

للسيد
السيد
السيد
السيد

التاريخ : 2018/10/22
الإشارة : 35 / ص / هيئة / 2018

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : ميزانية الشركة عن الربع الثالث 2018

استنادا لاحكام وتعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة كما هي بتاريخ 2018/9/30 (الربع الثالث) (غير مدققة) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة م.ع.م

**MEC**
شركة مجمع الشرق الأوسط
للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC



شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 30 ايلول 2018

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المحتويات

الصفحة

1_3	تقرير المحاسب القانوني المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
5	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة
7	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
8_17	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

851 18 04

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة"
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة" المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

اساس الاستنتاج المتحفظ

1- إن "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" موضوع التدقيق تمتلك 95.48% من حصص رأس مال شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والبالغ 50 مليون دينار اردني/حصة، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدن بكامل قيمة الاستثمار بحيث اصبحت قيمته في سجلات الشركة صفراً، ونظراً لتعثر هذه الشركة ووجود شك في استمرار عملها وعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة لها للاعوام من 2013 لغاية 2017 فلم يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية المرحلية للشركة.

2- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة لـ "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" المملوكة بالكامل للشركة للشهور الستة المنتهية في 30 أيلول 2018 وتم اعتماد القوائم المالية المرحلية للشركة من قبل ادارة الشركة، علماً بأن خسائر هذه الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها حيث بلغت 2,417,741 دينار اردني في حين ان رأسمالها 10,000 دينار اردني وهذا يتطلب تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .

- 3- يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل استثمار المجموعة في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة بمبلغ 12,453,833 دينار والذي يمثل ما نسبته 24.8% من رأسمالها ، لم يتم تزويدنا بالقيمة العادلة لهذا الإستثمار، وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر لذلك على القوائم المالية المرحلية الموحدة . علما ان الشركة قامت باخذ مخصص تدني لهذه الموجودات المالية بمبلغ 5,992,300 دينار. (ايضاح 5) .
- 4- إن الذمم المدينة و مديونية الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً بلغ صافي قيمتها بعد المخصصات 48,461,376 دينار ، إننا نعتقد أن هناك حاجة اضافية لزيادة مخصص التدني (مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي رقم 9) للذمم المدينة و ذمم الشركات التابعة والشقيقة نظراً لتعثر هذه الشركات بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الذمم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها (ايضاح 6 و 7) ،
- كذلك لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المستحقة من الذمم المدينة و الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة كما في 30 أيلول 2018 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .
- 5- تتضمن الذمم المدينة شيكاً بمبلغ 11,307,320 دينار أردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" مسحوب على بنك الاسكان، وهذا الشيك استحق بتاريخ 31 كانون الأول 2012 وهو بدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية، قامت الشركة برفع قضية لتحصيل هذا الشيك إلا أنه لم يتم اقتطاع مخصص للتدني مقابل هذا المبلغ (ايضاح 11) .
- 6- لم يتم تزويدنا بالتأييدات البنكية والأرصدة لدى البنوك من بعض البنوك التي تتعامل معها الشركة كما في 30 أيلول 2018 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .
- 7- بموجب قرار المحكمة في القضية رقم 2014/88 تم احالة قطعة الارض وما عليها من انشاءات الى عهدة المزاد البنك التجاري الاردني بمبلغ 23,055,950 دينار ، علما ان شركة هير الشرق الاوسط للصناعات تملك 35% من قيمة الارض فقط . قامت شركة هير الشرق الاوسط للصناعات برفع قضية لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان موضوعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبالتالي لا يمكن تحديد اثر ذلك على القوائم المالية ، علما ان مجلس ادارة الشركة قام بتشكيل لجنة لفك التشابك من محامي مستقل ومدقق حسابات مستقل في عام 2017 وما زالت اللجنة تقوم باعمالها حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية (ايضاح 11).
- 8- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الاول 2017 الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (4427) الصادر بتاريخ 28 ايار 2014 ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ 27 تشرين الثاني 2017 والمتضمن ما يلي اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ 2019/1/1 ما مجموعه 16,782,345 دينار سندا لاحكام المادة (3/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (28) لسنة 2006 . هذا ولم تقم الشركة بتقديم شيكات بنكية بالمبالغ المقسطة وكفالات عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اصدار القوائم المالية المرحلية كما في 30 أيلول 2018.

