



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date : 30/10/2018

Ref: 209/2018

Subject: Third Quarterly Report as of
30/09/2018

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ : 2018/10/30

الرقم : 2018/209

الموضوع : تقرير الربع الثالث كما في 2018/09/30

Attached The Third Quarterly Report Of Petra
Education Company as of 30/09/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية للربع الثالث لشركة
البتراء للتعليم المساهمة العامة كما هي بتاريخ
2018/09/30م

Kindly Accept Our Highly Appreciation And
Respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Petra Education Company

شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة

Member Of The Board Of Directors / General
Manager

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

Arch. (Mohammad Mazen) El-Ansari

المهندس / "محمد مازن" الأنصاري



بورصة عمان
الدفتر الإداري والمالي
الديوان
٣٠ تموز ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: 4920
رقم الملف: 31221
الجهة المختصة: 611

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي
٤	- بيان الدخل الشامل المرحلي
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٦	- بيان التدفقات النقدية المرحلي
٧ - ١٠	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكلاً من بيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المقنيون العرب

أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠١٨ (غير مدققة)	ايضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣١,٣٥٦,٧٢٩	٣٢,١١٥,٣٩١	ممتلكات ومعدات
٤,٣٣٥,٢٤٣	٦,٢٣١,٦٥٠	مباني تحت التنفيذ
٣٥,٦٩١,٩٧٢	٣٨,٣٤٧,٠٤١	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢١٤,٠٦٢	٢٠٥,٥٣٢	بضاعة
٨٢٣,٨٧٥	٤٠٨,٦٥١	أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٤٤,٢٥٠	٣,٨٩٦,١٢٧	ذمم مدينة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفاة
٦١٧,٢٧٧	٨٠٩,٤٧٦	شيكات برسم التحصيل
٥,٥٠٨,٨٤٩	٣,٤٨٣,٥٤١	النقد وما في حكمه
١٢,٦٠٨,٣١٣	١٠,٣٠٣,٣٢٧	مجموع الموجودات المتداولة
٤٨,٣٠٠,٢٨٥	٤٨,٦٥٠,٣٦٨	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي إجباري
١٦,٢٨٩,٣٨٩	١٥,١١٨,٢٧٦	أرباح مرحلة
٣٦,٢٨٩,٣٨٩	٣٥,١١٨,٢٧٦	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
-	٣٥٤,٦٠٠	شيكات آجلة الدفع تستحق خلال أكثر من عام
		المطلوبات المتداولة
٢,٥٨٦,٦٦١	٢,٤٢٣,٦٣٠	ذمم دائنة
٥,٠٥٢,٣٩٧	٦,٦٩٨,٣٢٤	ايرادات مقبوضة مقدما
-	٣٩٣,٤٨٣	شيكات آجلة الدفع تستحق خلال عام
٤,٣٧١,٨٣٨	٣,٦٦٢,٠٥٥	أرصدة دائنة أخرى
١٢,٠١٠,٨٩٦	١٣,١٧٧,٤٩٢	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٠١٠,٨٩٦	١٣,٥٣٢,٠٩٢	مجموع المطلوبات
٤٨,٣٠٠,٢٨٥	٤٨,٦٥٠,٣٦٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
١٨,٢٢٤,٨٣٩	١٩,٥٩٣,٥٦٤	٥,٢١٧,٥٤٥	٥,٢٧٠,٥٧٨	الإيرادات التشغيلية
(٩,٧٧٩,٩٦٤)	(١٠,٣٤٧,٤٩٥)	(٣,٧٢٢,٥٣٩)	(٣,٥٠٩,٩٠٤)	المصاريف التشغيلية
٨,٤٤٤,٨٧٥	٩,٢٤٦,٠٦٩	١,٤٩٥,٠٠٦	١,٧٦٠,٦٧٤	مجموع الربح التشغيلي
(٢,٧٢٣,٩٠٩)	(٢,٩٣٩,٥٦٢)	(٧٩٨,٣٣٩)	(٩١٨,١٨٧)	مصاريف إدارية
(١,١٥٧,٣١١)	(١,٢٢٥,٩٤٠)	(٣٨٥,١٠٠)	(٤٠٤,٦٨٨)	استهلاكات
٥٥٩,٧٧٣	٥٢٨,٣٢٠	١٥١,٩٦٩	١٩٨,٧٩٩	إيرادات أخرى
٥,١١٣,٤٢٨	٥,٦٠٨,٨٨٧	٤٦٣,٥٣٦	٦٣٦,٥٩٨	ربح الفترة قبل الضريبة
(١,٠٢٥,٠٠٠)	(١,١٨٠,٠٠٠)	(٩٥,٠٠٠)	(١٣٥,٠٠٠)	ضريبة دخل الفترة
٤,٠٨٨,٤٢٨	٤,٤٢٨,٨٨٧	٣٦٨,٥٣٦	٥٠١,٥٩٨	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٢٥٦	٠,٢٧٧	٠,٠٢٣	٠,٠٣١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣٦,٢٨٩,٣٨٩	١٦,٢٨٩,٣٨٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٥,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
٤,٤٢٨,٨٨٧	٤,٤٢٨,٨٨٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٥,١١٨,٢٧٦	١٥,١١٨,٢٧٦	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٩/٣٠
٣٤,٨٣٦,٤٥٣	١٤,٨٣٦,٤٥٣	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٥,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
٤,٠٨٨,٤٢٨	٤,٠٨٨,٤٢٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٣,٣٢٤,٨٨١	١٣,٣٢٤,٨٨١	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
٥,١١٣,٤٢٨	٥,٦٠٨,٨٨٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,١٥٧,٣١١	١,٢٢٥,٩٤٠	ربح الفترة قبل الضريبة
		استهلاكات
(٢٠٠,٩٠٥)	(١٩٢,١٩٩)	التغير في رأس المال العامل
٩٦,٦٦٠	٤٨,١٢٣	شيكات برسم التحصيل
٢٢,٦١٦	٨,٥٣٠	ذمم مدينة
(٧٠١,٠٣٣)	٤١٥,٢٢٤	بضاعة
٨٧١,٣٧٦	(١٦٣,٠٣٢)	أرصدة مدينة أخرى
١,٥٤٩,٤٣٨	١,٦٤٥,٩٢٧	ذمم دائنة
٤٤٩,٤٨١	٢٠٢,٠٧٩	إيرادات مقبوضة مقدما
-	٧٤٨,٠٨٣	أرصدة دائنة أخرى
(١,٧٨٥,٠٠٠)	(٢,٠٩١,٨٦١)	شيكات آجلة الدفع
٦,٥٧٣,٣٧٢	٧,٤٥٥,٧٠١	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤,٠٦٢,٩٤٠)	(٣,٨٨١,٠٠٩)	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		ممتلكات ومعدات ومباني تحت التنفيذ
(٥,٦٠٠,٠٠٠)	(٥,٦٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
		أرباح موزعة
(٣,٠٨٩,٥٦٨)	(٢,٠٢٥,٣٠٨)	التغير في النقد وما في حكمه
٨,١٠٧,٠٢٤	٥,٥٠٨,٨٤٩	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,٠١٧,٤٥٦	٣,٤٨٣,٥٤١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت الرقم (٢٣٠٨) بتاريخ ١ آب ١٩٩٠ بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء للتعليم بتاريخ ٥ كانون الأول ١٩٩٩ لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي ٢٠٠٠/١٩٩٩، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٣) بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٠٤. إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني

