



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي - ٢٠١٥

التاريخ : 2019/2/13

الساده بورصة عمان المحترمين ،

ص.ب . 212465  
عمان : 11121 الاردن  
هاتف: 5607278  
فاكس: 5672990

الموضوع : استلام التقرير السنوي عام 2018

تحية واحترام وبعد ،

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي عام 2018 .  
(مرفق CD)

يرجى التكرم بالاستلام

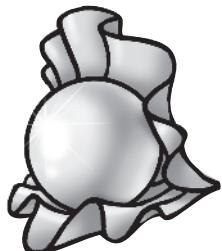
وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،

رئيس مجلس الاداره  
محمد العبداللات

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٩ شباط ٨٧
الرقم المتسلسل: ٤٤٥٨١
رقم الملف: ٦٦٥٩٥٢
الجهة المختصة: ٦٦٥٩٥٢

اللؤلؤة  
صناعة الورق الصحي

نسخة  
الدائرة المالية  
ملف الديوان



# اللَّوْلَوَةُ

شركة اللَّوْلَوَةُ لصناعة الورق الصحي

تقرير مجلس الادارة الخامس والعشرين  
والحسابات الختامية  
عن السنة المنتهية

بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨

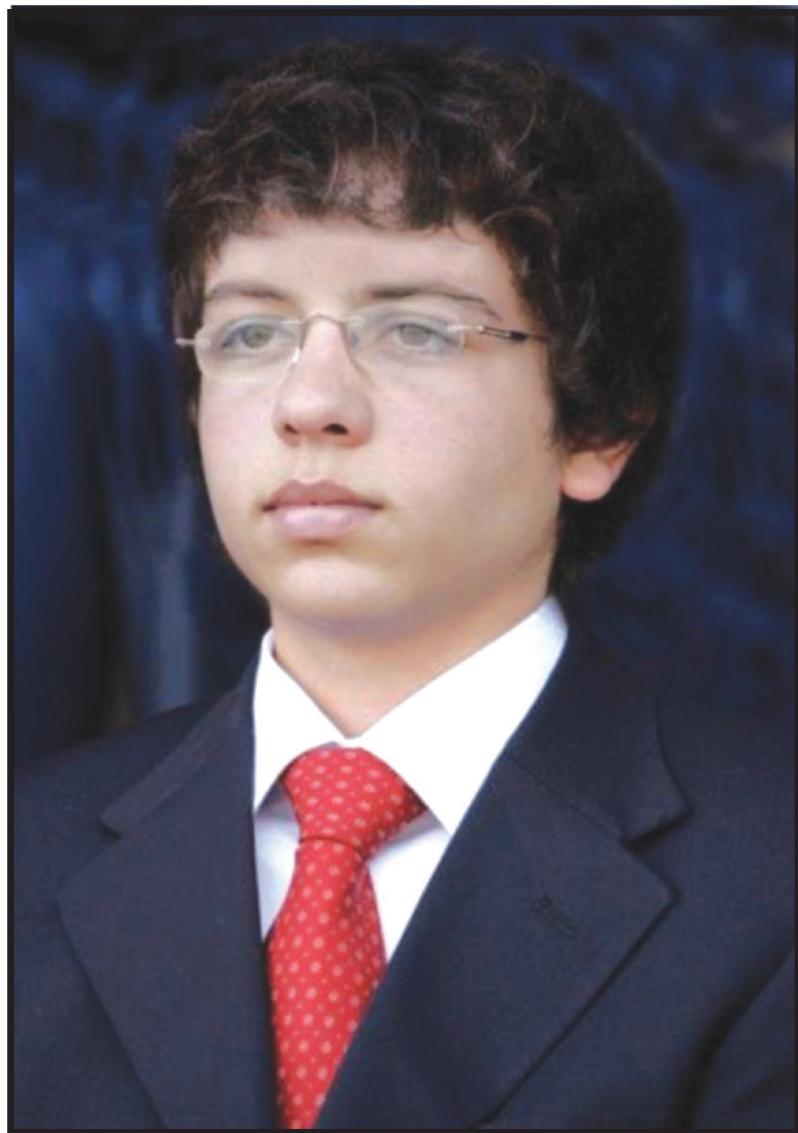
2018





حضره صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المفدى





حضره صاحب السمو الملكي ولد المهد  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظمه





## فهرس المحتويات

### الصفحة

### البيان

٨	مجلس الادارة
٩	تقرير مجلس الادارة الخامس والعشرون
١٢	الايرادات والتجزات والتوسعات
١٣	توصيات مجلس الادارة وجدول الاعمال
١٤	أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً
١٨	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٢	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (قائمة ا)
٢٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (قائمة ب)
٢٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (قائمة ج)
٢٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (قائمة د)
٣٩ - ٤٦	ايضاحات حول القوائم المالية
٤١	تعليمات الاصحاح
٥٠	اقرارات مجلس الادارة
٥٠	اقرارات الادارة العليا
٥١	مقترن مجلس الادارة



شركة المؤلبة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

**شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة**

ويمثلها السيد / محمد عبد الحاج ارشيد العبداللات

نائب رئيس مجلس الإدارة

**السيد / معن سامي عيادة كرادشه**

عضو مجلس الإدارة

**الشركة الكينا للاستثمارات العقارية**

ويمثلها السيد / إيليا غسان نقل

عضو مجلس الإدارة

**شركة الكينا للاستثمارات العقارية**

ويمثلها السيد / سمير وحيد نبيل أبو عيطة

عضو مجلس الإدارة

**شركة الكينا للاستثمارات العقارية**

ويمثلها السيدة / مجد ناصيف عواد

عضو مجلس الإدارة

**شركة الكينا للاستثمارات العقارية**

ويمثلها السيد / معن سامي عيادة كرادشه

عضو مجلس الإدارة

**السادة / مجموعة العباسى الدولية**

(محاسبون قانونيون ومستشارون ماليين واداريون)

مدقو حسابات الشركة

**السادة / رباح وشريحة**

(محامون ومستشارون قانونيون)

المستشار القانوني للشركة



شركة المؤلوة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



**تقرير مجلس الادارة الخامس والعشرين  
لشركة المؤلوة لصناعة الورق الصحي م.ع.م  
عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١**



شركة المؤلّفة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## تقرير مجلس الإدارة الخامس والعشرين

لشركة المؤلّفة لصناعة الورق الصحي رقم.٥.٤.٥  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة المؤلّفة لصناعة الورق الصحي وأن أتقدم بالشكر وعظيم الامتنان والترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لشركة المؤلّفة لصناعة الورق الصحي وان نقدم لكم التقرير السنوي الخامس والعشرين الذي يتضمن تبذة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ وذلك عملاً بأحكام المادة رقم ١٦٩ والمادة رقم ١٧١ من قانون الشركات المعدل رقم ٢٠١٨ لسنة ١٩٩٧.

**السادة المساهمين الكرام...**

على الرغم من الازمات الاقتصادية والظروف الاقليمية التي شهدتها عام ٢٠١٨ فقد استطاعت شركتنا بحمد الله تجاوز العديد من العقبات التي تعرض لها قطاع الصناعة وتمكنت من خلال خبره وحكمة ادارة الشركه ومن خلال العمل الدؤوب بروح الفريق الواحد من تحقيق المزيد من النجاح ان التخطيط السليم المدروس لمتطلبات العمل والعمل المتواصل لتطوير الشركة واعادة تنظيمها بالاستفادة لاختيار النشاط الانسب في هذه الظروف الذي تتدارسه ادارة الشركة والتي نأمل ان نتوصل فيه الى الوضع الأمثل مستقبلاً.



## حضرات السادة المساهمين،،

كان عام ٢٠١٨ يمثل استمرار شركتكم في تحقيق ايرادات تدعم تحول نشاط الشركة الى استثماري والتهيئة لتحقيق دخل جيد يخدم مصالح الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين تمشيا مع النهج العام الذي اختطه الشركة وتوفيرا في الكلف والمصاريف في الوقت نفسه ولحين تحقيق فرص استثمارية جيدة للشركة تساهم في تحقيق مزيدا من التقدم والنمو باذن الله .

حققت الشركة أرباحا لعام ٢٠١٨ حيث بلغ صافي ربح السنة بعد الضريبة والخصصات (١١٩,٦٦٥) دينار اردني نتجت عن ايرادات ايجارات وفوائد دائنة ومردود مخصص ضريبة دخل لسنوات سابقه ، وقرر مجلس الادارة التوصية لحضراتكم باجتماع الهيئة العامة للشركة باقتراح لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ٣٠ % من رأس المال عن العام ٢٠١٨.

واما بالنسبة لحقوق المساهمين ارتفعت عام ٢٠١٨ عما كانت عليه عام ٢٠١٧ حيث بلغت قيمة حقوق المساهمين عام ٢٠١٨ (١,١١٧,٠٨٩) دينار اردني بالمقارنة مع مبلغ (١,٠٩٧,٤٤٢) دينار اردني عام ٢٠١٧ .

