

Date :30/04/2018

التاريخ: 30/04/2018

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 31/03/2018

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 31/03/2018

Attached the Quarterly Report of as of 31/03/2018.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية كما هي بتاريخ  
2018/03/31.

Kindly accept our highly appreciation and respect

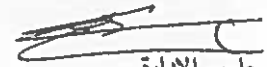
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Afaq Holding for Investment and Real Estate  
Development

Vice Chairman of the Board of Directors

Muin Mohammad Qadada

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة



نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداد

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٨ أيار
2725
رقم المتسلسل: 31259
رقم الملف: 2114611
الجهة المختصة:

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ١٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشه وشركاه  
وليد محمد طه  
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ نيسان ٢٠١٨



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
كما في ٣١ اذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٨	٢٠١٧	ايضاح
موجودات غير متداولة			
شهرة	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	٤
ممتلكات ومعدات	٨٩,١٧٢,٦٠٣	٩٧,٥٥٠,٥٩٨	٥
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٤٣,٧٨٣	٤٣,٧٨٣	
مصرف فوائد تأجير تمويلي مؤجلة	١,٥٣٢,١٠٧	١,٧٥٤,٦٠٣	
نقد مقيد لدى البنك	٣٠٣,١٥٢	٣٠٣,١٥٢	
مجموع الموجودات غير المتداولة	١١٥,٧١٢,٨٢٥	١٢٤,٣١٣,٣١٦	
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٤,٢١٠,٤٧٧	٤,٠٢٨,٧٦١	
بضاعة وقطع غيار	٦,٥٩٨,١٧٢	٦,٨٩٢,٢٠٥	
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٥٠,٥١٧,٥٨٣	٥٠,٧٠٢,٨٧٣	
نقد وما في حكمه	٨٠٨,٥٨٠	٨٤٩,١٩٥	
ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع	٦٢,١٣٤,٨١٢	٦٢,٤٧٣,٠٣٤	
مجموع الموجودات المتداولة	٧,٢٤٩,٨٩٨	-	
مجموع الموجودات	٦٩,٣٨٤,٧١٠	٦٢,٤٧٣,٠٣٤	
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١
إحتياطي إجباري	٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨	
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	٣,٣٧٦,٥٥٧	٣,٣٧٦,٥٥٧	
(خسائر الفترة) / أرباح منورة	(٧٥٧,٦٨٨)	-	
مجموع حقوق الملكية	٩٠,٠٢١,٢٨٧	٩٠,٧٧٨,٩٧٥	
مطلوبات غير متداولة			
قروض ومراوحة طويلة الأجل	٣,٠٧١,٧٤١	٤,٥٥١,٩٢٠	
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل	١١,٢٨٨,٠٥٠	١٢,١٣٢,١٠٠	
شيكات اجله طويلة الأجل	٢,١٢٤,٤٧٦	٣,٩٤٧,٠٨٣	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٦,٤٨٤,٢٦٧	٢٠,٦٣١,١٠٣	
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١,٩٩٧,١٤٧	٢,٠٨٥,٩٩٧	
دائنون	١٢,٢٥٦,٣٥٤	٨,٧١٨,٠٠٩	
الجزء المتداول من شيكات اجله	٢٨,٤٤٥,٩٨٣	٣٠,٥٩٨,٥٢٧	
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الأجل	٣,٣٧٦,٢٠٠	٣,٢٧٩,٦٤٠	
قرض قصير الاجل	١,٩٧١,٨٥٠	١,٩٥٣,٤٦٤	
الجزء المتداول من قروض ومراوحة طويلة الاجل	٩,١٧٠,٣٠٧	٩,٠٠٩,٣٠٠	
بنوك دائنة	٢١,٣٧٤,١٤٠	١٩,٧٣١,٣٣٥	
مجموع المطلوبات المتداولة	٧٨,٥٩١,٩٨١	٧٥,٣٧٦,٢٧٢	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٨٥,٠٩٧,٥٣٥	١٨٦,٧٨٦,٣٥٠	

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة ( غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في

