



فينيكس | ARAB
العربية | PHOENIX
القابضة | HOLDINGS

التاريخ : 2018/10/31
الرقم : ف - ع - ر م - 348-2018

السادة بورصة عمان المحترمين،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 30 أيلول 2018

تحية وبعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة كما في 2018/09/30 باللغة العربية و الانجليزية والمعتمدة من قبل مجلس إدارة شركة فينيكس العربية القابضة والمراجعة من قبل مدقق حساباتنا القانوني.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الرئيس التنفيذي

م . طلال يعيش



شركة فينيكس العربية القابضة
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ شهر ايلول ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: ٥٠٢٤
رقم الملف: ٧١٢٧٩
الجهة المختصة: المدير العام

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢٥-٧

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

شركة فينيكس العربية القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)

وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أسس الاستنتاج المتحفظ ادناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية و أرصدة مدينة أخرى، و ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى، و دفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة أرصدة بلغت قيمتها تقريباً كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٢٩٠ ألف دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,١ مليون دينار أردني)، ١,٧ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٧ مليون دينار أردني)، و ١,٢ مليون دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١,٢ مليون دينار أردني) على التوالي، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية و مناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من مدى صحة وقابلية استرداد وتصنيف هذه المبالغ، مع العلم أن الإدارة قامت بالعمل على تخفيض الذمم غير المصادق عليها بقيمة تقارب ١٤ مليون دينار خلال العام ٢٠١٧، و قد أبلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه، و لا يزال العمل جاري على توفيرها وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

- يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة مبلغ ٨١٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سُجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى، لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول صحة هذا المبلغ وصحة هذه المعالجة، هذا وقد قمنا بالتحفظ على هذه المعالجة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكنا قد قمنا أيضاً بالتحفظ على أصل هذا الرصيد ضمن بند ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للأعوام المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ و ٢٠١٦، وبالتالي لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الإستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (١٩) حيث يوجد قرارات محاكم أردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة، هذا وقد بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة ما يقارب ٣٤,٩ مليون دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ أي ما يعادل ٤٠% من رأس مال المجموعة (٣٢,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) بالإضافة الى وجود عجز في رأس المال العامل للمجموعة بقيمة ٤,٩ مليون دينار أردني تقريباً (٢,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)، بالإضافة الى ذلك تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة للمجموعة قيمة رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، ان هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار، وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها، ان استنتاجنا غير متحفظ حول هذا الموضوع، كما زودتنا إدارة المجموعة بخطة عمل لسنة ٢٠١٨ مع العلم بان المجموعة التزمت الى حد كبير ببند خطة سنة ٢٠١٧.

القواسمي وشركاه
KPMG
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)
KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعجير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه		١٢٤,١٨٢	٢٨٠,٤٩٨
مخزون مواد خام وقطع غيار	٦	٣,٠٥١,٩٨١	٣,٠٥٢,٥٠٠
مخزون أراضي وفل معدة للبيع	٧	٣,٥٩٢,٧٨٨	٥,٥٦٣,٤٠١
ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	٨	٣,٣٣٨,٦٧٥	٣,١١٨,٨٥٨
المطلوب من طرف ذو علاقة	٩	١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠
		١١,١٠٩,٤٩٦	١٣,٠١٧,١٢٧
موجودات محتفظ بها بنية البيع		٢٤٠,٤٥٠	٥٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		١١,٣٤٩,٩٤٦	١٣,٥١٧,١٢٧
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	١٠	٢١,٢٥٦	٣٤,٣٢١
مشاريع - مصانع تحت التنفيذ	١١	٢,٧٥٣,١١٥	٢,٧٥٣,١١٥
استثمار في شركة حليفة	١٢	٣,٢٧٧,٨٥٣	٣,٢٨٦,٠٦١
مخزون الأراضي	١٣	١٠,٩٥٣,٩٢٥	١٠,٩٥٣,٩٢٥
استثمارات عقارية	١٤	٧,٠٦٦,٧٨٦	٧,٠٦٦,٧٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١٥,٤٢٢	١٥,٨٤٩
أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ	١٥	٤٩,٧٨٥,١٨٩	٤٩,٢٦٠,٨٤٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٣,٨٧٣,٥٤٦	٧٣,٣٧٠,٩٠٦
مجموع الموجودات		٨٥,٢٢٣,٤٩٢	٨٦,٨٨٨,٠٣٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		٥,٨٧٦,٠٧٩	٥,٩٣٧,٧٢٠
دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل		٣,٨٠٩,١٠٤	٣,٨٣٦,٣٤٠
قرض بنكي مستحق الدفع		٣١,٣٩٣	٤٦,٣٩٣
مخصص ضريبة الدخل	١٦	٢,٧٦٨,٩٥٩	٢,٧٤١,٩٥٩
مخصص قضايا	١٧	٣,٨٦٠,٦١٨	٣,٣٦٧,٤٠٥
مجموع المطلوبات المتداولة		١٦,٣٤٦,١٥٣	١٥,٩٢٩,٨١٧
مطلوبات غير متداولة			
دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل		١٧,٠٨٤,٦٠٤	١٦,٩٧٣,٣٦٤
مجموع المطلوبات الغير متداولة		١٧,٠٨٤,٦٠٤	١٦,٩٧٣,٣٦٤
مجموع المطلوبات		٣٣,٤٣٠,٧٥٧	٣٢,٩٠٣,١٨١
حقوق المساهمين			
راس المال المدفوع	١	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢
احتياطي القيمة العادلة		(٢٧٢,٦٤٥)	(٢٧٢,٢١٨)
زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة		١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤
خسائر مترجمة		(٣٤,٩٥٨,٣٥٦)	(٣٢,٧٦٦,٦٦٦)
صافي حقوق المساهمين		٥١,٧٩٢,٧٣٥	٥٣,٩٨٤,٨٥٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٥,٢٢٣,٤٩٢	٨٦,٨٨٨,٠٣٣

الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
-	٨٨,٥٤٢	-	-		صافي أرباح بيع فلل سكنية - مشروع مدينة الشرق
(٧,٩٦١)	(٨,٢٠٨)	(٢,٨٧٧)	(٢,٩٨٨)	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
(٧١٦,٠٩٧)	(٨٠٧,٨٥٨)	(٢١٦,٩٠٩)	(٢٢٠,٤٢١)		مصاريف إدارية
٤٩,٩٧٩	٢٢,٧٢٣	٣١,٨٤٢	١٢,٨٢٩		إيرادات أخرى
٦٩,٩١٩	٧٨,٨٠١	(٧٣٧)	٣,٥٦٥		أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(٨٥,٢٧٥)	(٥٦٣,٢٩٧)	٦,٢٧٦	(١٨٣,٥٥٢)	١٧	مخصص قضايا
-	٤٢,٤٨٦	-	٤٢,٤٨٦	١٦	مخصص ضريبة دخل انتفت الحاجة إليه
-	٦,٢٥٤	-	-	٨	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها انتفت الحاجة له
(٦٨٩,٤٣٥)	(١,١٤٠,٥٥٧)	(١٨٢,٤٠٥)	(٣٤٨,٠٨١)		الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل
(١٩١,٦٩٨)	(٢٧٥,٣٥٧)	(١٩١,٦٩٨)	(١٥,٨٢٥)	١٦	مصروف ضريبة الدخل
(٨٨١,١٣٣)	(١,٤١٥,٩١٤)	(٣٧٤,١٠٣)	(٣٦٣,٩٠٦)		إجمالي الخسارة للفترة
					بنود الدخل الشامل الآخر التي من غير الممكن أن تتحول
					إلى بيان الربح أو الخسارة:
					التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
					خلال بيان الدخل الشامل الآخر
					إجمالي الدخل الشامل للفترة
					الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(١٠٧)	(٤٢٧)	(١٦٠)	(١٦٠)		
(٨٨١,٢٤٠)	(١,٤١٦,٣٤١)	(٣٧٤,٢٦٣)	(٣٦٤,٠٦٦)		
(٠,٠١٠١)	(٠,٠١٦٣)	(٠,٠٠٤٣)	(٠,٠٠٤٢)		

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعبير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموزع

بالدينار الأردني	رأس المال المذموج	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة	فوائد من ائتمنة	صافي حقوق المساهمين
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الخسارة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٢١٨)	١٨٣,٤٤٤	(٣٢,٧٦٦,٦٦٦) (٧٧٥,٧٧٦)	٥٣,٩٨٤,٨٥٢ (٧٧٥,٧٧٦)
	-	-	-	(٣٣,٥٤٢,٤٤٢)	٥٣,٢٠٩,٠٧٦
	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٢١٨)	١٨٣,٤٤٤	(١,٤١٥,٩١٤)	(١,٤١٥,٩١٤)
	-	-	-	-	(٤٢٧)
	-	(٤٢٧)	-	-	(٤٢٧)
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,٦٤٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٤,٩٥٨,٣٥٦)	٥١,٧٩٢,٧٣٥
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة) الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ الخسارة للفترة بنود الدخل الشامل الآخر	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,١٦٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٣,٥٧٦,٩٧٢) (٨٨١,١٣٣)	٥٤,١٧٤,٧٠٦ (٨٨١,١٣٣)
	-	-	-	-	(١٠٧)
	-	(١٠٧)	-	-	(١٠٧)
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٧٢,١٦٥)	١٨٣,٤٤٤	(٣٣,٤٥٨,١٠٥)	٥٣,٢٩٣,٤٦٦

