

الرقم: DJH/Fin/199/2018

التاريخ: 30/10/2018

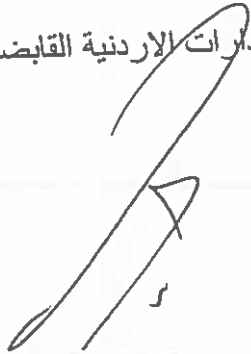
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة باللغة العربية والانجليزية لشركة دارات الأردنية القابضة كما في 30 أيلول 2018 مراجعه من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



دارات
DARAT

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ تشرين الأول ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ٤٩٤٧
رقم الملف: ٢١٥٧٤
الجهة المختصة: المدير العام

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أرنست ونيون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقوقي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
١٦,١٠٤	١٩,٢٥٨	ممتلكات ومعدات
٣,١٦٣,١٣٦	٣,١٦٣,١٣٦	استثمارات في أراضي
١,٦٩٤,٢٤٤	١,٧٤٥,٩٠٢	عقارات تحت التطوير
١,٨٢٠,١٧٥	١,٨٥٢,٣٢٢	استثمارات في شركات حليفة
٢٦٢,٧٨٧	-	موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٦,٩٥٦,٤٤٦	٦,٧٨٠,٦١٨	
موجودات متداولة		
١,٣٨١,٧٤٤	١,١٥٤,٩٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٨,١٨٧	٣٧,٩٠٧	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٣٥,٢	١,٠٢٣,٦٥	شيكات برسم التحصيل
٣٠,٤٤٧	٣٤,٨٨٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٣,٣٢٤	٢١٠,٩٦٨	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٢,٣٠٠,٣٧١	٢,٤٠٠,٥٤٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٩٩٠,٤٢٥	٣,٩٤٠,٥٨٧	
١٠,٩٤٦,٨٧١	١٠,٧٢١,٢٠٥	مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١١,٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢٩,٣٠٨	٢٩,٣٠٨	احتياطي اجباري
(٣,٨٩٤,٣)	(٥٦٧,٩٦٧)	خسائر متراكمة
١٠,٩٣٠,٣٦٥	١٠,٧١١,٣٤١	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات		
مطلوبات متداولة		
١٦,٥٠٦	٩,٨٦٤	دعم وأرصدة دائنة أخرى
١٦,٥٠٦	٩,٨٦٤	مجموع المطلوبات
١٠,٩٤٦,٨٧١	١٠,٧٢١,٢٠٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه اللوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

إبصار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار	دينار
المبيعات				
مبيعات مزارع	٤٣٤,٠٠٠	-	٤٣٤,٠٠٠	-
مبيعات عمارة سكنية	-	٨٤,٥٠٠	-	٣٢,٥٠٠
كلفة المبيعات				
كلفة مبيعات مزارع	(٤٣٢,٨٨٠)	-	(٤٣٢,٨٨٠)	-
كلفة مبيعات عمارة السكنية	-	(٦٩,٨٩٢)	-	(٣٥,٧٥٩)
الربح (الخسارة) التشغيلية	١,١٢٠	١٤,٦٠٨	١,١٢٠	(٣,٢٥٩)
إستثمارات				
أرباح (خسائر) موجودات مالية بالتقينة العادلة				
من خلال الأرباح أو الخسائر	(٤٦٥,٨٥٠)	١٧٧,٨١٤	٨١,٨٦٧	٨٠,٠٨٦
مصاريف إدارية	(٢٠٠,٠٨٥)	(١٨٩,٦٧١)	(٦٧,٥٩٨)	(٥٧,٩٣٤)
إيرادات أخرى، صافي	٥٤,١٧٦	٦٢,٧٩٦	٦,١٢٩	١٢,٧٨١
إيراد فوائد بنكية	٥١,٩٧١	١٠١,٦٥٦	١٨,٥٢٠	٣٣,٧٧٤
حصة المجموعة من أرباح (خسائر) شركات حليفة	٦٨,٠٦٤	٥٤,٩٧٥	(٧,٩٨٠)	٢٣,٣٢٦
ربح (خسارة) الفترة	(٤٩٣,٦١١)	٢١٩,٠٢٤	٣٠,٥٦٤	٨٧,٧٢٦
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى				
مجموع الدخل الشامل للفترة	(٤٩٣,٦١١)	٢١٩,٠٢٤	٣٠,٥٦٤	٨٧,٧٢٦
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	(٠/٠٤٤)	٠/٠١٩	٠/٠٠٣	٠/٠١

٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأرنبة القابضة المسماة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

حسابات مراكمة					
المجموع	المجموع	خسائر (خسائر) أرباح	خسائر	احتياطي	رأس المـ
دينار	دينار	غير متحققة	دينار	الاحتياطي	المتفرع
					دينار
١٠٧٣٤١	(٥٦٧ و ٢٦٧)	(١٨٠ و ١٨١)	(٣٨٧ و ٤٤٤)	٢٩ و ٣٠٨	١١ و ٢٥٠
٢١٩ و ٢٢٤	٢١٤ و ٢٢٤	١٧٧ و ٨١٤	٤١ و ٢١٠	-	-
١٠٩٢٠ و ٣٢٥	(٣٤٨ و ٤٤٢)	(٣ و ٠)	(٣٤٥ و ٢٣٦)	٢٩ و ٣٠٨	١١ و ٢٥٠
١١٢٣٠ و ٥٢١	(٣٧٦٨ و ٧٨٧)	٢٨٤ و ٢٦١	(٤٠٨ و ٠)	٢٩ و ٣٠٨	١٥٠ و ٠
-	٣٧٥٠ و ٠	-	٣٧٥٠ و ٠	-	(٣٧٥٠ و ٠)
(٤٩٣ و ٦١)	(٤٩٣ و ٦١)	(٤٥٨ و ٥٠)	(٢٧ و ١١)	-	-
١٠٧٣٧ و ٦٠	(٥٤٢ و ٤٤٨)	(٨١ و ٨٩)	(٣٦١ و ٥٦)	٢٩ و ٣٠٨	١١ و ٢٥٠

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
مجموع النحل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
تحقيق رأس المال (إيضاح ١)
مجموع النحل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٩٣٠٤٦١)	٢١٩,٠٢٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات:
٣,١٥٧	٣,١٥٤	استهلاكات
٤٦٥,٨٥٠	(١٧٧,٨١٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٨,٠٦٤)	(٥٤,٩٧٥)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٥١,٩٧١)	(١٠١,٦٥٦)	إيراد فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل
(٨,١٢٠)	(٤٠,٢٨٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١٦,٧٥٤)	٢٧,١٤٤	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٣٤٥,٦٥٤	٨٦,٠١٢	شيكات برسم تحصيل
(٤,٢١٣)	٦,٦٤٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٧٢,٠٧٨	(٣٢,٧٤٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
	(٢٦٢,٧٨٧)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المضافة
(٢,٣٩٠)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٠,٣٠٠)	(٤٩,٠٢٥)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٠,٧٨٧	٤,٤٤٢	ذمم جهات ذات علاقة
٥٢,٤٧٨	١٠١,٦٥٦	فوائد مقبوضة
١٦٧,١٤٧	٥١,٦٥٨	عقارات تحت التطوير
٩٠,٠٠٠	٨٧,١٢٢	توزيعات أرباح شركات حليفة
٢٧٧,٧٠٢	(٦٦,٩٣٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
٤٤٩,٧٨٠	(٩٩,٦٨٣)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٧٣٣,٣٦٥	٢,٤٠٠,٠٥٤	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٢,١٨٣,١٤٥	٢,٣٠٠,٣٧١	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

تم تخفيض رأسمال الشركة خلال عام ٢٠١٧ ليصبح ١١٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١٢.٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ٣٧.٥٠٠.٠٠٠ دينار وفقاً لقرار اللجنة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٢٩ نيسان ٢٠١٧.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٨.