٣١ اذار ٢٠١٧

٣١ اذار ٢٠١٨

٢٣,٠٠٢,٣٩٠	١٩,١٠٦,٨٢٣
(٢٠,٥٧٩,٧٤٣)	(١٧,٧٩٥,١٩١)
٢,٤٢٢,٦٤٧	١,٣١١,٦٣٢
(٩٣٧,٥٧١)	(١,٠٢٠,٦٣٦)
(٣٢٠,٨٩٠)	(٩٨٧,٥١١)
٧٨,٤٢٤	(٣٩,٧٠١)
١,٢٤٢,٦١٠	(٧٣٦,٢١٦)
(١٧٩,٠٠٢)	(٢١,٤٧٢)
١,٠٦٣,٦٠٨	(٧٥٧,٦٨٨)
-	-
١,٠٦٣,٦٠٨	(٧٥٧,٦٨٨)

الإيرادات

تكلفة الإيرادات

مجموع الربح

مصاريف إدارية وعمومية وبيع وتسويق

مصاريف مالية

إيرادات ومصاريف أخرى

(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة

ضريبة الدخل

(خسارة) / ربح الفترة

الدخل الشامل :

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة :

(خسارة) / ربحية السهم :

(خسارة) / ربحية السهم - دينار/سهم

المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

٠,٠١٣	(٠,٠٠٩)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة ( غير مدققة)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

المجموع	إرباح مدرزة / إرباخ للقررة ) إرباخ المساهمين	إرباخ مقترح توزيعها على المساهمين	إحتياطي إجباري	رأس المال	
٩٠,٧٧٨,٩٧٥	-	٣,٣٧٦,٥٥٧	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(٧٥٧,٦٨٨)	(٧٥٧,٦٨٨)	-	-	-	الدخل الشامل للقررة
٩٠,٠٢١,٢٨٧	(٧٥٧,٦٨٨)	٣,٣٧٦,٥٥٧	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨
٩٦,٢٨٧,٦٩٧	٢٣٦,٩٠٧	٩,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥٥٠,٧٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات إرباخ
١,٠٦٣,٦٠٨	١,٠٦٣,٦٠٨	-	-	-	الدخل الشامل للقررة
٨٨,٣٥١,٣٠٥	١,٣٠٠,٥١٥	-	٧,٥٥٠,٧٩٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ( غير مدققة )

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٧	
٧٣٦,٢١٦	١,٢٤٢,٦١٠	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على (خسارة) / ربح الفترة قبل الضريبة :
١,٥٦٣,٤٠٢	١,٧٨٩,٤٢١	الاستهلاكات
٣٦,٦٤٧	١٣,٥٧٧	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٩٨٧,٥١١	٣٢٠,٨٩٠	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
١٨٥,٢٩٠	(٥,٧٠٢,٨٧٨)	المدينون والشيكات برسم التحصيل
٤٠,٧٨٠	٤٥,٢٥٤	المصاريف المنفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى
٢٩٤,٠٣٣	٨,٩٥٦	بضاعة وقطع الغيار
(٣,٩٧٥,١٥١)	(٩,٢٤١,٩٢٦)	شيكات آجلة
٣,٥٣٨,٣٤٥	٥,٤٩٩,٨٠٤	الدائنون
(١١٠,٣٢٢)	(٦٣,٢٣٠)	المصاريف المستحقة وحسابات دائنة اخرى
١,٨٢٤,٣١٩	(٦,٠٨٧,٥٢٢)	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٩٨٧,٥١١)	(٣٢٠,٨٩٠)	المصاريف المالية مدفوعة
٨٣٦,٨٠٨	(٦,٤٠٨,٤١٢)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٠٠,٠٥٥)	(٣,٤١٠,٦٩٦)	شراء الممتلكات والمعدات
١٢٨,١٠٣	١٤٧,٥٠١	المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
(٤٧١,٩٥٢)	(٣,٢٦٣,١٩٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٦٤٢,٨٠٥	٧,٢٦٣,٦٣٧	البنوك الدائنة
(١,٣٠٠,٧٨٦)	٥,٨٦٥,٩٨٤	قروض
(٧٤٧,٤٩٠)	-	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
-	(٣,٠٠٤,٧٧٨)	اوراق دفع
(٤٠٥,٤٧١)	١٠,١٢٤,٨٤٣	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٤٠,٦١٥)	٤٥٣,٢٣٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٨٤٩,١٩٥	٢,١٩١,١٩٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٨٠٨,٥٨٠	٢,٦٤٤,٤٢٨	النقد وما في حكمه في ٣١ اذار
		بنود غير نقدية
٧,٢٤٩,٨٩٨	-	صافي القيمة الدفترية للمحول من الممتلكات والمعدات الى الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيما يلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
  - استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
  - تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
  - تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.
- إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الروى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

