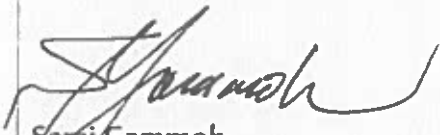
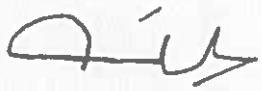


الرقم : 112/1/2/102
التاريخ : 2018/10/29

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-29 /10/2018 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/10/29 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30
Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment as of 30/9/2018.	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هي بتاريخ 2018/9/30.
Kindly accept our high appreciation and respect Jordan International Investment Co.  Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... شركة الأردن الدولية للاستثمار  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تموز ٢٠١٨
4936
الرقم المتسلسل: 31253
رقم الملف: 644
الجهة المختصة: 2

يوسف سارم

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	١
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	٦ – ١٦

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٦٥٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

إن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تظهر لأغراض المقارنة قد تم تدقيقها ومراجعتها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقرير غير متحفظ واستنتاج غير متحفظ حولها بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٨ و ٢٦ تشرين الأول ٢٠١٧، على التوالي.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

بالدنار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنك	٥	١,٦٧٢,٤٨٢	٩٧٠,٧٥٨
شيكات برسم التحصيل		٢٠,٠٠٠	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		١٢٥,٤٩٨	١١٤,١٣٦
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	٩١,٧٤٤	٨٤,٨٠٣
المطلوب من أطراف ذات علاقة	١٠	-	٤٠٤
مجموع الموجودات المتداولة		١,٩٠٩,٧٢٤	١,١٧٠,١٠١
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمارات العقارية - بالصافي	٧	٧,٥٦٧,٧٤٣	٨,١٥٥,٤٠٦
موجودات ضريبية مزجلة	٩-ج	٣٢,٠٥٨	٣٢,٠٥٨
الممتلكات والمعدات		٢٩,١٤٤	٣١,٠٥٧
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٦٢٨,٩٤٥	٨,٢١٨,٥٢١
مجموع الموجودات		٩,٥٣٨,٦٦٩	٩,٣٨٨,٦٢٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٨	٧٨,٥٦٧	٨٤,٥٢١
مخصص ضريبة الدخل	٩-ب	١٨,٥٨٤	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٩٧,١٥١	٨٤,٥٢١
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٢٩,٨٠٦	٢٩,٨٠٦
احتياطي خاص		٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
احتياطي تقييم الموجودات المالية		(٣٠,٨٧٧)	(٢٣,٥٣٩)
(الخسائر المتراكمة)		(٥٥٩,٦٣٦)	(٧٠٤,٣٩١)
مجموع حقوق المساهمين		٩,٤٤١,٥١٨	٩,٣٠٤,١٠١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩,٥٣٨,٦٦٩	٩,٣٨٨,٦٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨		
١٩,٩٢٠	٨,٣٣٣	٥,٠٢٩	٢,٦٢٥	٧	إيراد الإيجارات - بالصافي
١٢,٨١١	٢٠١,٧٨٥	-	١٥٩,١٦٤		أرباح بيع استثمارات عقارية
(٤,٤١٨)	-	٢,١١٢	-		صافي الربح (الخسارة) من مزرعة الحلابات
١٨,٤٩٩	-	-	-		أرباح بيع موجودات ثابتة
٣٠,١١٢	٤٠,٤٩٦	١٠,٩٦١	١٤,٦٣٦		إيرادات فوائد
-	٢,٠٣١	-	(١,١٤٠)		إيرادات أخرى - بالصافي
٧٦,٩٢٤	٢٥٢,٦٤٥	١٨,١٠٢	١٧٥,٢٨٥		إجمالي الإيرادات
(٨٣,٩٥٦)	(٨٩,٣٠٦)	(٢٩,٧٧٨)	(٣٠,٨٢٧)		المصاريف الإدارية والعمومية
(٧,٠٣٢)	١٦٣,٣٣٩	(١١,٦٧٦)	١٤٤,٤٥٨		الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(١٨,٥٨٤)	-	(١٨,٥٨٤)	٩-ب	ضريبة الدخل
(٧,٠٣٢)	١٤٤,٧٥٥	(١١,٦٧٦)	١٢٥,٨٧٤		صافي الربح (الخسارة) للفترة العائد لمساهمي الشركة
(١٢,٢٨٧)	(٧,٣٣٨)	(٤,٨٩٨)	(٣,٤٦٣)		بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز
(١٢,٢٨٧)	(٧,٣٣٨)	(٤,٨٩٨)	(٣,٤٦٣)		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٩,٣١٩)	١٣٧,٤١٧	(١٦,٥٧٤)	١٢٢,٤١١		إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
					إجمالي الربح (الخسارة) الشاملة للفترة العائد لمساهمي الشركة
(٠,٠٠١)	٠,٠١٤			١١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة. يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٧٠% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات.

