

الرقم: DJH/Fin/154/2018

التاريخ: 30/04/2018

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة باللغة العربية والانجليزية لشركة دارات
الأردنية القابضة كما في 30 آذار 2018 مراجعه من قبل مدقق حسابات الشركة
السادة ارنست ويونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ نيسان ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	31274
رقم الملف:	2018/4
الجهة المختصة:	2018/4

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي للمرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة معزول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منققي الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن
تخصيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ نيسان ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح	للموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
(مدققة)	(غير مدققة)		ممتلكات ومعدات
١٩٢٥٨	١٨٢٠٦		استثمارات في أراضي
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦		عقارات تحت التطوير
١٧٤٥٩٠٢	١٧٥١٩٦٢		استثمارات في شركات حليفة
١٨٥٢٣٢٢	١٧٨٠٥٧٣		
٦٧٨٠٦١٨	٦٧١٣٨٧٧		موجودات متداولة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٩٥٩٠٥	١٢٠٠٥٦٩		لرصد مدينة أخرى
٣٧٩٠٧	٩٢٥٩٨		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
١٠٢٣٦٤	٦٩١١٢	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٤٨٨٩	٢٧٩٢١		لرصد بنكية مقيدة السحب
٢١٠٤٦٨	٢٠٤٧٧٢		نقد وارصد لدى البنوك
٢٤٠٠٠٥٤	٢٤٣١٩٣٥		
٣٩٤٠٥٨٧	٤٠٢٦٩٠٧		مجموع الموجودات
١٠٧٢١٢٠٥	١٠٧٤٠٧٨٤		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١١٢٥٠٠٠٠	١١٢٥٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٩٣٠٨	٢٩٣٠٨		احتياطي اجباري
(٥٦٧٩٦٧)	(٥٥١٤٣٢)		خسائر متراكمة
١٠٧١١٣٤١	١٠٧٢٧٨٧٦		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٩٨٦٤	١٢٩٠٨		ارصد دائنة أخرى
٩٨٦٤	١٢٩٠٨		مجموع المطلوبات
١٠٧٢١٢٠٥	١٠٧٤٠٧٨٤		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
-	-	التجديد
-	-	كافة المبيعات
-	-	مجموع الربح
(١٠٠٦٧)	(١٠٠٥٢)	الاستهلاكات
(٣٥٢٩١٨)	١٧٧٠٥	ربح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسر
(٦٥٣٨٩)	(٦٥٢٨٩)	مصاريف إدارية
٢٣٧٢٤	١٥٧٣٤	مصاريف أخرى
(٣٩٥٦٥٠)	(٣٢٩٩٠٢)	الخسارة التشغيلية
١٧١٥٠	٣٤٠٦٤	فوائد بنكية
٤٧٢٨٥	١٥٣٧٣	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣٣١٢١٥)	١٦٥٣٥	ربح (خسارة) الفترة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
(٣٣١٢١٥)	١٦٥٣٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠/٠٢٩)	٠/٠١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

طريقة بيانات الأرباح المأخوذة المتداخلة العادية المعدلة
لأمانة التطويرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

خسائر مزاكمة					
المجموع	المجموع	أرباح (خسائر)	أرباح (خسائر)	احتياطي	رأس المال
دينار	دينار	غير مدققة	مدققة	اجباري	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ -

١٠,٣٤١,٣٧١	(٥١٧,٩٦٧)	(١٨٠,٨١٨)	(٣٨٧,١٤٩)	٢٩,٣٠٨	١١,٢٥٠,٠٠٠
١٦,٥٣٥	١٦,٥٣٥	١٧,٧٠٥	(١,١٧٠)	-	-
١٠,٣٧٧,٨٧٦	(٥٥١,٤٣٢)	(١٦٣,١١٢)	(٣٨٨,٣١٩)	٢٩,٣٠٨	١١,٢٥٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ -

١١,٣٢٠,٥٢١	(٣,٧٩٨,٧٨٧)	٢٨٤,٦٦١	(٤,٠٨٣,٤٤٨)	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣٣١,٢١٥)	(٣٣١,٢١٥)	(٣٥٢,٩١٨)	٢١,٧٠٣	-	-
١٠,٩٨٩,٣٠٦	(٤,١٣٠,٠٠٢)	(١٨,٢٥٧)	(٤,٠٦١,٧٤٥)	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرره دارات الاردنيه القابضة المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
 لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧ دينار	٣١ آذار ٢٠١٨ دينار	
(٣٣١٢١٥)	١٦,٥٣٥	النشطة التشغيلية ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات:
١,٠٦٧	١,٠٥٢	الاستهلاكات
٣٥٢,٩١٨	(١٧,٧٠٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٧,٢٨٥)	(١٥,٣٧٣)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٧,١٥٠)	(٣٤,٠٦٤)	غير فوائد بنكية
		تغيرت رأس المال العامل:
(٦٦,٦٦٤)	(٥٤,٦٩١)	فرصة مدينة أخرى
٢,٤٢٦	٥,٦٩٦	فرصة بنكية مقيدة السحب
٩٧,٠٨٤	٣٣,٢٥٢	شيكات برسم تحصيل
١,٧٩٩	٣,٠٤٤	فرصة دائنة أخرى
(٧,٠٢٠)	(٦٢,٢٥٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		النشطة الإستثمارية
٢٣,٨٥٩	٦,٩٦٨	تم جيات ذات علاقة
(١,٦٥٣)	(٢٧,٩٥٩)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٤٧٩)	-	شراء ممتلكات ومعدات
٢,٣٢٥	٣٤,٠٦٤	حوافز مقبوضة
(٣٠,٨٠٧)	(٦,٠٦٠)	عقارات تحت التطوير
٩٠,٠٠٠	٨٧,١٢٢	توزيعات أرباح شركات حليفة
٨٣,٢٤٥	٩٤,١٣٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٧٦,٢٢٥	٣١,٨٨١	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٧٣٣,٣٦٥	٢,٤٠٠,٠٥٤	للتد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١,٨٠٩,٥٩٠	٢,٤٣١,٩٣٥	للتد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تمت شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

تم تخفيض رأس مال الشركة خلال عام ٢٠١٧ ليصبح ١١٢٥٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١٢٥٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وفقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٢٩ نيسان ٢٠١٧.

تم إجراء القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨.

من غيقت الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقرير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التقييم أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن العملة الأردنية هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قالت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة. فتمثل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس.

التمييز في القيمة

تمّ عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. قالت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتدني العقد. قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية للشركة. إن التغير في السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات هو مبين فيما يلي:

(١) بيع العقارات:

عقبة ما تتضمن عقود بيع العقارات لدى المجموعة التزامات تنفيذ. استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع العقارات عند لحظة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند تسليم العقار. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.
لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو للمشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند :
أ. الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية .
ت. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ملاحظات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفة الشركة
			٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
مجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

تم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٢٠١٧ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت شركة دارات الأردنية القابضة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٦ وتم قبولها ضمن نظام العينات.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.
الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفة المجموعة
	دينار		٣١ آذار ٢٠١٨ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذين للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الشبكة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:	٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)	٥٦٣١	٤٤٧٥
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)	٢٩٧٦	٢٩٧٦
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)	١٩٣١٤	٢٧٤٣٨
	٢٧٩٢١	٣٤٨٨٩

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:	٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ دينار (غير مدققة)
منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:		
رواتب ومنافع أخرى	٢٦٧٩٥	٢٧٤١٧

* قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٢١,٩٠١ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٧: ١٨٨,٣١٥ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣١٨٣٠٠	٢٦٠٩٧٦

كفالات*

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٦٠,٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٨٢,٨٧١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وكفالات بقيمة ٦٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٨٨,٥٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لاغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبنى عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٧,٥٠٣	٤٩,٧٩٨	١٧,٧٠٥	-
١٥,٣٧٣	٢,٣٧٩	١٢,٩٩٤	-
(١,٠٥٢)	-	(٤٤٣)	(٦٠٩)
(٦٥,٢٨٩)	-	(١٦,٧٧٣)	(٤٨,٥١٦)
١٦,٥٣٥	٥٢,١٧٧	١٣,٤٨٣	(٤٩,١٢٥)

لثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

إيرادات أعمال القطاع

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

استهلاكات

مصاريف أخرى

(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

٨,٩٦٠,٢١١	٢,٧٧٤,٤٠١	١,٢٠١,٥٥٥	٤,٩٨٤,٢٥٥
١,٧٨٠,٥٧٣	١٤١,٠١٣	١,٦٣٩,٥٦٠	-
(١٢,٩٠٨)	(٩,٢٨٨)	-	(٣,٦٢٠)
١٠,٧٧٧,٨٧٦	٢,٩٠٦,١٢٦	٢,٨٤١,١١٥	٤,٩٨٠,٦٣٥

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

المجموع	اخرى	الاستثمارات	تطوير
دينار	دينار	المالية	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠,٨٧٤	٢٣,٧٢٤	١٧,١٥٠	-
٤٧,٢٨٥	١٢,٨٠٨	٣٤,٤٧٧	-
(١,٠٦٧)	-	(٤٥٣)	(٦١٤)
(٤١٨,٣٠٧)	-	(٣٦٦,٢٥٩)	(٥٢,٠٤٨)
(٣٣١,٢١٥)	٣٦,٥٣٢	(٣١٥,٠٨٥)	(٥٢,٦٦٢)

