



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

NO : 100/JULY/2018

الرقم : 100 / تموز / 2018

Date : 29/07/2018

التاريخ : 29 / 07 / 2018

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية كما هي بتاريخ 2018/6/30
Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2018

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية نسخة عن البيانات المالية نصف سنوية كما هي في 2018/6/30 وتقرير مدققي الحسابات المستقلين لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية .

Attached the Semi- Annual Report of (Methaq Real Estate Investment Company) as of 30/6/2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
(Chief Executive Officer)

أيمن الضمور
(Ayman AL-Dmour)

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢١ تموز ٢٠١٨	
3932	الرقم المتسلسل:
31240	رقم الملف:
77777777	الجهة المختصة:

- مرفق نسخة CD عن البيانات المالية باللغة العربية والانجليزية .
- مرفق نسخة عن البيانات المالية باللغة العربية و الانجليزية .

هاتف : ٥٨٥٧٩٥٠ - ٥٨٥٣٥٥١ ٩٦٢٦٥٨٥

فاكس : ٩٦٢٦٥٨٥ ٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الالكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الالكتروني : www.methaqrealestate.com



شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ – (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

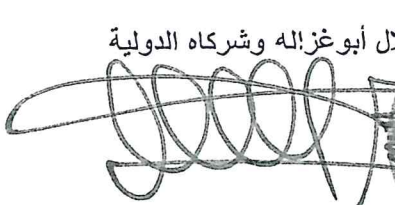
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٥ تموز ٢٠١٨

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات
٢٨٣,٠٤٦	٤١٦,٠٤٩	نقد ونقد معادل
٣٠٠	٣٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,٠٣٦	٢٣,٢٣٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٠,٠٨٠	٦٠,٠٨٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٢٠٩,٣٥٤	٤,٢٠٩,٣٥٤	٤ أراضي معدة للبيع
٥,٧٨٤,٢٤٨	٥,٧٨٣,٢٤٨	٥ أراضي استثمارية
٥٧,٥٨٠	٦٢,٩٥٣	ممتلكات ومعدات
١٠,٤١٤,٦٤٤	١٠,٥٥٥,٢٢٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٦ التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
٢٥٤,٤٧٩	٢٨٧,٣٨٧	أرصدة دائنة أخرى
٧٥٤,٤٧٩	٧٨٧,٣٨٧	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٦٥,٥٠٠	١٦٥,٥٠٠	إحتياطي إجباري
(٥,٣٣٥)	١٠٢,٣٣٣	(خسائر متراكمة) أرباح محتفظ بها
٩,٦٦٠,١٦٥	٩,٧٦٧,٨٣٣	مجموع حقوق الملكية
١٠,٤١٤,٦٤٤	١٠,٥٥٥,٢٢٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مطابقة)

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	٣,٨٢٨	٥,٢١٧
(٦٥,١٥٠)	(١١,٤٩٠)	(٦٥,١٥٠)
(٧٣)	(١٢,٣٠٥)	(٧٣)
(٦٩,٩٦٧)	(٦٩,٩٦٧)	(٦٩,٩٦٧)

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	٤٤,٨٥٦	١٠,٢١٧
(١٢٨,٢٠١)	(١٥٢,٢٦٤)	(١٥٢,٢٦٤)
(٢٤,٣٢٣)	(٧٣)	(٧٣)
(١٠٧,٦٦٨)	(١٤٢,١٢٠)	(١٤٢,١٢٠)

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠
(- / ١٠١١) دينار أردني	(- / ١٠١٥) دينار أردني	(- / ١٠١٥) دينار أردني

المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة	حصة السهم الواحد من الخسارة
مصاريف إدارية	تكاليف تمويل
إيرادات أخرى	الخسارة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

(خسائر مترجمة)					
الإجمالي	أرباح محفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠١٨ كانون الثاني	٢٠١٨
٩,٧٦٧,٨٣٣	١٠٢,٣٣٣	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد	الخسارة
(١٠٧,٦٦٨)	(١٠٧,٦٦٨)	-	-	٢٠١٨	رصيد
٩,٦٦٠,١٦٥	(٥,٣٣٥)	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٨	رصيد
٩,٩٩٣,٩١١	٣٢٨,٤١١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٧	رصيد
(١٤٢,١٢٠)	(١٤٢,١٢٠)	-	-	٢٠١٧	الخسارة
٩,٨٥١,٧٩١	١٨٦,٢٩١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٧	رصيد