:٢٠١٨

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) "الأدوات المالية" :- الاعتراف والقياس - إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة النحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) الصادر عام ٢٠٠٩، وكان التطبيق المبدي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١، وقد قامت الشركة بتطبيقه بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) "الأدوات المالية" ، هذا ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٩) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر إنتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة باحتساب التدني في قيمة الموجودات المالية وفقاً لنموذج الخسائر الإنتمائية المتوقعة والذي يتضمن ثلاث مراحل للإعتراف بالإنخفاض في قيمة الإنتتمان والتي تعتمد على التغيرات في جودة إنتتمان الموجودات المالية منذ الإعتراف الأولي بها، وتنتقل الموجودات بين هذه المراحل وفقاً للتغيرات في الجودة الإنتمائية وذلك كما يلي:

المرحلة الأولى: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية عند بداية الإعتراف بها والتي لم تتعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الإنتتمان منذ بداية الإعتراف الأولي بها أو أنها ذات مخاطر إنتمائية منخفضة، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات لفترة (١٢) شهر والتي تنتج من أحداث عدم الإنتظام المحتملة في غضون (١٢) شهر، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثانية: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإنتتمان بعد بداية الاعتراف الأولي ولا يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر أداة الدين والتي تنتج من أحداث عدم الإنتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثالثة: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإنتتمان بعد بداية الاعتراف الأولي و يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر الأصل والتي تنتج من أحداث عدم الإنتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم إحتساب الفائدة/العائد على صافي القيمة الدفترية للأداة المالية بعد خصم قيمة مخصص التدني.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) "عقود الإنشاءات"، ومعيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) "الإيرادات"، والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. إن المبدأ الأساسي لمعييار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) هو أنه يجب على الشركة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعود بها للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل .
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣ : تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر لبيع التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة التزام الأداء.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الإعراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي، إن أثر تطبيق المعيار غير جوهري، والسياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات هي كما يلي:

(١) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع البضائع لدى الشركة التزامات تنفيذ. هذا وقد إستنتجت الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الاصل الى العميل عند تسليم البضائع. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

المبلغ المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الإرجاع وخصم الكميات للعملاء. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، قامت الشركة بالإعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو المستحق مطروحاً منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق، تقوم الشركة بتأجيل تسجيل الإيرادات لحين إمكانية قياسها بشكل موثوق. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن حق الإرجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيله لحين التأكد منه.