ج- تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. لم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة التالية بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠%	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

فيما يلي أهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ كما يلي:

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٧١٩,٧١٥	٤٨١,٦٠٢	٩٤,٥٦٥	١,٦٨٧

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

اسم الشركة	٣٠ أيلول ٢٠١٧			
	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة تلال سالم العقارية	٦٢٥,١٥٠	٤٧٩,٣١٥	-	٥٨٠

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق المساهمين. ويتم الاعتراف باللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبذل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- استخدام التقديرات والاجتهادات

- إن إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما يلي والتي تم تطبيقها ابتداء من العام ٢٠١٨ وهي معقولة وكافية:

- تقوم الإدارة بأخذ الخسائر الانتمائية المتوقعة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- على الإدارة القيام بتحديد والكشف عن مستوى هيكل القيمة العادلة الذي تصنف فيه مقاييس القيمة العادلة في مجملها، وفصل مقاييس القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. كما على الشركة القيام بالتفريق بين

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة، بمعنى أن تقييم ما إذا كانت المدخلات قابلة للملاحظة وما إذا كانت المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة، فإن ذلك قد يتطلب القيام باجتهاادات وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة، بما في ذلك دراسة العوامل المحددة للموجودات أو المطلوبات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الأسهم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) على المعيار الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقرير المالية رقم (٢٢): معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً.
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفيما يلي ملخص من أهم المعايير الجديدة والمطبقة خلال الفترة:

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية":

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة موضحة أدناه:

١ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ استناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها ، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار ، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
 - إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).
 - كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:
 - إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
 - إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد).
- عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار رقم (٩)) باستثناء السياسة المحاسبية التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصروف التدني ببيان الربح أو الخسارة الموحدة، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المتراكمة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحدة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحدة.
---	--

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

- المطلوبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن بيان الربح والخسارة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل المرحلي الموجز.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز.

لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لإحتساب التدني في الموجودات المالية الى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق الطريقة المبسطة على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

هذا وسيتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعرض المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ القوائم المالية.

أما في حال تعثر الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعثر بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم قيد المخصص لقاء صافي القيمة التحصيلية، ان نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

تعتبر الشركة أن الموجودات المالية بحالة تعثر عندما:

- لن يتمكن المقترض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للشركة دون لجوء الشركة إلى استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
- إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز وبيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

تعتقد المجموعة أن النموذج الجديد لانخفاض القيمة لن يكون له أثر هام على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

التحويل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

لم يكن هنالك أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المجموعة وعليه لم يكن هنالك أية آثار تتطلب التعديل على الأرصدة الافتتاحية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء والذي حدد إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، حيث ينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود توريد خدمات وبضائع مع العملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير المحاسبية أخرى مثل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، هذا وقد حل هذا المعيار بدلا من المعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) : عقود الانشاء، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) : الإيراد، وتفسير لجنة معايير التقارير (١٣) : برنامج ولاء العملاء، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٥) : اتفاقيات انشاء العقارات، وتفسير لجنة معايير تقارير (١٨) : عمليات نقل الأصول من العملاء، والتفسير (٣١) - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات إعلانية، هذا ولم يكن هنالك أثر جوهري من تطبيق المعيار على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود التأجير (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبة الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبى (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥-٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه أو المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية في الإيضاح رقم (١٥).

