



اشارتنا : ١ع - م ث ٥٧ / \ ٢٠١٨
التاريخ : ٣٠ تموز ٢٠١٨

السادة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية المحترمين ،،،
تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة والمراجعة من مدققي حسابات الشركة كما في ٢٠١٨/٦/٣٠ .
شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة

المدير العام

وليد الجمل

بورصة عمان	
الدفاتر الإدارية والمالية	
المدىسان	
٢١ تموز ٢٠١٨	
الرقم التسلسل:	3933
رقم الملف:	31517
الجهة المختصة:	المحاسبين

شركة الأردن ديكابولس للأفلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
١٦ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة



شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشمسقي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٠٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن ديكابولس للأملاك - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

أسس الاستنتاج المتحفظ

١- إن بنود موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع البالغ قيمتها الدفترية ٣٣,٢٢٧,٣٠٩ دينار أردني والالتزامات المرتبطة بها البالغ قيمتها الدفترية ٢٩,٤٥٧,١٢٨ دينار أردني بحسب الإيضاح رقم (٩) تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة (مشروع منطقة دبين) الذي هو حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول هذا المشروع كون كامل مستندات المشروع بعد تاريخ التصفية لدى مصفي الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بهذا الخصوص.

٢- لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات بعض بنوك المجموعة البالغ رصيدها الدفترية المدين ١٢ دينار أردني و رصيدها الدفترية الدائن ١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول أرصدة هذه الحسابات وأي حسابات أخرى ذات علاقة بهذه البنوك، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

٣- يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة بشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٠٣% حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٤,٤٦٢,٢٦٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بالإضافة إلى ذمة مدينة مستحقة إيضاح (١١) بقيمة ٥٠٢,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، لم يتم تزويدنا بالبيانات المالية المدققة للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والبيانات المالية المرحلية المراجعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ودراسة التدني لهذا الاستثمار، علماً بأن مسودة البيانات المالية لهذه الشركة تشير إلى وجود تدني بقيمة ١,١ مليون دينار، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المنفصلة المنتمية إلى KPMG العالمية

٤- يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مرسمة على كلفة مشروع العبدلي بمبلغ ٢١٤,٥٦٤ دينار أردني تمت رسملتها خلال الفترة بدلاً من قيدها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز. علماً بأن رصيد الفوائد التي تمت رسملتها على حساب المشروع منذ التوقف عن العمل في المشروع بلغت ١,٣٠١,٨٦٢ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. هذا وتتص المعايير الدولية للتقارير المالية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسمة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع. إن هذا الأمر أدى الى تخفيض خسائر الفترة بمبلغ ٢١٤,٥٦٤ دينار أردني وتخفيض الخسائر المترجمة بمبلغ ١,٣٠١,٨٦٢ دينار أردني وزيادة قيمة المشاريع تحت التنفيذ بنفس القيمة. علماً بأن هذا المشروع مرهون لمصالح بنك محلي مقابل قرض متناقص لغايات تمويل استكمال هذا المشروع حيث إستحقت بعض أقساط هذا القرض خلال العام ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بدفع هذه الأقساط المستحقة أو عمل أية جدولة لها، لذا لم تتمكن من التأكد من قدرة الشركة على الاحتفاظ بالمشروع. وبالتالي لم تتمكن من تحديد أثر ذلك على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن إمكانية استرداد قيمة المشروع تحت التنفيذ تعتمد على استكمال تنفيذ هذا المشروع ونجاح عملياته وتحقيق أرباح وتوفير سيولة نقدية وسداد القرض المذكور أعلاه.

٥- يتضمن بند الاستثمارات العقارية استثمارات في أراضي وعقارات تخص المجموعة حيث لم تقم الإدارة بتزويدنا بدراسة حديثة وشاملة لتقييم بعض هذه الأراضي والعقارات والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٣ مليون و ٣,٤ مليون دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على التوالي للتأكد فيما إذا كان هنالك تدني في قيمتها. علماً بأن هنالك مؤشرات تدني في بعض الأراضي والعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٥ مليون دينار أردني بناءً على المعلومات التي تم تزويدنا بها ولم نتأكد من التأكيد من ضرورة تسجيل أية مخصصات تدني على قيمة هذه الأراضي والعقارات وتعديلات القيمة العادلة والشهرة الناتجة عن تملك الشركات التابعة وبالتالي فإننا لم من تتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