(٢) تقديم الخدمات :

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، ستستمر الشركة بالإعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الإنجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم بإستلام وإستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

(٣) دفعات مقدمة من العملاء :

بشكل عام، تقوم الشركة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم الشركة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. وفي هذه الحالة تقوم الشركة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في بيان المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم الشركة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان بإعتقاد الشركة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم الشركة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) – تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) – الدفع على أساس الأسهم – بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الإستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة، ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣. أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٥% من رأس المال البالغ (١٦) مليون دينار.

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقع دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقا لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٥. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2018

**Petra Education Company
Public Shareholding Company**

Contents

	<u>Page</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 10



Arab Professionals
The Home of Excellence

Arab Professionals
Independent Member of Geneva Group International
P.O.Box: 921879 Amman 11192 Jordan
T +(962) 6 5151125
F +(962) 6 5151124
Email: arabprof@apcjordan.com

Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Petra Education Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Petra Education Company PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

23 October 2018
Amman - Jordan




Arab Professionals
Amin Samara
(License No. 481)

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position

(In Jordanian Dinar)

	<u>Note</u>	<u>30 September 2018 (Unaudited)</u>	<u>31 December 2017 (Audited)</u>
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment		32,115,391	31,356,729
Projects under construction		6,231,650	4,335,243
Total non - current assets		<u>38,347,041</u>	<u>35,691,972</u>
Current assets			
Inventory		205,532	214,062
Other current assets		408,651	823,875
Accounts receivable		3,896,127	3,944,250
Financial assets measured at amortized cost		1,500,000	1,500,000
Checks under collection		809,476	617,277
Cash and cash equivalents		3,483,541	5,508,849
Total current assets		<u>10,303,327</u>	<u>12,608,313</u>
Total assets		<u>48,650,368</u>	<u>48,300,285</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Paid - in capital		16,000,000	16,000,000
Statutory reserve		4,000,000	4,000,000
Retained earnings	3	15,118,276	16,289,389
Total equity		<u>35,118,276</u>	<u>36,289,389</u>
Liabilities			
Non - current liabilities			
Postdated checks - long term		354,600	-
Current liabilities			
Accounts payable		2,423,630	2,586,661
Unearned revenues		6,698,324	5,052,397
Postdated checks - short term		393,483	-
Other current liabilities		3,662,055	4,371,838
Total current liabilities		<u>13,177,492</u>	<u>12,010,896</u>
Total liabilities		<u>13,532,092</u>	<u>12,010,896</u>
Total Equity and liabilities		<u>48,650,368</u>	<u>48,300,285</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2018	30 September 2017	30 September 2018	30 September 2017
Operational revenues	5,270,578	5,217,545	19,593,564	18,224,839
Operational costs	(3,509,904)	(3,722,539)	(10,347,495)	(9,779,964)
Gross profit	1,760,674	1,495,006	9,246,069	8,444,875
Administrative expenses	(918,187)	(798,339)	(2,939,562)	(2,733,909)
Depreciation	(404,688)	(385,100)	(1,225,940)	(1,157,311)
Other revenues	198,799	151,969	528,320	559,773
Profit before income tax	636,598	463,536	5,608,887	5,113,428
Income tax	(135,000)	(95,000)	(1,180,000)	(1,025,000)
Total comprehensive income for the period	501,598	368,536	4,428,887	4,088,428
Basic and diluted earnings per share	0.031	0.023	0.277	0.256

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2018	16,000,000	4,000,000	16,289,389	36,289,389
Paid dividends	-	-	(5,600,000)	(5,600,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	4,428,887	4,428,887
Balance at 30 September 2018	<u>16,000,000</u>	<u>4,000,000</u>	<u>15,118,276</u>	<u>35,118,276</u>
Balance at 1 January 2017	16,000,000	4,000,000	14,836,453	34,836,453
Paid dividends	-	-	(5,600,000)	(5,600,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	4,088,428	4,088,428
Balance at 30 September 2017	<u>16,000,000</u>	<u>4,000,000</u>	<u>13,324,881</u>	<u>33,324,881</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2018	30 September 2017
Operating activities		
Profit for the period before income tax	5,608,887	5,113,428
Depreciation	1,225,940	1,157,311
Change in working capital		
Checks under collection	(192,199)	(200,905)
Accounts receivable	48,123	96,660
Inventory	8,530	22,616
Other current assets	415,224	(701,033)
Accounts payable	(163,032)	871,376
Unearned revenues	1,645,927	1,549,438
Other current liabilities	202,079	449,481
Postdated checks	748,083	-
Paid income tax	(2,091,861)	(1,785,000)
Net cash flows from operating activities	<u>7,455,701</u>	<u>6,573,372</u>
Net cash flows used in investing activities		
Property and equipment & projects under construction	(3,881,009)	(4,062,940)
Net cash flows used in financing activities		
Paid dividends	(5,600,000)	(5,600,000)
Change in cash and cash equivalents	(2,025,308)	(3,089,568)
Cash and cash equivalents, at beginning of the year	<u>5,508,849</u>	<u>8,107,024</u>
Cash and cash equivalents, at end of the period	<u>3,483,541</u>	<u>5,017,456</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Petra Education Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 September 2018