9- هناك مطالبة مالية من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ 9,672,165 دينار تتمثل بقيمة التنفيذ من قبل البنك التجاري على سندات الرهن على قطع اراضي 71 و93 حوض 14 البشارات من اراضي القنيطرة لصالح المدين شركة مجمع الشرق الاوسط .

كما ان شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية قامت خلال عام 2018 باقامة دعوى امام محكمة بداية حقوق غرب عمان تحمل رقم 2018/341 وتم اصدار قرار من المحكمة المؤجرة بايقاع الحجز الاحتياطي على المدين لحين الفصل في الدعوى .

وترى ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط ان شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية غير محقة ، وقد قامت الشركة بالافصاح عن ذلك لدى بورصة عمان (ايضاح 12) .

10- لم نتسلم ردوداً من محامي الشركة حول الوضع القانوني للشركة مع الغير وكذلك كتاب من المستشار الضريبي للشركة حول الموقف الضريبي كما في 30 ايلول 2018 ، وكما أفادتنا إدارة الشركة أنه لا يوجد تغير في الوضع القانوني للشركة عما ذكر في القوائم المالية لعام 2017.

11- نعتقد ان هناك شكاً في قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة لا يمكن التأكد منها وذلك للأسباب التالية :

- تعاني الشركة من نقص في السيولة ، علماً ان ادارة الشركة توفر الموارد المالية عند الحاجة لها لتسديد التزامات الشركة .
- توقفت المجموعة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية .
- حققت المجموعة خسائر بلغت 82,984 دينار خلال الفترة المنتهية في 30 ايلول 2018 وبلغت الخسائر التراكمية للمجموعة 20,773,980 دينار كما في ذلك التاريخ .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكر في فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المرفقة بموجب تعليمات إدارج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة .
- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة " مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة " 75% من رأسمالها المدفوع ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .

شركة العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 21 تشرين الأول 2018

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
906,235	3,278	5	ممتلكات ومعدات بالصافي
6,461,533	6,461,533	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
7,367,768	6,464,811		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
17,657,902	17,904,853	7	ذمم مدينة بالصافي
30,815,083	30,451,375	8	ذمم جهات ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
28,200	28,200		بضاعة في المخازن بالصافي
895,174	892,211		الحسابات المدينة المتنوعة
532	1,411		النقد لدى البنوك
49,396,891	49,278,050		مجموع الموجودات المتداولة
56,764,659	55,742,861		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
70,000,000	70,000,000		رأس المال المصرح به
25,000,000	39,972,503	٩ا	رأس المال المكتتب به والمدفوع
18,201,872	-	٩ب	علاوة اصدار
6,967,993	-	٩ب	احتياطي إجباري
6,451,913	-	٩ب	احتياطي إختياري
(52,312,774)	(20,872,823)	٩ب	(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة
-	(185,689)		(خسارة) الفترة
4,309,004	18,913,991		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
1,689,248	1,719,812		بنوك دائنة
6,026,871	5,940,461		ذمم دائنة
14,972,503	692,687		ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
3,651,517	3,629,394		شيكات مستحقة الدفع
4,822,392	4,822,392		اسناد قرض مستحقة
7,586,822	7,336,822		قروض بنكية مستحقة
9,298,155	9,281,469		امانات ضريبة المبيعات
4,408,147	3,405,833		الحسابات الدائنة المتنوعة
52,455,655	36,828,870		مجموع المطلوبات المتداولة
56,764,659	55,742,861		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