- \* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها ونسبة ٧٥% من ضريبة الدخل باستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترة السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٨ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٩ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات"

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة )  
تحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه. عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

#### الإيرادات

تتحقق الإيرادات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وقيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخضع بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

#### البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها إلى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

### المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكانن والمعدات
١٠ - ٣٥%	محطة تحويل كهرباء واجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
١٠%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
٦ - ١٠%	السيارات والاليات المتحركة
٥٠%	كاسحات ثلوج
٢٠%	الاثاث والديكورات
١٥ - ٢٥%	العدد والأدوات والأخرى
٥%	الشبكة الالكترونية
١٠%	منشآت معدنية
٢٥%	نظام واجهزة تتبع اليات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض اختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستقادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء اختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالنزلة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزومة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإسترادك لها وفقاً لمبدأ الإسترادق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد أستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي أستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة.

إن الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

- في نهاية عام ٢٠١٧، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على أساس معدل خصم قدره ١٤,٨ % سنوياً.

- في نهاية عام ٢٠١٧، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد انخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. إن القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على أساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل إدارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على أساس معدل خصم قدره ١٢,١ % سنوياً.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الاردني)

٥ - الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
		<b>التكلفة :</b>
١٢٥,٢٩١,٤٣٨	١٣٣,٥٨٠,٨٥٩	الرصيد في أول المدة
٩,٧٦١,٤١٤	٦٠٠,٠٥٥	الإضافات
(٩٦٠,٦٠٦)	(٢٥٩,١٥٣)	الإستبعادات
(٥١١,٣٨٧)	-	تحويلات
-	(١٢,٢١٢,٢٧٨)	تحويلات الى ممتلكات ومعدات محتفظ بيبا للبيع
١٣٣,٥٨٠,٨٥٩	١٢١,٧٠٩,٤٨٣	الرصيد في نهاية المدة
		<b>مجمع الاستهلاك :</b>
٢٩,٨٦١,٠٥٤	٣٦,٠٣٠,٢٦١	الرصيد في أول المدة
٦,٩١٢,٦٣٩	١,٥٦٣,٤٠٢	إستهلاكات
(٢٣٢,٠٤٥)	(٩٤,٤٠٣)	الإستبعادات
(٥١١,٣٨٧)	-	تحويلات
-	(٤,٩٦٢,٣٨٠)	تحويلات الى ممتلكات ومعدات محتفظ بيبا للبيع
٣٦,٠٣٠,٢٦١	٣٢,٥٣٦,٨٨٠	الرصيد في نهاية المدة
٩٧,٥٥٠,٥٩٨	٨٩,١٧٢,٦٠٣	صافي القيمة الدفترية

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٦- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الاجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر الاسعار الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجية المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وإن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الاداء المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال الرقابة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة النظم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وإن الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

٧- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٨ وتمت الموافقة على إصدارها .

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND  
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated statement of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owner's equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 – 16

## REPORT ON REVIEWING THE INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors  
Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C)

### Introduction

We have reviewed the accompanying Interim Statement of Financial Position of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C) as of March 31, 2018, and the related statements of Interim Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended, the management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, we do not express an opinion regarding the matter.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Ghosheh & Co.

Walid M. Taha  
License No.(703)