لثلاثة أشهر المنتهية في

٣١ آذار ٢٠١٧ (غير المدققة)

ايرادات أعمال القطاع

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

الاستهلاكات

مصاريف أخرى

(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ -

الموجودات والمطلوبات (مدققة)

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

٨,٨٦٨,٨٨٣	٢,٧٤٧,٩٥٨	١,١٥٥,٨٩١	٤,٩٦٥,٠٣٤
١,٨٥٢,٣٢٢	١٥٨,٢٥٧	١,٦٩٤,٠٦٥	-
(٩,٨٦٤)	(٦,١٠٨)	-	(٣,٧٥٦)
١٠,٧١١,٣٤١	٢,٩٠٠,١٠٧	٢,٨٤٩,٩٥٦	٤,٩٦١,٢٧٨

(٨) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)
(٣٣١,٢١٥)	١٦,٥٣٥
١١,٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠,٢٩)	٠/٠,٠١٤

ربح (خسارة) الفترة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 MARCH 2018



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/jne

**REPORT ON REVIEW OF
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 31 March 2018, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 31 March 2017 and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
25 April 2018

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHARE HOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 MARCH 2018

	<u>Note</u>	<u>31 March 2018</u> JD (unaudited)	<u>31 December 2017</u> JD (audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets -			
Properties and equipment		18,206	19,258
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,751,962	1,745,902
Investments in associates		1,780,573	1,852,322
		<u>6,713,877</u>	<u>6,780,618</u>
Current Assets-			
Financial assets at fair value through profit or loss		1,200,569	1,154,905
Other current assets		92,598	37,907
Short term cheques under collection		69,112	102,364
Due from related parties	5	27,921	34,889
Restricted cash		204,772	210,468
Cash and bank balances		2,431,935	2,400,054
		<u>4,026,907</u>	<u>3,940,587</u>
Total Assets		<u>10,740,784</u>	<u>10,721,205</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity-			
Paid in capital		11,250,000	11,250,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(551,432)	(567,967)
Total Equity		<u>10,727,876</u>	<u>10,711,341</u>
Liabilities-			
Current Liabilities-			
Other current liabilities		12,908	9,864
Total Liabilities		<u>12,908</u>	<u>9,864</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,740,784</u>	<u>10,721,205</u>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statement:

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018 (UNAUDITED)

	<u>Note</u>	31 March 2018 JD	31 March 2017 JD
Sales		-	-
Cost of sales		-	-
Gross profit		-	-
Depreciation		(1,052)	(1,067)
Gains (losses) on financial assets at fair value through profit or loss		17,705	(352,918)
Administrative expenses		(65,289)	(65,389)
Other income		15,734	23,724
Operating Loss		(32,902)	(395,650)
Interest income		34,064	17,150
Group's share of profit of associates		15,373	47,285
Profit (loss) for the period		16,535	(331,215)
Add: Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the period		16,535	(331,215)
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share attributable to equity holders	8	0/0014	(0/029)

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018 (UNAUDITED)

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated losses				Total
	JD	JD	Realized (losses) gains	Unrealized (losses) gains	JD	JD	JD
For three months ended 31 March 2018 -							
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(387,149)	(180,818)		(567,967)	10,711,341
Total comprehensive income for the period	-	-	(1,170)	17,705		16,535	16,535
Balance at 31 March	11,250,000	29,308	(388,319)	(163,113)		(551,432)	10,727,876
For three months ended 31 March 2017 -							
Balance at 1 January	15,000,000	29,308	(4,083,448)	284,661		(3,798,787)	11,230,521
Total comprehensive income for the period	-	-	21,703	(352,918)		(331,215)	(331,215)
Balance at 31 March	15,000,000	29,308	(4,061,745)	(68,257)		(4,130,002)	10,899,306

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018 (UNAUDITED)

	31 March 2018	31 March 2017
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Profit (loss) for the period	16,535	(331,215)
Adjustments for:		
Depreciation	1,052	1,067
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(17,705)	352,918
Group share of profit of associates	(15,373)	(47,285)
Interest revenue	(34,064)	(17,150)
Working capital changes:		
Other current assets	(54,691)	(66,664)
Restricted bank balances	5,696	2,426
Cheques under collection	33,252	97,084
Accounts payable and other current liabilities	3,044	1,799
Net cash flows used in operating activities	(62,254)	(7,020)
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Related parties transactions	6,968	23,859
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(27,959)	(1,653)
Purchase of properties and equipment	-	(479)
Interest received	34,064	2,325
Properties under development	(6,060)	(30,807)
Dividends from associates	87,122	90,000
Net cash flows from investing activities	94,135	83,245
Net increase in cash and cash equivalents	31,881	76,225
Cash and cash equivalents at 1 January	2,400,054	1,733,365
Cash and cash equivalents at 31 March	2,431,935	1,809,590

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

(1) General

Darat Jordan Holdings Company was established as a public shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2009.

