

**MEC**

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

للمصالح (المرتبطة بالحصة)

✖ لورصة عمان

✖

9/17

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين، لسيدي
السيدة رزان

الموضوع : تقرير رسملة الديون مقدم الى هيئة الأوراق المالية استنادا لاحكام المادة (9/ج) من تعليمات اصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة 2005 بخصوص رسملة ذمة شركة التخصيص القابضة / الاردن (ذ.م.م) والبالغة بتاريخ 2017/12/31 مبلغ (14.972.503) مليون دينار اردني .

اولا : نبذة تعريفية عن شركة التخصيص القابضة / الاردن :

تأسست شركة التخصيص القابضة / الاردن كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (38582) بتاريخ 6 تشرين الثاني 2014. وبرأسمال مقداره (10,000,000) عشرة ملايين دينار اردني مقسم إلى (10,000,000) حصة قيمة الحصة الواحدة دينار، والشركة مملوكة بالكامل لشركة التخصيص القابضة / الكويت .

ان غايات الشركة الرئيسية هي :

- اقامة او انشاء او تطوير او تمويل مشاريع الطاقة المتجددة.
- بيع وشراء الاسهم والسندات والحصص لصالح الشركة .
- تصنيع وتجميع الاجهزة الكهربائية .
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- صناعة البولسترين بجميع انواعه.
- صناعات البلاستيك.
- طباعة الكرتون والاورق المطبوع وغير المطبوع والتغليف.
- صناعة الكرتون.
- الاستيراد والتصدير لتحقيق غايات الشركة.

مصانع واصول ومعدات الشركة :

تمتلك الشركة مصنع حديث على مساحة قطعة ارض 140دونم يحتوي على الات ومعدات لصناعة الثلجات والمكيفات الكهربائيية والغسالات وجميع الاجهزة الكهربائيية في منطقة الموقر حيث تحتوي مصانع الشركة على مايلى :-

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية - الديوان

4 - ايلول - 2018

الرقم المتسلسل : 3883

الجهة المتخصصة : إصدار

**MEC**

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م.
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

- خطوط انتاج عالية الجودة لتصنيع جميع الأجهزة الكهربائية وهي مقسمة الى خط انتاج الثلاجات وخط انتاج الغسالات الحوضين والفل اتوماتيك.
- مصنع لتصنيع الكرتون بكافة انواعه وبمساحة 8 دونم يحتوي على جميع المعدات الحديثة لصناعة الورق والكرتون بكافة انواعه .
- مصنع البلاستيك ، وتبلغ مساحة المصنع 12 دونم ويحتوي على جميع الأجهزة والمعدات اللازمة لصناعة البلاستيك بما يلبي احتياجات السوق والعمل.
- مصنع البولسترين وتبلغ مساحة المصنع 3 دونم مربع ويحتوي على معدات لصناعة البولسترين حديثة تلبي احتياجات المصانع والعمل في السوق المحلي .
- عدد الموظفين (160) موظف .

ثانيا : كيفية نشوء الذمة البالغة (14.972.503) دينار :

نشأت ذمة شركة التخصيص القابضة / الاردن بعام 2015 ، حيث قامت الشركة بتسديد بعض الالتزامات المترتبة على شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) خلال الاعوام 2015 + 2016 + 2017 والمدرجة تفصيلها ادناه :-

قامت بشركة التخصيص القابضة / الاردن بتسديد التسهيلات والقروض البنكية المترتبة على شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) حيث تم الاتفاق على تسوية المديونية ما بين شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) والبنوك المشار اليها في الجدول ادناه ، وقد وافقت البنوك المشار اليها على التسوية المقدمة لها من قبل شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) والبالغة (13 %) من قيمة الديون المترتبة لتلك البنوك ، وبناءا على قيام شركة التخصيص القابضة / الاردن بتسديد البنوك التي وافقت على اتفاقية التسوية حيث تمثل المبالغ المدفوعة للبنوك ما نسبة (91 %) تقريبا من اجمالي رصيد ذمة شركة التخصيص القابضة / الاردن المراد رسملتها ، حيث تم التسديد عن طريق شيكات مصدقة وحوالات بنكية رسمية وتم عمل مخالصات رسمية مع تلك البنوك وحصلت شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) على براءات ذمة نهائية من تلك البنوك وتم اسقاط جميع القضايا المقامة على الشركة من تلك البنوك .

الجدول التالي يبين أسماء البنوك والمؤسسات المالية التي وافقت على إجراء التسوية المالية مع شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) :-

اسم البنك	رصيد المديونية	مبلغ التسوية
البنك الاهلي الاردني	3.815.605	451.360
البنك الاستثماري	283.425	36.844
بنك ستاندر تشارتد	11.880.279	1.454.043
بنك المؤسسة العربية المصرفية	3.572.795	428.571
بنك عودة	7.217.711	780.260
بنك لبنان والمهجر	1.373.216	170.009
بنك سويسية جنرال	147.277	19.146
بنك الاستثمار العربي الاردني	23.422.624	2.687.853
سنتي بنك	13.060.594	1.797.357
بنك الاتحاد للاستثمار والتمويل	1.004.366	116.596
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	16.571.220	1.999.292
بنك المال الاردني	5.774.604	725.610
بنك القاهرة عمان	598.787	77.646
بنك التنمية / جدة	19.665.412	2.515.292
البنك الاردني الكويتي	1.472.765	191.459
المؤسسة الاردنية لضمان القروض	287.189	37.335
المصرف الاردني الدولي / لندن	294.553	38.292
المجموع	110.442.422	13.526.965