للتسعة الشهور المنتهية 30 ايلول 2018	للتسعة الشهور المنتهية 30 ايلول 2018	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني (مراجعة)		
79,150	88,650		ايراد ايجارات
20,000	20,000		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
9,620	48,656		خصم مكتسب
108,770	157,306		المجموع
(211,475)	(342,995)	10	مصاريف ادارية وعمومية
(102,705)	(185,689)		(خسارة) الفترة
(102,705)	(185,689)		مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
(102,705)	(185,689)		ويعود الى :
(102,705)	(185,689)		مساهمي الشركة
(102,705)	(185,689)		المجموع
(0.004)	(0.005)	10	(خسارة) السهم (دينار اردني / سهم)

* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والتقنية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	(خسارة) الفترة	دينار اردني	دينار اردني	الاختياطي المتراكمة	دينار اردني	الاختياطي الاختياري	دينار اردني	الاختياطي الاجباري	دينار اردني	علاوة الاصدار	دينار اردني	رأس المال
4,309,004	-	(52,312,774)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	25,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017 (مدققة)					
495,256	-	495,256	-	-	-	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات سنوات سابقة (ج9)					
(677,083)	-	(677,083)	-	-	-	-	فوائد وعمولات بنكية سنوات سابقة (ج9)					
4,127,177	-	(52,494,601)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	25,000,000	الرصيد الافتتاحي المعدل					
(185,689)	(185,689)	-	-	-	-	-	(خسارة) الفترة					
14,972,503	-	-	-	-	-	14,972,503	زيادة رأس المال (ايضاح 9أ)					
-	-	18,201,872	-	-	(18,201,872)	-	اطفاء علاوة الاصدار في الخسائر المتراكمة (ايضاح 9ب)					
-	-	6,967,993	-	(6,967,993)	-	-	اطفاء الاحتياطي الاجباري في الخسائر المتراكمة (ايضاح 9ب)					
-	-	6,451,913	(6,451,913)	-	-	-	اطفاء الاحتياطي الاختياري في الخسائر المتراكمة (ايضاح 9ب)					
18,913,991	(185,689)	(20,872,823)	-	-	-	39,972,503	الرصيد كما في 30 ايلول 2018 (مراجعة)					

* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

30 ايلول 2018 دينار اردني (مراجعة)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(185,689)	(خسارة) الفترة
1,193	استهلاكات
(515,256)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(181,827)	تعديلات سنوات سابقة
(881,579)	التغير في راس المال العامل
(246,951)	ذمم مدينة- بالصافي
363,708	ذمم جهات ذات علاقة
2,963	حسابات مدينة متنوعة
(86,410)	ذمم دائنة
692,687	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة
(22,123)	شيكات اجل
(16,686)	امانات ضريبة المبيعات
(1,002,314)	حسابات دائنة متنوعة
(1,196,705)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
1,420,000	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(2,980)	شراء ممتلكات ومعدات
1,417,020	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
30,564	البنوك الدائنة
(250,000)	تسديد القروض واسناد القرض
(219,436)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
879	صافي التغير في النقد ومافي حكمة
532	النقد في بداية الفترة
1,411	النقد ومافي حكمة في نهاية الفترة

* لا توجد ارقام لفترة المقارنة لعدم صدور قوائم مالية موحدة مرحلية للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2017

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، ويبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير.

ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 21 تشرين الأول 2018 وهي غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- عام

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة

- تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الأول 2017، كما أن نتائج الأعمال للشهور الستة المنتهية في 30 أيلول 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية في 30 أيلول 2018 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في 30 أيلول 2018 الشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية	رأس المال	كيان الشركة	اسم الشركة
95%	50,000,000	محدودة مسؤولية	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
100%	10,000	محدودة مسؤولية	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2017.

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسهم "

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التامين "

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستثمارات العقارية "

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014 -2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير

المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 38 "

التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاماً على القوائم المالية المرحلية الموجزة فيما عدا المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والذي يتطلب زيادة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (فقرة اساس الاستنتاج المتحفظ) .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط (

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 الصادر عام 2009 . وكان التطبيق المبني للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011 . قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة .

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة .
تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الادوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الادوات المالية : الاعتراف و القياس) ، وتضمن نموذجا شاملا لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الادوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . ان سياسة الشركة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين على فترة 12 شهر .

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- الممتلكات و المعدات - بالصفائي

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	اخرى	سيارات	مباني	اراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,643,975	1,614,637	525,350	1,403,988	100,000
2,980	2,980	-	-	-
(3,118,328)	(1,614,340)		(1,403,988)	(100,000)
528,627	3,277	525,350	-	-
2,737,740	1,613,145	525,349	599,246	-
-	-	-	-	-
(2,212,391)	(1,613,145)	-	(599,246)	-
525,349	-	525,349	-	-
3,278	3,277	1	-	-
906,235	1,492	1	804,742	100,000

للتسعة شهور المنتهية في 30 ايلول 2018

التكلفة في 1 كانون الثاني 2017

اضافات

حذفات

التكلفة كما في 30 ايلول 2018

الاستهلاك المتراكم كما في 1 كانون الثاني 2017

اضافات

حذفات

الاستهلاك المتراكم كما في 30 ايلول 2018

القيمة الدفترية كما في 30 ايلول 2018

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

بموجب قرار المحكمة بتاريخ 28/7/2016 في القضية رقم 2012/3028 تم احوالة قطعة الارض رقم 98 حوض رقم 22 من اراضي وادي السير (الارض والمبنى) على المزاد البنك العربي بمبلغ 1,400,000 دينار ونتاج عن ذلك ربح مقداره 495,258 دينار

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
12,453,833	12,453,833	حصص في شركة المجمع الوطني المتكامل
(5,992,300)	(5,992,300)	مخصص تدني موجودات مالية
6,461,533	6,461,533	الصافي

تمتلك الشركة الام "مجمع الشرق الأوسط" 6,653,833 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته 13,25%

كما وتمتلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي - ذات المسؤولية المحدودة" 5,800,000 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته 11,5%

7- الذمم المدينة واوراق القبض - الصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
28,262,706	28,257,916	ذمم مدينة
(10,604,804)	(10,353,063)	مخصص تدني ذمم مدينة
17,657,902	17,904,853	الصافي

وفيما يلي الحركة على مخصص تدني ذمم اطراف ذات علاقة

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
11,342,810	10,604,804	الرصيد في بداية السنة
(738,006)	-	المحول الى مخصص شركات اطراف ذات علاقة
-	(251,741)	التغير على مخصص التدني
10,604,804	10,353,063	الرصيد في نهاية السنة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

8- ذمم اطراف ذات علاقة مدينة

فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
129,388,280	132,793,281	شركة تابعة	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
8,340,724	8,340,724	شركة شقيقة	شركة درويش الخليلي واولاده
1,303,238	1,303,238	شركة شقيقة	شركة المجمع الوطني المتكامل
4,195,089	-	شركة شقيقة	شركة الجنوب للالكترونيات
5,914,380	5,914,380	شركة شقيقة	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
12,561,679	12,561,679	شركة شقيقة	هير الشرق الاوسط للاجهزة
6,527,052	6,527,052	شركة شقيقة	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية *
190,790	190,790	شركة شقيقة	شركة الديار لتجارة الكهربيائيات والاجهزة الالكترونية *
4,994,918	4,994,918	شركة شقيقة	الشركة العالمية للالكترونيات *
3,550	3,550	شركة شقيقة	الشركة العالمية للالكترونيات *
5,564,918	5,564,918	شركة شقيقة	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية *
525,828	525,828	شركة شقيقة	شركة الديرة *
691,629	691,629	شركة شقيقة	شركة المستقبل للصناعة والالكترونيات *
14,200,000	14,200,000	شركة شقيقة	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة *
194,402,075	193,611,987		المجموع
(163,586,992)	(163,160,612)		مخصص تدني ذمم اطراف ذات علاقة
30,815,083	30,451,375		الصافي

