

الرقم : 85/3/2/102
التاريخ : 2018/7/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: القوائم المالية الموحدة
المرحلية الموجزة كما في 2018/6/30

تحية طيبة وبعد،،،

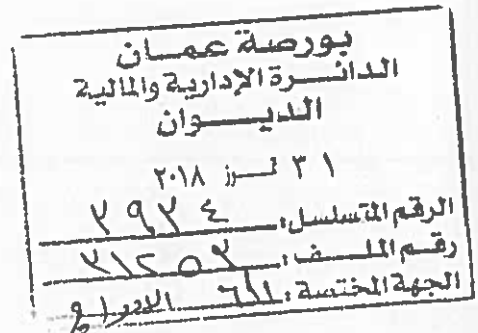
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في 2018/6/30 والتي تم مراجعتها من قبل مدقق
الحسابات الخارجي شركة القواسمي وشركاه KPMG.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



سامي قموه

رئيس مجلس الإدارة



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	١
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	٦ - ١٧

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميسلي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
مكتب ٥٦٥٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٨ و ٢٥ تموز ٢٠١٧، على التوالي.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تموز ٢٠١٨

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنك	٥	٩٦٩,٩٢٣	٩٧٠,٧٥٨
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل		٣٣,٠٠٠	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر		١٢٤,٢٣٦	١١٤,١٣٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	١٣٢,٧٣١	٨٤,٨٠٣
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١٠	-	٤٠٤
مجموع الموجودات المتداولة		١,٢٥٩,٨٩٠	١,١٧٠,١٠١
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمارات العقارية - بالصفافي	٧	٨,٠٨٤,٠١٠	٨,١٥٥,٤٠٦
شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل		٢,٠٠٠	-
موجودات ضريبية مؤجلة	٩-ب	٣٢,٠٥٨	٣٢,٠٥٨
الممتلكات والمعدات		٢٩,٧٧٩	٣١,٠٥٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٨,١٤٧,٨٤٧	٨,٢١٨,٥٢١
مجموع الموجودات		٩,٤٠٧,٧٣٧	٩,٣٨٨,٦٢٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٨	٨٣,٩٩٥	٨٤,٥٢١
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	١٠	٤,٦٣٥	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٨,٦٣٠	٨٤,٥٢١
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٢٩,٨٠٦	٢٩,٨٠٦
احتياطي خاص		٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
احتياطي تقييم الموجودات المالية		(٢٧,٤١٤)	(٢٣,٥٣٩)
(الخسائر المتراكمة)		(٦٨٥,٥١٠)	(٧٠٤,٣٩١)
مجموع حقوق المساهمين		٩,٣١٩,١٠٧	٩,٣٠٤,١٠١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٤٠٧,٧٣٧	٩,٣٨٨,٦٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)				
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
١٤,٨٩١	٥,٧٠٨	١٠,١٧٦	٢,٦٢٥	٧
١٢,٨١١	٤٢,٦٢١	١٢,٨١١	٤٢,٦٢١	
١٩,١٥١	٢٥,٨٦٠	٩,٩٣١	١٣,٢٦٧	
١١,٩٦٩	٣,١٧١	١٣,٢٠٠	٤,٥٤٤	
٥٨,٨٢٢	٧٧,٣٦٠	٤٦,١١٨	٦٣,٠٥٧	إجمالي الإيرادات
(٥٤,١٧٨)	(٥٨,٤٧٩)	(٢٨,١٧٥)	(٣١,٧٤٨)	المصاريف الإدارية والعمومية
٤,٦٤٤	١٨,٨٨١	١٧,٩٤٣	٣١,٣٠٩	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	٩-أ ضريبة الدخل
٤,٦٤٤	١٨,٨٨١	١٧,٩٤٣	٣١,٣٠٩	صافي الربح للفترة
(٧,٣٨٩)	(٣,٨٧٥)	(٧,٣٨٩)	(١٠,٤٧٥)	بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة
(٧,٣٨٩)	(٣,٨٧٥)	(٧,٣٨٩)	(١٠,٤٧٥)	للتحويل لاحقاً لبيان الربح أو الخسارة
