



Number: 08 / 02/A S/2019
Amman 13/02/2019

الرقم: 08/02/أ ص/2019
عمان في 13/02/2019

Messrs. Jordan Securities commission
Disclosure Department
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

Subject: Disclosure of Preliminary Results
Report.

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Attached the preliminary results report
for (AFAQ HOLDING) for the year
2018.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة (آفاق)
القابضة) عن العام 2018

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Vice Chairman of the Board of Directors

Muin Mohammad Qadada

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداد

* Copy, Messrs. Securities Depository Center
* Copy, Messrs. Amman Stock Exchange

نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية
نسخة السادة بورصة عمان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٤ شباط ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ٧٨٢
رقم الملف: ٢١٢٥٩
الجهة المختصة: المدير العام

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة.....
- القطاع: الخدمات.....
- رقم وتاريخ التسجيل: 375 بتاريخ 2005/11/30.....
- رأس المال المصرح به: 800000000 دينار.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 800000000 دينار.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة: زياد خلف محمد المناصير.....
- اسم المدير العام: معين محمد عبد الله قدامة.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات.....
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 502 عمان 11623 الاردن.....
- تلفون: 5650902.....
- فاكس: 5868796.....
- بريد الكتروني: afaq@manaseergroup.com email: randa@mgc-afaq.com ..

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017 (المتوقع)	2018 (المتوقع)	
10,854,142	5,387,170	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
4,093,146	(2,687,017)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
601,868	76,016	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
3,491,278	(2,763,033)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
3,491,278	(2,763,033)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
3,491,278	(2,763,033)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
3,491,278	(2,763,033)	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5): -
3,491,278	(2,763,033)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

- أظهرت النتائج المالية للشركة خسارة في صافي الأرباح بعد الضريبة خلال عام 2018 لعدة عوامل منها انخفاض حجم المبيعات والأسعار مع بقاء الكلف مرتفعة مقارنة بعام 2017 ، لذلك أصبح من غير الممكن توزيع أرباح نتيجة الى خسائر عام 2018 وكذلك الخسارة الناتجة عن عمل مخصص مدينون حسب المعيار رقم 9 .

التاريخ
2019/02/13

Modern Accountants
المحاسبون المعاصرون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

A member of
Nexia
International

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المغنبة لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- P.L**
- **Name of the company:** Afaq Holding For Investment & Real Estate Development
 - **Sector:-** Services.....
 - **No. & date of registration:** (375)...Date 30/11/2005.....
 - **Authorized capital:** 80000000.....
 - **Paid-in capital:** 80000000.....
 - **Name of Chairman of the Board:** ZIAD KHALAF MOH'D MANASIR
 - **Name of the General Manager:** MUIN MOHAMMAD ABDULLAH QADADA
 - **Name of the External Auditor:** MODERN ACCOUNTANTS FOR AUDITING
 - **Postal address:** ...P.O. BOX 502 AMMAN 11623, JORDAN
 - **Tel:** ...00962 6 5650902
 - **Fax:** 00962 6 5868796
 - **E-mail:** info@mgc-afaq.com email ..randa@mgc-afaq.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

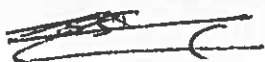
II- Preliminary results (JD)

	2018 (المتوقع)	2017 (المتوقع)
1- Net operating income (loss)	5,387,170	10,854,142
2- Expected net income (loss) before tax	(2,687,017)	4,093,146
3- Expected provision for income tax	76,016	601,868
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(2,763,033)	3,491,278
a- Equity holders of the Company		3,491,278
b- Non controlling interests	(2,763,033)	-
5- Other comprehensive income		-
6- Total comprehensive income (4+5)	(2,763,033)	3,491,278
a- Equity holders of the Company	(2,763,033)	3,491,278
b- Non controlling interests		-

7-Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's financial results showed a net loss after tax in 2018 due to several factors, including reduced sales volumes and prices and costs still high compared to 2017, So it was not possible to distribute dividends due to the losses of 2018 As well as the loss resulting from Allowance for doubtful accounts according to IFRS9

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor member of
Modern Accountants
Nexia
International

Date
13/02/2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.