٥. نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

بالتاريخ الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
نقد في الصندوق	٥٤٨	١,١٥٧
حسابات جارية لدى البنوك	-	١,٠٠٠
ودائع لدى البنوك *	١,٦٧١,٩٣٤	٩٦٨,٦٠١
	١,٦٧٢,٤٨٢	٩٧٠,٧٥٨

* تتراوح معدلات الفائدة على الارصدة لدى البنك من ١,٧% إلى ٥,٧٥% خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: من ١,٥% إلى ٤,٣٥%).

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٦٣,١٧٠	٦٥,٩٠٥	ذمم مدينة تجارية*
١,٢٢٠	٣٨٢	ذمم موظفين
٧٤,٩٢٧	٧٦,٨٩٨	تأمينات مستردة
٢,٧٦٠	٥,٨٢٢	مصاريف مدفوعة مقدما
٢,٨٦٧	٣,٩٥٥	فوائد مستحقة
٢,٦١٠	١,٥٢٣	دفعة مقدمة لسلطة المياه
١٤٧,٥٥٤	١٥٤,٤٩٥	
(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)	
٨٤,٨٠٣	٩١,٧٤٤	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

* يبين الجدول التالي اعمار الذمم المدينة التجارية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٤١٩	٧٥٠	مستحقة أقل من ٦٠ يوم
-	٢,٤٠٤	مستحقة من ٦١ - ٩٠ يوم
-	-	مستحقة من ٩١ - ٣٦٥ يوم
٦٢,٧٥١	٦٢,٧٥١	مستحقة لأكثر من ٣٦٥ يوم
٦٣,١٧٠	٦٥,٩٠٥	

٧. استثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٧,٦١٦,٦٤٣	٧,٠٣٩,٢٦٩	أراضي
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩	مباني
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧	شقق
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣	مكتب وادي صقرة
٨,٢٩٢,٨٩٢	٧,٧١٥,٥١٨	
(١٣١,٣٦٠)	(١٤١,٦٤٩)	ينزل:
(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)	الاستهلاك المتراكم
٨,١٥٥,٤٠٦	٧,٥٦٧,٧٤٣	تدني في قيمة استثمارات عقارية

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية (عدا المباني) من قبل مثنين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١٠,٣٣٨,٣٦٠ دينار (٢٠١٧: ١٠,٦١٧,٣٨٧ دينار) بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات العقارية مشابهة لها.
- تم خلال الفترة بيع أراضي كلفتها ٥٧٧,٣٧٤ دينار (٢٠١٧: ٢١,١٨٩ دينار) من منطقة تلال سالم بمبلغ ٧٧٩,١٥٩ دينار (٢٠١٧: ٣٤,٠٠٠ دينار) مما نتج عنه ربح ٢٠١,٧٨٥ دينار (٢٠١٧: ١٢,٨١١ دينار) تم قيدها في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٨. ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي:

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
ذمم دائنة	١,٦٧٤	٩٦٩
ايرادات غير مستحقة	٢,٢٥٠	٤,٥٨٣
مخصص التزامات محتملة*	٦٨,٥٠٠	٦٨,٥٠٠
مصاريف مستحقة	٦٩٤	٥,٠٢٠
مخصص قضايا	٥,٤٤٩	٥,٤٤٩
	٧٨,٥٦٧	٨٤,٥٢١

* يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان ووصلت هذه القضية الى مرحلة التمييز (إيضاح ١٣).

٩. ضريبة الدخل

أ. الوضع الضريبي

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦، كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦ كما تم تقديم اقرار ضريبة الدخل للعام ٢٠١٧ ولم يتم تدقيقها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
برأي الادارة والمستشار الضريبي لا داعي لتقيد أية مخصصات لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً.
برأي الادارة والمستشار الضريبي لشركة تلال سالم (شركة تابعة)، تم قيد مخصص ضريبة دخل عن الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بواقع ١٨,٥٨٤ دينار.

