

<b>To: Jordan Securities Commission</b> <b>Amman Stock Exchange</b> <b>Date: 29 / 7 / 2018</b> <b>Subject: Semi- Annual Report as of</b> <b>30/06/2018</b>	<b>السادة هيئة الأوراق المالية</b> <b>السادة بورصة عمان</b> <b>التاريخ: 29 / 7 / 2018</b> <b>-الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في</b> <b>2018/06/30</b>
<b>Attached the company's Semi-Annual Report of (Injaz For Development &amp; Projects ) As of 30/06/2018</b>  <b>Containing the required material in PDF format</b>	<b>مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي</b> <b>لشركة ( انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ) كما</b> <b>هو بتاريخ 2018 /06/30 م</b> <b>بالإضافة ل CD بصيغة PDF للمادة المطلوبة</b>
<b>Kindly accept our highly appreciation and respect</b>  <b>Company's Name( Injaz For Development &amp; Projects )</b>  <b>General Manager's Signature</b>	<b>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</b>  <b>اسم شركة : انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة</b> <b>توقيع المدير العام</b> 

ختم  
**إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
**عمان - السويدية**

بورصة عمان  
 الدائرة الإدارية والمالية  
 الديوان  
 ٢٩ تموز ٢٠١٨  
 الرقم التسلسلي، ٥٦ ٧٧  
 رقم الملف، ٥٨ ٤١٠  
 الجهة المختصة، المدير العام

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٢٨ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

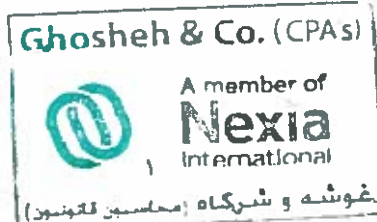
### النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٨ ، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٨.