(٢,٧٤٥)	١٥,٠٠٦	١٠,٥٥٤	٢٠,٨٣٤	الموحد المرحلي الموجز
				التغير في احتياطي تقييم الموجودات
				المالية
				إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
				إجمالي الربح (الخسارة) الشاملة للفترة
٠,٠٠٥	٠,٠٠٢	٠,٠٠٢	٠,٠٠٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من
				الربح للفترة (دينار/سهم) ١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الخاص	احتياطي تقييم الموجودات المالية	(الفسائل المتراكمة)	المجموع
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٠٦	٢,٢٢٥	(٢٣,٥٣٩)	(٧٠٤,٣٩١)	٩,٣٠٤,١٠١
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	١٨,٨٨١	١٨,٨٨١
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية	-	-	-	(٣,٨٧٥)	-	(٣,٨٧٥)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٣,٨٧٥)	١٨,٨٨١	١٥,٠٠٦
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٠٦	٢,٢٢٥	(٢٧,٤١٤)	(١٨٥,٥١٠)	٩,٣١٩,١٠٧
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٠٦	٢,٢٢٥	(٩,٢٥٢)	(١٧٢,١٥٣)	٩,٣٥٠,١٢١
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	٤,٦٤٤	٤,٦٤٤
التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية	-	-	-	(٧,٣٨٩)	-	(٧,٣٨٩)
إجمالي (الفسائل) الشاملة للفترة	-	-	-	(٧,٣٨٩)	٤,٦٤٤	(٢,٧٤٥)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٨٠٦	٢,٢٢٥	(١٦,٦٤١)	(١٦٨,٠٠٩)	٩,٣٤٧,٣٨١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٢) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤,٦٤٤	١٨,٨٨١		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
			التعديلات:
(١٩,١٥١)	(٢٥,٨٦٠)		إيرادات فوائد
١٤,٩١٩	٨,١٣٤		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(١٢,٨١١)	(٤٢,٦٢١)	٧	(أرباح) بيع استثمارات عقارية
(١٨,٤٩٩)	-		(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٣٠,٨٩٨)	(٤١,٤٦٦)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
١٠,٠٠٠	(٣٥,٠٠٠)		شيكات برسم التحصيل
(٢٠,٢٨٤)	(٤٧,٩٢٨)		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(١٧,٦٨٢)	٥,٠٣٩		المطلوب من أطراف ذات علاقة
(١٩,٠٤٨)	(٥٢٦)		ذمم دائنة وارصده دائنة أخرى
(٧٧,٩١٢)	(١١٩,٨٨١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١١,٦٢١	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٤,٠٠٠	١٠٧,١٦١	٧	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٨٦,٣٨٩)	(١٣,٩٧٥)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٩,١٥١	٢٥,٨٦٠		الشامل الأخر
(٢١,٦١٧)	١١٩,٠٤٦		فوائد بنكية مقبوضة
(٩٩,٥٢٩)	(٨٣٥)		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
١,٠٨٣,١٦٧	٩٧٠,٧٥٨		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنك خلال الفترة
٩٨٣,٦٣٨	٩٦٩,٩٢٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنك في بداية الفترة
			النقد في الصندوق ولدى البنك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٧) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لانتماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٧٠% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات

ج- تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٨.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

فيما يلي أهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ كما يلي:

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الايرادات	المصاريف
شركة تلال سالم العقارية	دينار	دينار	دينار	دينار
	٦٢٥,١٥٠	٤٨٠,٤٩٥	-	٥٨٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصصهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- استخدام التقديرات والاجتهادات

- إن إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وهي معقولة وكافية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢): تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الأسهم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) على المعيار الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

• تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقرير المالية رقم (٢٢): معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً.

ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفيما يلي ملخص من أهم المعايير الجديدة والمطبقة خلال الفترة:

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية":

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الاول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والنمذ والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هناك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها ، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار ، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار رقم (٩)) بإستثناء السياسة المحاسبية التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصرف التدني ببيان الربح أو الخسارة الموحدة، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المترتبة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحدة.
---	--

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

- المتطلبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمتطلبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمتطلبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المتطلبات المالية المصنفة ضمن المتطلبات المالية بالقيمة العادلة ضمن بيان الربح والخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
- الاعتراف بفروقات تقييم المتطلبات المالية المصنفة ضمن المتطلبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة.

لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المتطلبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية إستناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

هذا وتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ البيانات المالية الموحدة.
- تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:
 - أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.
 - أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.
- في حين يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال إنطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على الشركة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.
- أما في حال تعثر الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعثر بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، ان نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
- عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي وتعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.
- في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.
- يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في بيان الربح أو الخسارة الموحدة وبيان الدخل الشامل الآخر الموحدة تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تعتقد المجموعة أن النموذج الجديد لانخفاض القيمة لن يكون له أثر هام على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

التحويل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

لم يكن هنالك أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المجموعة وعليه لم يكن هنالك أية آثار تتطلب التعديل على الأرصدة الافتتاحية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء والذي حدد إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، حيث ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود توريد خدمات وبضائع مع العملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير المحاسبية أخرى مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، هذا وقد حل هذا المعيار بدلا من المعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) : عقود الانشاء، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) : الإيراد، وتفسير لجنة معايير التقارير (١٣) : برنامج ولاء العملاء، تفسير لجنة معايير تقارير (١٥): اتفاقيات انشاء العقارات، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٨) : عمليات نقل الأصول من العملاء، والتفسير (٣١) - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية، هذا ولم يكن هنالك أثر جوهري من تطبيق المعيار على البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود التأجير (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية في الإيضاح رقم ١٥.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٥. نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
نقد في الصندوق	١٩٨	١,١٥٧
حسابات جارية لدى البنوك	٢٠٧	١,٠٠٠
وديعة لدى البنك *	٩٦٩,٥١٨	٩٦٨,٦٠١
	٩٦٩,٩٢٣	٩٧٠,٧٥٨

* تتراوح معدلات الفائدة على الارصدة لدى البنك من ١,٧% إلى ٥,٧٥% خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: من ١,٥% إلى ٤,٣٥%).

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
ذمم مدينة تجارية*	١٠٢,٤٦٧	٦٣,١٧٠
ذمم موظفين	٤٣٨	١,٢٢٠
تأمينات مستردة	٧٦,٢٣٥	٧٤,٩٢٧
مصاريف مدفوعة مقدما	١١,١٥٢	٢,٧٦٠
فوائد مستحقة	٢,٥٨٠	٢,٨٦٧
دفعة مقدمة لسلطة المياه	٢,٦١٠	٢,٦١٠
	١٩٥,٤٨٢	١٤٧,٥٥٤
	(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)
	١٣٢,٧٣١	٨٤,٨٠٣

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

* تتضمن الذمم المدينة مبلغ ٦٢,٧٥١ دينار مستحقة السداد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ تمتد أعمارها لأكثر من سنة، وقد تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها على هذه المبالغ بموجب تقديرات الإدارة.

٧. استثمارات عقارية - بالصفافي

يتكون هذا البند مما يلي:

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
أراضي	٧,٥٥٢,١٠٣	٧,٦١٦,٦٤٣
مباني	٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
شقق	١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
مكتب وادي صقرة	٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
	٨,٢٢٨,٣٥٢	٨,٢٩٢,٨٩٢
ينزل:		
الاستهلاك المتراكم	(١٣٨,٢١٦)	(١٣١,٣٦٠)
تدني في قيمة استثمارات عقارية	(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)
	٨,٠٨٤,٠١٠	٨,١٥٥,٤٠٦

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (عدا المباني) من قبل مخرنين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١٠,٥١٠,٥٤٨ دينار (٢٠١٧: ١٠,٦١٧,٣٨٧ دينار) بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.
- تم خلال الفترة بيع اراضي كلفتها ٦٤,٥٤٠ دينار (٢٠١٧: ٢١,١٨٩ دينار) من منطقة تلال سالم بمبلغ ١٠٧,١٦١ دينار (٢٠١٧: ٣٤,٠٠٠ دينار) مما نتج عنه ربح ٤٢,٦٢١ دينار (٢٠١٧: ١٢,٨١١ دينار) تم قيدها في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز.

٨. نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

بالبند الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
نعم دائنة	٤,٤٨٢	٩٦٩
ايرادات غير مستحقة	٤,٨٧٥	٤,٥٨٣
مخصص التزامات محتملة*	٦٨,٥٠٠	٦٨,٥٠٠
مصاريف مستحقة	٦٨٩	٥,٠٢٠
مخصص قضايا	٥,٤٤٩	٥,٤٤٩
	<u>٨٣,٩٩٥</u>	<u>٨٤,٥٢١</u>

* يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة الاستئناف (ايضاح ١٤).

٩. ضريبة الدخل

أ- الوضع الضريبي

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ بالإضافة إلى العام ٢٠١٦، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

برأي الادارة والمستشار الضريبي لا داعي لقيد أية مخصصات لوجود خسائر متركمة مقبولة ضريبياً.