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Petra Education Company was established and registered as a limited liability Company on 1 August 1990 at the Ministry of Industry and Trade under number (2308) and it was a university for females only, on 5 December 1999 the Company's name was changed to Petra Company and it became a university for both males and females starting from the academic year 1999/2000, on 22 September 2004 the Legal form of the Company was changed to a public shareholding company under number (353). The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's shares are listed in Amman Stock Exchange.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Audit Committee in its meeting held on the 23 October 2018.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

Changes in Accounting Policies

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial statements are consistent with those followed in preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as at 1 January 2018:

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment of financial assets

The Company has changed the loan loss impairment method by replacing IAS 39's incurred loss approach with an expected credit loss approach as described by the provisions of IFRS 9.

The expected credit loss allowance is based on the credit losses expected to arise over the life of the asset (the lifetime expected credit loss), unless there has been no significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the 12 months' expected credit loss.

The 12 months' expected credit loss is the portion of lifetime expected credit loss that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the 12 months after the reporting date.

The Company has established a policy to perform an assessment, at the end of each reporting period, of whether a financial instrument's credit risk has increased significantly since initial recognition, by considering the change in the risk of default occurring over the remaining life of the financial instrument.

Based on the above process, the Company groups its assets that are subject to impairment test into Stage 1, Stage 2, and Stage 3 as described below:

Stage 1: Includes financial instruments that have not deteriorated significantly in credit quality since initial recognition or that has low credit risk at the reporting date. At this stage, a 12-month expected credit losses are recognized and interest revenue is calculated on the gross carrying amount of the asset.

Stage 2: Includes financial instruments that have deteriorated significantly in credit quality since initial recognition but that do not have objective evidence of a credit loss event. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is still calculated on the asset's gross carrying amount.

Stage 3: Includes financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is calculated on the net carrying amount (i.e. reduced for expected credit losses).

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards.

The core principle of IFRS 15 is that the Company should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5 - step approach to revenue recognition:

Step 1: Identify the contract(s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognise revenue when (or as) the Company satisfies a performance obligation.

The standard requires entities to exercise judgment, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers.

The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The effect of adopting IFRS 15 did not have a material impact on the Company's condensed interim financial statements.

The Company's policy for revenue recognition changed as detailed below:

(a) Sale of goods

The Company's contracts with customers for the sale of goods generally include performance obligation. The Company has concluded that revenue from sale of goods should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the equipment/goods. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

Variable consideration

Some contracts for the sale of goods provide customers with a right of return and volume rebates. Prior to the adoption of IFRS 15, the Company recognised revenue from the sale of goods measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and volume rebates. If revenue could not be reliably measured, the Company deferred revenue recognition until the uncertainty was resolved.

Under IFRS 15, rights of return and volume rebates give rise to variable consideration. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until the associated uncertainty is subsequently resolved.

(b) Rendering of services

Under IFRS 15, the Company concluded that revenue from services will continue to be recognised over time, using an input method to measure progress towards complete satisfaction of the service similar to the previous accounting policy, because the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company.

(c) Advances received from customers

Upon the adoption of IFRS 15, for short-term advances, the Company used the practical expedient. As such, the Company will not adjust the promised amount of the consideration for the effects of a financing component in contracts, where the Company expects, at contract inception, that the period between the time the customer pays for the good or service and when the Company transfers that promised good or service to the customer will be one year or less. If the period between the time the customer pays for the goods or service and when the Company transfers that promised good or service to the customer is more than one year, the Company shall adjust the promised amount of consideration for the effects of the time value of money.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction, the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Company's interim financial statements.

Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Paid Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 24 March 2018 to distribute (35%) cash dividends to shareholders.

4 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2015.
- The income tax returns for the years 2016 and 2017 have been filed with the Income Tax Department and the Department has reviewed the Company's records and didn't resolve its final decision yet.
- The income tax provision for the nine-months ended 30 September 2018 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.