ب. مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل للفترة هي كما يلي:

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة/السنة	-	-
المخصص للفترة/السنة	١٨,٥٨٤	-
المدفوع خلال الفترة/السنة	-	-
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	١٨,٥٨٤	-

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- الموجودات الضريبية المؤجلة
يتكون هذا البند مما يلي:

الضريبة المؤجلة		رصيد نهاية الفترة	المبلغ المضافة	المبالغ المحيرة	رصيد بداية السنة	
٣١ ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧					
١٢,٥٥٠	١٢,٥٥٠	٦٢,٧٥١	-	-	٦٢,٧٥١	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٢٢٦	١,٢٢٦	٦,١٢٦	-	-	٦,١٢٦	مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
١,١٨٠	١,١٨٠	٥,٩٠٠	-	-	٥,٩٠٠	تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
٢,٣١٢	٢,٣١٢	١١,٥٦٤	-	-	١١,٥٦٤	تدني في قيمة التغير في موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٣,٧٠٠	١٣,٧٠٠	٦٨,٥٠٠	-	-	٦٨,٥٠٠	مخصص التزامات محتملة
١,٠٩٠	١,٠٩٠	٥,٤٤٩	-	-	٥,٤٤٩	مخصص قضايا
٣٢,٠٥٨	٣٢,٠٥٨	١٦٠,٢٩٠	-	-	١٦٠,٢٩٠	

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة وذلك لتوقع الإدارة من الاستفادة من هذه المخصصات في المستقبل القريب وبنسبة ٢٠% كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والمفعل اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٥.

١٠. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين والشركة الحليفة، صادقت إدارة المجموعة على سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، إن الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة /السنة هي كما يلي:

(١-١٠) مطلوب من أطراف ذات علاقة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
-	٢٢٩
-	١٧٥
-	٤٠٤

بالدينار الأردني

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة الأم)
أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم

(٢-١٠) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ما قيمته ١١,٥١٥ دينار (مقابل ١١,٥١٥ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧).

١١. حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة

يتم احتساب الربح (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة الربح (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة وتقاسيلها كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٢٠١٧
١٤٤,٧٥٥	(٧,٠٣٢)
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠١٤	(٠,٠٠١)

بالدينار الأردني

الربح للفترة - دينار

المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

حصة السهم الأساسية والمخفضة من (ربح) الفترة - دينار/ سهم

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

١٢. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وتتركز عمليات الشركة على الاستثمار في الأراضي والعقارات وإقامة المشاريع.

١٣. التزامات ممكن أن تطرأ

أ- كان على المجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار.

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل إحدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات متعلقة بمباني مملوكة من قبل المجموعة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت المجموعة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة المجموعة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال المجموعة وتضمنين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتعميز، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة التعميز. وبراى الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

١٤. القضايا المقامة ضد الشركة

- هنالك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، وقد تم قيد مخصص قضايها لها، هذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتاً لعدم حضور المدعى.

- هنالك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة وتظهر قيمتها ضمن بند الاستثمارات العقارية (إيضاح ٧) علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، وبراى المحامي فإنه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

١٥. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			
القيمة العادلة			دينار الأردني
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الموجودات المالية
١٢٥,٤٩٨	١٠٤,٠٦٢	٢١,٤٣٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٦٧٢,٤٨٢	-	-	النقد في الصندوق ولدى البنك
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			
القيمة العادلة			دينار الأردني
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الموجودات المالية
١١٤,١٣٦	٩٢,٧٠٠	٢١,٤٣٦	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٩٧٠,٧٥٨	-	-	النقد في الصندوق ولدى البنك

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة				
				موجودات مالية
-	-	-	٩١,٧٤٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٢٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
				مطلوبات مالية
-	-	-	٧٨,٥٦٧	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة				
				موجودات مالية
-	-	-	٨٤,٨٠٣	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	٤٠٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة
				مطلوبات مالية
-	-	-	٨٤,٥٢١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

ج. الموجودات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية:

٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة				
				موجودات مالية
-	١٠,٣٢٨,٣٦٠	-	٧,٥٦٧,٧٤٣	الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			القيمة الدفترية	دينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
القيمة العادلة				
				موجودات مالية
-	١٠,٦١٧,٣٨٧	-	٨,١٥٥,٤٠٦	الاستثمارات العقارية

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.