غوشه وشركاه  
وليد محمد طه  
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠١٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٠	شهرة
٢٣,٩٨٨,٢٧٢	٢٣,٠٧٨,٦٥١	٤	ممتلكات ومعدات
٦,٨٧٩,٢٢٧	٥,٨٩٤,٣١٤		محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٢٣٤,٢٢١	٢١٦,٢٩٦		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٥٨,٦١٠,٥٩٢	٥٦,٦٩٨,١٣٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤,٦٠٨,٩٢٨	٦,٠٨٦,٣٧٦		مصاريف متفرعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,١٣٦,٣٦٣	٩,٧٨٩,٩٨٧		بضاعة
٧,٩٩٧,٩٦٥	٨,٢٠٥,٧٢٧		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠,٠٧١,١١٧	١٩,٣٧٦,٤٧٨		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤٣,٠٢٧,٨٤٧	٧١,٩٥٣,١١٣	٦	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٦٦٣,٧٥٢	٧,٤٧٨,٩٦٢		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦,٠٩٧,٧٧٣	٦,٧٦٥,١٣٤	٥	نقد وما في حكمه
١١٩,٦٠٣,٧٤٥	١٢٩,٦٥٥,٧٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
١٧٨,٢١٤,٣٣٧	١٨٦,٣٥٣,٩١٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٤٦٨,٦١٤	١,٤٦٨,٦١٤		إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦		إحتياطي خاص
(١٠٦,٣١٤)	(١٢٤,٢٣٩)		احتياطي القيمة العادلة
٧,٠١٤,٤٤٦	٥,٧٢٥,١٨٧		ارباح مدورة
٤٦,١١٨,٦٥٢	٤٤,٨١١,٤٦٨		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٦,٢٥٧,٩٩٤	٦,٦٣٩,٨٦٣		حقوق غير مسيطر عليها
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٥١,٤٥١,٣٣١		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٦,٤٦٣,٨٨٠	٤,٨١٤,٦٩١		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٤,٧٥٢,٨٣٢	١٥,٣٣٤,٢٢٩		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٨,٨٨٩,٧٣٠	٦١,٤٢٩,٨٥٥	٧	دائنون وشيكات اجله
٤٢٩,٦٥٠	٤٦,٥٥٠		اوراق دفع
٢٩,٤٩٨,٠٤٨	٣٦,٣٨٩,٨٦٩	٨	قروض قصيرة الاجل
١٥,٨٠٣,٥٥١	١٦,٨٨٧,٣٨٥	٩	بنوك دائنة
١٢٥,٨٣٧,٦٩١	١٣٤,٩٠٢,٥٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
١٧٨,٢١٤,٣٣٧	١٨٦,٣٥٣,٩١٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	١ نيسان ٢٠١٧ الى	١ نيسان ٢٠١٨ الى	
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
١١٣,٢٥٦,٢٣٨	٦٧,١١٥,٠٧٦	٥٥,٢٨٩,٩٤١	٣١,٣١٤,٢٧٠	الإيرادات
(١٠٩,٦٩١,٧٣٤)	(٦٤,٠٠٧,٠٦٥)	(٥٣,٩٧٤,٨٨٨)	(٢٩,٧٨٨,١٨٢)	كافة الإيرادات
٣,٥٦٤,٥٠٤	٣,١٠٨,٠١١	١,٣١٥,٠٥٣	١,٥٢٦,٠٨٨	مجمول الربح
(١,٤٥٢,٠٦٥)	(١,٣٧٩,٩٤٢)	(٦٢١,٥١١)	(٥٥٥,٨٣٤)	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٠٥,٢٣١)	(٦٤١,٦٨٨)	(٣٩٦,٤٤٢)	(٤٤٨,٢٠٤)	مصاريف مالية
١٥٠,٠٧٦	٤٢٥,١٤٣	١٢١,٣٠١	١٩٥,٥١٣	إيرادات ومصاريف أخرى
١,٤٥٧,٢٨٤	١,٥١١,٥٢٤	٤١٨,٤٠١	٧١٧,٥٦٣	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٧٦,٩٧٤)	(٣٤٤,٣١٤)	(١٩٢,٦١٠)	(٩١,٠٦٢)	ضريبة الدخل
١,٠٨٠,٣١٠	١,١٦٧,٢١٠	٢٢٥,٧٩١	٦٢٦,٥٠١	ربح الفترة
٧١٨,٩٢٩	٧٨٥,٣٤١	١٤٢,٢٨٩	٤٢٤,٥٧٨	ربح الفترة يعود الى:
٣٦١,٣٨١	٣٨١,٨٦٩	٨٣,٥٠٢	٢٠١,٩٢٣	أصحاب الشركة الأم
١,٠٨٠,٣١٠	١,١٦٧,٢١٠	٢٢٥,٧٩١	٦٢٦,٥٠١	حقوق غير المسيطر عليها
٠,٠٢٠	٠,٠٢٠	٠,٠٠٤	٠,٠١١	ربحية السهم:
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	ربحية السهم - دينار/ سهم
				المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
		١ نيسان ٢٠١٨ الى ١ نيسان ٢٠١٧ الى ٣٠		
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	ربح الفترة
١,٠٨٠,٣١٠	١,١٦٧,٢١٠	٢٢٥,٧٩١	٦٢٦,٥٠١	
٩٩,١٨٥	(١٧,٩٢٥)	(١٠,٧٥٥)	(٦٩,٣٠٩)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١,١٧٩,٤٩٥	١,١٤٩,٢٨٥	٢١٥,٠٣٦	٥٥٧,١٩٢	اجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
				الدخل الشامل الاخر يعود الى :
٨١٨,١١٤	٧٦٧,٤١٦	١٣١,٥٣٤	١٧٥,٣٢٣	اصحاب الشركة الام
٣٦١,٣٨١	٣٨١,٨٦٩	٨٣,٥٠٢	٣٨١,٨٦٩	حقوق غير المسيطر عليها
١,١٧٩,٤٩٥	١,١٤٩,٢٨٥	٢١٥,٠٣٦	٥٥٧,١٩٢	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الأم	أرباح مدورة	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي الخاص	احتياطي الاجباري	علاوة اصدار	رأس المال	ايضاح
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٦,٢٥٧,٩٩٤	٤٦,١١٨,٦٥٢	٧,٠١٤,٤٤٦	(١٠٦,٣١٤)	٢١,٩٠٦	١,٤٦٨,٦١٤	-	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(٢,٠٧٤,٦٠٠)	-	(٢,٠٧٤,٦٠٠)	(٢,٠٧٤,٦٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح
١,١٤٩,٢٨٥	٣٨١,٨٦٩	٧٦٧,٤١٦	٧٨٥,٣٤١	(١٧,٩٢٥)	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٥١,٤٥١,٣٣١	٦,٦٣٩,٨٦٣	٤٤,٨١١,٤٦٨	٥,٧٢٥,١٨٧	(١٢٤,٢٣٩)	٢١,٩٠٦	١,٤٦٨,٦١٤	-	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٥١,١٢١,٢٨٤	٤,٧٢٤,٦٦٨	٤٦,٣٩٦,٦١٦	٧,٦١٠,٦٦١	(٩٩,١٤٤)	٢١,٩٠٦	١,١٤٣,١٩٣	٢,٤٧٠,٠٠٠	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	-	-	-	-	-	(٢,٤٧٠,٠٠٠)	٢,٤٧٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
(٣,٥٢٥,٠٠٠)	-	(٣,٥٢٥,٠٠٠)	(٣,٥٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح
١,١٧٩,٤٩٥	٣٦١,٣٨١	٨١٨,١١٤	٧١٨,٩٢٩	٩٩,١٨٥	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
٤٨,٧٧٥,٧٧٩	٥,٠٨٦,٠٤٩	٤٣,٦٨٩,٧٣٠	٤,٨٠٤,٥٩٠	٤١	٢١,٩٠٦	١,١٤٣,١٩٣	-	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
		استهلاكات
		مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
		محتجزات مشاريع
		مدينون وشيكات برسم التحصيل
		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
		اوراق دفع
		بضاعة
		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
		دائنون وشيكات اجله
		النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		مصاريف مالية مدفوعة
		صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
		التغير في ممتلكات ومعدات
		مشاريع تحت التنفيذ
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		بنوك دائنة
		توزيعات ارباح
		قروض قصيرة الاجل
		صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
		النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران
		بنود غير نقدية :
		زيادة رأس المال عن طريق رسملة علاوة اصدار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

## ١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايها اعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦، واستكملت اجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٣٨)، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار.

بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال من ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار، وتمت الموافقة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٣).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

## ٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق  
يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات" ١ كانون الثاني ٢٠١٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة إلى ذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

#### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

#### أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة

المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المترجمة عند استبعاد الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المستبعدة. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبني بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظاً بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية تو للتحصيل والبيع ، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبني حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

#### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

#### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الادارة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الادارة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المنخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستتقة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية المرحلية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية المرحلية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي المرحلية حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالاييرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالاييراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالاييرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.



**الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء**

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
- يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وينود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
- يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية المرحلية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

**الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة**

ان اعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية المرحلية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغيير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبني. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبني، فترة الاستحقاق المثيق، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطالبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩  
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية  
على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات  
الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى  
افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن  
السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية  
المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات  
الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة  
شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من  
قبل المورد.

إن التغييرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيداً كمصروف فوراً.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستعادتها من عملية الإدماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحتضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الارياح والخسائر.

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

( بالدينار الاردني )

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

#### معدل الإستهلاك السنوي

مباني	٢%
كرفانات	٢٠%
سيارات	١٠%
الآلات ومعدات	١٠-٢٠%
اجهزة مساحة	١٠-٢٠%
نظام طوبار	٢٠%
اجهزة كهربائية	١٠-٢٠%
عدد ودوات	١٠-٢٠%
اخشاب	٤٠%
تجهيزات مكتبية	١٠%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستهلاك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

التكلفة :	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الرصيد في أول المدة	٥٠,٦٥٦,٩٣٨	٤٦,٨٥٨,٠٥١
الإضافات	١,١٠٣,٠٩١	٣,٩١١,٤٧٧
الإستبعادات	(١١٣,٣٠٠)	(١١٢,٥٩٠)
الرصيد في نهاية المدة	٥١,٦٤٦,٧٢٩	٥٠,٦٥٦,٩٣٨
مجمع الاستهلاك :		
الرصيد في أول المدة	٢٦,٦٦٨,٦٦٦	٢٢,٧١١,٦٣١
إستهلاكات	١,٩٣٠,٣٥٣	٤,٠٤٩,٠٣٥
الإستبعادات	(٣٠,٩٤١)	(٩٢,٠٠٠)
الرصيد في نهاية المدة	٢٨,٥٦٨,٠٧٨	٢٦,٦٦٨,٦٦٦
صافي القيمة الدفترية	٢٣,٠٧٨,٦٥١	٢٣,٩٨٨,٢٧٢

٥ - النقد وما في حكمه

	٢٠١٨	٢٠١٧
نقد في الصندوق	٢٨,٠٥٤	٢٠,٤٧٢
نقد لدى البنوك	٦,٧٣٧,٠٨٠	٦,٠٧٧,٣٠١
	٦,٧٦٥,١٣٤	٦,٠٩٧,٧٧٣

٦ - المدينون والشيكات برسم التحصيل

	٢٠١٨	٢٠١٧
نعم مدينة	١,٥٦٩,٦٥٦	٥,٨٢٨,٠٦٣
شيكات برسم التحصيل	١٠,٠٨٨,٨٨٩	-
مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١١)	٦٠,٢٩٤,٥٦٨	٣٧,١٩٩,٧٨٤
	٧١,٩٥٣,١١٣	٤٣,٠٢٧,٨٤٧

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٧- الدائنون والشركات الاجلة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢١,٩٦٠,٤٩١	٣٤,٩٣٤,١٦٥	ذمم دائنة
١٦,٣٣٢,٨١٧	-	شركات اجلة
٢٠,٥٩٦,٤٢٢	٢٦,٤٩٥,٦٩٠	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١١)
٥٨,٨٨٩,٧٣٠	٦١,٤٢٩,٨٥٥	

٨- القروض قصيرة الاجل

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦,٨٥٩,٥٤٣	١٢,٤٣٢,٢٣٥	البنك العربي
-	٣,٨٨٩,٦٦٨	بنك العقاري المصري
٩٠٦,٣٥٦	-	بنك الاتحاد
٧,٥٧٢,٠٩٥	٨,٢٦٩,٢٣١	البنك الاردني الكويتي
٤,١٦٠,٠٥٤	١١,٧٩٨,٧٣٥	البنك الاهلي
٢٩,٤٩٨,٠٤٨	٣٦,٣٨٩,٨٦٩	