## الانجازات عام ٢٠١٨

- تحقيق ايراد ايجارات مبلغ ١٦١,٩٠٠ دينار اردني
- تحقيق ايراد فوائد دائنة مبلغ ١٥,٦٢٣ دينار اردني

اننا نتطلع الى المستقبل بتفاؤل وتحقيق اكبر قدر من الايرادات وتواصل الشركة سعيها لخفض المصاريف والكلف ونسأل الله ان يوفقنا جميعا لما فيه خدمة شركتنا وبلدنا الاردن وازدهاره في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمية بقيادة حضرة صاحب الجلاله الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

وختاما اتقدم باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة بالشكر والتقدير لما قاموا به من خدمات وجهود ملخصة في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتحقيق اهداف الشركة التي لم تكن لتحقق لو لا هذا الدعم وهذه الجهود ليؤكد على ضرورة استمرار الجهد لتحسين الاداء كما نتقدّم بالشكر والاعتزاز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الفالية ودعمهم المتواصل راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة  
محمد العبداللات



ويسر مجلس الادارة أن يتقدم بالتقدير السنوي الخامس والعشرين على النحو التالي :

### أولاً : الإيرادات والمبيعات :

حققت الشركة ايرادات مبلغ ٢١٣,٩٥٢ دينار أردني .

### ثانياً : المنجزات والتوسعة :

- أ - حققت الشركة ارباح قبل الضريبة والمخصصات مبلغ ١٣٤,٦١٩ دينار أردني .  
ب - ارتفع صافي حقوق المساهمين عام ٢٠١٨ بنسبة لتصل الى مبلغ ٢٠٨٩,١١٧ دينار أردني عما كانت عليه عام ٢٠١٧ بقيمة ٢٠٩٧,٤٢٤ دينار اردني .  
ج- ارتفعت الفوائد الدائنة بمبلغ ٤,٥٠٤ دينار اردني، أي بنسبة ٤٢,٤ % عما كانت عليه في عام ٢٠١٧ مبلغ ٦٢٣ دينار اردني لترتفع الى مبلغ ١٢٧ دينار اردني عام ٢٠١٨ .

### ثالثاً : الأمور المالية :

	٢٠١٧	٢٠١٨
	دينار اردني	دينار اردني
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	١٣٣,٧٢٥	١٣٤,٦١٩
المخصصات	(٧,٩٧٤)	(١٤,٩٥٤)
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	(-)	(-)
صافي الربح بعد المخصصات والضريبة	١٢٥,٧٥١	١١٩,٦٦٥
احتياطي اجباري	-	-
صافي الربح بعد الاحتياطات والمخصصات	١٢٥,٧٥١	١١٩,٦٦٥

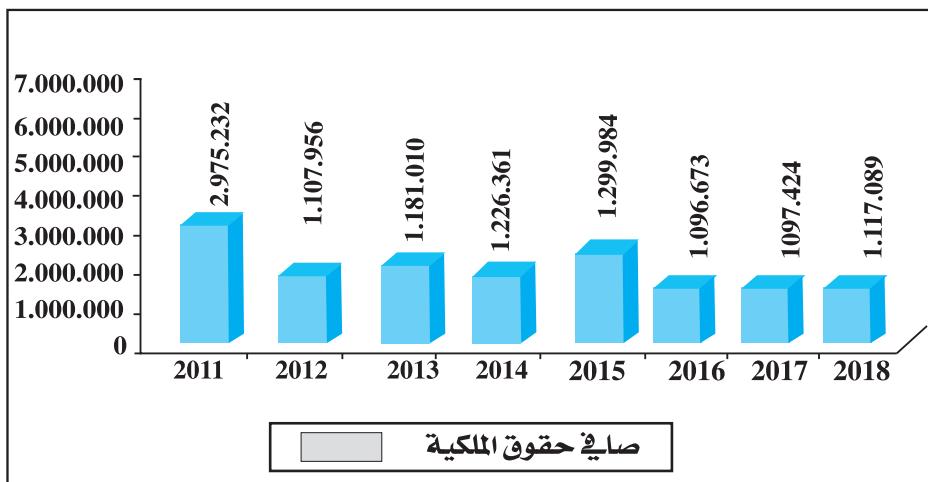
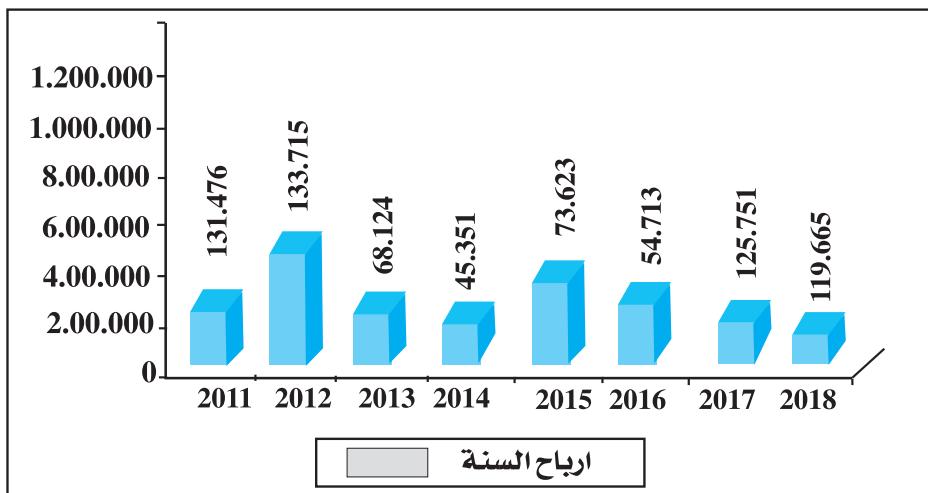


#### رابعاً: توصيات مجلس الادارة

- تطبيقاً لأحكام نظام الشركة : توصي هيئة التدقيق بالموافقة على الاطلاع والبحث في الأمور المالية :
- ١ - تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السابقة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧ / ١٢ / ٣١.
  - ٢ - تلاوة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠١٨ والخطة المستقبلية .
  - ٣ - الاستماع الى تقرير مدققي الحسابات عن ميزانية الشركة لسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨ .
  - ٤ - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨ .
  - ٥ - ابراء ذمة مجلس الادارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨ .
  - ٦ - اقرار توزيع ارباح عن سنة ٢٠١٨ .
  - ٧ - انتخاب مدققي حسابات الشركة لسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم وتفويض مجلس الادارة بتحديدها.
  - ٨ - انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة لمدة اربع سنوات.
  - ٩ - أية أمور أخرى .

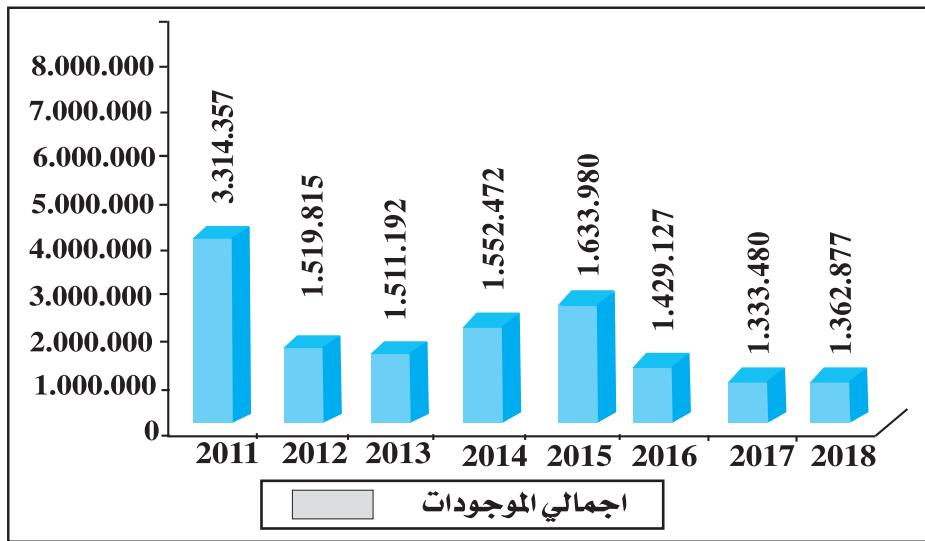
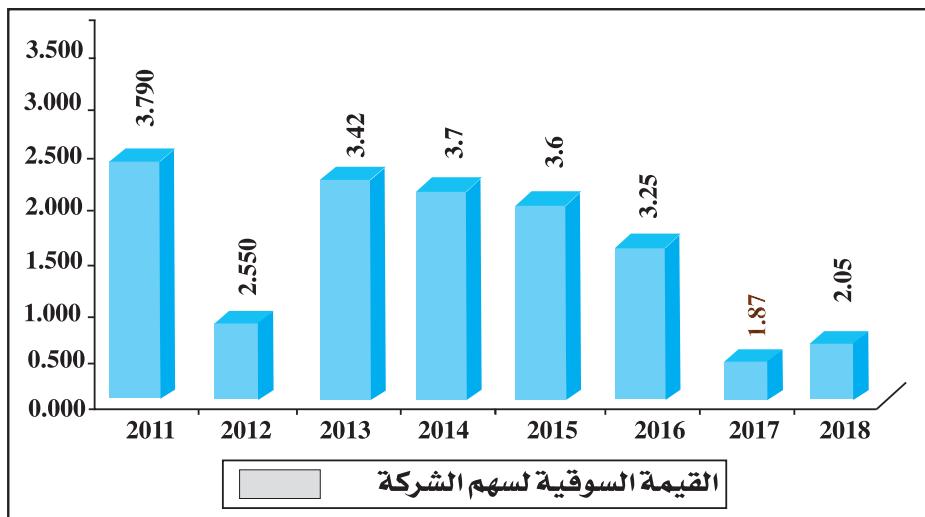


## أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً



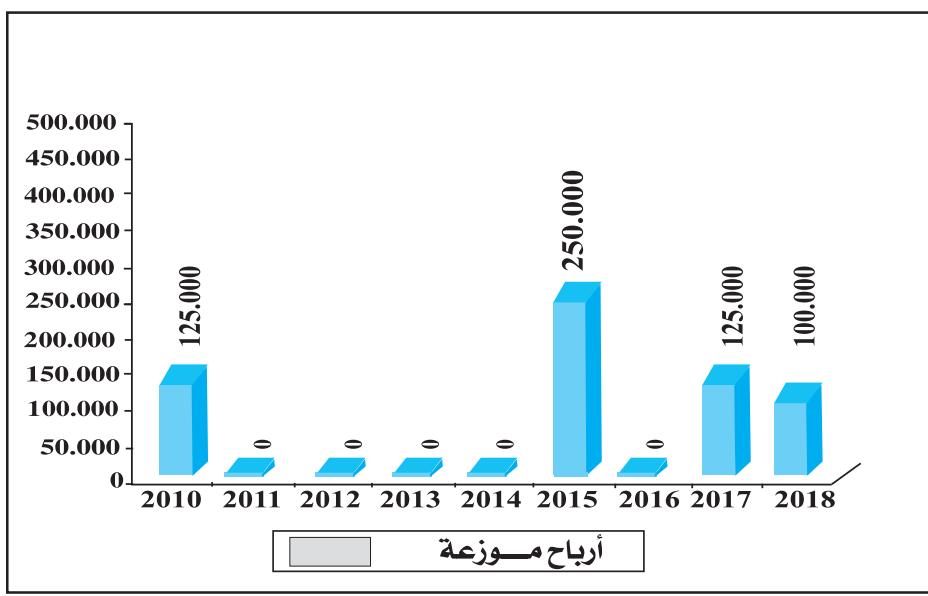
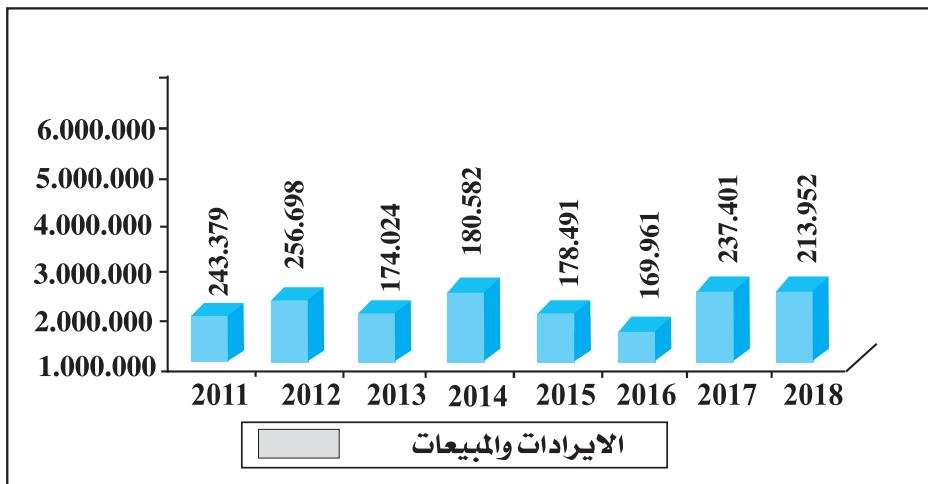


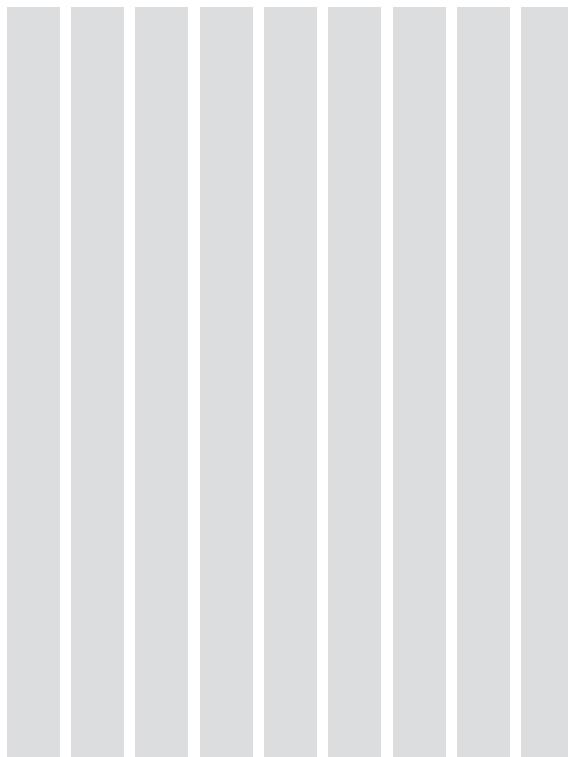
## أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً





### أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً





القواعد المالية السنوية للشركة  
وتقدير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في  
٣١ / كانون الاول / ٢٠١٨



شركة اللولوحة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



## تقرير المحاسب القانوني المستقل



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

402 19 01

السادة الهيئة العامة المسخرمين  
شركة التلوئة لصناعة الورق الصنفي  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تنفيذ القوائم المالية

الرأي

لقد صننا بتفاقم القوائم المالية المرفقة لشركة التلوئة لصناعة الورق الصنفي - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 ، وكل من قائمة النخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والثانية التغيرات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية ، وم الخامس السياسات المحاسبية هذه.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جمجم التوازي الجوهري للمركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 ، وأداءها المالي وتفاقتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

آراء الرأي

لقد صننا بتفاقم القوائم المالية المرفقة ، إن مسوبيتنا وفقاً لنهض المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية . هنا مستثلكون عن الشركة وفقاً للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بأصل تنفيذ القوائم المالية وفقاً لمطالبات المجلس الدولي للمعايير السلوك المهني للمحاسبين ، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المطالبات . في اعتقادنا أن هذه التغيرات التي حصلنا عليها كافية وملائمة لدورها أساساً لإدراك رأينا حول التغير.

### مورى التتفاق الأساسية

إن أمور التتفاق الهامة وفقاً لحكمتنا المهنية هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تتفاقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تتم دراستها في سياق تتفاقنا للقوائم المالية بكل ، ولكل ذوي رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور .

هذا وبطبيعة الحال أورد تتفاق هامة ممك الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتغير مدقق الحسابات حولها . هنا يتوقع أن يتم تزويدها بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإنما لا يندرج أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتنفيذ القوائم المالية ، فإن مسوبيتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لها ، بحيث تقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم الوصول إليها من خلال تتفاقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهري .

### مسوبيات الإدارة والأشخاص المسؤولون عن الحكومة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تغيره الإدارة صورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهري ، سواء كانت دائنة عن احتياط أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية المحاسبية . باستثناء إذا كانت هناك نهاية لدى الإدارة قضية الشركة أو يقتضي إعلانها أو عدم وجود بديل وفعلي سوى القائم بذلك .

إن الأشخاص المسؤولون عن الحكومة هم المسؤولون عن الاعتراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

### مسؤولية المدقق حول تنفيذ القوائم المالية

إن ادراحتنا هي الحصول على تأكيد مسؤول فيما إذا كانت القوائم المالية كلها خالية من الأخطاء الجوهري ، سواء كانت دائنة عن الاحتياط أو الخطأ ، وأصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .  
التأكيد المعنون هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانة بأن التتفاق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتتفاق  
ستكتننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهري . إن وجدت .  
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتياط أو الخطأ ، وتغير جوهري إذا كانت بشكل قردي أو يحملني من الممكن أن توثر بشكل ممقوط على القرارات الاقتصادية المتقدمة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .



جزء من عملية التتفق وقتاً للمعايير الدولية للتتفق ، تقوم بممارسة الاجتياه المنهي والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التتفق ، بالإضافة إلى :

\* تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في القوائم المالية ، سواء كانت ناتجة عن احتفال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تتفق ستبغية لذلك المخاطر ، والحصول على أدلة تتفق كافية ومتاحة لتوفر أساساً لرأيها . إن خطر عدم اكتاف الأخطاء الجوهريه الناتجة عن احتفال على من المفتر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتفال قد يتضمن على التواطؤ أو التزوير أو الخطف المتمد أو التحرير أو تجاوز اختمة الرقابة الداخلية .

\* الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتفق لغايات تصميم إجراءات تتفق مناسبة حسب الظروف ، وليس لعرض إيهام رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

\* تقديم ملامة البيانات المحاسبية المتعمدة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإصلاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

\* الاستنتاج حول ملامة استخدام الإدارة لأسلوب الاستمرارية المحاسبى ، بناء على أنه التتفق التي تم الحصول عليها . فيما إذا كان هناك وجود عدم تيقن جوهري ، يطلب بأخذات أو طروف يمكن أن تثير شكًّا جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استبعنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب مما أن نلتقي التتفق في تغير التتفق إلى الإصلاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإصلاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن استنتاجتنا تعتمد على أننة التتفق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تغير التتفق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو طروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

\* تقديم العرض العام والشك والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإصلاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمتل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

\* تدوين اتصالنا بالإخلاص المسؤولين عن الحكومة في الشركة بخصوص نطق وتوقيت التتفق وملامح التتفق الهامة بما في ذلك لية تفاصيل ضعف هامة في نظم الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تتفقا .

\* تدويننا أيضاً بالإخلاص المسؤولين عن الحكومة بتصریح حول التراسا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإسلامية ، وإلزامهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن توثر على استقلالنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

\* تحديد الأمور الأكثر أهمية في تتفق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالذات أمور التتفق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تغير التتفق إلا إذا كان هناك قانون أو شريع يحول دون الإصلاح العام عن تلك الأمور أو في حالات دائرة حداً والتي تغير بها عدم الإصلاح عن تلك الأمور في تغيرنا أو وجود اثار سلبية متوقعة إن تغير المقدمة العامة من تلك الإصلاحات .

#### تغير حول المتطلبات القانونية والشرعية الأخرى

تحافظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهريه مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمحافظة عليها .



صلن - المملكة الأردنية الهاشمية  
24 كانون الثاني 2019

شركة المؤثرة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عُمان - المملكة الأردنية الهاشمية



## القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٨ كانون الاول في



## قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

### قائمة أ

	2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	ايضاح	<u>الموجودات</u> <u>الموجودات المتداولة</u>
298,445	363,891	5		النقد لدى البنوك
-	-	6		الذمم المدينة - بالصافي
173,432	170,331	7		الحسابات المدينة المتعدة - بالصافي
471,877	534,222			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
861,603	828,655	8		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>1,333,480</b>	<b>1,362,877</b>			<b>مجموع الموجودات</b>
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
				<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,593	11,652			الذمم الدائنة
7,974	14,954	9		مخصص ضريبة الدخل
216,489	219,182	10		الحسابات الدائنة المتعددة
<b>236,056</b>	<b>245,788</b>			<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
				<u>حقوق الملكية</u>
500,000	500,000	11		رأس المال
460,508	460,508	11		الاحتياطي الاجباري
136,916	156,581	11		الإرباح المدورة
<b>1,097,424</b>	<b>1,117,089</b>			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>1,333,480</b>	<b>1,362,877</b>			<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة المؤلّفة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

### قائمة ب

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	ايضاح
237,401	213,952	12
(103,676)	(79,333)	13
<u>133,725</u>	<u>134,619</u>	ربع السنة قبل الضريبة
(7,974)	(14,954)	9
<u>125,751</u>	<u>119,665</u>	ضريبة الدخل
<u>125,751</u>	<u>119,665</u>	ربع السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>0.252</u>	<u>0.239</u>	14
		حصة السهم الاساسية من ربع السنة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



## قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية

### في ٢٣ كانون الأول / ديسمبر

٢٤

المبلغ	رأس المال	الأرباح الإيجاري	الأرباح الإيجاري	المجموع
dinars الأردني	dinars الأردني	dinars الأردني	dinars الأردني	dinars الأردني
<b>المدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨</b>				
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	500,000	460,508	136,916	1,097,424
ربح السنة بعد المضريبة	-	-	-	119,665
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	119,665
الأرباح الموزعة على المساهمين (إيضاح ١١)	-	-	-	(100,000)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	500,000	460,508	156,581	1,117,089
<b>المدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>				
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	500,000	460,508	136,165	1,096,673
ربح السنة بعد المضريبة	-	-	-	125,751
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	125,751
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	-	-	(25,000)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	500,000	460,508	136,916	1,097,424

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقتصر معاها



## قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

### قائمة د

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	ايضاح
133,725	134,619	<u>التدفقات النقدية من الاشطة التشغيلية</u>
49,596	51,742	ربح السنة قبل الضريبة
(86,943)	-	الاستهلاكات
-	(27,804)	مخصصات ضريبية تدخل انتفت الحاجة منها
(30)	(9,121)	(ارباح) بيع ممتلكات و معدات و قطع غيار
96,348	149,436	المردود من مخصص تذبذب النجم المدينة
30	9,121	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
17,850	3,101	<u>(الزيادة ) (النقص) في الموارد المتداولة</u>
29	59	النجم المدينة
(17,458)	2,693	الحسابات المدينة المتوعة
96,799	164,410	<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
-	(7,974)	صافي النقد الناتج عن الاشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
96,799	156,436	<u>الضريبة المدفوعة</u>
-	(24,990)	صافي النقد الناتج عن الاشطة التشغيلية
-	34,000	<u>التدفقات النقدية من الاشطة الاستثمارية</u>
-	9,010	شراء ممتلكات و معدات
(125,000)	(100,000)	المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات و قطع غيار
(125,000)	(100,000)	<u>الارباح المرزعة على المساهمين</u>
(28,201)	65,446	صافي النقد ( المستخدم في) الاشطة التشغيلية
326,646	298,445	<u>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد</u>
298,445	363,891	النقد لدى البنك في بداية السنة
		<u>النقد لدى البنك في نهاية السنة</u>

ان الايضاحت المرفقة من (١) الى (٢٢) تشكل جزءا من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة المؤثرة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



## ايضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨



## ايضاحات حول القوائم المالية

### - تأسيس الشركة وغایاتها

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة العامة المحدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال ذرره 4,000,000 دينار أردني مقسم إلى 4,000,000 سهم قيمة السهم الأساسية ديناراً واحداً ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المسحودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 21/12/1993 ، وحصلت على حق الشرح بالعمل بتاريخ 19/4/1994 ومن غوات الشركة لإنشاء وتلبية ومتطلبات واداره مصانع لانتاج وتحجيم انتاج افراز الورق الصحي للوجه والابدي والتوليب والماندنة والمطبخ والمذاياط ، بالإضافة الى الغيارات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروع اقتصادياً مصدقاً وينتمي بالاعباء المنصوص عليها في قانون تشريع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1988 وتعديلاته لسنة 1987 والتي من اهمها الغاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسموم واعفاء المشروع من الضريبة لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 11/12/1996 وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض رأس المال الشركة المكتتب به والمدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات التقنية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 كانون الثاني 2019 وتنطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

### -2. أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتقديرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية . تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكاليف التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العائمة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عامة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

### -3. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطابقات المالية والاصحاح عن الالتزامات المحتومة ، كما ان هذه التقديرات والاجهادات تؤثر في الامدادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في القيمة العائمة وتشكل خرق حقوق الملكية وتشكل خاص بطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجهادات هامة لتقدر مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واقفالها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير و عدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تحويل مخصص تدبيين اعتماداً على اسعار وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوبه بموجب تطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للاحظنة والقوانين .  
تقدير الاداره بإعادة تقدير الاصناف الاختالية للأصول الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لاذك الاصول وتقديرات الاصناف الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدبي ( ان وجدت ) في قائمة الدخل .

يتم تحويل مخصص لقاء القضايا المقدمة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .



## ايضاحات حول القوائم المالية

### ٤. السياسات المحاسبية الهامة

#### التحغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 ، باستثناء ما يلي :

\* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ابراد العقود مع العملاء "

\* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

\* التحديات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات باسمه "

\* التحديات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 "تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4) (عقد التأمين)" .

\* التحديات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 "تحويلات الاستشارات العقارية"

\* التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 " التحديات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) و معيار المحاسبة الدولي رقم (38) .

\* التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملات أجنبية ومقابل المدفوعات مقدماً .

ليس تبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوانين المالية .

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 ( الادوات المالية : الاعتراف والقياس ) اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجهات المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتقييم في التقييم ومحاسبة التخوط )

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 الصادر عام 2009 . وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011 . قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما ينطوي مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية ، ولم تم الشركة بتعديل ارقام المقارنة .

معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتقامية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة .

تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ( الادوات المالية ) بمودج الخسارة الانتقامية المت ked وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 ( الادوات المالية : الاعتراف والقياس ) ، وتضمن نموذجا شاملا لأية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتقامية المتوقعة واطار محاسبة التخوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

### التنبيه في القيمة

تنتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ( الادوات المالية ) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الانتقامية المت ked بنموذج الخسائر الانتقامية المتوقعة .