٦- يمثل بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري والتي بلغت قيمته ٣,٥٠٣,٧١١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ تبين لنا وجود انخفاض في القيمة العادلة لهذا الاستثمار بقيمة ٢,١٧٦,٠٠٨ دينار بناءً على صافي قيمة الأصول بالإعتماد على البيانات المالية المدققة التي تم تزويدنا بها لشركة سرايا العقبة للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، لم تقم المجموعة بتسجيل هذا التغيير من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الأمر الذي لا يتفق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والأثار الممكنة لما ورد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعوننا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

نلفت الانتباه إلى أن شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) تملك أسهم في شركة الأردن ديكابوليس للأموال (الشركة الأم) والبالغ عددها ٢١٤,٨٧١ سهم وقيمتها ٢٧٣,٤٥٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، مما لا يتماشى مع المادة رقم (١٤) من تعليمات هيئة الأوراق المالية والتي تنص على أنه "يحظر على الشركة التابعة والزميلة تملك أسهم في الشركة الأم".

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تموز ٢٠١٨

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	بالدينار الأردني
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٨٩,٧١٧	٧٠,٨١٢	٦	ممتلكات ومعدات
٣٢,٢٣٢,٠٧٣	٣٢,٤٥٣,١٠٨	٧	أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
٢٢,٤٣٨,٠٤٤	٢٢,٣٠٧,١١٢		استثمارات عقارية
٢,٣١٨,٤٨٥	٢,٣١٨,٤٨٥		موجودات غير ملموسة
٤,٤٨١,٢٦٢	٤,٤٦٢,٢٦٨		استثمار في شركة حليفة
٣,٥٠٣,٧١١	٣,٥٠٣,٧١١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
٦٥,٠٦٣,٢٩٢	٦٥,١١٥,٤٩٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٦٤,٠٣٢	٣١٦,٦٤٨		ذمم مدينة
٢٠٠,١٠٠	٢٦٣,٥٦٦		أرصدة مدينة أخرى
٥٣٢,٠٠٠	٥٠٢,٠٠٠	١١	المطلوب من طرف ذو علاقة
١,٠٧٥,٦١٦	٩٦٥,٠٧٨	٨	التدبير وما في حكمه
٢٣,٢٢٧,٣٠٩	٢٣,٢٢٧,٣٠٩	٩	موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع
٣٥,٣٩٩,٠٥٧	٣٥,٣٧٤,٦٠١		مجموع الموجودات المتداولة
١٠٠,٤٦٢,٣٤٩	١٠٠,٤٩٠,٠٩٧		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق ملكية حملة الأسهم
٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	١	رأس المال المدفوع
١,٠٥٠,٨٣٤	١,٠٥٠,٨٣٤		احتياطي إجباري
(٢٧٣,٤٥٨)	(٢٧٣,٤٥٨)	١٠	أسهم خزينة
(١,٧٨٠,٠٢٤)	(٢,٠١٠,٦٣٧)		خسائر متراكمة
٤٥,٩٦٥,١٠٧	٤٥,٧٣٤,٤٩٤		صافي حقوق ملكية حملة الاسهم
١٩,٤٧٢,٧٠٤	١٩,٤٦٠,٠٥٢		حقوق غير المسيطرين
٦٥,٤٣٧,٨١١	٦٥,١٩٤,٥٤٦		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٦٧٥,٧٦٩	٦٤٢,٠٣٩		ذمم دائنة
١,٠٩٦,٣٨٣	١,٣٧٦,٧٨٠		أرصدة دائنة أخرى
٣,٦٧١,٣١٩	٣,٦٧١,٣١٩	١٢	أقساط قروض مستحقة
١٢٣,٩٣٩	١٤٨,٢٨٥		إيرادات مقبوضة مقدما
٢٩,٤٥٧,١٢٨	٢٩,٤٥٧,١٢٨	٩	التزامات مرتبطة بموجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع
٣٥,٠٢٤,٥٣٨	٣٥,٢٩٥,٥٥١		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٥,٠٢٤,٥٣٨	٣٥,٢٩٥,٥٥١		مجموع المطلوبات
١٠٠,٤٦٢,٣٤٩	١٠٠,٤٩٠,٠٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