من غليات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة لإظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من
١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة
التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة
الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية
الدولي رقم ٩ الادوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.
معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة
المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
(الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة وأطار محاسبة
التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية
للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الانتمائية المتكبدة بنموذج الخسائر الانتمائية المتوقعة.
قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر
الانتمائية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي
(١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى.
يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية
الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى
العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات
الاعتراف بالإيرادات. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة
المرتبطة بتنفيذ العقد. قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. لم ينتج
أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية للشركة. إن التغيير في السياسة
المحاسبية للاعتراف بالإيرادات هو مبين فيما يلي:

(أ) بيع العقارات:

عادة ما تتضمن عقود بيع العقارات لدى المجموعة التزامات تنفيذ استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع العقارات
عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند تسليم العقار. لم ينتج عن تطبيق معيار
التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

(٢) - أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاكاة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨:

اسم الشركة	رأس المال المنفوخ	بنسبة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
	دينار		٣٠ ايلول ٢٠١٨ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
شركة دارات الربيع الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التتبعيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الشبكة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات تعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمر للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحنن للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ و ٣٠ ايلول ٢٠١٧ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الاردنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٦.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الربيع الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ إلى ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركات التابعة الأخرى لغاية عام ٢٠١٦. قامت الشركات التابعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجيات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	ملبوعة النشاط	نسبة الملكية %	نوع الشركة
			٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة النقيبون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الجسد للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
مساهمة خاصة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠
ذات مسؤولية محدودة			١٠٠	١٠٠

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٣٠ ايلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)	٥٦٣٠	٤٧٥
شركة الركن الإيطالي للاستثمار (شركة حليفة)	٢٩٧٦	٢٩٧٦
الشركة الأردنية القبرصية لخدمات اللوجستية (شركة حليفة)	٢١٨٤١	٢٧٤٣٨
	٣٠,٤٤٧	٣٤,٨٨٩

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٨١١٠٥	٦٨٥٣٧

رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٢١٩٠١ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣٠ ايلول ٢٠١٧: ٣١٥١٨٨ دينار).

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول	٣٠ ايلول
٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
٣١٨٣٠٠	٦٤٢٣٠

كفالات *

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٦٠.٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨، بلغت التأمينات مقابل الكفالة ٦١٤٢٣ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: كفالة بقيمة ٦٠.٠٠٠ تأمينات مقابل الكفالة ٦٧.٨٨ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي استثمارية مالية
- تنمية أراضي استثمارية مالية

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٢٦,٧٦٦	١٦٤,٤٥٢	١٧٧,٨١٤	٨٤,٥٠٠	إيرادات أعمال القطاع
٥٤,٩٧٥	٢٢,٤٠٣	٣٢,٥٧٢	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٦٩,٩٩٢)	-	-	(٦٩,٩٩٢)	كافة المبيعات
(٣,١٥٤)	-	(١,٣٣٠)	(١,٨٢٤)	استهلاكات
(١٨٩,٦٧١)	(٤٠٠)	(٥٤,٨٩٢)	(١٣٥,٣٧٩)	مصاريف أخرى
٢١٩,٠٢٤	١٨٦,٤٥٥	١٥٤,١٦٤	(١٢١,٥٩٥)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,١٢٦,٦٩٦	٢,٨١٨,٦٨٩	١,٣٨٢,٧٢٨	٤,٩٢٥,٢٧٩	موجودات القطاع
١,٨٢٠,١٧٥	١٦١,٠٣٨	١,٥٩٩,١٣٧	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٦,٥٠٦)	(٩,١٢٣)	-	(٧,٣٨٣)	مطلوبات القطاع
١٠,٩٩٣,٣٦٥	٢,٩٧٠,٦٠٤	٣,٠٤١,٨٦٥	٤,٩١٧,٨٩٦	صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤٠,٤٤٧	٥٤,٤٧٦	٥١,٩٧١	٤٣٤,٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
٦٨,٠٦٤	٢,٥٨٦	٦٥,٤٧٨	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٤٣٢,٨٨٠)	-	-	(٤٣٢,٨٨٠)	كافة المبيعات
(٣,١٥٧)	-	(١,٣١٩)	(١,٨٣٨)	استهلاكات
(٦٦٥,٩٣٥)	(٥١٠)	(٥١٩,٦٠٠)	(١٤٥,٨٢٥)	مصاريف أخرى
(٤٩٣,٤٦١)	٥٦,٥٥٢	(٤٠٣,٤٧٠)	(١٤٦,٥٤٣)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ -

الموجودات والمطلوبات (مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	الموجودات والمطلوبات (مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٨٦٨,٨٨٣	٢,٧٤٧,٩٥٨	١,١٥٥,٨٩١	٤,٩٦٥,٠٣٤	موجودات القطاع
١,٨٥٢,٣٢٢	١٥٨,٢٥٢	١,١٩٤,٠٦٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(٩,٨٦٤)	(٦,١٠٨)	-	(٣,٧٥٦)	مطلوبات القطاع
١٠,٧١١,٣٤١	٢,٩٠٠,١٠٢	٢,٨٤٩,٩٥٦	٤,٩٦١,٢٧٨	صافي الموجودات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ ايلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٨) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٤٩٣,٤٦١)	٢١٩,٠٢٤
١١,٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠
فلس/دينار (٠/٠,٤٤)	فلس/دينار ٠/٠,١٩

ربح (خسارة) الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2018



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/jo

**REVIEW REPORT ON
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING
COMPANY)
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) ("the Company") and its subsidiaries (the Group) as at 30 September 2018, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim Financial Information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
28 October 2018

Ernst & Young

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At 30 SEPTEMBER 2018

	Note	30 September 2018 JD (unaudited)	31 December 2017 JD (audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets			
Properties and equipment		16,104	19,258
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,694,244	1,745,902
Investments in associates		1,820,175	1,852,322
Financial assets at amortized cost		262,787	-
		<u>6,956,446</u>	<u>6,780,618</u>
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss		1,381,744	1,154,905
Other current assets		78,187	37,907
Cheques under collection		16,352	102,364
Due from related parties	5	30,447	34,889
Restricted cash		183,324	210,468
Cash and bank balances		2,300,371	2,400,054
		<u>3,990,425</u>	<u>3,940,587</u>
Total Assets		<u>10,946,871</u>	<u>10,721,205</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity			
Paid in capital		11,250,000	11,250,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(348,943)	(567,967)
Total Equity		<u>10,930,365</u>	<u>10,711,341</u>
Liabilities			
Current Liabilities			
Accounts payable and other current liabilities		16,506	9,864
Total Liabilities		<u>16,506</u>	<u>9,864</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,946,871</u>	<u>10,721,205</u>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

	<u>Note</u>	<u>For the three months ended 30 September</u>		<u>For the nine months ended 30 September</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Sales					
Farms' sales		-	434,000	-	434,000
Residential apartments' sales		32,500	-	84,500	-
Cost of Sales					
Cost of farms' sales		-	(432,880)	-	(432,880)
Cost of residential apartments' sales		(35,759)	-	(69,892)	-
Operating profit (loss)		<u>(3,259)</u>	<u>1,120</u>	<u>14,608</u>	<u>1,120</u>
Depreciation		(1,048)	(1,026)	(3,154)	(3,157)
Gains (losses) on financial assets at fair value through profit or loss		80,086	81,867	177,814	(465,850)
Administrative expenses		(57,934)	(67,598)	(189,671)	(200,085)
Other income, net		12,781	6,129	62,796	54,476
Interest income		33,774	18,052	101,656	51,971
Group's share of profit (loss) of associates		23,326	(7,980)	54,975	68,064
Profit (loss) for the period		<u>87,726</u>	<u>30,564</u>	<u>219,024</u>	<u>(493,461)</u>
Add: Other comprehensive income		-	-	-	-
Total comprehensive income for the period		<u>87,726</u>	<u>30,564</u>	<u>219,024</u>	<u>(493,461)</u>
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit (loss) of the period attributable to equity holders	8	<u>0/01</u>	<u>0/003</u>	<u>0/019</u>	<u>(0/044)</u>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)**

	Accumulated losses					
	Paid in capital	Statutory reserve	Realized losses		Unrealized (losses) gains	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine months ended 30 September 2018						
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(387,149)	(180,818)	(567,967)	10,711,341
Total comprehensive income for the period	-	-	41,210	177,814	219,024	219,024
Balance at 30 September 2018	11,250,000	29,308	(345,939)	(3,004)	(348,943)	10,930,365
For the nine months ended 30 September 2017						
Balance at 1 January	15,000,000	29,308	(4,083,448)	284,661	(3,798,787)	11,230,521
Capital reduction (Note 1)	(3,750,000)	-	3,750,000	-	3,750,000	-
Total comprehensive income for the period	-	-	(27,611)	(465,850)	(493,461)	(493,461)
Balance at 30 September 2017	11,250,000	29,308	(361,059)	(181,189)	(542,248)	10,737,060