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين. تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة من صفحة رقم (٢) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
(٦٨٩,٤٣٥)	(١,١٤٠,٥٥٧)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
			الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل
١١,٠٢٩	١٠,٥٥٩	١٠	تعديلات:
٧,٩٦١	٨,٢٠٨	٩	استهلاكات
-	(٧٨,٨٠١)		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
٨٥,٢٧٥	٥٦٣,٢٩٧	١٧	أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
-	(٤٢,٤٨٦)	١٦	مخصص قضايا
-	(٨,١٦٦)		مخصص ضريبة دخل انتفت الحاجة إليه
-	(٦,٢٥٤)	٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	(٨٨,٥٤٢)		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها انتفت الحاجة له
-			أرباح بيع أراضي وقلل معدة للبيع
(٥٨٥,١٧٠)	(٧٨٢,٧٤٢)		
٦٨,٩٢٢	٥١٩	٦	التغير في :
(٧٢,٩٤٤)	(٩٨٩,٣٣٩)	٨	مخزون مواد خام وقطع غيار
(٣٣٦,٨٨٣)	(٧٩,٩٤٥)		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى/ شيكات برسم التحصيل
(١٠,٦٣٥)	٨٤,٠٠٤		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(٦٩٨,٦٤٧)	(٥٢٤,٣٤٠)	١٥	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
-	٢,٠٥٩,١٥٥		أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
-			المتحصل من بيع أراضي وقلل معدة للبيع
(١,٦٣٥,٣٥٧)	(٢٣٢,٦٨٨)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٧٣,٧٥٦)	(٢٠٥,٨٧١)	١٦	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٥,٧٧٢)	(٥١,٧٨٠)	١٧	مخصص قضايا مدفوع
(١,٧٣٤,٨٨٥)	(٤٩٠,٣٣٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	١٣,١٥٦		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢,٤٤٠)	(٢,٤٨٤)	١٠	شراء ممتلكات ومعدات
٨٤٥,٨٧٧	٣٣٨,٣٥١		المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
٨٤٣,٤٣٧	٣٤٩,٠٢٣		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٣,٧٢٥)	(١٥,٠٠٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٩٣,٧٢٥)	(١٥,٠٠٠)		قرض بنكي مستحق الدفع
(٩٨٥,١٧٣)	(١٥٦,٣١٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,١٦٠,٦٩٩	٢٨٠,٤٩٨		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٧٥,٥٢٦	١٢٤,١٨٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٧) إلى رقم (٢٥) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من صفحة رقم (٣) إلى (٢٥) من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ براسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨.

من غايات الشركة الأساسية ما يلي:

- علامات تجارية ووكالات عامة.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- ممارسة كافة الاعمال التجارية.
- وكالات براءات إختراع.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وقيام الشركة باعمالها.
- استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- تأجير تمويلي للعقارات، اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- عقد الاتفاقيات التي يكون فيها تحقيق لغايات الشركة، الدخول في عقود استثمارية وعقود مشاركة.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ الشركات التابعة والحيثية التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به	اسم الشركة
عمان - الاردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق و المنتجات السياحية و شراء الأراضي وإقامة المشاريع وبيعها	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الانجليزية للمنتجات السياحية و المشاريع الاسكانية
عمان - الاردن	شراء العقارات الاراضي وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها أو تأجيرها	%١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القيس للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
عمان - الاردن	اعداد و تجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع و الصناعات الخرسانية تصنيع وتشكيل الإخشاب لصناعة الأبواب والأثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك	%١٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان - الاردن	والامنيوم إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان الاعمال بكافة أنواعها وغياياتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
عمان - الاردن	و المنتجات السياحية إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها وشراء وبيع العقارات والأراضي	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمار
عمان - الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وإقامة	%١٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	شركة روليط للتطوير العقاري
عمان - الاردن	وتملك المنتجات السياحية تنفيذ اعمال المقاولات ومخصصة بأعمال الالكتر ومكانيك	%١٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
عمان - الاردن	تطوير عقاري	%٣٣,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات شركة المها للاستثمارات العقارية (شركة حثية أيضا (٢٠١٢))
عمان - الاردن					

* هناك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قسماً مرفوعة ضد المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموزعة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في والفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨:

بالدينار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الربح (الخسارة) للفترة
الشركة الانجليزية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٢٩,٧٨١,٩٨٧	٩,٥٩١,٤٤٠	-	(٣٨٠,٨٧٢)
شركة القيس للتطوير العقاري	٢٩,١٠٩,٢٦٣	٢٢,١٦٩,١١٠	٢,٠٥٨,٢٦٤	(٤٢٨,٤١٧)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	٣,٨٨٥,٦٩٤	١,٠٢٢,٤٤١	-	(٦,٨٠٣)
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	٧,٥٠٤,٠٠٤	١٨,٦٩٩,١٥٠	-	(٣٦,٢٧٥)
شركة المداريون للصناعات التتكيلية	٣,٣٦٩,٢٤٢	٥,٦٧٨,٢٧٣	-	٤٧,١٣٨
شركة تعبير للاستثمار	٥,٨٩٣,٩٦٢	١٨,٩٩٦,٤٩٨	-	(٤٩,٤٤٧)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٣٤,١٤٢	٣٠٨,٦٢٥	-	(١,٤٣٢)
شركة منتجج البحر الأحمر للتطوير العقاري	٣١,٥٠٨,٣٤١	٢٦,٨٢٧,٥٦٩	-	(٣١,٨٠٩)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠١	٤٥٠,٣٣٠	-	(١٧,٩٤٧)

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعيمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها. يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة. يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج- استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما هو وارد في إيضاح رقم (٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعجير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما هو موضح أدناه، إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

من المتوقع أيضاً أن تنعكس هذه التغييرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الاسهم
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢: معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس).

يلخص الجدول التالي أثر التطبيق للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الأرصدة الافتتاحية وعلى كل من المخصصات والخسائر المتراكمة:

بالدينار الأردني	إيضاح	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية
------------------	-------	--

المخصصات (ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى)	الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	أثر التطبيق كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٨	٧٧٥,٧٧٦	٧٧٥,٧٧٦

الخسائر المتراكمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الخسائر المتراكمة بعد تطبيق أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(٣٢,٧٦٦,٦٦٦)	(٧٧٥,٧٧٦)	(٣٣,٥٤٢,٤٤٢)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة وتأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تدرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية والمشتقات المالية (للمشتقات التي تستخدم كأدوات تحوط). إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على تصنيف وقياس الموجودات المالية مبين أدناه كما يلي:

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة، سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، استثمار في الأسهم بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة ولدخل الشامل.

يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج العمل التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها.

الموجودات المالية:

قامت المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١١ إستناداً لطلب هيئة الأوراق المالية، هذا ولم يكن هنالك إختلافات جوهرية بين المرحلة الأولى للمعيار والنسخة النهائية للمعيار الصادرة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٤.

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).

كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد).

يتم الاعتراف الأولي بأدوات الملكية والغير محتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.

إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للمجموعة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر وإذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالتطبيق متشابهة مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة (باعتبار قيام المجموعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار رقم (٩)).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أي أثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

- المطلوبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بتصنيف المطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الربح والخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح والخسارة والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحد.
- يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة بما يخص المطلوبات المالية.

ب- تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتمال التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).
- هذا وسيتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:
- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ البيانات المالية.
- خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:

- أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- أدوات الدين الأخرى والأرصدة والبنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.

في حين يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال إنطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على المجموعة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.

أما في حال تعثر الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعثر بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، أن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية بحالة تعثر عندما:

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- لن يتمكن المقترض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للمجموعة دون لجوء المجموعة إلى استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
- إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية الخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

تدني التصنيف الائتماني:

في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.

الإفصاح عن التدني:

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في قائمة الدخل الشامل الآخر ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الآخر تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

أثر النموذج الجديد لانخفاض القيمة:

من المتوقع بصفة عامة أن تزيد خسائر التدني وتصبح أكثر تقلباً بالنسبة للموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وكنتيجة للتطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ نتج عنه مخصص خسائر ائتمانية متوقعة إضافي تفصيلها كما يلي:

مخصص تدني الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٥,١٩٦,٣٤٠
مصرف الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تم الاعتراف بها في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي:	
مصرف خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى	٧٧٥,٧٧٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٥,٩٧٢,١١٦

يوفر الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى في ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

بالدينار الأردني	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص انخفاض القيمة	انخفاض القيمة الائتمانية
جاري (غير مستحق)	%٠	٢,٣٤٣,٠٨٢	-	لا يوجد
مستحقة من ٣٠-١	%٠	-	-	لا يوجد
مستحقة من ٦٠-٣١	%٠	-	-	لا يوجد
مستحقة من ٩٠-٦١	%٠	-	-	لا يوجد
مستحقة من فترة تزيد عن ٩٠ يوم	%١٠٠	٥,٩٧٢,١١٦	٥,٩٧٢,١١٦	يوجد
		٨,٣١٥,١٩٨	٥,٩٧٢,١١٦	

التحويل للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:

قامت المجموعة باستغلال الاستثناء المقدم من المعيار عند التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وذلك بقيد أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على الأرصدة الافتتاحية للخسائر المتراكمة عوضاً عن إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وما قبل.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٤) **إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال**
تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ٢٠. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) **التقرير القطاعي**
القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ - القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تشمل القطاعات التشغيلية للمجموعة على ما يلي:

بالدنمارك الأورني	الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)				
صافي إيرادات القطاع	-	٩١,٠٨٢	-	٩١,٠٨٢
مخصص قضايا	(٥,٤٢٩)	(٥٥٤,٣٥٨)	(٣,٥١٠)	(٥٦٣,٢٩٧)
مخصص ضريبة دخل	(٤,٩٦٩)	(٢٢٩,٢٧٧)	(٤١,١١١)	(٢٧٥,٣٥٧)
مصاريق إدارية وأخرى	(٥٧,٥٤١)	(٧٠٩,٤٧٤)	١٩,٨٧٢	(٧٤٧,١٤٣)
أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع	٧٨,٨٠١	-	-	٧٨,٨٠١
ربح (خسارة) القطاع	١٠,٨٦٢	(١,٤٠٢,٠٢٧)	(٢٤,٧٤٩)	(١,٤١٥,٩١٤)
إجمالي موجودات القطاع	١٠,٥٥١,٠٢٦	٧٤,٦٧١,٦٨٧	٧٧٩	٨٥,٢٢٣,٤٩٢
إجمالي مطلوبات القطاع	٢٧٥,٠٥٠	٣١,٩٦٤,٠٤٤	١,١٩١,٦٦٣	٣٣,٤٣٠,٧٥٧
بالدنمارك الأورني	الصناعات	العقارات	اعمال المقاولات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)				
صافي إيرادات القطاع	-	-	-	-
مخصص قضايا	(١٤,٧٤٠)	(٧٠,٥٣٥)	-	(٨٥,٢٧٥)
مخصص ضريبة دخل	-	(١٩١,٦٩٨)	-	(١٩١,٦٩٨)
مصاريق إدارية وأخرى	(٥٤,٥١٧)	(٥٩٨,٨٢٥)	(٢٠,٧٣٧)	(٦٧٤,٠٧٩)
أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع	٦٩,٩١٩	-	-	٦٩,٩١٩
ربح (خسارة) القطاع	٦٦٢	(٨٦١,٠٥٨)	(٢٠,٧٣٧)	(٨٨١,١٣٣)
إجمالي موجودات القطاع	١٠,٨٨٥,٦١٧	٧٥,٠٣٩,٢٣٣	٧٠٣	٨٥,٩٢٥,٥٥٣
إجمالي مطلوبات القطاع	٢٤١,٥٢٥	٣١,٤٨٢,٧٧٤	٩٠٧,٧٨٨	٣٢,٦٣٢,٠٨٧

٦ مخزون مواد خام وقطع غيار

بالدنمارك الأورني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
مواد خام	٣,٠٩٨,١١٧	٣,٠٩٨,٦٣٦
قطع غيار	١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦
يطرح: مخصص مخزون تالف	(٥٦,٧٢٢)	(٥٦,٧٢٢)
	٣,٠٥١,٩٨١	٣,٠٥٢,٥٠٠
*إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:		
بالدنمارك الأورني	٢٠١٨	٢٠١٧
رصيد بداية الفترة/السنة	٥٦,٧٢٢	٣٦,٠٧٣
إضافات خلال الفترة/السنة	-	٣,٥٥٤
تحويلات	-	١٧,٠٩٥
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	٥٦,٧٢٢	٥٦,٧٢٢

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) مخزون أراضي وقلل معدة للبيع

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
مخزون قلل معدة للبيع *	٣,٧٨٩,٣١٨	٣,٨٨٧,٥٦٠
مخصص تدني قلل معدة للبيع	(١٩٦,٥٣٠)	(١٩٦,٥٣٠)
أراضي معدة للبيع **	-	١,٨٧٢,٣٧١
	<u>٣,٥٩٢,٧٨٨</u>	<u>٥,٥٦٣,٤٠١</u>

* إن الحركة الحاصلة على مخزون قلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

بالدنار الأردني	٢٠١٨	٢٠١٧
رصيد بداية الفترة/السنة	٣,٨٨٧,٥٦٠	-
المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ	-	٤,٩٥٨,٠٠٠
بيع وحدات سكنية	(٩٨,٢٤٢)	(١,٠٧٠,٤٤٠)
	<u>٣,٧٨٩,٣١٨</u>	<u>٣,٨٨٧,٥٦٠</u>

الرصيد في نهاية الفترة/السنة

** يمثل هذا البند، أراضي المرحلة الثانية الخاصة بشركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة)، تم خلال الربع الأول من عام ٢٠١٨ بيع هذه الأراضي وفقاً لإتفاقية البيع والبالغ قيمتها ١,٩٤١,٢٦٤ دينار الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية.

(٨) ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى

بالدنار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
ذمم مدينة	٢,٢٢٩,٧٢٨	٢,٣٧٠,٤٩٥
شيكات برسم التحصيل *	٥,٦٤١,٧٢٢	٤,٥٠٣,٣٧٠
	<u>٧,٨٧١,٤٥٠</u>	<u>٦,٨٧٣,٨٦٥</u>
دفعات مقدمة للموردين والمقاولين	٩٠٧,٥٤٠	٩٢١,٦٥٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣٧,٧٨٤	٢١,٩٢٩
تأمينات مستردة	٣٦١,٤٦٧	٣٧٢,٦٨٧
امانات ضريبة المبيعات	٦٧,٢٠٧	٦٧,٢٢٨
امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى	٥٦,٤٧٤	٥٦,٤٧٤
أخرى	٢,٦١٥	١,٣٥٦
مجموع ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى	<u>٩,٣٠٤,٥٣٧</u>	<u>٨,٣١٥,١٩٨</u>
يطرح: مخصص تدني ذمم وشيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها **	(٥,٩٦٥,٨٦٢)	(٥,١٩٦,٣٤٠)
	<u>٣,٣٣٨,٦٧٥</u>	<u>٣,١١٨,٨٥٨</u>

* يتضمن هذا البند شيكات برسم التحصيل ناتجة عن عملية بيع أراضي المرحلة الثانية الخاصة بشركة القبس للتطوير العقاري (شركة تابعة) وفقاً لإتفاقية البيع والبالغ قيمتها ١,٩٤١,٢٦٤ دينار الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الوطنية بموجب شيكات برسم التحصيل والتي بلغ رصيدها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ١,١٣٨,٣٥٢ دينار أردني، إن فترة استحقاق هذه الشيكات تمتد من تشرين الأول ٢٠١٨ ولغاية أيلول ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

**ان تفاصيل الحركة على مخصص تدني ذمم وشيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها خلال الفترة/السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	بالدينار الأردني
٥,١٩٨,٨٨٠	٥,١٩٦,٣٤٠	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة
-	٧٧٥,٧٧٦	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
(٢,٥٤٠)	(٦,٢٥٤)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة/السنة
٥,١٩٦,٣٤٠	٥,٩٦٥,٨٦٢	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

(٩) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيون وكبار موظفي الإدارة للمجموعة. إن إدارة المجموعة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

(١-٩) الأرصدة مع أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	العلاقة	بالدينار الأردني
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠	شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري
١,٠٠١,٨٧٠	١,٠٠١,٨٧٠		

المطلوب من طرف ذو علاقة:

(٢-٩) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة	طبيعة	طبيعة	بالدينار الأردني
طبيعة	طبيعة	العلاقة	التعامل
شركة المها للتطوير العقاري	شركة حليفة	شركة حليفة	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
١٠,٠٠١,٨٧٠	١٠,٠٠١,٨٧٠	١٠,٠٠١,٨٧٠	١٠,٠٠١,٨٧٠

(٣-٩) رواتب ومكافآت الادارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الادارة قصيرة الأجل ١٢٠,٦٠٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

(١٠) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٢,٤٨٤ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٧: ٢,٤٤٠ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ١٠,٥٥٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٧: ١١,٠٢٩ دينار)، كما بلغت صافي القيمة الدفترية للاستبعادات مبلغ ٤,٩٩٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢٠١٧: صفر دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٥٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(١١) مشاريع - مصانع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على تطوير هناجر وعلى الآلات والمعدات الخاصة بإنشاء مصنع الصناعات التشكيلية.

لا يوجد إضافات أو استبعادات على مشاريع قيد التنفيذ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

يتضمن بند المشاريع قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٢,٧٥٣,١١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة (٣١ كانون الأول: ٢,٧٥٣,١١٥).
إن خطة الإدارة بالنسبة لهذه المشاريع تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) استثمار في شركة حليفة

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	بلد التأسيس	نسبة المساهمة %	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ الأردن			٣٣,٣٣%	٣,٢٧٧,٨٥٣	٣,٢٨٦,٠٦١
هذا وتمثل الحركة على حساب استثمار في شركة حليفة خلال الفترة / السنة كما يلي:					
بالدينار الأردني				٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٧ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة				٣,٢٨٦,٠٦١	٣,٢٩٦,٧٢٨
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة				(٨,٢٠٨)	(١٠,٦٦٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة				٣,٢٧٧,٨٥٣	٣,٢٨٦,٠٦١

تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها الدفترية ١٢,٥١١,٤٧٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، حيث قررت هيئة المديرين في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي الشركة، علماً بأن القيمة العادلة لهذه الأراضي تغطي مبلغ الإستثمار في الشركة وقيمة الدفعة المدونة المطلوبة من الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

(١٣) مخزون الأراضي

بالدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
أراضي مفروزة *	١,٠٠٣,٧٤٧	١,٠٠٣,٧٤٧
أراضي غير مفروزة	٩,٩٥٠,١٧٨	٩,٩٥٠,١٧٨
المجموع	١٠,٩٥٣,٩٢٥	١٠,٩٥٣,٩٢٥
بالدينار الأردني	٢٠١٨	٢٠١٧
الكلفة *	١٣,٦٨٧,١٧٧	١٣,٦٨٧,١٧٧
ينزل: مخصص تدني مخزون الاراضي **	(٢,٧٣٣,٢٥٢)	(٢,٧٣٣,٢٥٢)
المجموع	١٠,٩٥٣,٩٢٥	١٠,٩٥٣,٩٢٥

- يتضمن هذا البند أراضي بلغت صافي قيمتها الدفترية ١٠,٩٥٣,٩٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢٠١٧) :
- ١٠,٩٥٣,٩٢٥ دينار) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.
- بلغ معدل القيمة العادلة للأراضي وفقاً لتقييم خبراء عقاريين ١١,٠٥١,١٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

** ان الحركة الحاصلة على مخصص تدني مخزون الأراضي خلال الفترة/السنة كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	بالدينار الأردني
٢,٧٩١,٥٤٨ (٥٨,٢٩٦)	٢,٧٣٣,٢٥٢ -	الرصيد كما في بداية الفترة/السنة وفر مخصص تدني
٢,٧٣٣,٢٥٢	٢,٧٣٣,٢٥٢	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(١٤) استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراض ومبنى مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية، بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٧,٠٦٦,٧٨٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين ما قيمته ٧,٢٣٣,٦٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تاجير المشاريع.