## ايضاحات حول القوائم المالية

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المسقطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . إن سياسة الشركة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين على فترة 12 شهر .

لم ينجز اثر عن تطبيق الشركة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص الماخدود لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الابرادات .

### مخصص تدني الذمم المدينة

يترافق مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يبان الشركة لنتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاستداد .

### الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الائتماني المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة منوية كما يلي :

المباني والهياكل الحديدة المبادرات	4% - 2%	الادوات والاجهزة المكتبية	33% - 15%	الاثاث والديكورات 15% - 10%
---------------------------------------	---------	---------------------------	-----------	--------------------------------

عندما يقل المبلغ الممكن لاستداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استعادتها وتنسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الائتماني المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الائتماني المتوقع عما تم تقادمه سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الائتماني المتبقى بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .  
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .



## إيضاحات حول القوائم المالية

### النسم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات النسم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

### مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014، وتحتفظ الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الارباح المعلنة تتضمن ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتتريل في السنة المالية ولأنما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقوولة التتريل لا غرض ضريبي .  
تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات .

### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تمثل المبالغ المترتب بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فإن قيمة النفرية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .  
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المبالغ الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بذلك المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

### الإيرادات الأخرى

تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

### التناص

يتم اجراء تناص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واضهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية المزمعة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المشتقة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .



## إيضاحات حول القوائم المالية

### 5- النقد لدى البنك

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
5,111	38,891
293,334	325,000
<b>298,445</b>	<b>363,891</b>

حسابات جارية لدى البنك  
حسابات الودائع لدى البنك (5 ب)  
**المجموع**

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الودائع البنكية 5.375 % سنويًا و تستحق تلك الودائع بشكل نصف سنوي .

### 6- الفم المدينة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
138,152	129,031
42,939	42,939
<b>181,091</b>	<b>171,970</b>
(181,091)	(171,970)
<b>-</b>	<b>-</b>

الذمم التجارية  
الذمم الأخرى  
**المجموع**  
بنزل : مخصص تدني الذمم المدينة (6 ب)  
**الصافي**

ب. تلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني الفم المدينة فيما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
<b>181,121</b>	<b>181,091</b>
(30)	(9,121)
<b>181,091</b>	<b>171,970</b>

رصيد بداية السنة  
حوافز السنة (مردود لقائمة الدخل)  
رصيد نهاية السنة

### 7- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
11,105	11,105
30,720	30,720
9,427	2,072
152,900	154,400
-	2,754
<b>204,152</b>	<b>201,051</b>
(30,720)	(30,720)
<b>173,432</b>	<b>170,331</b>

التأمينات المستردة  
ذمم الموظفين  
أمانات ضريبة الدخل  
إيراد إيجارات مستحقة القبض  
فوائد بنكية مستحقة القبض  
**المجموع**  
بنزل : مخصص تدني ذمم الموظفين  
**الصافي**

## قوائم مالية مدققة

إيصالات دول القوائم المالية

## ٨- الممتلكات والمعدات - بالصافي

بـ. لا يوجد كثيروفات استهلاك لعصاية.

فتواهم مالیہ مدققة



## إيضاحات حول القوائم المالية

### ٩- ضريبة الدخل

#### ١. تلخيص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
86,943	7,974
7,974	14,954
(86,943)	-
-	(7,974)
<b>7,974</b>	<b>14,954</b>

الرصيد في بداية السنة  
ضريبة دخل السنة (9 ج)  
مخصصات ضريبة دخل انتقت الحاجة منها  
أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية مدفوعة  
الرصيد في نهاية السنة

ب. تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2017 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد.

#### ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
146,725	134,619
(66,378)	(61,175)
13,028	1,328
<b>93,375</b>	<b>74,772</b>
20%	20%
<b>18,675</b>	<b>14,954</b>
(10,701)	-
<b>7,974</b>	<b>14,954</b>

الربح المحاسبي  
ارباح غير خاصة للضربي  
مصروفات غير مقبولة ضريبة  
الربح الضريبي  
نسبة ضريبة الدخل القانونية  
ضريبة دخل السنة  
نفاذ ضريبة المسقفات  
ضريبة دخل السنة

## قوائم مالية مدققة



## إيضاحات حول القوائم المالية

**١٠- الحسابات الدائنة المت秀عة**  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
162,783	162,482	امانات المساهمين (إيضاح 10 ب)
2,875	5,869	المصاريف المستحقة
8,168	8,168	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
14,689	14,689	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
711	711	صندوق دعم البحث العلمي
10,597	10,597	مخصص التزامات محتملة
4,150	4,150	الإمارات الأخرى
2,945	2,945	مخصص القضايا
5,662	5,662	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
3,909	3,909	نفقات الموظفين
<b>216,489</b>	<b>219,182</b>	<b>المجموع</b>

ب. لا يوجد كثوفات تفصيلية بأمانات المساهمين.

**١١- حقوق الملكية**  
أ. **رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع **500,000** دينار أردني مقسم الى **500,000** سهم بقيمة أسمية دينار

**ب. الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة **10%** من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استفاده الاحتياطيات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون ، و نتيجة تخفيض رأس المال فقد أصبح الاحتياطي الاجباري يتجاوز **25%** من رأس المال و قد ارتأت الشركة التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري لتوافقه مع القانون.



## إيضاحات حول القوائم المالية

-11- ثابع - حقوق الملكية

-ج- الإيرادات المدورة

تتفصّل الحركة التي تمت على الإيرادات المدورة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
136,165	136,916
125,751	119,665
(125,000)	(100,000)
<b>136,916</b>	<b>156,581</b>

الإيرادات المدورة في بداية السنة  
ربع السنة بعد المضريبة  
أرباح موزعة على المساهمين \*

الإيرادات المدورة في نهاية السنة

\* قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 8 آذار 2018 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 20% من رأس المال وبقيمة **100,000** دينار أردني .

-12- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
10,623	15,127
160,400	161,900
30	9,121
66,348	-
<b>237,401</b>	<b>27,804</b>
	<b>213,952</b>

فوائد دائنة  
أبراد ايجارات  
المربود من مخصص تكاليف الترميم المدورة  
أرباح بيع ممثكلات و معدات  
المجموع

-13- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار أردني	دينار أردني
17,984	10,003
20,686	2,869
49,596	51,742
1,849	3,153
61	66
500	500
13,000	-
<b>-</b>	<b>11,000</b>
<b>103,676</b>	<b>79,333</b>

الاتصال المهنية والقضائية والاستشارات الفنية  
الرسوم والرخص والاشتراكات  
الاستهلاكات  
المترفة  
فوائد بنكية  
مكافآت  
مكافأة اعضاء مجلس الادارة  
انتساب ادارية  
المجموع

## قوائم مالية مدققة



## إيضاحات حول القوائم المالية

### 14- حصة السهم الاساسية من ربح السنة

ينافي هذا البند مما يلي :

2017	2018
دينار اردني	دينار اردني
125,751	119,665
500,000	500,000
<b>0.252</b>	<b>0.239</b>

ربح السنة بعد الضريبة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

حصة السهم الاساسية من ربح السنة

ان الحصة المخضبة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

### 15- الالتزامات الطارئة

لا يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي اية التزامات طارئة .



شركة المؤلبة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول القوائم المالية

- ١٦- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات  
يبين الجدول التالي تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة الزمنية المتقدمة لاستردادها أو تسويتها :

2018			<u>الموجودات</u>
المجموع	اكثر من سنة	نهاية سنة	<u>المطلوبات المتداولة</u>
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	<u>المقدادى البنوك</u>
363,891	-	363,891	الحسابات المدينة المتقدمة - بالصافي
170,331	-	170,331	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
534,222	-	534,222	الممكبات والمعدات - بالصافي
828,655	828,655	-	<u>مجموع الموجودات</u>
<b>1,362,877</b>	<b>828,655</b>	<b>534,222</b>	<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,652	-	11,652	النهم الدائنة
14,954	-	14,954	مخصص ضريبة الدخل
219,182	-	219,182	الحسابات الدائنة المتقدمة
245,788	-	245,788	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<b>1,117,089</b>	<b>828,655</b>	<b>288,434</b>	<u>الصافي</u>

2017			<u>الموجودات</u>
المجموع	اكثر من سنة	نهاية سنة	<u>المطلوبات المتداولة</u>
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	<u>المقدادى البنوك وشركات محلية</u>
298,445	-	298,445	الحسابات المدينة المتقدمة - بالصافي
173,432	-	173,432	<u>مجموع الموجودات المتداولة</u>
471,877	-	471,877	الممكبات والمعدات - بالصافي
861,603	861,603	-	<u>مجموع الموجودات</u>
<b>1,333,480</b>	<b>861,603</b>	<b>471,877</b>	<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,593	-	11,593	النهم الدائنة
7,974	-	7,974	مخصص ضريبة الدخل
216,489	-	216,489	الحسابات الدائنة المتقدمة
236,056	-	236,056	<u>مجموع المطلوبات المتداولة</u>
<b>1,097,424</b>	<b>861,603</b>	<b>235,821</b>	<u>الصافي</u>