بالدنار الأردني		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٧
إيرادات تأجير العقارات	٨٢,٤٩٢	٨١,٨٩٠	١٦٥,١٨٩	١٧١,٢١٧	١٦٥,١٨٩
إيرادات بيع عقارات	-	-	-	١٤٣,٢٠٨	-
إيرادات إدارة العقارات والمشاريع	١٩,٥٧٨	٢٠,٧٩٠	٤١,٥٨٠	٣٨,٩٤١	٤١,٥٨٠
	١٠٢,٠٧٠	١٠٢,٦٨٠	٢٠٦,٧٦٩	٣٥٣,٣٦٦	٢٠٦,٧٦٩
مصاريء تشغيل العقارات	(١١٩,٤٨٤)	(١٣٣,٨٣٩)	(٢٩٠,٧٤٣)	(٢٧٣,٤٠٣)	(٢٩٠,٧٤٣)
كلفة بيع عقارات	-	-	-	(٢٥,٦٧٢)	-
كلفة إدارة العقارات والمشاريع	(٢٢,٣٧٨)	(٢١,٢٣٣)	(٤١,٤٦٤)	(٤٢,٨٩٣)	(٤١,٤٦٤)
صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية	(٣٩,٧٩٢)	(٥٢,٣٩٢)	(١٢٥,٤٣٨)	١١,٣٩٨	(١٢٥,٤٣٨)
إيرادات أخرى	٢,٠١٩	١٠٨,١٦٤	١٠٩,٧١٧	٥,٠٧٠	١٠٩,٧١٧
مصاريء إدارية	(١١١,١٣٧)	(١١٥,٦٩٦)	(٢٢٤,٣٠٠)	(٢٢٨,٨٨٠)	(٢٢٤,٣٠٠)
استهلاكات	(٩,٤٦١)	(١١,٨٢٨)	(٢٤,٥٣٦)	(١٩,٢٩٢)	(٢٤,٥٣٦)
حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة	(٨,٥٦٤)	(٨,٩٦٢)	(٢٠,٥٦٣)	(١٨,٩٩٤)	(٢٠,٥٦٣)
إيرادات فوائد بنكية	٧,٦٨٨	٨,٣٦١	١٦,١١٦	١٤,٧٣٦	١٦,١١٦
خسارة الفترة	(١٥٩,٢٤٧)	(٧٢,٣٥٣)	(٢٦٩,٠٠٤)	(٢٣٥,٩٦٢)	(٢٦٩,٠٠٤)
العمليات غير المستمرة					
خسارة الفترة من موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع والإلتزامات المرتبطة بها	(٧,٣٠٣)	-	-	(٧,٣٠٣)	-
صافي الخسارة للفترة	(١٦٦,٥٥٠)	(٧٢,٣٥٣)	(٢٦٩,٠٠٤)	(٢٤٣,٢٦٥)	(٢٦٩,٠٠٤)
بنود الدخل الشامل الآخر					
الخسارة الشاملة للفترة	(١٦٦,٥٥٠)	(٧٢,٣٥٣)	(٢٦٩,٠٠٤)	(٢٤٣,٢٦٥)	(٢٦٩,٠٠٤)
تعود الى:					
مساهمي الشركة	(١٦٤,٣٦٣)	(٦٧,٤٦٠)	(٢٤٦,٤٥٣)	(٢٣٠,٦١٣)	(٢٤٦,٤٥٣)
حقوق غير المسيطرين	(٢,١٨٧)	(٤,٨٩٣)	(٢٢,٥٥١)	(١٢,٦٥٢)	(٢٢,٥٥١)
	(١٦٦,٥٥٠)	(٧٢,٣٥٣)	(٢٦٩,٠٠٤)	(٢٤٣,٢٦٥)	(٢٦٩,٠٠٤)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائدة الى مساهمي المجموعة	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٦)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأرين نيكاوبلس للأعمال
وشركتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المطة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرخص الموحّد الموحّد (مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	أسهم خزينة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	بالتبديل الأرنبي
٦٥,٤٣٧,٨١١ (٢٤٣,٢٦٥)	١٩,٤٧٢,٧٠٤ (١٢,٦٥٢)	٤٥,٩٦٥,١٠٧ (٢٣٠,٦١٣)	(١,٧٨٠,٠٢٤) (٢٣٠,٦١٣)	(٢٧٣,٤٥٨) -	١,٠٥٠,٨٣٤ -	٤٦,٩٦٧,٧٥٥ -	٢٠١٨ الرصيد كما في الاول من كانون الثاني الغسرة للفترة