(١٥) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٩,٧٨٥,١٨٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٤٩,٢٦٠,٨٤٩) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة. بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ٥٢٤,٣٤٠ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣٠ أيلول ٢٠١٧: ٦٩٨,٦٤٧).

(١٦) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة/السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٧ (مدققة)	٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٣٨٣,٦٦٤	٢,٧٤١,٩٥٩	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٤٩٣,٥٣٩	٥٠,٤٥٤	ضريبة دخل سنوات سابقة وغرامات
-	٢٢٤,٩٠٣	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة/السنة
(١٢٥,٦٣٧)	(٢٠٥,٨٧١)	ضريبة دخل مدفوعة
(٩,٦٠٧)	(٤٢,٤٨٦)	مخصص انتفت الحاجة إليه
٢,٧٤١,٩٥٩	٢,٧٦٨,٩٥٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي التسوية بين الخسارة الضريبية والخسارة المحاسبية:

٢٠١٧	٢٠١٨	بالدينار الأردني
٣٠٣,٨٤٥ (٣,٣٣٤,٢٢٩)	(١,١٤٠,٥٥٧) ٢,٢٦٥,٠٧٢	الخسارة المحاسبية فروقات ضريبية
(٣,٠٣٠,٣٨٤)	١,١٢٤,٥١٥	الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)
-	٢٢٤,٩٠٣	ضريبة الدخل المستحقة
-	٢٠%	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٠% للشركة الأم وشركاتها التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ السائد في المملكة الأردنية الهاشمية إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦.

لم تقم الشركة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وذلك لعدم تيقنها من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة المنقولة وغير المنقولة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة إستدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات. ووفقاً لرأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المستدركة كافية لمواجهة أية التزامات ضريبية على المجموعة.

الوضع الضريبي للشركات ضمن المجموعة:

شركة فينيكس العربية القابضة

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٦، تم تقديم الاقرارات لضريبة الدخل لسنة ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة تعميم للأستثمارات

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٥، تم تقديم اقرارات السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة المداريون للصناعات التشكيلية

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة المداريون للصناعات الخرسانية

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٥، تم تقديم اقرارات السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة الطراز للمقاولات الانشائية

فرع منطقة العقبة:

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة

فرع غرب عمان:

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٥، تم تقديم اقرارات السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة القبس للتطوير العقاري

فرع منطقة العقبة:

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

فرع شمال عمان:

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

السنوات ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩: هنالك قضية منظورة لدى محكمة البداية الضريبية، هذا وقد قامت المجموعة برصد المخصصات الكافية المتعلقة بهذه السنوات.

الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٤، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٥ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

قامت المجموعة برفع قضية ضد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعتراض على الضريبة المفروضة للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠١٠، هذا وقد تم رصد المخصصات الكافية في القوائم المالية المرفقة.

شركة تنفيذ للمقاولات

الشركة مدققة لغاية ٢٠١٥، تم تقديم اقرارات السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة روابط للتطوير العقاري
الشركة مدققة لغاية ٢٠١٥، تم تقديم اقرارات السنوات ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
الشركة مدققة لغاية ٢٠١٣، تم تقديم اقرارات السنوات من ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٧ ولم يتم التقدير عليها حتى تاريخ البيانات المالية المرفقة.

(١٧) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة /السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٧ (مدققة)	٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٢,٣٧٥,٩١١	٣,٣٦٧,٤٠٥	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١,٠٨٧,٥٠٤	٦٠٢,١٩٧	إضافات خلال الفترة /السنة
(١٧,٥٤٤)	(٣٨,٩٠٠)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة /السنة
(٥٧,٣٦٧)	(٥١,٧٨٠)	المدفوع خلال الفترة /السنة
(٢١,٠٩٩)	(١٨,٣٠٤)	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,٣٦٧,٤٠٥	٣,٨٦٠,٦١٨	الرصيد في نهاية الفترة /السنة

(١٨) الارتباطات والالتزامات المحتملة

٣١ كانون الاول (مدققة) ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الأردني
٧٥٨,٨٨٩	٧٠٣,٦٩١	كفالات بنكية
(٧,٥٠٠)	(١٧,٥٠٠)	يقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة:

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة مبلغ ٨,٠٣٨,٦١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الاول ٢٠١٧: ٨,٢٣٣,٦٢٧ دينار) وعليه قامت المجموعة باخذ مخصصات بقيمة ٣,٨٦٠,٦١٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، يتضمن مبلغ ٢,٨٦٩,٢٢٦ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

(١٩) فرض الاستمرارية

تظهر هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمور تشكل تحدياً كبيراً على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٣٤,٩٥٨,٣٥٦) دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ أي ما يعادل ٤٠% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٤,٩٩٦,٢٠٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢,٤١٢,٦٩٠)
- تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٦٤% كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٦٠%) نتيجة للإخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بالإضافة إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)			
بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	المتراكمة / الأرباح المدورة	عجز رأس المال العامل قبل قيود التوحيد
الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٣٢٤,٣١٤	-
شركة القبس للتطوير العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٩,٤٥٤	(١٥,٧٥٠,٩٩٦)
شركة الطراز للمقاولات الانشائية	١٠٠,٠٠٠	٢,٦٦٣,٢٥٣	-
شركة المداريون للصناعات الخرسانية	١٠٠,٠٠٠	(١١,٢٩٥,١٤٦)	(١٨,٢٦١,٩٤٩)
شركة المداريون للصناعات التشكيلية	١٥,٠٠٠	(٢,٣٢٤,٠٣١)	(٥,٠٧٠,٨٨٩)
شركة تعمير للاستثمار	١٥,٠٠٠	(١٣,١٣٢,٥٣٦)	(١٨,٦٨٠,٢٩١)
شركة روابط للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٢٠٤,٤٨٣)	(١٧٤,٤٨٣)
شركة منتجج البحر الأحمر للتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	(٣,٧٤٥,٥٥٣)	(٦,٤٤٤,٧٨٢)
شركة تنفيذ للمقاولات	٣٠٠,٠٠٠	(٩٢٢,٨٦٦)	(٤٥٠,٠٢٩)

هذا وتنص المادة (٧٥) (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى إجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار بهذا الشأن خلال إجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فتتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعيين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون".

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

نجحت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بالانتقال من مرحلة اعادة الهيكلة والتشغيل الجزئي الى مرحلة التشغيل الكامل لمعظم مشاريعها مما ساعد على خلق مصدر رئيسي آخر للنقد المطلوب لاستكمال أعمال المشاريع واغلاق المزيد من الملفات القانونية من خلال التسويات وبالتالي رفع المزيد من الحجوزات عن أصول الشركة الأم والشركات التابعة لها. أما عام ٢٠١٨ فسيكون استمراراً لما تم انجازه خلال عام ٢٠١٧ من حيث استكمال الاعمال في المشاريع وزيادة نسبة المبيعات فيها، اضافة الى التركيز على ملفات التحصيل بمختلف الطرق المتاحة وتسوية أكبر عدد ممكن من القضايا لرفع ما تبقى من حجوزات عن أصول الشركة الأم والشركات التابعة، اضافة الى البدء بدراسة الفرص الجديدة المتاحة في السوق الاردني والاسواق المجاورة. أما من الناحية التنظيمية، فسيتم التركيز على الانتهاء من تصويب أوضاع الشركات التابعة حسب الاصول للانتهاء من موضوع التشعب والتركيز على مجال الشركة الرئيسي وهو "التطوير العقاري". وتتلخص أهم البنود العملية للخطة:

- مشروع الاندلسية: تسوية كافة الذمم مع العملاء.
 - مشروع فلل الجاردنز (الزرقاء): الانتهاء من تشطيب المرحلة الثانية والثالثة، وزيادة نسبة المبيعات في المشروع.
 - مشروع منتجج البحر الاحمر(العقبة): الانتهاء من المرحلة الاولى والثانية، وتسليم الفلل المباعة في المرحلتين لمالكها وتحصيل الذمم المترتبة عليها، والبدء باستكمال المرحلة الثالثة.
 - تطوير وفرز قطع أراضي مملوكة للشركة والشركات التابعة لها وبيعها.
 - استكمال عملية بيع الاصول التي انتفت الحاجة اليها حسب سياسة الشركة الجديدة.
- تعتقد الادارة أنه وبما أن المجموعة قد تمكنت من تطبيق معظم خطتها للعام ٢٠١٧ وإستكمال أعمالها وفقاً لخطة عام ٢٠١٨، ستكون المجموعة قادرة على الوفاء بالتزاماتها وبالتالي فإنها تعتقد بأن مبدأ الإستمرارية هو أساس مناسب لإعداد البيانات المالية.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٢٠) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥% بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

