

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : شركة المستقبل العربية للاستثمار .
- القطاع: قطاع الخدمات و الاستثمارات .
- رقم وتاريخ التسجيل: (413) 2006/8/16 .
- رأس المال المصرح به: 24,931,051 دينار (أربعة وعشرون مليوناً وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وواحد وخمسون دينار أردني) .
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 24,931,051 دينار (أربعة وعشرون مليوناً وتسعمائة وواحد وثلاثون ألف وواحد وخمسون دينار أردني) .
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عوني موسى الساكت .
- اسم المدير العام: منير أحمد محمد القوقا .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة طلال أبو غزالة وشركاه .
- العنوان البريدي للشركة: ص. ب 20082 عمان 11118 الاردن
- تلفون: 5622100
- فاكس: 5601213
- بريد الكتروني: info@fainvest.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

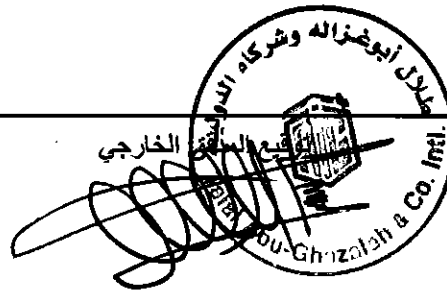
2017	2018	
2,579,576	2,644,942	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(691,840)	(1,065,326)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(82,400)	(4,500)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(774,240)	(1,069,826)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(705,907)	(991,711)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(68,333)	(78,115)	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(58,001)	(52,729)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(832,241)	(1,122,555)	6- إجمالي الدخل الشامل (4+ 5):-
(763,908)	(1,044,440)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(68,333)	(78,115)	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة لنشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية:-

- تم الانتهاء من اعمال العظم بنسبة 100 % بمشروع شركة مخبز و سوبرماركت الخبز الغني (بمساحة 13500 م²) و البدء بأعمال التشطيبات حيث تم انجاز ما نسبة 25 % .
- تم بيع كامل حصص الشركة في شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية .

التاريخ

١٤ / ١٩ <



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة أبو غزاله وشركاه المحدودة: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات غير المسيطرين: تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه شركة المستقبل العربي للاستثمار
Future Arab Investment Company



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Future Arab Investment Company.
- **Sector:** Services and Investment Sector.
- **No. & date of registration:**(413) 16th Aug. 2006.
- **Authorized capital:** 24,931,051 JD (Twenty-four million nine hundred and thirty-one thousand and fifty-one).
- **Paid-in capital:** 24,931,051 JD (Twenty-four million nine hundred and thirty-one thousand and fifty-one).
- **Name of Chairman of the Board:** Awni Mousa Al Saket.
- **Name of the General Manager:** Muneer Ahmad Mohammad Quqa.
- **Name of the External Auditor:** Talal Abu Ghazaleh & Co.

International.

- **Postal address:** P.O. Box 20082 Amman 11118 Jordan
- **Tel:** 5622100
- **Fax:** 5601213
- **E-mail:** info@fainvest.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	2,644,942	2,579,576
2- Expected net income (loss) before tax	(1,065,326)	(691,840)
3- Expected provision for income tax	(4,500)	(82,400)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(1,069,826)	(774,240)
a- Equity holders of the Company	(991,711)	(705,907)
b- Non controlling interests	(78,115)	(68,333)
5- Other comprehensive income	(52,729)	(58,001)
6- Total comprehensive income (4+5):	(1,122,555)	(832,241)
a- Equity holders of the Company	(1,044,440)	(763,908)
b- Non controlling interests	(78,115)	(68,333)

7- Summary of the Company's main activities in the fiscal year: -

- Completion of the building skeleton (100%) for the Bakery Project (13500m²) and the startup of the finishing Works (25% completed).
- The sale of the Company's share in the Smart Rental Co. for touristic cars.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

14/2/2019

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies. Future Arab Investment Company