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٢,١٢٠)	(١٠٧,٦٦٨)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٤,٧٥٣	٥,٤٧٢	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٧٥٧	٣,٢٠٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣,٧٢٨,٠٠٢)	(٣٢,٩٠٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٣,٨٦٤,٦١٢)	(١٣١,٩٠٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٨,٢٢٦)	(٩٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٥٢٤)	(١,٠٠٠)	أراضي إستثمارية
(٦٩,٧٥٠)	(١,٠٩٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٩,٨٤١	-	بنك دائن
١٩,٨٤١	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣,٩١٤,٥٢١)	(١٣٣,٠٠٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣,٩٦٧,٤١٣	٤١٦,٠٤٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٥٢,٨٩٢	٢٨٣,٠٤٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة ملكية	تاريخ التسجيل لدى	رقم التسجيل	غايات الشركة الرئيسية
الشركة الأم	وزارة الصناعة والتجارة		
الصفة القانونية			
اسم الشركة			
%			
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية	مساهمة عامة محدودة	١٥ شباط ٢٠٠٦	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة
شركة ميناس للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة إمتاج للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ آب ٢٠٠٩	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة
شركة ميثاق الثالثة للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٨ شباط ٢٠١٠	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة
شركة التنبطرة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠ تشرين الثاني ٢٠١٠	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غايات الشركة

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٨.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المعلومات المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للإستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محفظ بها
دينار أردني						
%						
شركة ميناس للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٨٨٠	١	(٧,٥٨١)
شركة إمتاج للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢٠٨,٥٥٠	٢,٠٣٧,٨٨٩	١٥٠,٦٦١
شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	٦٠,٠٠٠	١٠٠	٩٩٩,٤٩٧	٩٤٩,١٥٢	(٩,٧٦٥)
شركة ميثاق الثالثة للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٣٥,٠٠٠	١٠٠	٣,٢١٨,٤٤٦	٣,١٦٢,٨٠٨	١٦,٨٠١
شركة التنبطرة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٦٣٠,٦٨٩	٢,٦٢١,٩٠٩	(١١,٢٢٠)

٤. أراضي معدة للبيع

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي المعدة للبيع حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٣ و ٨ و ٩ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٥,٢١٠,٥٧٥ دينار أردني بإرتفاع بقيمة ١,٠٠١,٢٢١ دينار أردني.

٥. أراضي إستثمارية

- من ضمن هذا البند يوجد أرض رقم (١٠٥٨) حوض الملفوف الغربي رقم (٢٣) قيمتها ٢,٢٠٣,١٢٥ دينار أردني مسجلة باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٣ و ٧ و ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٨ ما قيمته ٨,٢١٢,٣٤٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,٤٢٨,٠٩٢ دينار أردني.

٦. إلتزام مقابل عقد تأجير تمويلي

- يمثل هذا البند قيمة المبلغ المستغل من التمويل الممنوح للشركة من قبل الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي والبالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يسدد دفعة واحدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠١٩.

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six month ended June 30, 2018

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	4
Note to consolidated interim condensed financial statements	5-6

105180724

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed financial statements of Methaq Real Estate Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2018, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Alazraq
(License # 1000)
Amman - July 25, 2018

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2018
(reviewed and unaudited)

		June 30, 2018	December 31, 2017
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalent		283,046	416,049
Financial assets at fair value through profit or loss		300	300
Accounts receivable and other debit balances		20,036	23,236
Deferred tax assets		60,080	60,080
Land held for sale	4	4,209,354	4,209,354
Investment property	5	5,784,248	5,783,248
Property and equipment		57,580	62,953
TOTAL ASSETS		10,414,644	10,555,220
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Liability against finance lease	6	500,000	500,000
Other credit balances		254,479	287,387
Total Liabilities		754,479	787,387
Equity			
Authorized and paid-in capital		9,500,000	9,500,000
Statutory reserve		165,500	165,500
(Accumulated losses) retained earnings		(5,335)	102,333
Total of Equity		9,660,165	9,767,833
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,414,644	10,555,220