The Company's paid in capital was decreased during 2017 to become JD 11,250,000 divided into 11,250,000 shares at par value 1 JD per share in accordance to the General Assembly extraordinary meeting held on 29 April 2017.

The Board of Directors approved the interim financial statements 25 April 2018.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

(2) Basis of preparation

The interim condensed financial statements for the three months ended 31 March 2018 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the interim condensed consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars "JD" which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2017. In addition, the results for the three months period ended 31 March 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

Change in Accounting Policies

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses.

These amendments do not have material material impact on the Group's consolidated interim financial statements.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

(2) Basis of preparation (continued)

The Group adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The effect of adopting IFRS 15 was not material on the Group's interim condensed consolidated financial statements and the impact on its accounting policy for revenue recognition is detailed below:

(a) Sale of real estate inventory

The Group's contracts with customers for the sale of real estate inventory generally include performance obligation(s). The Group has concluded that revenue from sale of real estate inventory should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the real estate inventory. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

These amendments are not relevant to the Group.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

(3) Basis of consolidation

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 31 March 2018:

Group name	Paid in capital JD	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			2018	2017	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordanian European Real Estate Management Company	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2017

(4) Income tax

No income tax provision calculated for the periods ended 31 March 2018 and 2017, in accordance with the Income Tax Law No. (34) for the year 2014 due to the excess of deductible expenses over taxable income.

Darat Jordan Holdings Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 and 2016 and the Income and Sale Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Subsidiaries:

Darat AlReef Jordan Real Estate Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 and 2016 and, the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Other subsidiaries submitted their annual income tax returns up to the year 2016 and they were accepted through the sampling system.

(5) Related party transactions

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

Transactions with related parties are as follows:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Percentage of owner ship		Group type
			31 March 2018	31 December 2017	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private sharehold
Jordanian European Real Estate Management Company	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limitec liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limitec liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limitec liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limitec liability

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2017

Interim consolidated statement of financial position:

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Due from related parties		
Due from Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	5,631	4,475
Due from Al Rokn Al Italy Investments Company (associate)	2,976	2,976
Due from Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	19,314	27,438
	<u>27,921</u>	<u>34,889</u>

The Company provided cash deposits with an amount of JD 121,901 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (2017: JD 315,188).

Interim consolidated statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the three months ended 31 March	
	31 March 2018	31 March 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	<u>26,795</u>	<u>27,417</u>

(6) Contingent liabilities

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	<u>260,976</u>	<u>318,300</u>

- * This amount includes a letter of guarantee with an amount of JD 60,000 for Jordan Cyprus Company (associate) as at 31 March 2018 with a cash margin of JD 82,871 as at 31 March 2018. (31 December 2017: letter of guarantee with an amount of JD 60,000, with margin of JD 88,567).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2017

(7) Segment information

Business segments information

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development – represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development JD	Financial investments JD	Other JD	Total JD
For the three months period ended 31 March 2018 (unaudited)				
Segment revenues	-	17,705	49,798	67,503
Group's share of profit of associates	-	12,994	2,379	15,373
Depreciation	(609)	(443)	-	(1,052)
Other expenses	(48,516)	(16,773)	-	(65,289)
(Loss) profit for the year	(49,125)	13,483	52,177	16,535

As at 31 March 2018

Assets and liabilities (unaudited)

Segment assets	4,984,255	1,201,555	2,774,401	8,960,211
Investments in associates	-	1,639,560	141,013	1,780,573
Segment liabilities	(3,620)	-	(9,288)	(12,908)
Net assets	4,980,635	2,841,115	2,906,126	10,727,876

**For the three months period ended
31 March 2017 (unaudited)**

Segment revenues	-	17,150	23,724	40,874
Group's share of profit of associates	-	34,477	12,808	47,289
Depreciation	(614)	(453)	-	(1,067)
Other expenses	(52,048)	(366,259)	-	(418,307)
(Loss) profit for the year	(52,662)	(315,085)	36,532	(331,215)

As at 31 December 2017

Assets and liabilities (Audited)

Segment assets	4,965,034	1,155,891	2,747,958	8,868,883
Investments in associates	-	1,694,065	158,257	1,852,322
Segment liabilities	(3,756)	-	(6,108)	(9,864)
Net assets	4,961,278	2,849,956	2,900,107	10,711,341

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2017

(8) Earnings per share

	31 March 2018 JD (unaudited)	31 March 2017 JD (unaudited)
Profit (loss) for the period (JD)	16,535	(331,215)
Weighted average number of Shares during the period (Share)	11,250,000	11,250,000
	JD/Fils	JD/Fils
	0/0014	(0/029)

(9) Legal reserves

The Company did not transfers to the legal reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statement are interim financial statements.