

FIRST JORDAN

التاريخ: 2018/2/14

للمرسل
بورصة عمان

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة/ بورصة عمان المحترمين

المرسل

9/14

**Subject: Disclosure of Preliminary Results Report
for First Jordan Investment Co.**

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الأولية لشركة الأردن
الأولى للاستثمار

Attached the preliminary results report for First Jordan
Investment Co. for the year 2018

مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الأولية لشركة الأردن الأولى
للاستثمار عن العام 2018

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

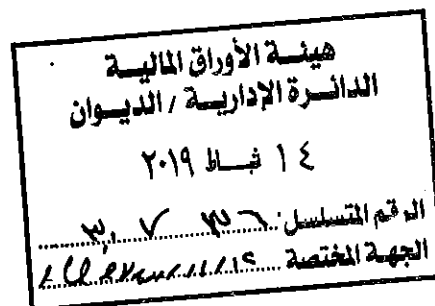
Chairman

First Jordan Investment Co

ابن هزاع المجالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن الأولى للاستثمار



نموذج رقم ٥ إفصاح



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الأردن الأولى للاستثمار
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤٠٢ تاريخ: ٢٠٠٦/٥/٣
- رأس المال المصرح به: خمسة ومليون مليون دينار اردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : خمسة ومليون مليون دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: ايمن هزاع المجالي
- اسم المدير العام: ----
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب. ١٧٥٣٢ الرمز البريدي: ١١١٩٥ عمان - الأردن
- تلفون: ٥٥٦٢١٣٠
- فاكس: ٥٥٦٢١٢٩
- بريد الكتروني: info@firstjordan.com.jo

بيئت احكام المادة (٣-٤٣) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-
٣. تقريراً عن نتائج أعماله الأولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

نموذج رقم ٥ إقصاد

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

السنة السابقة ٢٠١٧	السنة الحالية ٢٠١٨	
(٥١٨,٨١٤)	(٤,٧٤٠,٥٢٩)	١- صافي (الخسائر) التشغيلية
(١,٢٢٩,٣٧٠)	(٥,٤٢٨,٣٦٩)	٢- (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(٤٨,٢٥٠)	(١٨٣,٣٧٦)	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(١,٢٧٧,٦٢٠)	(٥,٦١١,٧٥٤)	٤- (الخسارة) بعد الضريبة:-
(١,٢٧٧,٦٢٠)	(٥,٦١١,٧٥٤)	أ- حقوق مساهمي الشركة في (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في (الخسارة)
(١,٩٤١,٦٢٧)	(٥,٠٩٧,٢٢٧)	٥- مجموع بلود الدخل الشامل الأخرى
(٣,٢١٩,٢٤٧)	(١٠,٧٠٨,٩٨١)	٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
(٣,٢١٩,٢٤٧)	(١٠,٧٠٨,٩٨١)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- ١- تم اعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والذي نتج عنه خسارة تدلي في قيمة بعض العقارات بمبلغ (٣,٣٣١,٣٨١) دينار اردني.
- ٢- تم استلام عوائد توزيعات ارباح من Global Mena Financial Assets Fund بمبلغ ١,٨١٤,٣٧١ دينار أردني.
- ٣- الاستمرار بالتسويق لمباني الشركة.

التاريخ
٢٠١٩/٩/١٤توقيع المدقق الخارجي
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
مطابق سجلاتللتعريف فقط
(بدون تدقيق)

توقيع رئيس مجلس الإدارة



- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

نموذج رقم 5 إقصاح



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** First Jordan Investment Company
- **Sector:** Services
- **No. & date of registration:** 402 Date: 3/5/2006
- **Authorized capital:** JOD 75,000,000
- **Subscribed & paid-in capital:** JOD 75,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Ayman Haza'a Majali
- **Name of the General Manager:** ---
- **Name of the External Auditor:** Deloitte & Touche (Middle East)
- **Postal address:** P.O.Box 17532 Amman 11195 Jordan
- **Tel:** 5562130
- **Fax:** 5562129
- **E-mail:** info@firstjordan.com.jo

-
- The Instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each Issuer shall submit to the Commission, in accordance with the Instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

نموذج رقم 5 إصباح

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	<u>Current year</u> <u>2018</u>	<u>Previous year</u> <u>2017</u>
1- Net operating (loss)	(4,740,529)	(518,814)
2- Expected net (loss) before tax	(5,428,369)	(1,229,370)
3- Expected provision for income tax	(183,376)	(48,250)
	(5,611,754)	(1,277,620)
4- Net (loss) after tax attributable to:		
a- Equity holders of the Company	(5,611,754)	(1,277,620)
b- Non-controlling interests		
5- Other comprehensive income	(5,097,227)	(1,941,627)
6- Total comprehensive income	(10,708,981)	(3,219,247)
(4+5):		
a- Equity holders of the Company	(10,708,981)	(3,219,247)
b- Non controlling interests		
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
1- The fair value of the investment properties at the date (3,331,381) JD.		
2- Dividends received from Global Mena Financial assets Fund Amounted to JOD 1,814,371		
3- Continue marketing of the companies building.		

Signature of Chairman of the Board

Signature of the external auditor

Date



Deloitte & Touche (M.E.)

14/2/2019

Agreed to book



-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.