٩- البنوك الدائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩,٠٥٣,٦٢٤	١١,٧٥٨,٢٦١	البنك العربي
٨٧٩,٣٦٧	٨٩٢,٦١٥	بنك الاردن
١,١١٤,٨٧٢	٨٩٤,٤٢٥	بنك الاتحاد
٤٢٢,٩٧٨	١,٩٠٧,١٢٥	البنك الاهلي
٢,٩٠٨,٤٥٣	١,٣٧٨,٣٩٥	البنك الاردني الكويتي
١,٤٢٤,٢٥٧	٥٦,٥٦٤	بنك الاسكان
١٥,٨٠٣,٥٥١	١٦,٨٨٧,٣٨٥	



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

١٠- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة أبراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-		
القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		<b>الموجودات</b>
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجله
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	<b>صافي قيمة الموجودات المملوكة</b>
	٧,٧٤١,١٢٨	<b>حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)</b>
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	<b>النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)</b>
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	<b>الشهرة الناتجة عن التملك</b>

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال عام ٢٠١٧ ، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٣,٨ % سنويا.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

١١- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
قابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي
شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
شقيقة	شركة البنيان للرخام والجرانيت
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	٣٥٠,٠٤٥	شركة البنيان للرخام والجرانيت
٢٦٢,٦٩٠	٥١٦,٢٩٢	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٨٧٧,٤٩٢	١,٣٤٥,٤٣٠	الشركة المتطورة للكسارات
١٢,١١٧,٠٠٤	٢٣,٨٩٤,٦٥٠	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
١,٧٢٩,٧٥٥	٦,٨٠٧,٤٢٧	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٥,٤٨٩,٣٤٨	٨,٦٧٧,٦٩٦	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
١٦,٦٧٤,٨١٧	١٨,٤٥٠,١٨٥	شركة المناصير للخدمات التجارية
٤,٠٠٤	٤,٠٠٤	الشركة الأردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
٤٤,٦٧٤	-	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	٢٤٨,٨٣٩	شركة مغنيسيا الاردن
٣٧,١٩٩,٧٨٤	٦٠,٢٩٤,٥٦٨	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٧٢٣,٣٢١	٦,٥٣٩,٠٥٣	المهندس هشام الوادي
٧,٥٩٠,١٨٦	٩,٨٧٠,٧١٦	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٢٠٢,٠٠٧	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
٢,٩٥٦,٠٥٢	١,٩٤٢,٨٤٢	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
١٠٨,٥٢٥	٢٧٩,٣٣٨	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
١,٨٥٤	١,٠٣٨	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
٨٣٢,٧٤٨	١,٨٧٨,٥٨١	مجموعة المناشير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٨٠٣,٢٥١	٢,٢٠٣,٧٤٥	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢,٤٦٧,٧٠٥	٣,٢٩٤,٨٢٤	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
١١٢,٧٨٠	٢٤٠,٥٢٠	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	٤٣,٠٢٦	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٢٠,٥٩٦,٤٢٢	٢٦,٤٩٥,٦٩٠	

## ١٢ - الإحتياطيات

### الإحتياطي الإيجابي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استئفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

### الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

١٣- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢١٦,٢٩٦	-	-	٢١٦,٢٩٦
٢١٦,٢٩٦	-	-	٢١٦,٢٩٦

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان  
الدخل الشامل الاخر

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢٣٤,٢٢١	-	-	٢٣٤,٢٢١
٢٣٤,٢٢١	-	-	٢٣٤,٢٢١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان  
الدخل الشامل الاخر

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٨.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

---

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### ١٤- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٨، وتمت الموافقة على إصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on Reviewing the Interim Consolidated Financial Statements	1
Consolidated Statement of financial position Interim	2
Interim Consolidated income statement	3
Interim Consolidated statement of Comprehensive income	4
Interim Consolidated statement of Owner's equity	5
Interim Consolidated statement of cash flows	6
Notes to the Interim consolidated financial statements	7 – 24

**REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

To the president and members of the board of directors  
Injaz for Development and Projects Company P.L.C

**Introduction**

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Injaz for Development and Projects Company (P.L.C.) as of June 30, 2018, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive Income, Other Comprehensive Income, Owners' equity and cash flows for the period then ended. The management is responsible for preparing and presenting company's Interim Consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards. Accordingly, getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable. Hence, we don't express an opinion regarding this regard.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

**Other Matter**

The financial statement for subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2017 whose financial statement represent 85% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he release his unqualified opinion on February 28, 2018, and review the Interim Financial Statements for subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for the six months ended June 30, 2018 whose financial statement represent 85% of total assets and 100% of the total revenue of the interim consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he release his unqualified opinion on July 22, 2018.

Ghosheh & Co.