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
June 30, 2018 (reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Other revenues	44,856	10,217	3,828	5,217
Administrative expenses	(128,201)	(152,264)	(61,490)	(65,150)
Finance cost	(24,323)	(73)	(12,305)	(73)
Loss	(107,668)	(142,120)	(69,967)	(60,006)
Weighted average number of shares	9,500,000 Share	9,500,000 Share		
Earnings per share from loss	JD (0/011)	JD (0/015)		

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2018 (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	(accumulated losses) retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD
For the six months ended June 30, 2018				
Balance as at January 1, 2018	9,500,000	165,500	102,333	9,767,833
Loss	-	-	(107,668)	(107,668)
Balance as at June 30, 2018	9,500,000	165,500	(5,335)	9,660,165
For the six months ended June 30, 2017				
Balance as at January 1, 2017	9,500,000	165,500	328,411	9,993,911
Loss	-	-	(142,120)	(142,120)
Balance as at June 30, 2017	9,500,000	165,500	186,291	9,851,791

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2018
(reviewed and unaudited)

	June 30, 2018	June 30, 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(107,668)	(142,120)
Adjustments for :		
Depreciation	5,472	4,753
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	3,200	757
Other credit balances	(32,908)	(3,728,002)
Net cash from operating activities	(131,904)	(3,864,612)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(99)	(68,226)
Investment property	(1,000)	(1,524)
Net cash from investing activities	(1,099)	(69,750)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Bank overdraft	-	19,841
Net cash from financing activities	-	19,841
Net change in cash and cash equivalents	(133,003)	(3,914,521)
Cash and cash equivalents - beginning of period	416,049	3,967,413
Cash and cash equivalents - end of period	283,046	52,892

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Parent company ownership percentage	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Rigester number	Main activities
Methaq Real Estate Investment Company	-	P.S.C	February 15, 2006	384	Own land and property to implement the goals of the company
Menas Real Estate Investment Company	100%	L.L.C	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Istaj Real Estate Investment Company	100%	L.L.C	February 2, 2009	17995	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Forth Methaq for Property Development Company	100%	L.L.C	August 26, 2009	19520	Own land and property to implement the goals of the company
Third Methaq Real Estate Investment Company	100%	L.L.C	February 8, 2010	20863	Own land and property to implement the goals of the company
Al-Quonitrah for Property Development Company	100%	L.L.C	November 10, 2010	23239	Own land and property to implement the goals of the company

- The financial statement have been approved by the board of directors in its session dated July 25, 2018.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. Financial statement for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement of the parent company includes the financial statement of the subsidiaries as of June 30, 2018 as follows:

Company name	Legal status	Paid in capital	Ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated loss)
		JD	%	JD	JD	JD
Menas Real Estate Investment Co.	L.L.C	10,000	100	5,880	1	(7,581)
Istaj Real Estate Investment Co.	L.L.C	10,000	100	2,208,550	2,037,889	150,661
Forth Methaq for property development Co.	L.L.C	60,000	100	999,497	949,152	(9,765)
Third Methaq Real Estate Investment Co.	L.L.C	35,000	100	3,217,446	3,162,808	16,801
Al-Quonitrah for Property Development Co.	L.L.C	10,000	100	2,630,689	2,631,909	(11,221)

4. Lands held for sale

The average market value for the land held for sale as per the property expert evaluation dated on 3, 8, 9 and 10 January 2018 was JD 5,210,575 with an increase of JD 1,001,221.

5. Investment property

- This item include a land number (1058) in Al-Malfaf western area number (23) amounting JD 2,203,125 registered in the name of Specialist Company for Financial leasing.
- The average market value for the investment property as per the property expert evaluation dated on 3, 7, 8 and 10 January 2018 was JD 8,212,340 with an increase of JD 2,428,092.

6. Liability against finance lease

This item represents the amount used from financing which was provided by the Specialist Company for Financial Leasing amounting to JD 1,500,000, to be repaid at once in full on February 10, 2019.