بالدينار الأردني

القيمة الدفترية			القيمة العادلة		بالدینار الأردني
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣			
٣٠ أيلول ٢٠١٨					
١٢٤,١٨٢	-	-	١٢٤,١٨٢	-	النقد وما في حكمه
-	١٥,٤٢٢	-	١٥,٤٢٢	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٣,٣٣٨,٦٧٥	-	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
-	-	-	١,٠٠١,٨٧٠	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	-	-	٣,٢٧٧,٨٥٣	-	استثمار في شركة حليفة
-	-	-	(٥,٨٧٦,٠٧٩)	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(٢٠,٨٩٣,٧٠٨)	-	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٣١,٣٩٣)	-	-	(٣١,٣٩٣)	-	قرض بنكي مستحق الدفع
٣١ كانون الأول ٢٠١٧					
٢٨٠,٤٩٨	-	-	٢٨٠,٤٩٨	-	النقد وما في حكمه
-	١٥,٨٤٩	-	١٥,٨٤٩	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٣,١١٨,٨٥٨	-	ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
-	-	-	١,٠٠١,٨٧٠	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
-	-	-	٣,٢٨٦,٠٦١	-	استثمار في شركة حليفة
-	-	-	(٥,٩٣٧,٧٢٠)	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	-	(٢٠,٨٠٩,٧٠٤)	-	دفعات مقدمة على حساب مبيعات
(٤٦,٣٩٣)	-	-	(٤٦,٣٩٣)	-	قرض بنكي مستحق الدفع

* تعتقد إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

شركة فينيكس العربية القابضة
(الشركة الأردنية للتعمير سابقاً)
(شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٢١) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
– HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE NINE MONTHS
ENDED SEPTEMBER 30, 2018
TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2018

Contents	Page
A Translation of the Independent Auditors' Report on the Review of the Condensed Consolidated Interim Financial Information	1-2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Information	7-26



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed
Consolidated Interim Financial Information**

**To the Board of Directors of
Arab Phoenix Holding Company
(Public Shareholding Company – Holding Company)
And its subsidiaries (the Group)
Amman – Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holding Company (Public Shareholding Company – Holding Company) and its subsidiaries (“the Group”)**, as at September 30, 2018 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

- Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances, and advance payments received against sales in the accompanying condensed consolidated interim financial information include balances with an approximate amount as of September 30, 2018 JOD 290 thousand (December 31, 2017: JOD 1,1 Million), JOD 1,7 Million (December 31, 2017: JOD 1,7 Million) and JOD 1,2 Million (December 31, 2017: JOD 1,2 Million), respectively for which we were unable to obtain sufficient and appropriate review evidence through the performance of alternative review procedures to verify the existence, accuracy, the recoverability and the classification of these balances, knowing that management has taken action to reduce the unconfirmed balances by an approximate amount of JOD 14 million during the year 2017, furthermore we have been informed by the Group's management that there are no sufficient information available in relation to these balances up to date and that management is in the process to secure these information, therefore we can't determine whether any necessary adjustments are required to the condensed consolidated interim financial information.



- The accumulated losses balance includes an amount of JOD 810,000, which represents accrued expenses that were reversed to the other income during the year ended December 31, 2017, which had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. We have not been able to obtain sufficient and appropriate review evidence, or through alternative review procedures on the correctness of this amount and the related treatment. We qualified our audit opinion in the Group's consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 regarding this treatment and we already qualified our opinion on this balance included in the trade payables and other credit balances in the Group's consolidated financial statements for the years ended December 31, 2015 and 2016, accordingly we can't determine whether any necessary adjustments are required to the accumulated losses opening balance in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information does not present fairly in all material respects the condensed consolidated interim financial position of **the group** as of September 30, 2018 and its condensed consolidated interim financial performance and its condensed consolidated interim cash flows for the period then ended, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis of matter paragraph

Without further qualifying our conclusion, we draw attention to note (19) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, also the Group accumulated losses reached JOD 34,9 Million as of September 30, 2018 equivalent to 40% of the group capital (December 31, 2017 : JOD 32,8 Million), in addition to a deficit in the Group's working capital with an approximate amount of JOD 4,9 Million (December 31, 2017 : JOD 2,4 Million). Also, the accumulated losses for some of the subsidiaries companies exceeded its paid up capital as of September 30, 2018. These conditions indicate the existence of a material uncertainty that may cast significant doubt about the Group's ability to continue as a going concern, despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations, our conclusion is not qualified for this subject matter, also the Group's management has provided us with its business plan for the year 2018, knowing that the Group complied with the majority of its business plan items for the year 2017.

Kawasmy and Partners
KPMG

Hatem Kawasmy
License no. (656)

Amman - Jordan
October 30, 2018



**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
Assets			
Current assets			
Cash and cash equivalents		124,182	280,498
Raw materials and spare parts inventory	6	3,051,981	3,052,500
Lands and villas inventory available for sale	7	3,592,788	5,563,401
Trade receivables and other debit balances	8	3,338,675	3,118,858
Due from related party	9	1,001,870	1,001,870
		11,109,496	13,017,127
Assets held for sale		240,450	500,000
Total current assets		11,349,946	13,517,127
Non-current assets			
Property and equipment	10	21,256	34,321
Projects - Factories under construction	11	2,753,115	2,753,115
Investment in associate company	12	3,277,853	3,286,061
Lands inventory	13	10,953,925	10,953,925
Investments properties	14	7,066,786	7,066,786
Financial assets at fair value through other comprehensive income		15,422	15,849
Lands under development and residential projects under construction	15	49,785,189	49,260,849
Total non-current assets		73,873,546	73,370,906
Total assets		85,223,492	86,888,033
Liabilities and shareholders' equity			
Current liabilities			
Trade payables and other credit balances		5,876,079	5,937,720
Advance payments received against sales due within one year		3,809,104	3,836,340
Due bank loan		31,393	46,393
Income tax provision	16	2,768,959	2,741,959
Lawsuits provision	17	3,860,618	3,367,405
Total current liabilities		16,346,153	15,929,817
Non-current Liabilities			
Advance payments received against sales due over one year		17,084,604	16,973,364
Total non-current liabilities		17,084,604	16,973,364
Total liabilities		33,430,757	32,903,181
Shareholders' equity			
Paid up capital	1	86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(272,645)	(272,218)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(34,958,356)	(32,766,666)
Net shareholders' equity		51,792,735	53,984,852
Total liabilities and shareholders' equity		85,223,492	86,888,033

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on October 30, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	<i>Note</i>	For the three months ended on September 30,		For the nine months ended on September 30,	
		2018	2017	2018	2017
		(Reviewed not audited)		(Reviewed not audited)	
Gain from sale of villa's - Madenet Al-Sharq project		-	-	88,542	-
Company's share from associate company					
operating results	9	(2,988)	(2,877)	(8,208)	(7,961)
Administrative expenses		(220,421)	(216,909)	(807,858)	(716,097)
Other revenues		12,829	31,842	22,723	49,979
Gain from sale of assets held for sale		3,565	(737)	78,801	69,919
Lawsuits provision	17	(183,552)	6,276	(563,297)	(85,275)
Surplus for Income tax provision	16	42,486	-	42,486	-
Surplus for doubtful debts impairment	8	-	-	6,254	-
Loss for the period before income tax		(348,081)	(182,405)	(1,140,557)	(689,435)
Income tax expense	16	(15,825)	(191,698)	(275,357)	(191,698)
Total loss for the period		(363,906)	(374,103)	(1,415,914)	(881,133)
Other comprehensive income Items that will never be reclassified to profit or loss statement:					
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(160)	(160)	(427)	(107)
Total comprehensive income for the period		(364,066)	(374,263)	(1,416,341)	(881,240)
Basic and diluted loss per share for the period		(0.0042)	(0.0043)	(0.0163)	(0.0101)

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on
October 30, 2018

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

	Paid up capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
<i>Jordanian Dinar</i>					
<u>Changes for the nine months ended September 30, 2018</u>					
<u>(Reviewed not audited)</u>					
Balance as at January 1, 2018	86,840,292	(272,218)	183,444	(32,766,666)	53,984,852
Effect of IFRS (9) Implementation	-	-	-	(775,776)	(775,776)
Balance as at January 1, 2018 after IFRS (9) implementation	86,840,292	(272,218)	183,444	(33,542,442)	53,209,076
Loss for the period	-	-	-	(1,415,914)	(1,415,914)
Other comprehensive income items	-	(427)	-	-	(427)
Balance as of September 30, 2018	86,840,292	(272,645)	183,444	(34,958,356)	51,792,735
<u>Changes for the nine months ended September 30, 2017</u>					
<u>(Reviewed not audited)</u>					
Balance as at January 1, 2017	86,840,292	(272,058)	183,444	(32,576,972)	54,174,706
Loss for the period	-	-	-	(881,133)	(881,133)
Other comprehensive income items	-	(107)	-	-	(107)
Balance as of September 30, 2017	86,840,292	(272,165)	183,444	(33,458,105)	53,293,466

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.