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>		
Profit (loss) for the period	219,024	(493,461)
Adjustments for:		
Depreciation	3,154	3,157
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(177,814)	465,850
Group share of profit of associates	(54,975)	(68,064)
Interest income	(101,656)	(51,971)
Working capital changes:		
Other current assets	(40,280)	(8,120)
Restricted cash	27,144	(16,754)
Cheques under collection	86,012	345,654
Accounts payable and other current liabilities	6,642	(4,213)
Net cash flows (used in) from operating activities	(32,749)	172,078
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>		
Purchase of financial assets at amortized cost	(262,787)	-
Purchase of properties and equipment	-	(2,390)
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(49,025)	(50,300)
Related parties balances	4,442	20,787
Interest received	101,656	52,478
Properties under development	51,658	167,127
Dividends from associates	87,122	90,000
Net cash flows (used in) from investing activities	(66,934)	277,702
Net (decrease) increase in cash and cash equivalents	(99,683)	449,780
Cash and cash equivalents at 1 January	2,400,054	1,733,365
Cash and cash equivalents at 30 September	2,300,371	2,183,145

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

(1) General

Darat Jordan Holdings Company was established as a Public Shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2008.

The Company paid in capital was decreased during 2017 to become JD 11,250,000 divided into 11,250,000 shares at par value 1 JD per share to write off JD 3,750,000 from the accumulated losses balance in accordance to the general assembly extraordinary meeting held on 29 April 2017.

The interim condensed consolidated financial statements were authorized for issue by the Board of Directors meeting held on 27 October 2018.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies.

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

(2) Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial statements for the nine months ended 30 September 2018 have been prepared in accordance with IAS 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars "JD" which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2017. In addition, the results for the nine months period ended 30 September 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

(2) Basis of preparation (Continued)

Change in Accounting Policies

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39 incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for ECL for all debt instruments measured at amortized cost.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECL based on lifetime expected credit losses.

These amendments do not have material material impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Group adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The effect of adopting IFRS 15 was not material on the Group's interim condensed consolidated financial statements and the impact on its accounting policy for revenue recognition is detailed below:

(2) Basis of preparation (continued)

(a) Sale of real estate inventory

The Group's contracts with customers for the sale of real estate inventory generally include performance obligation(s). The Group has concluded that revenue from sale of real estate inventory should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the real estate inventory. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

These amendments are not relevant to the Group.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

(2) Basis of preparation (continued)

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

(3) Basis of consolidation

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 30 September 2018:

Company's name	Paid in capital JD	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			30 September 2018	31 December 2017	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordan European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Allanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

(3) Basis of consolidation (continued)

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

(4) Income tax

Income tax provision was not calculated for periods ended 30 September 2018 and 30 September 2017, in accordance with the Income Tax Law No. (34) for the year 2014 due to the excess of deductible expenses over taxable income.

Darat Jordan Holdings Company:

The Company submitted its annual income tax returns for the year 2017 and the Income and Sales Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2016.

The Group subsidiaries:

Darat AlReef Jordan Real Estate Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 to 2017, the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

The Income and Sales Tax Department has reviewed the returns for the other subsidiaries up to the year 2016. The subsidiaries submitted their annual income tax returns for the year 2017 and the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

(5) Related party transactions

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such subsidiaries parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

Subsidiaries

The interim condensed consolidated financial statements comprise of the financial statement of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Ownership percentage %		Company type
			30 September 2018	31 December 2017	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

Transactions with related parties are as follows:

Consolidated interim statement of financial position:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Due from related parties		
Due from Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	5,630	4,475
Due from Al Rokn Al Italy Investments Company (associate)	2,976	2,976
Due from Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	21,841	27,438
	<u>30,447</u>	<u>34,889</u>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

(5) Related party transactions (Continued)

Consolidated interim statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the nine months ended 30 September	
	2018	2017
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	68,537	81,105

The Company provided cash deposits with an amount of JD 121,901 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate company) obtained from Audi Bank (2017: JD 315,188).

