

الرقم : 58/1/2/102

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/4/2018 <u>Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- 2018/4/30 <u>الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في</u> <u>2018/03/31</u>
Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment Co. as of 31/03/2018	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هي بتاريخ 2018/03/31.
Kindly accept our highly appreciation and respect  Jordan International Investment Co.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...  شركة الأردن الدولية للاستثمار



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الطابق
٢٠ نيسان ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: 2668
رقم الملف: 3123
الجهة المختصة: 211461

لوحة سارة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز
٦ - ١٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميسلي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٦٥٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٨ و ٢٧ نيسان ٢٠١٧، على التوالي.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (١٥١)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ نيسان ٢٠١٨



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٩٥١,١٩٣	٩٧٠,٧٥٨
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		١٢٠,٧٣٦	١١٤,١٣٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى		٩٥,٤٦٦	٨٤,٨٠٣
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٨	٤٠٤	٤٠٤
مجموع الموجودات المتداولة		١,١٦٧,٧٩٩	١,١٧٠,١٠١
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمارات العقارية	٦	٨,١٥١,٩٨٠	٨,١٥٥,٤٠٦
موجودات ضريبية مؤجلة		٣٢,٠٥٨	٣٢,٠٥٨
الممتلكات والمعدات		٣٠,٤١٥	٣١,٠٥٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,٢١٤,٤٥٣	٨,٢١٨,٥٢١
مجموع الموجودات		٩,٣٨٢,٢٥٢	٩,٣٨٨,٦٢٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأخرى		٨٣,٩٧٩	٨٤,٥٢١
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٣,٩٧٩	٨٤,٥٢١
حقوق المساهمين			
رأس المال		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٢٩,٨٠٦	٢٩,٨٠٦
احتياطي خاص		٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
احتياطي تقييم الموجودات المالية		(١٦,٩٣٩)	(٢٣,٥٣٩)
الخسائر المتراكمة		(٧١٦,٨١٩)	(٧٠٤,٣٩١)
مجموع حقوق المساهمين		٩,٢٩٨,٢٧٣	٩,٣٠٤,١٠١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٣٨٢,٢٥٢	٩,٣٨٨,٦٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	إيضاح	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	٢٠١٨
إيراد الإيجارات		٤,٧١٥	٣,٠٨٣
إيرادات فوائد		٩,٢٢٠	١٢,٥٩٣
(مصاريف) أخرى		(١,٢٣١)	(١,٣٧٣)
إجمالي الإيرادات		١٢,٧٠٤	١٤,٣٠٣
المصاريف الإدارية والعمومية		(٢٦,٠٠٣)	(٢٦,٧٣١)
(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل		(١٣,٢٩٩)	(١٢,٤٢٨)
مصروف ضريبة الدخل للفترة		-	-
(الخسارة) للفترة		(١٣,٢٩٩)	(١٢,٤٢٨)
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز		-	٦,٦٠٠
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية		-	٦,٦٠٠
إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر		(١٣,٢٩٩)	(٥,٨٢٨)
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة			
حصة السهم الأساسية والمخفضة من الخسارة للفترة (دينار/سهم)	٩	(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز (مراجعة غير ملققة)

المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي تقييم الموجودات المالية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال
٩,٣٠٤,١٠١	(٧٠٤,٣٩١)	(٢٣,٥٣٩)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٢,٤٢٨)	(١٢,٤٢٨)	-	-	-	-
٦,٦٠٠	-	٦,٦٠٠	-	-	-
(٥,٨٢٨)	(١٢,٤٢٨)	٦,٦٠٠	-	-	-
٩,٢٩٨,٢٧٣	(٧١٦,٨١٩)	(١٦,٩٣٩)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٣٥٠,١٢٦	(٦٧٢,٦٥٣)	(٩,٢٥٢)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(١٣,٢٩٩)	(١٣,٢٩٩)	-	-	-	-
٩,٣٣٦,٨٢٧	(٦٨٥,٩٥٢)	(٩,٢٥٢)	٢,٢٢٥	٢٩,٨٠٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠

بالدينار الأردني

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(الخسارة) للفترة
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(الخسارة) للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها وتقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير منققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠١٧	٢٠١٨	بالدينار الأردني
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٣,٢٩٩)	(١٢,٤٢٨)	(الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
		التعديلات:
(٩,٢٢٠)	(١٢,٥٩٣)	إيراد فوائد بنكية
٤,٠٢٢	٤,٠٦٨	الاستهلاكات
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس
(١٨,٤٩٧)	(٢٠,٩٥٣)	المال العامل
		التغير في:
٨,٠٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
(١٤,١٩٧)	(١٠,٦٦٣)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١,٩٤٤)	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٨,٣٨٩)	(٥٤٢)	ذمم دائنة وأخرى
(٣٥,٠٢٧)	(٣٢,١٥٨)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٩,٢٢٠	١٢,٥٩٣	فوائد بنكية مقبوضة
٩,٢٢٠	١٢,٥٩٣	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٥,٨٠٧)	(١٩,٥٦٥)	صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
١,٠٨٣,١٦٧	٩٧٠,٧٥٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
١,٠٥٧,٣٦٠	٩٥١,١٩٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٧٠% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات

ج- تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

فيما يلي أهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ كما يلي:

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٦٢٥,١٥٠	٤٨٠,٤٩٥	-	٥٨٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- استخدام التقديرات والاجتهادات

- إن إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الأسهم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) على المعيار الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

• تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقرير المالية رقم (٢٢): معاملات بالعملة الأجنبية والبذل المدفوع مقدماً.