The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on October 30, 2018

**ARAB PHOENIX HOLDINGS COMPANY
(PREVIOUSLY TAAMEER JORDAN HOLDINGS)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOW

		For the Nine Months Ended	
		September 30,	
	Note	2018	2017
<i>Jordanian Dinar</i>		(Reviewed not audited)	
Cash flows from operating activities:			
Loss for the period before Income tax		(1,140,557)	(689,435)
Adjustments:			
Depreciation	10	10,559	11,029
Company's share from associate company operating results	9	8,208	7,961
Gain from sale of assets held for sale		(78,801)	-
Lawsuits provision	17	563,297	85,275
Surplus for income tax provision	16	(42,486)	-
Gain from sale of property and equipment		(8,166)	-
Surplus for doubtful debts impairment	8	(6,254)	-
Gain from sale of lands and villas inventory available for sale		(88,542)	-
		(782,742)	(585,170)
Changes in:			
Raw materials and spare parts inventory	6	519	68,922
Trade receivables and other debit balances/ Cheques under collection	8	(989,339)	(72,944)
Trade payables and other credit balances		(79,945)	(336,883)
Advance payments received against sales		84,004	(10,635)
Lands under development and residential projects under construction	15	(524,340)	(698,647)
Proceeds from sale of lands and villas inventory available for sale		2,059,155	-
Cash flows used in operating activities		(232,688)	(1,635,357)
Income tax paid	16	(205,871)	(73,756)
Lawsuits provision paid	17	(51,780)	(25,772)
Net Cash flows used in the operating activities		(490,339)	(1,734,885)
Cash flows from investing activities:			
Proceeds from sale of property and equipment		13,156	-
Purchase of property and equipment	10	(2,484)	(2,440)
Proceeds from sale of assets held for sale		338,351	845,877
Net cash flows from investing activities		349,023	843,437
Cash flows from financing activities:			
Due bank loan		(15,000)	(93,725)
Net cash flows used in financing activities		(15,000)	(93,725)
Net change in cash and cash equivalents		(156,316)	(985,173)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		280,498	1,160,699
Cash and cash equivalents at the end of the period		124,182	175,526

The companying notes on pages (7) to (26) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The condensed consolidated interim financial information on pages from (3) to (26) were approved by the board of directors on October 30,, 2018.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

Arab Phoenix Holding Company (Previously Taameer Jordan Holding) Public Shareholding Company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1 JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the Company's legal status to become Taameer Jordan Holding Public Shareholding Company (Holding Company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the Company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the Ministry of Industry, Trade and Supply during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holding Company) instead of Taameer Jordan.

The Company's Head office is located in Amman – Jordan, Um Othainah.

The condensed consolidated interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on October 30, 2018.

The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Representation of local and foreign companies.
- Pursuit all businesses.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Properties finance leasing and borrowing the required funds from banks.
- Entering into investment contracts and partnerships.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the nine monthes ended on September 30, 2018 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- These condensed consolidated interim financial information does not include all the information and notes that may be presented in a complete set of financial statements that have been prepared in accordance with IFRS.
- These condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017. As well as the financial performance for the

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

condensed consolidated interim financial period ended September 30, 2018 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2018.

- The measurement and recognition issues were considered in the condensed interim financial statements as of December 31, 2017, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprise the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holding (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group.

The Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Company owns the following subsidiaries and associate as of September 30, 2018:

<u>Company Name</u>	<u>Authorized Capital</u>	<u>Paid up capital</u>	<u>Ownership %*</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of operation</u>
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects and re-sale activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Taameer Jordan Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Tamear For investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts	Amman-Jordan
Tanfeeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contracts and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (Associate Note (12))	12,000,000	12,000,000	%33,33	Real estate development	Amman-Jordan

* The Shares of parent Company in its subsidiaries are reserved against lawsuits raised against the group as of September 30, 2018 and as of December 31, 2017.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of September 30, 2018:

<i>Jordanian Dinar</i>	As of and for the period ended September 30, 2018 (Reviewed not audited)			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenues	Profit (Loss) for the period
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects	29,781,987	9,591,440	-	(380,872)
Al- Qabas real estate development Company	29,109,263	22,169,110	2,058,264	(428,417)
Al Tiraz for Construction	3,885,694	1,022,441	-	(6,803)
Al Madariyoun Concrete Industries	7,504,004	18,699,150	-	(36,275)
Al Madariyoun Fabrication Industries	3,369,242	5,678,273	-	47,138
Tamear For investment	5,893,962	18,996,498	-	(49,447)
Al- Rawabet for real estate development	134,142	308,625	-	(1,432)
Red Sea Resort for real estate Development	31,508,341	26,827,569	-	(31,809)
Tanfeeth for construction	301	450,330	-	(17,947)

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

On loss of control, the parent-subsidary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.
- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statement.

(c) Use of estimates

These condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IFRS which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these condensed consolidated interim financial information for the nine months ended on September 30, 2018, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2017 except for what is mentioned as per note (3) Changes in significant accounting policies.

3) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies applied by the Group in these condensed consolidated interim financial statements for the nine months ended September 30, 2018 are the same as those applied by the Group in its consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 except for the below.

These changes in accounting policies are also expected to be reflected in the Group's consolidated financial statements as at and for the year ending December 31, 2018.

A number of other new standards are effective from 1 January 2018 but have no material impact on the Group's interim condensed financial information as follows:

- International Financial Reporting Standard (15): Revenue from Contracts with Customers.
- IFRS (2): Classification and Measurements of Share-Based Payments.
- IAS (40): Clarify Transfers of Investment in Property.
- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments on IFRS (1) adopting IFRS for the first time and IAS (28) Investment in associate and joint venture (effective on Jan 1st 2018).
- IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The Group has adopted IFRS 9 Financial Instruments effective from January 1, 2018.

IFRS 9 Financial Instruments:

The Group has adopted IFRS 9 as from January 1, 2018. IFRS (9) defines requirements for the recognition and measurement of both financial assets and liabilities and certain contracts for the purchase or sale of non-financial items. of IAS No.(39) (Recognition and Measurement).

The following table summarizes the effect of the adoption of IFRS 9 net of tax on opening balances on provisions, accumulated losses and non-controlling interests:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Note</u>	<u>Impact of adopting IFRS 9 on opening balances</u>
Provisions (Trade receivables and other debit balances)		
Recognition of expected credit losses under IFRS (9)	8	775,776
Impact as of January 1, 2018		<u>775,776</u>
Accumulated losses as at January 1, 2018		(32,766,666)
Recognition of expected credit losses in accordance with the requirements of IFRS (9)		<u>(775,776)</u>
The accumulated losses after application of the impact of IFRS 9 as of January 1, 2018		<u>(33,542,442)</u>

The details of the new significant accounting policies and the nature of the impact of changes in previous accounting policies are set out below:

A- Classification and measurement of financial assets and financial liabilities

IFRS 9 largely retains the existing requirements in IAS (39) for the classification and measurement of financial liabilities. However, but eliminates the classification of held-to-maturity financial assets, loans and receivables and available-for-sale assets that fall under the criteria of International Accounting standards No. (39).

The adoption of IFRS 9 has not had a significant effect on the Group's accounting policies related to financial liabilities and derivative financial instruments (for derivatives that are used as hedging instruments). The impact of IFRS 9 on the classification and measurement of financial assets is set out below.

Under IFRS 9, on initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortised cost; FVOCI – debt investment; FVOCI – equity investment; or FVTPL. The classification of financial assets under IFRS 9 is generally based on the business model in which a financial asset is managed and its contractual cash flow characteristics.

Financial Assets:

The Group has already adopted the first phase of IFRS (9) as of January 1st, 2011 based on the request of the Jordan Securities Commission. There were no material differences between the first phase of the Standard and the final version of the Standard issued on July 24, 2014.

Under IFRS 9, on initial recognition, a financial asset is classified as measured at: amortized cost; fair value through other comprehensive income – debt investment; fair value through other comprehensive income – equity investment; or fair value through profit or loss. The classification of financial assets under IFRS (9) is generally based on the business model in which a financial asset is managed and its contractual cash flow characteristics. Derivatives embedded in contracts where the host is a financial asset in the scope of the standard are never separated. Instead, the hybrid financial instrument as a whole is assessed for classification.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

A financial asset is measured at amortized cost if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss:

- It's held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows.
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt investment is measured at fair value through other comprehensive income if it meets both of the following conditions and is not designated as at fair value through profit or loss:

- it's held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the Group may irrevocably elect to present subsequent changes in the investment's fair value in other comprehensive income. This election is made on an investment-by-investment basis.

All financial assets not classified as measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income as described above are measured at fair value through profit or loss. This includes all derivative financial assets. On initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income as at fair value through profit or loss if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise.

The accounting policies applied are similar to the accounting policies adopted by the Group (considering that the Group has early adoption of the phase 1 of IFRS 9)

The adoption of IFRS (9) did not have any impact on the Group's condensed consolidated financial statements with respect to financial assets.

Financial liabilities:

The adoption of IFRS (9) has no material impact on the Group's accounting policies relating to financial liabilities. IFRS (9) has maintained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS (39) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of profit or loss, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in valuation of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of profit and loss as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of profit or loss:

The Group has not classified any financial liabilities in financial liabilities at fair value through profit or loss. Accordingly, there is no impact of applying IFRS (9) to the condensed consolidated financial statements:

B- Impairment on financial assets:

IFRS (9) replaces the "loss recognition" model adopted in IAS (39) to calculate the impairment of financial assets over "expected credit loss" model, which requires the use of estimates and judgments to estimate economic factors. The model will be applied to financial assets - debt instruments classified at amortized cost or at fair value through other comprehensive income but not to investments in equity

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

instruments. Where credit losses are recognized in accordance with IFRS (9), which is earlier than IAS (39).

Under IFRS (9), impairment loss are measured on either of the following bases:

- 12-month ECLs: these are ECLs that result from possible default events within the 12 months after the reporting date.
- Lifetime ECLs: These ECLs result from all possible default events over the expected life of a financial instrument.