(6) Contingent liabilities

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	64,230	318,300

- * This amount represents letters of guarantee amounted to JD 60,000 for Jordan Cyprus Company (associate company) as at 30 September 2018 with a cash margin of JD 61,423 as at 30 September 2018 (31 December 2017: letters of guarantee amounted to JD 60,000 with a cash margin of JD 88,567).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

(7) Segment information

Business segments information

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development - represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development JD	Financial investments JD	Other JD	Total JD
For the nine months ended 30 September 2018 (unaudited)				
Segment revenues	84,500	177,814	164,452	426,766
Group's share of profit of associates	-	32,572	22,403	54,975
Cost of sales	(69,892)	-	-	(69,892)
Depreciation	(1,824)	(1,330)	-	(3,154)
Other expenses	(134,379)	(54,892)	(400)	(189,671)
(Loss) profit for the period	(121,595)	154,164	186,455	219,024

As at 30 September 2018

Assets and liabilities (unaudited)

Segment assets	4,925,279	1,382,728	2,818,689	9,126,696
Investments in associates	-	1,659,137	161,038	1,820,175
Segment liabilities	(7,383)	-	(9,123)	(16,506)
Net assets	4,917,896	3,041,865	2,970,604	10,930,365

**For the nine months ended
30 September 2017 (unaudited)**

Segment revenues	434,000	51,971	54,476	540,447
Group's share of profit of associates	-	65,478	2,586	68,064
Cost of sales	(432,880)	-	-	(432,880)
Depreciation	(1,838)	(1,319)	-	(3,157)
Other expenses	(145,825)	(519,600)	(510)	(665,935)
(Loss) profit for the period	(146,543)	(403,470)	56,552	(493,461)

As at 31 December 2017

Assets and liabilities (audited)

Segment assets				
Investments in associates	4,965,034	1,155,891	2,747,958	8,868,883
Segment liabilities	-	1,694,065	158,257	1,852,322
Net asset	(3,756)	-	(6,108)	(9,864)
	4,961,278	2,849,956	2,900,107	10,711,341

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018 (UNAUDITED)

(8) Earnings per share

	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Profit (loss) for the period (JD)	219,024	(493,461)
Weight average number of shares during the period (share)	11,250,000	11,250,000
	JD/ FILS	JD/ FILS
Basic and diluted earnings per share from profit (loss) for the period	0/019	(0/044)

(9) Legal reserves

The group did not transfer to the legal reserve as required by the Jordanian Companies law since these consolidated financial statement are interim financial statements.

Control Sheet A - Final before binding

Client : Darat Jordan Holding Company

Period : 30/9/2018

Financial Statements Review Control

As a minimum check the following:

	<u>Initial</u>	<u>Initial</u>
• Insure correct year on all headings on all pages of the FS.	<u>MAS</u>	_____
• All Comparative amounts agree to previous year FS.	<u>MAS</u>	_____
• Reference to (Year/ Period)end on the FS is correct.	<u>MAS</u>	_____
• Note the numbers at the bottom of the BS, P&L, SCE and CFS are correct.	<u>MAS</u>	_____
• All note numbers in the BS, P&L, SRE and CFS agree to the respective notes in the " Notes of the FS", and agree to Description & Totals.	<u>MAS</u>	_____
• Closing the RE in the BS agree to the SRE.	<u>MAS</u>	_____
• Opening RE agree to last year closing RE.	<u>MAS</u>	_____
• Where relevant, the transfer to the statutory reserve is at the correct percentage of the profit of the year, or if no transfer is required the statutory reserve note states the reason.	<u>MAS</u>	_____
• Profit (Loss) of the year in the P&L agrees with the SRE.	<u>MAS</u>	_____
• Profit (Loss) before interest in the P&L agrees with the CFS (or to the note reconciling operating profit(loss) to net cash flow from operations).	<u>MAS</u>	_____
• Depreciation/ Amortization Charge for the year in the Fixed Assets note agrees with the CFS and P&L.	<u>MAS</u>	_____
• All derived amounts in the CFS are correct and documented.	<u>MAS</u>	_____
• Cash And Cash Equivalents In the CFS agrees to the BS or Cash flow note.	<u>MAS</u>	_____
• Opening cash agrees to last year's closing cash in the CFS.	<u>MAS</u>	_____
• Cast and Cross cast all amounts.	<u>MAS</u>	_____

M. Saleh

Mohammad Abdelrahman Saleh

21/10/2018

3:33 PM