

الرقم : ع/م/ع/45
التاريخ : 2018/2/5

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for (JORDANIAN
REALSTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT.**

**الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
الشركة العقارية الأردنية للتنمية**

Attached the preliminary results reports for
(IBN AL AHAYTHAM HOSPITAL Co.)
for the year 2017

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى
(الشركة العقارية الأردنية للتنمية) عن العام
2018

Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Dr. Haitham Abu - Khadijeh
Chairman of the Board

الدكتور هيثم عبد الله أبو خديجة
رئيس مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٢ شباط ٢٠١٩
717
الرقم المتسلسل: 31229
رقم الملف: 1104611
الجهة المختصة:

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : (361) بتاريخ 2005/4/3
- رأس المال المصرح به : 34,500,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 34,500,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : شركة العباسي وشركاه.
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب (3568) الرمز (11953)
- تلفون: 5513395
- فاكس: 5510363
- بريد الكتروني: Info@jrcd.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

الدكتور

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
356,295	486,807	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
399,474	521,078	2- ربح السنة المتوقع قبل الضريبة
(46,439)	(80,573)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
353,035	440,505	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
353,035	440,505	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(741,384)	(409,964)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(388,349)	30,541	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
(388,349)	30,541	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
بلغت أرباح الشركة لهذا العام بعد الضريبة 440,505 دينار بزيادة مقدارها 87,470 دينار عن العام السابق، وما نسبته 20% .		

التاريخ

٢٠١٩/٥/١٥

توقيع المراقب الخارجي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

المحاسب



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Jordanian Real state Company for Development.
- Sector: Services
- No. & date of registration: (361) 13 April 2005)
- Authorized capital: 34,500,000 JD
- Paid-in capital: 34,500,000 JD
- Name of Chairman of the Board: Dr, Haytham Abdullah A. Abukhadijeh
- Name of the External Auditor: Al-Abbasi @ C.
- Postal address: P.O.Box (3568) Amman (11953) Jordan
- Tel : 515280
- Fax: 5164010
- E-mail: Info@jrkd.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

المساهمة العامة المحدودة
الشركة العقارية الأردنية للتطوير

thall

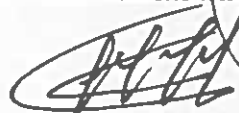
II- Preliminary results (JD)

	2017	2018
1- Net operating income (loss)	356,295	486,807
2- Expected net income (loss) before tax	399,474	521,078
3- Expected provision for income tax	(46,439)	(80,573)
4- Net income (loss) after Tax attributable to	353,035	440,505
A- Equity holders of the Company	353,035	440,505
B- Non controlling interests	0	0
5- Other comprehensive income	(741,384)	(409,964)
6- Total comprehensive income (4+5):	(388,349)	30,541
A- Equity holders of the Company	(388,349)	30,541
B- Non controlling interests	0	0
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
The Net Profit for this year was 440,505 JD which has Increased for the amount of 87,470 and percentage was 20%		

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor




Date: -

12-02-2019

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

الشركة العامة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

12/2