Walid M. Taha

License No. (703)



Amman-Jordan

July 26, 2018

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 AND DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Note	2018	2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	10	27,508,872	27,508,872
Property and equipment	4	23,078,651	23,988,272
Long-term projects retentions		5,894,314	6,879,227
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income		216,296	234,221
<b>Total non-current assets</b>		<b>56,698,133</b>	<b>58,610,592</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables		6,086,376	4,608,928
Inventories		9,789,987	9,136,363
Projects under construction		8,205,727	7,997,965
Amount due from customers on construction contract		19,376,478	40,071,117
Accounts receivable and checks under collection	6	71,953,113	43,027,847
Short-term projects retentions		7,478,962	8,663,752
Cash and cash equivalents	5	6,765,134	6,097,773
<b>Total current assets</b>		<b>129,655,777</b>	<b>119,603,745</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>186,353,910</b>	<b>178,214,337</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' equity</b>			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve		1,468,614	1,468,614
Special reserve		21,906	21,906
Fair value reserve		(124,239)	(106,314)
Retained earnings		5,725,187	7,014,446
<b>Equity attributable to equity holders of the parent company</b>		<b>44,811,468</b>	<b>46,118,652</b>
Non- controlling interest		6,639,863	6,257,994
<b>Total owners' equity</b>		<b>51,451,331</b>	<b>52,376,646</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities		4,814,691	6,463,880
Advanced received payments from construction contract		15,334,229	14,752,832
Accounts payable and deferred checks	7	61,429,855	58,889,730
Notes payable		46,550	429,650
Short-term loans	8	36,389,869	29,498,048
Banks overdraft	9	16,887,385	15,803,551
<b>Total current liabilities</b>		<b>134,902,579</b>	<b>125,837,691</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>186,353,910</b>	<b>178,214,337</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMAPNY)**

**INTERIMCONSOLIDATED INCOME STATMEANT (Unaudited)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	For the period		For the beginning of the year to	
	April 1,2018 till June 30,2018	April 1,2017 till June 30,2017	June 30, 2018	June 30, 2017
Revenues	31,314,270	55,289,941	67,115,076	113,256,238
Cost of revenues	(29,788,182)	(53,974,888)	(64,007,065)	(109,691,734)
<b>Gross profit</b>	<b>1,526,088</b>	<b>1,315,053</b>	<b>3,108,011</b>	<b>3,564,504</b>
General and administrative expenses	(555,834)	(621,511)	(1,379,942)	(1,452,065)
Financial charges	(448,204)	(396,442)	(641,688)	(805,231)
Other revenues and expenses	195,513	121,301	425,143	150,076
<b>Income before income tax</b>	<b>717,563</b>	<b>418,401</b>	<b>1,511,524</b>	<b>1,457,284</b>
Income tax	(91,062)	(192,610)	(344,314)	(376,974)
<b>INCOME FOR THE PERIOD</b>	<b>626,501</b>	<b>225,791</b>	<b>1,167,210</b>	<b>1,080,310</b>
<b>Attributable to:</b>				
Equity holders of the parent	424,578	142,289	785,341	718,929
Non-controlling interests	201,923	83,502	381,869	361,381
	<b>626,501</b>	<b>225,791</b>	<b>1,167,210</b>	<b>1,080,310</b>
<b>Earning pershare</b>				
<b>Earning pershare- JD/ share</b>	<b>0,011</b>	<b>0,004</b>	<b>0,020</b>	<b>0,020</b>
<b>Outstanding weighted avevage share</b>	<b>37,720,000</b>	<b>35,250,000</b>	<b>37,720,000</b>	<b>35,250,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIMCONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME (Unaudited)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	For the period		For the beginning of the year to	
	April 1,2018 till June 30,2018	April 1,2017 till June 30,2017	June 30, 2018	June 30, 2017
<b>Income for the period</b>	<b>626,501</b>	<b>225,791</b>	<b>1,167,210</b>	<b>1,080,310</b>
<b>Changes on fair value reserve</b>	<b>(69,309)</b>	<b>(10,755)</b>	<b>(17,925)</b>	<b>99,185</b>
<b>Total other comprehensive incomefor the period</b>	<b>557,192</b>	<b>215,036</b>	<b>1,149,285</b>	<b>1,179,495</b>
<b>Attributable to:</b>				
Equity holders of the parent	175,323	131,534	767,416	818,114
Non-controlling interests	381,869	83,502	381,869	361,381
	<b>557,192</b>	<b>215,036</b>	<b>1,149,285</b>	<b>1,179,495</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share capital	Issuance premium	Statutory reserve	Special reserve	Fair value reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent	Non-Controlling Interest	Total Owners' equity
Balance at December 1, 2018		37,720,000	-	1,468,614	21,906	(106,314)	7,014,446	46,118,652	6,257,994	52,376,646
Dividends		-	-	-	-	-	(2,074,600)	(2,074,600)	-	(2,074,600)
Comprehensive income for period		-	-	-	-	(17,925)	785,341	767,416	381,869	1,149,285
Balance at June 30, 2018		37,720,000	-	1,468,614	21,906	(124,239)	5,725,187	44,811,468	6,639,863	51,451,331
Balance at December 1, 2017		35,250,000	2,470,000	1,143,193	21,906	(99,144)	7,610,661	46,396,616	4,724,668	51,121,284
Increase Share of capital	1	2,470,000	(2,470,000)	-	-	-	-	-	-	-
Dividends		-	-	-	-	-	(3,525,000)	(3,525,000)	-	(3,525,000)
Comprehensive income for period		-	-	-	-	99,185	718,929	818,114	361,381	1,179,495
Balance at June 30, 2017		37,720,000	-	1,143,193	21,906	41	4,804,590	43,689,730	5,086,049	48,775,779

