



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

للإيضاح
بورصة عمان
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .
السادة/ بورصة عمان المحترمين
الموضوع/ التقرير نصف السنوي كما هي في ٢٠١٨/٦/٣٠
الرقم : ٢٠١٨/١٠٢
التاريخ : ٢٠١٨/٧/٢٤
السيد/ السيد

تحية طيبة وبعد ،
نرفق لكم طيا نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) كما
هي بتاريخ ٢٠١٨-٦-٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير المالي
أيمن صالح الجوراني

Ref. :- 102/2018
Date :- 24/7/2018

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:-Semi-Annual Report as of 30/6/ 2018

Attached the Semi-Annual Report of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
as of 30/6/ 2018
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Financial Manager
Ayman saleh Hourani



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٨/١/١ ولغاية ٢٠١٨/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٥٨٨/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٨ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) ، إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .



دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادم الجانيس الدولية
د رفيلق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٤/تموز/٢٠١٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٨

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٦/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الموجودات المتداولة
١ ٩٢٣ ٢٩٤	٥٦٧ ٨٥٦	نقد ونقد معادل
١٧٩ ٢٧٤	٢١ ٢٨٢	شيكات برسـم التحصيل
٣٧٧ ٤٤٧	٤٠٣ ١١٩	ذمم مدينة ، بالـصافي
٣٣ ٤٥٥	٣٥ ٣٦٤	المخـزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستـردة
٩٨٩ ٧٨٩	٢ ٢٨١ ٣٧٢	أرصـدة مدينة أخرى
<u>٣ ٦٠٥ ٥٧٥</u>	<u>٣ ٤١١ ٣٠٩</u>	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٢٤١ ١٥٦	٢١١ ٠١١	موجودات تشغيلية
٧٥٩ ٢٦٩	٨٠٠ ٠٢٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦ ٩١٥ ٢١٨	١٦ ٦٧٥ ٤٠٩	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>١٧ ٩١٥ ٦٤٣</u>	<u>١٧ ٦٨٦ ٤٤٦</u>	ممتلكات وآلات ومعدات
٢١ ٥٢١ ٢١٨	٢١ ٠٩٧ ٧٥٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u><u>٢١ ٥٢١ ٢١٨</u></u>	<u><u>٢١ ٠٩٧ ٧٥٥</u></u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٦٣ ٣٣٧	٢١٨ ٩٨٩	ذمم دائنة
٦٥٧ ٩٩٩	٥٢٨ ٨٤٤	أرصـدة دائنة أخرى
<u>٨٢١ ٣٣٦</u>	<u>٧٤٧ ٨٣٣</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٣ ٤٧٣ ٦٦٠	٣ ٤٧٣ ٦٦٠	احتياطي اجباري
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اختياري
(٦٦٨ ٩٧٧)	(٦٤٤ ٩٢٥)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١ ٨٦٧ ١٤٣	١ ٤٩٣ ١٣١	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<u>٢٠ ٦٩٩ ٨٨٢</u>	<u>٢٠ ٣٤٩ ٩٢٢</u>	ارباح مـدورة
٢١ ٥٢١ ٢١٨	٢١ ٠٩٧ ٧٥٥	صافي حقوق الملكية
<u><u>٢١ ٥٢١ ٢١٨</u></u>	<u><u>٢١ ٠٩٧ ٧٥٥</u></u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٢٠١٧ و ٢٠١٨/٦/٣٠

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل:
٢ ٢١٠ ٨٤٩	٢ ٧٠٢ ٨٨١	ايرادات التشغيل
(٧٦١ ٣٥٤)	(٨٧٢ ٥٣٧)	تكاليف التشغيل
١ ٤٤٩ ٤٩٥	١ ٨٣٠ ٣٤٤	اجمالي ربح التشغيل
(٤١٩ ٨١١)	(٤٢٢ ١٧٢)	مصاريف ادارية وعمومية
(٣٥٥ ٨٨٠)	(٣٨٢ ٧٠٠)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١١٢ ٥٠٢)	(١١٢ ١٦٧)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٣١٠ ٣٨٦)	(٤٠١ ٢٨١)	استهلاكات
(٥٦ ٩٥٣)	(٩٠ ٥٠٣)	اتعاب الإدارة
٣٧ ٤٢٤	٩٧ ٤٦٩	ايرادات أخرى
٤ ٨٣٠	٠٠٠	ايراد بيع ممتلكات والآت ومعدات
٢٣٦ ٢١٧	٥١٨ ٩٩٠	ربح الفترة قبل الضريبة
(٤٤ ٨٥٧)	(٩٣ ٠٠٢)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
١٩١ ٣٦٠	٤٢٥ ٩٨٨	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
٢٦ ٣٠٥	٢٤ ٠٥٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٦ ٣٠٥	٢٤ ٠٥٢	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢١٧ ٦٦٥	٤٥٠ ٠٤٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
%١,٣٦	%٢,٨١	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الشركة للمشاريع الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
كما - الأردن
قائمة التغيير في حقوق الملكية المرحلية المختصة
للفترة المنتهية في ٣٠/١/٢٠١٨ و ٣٠/١٧