## قوائم مالية مدققة



شركة المؤلأة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## ايضاحات حول القوائم المالية

### 17- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية تصنیع الورق الصحي وتأجير المباني و العقارات و استغلال العلامات التجارية ، و فيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2018

الاجمالي	آخرى	النشاط الرئيس	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
213,952	213,952	-	<u>الإيرادات</u>
1,362,877	1,362,877	-	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
245,788	245,788	-	الموجودات
<b>51,742</b>	<b>51,742</b>	<b>-</b>	<u>المطلوبات</u>
			<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
			الاستهلاكات

2017

الاجمالي	آخرى	النشاط الرئيس	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
237,401	237,401	-	<u>الإيرادات</u>
1,333,480	1,333,480	-	<u>الموجودات والمطلوبات</u>
236,056	236,056	-	الموجودات
<b>49,596</b>	<b>49,596</b>	<b>-</b>	<u>المطلوبات</u>
			<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
			الاستهلاكات

قوائم مالية مدققة



## إيضاحات حول القوائم المالية

### 18- إدارة المخاطر مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطبيتها والتي تتمثل فائدة الودائع لدى البنوك وشركات محلية.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجه عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وتزى الشركة بالها ليبيت معرضة لمخاطر الائتمان كونه لا يوجد ذم من انشطه تجارية.

#### مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التحكم من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصوصة) كما في 31 كانون الاول 2018 على أساس الفترة المتقدمة للاستحقاق التعديي :

المجموع	2018			ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
	أكثر من خمس سنوات	من ستة إلى خمس سنوات	من ثلاثة إلى شهور	
دinars اردني	دinars اردني	دinars اردني	دinars اردني	
245,788	-	-	245,788	

المجموع	2017			ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
	أكثر من خمس سنوات	من ستة إلى خمس سنوات	من ثلاثة إلى شهور	
دinars اردني	دinars اردني	دinars اردني	دinars اردني	
236,056	-	-	236,056	

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الأردني وبالتالي فإن اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.



## إيضاحات حول القوائم المالية

### 19- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات ذات الصلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملوك رئيسيون ، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة .

**فيما يلي ملخص الأرصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :**

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	2018	2017
شركة نقل للسيارات	شركة المتكاملة لتجارة السيارات	ثائقه	دinar اردني
شركة الإعداد التجارية	الشركة المتكاملة لتجارة البدنية و	ثائقه	دinar اردني
الحلول الرياضية	الحلول الرياضية	ثائقه	-
	إيجارات	إيجارات	145,400
	إيجارات	إيجارات	15,000
	إيجارات	إيجارات	-
	إيجارات	إيجارات	500

### 20- إدارة رأس المال

يتضمن الهدف الرئيسي فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسبة رأس مال ملائمة بتكليل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكلة رأس المال واجراء التعديلات الازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا وقد قامت الشركة بهيكلة رأس المال عن طريق تخفيضه وذلك لعدم حاجة الشركة الى مثل هذا المبلغ من رأس المال في مثل هذه الظروف .

ان التبود المتضمنة في هيكلة رأس المال تمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 1,117,089 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 مقابل 1,097,424 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017.

### 21- علم

وافت الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ 14 حزيران 2009 على توجيه مجلس الادارة بتعديل نشاطات واعمال الشركة على ضوء المنافسة الحادة التي واجهتها الشركة في تعريف منتجاتها في الاونة الاخيرة والتي ادت الى توقف الانتاج وتراجُع مكانتي الشركة وخفض جميع المصروفات ونفقات الادارية الى الحد الادنى واختصار اعمال الشركة في هذه المرحلة على استغلال علاماتها التجارية وتراجُع المداني والعقارات لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الاردن ووضوح الرؤى حول مجال عمل الشركة المستقبلي .

### 22- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام سنة المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

## قوائم مالية مدققة



## تعليمات الأفصاح

تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ صادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالاستناد إلى أحكام المادة (١٢ / ف) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي تم العمل به اعتباراً من ١/٣/٢٠٠٣.

### ١ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم شركة المؤلّفة لصناعة الورق الصحي بإنتاج حفاظات الأطفال والقوط النسائية ومختلف أنواع الورق الصحي ، كما وافت الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ على توجيه الادارة بتغيير نشاطات واعمال الشركة على ضوء المنافسة الحادة التي واجهتها الشركة في تعريف متطلباتها في الآونة الأخيرة والتي ادت الى توقيف الانتاج وتأجير مباني الشركة وخفض جميع المصروفات الإدارية الى الحد الأدنى واختصار اعمال الشركة في هذه المرحلة على استغلال علاماتها التجارية وتغيير المباني والعقارات لحين تحسين الوضع الاقتصادي في الأردن ووضوح الرؤية حول مجال عمل الشركة المستقبلي . بالإضافة الى الغايات المنصوص عليها في عقد التأسيس .

ب - تقع ادارة الشركة ومصنهها في ناعور - مثاث مادبا - أم البستان ضمن حدود أمانة عمان الكبرى ، ويبلغ عدد موظفيها في نهاية ٢٠١٨ ( لا يوجد ) موظفين .

ج - بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨ ( ٥٠٠,٠٠٠ ) دينار أردني / سهم ويمثل قيمة رأس مال الشركة بـ نهاية السنة المالية .

ـ لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة .

ـ لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة .

### ٤ - مجلس الإدارة :

للشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء بخمسة ممثلين عنها من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة وينبع عن لهجة تنفيذية ولجهة تدقيق، وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

أ - السيد / محمد عبد الحاج ارشيد العبداللات ( رئيس مجلس الإدارة ) :

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة

- المدير التنفيذي لمجموعة شركات نقل / المملكة الأردنية الهاشمية

- عضو مجلس الادارة / أمين الصندوق - غرفة صناعة الأردن

- عضو مجلس الادارة / المؤسسة الصحفية الأردنية - الرأي - شركة مساهمة عامة ( سابقا ) .

- عضو مجلس الادارة / الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - شركة مساهمة عامة .

- رئيس مجلس الادارة / شركة المؤلّفة لصناعات الورقية والمطبوعة والتغليف - جامعة الدول العربية .

- عضو مجلس الادارة / الاتحاد العربي للصناعات الورقية والمطبوعة والتغليف - جامعة الدول العربية .

- مستشار رئاسة الوزراء ( سابقا ) .

- المدير العام / نائب رئيس مجلس الادارة / المؤسسة الاستهلاكية المدنية / وزارة الصناعة والتجارة ( سابقا ) .

- نائب المدير العام / مؤسسة المناطق الحرة الأردنية / وزارة المالية ( سابقا ) .

- مراقب شركات التأمين والشركات الأجنبية / وزارة الصناعة والتجارة ( سابقا ) .

ب - السيد معن سامي عياده كرادشة ( نائب رئيس مجلس الإدارة ) و ( قائمه بأعمال المدير العام )

ممثل شركة الكنينا للاستثمارات العقارية

يحمل درجة البكالوريوس في المالية والصرفية من جامعة اليرموك عام ١٩٨٨ ، شغل عدة مناصب ادارية منها مدير مالي واداري لشركة في سلطنة عمان بالإضافة الى الاردن وحاليا يعمل مدير خزينة لمجموعة نقل وذلك منذ عام ١٩٩٨ .



## تعليمات الافتتاح

### ج - السيد / زاهي لبيب جريس مسلم (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية ، ( تاريخ الاستقالة ٢٠١٨/٢/٩ ) .  
حاصل على درجة ماجستير هندسة الكترونيات جامعة ماينشتسر بالمملكة المتحدة ، خريج عام ١٩٧٨ .  
خبرة ثالثون عاماً ، وشغل عدة مناصب هامة ، وحالياً يشغل منصب مدير البحث والتطوير في مجموعة نقل

### د - السيد / عمر محمد ابراهيم شحورو ( عضو مجلس الإدارة )

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية ، ( تاريخ الاستقالة ٢٠١٨/٢/٩ ) .  
يحمل درجة البكالوريوس في علوم المحاسبة من الجامعة الأردنية ودرجة الماجستير في إدارة الاعمال تخصص في المالية عام ١٩٩١ . ويحمل شهادة المحاسب القانوني الدولي ( CPA ) شغل عدة مناصب في شركة O.M.Hadded & Co في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٢ لمدة ٩ أشهر ، ومدقق حسابات داخلي في شركة Edgo ( Edgo ) منذ عام ١٩٩٢ ولغاية ١٩٩٦ ، ومراقب مالي في نفس الشركة لغاية عام ١٩٩٧ ، وشغل منصب مراقب مالي في شركة كوكا كولا الأردنية منذ عام ١٩٩٧ ولغاية عام ٢٠٠١ ، ومدير مالي في نفس الشركة لغاية عام ٢٠٠٥ .  
يشغل حالياً رئيس الشؤون المالية في مجموعة نقل .