The Group measures impairment allowances equal to expected credit losses within 12 months if these assets are classified as Tier 1 and have the following characteristics:

- Debt securities that are determined to have low credit risk at the reporting date.
- Other debt securities and bank balances for which credit risk (i.e. the risk of default occurring over the expected life of the financial instrument) has not increased significantly since initial recognition.

The expected impairment of the life of the financial instrument to maturity is calculated in the event of a significant increase in credit risk, which requires the conversion of the financial instrument from level 1 to level 2, or if the financial instrument is applied to specific situations within the Standard, Within the second level directly.

If the financial instrument is impaired or there is objective evidence of impairment as a result of a loss or default after initial recognition with a negative impact on the future cash flow, the financial instrument is transferred to the third level. The expected credit loss model requires recognition of the expected loss over the life of the asset debt instruments are very similar to the requirements of IAS 39.

When determining whether the credit risk of financial assets has increased significantly since initial recognition and in estimating the expected credit loss, the Group relies on reasonable and supportive information available and relevant, including quantitative and qualitative information and analysis of this information based on the Group's past experience and credit study, The Group assumes that the credit risk of the financial asset has increased substantially if it is more than 30 days past due or the credit rating of the customer has decreased by two levels.

The Group considers financial assets to be impaired when:

- The borrower likely be unable to pay its credit obligations to the Group without recourse to the procedures for using the collateral held against such obligations (if any).
- If more than, 90 days have elapsed on maturity of financial assets.

Expected credit loss measurment mechanism

The expected credit loss calculation mechanism depends on the (probability of default), which is calculated according to the credit risk and future economic factors, (loss given default), which depends on the value of the existing collateral, the (exposure at default), The expected credit loss is discounted at the effective interest rate of the financial asset.

Credit-impaired financial assets

At each financial period, the Group evaluates the credit rating of financial assets at amortized cost and debt securities at fair value through other consolidated statement of comprehensive income. The credit rating of financial assets is considered to be impaired when one or more events that have a negative impact on the estimated future cash flows of the financial asset occur.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Presentation of impairment

Provisions loss for financial assets measured at amortized cost are deducted from the total carrying amount of the financial asset. For debt securities at fair value through other comprehensive income, the provision for impairment is recognized in other consolidated statement of comprehensive income and is not deducted from the carrying amount of the financial asset. The losses of other financial assets are presented under 'Financing expenses' in the same manner of disclosure used in accordance with IAS (39). Such disclosure is not included in the consolidated statement of profit or loss and other consolidated statement of comprehensive income based on material considerations.

Impact of the new impairment model

For assets in the scope of the IFRS (9) impairment model, impairment losses are generally expected to increase and become more volatile. The Group has determined that the application of IFRS (9) impairment requirements as January 1, 2018 results in an additional impairment allowance as follows.

Provision for impairment of trade receivables and other debit balances as of December 31, 2017	5,196,340
The estimated credit losses recognized on January 1, 2018 are as follows:	
Expected credit loss on balances with trade receivables and other debit balances	775,776
Provision of expected credit loss as of January 1, 2018	5,972,116

The following table provides information on exposure to credit risk and expected credit losses for trade and other debit balances as at January 1, 2018:

Jordianian Dinar	Weighted average loss rate	Gros carrying amount	Loss allowance	Credit impaired
Current (not past due)	%0	2,343,082	-	No
days past due 30–1	%0	-	-	No
days past due 60–31	%0	-	-	No
days past due 90–61	%0	-	-	No
More than 90 days past due	%100	5,972,116	5,972,116	Yes
		8,315,198	5,972,116	

Transmission to IFRS (9):

The group uses the exception of of IFRS (9) which was adopted by the Group on January 1, 2018, with effect from the application of IFRS (9) to the opening balances of accumulated losses rather than the reissue of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and earliest.

4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2017.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments is disclosed in note 20.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

5) SEGMENT REPORTING

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

A- Operating Segment

The Company operates its activities in major operating segments, which represents the follows:

- Manufacturing.
- Real estate.
- Construction

B- Geographical Segment

The group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

The group operating segments include the following:

<i>Jordanian Dinar</i> <u>For the Nine months ended September</u> <u>30, 2018 (Reviewed not audited)</u>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
Segment net revenues	-	91,082	-	91,082
Lawsuits provision	(5,429)	(554,358)	(3,510)	(563,297)
Income tax provision	(4,969)	(229,277)	(41,111)	(275,357)
Administrative and other expenses	(57,541)	(709,474)	19,872	(747,143)
Gain from sale of assets held for sale	78,801	-	-	78,801
Segment gain (loss)	10,862	(1,402,027)	(24,749)	(1,415,914)
Segment total assets	10,551,026	74,671,687	779	85,223,492
Segment total liabilities	275,050	31,964,044	1,191,663	33,430,757

<i>Jordanian Dinar</i> <u>For the Nine months ended September</u> <u>30, 2017 (Reviewed not audited)</u>	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
Segment net revenues	-	-	-	-
Lawsuits provision	(14,740)	(70,535)	-	(85,275)
Income tax provision	-	(191,698)	-	(191,698)
Administrative and other expenses	(54,517)	(598,825)	(20,737)	(674,079)
Gain from sale of assets held for sale	69,919	-	-	69,919
Segment gain (loss)	662	(861,058)	(20,737)	(881,133)
Segment total assets	10,885,617	75,039,233	703	85,925,553
Segment total liabilities	241,525	31,482,774	907,788	32,632,087

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

6) RAW MATERIALS AND SPARE PARTS INVENTORY

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
Raw materials	3,098,117	3,098,636
Spare parts	10,586	10,586
Less: damaged inventory provision*	(56,722)	(56,722)
	3,051,981	3,052,500

The movement on the provision during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2017
Balance at the beginning of the period / year	56,722	36,073
Additions during the period / year	-	3,554
Transfers	-	17,095
Balance at the end of the period / year	56,722	56,722

7) LANDS AND VILLAS INVENTORY AVAILABLE FOR SALE

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
Villas inventory available for sale*	3,789,318	3,887,560
Provision for impairment of villas available for sale	(196,530)	(196,530)
Lands held for sale**	-	1,872,371
	3,592,788	5,563,401

*The movement of villas inventory available for sale during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2017
Balance at the beginning of the period / year	3,887,560	-
Transfer from Lands under development and residential projects under construction	-	4,958,000
Sale of residential units	(98,242)	(1,070,440)
Balance at the end of the period / year	3,789,318	3,887,560

** This item represents the lands on the second phase of Al- Qabas real estate development Company (subsidiary), during the first quarter of 2018; these lands were sold based on sales agreement for JD 1,941,264 signed with the National Resources Investment and Development Corporation

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

8) TRADE RECEIVABLES AND OTHER DEBIT BALANCES

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
Account receivables	2,229,728	2,370,495
Cheques under collection*	5,641,722	4,503,370
	7,871,450	6,873,865
Advance payments to suppliers and contractors	907,540	921,659
Prepaid expenses	37,784	21,929
Refundable deposits	361,467	372,687
Sales tax deposits	67,207	67,228
Income tax deposits	56,474	56,474
Others	2,615	1,356
Total trade receivables and other debit balances	9,304,537	8,315,198
Less: Provision for impairment of doubtful receivables and Cheques under collection**	(5,965,862)	(5,196,340)
	3,338,675	3,118,858

* This item includes cheques under collection resulting from the sale of lands on the second phase of Al-Qabas real estate development Company (subsidiary), based on sales agreement for JD 1,941,264 signed with the National Resources Investment and Development Corporation against cheques under collection, amounted to JD 1,138,352 as of September 30, 2018, the maturity period of these cheques starts from October 2018 up to September 2019.

**The movement on the provision for impairment of doubtful receivables during the period / year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2018	2017
Balance at the beginning of the period / year	5,196,340	5,198,880
Effect of IFRS (9) Implementation	775,776	-
Provision reversed during the period / year	(6,254)	(2,540)
Balance at the end of the period / year	5,965,862	5,196,340

9) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the group. The group's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

9-1) RELATED PARTIES BALANCES

<i>Jordanian Dinar</i>	Relationship	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
<u>Due from related party:</u>			
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	1,001,870	1,001,870
		1,001,870	1,001,870

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

9-2) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	For the nine months ended September 30, (Reviewed not audited)	
			2018	2017
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Company's share from associate company operating results	(8,208)	(7,961)

9-3) KEY AND EXECUTIVE MANAGEMENT SALARIES AND REMUNERATIONS:

The short-term executive management's and Board of directors members' salaries and remunerations for the period ended September 30, 2018 and 2017 amounted to JOD 120,600.

10) PROPERTY AND EQUIPMENT

The additions over property and equipment during the period ended September 30, 2018 amounted to JOD 2,484 (September 30, 2017: JOD 2,440). The depreciation expense on property and equipment during the period ended September 30, 2018 amounted to JOD 10,559 (September 30, 2017: JOD 11,029). The net book value of the disposals during the period ended September 30, 2018 amounted to JOD 4,990 (September 30, 2017: Zero).

Property and equipment includes vehicles at net book value amounted to JOD 459 as of September 30, 2018 reserved against lawsuits raised against the group.

11) PROJECTS - FACTORIES UNDER CONSTRUCTION

This item represents amounts paid for building, machinery and equipment related to the construction of Al- Madariyoun Fabrication Industries factory.

There are no additions or released on projects under construction during the period ended September 30, 2018.

Projects – factories under construction includes projects at net book value amounted to JOD 2,753,115 as of September 30, 2018 reserved for lawsuits raised against the Group (December 31, 2017: JOD 2,753,115).

Management plan for these projects is to study the related sales or renting options of these projects.

