر الثاني رصيد ١ كانون الثاني الخسارة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٧٦٧,٨٣٣	١٠٢,٣٣٣	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ آذار ٣١ رصيد
(٣٧,٧٠١)	(٣٧,٧٠١)	-	-	٢٠١٨ آذار ٣١ رصيد
٩,٧٣٠,١٣٢	٦٤,٦٣٢	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٨ آذار ٣١ رصيد
٩,٩٩٣,٩١١	٣٢٨,٤١١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ آذار ٣١ رصيد
(٨٢,١١٤)	(٨٢,١١٤)	-	-	٢٠١٧ كانون الثاني رصيد
٩,٩١١,٧٩٧	٢٤٦,٢٩٧	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ آذار ٣١ رصيد

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨٢,١١٤)	(٣٧,٧٠١)	الخسارة
		تعديلات لـ :
١,٠٩٣	٢,٧٠٤	إستهلاكات
-	١٢,٠١٨	تكاليف تمويل
(١١,٧٠٣)	(٤,٧٢٠)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣,٦١٢,٤٨٢)	(٣٢,٧٠٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٧٠٥,٢٠٦)	(٦٠,٤٠١)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٢٤)	(١,٠٠٠)	أراضي استثمارية
(٦٨,٢٢٥)	(٩٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٩,٧٤٩)	(١,٠٩٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٢,٠١٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
١٣,٣٣١	-	بنك دائن
١٣,٣٣١	(١٢,٠١٨)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣,٧٦١,٦٢٤)	(٧٣,٥١٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٩٦٧,٤١٣	٤١٦,٠٤٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٠٥,٧٨٩	٣٤٢,٥٣١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم %	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم التسجيل	غايات الشركة الرئيسية
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	-	مساهمة عامة محدودة	١٥ شباط ٢٠٠٦	٣٨٤	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة	
شركة ميناكس للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	١٧٩٩٦	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية	
شركة إسناج للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	١٧٩٩٥	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية	
شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ آب ٢٠٠٩	١٩٥٢٠	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة	
شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٨ شباط ٢٠١٠	٢٠٨٦٣	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة	
شركة التهيئة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٠ تشرين الثاني ٢٠١٠	٢٣٢٣٩	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة	

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للاستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٨:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية %	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (الخسائر المتراكمة)	خسارة الفترة
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠	٥,٩١٠ دينار أردني	١ دينار أردني	(٧,٥٥١) دينار أردني	- دينار أردني
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠	٢,٢٠٦,٣٥٧ دينار أردني	٢,٠٢٣,٣٥٤ دينار أردني	١٦٣,٠٠٣ دينار أردني	(١٢,١٥٢) دينار أردني
شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	٦٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠	٩٩٩,٤٩٨ دينار أردني	٩٩٩,١٢٢ دينار أردني	(٩,٧٣٤) دينار أردني	(٥٥) دينار أردني
شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٣٥,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠	٣,٢١٨,٤٤٦ دينار أردني	٣,١٦٢,٧٦٨ دينار أردني	١٦,٨٤١ دينار أردني	- دينار أردني
شركة التهيئة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠	٢,٦٣٠,٦٨٩ دينار أردني	٢,٦٣١,٨٧٩ دينار أردني	(١١,١٩٠) دينار أردني	(٣٦٦) دينار أردني

٤. أراضي معدة للبيع

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي المعدة للبيع حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٣ و ٨ و ٩ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٥,٢١٠,٥٧٥ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٠٠١,٢٢١ دينار أردني.

٥. أراضي إستثمارية

- من ضمن هذا البند يوجد أرض رقم (١٠٥٨) حوض الملفوف الغربي رقم (٢٣) قيمتها ٢,٢٠٣,١٢٥ دينار أردني مسجلة باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي للحصول على تمويل لاحقاً.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٣ و ٧ و ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٨,٢١٢,٣٤٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,٤٢٩,٠٩٢ دينار أردني.

٦. التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

- يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التمويل الممنوح للشركة من قبل الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي والبالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يسدد دفعة واحدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٩.