ب- الموجودات الضريبية الموجزة

يتكون هذا البند مما يلي:

الضريبة الموجزة	رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبلغ المضافة	رصيد نهاية الفترة	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	٦٢,٧٥١	-	-	٦٢,٧٥١	١٢,٥٥٠	١٢,٥٥٠
مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية	٦,١٢٦	-	-	٦,١٢٦	١,٢٢٦	١,٢٢٦
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية	٥,٩٠٠	-	-	٥,٩٠٠	١,١٨٠	١,١٨٠
تدني في قيمة التغير في موجودات مالية	١١,٥٦٤	-	-	١١,٥٦٤	٢,٣١٢	٢,٣١٢
من خلال قائمة الدخل الشامل	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠	١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠
مخصص التزامات محتملة	٥,٤٤٩	-	-	٥,٤٤٩	١,٠٩٠	١,٠٩٠
مخصص قضايا	١٦٠,٢٩٠	-	-	١٦٠,٢٩٠	٣٢,٠٥٨	٣٢,٠٥٨

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم احتساب المنافع الضريبية الموزعة وذلك لتوقع الإدارة من الاستفادة من هذه المخصصات في المستقبل القريب وبنسبة ٢٠% كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والمفعل اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٥.

١٠. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين والشركة الحليفة، صادقت إدارة الشركة على سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، إن الرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة /السنة هي كما يلي:

(١-١٠) مطلوب من أطراف ذات علاقة

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز		
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)	-	٢٢٩
أعضاء مجلس الإدارة وأقرباؤهم	-	١٧٥
	-	٤٠٤
<u>(٢-١٠) مطلوب الى أطراف ذات علاقة</u>		
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)	٤,٦٣٥	-
	٤,٦٣٥	-

(٣-١٠) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ٧,٦٨٠ دينار (مقابل ٢٩,١٨٢ دينار للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧).

١١. حصة السهم من الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

بالدنار الأردني	٢٠١٨	٢٠١٧
الربح للفترة - دينار	١٨,٨٨١	٤,٦٤٤
المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من (ربح) الفترة - دينار/ سهم	٠,٠٠٢	٠,٠٠٥

١٢. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات واقامة المشاريع.

١٣. التزامات ممكن أن تطرأ

أ- كان على الشركة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار.

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة الشركة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال الشركة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتميز، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة التميز. وبإي الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٤. القضايا المقامة ضد الشركة

- هناك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، وقد تم قيد مخصص قضايها لها، وهذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتاً لعدم حضور المدعي.
- هناك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح ٧) علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، وبرأي المحامي فإنه ليس هناك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

١٥. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية متماثلة.

المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

دينار الأردني الموجودات المالية	القيمة الدفترية	٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من				
خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١٢٤,٢٣٦	١٠٢,٨٠٠	٢١,٤٣٦	-
النقد في الصندوق ولدى البنك	٩٦٩,٩٢٣	٩٦٩,٩٢٣	-	-

دينار الأردني الموجودات المالية	القيمة الدفترية	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من				
خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١١٤,١٣٦	٩٢,٧٠٠	٢١,٤٣٦	-
النقد في الصندوق ولدى البنك	٩٧٠,٧٥٨	٩٧٠,٧٥٨	-	-

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)

دينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
موجودات مالية					
نعم مدينة تجارية وأخرى	١٣٢,٧٣١	-	-	-	
شيكات برسم التحصيل	٣٥,٠٠٠	-	-	-	
مطلوبات مالية					
نعم دائنة وارصدة دائنة أخرى	٨٣,٩٩٥	-	-	-	

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)

دينار الأردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
موجودات مالية				
نعم مدينة تجارية وأخرى	٨٤,٨٠٣	-	-	-
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٤٠٤	-	-	-
مطلوبات مالية				
نعم دائنة وارصدة دائنة أخرى	٨٤,٥٢١	-	-	-

ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

ج. الموجودات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)

دينار الأردني	القيمة الدفترية			القيمة العادلة				
	المستوى ١			المستوى ٢			المستوى ٣	
موجودات مالية								
الاستثمارات العقارية	٨,٠٨٤,٠١٠	-		١٠,٥١٠,٥٤٨	-			

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			دينار الأردني
القيمة العادلة			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
موجودات مالية			
-	١٠,٦١٧,٣٨٧	-	٨,١٥٥,٤٠٦
			الاستثمارات العقارية

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.