12) INVESTMENT IN ASSOCIATE COMPANY

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Paid-up capital</u>	<u>Country of registration</u>	<u>Ownership Percentage</u> %	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
Al-Maha for Real Estate Development – Private shareholding	12,000,000	Jordan	33,33%	3,277,853	3,286,061

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The movement on the investment in associate Company balance during the period/ year was as follows:

Jordanian Dinar

	2018 (Reviewed not audited)	2017 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	3,286,061	3,296,728
Company's share from associate company operating results	(8,208)	(10,667)
Ending balance of the period / year	3,277,853	3,286,061

Al-Maha for Real Estate Development Company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,511,478 as of December 31, 2017. The Company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the Company's owners, in addition to that the fair value of these lands covers the Investment amount in the Company and the receivable balance due from the Company as of September 30, 2018 (September 30, 2017: JOD 698,647)

13) LANDS INVENTORY

<i>Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
Sorted lands*	1,003,747	1,003,747
Un-sorted lands	9,950,178	9,950,178
Total	10,953,925	10,953,925

Jordanian Dinar

	2018	2017
Cost *	13,687,177	13,687,177
Less: Lands inventory impairment provision **	(2,733,252)	(2,733,252)
Total	10,953,925	10,953,925

- The item includes lands with a net book value amounted to JOD 10,953,925 as of September 30, 2018 (2017 : JOD 10,953,925) reserved for lawsuits raised against the group.
- The average fair value for the lands amounted to JOD 11,051,179 as of December 31, 2017.

**The movement on the lands inventory impairment provision during the period / year was as follows:

Jordanian Dinar

	2018	2017
Balance at the beginning of the period / year	2,733,252	2,791,548
Surplus of Impairment provision	-	(58,296)
Balance at the end of the period / year	2,733,252	2,733,252

14) INVESTMENTS PROPERTY

Investment property includes a land and building registered at Al Madariyoun Concrete Industries at net book value amounted to JOD 7,066,786 as of September 30, 2018 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 7,233,666 as of December 31, 2017.

Management plan for these projects is to study the related sales or renting options of these projects.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

15) LANDS UNDER DEVELOPMENT AND RESIDENTIAL PROJECTS UNDER CONSTRUCTION

Lands under development and residential projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 49,785,189 as of September 30, 2018 (December 31, 2017: JOD 49,260,849) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and residential projects under construction amounted to JOD 524,340 for the period ended September 30, 2018.

16) INCOME TAX PROVISION

The movement on income tax provision during the period/ year was as follows:

<i>Jordanian Dinar</i>	2018 (Reviewed not audited)	2017 (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	2,741,959	2,383,664
Previous years income tax and penalties	50,454	493,539
Income tax due on current period / year profits	224,903	-
Income tax paid	(205,871)	(125,637)
Reversal of provision	(42,486)	(9,607)
Balance at the end of the period / year	2,768,959	2,741,959

Reconciliation between Taxable loss and Accounting loss is as follows

<i>In Jordanian Dinar</i>	2018	2017
Accounting loss	(1,140,557)	303,845
Adjustments	2,265,072	(3,334,229)
Taxable profit (loss)	1,124,515	(3,030,384)
Income tax payable	224,903	-
Legal Income tax rate	%20	-

Current tax payable is calculated at the tax rate 20% for the parent company and its subsidiaries in accordance with the new prevailing income tax law in Jordan No. 34 for the year 2014 effective from January 1, 2016.

The company didn't recognize the deferred tax assets related to the accumulated losses till the period ended September 30, 2018 due to the high level of uncertainty from achieving taxable income in the near future .

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

Tax status for the companies within the group:

Arab Phoenix Holding Company

The Company audited by the tax department until 2016. The Company submitted its income tax returns for 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Taameer For investment

The Company audited by the tax department until 2015. The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

Al- Madariyoun Fabrication Industries

The Company audited by the tax department until 2013. The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Madariyoun Concrete Industries

The Company audited by the tax department until 2015. The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al Tiraz for Construction

Aqaba branch:

The Company audited by the tax department until 2013. The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Amman Branch:

The Company audited by the tax department until 2015. The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Qabas real estate development Company

Aqaba branch:

The Company audited by the tax department until 2013. The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Amman Branch:

The Company audited by the tax department until 2013. The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Years 2007-2009: there is case at the tax court where no final decision was issued, the group recorded adequate provision related to this years.

Al- Andalusia Company for Tourist Resorts and Housing projects

The Company audited by the tax department until 2014. The Company submitted its income tax returns for the years from 2015 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

The group raised a case against Income and sales Tax Department to object on the imposed tax for the years 2009 and 2010, the group recorded the adequate provisions in the accompanying financial statements.

Tanfeeth for construction

The Company audited by the tax department until 2015. The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Al- Rawabet for real estate development

The Company audited by the tax department until 2015. The Company submitted its income tax returns for 2016 and 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

Red Sea Resort for real estate Development

The Company audited by the tax department until 2013. The Company submitted its income tax returns for the years from 2014 and up to 2017, which still not audited yet up to the date of the accompanying financial statements.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

17) LAWSUITS PROVISION

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	2018 (Reviewed not audited)	2017 (Audited)
Balance at the beginning of the period/year	3,367,405	2,375,911
Additions during the period/year	602,197	1,087,504
Reversal of provision during the period /year	(38,900)	(17,544)
Paid during the period/year	(51,780)	(57,367)
Transferred to trade payables and other credit balances	(18,304)	(21,099)
Balance at the end of the period/year	3,860,618	3,367,405

18) CONTINGENT LIABILITIES

<i>In Jordanian Dinar</i>	September 30, 2018 (Reviewed not audited)	December 31, 2017 (Audited)
Bank guarantees	703,691	758,889
Against :cash margins	(17,500)	(7,500)

Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to JOD 8,038,615 as of September 30, 2018 (December 31, 2017: JOD 8,233,627), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to JOD 3,860,618 as of September 30, 2018 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to JOD 2,869,226 . The management and its legal counsel believes that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

19) GOING CONCERN ASSUMPTION

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are reservations over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.
- The group accumulated losses amounted to JOD (34,958,356) as of September 30, 2018 representing 40% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 4,996,207 as of September 30, 2018 (December 31, 2017: 2,412,690)
- The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 64% as of September 30, 2018 (December 31, 2017: 60%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- The accumulated losses for number of the subsidiaries companies exceeded half of its capital as of September 30, 2018 in addition to deficit in its working capital as follows:

	September 30, 2018 (Reviewed not audited)		
	Paid-up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary companies level before elimination entries on consolidation
<i>Jordanian Dinar</i>			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	12,324,314	-
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	1,759,454	(15,750,996)
Al Tiraz for Construction	100,000	2,663,253	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(11,295,146)	(18,261,949)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,324,031)	(5,070,889)
Tamear For investment	15,000	(13,132,536)	(18,680,291)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(204,483)	(174,483)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	(3,745,553)	(6,444,782)
Tanfeeth for construction	300,000	(922,866)	(450,029)

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments " should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committee shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position. If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The Group succeeded during the year 2017 in Moving from restructuring and partial operation to the full operation of most of its projects. This has helped create another major source of cash required to complete the projects, close more legal cases through legal settlements and to raise the reservation over the assets of the parent company and its subsidiaries.

2018 will be a continuation of what has been achieved during 2017 in terms of completing the work in projects and increasing the percentage of sales in it, in addition to focusing on cash collection in various ways available, and to resolve as many legal cases as possible to raise the remaining reservations on the assets of the parent company and its subsidiaries, in addition to start studying the new opportunities available in the Jordanian market and neighboring markets.

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

On the organizational level, the focus will be on correcting the current position of the subsidiaries, to focus on the company's main field of "real estate development".

As for the plan, it is summarized in the following:

- Al- Andalusia project: settlement of all receivables with customers.
- Zarqa project: Completion of the second and third phase refinement, and increase of sales in the project.
- Red Sea project: The completion of the first and second phases, the delivery of the villas sold in the two stages to the owners and the collection of their receivables, and the start of completion of the third phase.
- Developing and selling of land plots owned by the company and its subsidiaries.
- Completion of the sale of assets that have not been needed according to the new company policy.

Management believes that the group has been able to implement most of its plan for 2017 and complete its business in accordance with 2018 plan, so the group will be able to meet its obligations and therefore management believes that going concern is an appropriate basis for the preparation of the financial statements.

20) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchase and sale decisions.

Share price risk

A change of 5% in fair value of the securities at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**ARAB PHOENIX HOLDING COMPANY
(PREVIOUSLY TAMEER JORDAN HOLDING)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY – HOLDING COMPANY)
AND IT'S SUBSIDIARIES (THE GROUP)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Book Value</u>	<u>Fair Value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<u>September 30, 2018</u>				
Cash and cash equivalents	124,182	124,182	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	15,422	-	15,422	-
Trade receivables and other debit balances	3,338,675	-	-	-
Due from related parties	1,001,870	-	-	-
Investment in associate company	3,277,853	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(5,876,079)	-	-	-
Advance payments received against sales	(20,893,708)	-	-	-
Due bank loan	(31,393)	(31,393)	-	-
<u>December 31, 2017</u>				
Cash and cash equivalents	280,498	280,498	-	-
Financial assets at fair value through of other comprehensive income	15,849	-	15,849	-
Trade receivables and other debit balances	3,118,858	-	-	-
Due from related parties	1,001,870	-	-	-
Investment in associate company	3,286,061	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(5,937,720)	-	-	-
Advance payments received against sales	(20,809,704)	-	-	-
Due bank loan	(46,393)	(46,393)	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

21) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represents the Consolidated Statement of Financial Position as of December 31, 2017 in addition to the Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and other comprehensive income and Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity and the Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow for the period ended September 30, 2017.