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIMCONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS(UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	<b>For the Six months ended June30, 2018</b>	<b>For the Six months ended June 30, 2017</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Income for the period	1,167,210	1,080,310
Adjustments on income for the period:		
Depreciation	1,930,353	1,992,376
Financial charges	641,688	805,231
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(1,477,448)	(188,946)
Projects retentions	2,169,703	(2,109,508)
Accounts receivable and checks under collection	(28,925,266)	(3,384,301)
Amount due from customers on construction contract	20,694,639	17,143,701
Notes payable	(383,100)	(287,683)
Inventory	(653,624)	(159,458)
Accrued expenses and other liabilities	(1,649,189)	(652,963)
Advanced received payments from construction contract	581,397	(6,892,885)
Accounts payableanddeferred checks	2,540,125	3,269,807
<b>Net Cash (used in) / availabe from operating activities</b>	<b>(3,363,512)</b>	<b>10,615,681</b>
Financial charge paid	(641,688)	(805,231)
<b>Net Cash (used in) / availabe from operating activities</b>	<b>(4,005,200)</b>	<b>9,810,450</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Net change property and equipment	(1,020,732)	(1,441,758)
Projects under construction	(207,762)	-
<b>Net cash used ininvesting activities</b>	<b>(1,228,494)</b>	<b>(1,441,758)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Banks overdraft	1,083,834	766,519
Dividends	(2,074,600)	(3,525,000)
Short -term loans	6,891,821	(5,722,639)
<b>Net Cashavailabe/ (used in) fromfinancing activities</b>	<b>5,901,055</b>	<b>(8,481,120)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>667,361</b>	<b>(112,428)</b>
Cash and cash equivalents, Januaray 1	6,097,773	7,164,168
<b>Cash and cash equivalents June30</b>	<b>6,765,134</b>	<b>7,051,740</b>
<b>Non-cash transaciation</b>		
Share capital Increase by capitalizing issuance premium	-	2,470,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Injaz For Development and Projects is a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976 under Commercial registration number (104) at the Controller of Companies at the Ministry of Industry and Trade.

On April 23, 2015 the general assembly decided in its extraordinary meeting to increase its declared capital from 25,000,000 shares/JD to 35,250,000 shares/JD by offering 10,250,000 shares each for 1 JD or 90% from closing price on the date of the approve of Jordan Securiries Commission which is higher. In which the closing price of the shares on the date of the approve of Jordan Securiries Commission 1.27 (1 Jd for the share) to the shareholder Eng. Ziad Khalaf Manaseer the processes of capital increase have been completed at the Ministry of Industry, Trade and Supply on May 18, 2016, and the processes of registration in Jordan Securiries Commission on May 30, 2016 in reference to Jordan Securiries Commission NO (138/2016), the declared and paid capital and underwriter has become 35,250,000 shares/JD.

On April 25, 2017 the general assembly decided in its extraordinary meeting to increase its declared capital from 35,250,000 shares/JD to 37,720,000 shares/JD by capitalizing issuance premium of 2,470,000 shares/JD, approval obtained from securities commission on May 22, 2017 by decision number (143/2017) of Jordan securities commissioner.

The Company main activity is purchasing lands, real-estate and developing, trading it as well as investing in shares and bonds.

The Company's headquarter is in Amman.

The consolidated financial statements as at June 30, 2018 December 31, 2017 includes the financial statements of the following subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Ownership percentage	The main activity
Arab Tower Contracting Company (Ltd)	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	68.75%	Civil construction and related activities

**2- NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

**New Standards**

**Effective Date**

(IFRS) No.16 – Leases

January 1, 2019

Board of directors of the Company is expected that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the company's financial statements.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**Basis of preparation**

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statements do not include all the information and notes needed in the annual financial statements and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the six months ended in June 30, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

**Significant accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the year ended 31 December 2017.

**Basis of Interim Consolidation Financial Statements**

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of Injaz for Development And Projects Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Croup's accounting policies.

All intra-entity assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently , They are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments arc recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represents a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

**Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company 's business model for managing the asset

For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, contractual terms should give rise to cash flows that solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI , the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Financial assets at FVTPL**

Financial assets at FVTPL are:

- (i) assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- (ii) assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or
- (iii) assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains / losses arising on re-measurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing .The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch").