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

وفيما يلي الحركة على مخصص تدني ذمم اطراف ذات علاقة

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018		
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
141,084,240	163,586,992		الرصيد في بداية السنة
17,917,842	-		اضافات ظهرت ضمن الارباح المدورة
5,974	-		اضافات من تسوية اسناد القرض
3,850,424	-		المحول من ضريبة المبيعات
738,006	-		المحول من مخصص شركات ذمم مدينة
(9,494)	-		مصاريف تسوية مديونية البنوك
-	(426,380)		التغير على مخصص التدني
163,586,992	163,160,612		الرصيد في نهاية السنة

9- حقوق الملكية

أ- رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 27 حزيران 2018 الموافقة على رسملة رصيد الذمة الدائنة لشركة التخصيص القابضة / الاردن والبالغة 14,972,503 دينار بسعر دينار واحد / للسهم ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع 39,972,503 دينار

وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات 27 ايلول 2018

ب- علاوة الاصدار / الاحتياطات

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 27 حزيران 2018 ما يلي :

- اطفاء كامل رصيد علاوة الاصدار والبالغة 18,201,872 دينار من الخسائر المتراكمة

- اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري والبالغة 6,967,993 دينار من الخسائر المتراكمة

- اطفاء كامل رصيد الاحتياطي الاجباري والبالغة 6,451,913 دينار من الخسائر المتراكمة

وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 5 اب 2018

ج- (الخسائر) المتراكمة في نهاية الفترة / السنة

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
(50,050,078)	(52,312,774)	الرصيد كما في بداية السنة
-	495,256	ارباح بيع ممتلكات ومعدات *
-	(677,083)	فوائد بنكية سنوات سابقة **
17,917,841	-	ايرادات سنوات سابقة (وفر من تسويات البنوك)
3,850,424	-	ايرادات سنوات سابقة (وفر امانات ضريبة مبيعات)
(21,767,280)	-	مصاريف سنوات سابقة (ديون مشكوك في تحصيلها)
(2,263,681)	-	(خسارة) السنة
-	18,201,872	اطفاء علاوة الاصدار في الخسائر المتراكمة (9 ب)
-	6,967,993	اطفاء الاحتياطي الاجباري في الخسائر المتراكمة (ايضاح ب)
-	6,451,913	اطفاء الاحتياطي الاختياري في الخسائر المتراكمة (ايضاح 9 ب)
(52,312,774)	(20,872,823)	الرصيد كما في نهاية السنة

* بموجب قرار المحكمة بتاريخ 28/7/2016 في القضية رقم 2012/3028 تم احالة قطعة الارض رقم 98 حوض رقم 22 من اراضي وادي السير (الارض والمبنى) على المزاد البنك العربي بمبلغ 1,400,000 دينار ونتج عن ذلك ربح مقداره 495,258 دينار

بموجب قرار المحكمة بتاريخ 28/7/2016 في القضية رقم 2012/3028 تم احتساب الفوائد المترتبة على مديونية البنك العربي بمبلغ 1,177,083 دينار اردني للفترة من 1997/7/21 ولغاية 28/7/2016 (تم تخفيض 500,000 دينار من مخصص القضايا وذلك بمقدار الفوائد المسجلة سابقا)

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

10- مصاريف إدارية وعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

30 ايلول 2018 دينار اردني (مراجعة)	
33,600	رواتب واجور
31,650	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
11,022	مصاريف الهيئة العامة
6,450	مصاريف دائرة المساهمين
9,500	مصاريف دائرة الكمبيوتر
4,020	ايجارات
57,639	رسوم ورخص واشتراكات
137,690	اتعاب مهنية
31,469	مصاريف رسوم عدلية وقضائية
1,193	استهلاكات
18,762	اخرى
342,995	المجموع

11- (خسارة) السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم

30 ايلول 2018 دينار اردني (مراجعة)	
(185,689)	(خسارة) الفترة
39,972,503	عدد الأسهم المرجح خلال الفترة
(0.005)	حصة السهم الواحد من (خسارة) الفترة (دينار اردني/سهم)