٦٥,١٩٤,٥٤٦	١٩,٤٦٠,٠٥٢	٤٥,٧٣٤,٤٩٤	(٢,٠١٠,٦٣٧)	(٢٧٣,٤٥٨)	١,٠٥٠,٨٣٤	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٢٠١٨ الرصيد كما في ٣٠ حزيران
٦٦,٢٥٨,٤٤٣ (٢٦٩,٠٠٤)	١٩,٥٨٤,٣٢٢ (٢٢,٥٥١)	٤٦,٦٧٤,١٢١ (٢٤٦,٤٥٣)	(١,٠٧٠,٣٤٦) (٢٤٦,٤٥٣)	(٢٧٣,٤٥٨) -	١,٠٥٠,١٧٠ -	٤٦,٩٦٧,٧٥٥ -	٢٠١٧ الرصيد كما في الاول من كانون الثاني الغسرة للفترة
٦٥,٩٨٩,٤٣٩	١٩,٥٦١,٧٧١	٤٦,٤٢٧,٦١٨	(١,٣١٦,٧٩٩)	(٢٧٣,٤٥٨)	١,٠٥٠,١٧٠	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٢٠١٧ الرصيد كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
بالدينار الأردني		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(٢٦٩,٠٠٤)	(٢٤٣,٢٦٥)	خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
١٣٩,٨٤٢	١٢٩,٨٤٨	تعديلات:
٢٠,٥٦٣	١٨,٩٩٤	استهلاكات
(١٦,١١٦)	(١٤,٧٣٦)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
(١٢٤,٧١٥)	(١٠٩,١٥٩)	إيرادات فوائد بنكية
التغير في:		
(١١٣,٥٥٢)	(١١٦,٠٨٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	المطلوب من طرف ذو علاقة
٥٥,٧٤٦	٢٨٠,٣٩٧	أرصدة دائنة أخرى
٤٣,٦٧٤	٢٤,٣٤٦	إيرادات مقبوضة مقدما
(١٢,٨٢٨)	(٣٣,٧٣٠)	ذمم دائنة
(٨١,٦٧٥)	٧٥,٧٧٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٤١٣)	(٣٨٧)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
(٤٣,٣٣٥)	(٢٢١,٠٣٥)	مشاريع تحت التنفيذ
-	٢٤,٤٧٣	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(٤,٠٩٧)	المدفوع على استثمارات عقارية
١٦,١١٦	١٤,٧٣٦	فوائد بنكية مقبوضة
(٢٧,٦٣٢)	(١٨٦,٣١٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(٢٧٧)	-	قرض بنكي
(١٧٠,٣٩٤)	-	مصاريف التمويل
(١٧٠,٦٧١)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٧٩,٩٧٨)	(١١٠,٥٣٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٨٨,٢٧٨	١,٠٧٥,٦١٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٢٠٨,٣٠٠	٩٦٥,٠٧٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية
المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عـام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد البيانات المالية الموحدة.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأملاك بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأملاك المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأملاك المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨.

أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات واقتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات الهامة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يكن هناك أي تغييرات جوهرية على الافتراضات والاجتهادات المستخدمة من قبل الإدارة باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمطبقة اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ كما هو مبين في الإيضاح رقم (٥).

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- ج- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية لشركة الأردن ديكابولس للأموال (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك		نسبة التملك الفعلية	
		٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة:	استثمار سياحي	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة امان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة منية للمنتجات المتخصصة *	استثمار سياحي	%٧٤	%٧٤	%٧٤	%٧٤
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٣	%٧٣	%٧٣	%٧٣
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٠	%٧٠	%٧٠	%٧٠

* كما هو مبين في إيضاح رقم (٩)، قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، بالتالي تم تصنيفها كموجودات ومطلوبات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع وفقا لمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٥).

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر. ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.
يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.
يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكله القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم (١٥).

(٤) موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بالموسمية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥) السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما هو موضح أدناه، إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

من المتوقع أيضاً أن تنعكس هذه التغييرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الاسم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢: معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة وتأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

أ- التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
 - إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).
- كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
 - إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد).
- عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للشركة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التدني في بيان الربح أو الخسارة، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المترتبة في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الربح أو الخسارة.
---	---

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أثر جوهري على المعلومات المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

المطلوبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للشركة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن بيان الربح والخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
 - الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة والنتيجة عن التغيير في مخاطر الائتمان في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.
- لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

هذا وتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية :

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
 - خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
 - تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:
 - أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
 - أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.
 - في حين يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال انطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على المجموعة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.
 - أما في حال تعثر الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعثر بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، ان نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
 - عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازادت بشكل جوهري إذا مضى على أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.
 - تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية بحالة تعثر عندما:
 - لن يتمكن المقترض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للشركة دون لجوء المجموعة إلى إجراءات استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
 - إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.
 - إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على (احتمالية التعثر) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، (الخسارة في حالة التعثر) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.
 - في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.
 - يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في بيان الدخل الشامل الآخر ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.
- أثر النموذج الجديد لانخفاض القيمة:
هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات ٣٨٧ دينار أردني خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٧٦٠ دينار أردني) كما وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ١٩,٢٩٢ دينار أردني (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٢٤,٥٣٦ دينار أردني).

(٧) أراضي تحت التطوير مشاريع تحت التنفيذ

- يشمل بند الأراضي تحت التطوير كلفة الأراضي التي تقع في منطقة البحر الميت المملوكة من قبل شركة جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة بهدف إقامة مشاريع سياحية، بالإضافة إلى الأراضي التي تقع ضمن منطقة مشروع تطوير العبدلي المملوكة من قبل شركة الأردن دبي للأملك لتطوير الأراضي (شركة تابعة).
- يشمل البند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وانشاء منتجج سياحي في منطقة البحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي.
- فيما يتعلق بمشروع البحر الميت (المرحلة الأولى) لا يوجد اتفاق على البدء بالمرحلة الأولى خلال السنة القادمة ولا يوجد أي التزام على الشركة بهذا الخصوص لأي جهة.
- تم الانتهاء من مشاريع احياء عمان التي كانت قائمة خلال العام ٢٠١٧
- قامت المجموعة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ برسملة فوائد مدينة بمبلغ ٢١٤,٥٦٤ دينار على المشاريع تحت التنفيذ.
- تم رهن أرض ومشروع مجمع الأعمال - العبدلي مقابل منح المجموعة قرض بنكي لغايات تمويل كلفة استكمال هذا المشروع.

(٨) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	بالدينار الأردني
١,٠٦٨,٩٥٨	٩٥٩,٢٣٧	نقد لدى البنوك
٦,٦٥٨	٥,٨٤١	نقد في الصندوق
<u>١,٠٧٥,٦١٦</u>	<u>٩٦٥,٠٧٨</u>	

(٩) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات ومطلوبات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥). هذا وقد تم تعيين مصفي للشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة لشركة احياء العاصمة للإستثمارات السياحية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد ولم تقم المجموعة باستكمال الاجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قررت الهيئة العامة لشركة احياء العاصمة للإستثمارات العقارية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد ولم تقم المجموعة باستكمال الاجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قررت الهيئة العامة ل شركة احياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد ولم تقم المجموعة باستكمال الاجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٠) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراه من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢١٤,٨٧١ سهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(١١) الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الشقيقة والشركاء الرئيسيين والإداريين الرئيسيين في الشركة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات، وقد أقرت إدارة الشركة سياسة للأسعار وشروط المعاملات مع الجهات ذات علاقة.

الارصدة مع الاطراف ذات العلاقة الظاهرة في بيان المركز المالي:

(١-١١) المطلوب من طرف ذو علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	
٥٣٢,٠٠٠	٥٠٢,٠٠٠	شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)
٥٣٢,٠٠٠	٥٠٢,٠٠٠	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	ذمم مدينة أخرى
١٣٤,٢٠٧	١٣٤,٢٠٧	بالدنار الأردني
١٠٠,٦٨٧	٦٩,٤٠١	ذمم مساهمين مدينة
٢٣٤,٨٩٤	٢٠٣,٦٠٨	ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري
(١٣٤,٢٠٧)	(١٣٤,٢٠٧)	مخصص ذمم المساهمين المدينة
١٠٠,٦٨٧	٦٩,٤٠١	