اما بخصوص المبالغ الاخرى المدفوعة من شركة التخصيص القابضة / الاردن عن شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) والبالغة (1.445.538) دينار والتي تشكل منسبة (9 %) تقريبا من اجمالي الذمة المراد رسلتها فهي عبارة عن مدفوعات عن مصاريف الشركة العامة (الاتعاب المهنية والقانونية والرسوم والرخص الحكومية والرسوم العدلية والقضائية والايجار والرواتب وباقي المصاريف العامة) بالاضافة الى مدفوعات عن بند الشيكات المؤجلة والمصاريف المستحقة واتعاب الخبراء وامانات ضريبة المبيعات والذمم الحقوق العمالية المستحقة الخ

**MEC**

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

ثالثا : ميزات الشركة :

اصدرت شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) ميزانياتها الرسمية المدققة للسنوات (2015+2016+2017) وتم عقد الهيئات العامة العادية للسنوات اعلاه وتم المصادقة عليها اصوليا من قبل الهيئات العامة بالاجماع للسنوات اعلاه ومن ضمنها رصيد شركة التخصيص القابضة / الاردن (مرفق ميزانية الشركة لعام 2017) .

ثالثا : الموافقات الرسمية :

(1) عقدت الهيئة العامة غير العادية لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) اجتماعها بتاريخ 2018/6/27 ، حيث وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بالاجماع على رسملة ذمة شركة التخصيص القابضة / الاردن كما هي بتاريخ 2017/12/31 والبالغة (14.972.503) اربعة عشر مليوناً وتسعمائة واثنان وسبعون الفا وخمسمائة وثلاثة دنانير اردنية وعلى سعر دينار اردني واحد / سهم .

(2) وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2018/8/2 على قرار الهيئة العامة غير العادي بخصوص رسملة ذمة شركة التخصيص القابضة / الاردن والبالغة (14.972.503) دينار اردني وعلى سعر دينار اردني واحد / سهم 2018 ، وتم استكمال جميع الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2018/8/5 .

**MEC**

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

نائب رئيس مجلس الإدارة

د. جمال السليم

عضو

مروان ابو دهيم

المدير المالي والإداري

ضياء الشيخ

رئيس مجلس الإدارة

رياض الادريسي

عضو

د. عدنان سبط

مدقق الحسابات

شركة العباسي وشركة

احمد العباسي
إجازة رقم ١٠**MEC**

شركة مجمع الشرق الأوسط
للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC



مملكة الأردن
مملكة الأردن

هيئة الأوراق المالية

٩/١٤

السادة / شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقليدية
المحترمين

تحية طيبة،

الموضوع :- تسجيل أسهم زيادة رأس المال

بالإشارة الى كتابكم رقم 30/ص/هيئة/2018 المؤرخ في 2018/8/6 بخصوص طلب الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (14,972,503) سهم وذلك عن طريق رسملة حساب " ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ م م " بمبلغ (14,972,503) دينار .

أرجو اعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2018/295) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2018/9/13 والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس المال البالغة (14,972,503) سهم وذلك عن طريق رسملة حساب " ذمم لجهات ذات علاقة دائنة شركة التخصيص ذ م م " الواردة بالقوائم المالية لشركتكم كما بتاريخ 2017/12/31 بمبلغ (14,972,503) دينار وتخصيص هذه الاسهم لشركة التخصيص القابضة / الاردن بسعر اصدار (1) دينار للسهم شريطة ما يلي :-

1. حظر التصرف بهذه الاسهم لمدة سنة من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى الهيئة.
2. استكمال اجراءات اصدار هذه الاسهم خلال مدة أقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ كتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الأسهم .
3. دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

1. الإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل عن البيانات والمعلومات المتعلقة بعملية الإصدار، بما في ذلك قيمة الإصدار والجهة التي خصص لها هذا الإصدار، مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تغطية هذه الأسهم.
2. تسديد رسوم التسجيل والبالغة (44,918) أربعة وأربعون ألف وتسعمائة وثمانية عشر دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.



3. تزويد الهيئة بالوثائق التالية خلال مدة أقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ تبليغكم بكتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الاسهم:-

- عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدل.
- شهادة تسجيل صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة تبين رأس المال المكتتب به والمدفوع.
- صورة عن اعلانات العرض غير العام عدد (4) مع بيان تاريخ نشر الاعلان.
- كتاب من مدقق الحسابات يبين رأس المال المكتتب به والمدفوع بعد اجراء عملية تخصيص الاسهم ودفع قيمتها.
- ايصال دفع رسوم التسجيل.

4. مراجعة مركز ايداع الاوراق المالية لاستكمال اجراءات الاصدار خلال مدة أقصاها (30) يوم عمل من يوم العمل التالي لتاريخ تبليغكم بكتاب الهيئة بالموافقة على تسجيل الاسهم.

5. مراجعة بورصة عمان لاستكمال الاجراءات خلال مدة أقصاها (5) ايام عمل من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى مركز ايداع الاوراق المالية.

واقبلوا الاحترام،،،

محمد صالح الحوراني
رئيس هيئة الاوراق المالية

د. عمر الزعبي
نائب الرئيس

نسخة الى: بورصة عمان
مركز ايداع الاوراق المالية
دائرة الإفصاح
دائرة الشؤون الإدارية والمالية
دائرة التدقيق الداخلي
أمانة سر مجلس المفوضين

محمد الجباري
نائب الرئيس