Amman- Jordan  
April 25, 2018

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF MARCH 31, 2018 AND DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	4	24,661,180	24,661,180
Property and equipment	5	89,172,603	97,550,598
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income		43,783	43,783
Deferred finance lease interest expenses		1,532,107	1,754,603
Restricted Cash at Bank		303,152	303,152
<b>Total non-current assets</b>		<b>115,712,825</b>	<b>124,313,316</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables		4,210,477	4,028,761
Inventory and Spare Parts		6,598,172	6,892,205
Accounts receivable and checks under collection		50,517,583	50,702,873
Cash and cash equivalents		808,580	849,195
<b>Total current assets</b>		<b>62,134,812</b>	<b>62,473,034</b>
		<b>7,249,898</b>	<b>-</b>
		<b>69,384,710</b>	<b>62,473,034</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>185,097,535</b>	<b>186,786,350</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' equity</b>			
Share capital	1	80,000,000	80,000,000
Statutory reserve		7,402,418	7,402,418
Proposed dividends		3,376,557	3,376,557
(Period Loss) / Retained earnings		(757,688)	-
<b>Total owners' equity</b>		<b>90,021,287</b>	<b>90,778,975</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Long-term loans and murabaha		3,071,741	4,551,920
Obligation under long-term finance lease contract		11,288,050	12,132,100
Long term deferred checks		2,124,476	3,947,083
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>16,484,267</b>	<b>20,631,103</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other payables		1,997,147	2,085,997
Accounts payable		12,256,354	8,718,009
Current portion of Deferred cheques		28,445,983	30,598,527
Obligation under short-term finance lease		3,376,200	3,279,640
Short term loan		1,971,850	1,953,464
Long-term loans and murabaha current portion		9,170,307	9,009,300
Banks overdraft		21,374,140	19,731,335
<b>Total current liabilities</b>		<b>78,591,981</b>	<b>75,376,272</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>185,097,535</b>	<b>186,786,350</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the three months ended March 31, 2018	For the three months ended March 31, 2017
Sales	19,106,823	23,002,390
Cost of sales	(17,795,191)	(20,579,743)
<b>Gross profit</b>	<b>1,311,632</b>	<b>2,422,647</b>
Administrative, selling and marketing expenses	(1,020,636)	(937,571)
Financial charges	(987,511)	(320,890)
Net revenues and other expenses	(39,701)	78,424
<b>Income before tax</b>	<b>(736,216)</b>	<b>1,242,610</b>
Income tax	(21,472)	(179,002)
<b>INCOME FOR THE PERIOD</b>	<b>(757,688)</b>	<b>1,063,608</b>
Other comprehensive income :	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>(757,688)</b>	<b>1,063,608</b>
<b>Earnings per share:</b>		
Earnings per share-JD/Share	(0,009)	0.013
Weighted average of outstanding shares	80,000,000	80,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Proposed dividends	(Period Loss) / Retained earnings	Total
Balance at January 1, 2018	80,000,000	7,402,418	3,376,557	-	90,778,975
Comprehensive income for the period	-	-	-	(757,688)	(757,688)
Balance at March 31, 2018	80,000,000	7,402,418	3,376,557	(757,688)	90,021,287
Balance at January 1, 2017	80,000,000	7,050,790	9,000,000	236,907	96,287,697
Dividends Paid	-	-	(9,000,000)	-	(9,000,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	1,063,608	1,063,608
Balance at March 31, 2017	80,000,000	7,050,790	-	1,300,515	88,351,305

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	<b>For the three months ended March 31, 2018</b>	<b>For the three months ended March 31, 2017</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Income before income tax	(736,216)	1,242,610
Adjustments of income before income tax:		
Depreciation	1,563,402	1,789,421
(Losses)/gains from sale of property and equipment	36,647	13,577
Financial Charges	987,511	320,890
Changes in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and checks under collection	185,290	(5,702,878)
Inventory and spare parts	40,780	8,956
Prepaid expenses and other receivables	294,033	45,254
Deferred checks	(3,975,151)	(9,241,926)
Accounts Payable	3,538,345	5,499,804
Accrued expenses and other payables	(110,322)	(63,230)
<b>Cash used in operating activities</b>	<b>1,824,319</b>	<b>(6,087,522)</b>
Financial charges paid	(987,511)	(320,890)
<b>Net cash used in operating activities</b>	<b>836,808</b>	<b>(6,408,412)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Purchase of property and equipment	(600,055)	(3,410,696)
Proceeds from sales of property and equipments	128,103	147,501
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(471,952)</b>	<b>(3,263,195)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	1,642,805	7,263,637
Loans	(1,300,786)	5,865,984
Obligations against financial leasing	(747,490)	-
Notes Payable	-	(3,004,778)
<b>Net cash available from financing activities</b>	<b>(405,471)</b>	<b>10,124,843</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(40,615)</b>	<b>453,236</b>
Cash and cash equivalents, January 1	849,195	2,191,192
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, March 31</b>	<b>808,580</b>	<b>2,644,428</b>
<b>Non-Cash Items</b>		
Transfer of property and equipment to property and equipment held for sale	7,249,898	-

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company register red on November 30, 2005 under commercial registration number (375). After it has been decided to change the Company's legal status from a limited liability company to a public shareholding company. The Company's share capital is JD 80,000,000 and is divided into 80,000,000 shares each for JD 1.