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the three months ended March 31, 2018

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)	4
Note to consolidated financial statements	5-6

105180724

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders and the Board of directors
Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed financial statements of Methaq Real Estate Investment Company (Public Shareholding Company), as at March 31, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



[Handwritten signature]

Mohammad AL-Azraq
(License # 1000)

Amman - on April 25, 2018

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2018
(Reviewed and unaudited)

		March 31, 2018	December 31, 2017
	Notes	(Reviewed and unaudited)	(Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Cash and cash equivalents		342,531	416,049
Financial assets at fair value through profit or loss		300	300
Accounts receivable and other debit balances		27,956	23,236
Deferred tax assets		60,080	60,080
Land held for sale	4	4,209,354	4,209,354
Investment property - Lands	5	5,784,248	5,783,248
Property and equipment		60,348	62,953
TOTAL ASSETS		10,484,817	10,555,220
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Liability against finance lease	6	500,000	500,000
Payables and other credit balances		254,685	287,387
Total Liabilities		754,685	787,387
Equity			
Capital		9,500,000	9,500,000
Statutory reserve		165,500	165,500
Retained earnings		64,632	102,333
Total of Equity		9,730,132	9,767,833
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,484,817	10,555,220

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three month ended
March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)

	<u>March 31, 2018</u>	<u>March 31, 2017</u>
	JD	JD
Other revenues	41,028	5,000
Administrative expenses	(66,711)	(87,114)
Finance cost	(12,018)	-
Loss	<u>(37,701)</u>	<u>(82,114)</u>
Weighted average number of shares	<u>9,500,000 Share</u>	<u>9,500,000 Share</u>
Earnings per share from loss	<u>JD (0/004)</u>	<u>JD (0/009)</u>

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2018 (Reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings (accumulated losses)	Total
	JD	JD	JD	JD
For the three month ended March 31, 2018				
Balance as at January 1, 2018	9,500,000	165,500	102,333	9,767,833
Loss	-	-	(37,701)	(37,701)
Balance as at March 31, 2018	9,500,000	165,500	64,632	9,730,132
For the three month ended March 31, 2017				
Balance as at January 1, 2017	9,500,000	165,500	328,411	9,993,911
Loss	-	-	(82,114)	(82,114)
Balance as at March 31, 2017	9,500,000	165,500	246,297	9,911,797

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2018
(Reviewed and unaudited)

	March 31, 2018	March 31, 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(37,701)	(82,114)
Adjustments for :		
Depreciation	2,704	1,093
Finance cost	12,018	-
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(4,720)	(11,703)
Payables and other credit balances	(32,702)	(3,612,482)
Net cash from operating activities	(60,401)	(3,705,206)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Investment property - Lands	(1,000)	(1,524)
Purchase of property and equipment	(99)	(68,225)
Net cash from investing activities	(1,099)	(69,749)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Finance expense paid	(12,018)	-
Bank overdraft	-	13,331
Net cash from financing activities	(12,018)	13,331
Net change in cash and cash equivalents	(73,518)	(3,761,624)
Cash and cash equivalents - beginning of period	416,049	3,967,413
Cash and cash equivalents - end of period	342,531	205,789

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the financial statement

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Parent company ownership percentage	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Rigester number	Main activities
Methaq Real Estate Investment Company	-	P.S.C	February 15, 2006	384	Own land and property to implement the goals of the company
Menas Real Estate Investment Company	100%	LLC	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Istaj Real Estate Investment Company	100%	LLC	February 2, 2009	17995	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Forth Methaq for Property Development Company	100%	LLC	August 26, 2009	19520	Own land and property to implement the goals of the company
Third Methaq Real Estate Investment Company	100%	LLC	February 8, 2010	20863	Own land and property to implement the goals of the company
Al-Quonitrah for Property Development Company	100%	LLC	November 10, 2010	23239	Own land and property to implement the goals of the company

- The financial statement have been approved by the board of directors in his session dated on April 25, 2018.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. Interim financial statement for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement of the parent company includes the financial statement of the subsidiaries as of December 31, 2016 as follows:

Company name	Legal status	Paid in capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated loss)	Loss for the period
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
Menas Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	5,910	1	(7,551)	.
Istaj Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	2,206,337	2,023,354	163,003	(12,132)
Forth Methaq for property development Co.	LLC	60,000	100	999,498	949,122	(9,734)	(55)
Third Methaq Real Estate Investment Co.	LLC	35,000	100	3,218,446	3,162,768	16,841	.
Al-Quonitrah for Property Development Co.	LLC	10,000	100	2,630,689	2,631,879	(11,190)	(366)

4. Lands held for sale

The average market value for the land held for sale as per the property expert evaluation dated on 3,8,9 and 10 January 2018 was JD 5,210,575 with an increase of JD 1,001,221.

5. Investment property - Lands

- This item includes a land number (1058) in Al-Malf of western area number (23) amounting to JD 2,203,125 registered in the name of Specialist Company for Financial Leasing to obtain financing in the future.
- The average market value for the investment property as per the property expert evaluation dated on 3,7,8 and 10 January 2018 was JD 8,212,340 with an increase of JD 2,429,092.

6. Liability against finance lease

This item represents the amount used from financing which was provided by the Specialist Company for Financial Leasing amounting to JD 1,500,000, to be repaid at once in full on February, 10, 2019.