(٢-١١) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة ببيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر:

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة التعامل	بالدنار الأورني
٤١,٥٨٠	٣٨,٩٤١	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع	إيرادات إدارة عقارات - جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري
٦١,٥٧٥	٦٢,١٥٠	مصاريف	حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية - مبنى عقاركو

تمتلك الشركة الام (الأردن ديكابولس للأموال) ٤٧% من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

(٣-١١) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٣٥,١٠٠ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧: ١٨,٠٠٠ دينار أردني).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) قروض بنكية

قامت شركة الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضى المساهمة الخاصة (شركة تابعة) بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٣ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربى بمبلغ ٥ مليون دينار أردنى وذلك لغايات تمويل كلفة استكمال مبنى تجارى فى منطقة مشاريع العبدلى فى عمان. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١٤ بحيث يسد القرض بموجب ٦ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٨٢٣ الف دينار أردنى، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة ٨,٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٥ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسد بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ الف دينار أردنى يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام بنفس معدل الفائدة البالغة ٨,٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسد بموجب ٤ أقساط متساوية قيمة كل منها ٩١٧ الف دينار أردنى يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ثلاثة أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ الف دينار تبدأ بتاريخ ٣٠ تشرين الثانى ٢٠١٧ وحتى السداد التام بمعدل فائدة ٨,٥٪ سنوياً.

لم تقم الشركة بدفع القسط المستحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكما ينص ملحق العقد المبرم بين الشركة والبنك فإنه إذا استحق أى قسط من الأقساط ولم يسد فى موعد استحقاقه فإنه يحق للبنك اعتبار باقى الأقساط مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الدفع فوراً ودفعة واحدة وبناءً على ذلك تم تصنيف القرض كاملاً ضمن المطلوبات المتداولة.

منح هذا القرض مقابل رهن مشروع الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضى (مشروع العبدلى) لصالح البنك كضمان لهذا القرض.

قامت المجموعة برهن جزء من بند الاستثمارات العقارية مقابل قروض، حيث قامت المجموعة بسداد جميع القروض المستحقة للبنك العربى والتي كانت لصالح شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) ولم يتم استكمال إجراءات فك الرهن بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

(١٣) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة.

حصلت المجموعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٣ لشركة الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضى ومخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ لشركة الأردن ديكابولس للأعلاك ومخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ لكل من شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة ومخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ لكل من شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة، أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية، أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية، شركة عين الأردن للمنتجات السياحية، شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات، شركة أمان الأردن ديكابولس للإستثمارات السياحية وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتى لغاية العام ٢٠١٧ حيث لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعته حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

لم تقم الشركة بالاعتراف بالموجودات الضريبية الموجزة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وذلك لعدم تيقننا من تحقيق أرباح ضريبية فى المستقبل القريب.

(١٤) التزامات محتملة

كان على المجموعة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لالتزامات المحتملة التالية:

كما فى ٣١ كانون الأول	
٢٠١٦	٢٠١٧
١٩,٨٢٥	١٣,٠٠٠
(١٩,٨٢٥)	(١٣,٠٠٠)
-	-

بالدينار الأردنى
كفالات بنكية
يطرح: الهامش النقدى

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٥) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محافظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكل القيمة العادلة

يحل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

بالدينار الأردني

القيمة العادلة			القيمة الدفترية
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
-	-	-	٣,٥٠٣,٧١١
-	-	-	٣١٦,٦٤٨
-	-	-	٢٦٣,٥٦٦
-	-	-	٥٠٢,٠٠٠
-	-	٩٦٥,٠٧٨	٩٦٥,٠٧٨
-	-	-	(٦٤٢,٠٣٩)
-	-	-	(١,٣٧٦,٧٨٠)
-	-	(٣,٦٧١,٣١٩)	(٣,٦٧١,٣١٩)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر*
ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى
المطلوب من طرف ذو علاقة
النقد وما في حكمه
ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
قروض

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر*
ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى
المطلوب من طرف ذو علاقة
النقد وما في حكمه
ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
قروض

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند استثمار في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري حيث أن هذا الاستثمار قد تم خلال العام ٢٠٠٨ وما زال يتم تقييمه بكلفة الشراء.

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بالإضافة إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.