### ه - فوزي ابراهيم ميخائيل نقل ( عضو مجلس الإدارة )

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية . وافتته المنيمة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٤  
يحمل درجة البكالوريوس في الادارة والمالية والمحاسبة  
عضو مجلس الادارة المنتدب لشركة المستديان لصناعة الورق الصحي - مصر  
عضو مجلس ادارة شركة البردي لصناعة الورق الصحي - مصر  
مدير عام لعدة شركات لمجموعة نقل - لبنان / مصر / اليمن

### ز - السيدة / مجد ناصيف عواد ( عضو مجلس الإدارة )

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية ( اعتبار من تاريخ ٢٠١٨/٠٢/٠٩ )  
تحمل درجة البكالوريوس في القانون عام ١٩٩٩ من جامعة بغداد . شغلت عدة مناصب لدى مكتب المحامي مازن العايد منذ عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٠ وكذلك شغلت منصب مستشار قانونية ومديرة شؤون الموظفين لدى شركة ميديكا في الأردن منذ عام ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٥ .  
تشغل حالياً منصب مستشار قانونية لدى مجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠١٥ .

### س - السيد / سمير وحيد نبيل ابو عيطة ( عضو مجلس الإدارة )

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية ( اعتبار من تاريخ ٢٠١٨/٠٢/٠٩ )  
يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٨٨ من جامعة الأردنية . شغل عدة مناصب لدى ديلويت للتدقيق منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ١٩٩٤ وعمل بالاستشارات والأدارة والرقابة المالية منذ عام ١٩٩٥ وآخرها شغل منصب المراقب المالي لمجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٨ .

### ش - السيد / ايلايا غسان نقل ( عضو مجلس الإدارة )

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية ( اعتبار من تاريخ ٢٠١٨/٠٩/٢٣ )  
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية عام ٢٠١٣ من جامعة بوردو في الولايات المتحدة . شغل عدة مناصب لدى ديلويت للاستشارات في ابوظبي كمحل اعمال واستشارات منذ عام ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٦ .  
ويشغل حالياً منصب مدير تطوير الاعمال لمجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠١٦ .



## \* نبذة تعرٍفية عن اشخاص الادارة العليا :

### ب - نبذة تعرٍفية عن اشخاص الادارة العليا ومسؤول قسم المساهمين :

الرقم	الاسم	الوظيفة	الشهادات العلمية	الخبرات العلمية
١	السيد / محمد عبد الحاج ارشيد العبداللات	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس كلية التجارة	أكثر من ٣٠ عاماً في وظائف عامة وتجارية
٢	السيد / معن سامي عيادة كرادشة	نائب رئيس مجلس ادارة	بكالوريوس مالية ومصرفيه	٢٣ عاماً في مجال المحاسبة والتدقيق
٣	السيد / زاهي لبيب جرييس سلم	عضو مجلس الادارة	ماجستير هندسة الكترونية	٣٢ عاماً في مجال الهندسة الالكترونية والعلمية
٤	السيد / عمر محمد ابراهيم شحرور	عضو مجلس الادارة	شهادة المحاسب القانوني الدولي وماجستير ادارة اعمال	٢١ عاماً في المحاسبة ومراقبة مالية ومراسلة اعمال
٥	السيد / فوزي ابراهيم ميخائيل نقل	عضو مجلس الادارة	بكالوريوس الادارة المالية والمحاسبة	مدير عام عدة شركات في مجموعة نقل
٦	السيد / سمير وحيد نبيل ابو عيطة	عضو مجلس الادارة	بكالوريوس محاسبة	٢٥ عاماً في المحاسبة
٧	السيد / ايلايا غسان نقل	عضو مجلس الادارة	بكالوريوس الهندسة الصناعية	٥ أعوام في الادارة
٨	السيدة / مجد ناصيف عواد	عضو مجلس الادارة	بكالوريوس في القانون	١٦ أعواماً في القانون
٩	السيد / حنا مناويل البوري	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة	٢٥ عاماً في المحاسبة
١٠	السيد / حنا مناويل البوري	مسؤول شؤون المساهمين	بكالوريوس محاسبة	مسؤول شؤون المساهمين



٤- بيان بأسماء كبار المالكي الأسهوم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهوم المملوكة لكل منهم وبنسبة تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة كما هي في ٢٠١٨ / ١٢ / ٣١ ومقارنتها مع السنة السابقة :

الاسم	الرقم	عام ٢٠١٧		عام ٢٠١٨	
		عدد الأسهوم	النسبة	عدد الأسهوم	النسبة
شركة الكينا للاستثمارات العقارية	١	٤٧٢,٤٨١ سهم	% ٩٤,٥	٤٧٢,٤٨١ سهم	% ٩٤,٥

#### ٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- يمثل السوق الأردني السوق الرئيسي للشركة ولا يوجد اسواق خارجية للشركة .  
- يوجد منافسة شديدة بالسوق المحلي للمنتجات المحلية والمستوردة التي تنتجه الشركة ولا سيما مما اضطر الشركة إلى عدم مقدرتها على رفع أسعار البيع بالرغم من ارتفاع أسعار المواد الخام .

٦- لا يوجد اعتماد على عمالء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ من اجمالي المبيعات عن عام ٢٠١٨ ، اما بخصوص الايرادات فدرجة ونسب الاعتماد كما يلي :

الاسم	الرقم	عام ٢٠١٧		عام ٢٠١٨	
		المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
ايرادات فوائد دائنة	١	١٠,٦٢٣ دينار	% ٤,٤٧	١٥,١٢٧ دينار	% ٧,٠٧
شركة نقل للسيارات	٢	١٤٥,٤٠٠ دينار	% ٦١,٢٥	١٤٥,٤٠٠ دينار	% ٦٧,٩٦
الشركة المتكاملة للسيارات	٣	١٥,٠٠٠ دينار	% ٦,٣٢	١٥,٠٠٠ دينار	% ٧

اما بخصوص المشتريات لا يوجد للشركة تجاوز ١٠٪ من اجمالي المشتريات لعام ٢٠١٨ .

٧- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أيضا حقوق امتياز أو براءات اختراع تملكها الشركة .

عدا كونها قد اعتبرت مشروع اقتصادياً مصدقاً يتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (١١) لسنة ٧٨٩١ وتعديلاته لسنة ٨٨٩١ والتي من أهمها اعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ ٢١/١١/١٩٩١ وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي ، وقد انتهت هذه الاعفاءات بتاريخ ١٢/١١/٢٠٠١ ولا تملك الشركة أي براءة اختراع او حقوق امتياز عدامتها لعلاماتها التجارية ، بينما تم اعفاء خط إنتاج فوط الأطفال المحدث من الجمارك والرسوم والذي تم تركيبه عام ٢٠٠٤ .



٨- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اي اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية تستدعي الذكر .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة العالمية .

٩- أ) بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية ٢٠١٨ ( لا احد ) موظفا فنيا واداريا موزعين كما يلي :

اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين	عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
لا احد	لا احد	بكالوريوس
لا احد	لا احد	دبلوم
لا احد	لا احد	ثانوية عامة
لا احد	لا احد	إجمالي عدد الموظفين

### \* سياسة التعيين :

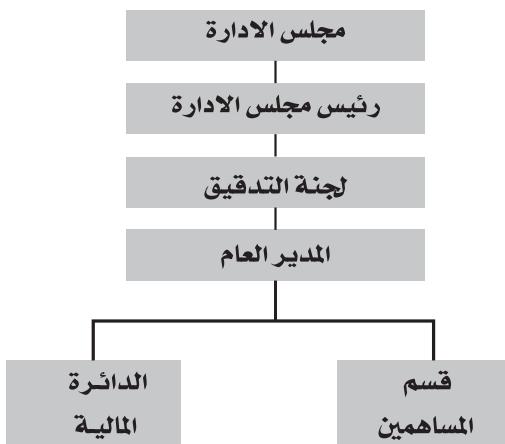
عند طلب أحد مدراء الدوائر ل حاجته لعدد من الموظفين وبعد موافقة المدير العام يتم الإطلاع على طلبات التوظيف المقدمة لدائرة شؤون الموظفين ويتم عرضها على لجنة التعيين والمؤلفة من المدير العام والمدير الإداري ومدير الدائرة المعنى ويتم اختيار الأشخاص المناسبين وفي حال عدم توفر طلب الشخص المطلوب يتم الإعلان بالصحف المحلية حيث يتم طلبهم للمقابلة الشخصية ومن ثم تعرض الطلبات على المدير العام للمصادقة عليها ويتم التعيين وفقاً لأسس وقانون العمل الأردني .

\* لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ .



## ب) الهيكل التنظيمي للشركة

١٠ - لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها ولا يوجد سوى المنافسة وانخاض المبيعات وارتفاع اسعار المواد الخام والذي قد يسبب مخاطرة قلة البيع وبالتالي انخفاض الارباح .



١١- أهم الانجازات مدعاة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماضية : ٢٠١٨

أ- حققت الشركة أرباح صافية بلغت ١١٩,٦٦٥ دينار اردني .

ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام ٢٠١٨ لتصل الى مبلغ ٢٠١٨,١١٧,٠٨٩ دينار اردني عما كانت عليه عام ٢٠١٧ بقيمة ٤٢٤,٧٩ دينار اردني .

ج- ارتفعت الفوائد الدائنة بمبلغ ٤,٥٠٤ دينار اردني، أي بنسبة ٤٢,٤٪ عما كانت عليه في عام ٢٠١٧ مبلغ ١٠,٦٢٣ دينار اردني لترتفع الى مبلغ ١٥,١٢٧ دينار اردني عام ٢٠١٨ .



**شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة**  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ - لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣ - السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لمدة خمس سنوات فأكثر :

السنة	الضريبة والمحضات	ربح السنة قبل	الخسائر	صافي حقوق المساهمين	الأرباح النقدية	الموزعة / دينار	أسعار الأوراق المالية في نهاية السنة المالية / دينار
٢٠٠٩	١٥١,٧٢٩	لا شيء	٣,٦٥٩,٤٨٢	٦٢٥,٠٠٠	٣,٦٥٩,٤٨٢	٥,٨٩٠	
٢٠١٠	١٣٨,٠٩٣	لا شيء	٣,٠٨٥,٤٨٢	١٢٥,٠٠٠	٣,٠٨٥,٤٨٢	٤,٩٩٠	
٢٠١١	١٥٤,٧٤٢	لا شيء	٢,٩٧٥,٢٢٢	لا شيء	٢,٩٧٥,٢٢٢	٣,٧٩٠	
٢٠١٢	١٦٧,٥٢٤	لا شيء	١,١٠٧,٩٥٦	لا شيء	١,١٠٧,٩٥٦	٢,٥٥٠	
٢٠١٣	٨٨,٧٥٣	لا شيء	١,١٨١,٠١٠	لا شيء	١,١٨١,٠١٠	٣,٤٢٠	
٢٠١٤	٥٢,٣٠١	لا شيء	١,٢٢٦,٣٦١	لا شيء	١,٢٢٦,٣٦١	٣,٧	
٢٠١٥	٧٣,٦٢٣	لا شيء	١,٢٩٩,٩٨٤	لا شيء	١,٢٩٩,٩٨٤	٣,٦	
٢٠١٦	٥٩,٩٨٦	لا شيء	١,٠٩٦,٦٧٣	لا شيء	١,٠٩٦,٦٧٣	٣,٢٥	
٢٠١٧	١٣٣,٧٢٥	لا شيء	١,٠٩٧,٤٤٤	لا شيء	١,٠٩٧,٤٤٤	١,٨٧	
٢٠١٨	١٣٤,٦١٩	لا شيء	١,١١٧,٠٨٩	لا شيء	١,١١٧,٠٨٩	٢,٠٥	

لم يتم توزيع اي أسهم مجانية خلال الخمس سنوات الماضية .

تقررت التنسيب للهيئة العامة لتوزيع ارباح للسنة الحالية ٢٠١٨ .

٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية .

و فيما يلي مجموعة من النسب المالية الهامة تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية على شكل جدول ( مقارن ) كما يلي :

الرقم	النسبة المالية	٢٠١٨	٢٠١٧
١	السيولة السريعة	٢,١٧ مرة	٢ مرة
٢	نسبة التداول	٢,١٧ مرة	٢ مرة
٣	نسبة توزيعات الارباح	% ٢٠	% ٢٥
٤	رأس المال العامل	٢٨٨,٤٣٤ دينار	٢٣٥,٨٢١ دينار
٥	العائد على الأصول	% ٨,٧٨	% ٩,٤٣
٦	العائد على حقوق الملكية	% ١٠,٧١	% ١١,٤٦
٧	نسبة المطالبات الى حقوق الملكية	% ٢٢,٠٠	% ٢١,٥١

٥ - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة .

- التركيز على البحث في تنوع الاستثمارات لتحقيق ايرادات جيدة للشركة .



**شركة المؤلبة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة**  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تخفيض المصارييف والتكاليف بشكل كبير.
- التطلع لعام ٢٠١٩ بتفاؤل وتحقيق اكبر قدر من الايرادات والارباح للشركة .
- مقدار أتعاب التدقيق السنوية وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له مبلغ ٣,٧٥٠ دينار يضاف إليها مبلغ ٦٠٠ دينار ضريبة مبيعات ٦٪ ليصبح المجموع ٤,٣٥٠ دينار اردني والشركات التابعة له.
- ١٦ ) بيان بعد الأوراق المالية المصدرة المملوكة لأعضاء مجلس الادارة واصحاص الادارة العليا واقاربهم والشركات المسيطر عليها مقارنة بالأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في نهاية عام ٢٠١٨	عدد الاسهم كما في نهاية عام ٢٠١٧	الشركات المسيطر عليها	نسبة الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
رئيس مجلس العبد اللات	أردنية	٦٠٠ سهم	٦٠٠ سهم	٦٠٠ سهم	٦٠٩,٦٦٦	% ٢٦,٨٣٠
السيد محمد العبد اللات	أردنية	٠١٢ سهم	٠١٢ سهم	٠١٢ سهم	١,٦٠٩,٦٦٦	% ٢٦,٨٣٠
عضو السيد / ايليا نقل	أردنية	٤٧٢,٤٨١ سهم	٤٧٢,٤٨١ سهم	٤٧٢,٤٨١ سهم	لا شيء	لا شيء
عضو السيد / معن كرادشة	أردنية	٩٥ سهم	٩٥ سهم	٩٥ سهم	لا شيء	لا شيء
عضو السيد / سمير ابو عبيطة	أردنية				لا شيء	لا شيء
عضو السيدة / مجد عواد	أردنية				لا شيء	لا شيء
اشخاص الادارة العليا واقاربهم					لا شيء	لا شيء

علماً بأن ممثلي اعضاء مجلس الادارة واقاربهم لا يمتلكون أية اسهم بالشركة .  
♦ الشركات المسيطر عليها الاسهم المملوكة في الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة .

الاسم	اسهم عام ٢٠١٨	النسبة	اسهم عام ٢٠١٧	النسبة	النسبة
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	١,٦٠٩,٦٦٦	% ٢٦,٣٨	١,٦٠٩,٦٦٦	% ٢٦,٣٨	% ٢٦,٣٨

- ♦ لا يوجد اية اسهم بأسماء الزوجات أو الاولاد القصر (الاقارب) عاشرة للأعضاء أعلاه.
- ب ) لا يوجد اية اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية او اقاربهم ( الزوجة والابناء والقصر ) .



**شركة المؤلثة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة**  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨- أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة وبدل التنقلات والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها كما يلي عن عام ٢٠١٨ :-

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	الرئيس وأعضاء المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٢	الادارة العليا	الادارة العليا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية ونفقات السفر الداخلية والخارجية كما يلي :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٢	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	نائب رئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٣	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٤	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٥	اشخاص الادارة العليا	-	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

هذا ولا يوجد اي مزايا اخرى يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا بالشركة غيرما ذكر اعلاه.

١٩- التبرعات العينية التي تبرعت بها الشركة خلال السنة المالية موضحة على النحو التالي :  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ .

٢٠- لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتياطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفه او مع رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظفي في الشركة او حتى اقاربهم .

٢١- أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٨ .

ب) لا يوجد اي مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٨ .

٢٢- مركبة صالون مملوكة للشركة وتستخدم من قبل رئيس مجلس الادارة .



شركة المؤلبة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- تلتزم الشركة بتطبيق معظم بنود القواعد الارشادية كدليل حوكمة الشركات المالية المدرجة في بورصة عمان .

. ٢٣ - بلغ عدد اجتماعات مجلس ادارة الشركة ( ٧ ) جلسات خلال عام ٢٠١٨ مكتملة النصاب .

#### هـ - مسؤولية مجلس الادارة :

١ - يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهيرية قد تؤثر على استمرارية اعمال الشركة خلال

السنة المالية التالية ٢٠١٩ .

٢ - يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

نائب رئيس مجلس الادار

معن كرادشه

رئيس مجلس الاداره

محمد العبداللات

عضو

ایلیا نقل

عضو

مجد عواد

عضو

سمير ابو عيطة

. ٣ - نقر نحن الموقعين اعلاه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي .

نائب رئيس مجلس الاداره

معن كرادشه

رئيس مجلس الاداره

محمد العبداللات

المدير المالي

حنا البوري



شركة المؤلوة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هذا ويقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة الموقرة الموافقة على تخصيص صافي الربح للسنة المالية الحالية على النحو التالي :

البيان	المبلغ
	دينار اردني
	٢٠١٨
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	١٣٤,٦١٩
مخصص ضريبة الدخل	(١٤,٩٥٤)
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	(-)
ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	١١٩,٦٦٥
الارباح المدورة بعد توزيع ارباح ٢٠١٨	٣٦,٩١٦
ارباح مقترن توزيعها	١٥٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل	٦,٥٨١