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category applies prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying he Company 's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial Instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-monh ECL.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the interim condensed statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment  
Measurement of ECL.

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to as stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses Whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On de recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

**Presentation of allowance for ECL are presented in the condensed interim financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the in the condensed interim financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

for debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the interim condensed statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Revenue recognition**

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

**Step1: identify the contract with customer :** A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

**Step 2: Identify the performance obligations in the contract :** performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer

**Step 3 :Determine the transaction price** Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**Step 4 : Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:** For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation**  
The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

**The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or**

The Company's performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date the Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company's efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

**Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards (continued)**

**Revenue recognition (continued)**

When the Company satisfies A performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. the Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal in all of its revenue arrangements.

Revenue is recognized in the interim condensed consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably .

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of condensed consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates .

In preparing these condensed consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.

**Critical judgments in applying the Company 's accounting policies in respect of IFRS 9**

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company's determines the business model at a level that reflects how the Company's financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Companys continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets .

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**Establishing Company's assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that when credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company's assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in condensed consolidated interim financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determines the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of Default over a given time horizon, the calculation which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

**Accounts receivable**

Accounts receivable are stated at the fair value of the consideration given and are carried at amortized cost after provision for doubtful debts.

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.3 (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognized for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On elimination of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on elimination.

**Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings	2%
Caravans	20%
Vehicles	10%
Machines and equipment	10-20%
Surveying equipment	10-20%
Stud system	20%
Electrical devices	10-20%
Tools and supplies	10-20%
Woods	40%
Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the declining value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Segment reporting**

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Income Tax**

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	June 30, 2018	December 31, 2017
<b>Cost:</b>		
Beginning balance	50,656,938	46,858,051
Additions	1,103,091	3,911,477
Disposals	(113,300)	(112,590)
<b>Ending balance</b>	<b>51,646,729</b>	<b>50,656,938</b>
Beginning balance	26,668,666	22,711,631
Depreciation	1,930,353	4,049,035
Disposals	(30,941)	(92,000)
<b>Ending balance</b>	<b>28,568,078</b>	<b>26,668,666</b>
<b>Net book value</b>	<b>23,078,651</b>	<b>23,988,272</b>

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2018	2017
Cash on hand	28,054	20,472
Cash at banks	6,737,080	6,077,301
	<b>6,765,134</b>	<b>6,097,773</b>

**6. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2018	2017
Account receivables	1,569,656	5,828,063
Checks under collection	10,088,889	-
Due from related parties (Note – 11)	60,294,568	37,199,784
	<b>71,953,113</b>	<b>43,027,847</b>

**7. ACCOUNTS PAYABLE AND DEFERRED CHECKS**

	2018	2017
Accounts payable	34,934,165	21,960,491
Deferred checks	-	16,332,817
Due to related parties (Note-13)	26,495,690	20,596,422
	<b>61,429,855</b>	<b>58,889,730</b>

**8. SHORT-TERM LOANS**

	2017	2016
Arab Bank	12,432,235	16,859,543
Egyptian arab land bank	3,889,668	-
Bank al Etihad	-	906,356
Jordan Kuwait Bank	8,269,231	7,572,095
Jordan Ahli Bank	11,798,735	4,160,054
	<b>36,389,869</b>	<b>29,498,048</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**10. BANK OVERDRAFT**

	2018	2017
Arab Bank	11,758,261	9,053,624
Bank of Jordan	892,615	879,367
Bank al Etihad	894,425	1,114,872
Jordan Ahli Bank	1,907,125	422,978
Jordan Kuwait Bank	1,378,395	2,908,453
Housing Bank	56,564	1,424,257
	<u>16,887,385</u>	<u>15,803,551</u>

**10. GOODWILL**

During 2012 the purchase of 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) shares of capital have been made on equity method on January 1, 2012, and the cost of acquire the additional an amount of 13,500,000 Jordanian Dinar.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% turn out to be the total percentage of shares capital 48,75% and the cost of acquire the additional shares an amount of 11,500,000 Jordanian Dinar

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% turn out to be the total percentage of shares capital 68,75% and the cost of acquire the additional shares an amount of 10,250,000 Jordanian Dinar. And as a result of that the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) .