المجموع	الأرباح المحورة	فروقات تقييم موجودات مالية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	المدة
ديغار اوردني	ديغار اوردني	ديغار اوردني	ديغار اوردني	ديغار اوردني	ديغار اوردني	ديغار اوردني
٢٠٦٩٩٨٨٢	١٨٦٧١٤٣	(٦٦٨٩٧٧)	٢٨٠٥٦	٣٤٧٣٦٦٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠١٧/٣١ كانون الأول /
(٨٠٠٠٠٠)	(٨٠٠٠٠٠)	...	...	...	...	توزيعات اربح
٤٢٥٩٨٨	٤٢٥٩٨٨	...	...	...	...	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
٢٤٠٥٢	...	٢٤٠٥٢	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى :
٢٠٣٤٩٩٢٢	١٤٩٣١٣١	(٦٤٤٩٢٥)	٢٨٠٥٦	٣٤٧٣٦٦٠	١٦٠٠٠٠٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١٩٨٠٨٢٤٨	١٠٧٢٠٦٢	(٦٥٢٣٤٢)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول /٢٠١٦
١٩١٣٦٠	١٩١٣٦٠	...	...	...	...	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
٢٦٣٠٥	...	٢٦٣٠٥	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى :
٢٠٠٢٥٩١٣	١٢٦٣٤٢٢	(٦٢٦٠٣٧)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
٢٠٠٢٥٩١٣	١٢٦٣٤٢٢	(٦٢٦٠٣٧)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠٠	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢٠٠٢٥٩١٣	١٢٦٣٤٢٢	(٦٢٦٠٣٧)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران /٢٠١٧

“ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها”

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٢١٧ ٦٦٥	٤٥٠ ٠٤٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعديلات:
٣١٠ ٣٨٦	٤٠١ ٢٨١	استهلاكات
٤٤ ٨٥٧	٩٣ ٠٠٢	مخصص ضريبة الدخل
(٢٦ ٣٠٥)	(٢٤ ٠٥٢)	فروقات تقييم موجودات مالية
(٤ ٨٣٠)	٠٠٠	أرباح بيع ممتلكات والآت ومعدات
٥٤١ ٧٧٣	٩٢٠ ٢٧١	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١ ٣٠٣ ٤٤٩)	(١ ١٥٩ ٢٦٣)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١ ٧٥٣)	(١ ٩٠٩)	المخزون
٢٩ ٥٢٥	(١٦٦ ٥٠٥)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٧٣٣ ٩٠٤)	(٤٠٧ ٤٠٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٨٨ ٢٧٢)	(١٣١ ٣٢٧)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
		ممتلكات وآلات ومعدات
(١٥ ٩١٠)	(١٦ ٧٠٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٠٤ ١٨٢)	(١٤٨ ٠٣٢)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٠٠٠	(٨٠٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٦ ٩٤١	٠٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
٤٦ ٩٤١	(٨٠٠ ٠٠٠)	توزيعات ارباح
		بنك دائن
(٨٩١ ١٤٥)	(١ ٣٥٥ ٤٣٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢ ٠٦١ ٤٤٧	١ ٩٢٣ ٢٩٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ١٧٠ ٣٠٢	٥٦٧ ٨٥٦	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الأبيضايات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/ حزيران / ٢٠١٨

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهولندي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/تموز / ٢٠١٨ .

د- غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- ضريبة الدخل :

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الاعوام حتى تاريخه .

٤- الالتزامات المحتملة:

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٥ ٢٠١) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٧٢٥) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

٥- القطاعات التشغيلية :

- تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

٦- عام :

- أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ب- قررت الهيئة العامة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٤/٣٠ بتوزيع جزء من الارباح المدورة كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ على المساهمين بواقع (٨٠٠ ٠٠٠) دينار .

*Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2018 to 30/6/2018
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/108/1588

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on 30/June/2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at 30/6/2018, and of its financial performance and its consolidated cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



24 /July/2018
Amman - Jordan

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of 30/June/2018

	<u>30/6/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Assets		
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	567856	1923294
Checks under collection	21282	179274
Accounts' receivable - Net	403119	377447
Inventory	35364	33455
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	2281372	989789
Total Current Assets	3411309	3605575
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	211011	241156
Financial assets at fair value through other comprehensive income	800026	759269
Property, plant & equipment	16675409	16915218
Total Non Current Assets	17686446	17915643
Total Assets	21097755	21521218
	=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	218989	163337
Other current liabilities	528844	657999
Total Current Liabilities	747833	821336
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3473660	3473660
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(644925)	(668977)
Retained earnings	1493131	1867143
Net Stockholders' Equity	20349922	20699882
Total Liabilities & Stockholders' Equity	21097755	21521218
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 30/June/2018, 2017

<u>Comprehensive income</u>	<u>30/6/2018</u> <u>JD</u>	<u>30/6/2017</u> <u>JD</u>
Operation's revenues	2702881	2210849
Operation's cost	(872537)	(761354)
Gross operating income	1830344	1449495
Overhead expenses	(422172)	(419811)
Maintenance & energy expenses	(382700)	(355880)
Marketing & advertizing expenses	(112167)	(112502)
Depreciation	(401281)	(310386)
Management fees	(90503)	(56953)
Other revenue	97469	37424
Disposal of property, equipment revenue	000	4830
Income for the period before tax	518990	236217
Provision for income tax	(93002)	(44857)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	425988	191360
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	24052	26305
Total other comprehensive income	24052	26305
Total comprehensive income for the period	450040 =====	217665 =====
Earnings per share from comprehensive income for the period	2.81%	1.36%
Weighted Average Shares	16000000 =====	16000000 =====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 31/March/2018, 2017

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2017	16000000	3473660	28056	(668977)	1867143	20699882
Dividends	000	000	000	000	(800000)	(800000)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	425988	425988
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	24052	000	24052
Balance as of 30/June/2018	<u>16000000</u>	<u>3473660</u>	<u>28056</u>	<u>(644925)</u>	<u>1493131</u>	<u>20349922</u>
Balance as of Dec.31, 2016	16000000	3360472	28056	(652342)	1072062	19808248
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	191360	191360
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	26305	000	26305
Balance as of 30/June/2017	<u>16000000</u>	<u>3360472</u>	<u>28056</u>	<u>(626037)</u>	<u>1263422</u>	<u>20025913</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 3/June/2018, 2017

	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the period	450040	217665
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	401281	310386
Provision for income tax	93002	44875
Adjustments on financial assets	(24052)	(26305)
Disposal of property, equipment revenue	000	(4830)
	<hr/>	<hr/>
Operating income before working capital changes:	920271	541773
Accounts' receivable and other current assets	(1159263)	(1303449)
Inventory	(1909)	(1753)
Accounts' payable and other current liabilities	(166505)	29525
	<hr/>	<hr/>
Net cash flows from operating activities	(407406)	(733904)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(131327)	(188272)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(16705)	(15910)
	<hr/>	<hr/>
Net cash flows from investing activities	(148032)	(204182)
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Dividends	(800000)	000
Due to bank	000	46941
	<hr/>	<hr/>
Net cash flows from financing activities	(800000)	46941
	<hr/>	<hr/>
Net change in cash and cash equivalents	(1355438)	(891145)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	1923294	2061447
	<hr/>	<hr/>
Cash & cash equivalents at end of the period	567856	1170302
	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
30/June/2018

1- Constitution and objectives:

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns the Holiday Inn Hotel which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its items has been amended during the following years and has been extended until 2019.
- C- The financial statements were approved by the board of directors on 24/July/2018, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- **Objectives:**
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

3- Corporate Tax position:

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.
- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2017, 2016 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- Contingencies

- a- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (35201).
- b- There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (725) after deducting the counter deposits.

5- Operating Segments:

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- General:

- a- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.
- b- The General Assembly decided in its Ordinary Meeting held on 30/4/2018 to distribute part of the retained earnings as of 31/12/2017 to the shareholders by JD (800000).