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية":

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الاول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تدرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها ، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار ، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولي للمعيار رقم (٩)) باستثناء السياسة المحاسبية التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التدني بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
--	--

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على القوائم المالية الموحدة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

- المطلوبات المالية:

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على القوائم المالية الموحدة.

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظر المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية إستناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- هذا وتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية :
- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ القوائم المالية الموحدة.
 - خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:
- أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
 - أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداعات لدى البنوك المركزية والبنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.
- في حين يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال إنطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على الشركة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.
- أما في حال تعثر الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعثر بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، ان نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
- عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي وتعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.
- في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.
- يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تعتقد المجموعة أن النموذج الجديد لانخفاض القيمة لن يكون له أثر هام على القوائم المالية الموحدة.

التحويل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

قامت المجموعة باستغلال الاستثناء المقدم من المعيار عند التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وذلك بقيد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين عوضاً عن إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وما قبل.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء والذي حدد إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، حيث ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود توريد خدمات وبضائع مع العملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير المحاسبية أخرى مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، هذا وقد حل هذا المعيار بدلاً من المعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) : عقود الانشاء، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) : الإيراد، وتفسير لجنة معايير التقارير (١٣) : برنامج ولاء العملاء، تفسير لجنة معايير تقارير (١٥): اتفاقيات انشاء العقارات، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٨) : عمليات نقل الأصول من العملاء، والتفسير (٣١) - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية، هذا ولم يكن هنالك أثر جوهري من تطبيق المعيار على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة.

• المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود التأجير (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية في الإيضاح رقم ١٣.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدنار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
نقد في الصندوق	٥٤٨	١,١٥٧
حسابات جارية لدى البنوك	٩٤٤	١,٠٠٠
ودائع لدى بنوك *	٩٤٩,٧٠١	٩٦٨,٦٠١
	٩٥١,١٩٣	٩٧٠,٧٥٨

* تتراوح معدلات الفائدة على الارصدة لدى البنوك من ١,٧% إلى ٥,٧٥% خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: من ١,٥% إلى ٤,٣٥%).

٦. استثمارات عقارية

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدنار الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
أراضي	٧,٦١٦,٦٤٣	٧,٦١٦,٦٤٣
مباني	٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
شقق	١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
مكتب وادي صقرة	٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
	٨,٢٩٢,٨٩٢	٨,٢٩٢,٨٩٢
بفضل:		
الاستهلاك المتراكم	(١٣٤,٧٨٦)	(١٣١,٣٦٠)
تدني في قيمة استثمارات عقارية	(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)
	٨,١٥١,٩٨٠	٨,١٥٥,٤٠٦

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (عدا المباني) من قبل مخمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١٠,٦١٧,٣٨٧ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.

٧. ضريبة الدخل

أ- الوضع الضريبي

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ بالإضافة إلى العام ٢٠١٦ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

برأي الإدارة والمستشار الضريبي لا داعي لقيد أية مخصصات لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٨. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز	
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الام)	
أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم	
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
٢٢٩	٢٢٩
١٧٥	١٧٥
٤٠٤	٤٠٤

رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ما قيمته ٣,٨٣٩ دينار (مقابل ٣,٦٥٧ دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧).

٩. حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

بالدينار الأردني	
(الخسارة) للفترة - دينار	
المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم	
حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة - دينار/ سهم	
٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
(١٢,٤٢٨)	(١٣,٢٩٩)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠١)	(٠,٠٠١)

١٠. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات واقامة المشاريع.

١١. التزامات ممكن أن تطرا

كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار.

هنالك مطالبة مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة الشركة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال الشركة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتمييز، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة التمييز. وبرأي الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣١ آذار ٢٠١٨.

١٢. القضايا المقامة ضد الشركة

هنالك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨، وقد تم قيد مخصص قضايها، هذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتا لعدم حضور المدعي.

هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح ٦) علما بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، وبرأي المحامي فإنه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٣. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشر (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني الموجودات المالية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٢١,٤٣٦	٩٩,٣٠٠	١٢٠,٧٣٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
-	-	٩٥١,١٩٣	٩٥١,١٩٣	خلال بيان الدخل الشامل الآخر النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني الموجودات المالية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٢١,٤٣٦	٩٢,٧٠٠	١١٤,١٣٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
-	-	٩٧٠,٧٥٨	٩٧٠,٧٥٨	خلال بيان الدخل الشامل الآخر النقد في الصندوق ولدى البنوك

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨.

ب. الموجودات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني موجودات مالية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٩٥,٤٦٦	نعم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٤٠٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني موجودات مالية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٨٤,٨٠٣	نعم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٤٠٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج. الموجودات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

٣١ آذار ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار أردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة				
				موجودات مالية
				الاستثمارات العقارية
-	١٠,٦١٧,٣٨٧	-	٨,١٥١,٩٨٠	
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			القيمة الدفترية	دينار أردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة				
				موجودات مالية
				الاستثمارات العقارية
-	١٠,٧٥٧,٥٧٩	-	٨,١٥٥,٤٠٦	

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.