**The total cost of acquisition as follows :-**

The cost of acquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of acquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of acquiring 20% of shares	<u>10,250,000</u>
<b>Total</b>	<b>35,250,000</b>
Add: Legal title transfer fees	<u>211,705</u>
The total cost of acquiring 68,75% of shares	<b>35,461,705</b>
Legal title transfer fees amortization	<u>(211,705)</u>
<b>Net cost of aquisition</b>	<b><u>35,250,000</u></b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**The fair value of Assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follows :-**

	<b>Fair value</b>	<b>Book value at aquisition</b>
<b>Assets</b>		
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
<b>Total assets</b>	<b>142,651,574</b>	<b>142,651,574</b>
<b>Liabilities</b>		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other liabilities	3,064,921	3,064,921
<b>Total liabilities</b>	<b>131,391,752</b>	<b>129,130,297</b>
<b>Net owned assets</b>	<b>11,259,822</b>	<b>13,521,277</b>
<b>Company share of Net owned assets after decleration (68,75%)</b>	<b>7,741,128</b>	
<b>Cash paid (Investment cost until acquisition date)</b>	<b>35,250,000</b>	
<b>Goodwill as a result of acquisition</b>	<b>27,508,872</b>	

**Annual test for impairment:**

During 2017 the parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no impairment in the value of the goodwill associated with the subsidiary, which is working with construction contracting.

The recoverable amount of cash generating unit (construction contracting) measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 13.8 %annually.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**13. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

NAME	RELATIONSHIP
Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Co.	Holding Company
Eng. Hisham EL Wadi	Partner in Subsidiary company
Jordan Modern for Information Technology Co.	Sister
Developed Crushes Co.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	Sister
Jordan Modern for Cement and Mining Co.	Sister
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	Sister
Architectural Lines for Housing	Sister
Manaseer for Trade Services	Sister
Jordan Modern for Import and Export	Sister
Jordan Modern Ready Mix Concrete	Sister
AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing	Sister
Advanced Transportation and Shipping Services	Sister
Trust Industrial Concrete Co.	Sister
United Iron And Steel Manufacturing Co.	Sister
Vision For Maintenance and Spare Parts Co.	Sister

**Due from related parties as at June 30, 2018 and December 31, 2017 as follows:-**

	2018	2017
AL-Bunyan For Marble and Granite	350,045	-
Jordan Modern for Information Technology	516,292	262,690
Developed Crushes	1,345,430	877,492
Jordan Modern for Cement and Mining	23,894,650	12,117,004
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading	6,807,427	1,729,755
Architectural Lines for Housing	8,677,696	5,489,348
Manaseer for Trade Services	18,450,185	16,674,817
Jordan Modern for Import and Export	4,004	4,004
AL-Bunyan for Cement and Concrete Products Manufacturing	-	44,674
Jordainian magnesia co.	248,839	-
	<b>60,294,568</b>	<b>37,199,784</b>

**Due to related parties as at June 30, 2018 and December 31, 2017 as follows:-**

	2018	2017
Eng. Hisham EL Wadi	6,539,053	5,723,321
Jordan Modern Ready Mix Concrete	9,870,716	7,590,186
AL-Bunyan for Cement and Concrete Products Manufacturing	202,007	-
Advanced Transportation and Shipping Services	1,942,842	2,956,052
Trust Industrial Concrete	279,338	108,525
Vision For Maintenance and Spare Parts	1,038	1,854
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	1,878,581	832,748
United Iron and Steel Manufacturing	2,203,745	803,251
Jordan Modern for Oil and Fuel Services	3,294,824	2,467,705
Jordan Modern Company for Goods Clearance	240,520	112,780
Jordan Modern International Trading	43,026	-
	<b>26,495,690</b>	<b>20,596,422</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**12. RESERVS**

**Statutory reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the company may, with the approval of the General Assembly to continue to deduct this annual ratio until this reserve is equal to the authorized capital of the Company in full. This reserve is not available for dividend distribution, The General Assembly is entitled to decide, in its unusual meeting, to amortize its losses by the accumulated statutory reserve if all other reserves pay off, to rebuild it again in accordance with the law.

**Special reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a special reserve by an appropriation no more than 20% of net income. This reserve is for the expansion of the Company's financial position and is available for dividend distribution till the approval of the Company's Board of Directors.

**13. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities; accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

**First level:** The market prices stated in active markets for the same financial instruments.

**Second Level:** Assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

**Third Level:** Valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<u>June 30, 2018</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>Third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	216,296	-	-	216,296
	216,296	-	-	216,296
<u>December 31, 2017</u>	<u>level one</u>	<u>Second Level</u>	<u>Third level</u>	<u>Total</u>
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	234,221	-	-	234,221
	234,221	-	-	234,221

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

Structuring of Company's capital includes the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, issuance premium and retained earnings as it listed in the changes in owners' equity statement.

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2018.

**The management of the financial risks**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Management of the foreign currencies risks**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need for effective management for this exposure.

**Interest rate risk**

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

**Other price risk**

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

**Credit risk management**

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification.

The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018 (Continued)**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Liquidity risk management**

Liquidity risk management is the responsibility of the Board of Directors to manage the Company's cash, short-, medium- and long-term liquidity requirements. The Company manages liquidity risk by monitoring future cash flows that are permanently valued and corresponding to the maturity statues of monetary assets and liabilities.

**14. APPROVAL OF INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

TheInterimconsolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on July 26, 2018.