The Principal activity of the Company is:-

- Management of its subsidiaries, or participation in the management of other companies which it is a shareholder therein.
- Investing its cash in shares, bonds and securities.
- Lending loans, guarantees and financing to its subsidiary Companies.
- Ownership of patents, trademarks, concession rights and other intangible rights and the exploitations And leasing thereof, to its subsidiaries or to other Companies.

The Company and subsidiaries' Headquarter is in Amman.

On March 31,2018 and December 31,2017 the consolidated financial statement contained the subsidiaries' financial statements as follows:

Subsidiary company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Principal activity
Jordan Modern Ready Mix Concrete L.T.D Company *	The Hashemite kingdom of Jordan	2000	100 %	Manufacturing and selling ready mix concrete for construction
Advanced Transportation and Shipping Services Co.	The Hashemite kingdom of Jordan	2001	100 %	Transportation and land shipping inside and outside Jordan
Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company	The Hashemite kingdom of Jordan	2010	100%	Maintenance and industry Of trailers

\* According to Investment Encouragement Law, the subsidiary Company (Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.) has obtained an income tax exemption of 75% except for Aqaba Special Economic Zone authority, as this exemption ends on December 31, 2019.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE: -**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1, 2018
(IFRS) No.15 – Contract Revenues	January 1, 2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

Board of directors of the company expects that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the Company's financial statements.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**Basis of preparation**

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the three months ended in March 31, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

**Significant accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2017.

**Basis of consolidating interim financial statements**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Afaq Holding Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it considers all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholder's meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income**

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

**Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income**

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

**Revenues**

Sales achieved when the goods are delivered to customers and issuing the invoice and the Company has transferred the significant risks and benefits of ownership of the goods to the buyer. And the possibility of measuring the amount of revenue and costs incurred or to be incurred on a reliable basis, In addition to the potential flow of economic benefits associated with the process to the company

The resulting income from service contracts by reference to the percentage of completion of the process is recognized at the date of the consolidated statement of financial position.

Possibility to measure the outcome of the process in a reliable way when the following conditions are met.

The possibility of measuring the amount of revenue reliably or the possibility of the flow of economic benefits associated with the facility to process, or the possibility of measuring the stage of completion of the process and are in the form can be trusted on the statement of financial position Or the possibility of measuring the costs incurred or to be incurred in the process reliably.

When they do not meet the criteria and conditions mentioned above, Revenue resulting from the providing services is recognized by the reduction, which can recover expenses recognized.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Trade receivable**

Receivable are non- derivative financial assets with fixed payments that are quoted in an active market.

Trade receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**Inventories and spare parts**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get and into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost basis.

**Projects in progress**

The projects in progress have been prepared on cost, when project becomes ready to use, it is transferred to the related property, plant equipment caption.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and constructions	2%
Plant and machinery	10%
Electricity transformation station and electrical devices	10% - 35%
Central heating and sanitary	10%
Vehicle, mixers, and pumps	%6-10%
Snowplow	50%
Furniture and decoration	20%
Tools and others	15-25%
Networks	5%
Iron facilities	10%
System and tracking devices	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.



**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**The Decline in value of the financial assets**

In date of each consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there is any indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets were evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the comprehensive income statement. However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in consolidated owner's equity statement.

**The Provisions**

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Contingent liabilities**

Contingent liabilities are based on the possibility the arise of uncertain future events, or present obligations without the occurrence of payments or the inability to be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**The decline in value of the non-current assets**

The decline in value of the non-current assets, in the date of each consolidated statement of financial position the Company reviews the listed values for its assets to specify if there is an indication to decline losses of the value. If there is an indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it occurs. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. the common assets distribute to specific units producing of cash or it is distributed to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that can determine basis of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value of an asset (or the unit producing of cash) is estimated lower than the listed value, reduce the listed value for asset should be reduced (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognized directly in the comprehensive income statement unless the asset that is re-evaluated then losses are recorded of the decline as a reduction from re-evaluated provision.

**Accounts payable**

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No. 3/Integration.

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill.

When the recoverable amount of this goodwill less that the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated statement of comprehensive income

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value for the purposes of impairment testing Goodwill is distributed to all cash-generating units in the company and which is expected to benefit from the integration process.