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

12- القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

- * هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3811 مقامة من الشركة على شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" و عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 11,307,320 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة
- وبتاريخ 10 اذار 2016 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم
- * هناك دعوى بدائية حقوقية رقم 765/2016 المقامة من قبل الشركة على السادة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات ، والمقامة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان للمطالبة ببطل اجارات بقيمة 1,233,000 دينار بالاضافة للمطالبة بقيمة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقضية ما زالت منظورة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان .
- * هناك دعوى بدائية حقوقية رقم 92/2017 المقامة من قبل الشركة في مواجهة السادة شركة الجنوب للالكترونيات وموضوعها مطالبة مالية بقيمة (4,195,089) دينار وما زالت القضية منظورة لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان .
- * هناك دعوى مقامة على اسامه درويش الخليلي وموضوعها اعادة ثمن سندات التنازل وبيع حصص التعويض المتمثل بقيمة القضية تم احالتها الى ادارة الدعوى تحت الرقم 83/2018

قضايا مقامة من الشركة التابعة على الغير

- * هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3808 مقامة من الشركة التابعة - شركة المنظار على شركة المتناسقة للاستثمار وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 1,825,000 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة
- وبتاريخ 19 تشرين ثاني 2015 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * دعوى البدائية الحقوقية رقم 565/2015 لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة وغيرها من المدعي السادة شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة موضعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ واسترداد عقار ومنع المعارضة في منفعتة واجراء محاسبة ومنع مطالبة ورفع اشارة الرهن عن العقار واستحقاق و/او استرداد الات ومعدات والمطالبة ببطل عطل وضرر مقدرة بالحد الاعلى لغايات الرسوم .
- وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى ببرد الدعوى ، وقامت الجهة المدعية باستئناف القرار ، والقضية لا زالت منظورة لدى محكمة استئناف عمان
- * دعوى البدائية الحقوقية رقم 420/2017 والمقامة من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (1,414,180 دينار بالاضافة الى المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة 300,000 دينار وقد اصدرت محكمة بداية غرب عمان عدم اختصاصها لنظر الدعوى ، وعلية فان المدعية تملك الحق في تقديم طلب الى محكمة الاستئناف لتعين مرجع لتحديد المحكمة المختصة لنظر الدعوى .

- * هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمرك عمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة 1,039,070 دينار القضايا لا زالت خاضعة للاستئناف والتميز .
- * هناك دعوى رقم 52455/2017 مقامة من البنك العقاري المصري العربي للمطالبة بمبلغ 6,843,250 دينار والقضية منظورة لدى محكمة استئناف عمان .
- * هناك قضايا عمالية واخرى مرفوعة على الشركة باحكام قضائية وبدأت الشركة خلال عام 2017 بتسديد هذه الحقوق اولا باول .

13- عام

- قامت الشركة بالافصاح لدى بورصة عمان ردا على الافصاح الصادر عن شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية م.ع.م بتاريخ 9 نيسان 2018 وكما يلي :
- تؤكد شركة مجمع الشرق الاوسط على عدم انشغال ذمتها بأية مبالغ مزعومة للشركة المذكور اعلاه .
 - ان سجلات ومستندات شركة مجمع الشرق الاوسط تؤيد عدم انشغال ذمتها تجاه الشركة المذكورة اعلاه .
 - تؤكد شركة مجمع الشرق الاوسط انه تم اتخاذ المقتضى القانوني اللازم لرد الادعاء المزعوم ، وان شركة مجمع الشرق الاوسط تثق بالقضاء الاردني العادل وحكمه .
 - تحتفظ شركة مجمع الشرق الاوسط بحقها في المطالبة بالتعويض لها ولمساهميها بأية ابطال او اضرار او اسائه للسمعة او غيره نتجت او تنتج عن مثل هذا الادعاء المزعوم .

14- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تبويب ارقام الفترة الحالية .