For the purposes of impairment, goodwill is distributed on all units generating cash which is expected to benefit from consolidation, an annual test is done for cash generating units, which goodwill has been distributed for them, or at more frequent if any such indication exists in the declining of the unit value, If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, it is first loaded impairment loss to reduce the carrying amount of goodwill allocated to the unit and then on the other assets listed on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. That the recorded impairment losses of goodwill can not be reversed in subsequent periods.

At the exclusion of a subsidiary Company, the value of goodwill allocated to them to determine the profit or loss resulting from the exclusion.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Leasing**

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rentals payable under operating leases are charged to the comprehensive income statement on a straight-line basis over the term of the operating lease.

**The sectoral report**

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

Group include key business sector to invest in financial assets & ready mix concert and the transport sector and shipping sector maintenance& spare parts and operate only inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

**The use of estimation**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity.

In particular, required of the Company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates as a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

We believe that our estimates in the consolidated financial statements are reasonable, detailed as follows: -

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

Impairment losses on receivable. Impairment losses are reviewed within the foundations established by the administration and International Financial Reporting Standards. The management reviewed periodically of financial assets which are stated at cost to assess any decline in its value.

This declining is recorded in the statement of comprehensive income.

Adoption of estimate useful lives of intangible assets periodically for the purpose of calculating depreciation declining losses is (if any) recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

**Related parties**

The transactions with related parties is in the transfer of resources and services and obligations between related parties, conditions and basis of transactions between related parties are made by the administrations.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.

**4. GOODWILL**

At the end of 2007, the Company purchased all partners shares in share capital of Jordan Modern Ready Mix Concrete Limited Liability Company for JD 30,919,983 according to net shareholder's equity as of January 1, 2007 amounted JD 6,258,803, and the difference JD 24,661,180 was considered as a goodwill, resulting from purchasing all share capital on that company.

On the date of purchasing the activity of the Jordan Ready mix concrete company were transport and road freight, manufacturing and sale of concrete, maintenance and manufacture trailers then the year ended December 31, 2009.

In 2010 were separated transport and road freight and convert it to the company Advanced Transportation and Shipping services (a subsidiary company 100% owned by).

In mid 2010 were separated maintenance and industry trails and convert it to the company Vision for the Maintenance of Spare Parts (a subsidiary company 100% owned by) and the transfer of property and equipment and spare parts according to the book value between the subsidiaries where not under any significant gains or loses between subsidiaries or a material effect on the consolidated financial statement.

Goodwill arising from the procurement process worth of JD 24,661,180 were subjected to impairment test in accordance with International Financial Reporting Standards.

They were distributed to cash – generating units following a:

- Ready mix concert
- Transportation and shipping service.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Before recognition goodwill impairment losses (if any) have been distributed amount of goodwill on the cash- generality unites as following:

	March 31, 2018	December 31, 2017
Jordan Modern Ready mix concert Company	12,330,590	12,330,590
Advanced Transportation and Shipping Services Company	12,330,590	12,330,590
	<b>24,661,180</b>	<b>24,661,180</b>

**Annual Impairment Test**

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the good will, and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing &selling of Ready mix concert unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 14,8% per year.

During the financial year parent company has assessed the refund value of the good will and hit has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating manufacturing and selling of Transportation & shipping services unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 12,1% per year.

**5. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	March 31, 2018	December 31 , 2017
<b>Cost:</b>		
Balance in the first period	133,580,859	125,291,438
Additions	600,055	9,761,414
Disposals	(259,153)	(960,606)
	-	(511,387)
Transfers to / from property held for sale	(12,212,278)	-
<b>Balance at end of period</b>	<b>121,709,483</b>	<b>133,580,859</b>
Balance in the first period	36,030,261	29,861,054
Depreciation	1,563,402	6,912,639
Disposals	(94,403)	(232,045)
	-	(511,387)
Transfers to / from property held for sale	(4,962,380)	-
<b>Balance at end of period</b>	<b>32,536,880</b>	<b>36,030,261</b>
	<b>89,172,603</b>	<b>97,550,598</b>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**6 -Risk management**

Include the risks those they me be exposed to the Company's market risk, credit and liquidity, which is managed by the Company as follow.

**Market risk**

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

**Currency risk**

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the consolidated of comprehensive income statement.

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

**Other price risk**

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices ( other than those arising from interest rate risk or currency risk ), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer of factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

**Credit risk**

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

**Liquidity risk**

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial asset.

Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

**7- APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on April 25, 2018.