



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.م.
Specialized Trading & Investments Co. PLC

بورصة عمان
٢٠١٩
٢٤

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 6/3/2019 Subject: <u>Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018 in Arabic & English</u>	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ: 2019/3/6 الموضوع: <u>التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31</u> <u>باللغتين العربية والإنجليزية</u>
Attached the Annual Report of (Specialized Trading & Investments Co. LTD) for the fiscal year ended at 31/12/2018. Attached (PDF – CD).	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي (للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31. (مرفق PDF – CD).
Kindly accept our highly appreciation and respect Specialized Trading & Investments Co. General Manager's Signature Eng. Rajaei Naji Haddadin	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات توقيع المدير العام م. رجائي ناجي حدادين

الشركة المتخصصة
للتجارة والاستثمارات

نسخة / مركز إيداع الأوراق المالية.

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ٢٠١٩ - ٦ الرقم المتسلسل ٣١١ ٣٥ الجهة المختصة ١/١٤ م.م.م.م.
--



الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

www.sptic.com

التقرير السنوي الثالث والعشرون

لمجلس الإدارة

و

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣)

مكتب رقم (٦٠٤)



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

www.sptic.com

تقرير مجلس الإدارة السنوي (الثالث والعشرون) المقدم

إلى الهيئة العامة العادي في اجتماعها المنعقد بتاريخ

٢٠١٩/٣/٣١ م

و

القوائم المالية عن السنة

المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

الإدارة العامة والمركز الرئيسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (١٢١) الرقيم رمز بريدي (١١٥٩١)

هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨) - فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)

المكاتب : الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣)

مكتب رقم (٦٠٤)

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

٩	• مجلس الإدارة
١١	• كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٤-١٢	• تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٨
٢٨-٢٥	• تقرير الحوكمة
	• الإفصاحات
٣٢	• تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣٤	• قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٣٥	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
٣٦	• قائمة المتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
٣٧	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
٤٧-٣٨	• إيضاحات حول القوائم المالية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد منير أحمد القوقا
ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نديم عبد الأحد قطان

الأعضاء

السيد نديم حاتم السالم

السيد عمر نديم قطان
ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب

• السيد طارق باسم السالم
ممثل شركة السالم للاستثمارات

المدير العام للشركة

السيد رجائي ناجي حدادين

مدقق الحسابات

السادة المهنيون العرب لتدقيق الحسابات

• تم تسمية السيد طارق باسم السالم ممثلاً عن شركة السالم للاستثمارات اعتباراً من ٢٠١٨/٢/١ ،
بدلاً من ممثلها السابق السيد خليل حاتم السالم.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الادارة
حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني، وبإسم مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة،
الترحيب بكم بمناسبة عقد الاجتماع الثالث والعشرون لهيئتكم العامة الموقرة، متمنياً لكم التوفيق في
تداول وبحث البنود المدرجة على جدول الأعمال.

كما ويسرني أن أعرض على حضراتكم ملخصاً لأهم الأعمال والنتائج التي قامت بها الشركة خلال
سنة ٢٠١٨ بالإضافة إلى تطلعات الشركة المستقبلية.

راعت الشركة في هذا التقرير الاستجابة لمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات المشار إليها في
التعليمات الصادرة بهذا الشأن من هيئة الأوراق المالية سواء فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات
المالية والمحاسبية والشؤون الأخرى التي نصت تلك التعليمات على مراعاتها والإفصاح عنها.

تركزت أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٨ بالسوق المحلي في توريد وتركيب وتجهيز الحدائق والملاعب
الرياضية بمختلف أنواعها من النجيل الصناعي والأرضيات متعددة الإستعمال للصالات الداخلية
والملاعب الخارجية، بالإضافة الى الإتجار بكافة المستلزمات الرياضية للملاعب وعُدَدُ الصيانة
ومعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية. كما قامت الشركة بتوريد وتركيب ملاعب كرة قدم
بمواصفات أولمبية حازت على شهادات الفيفا العالمية.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لا يسعني إلا أن أشكركم على مؤازرتكم
ودعمكم المتواصل لشركتكم تحقيقاً لأهدافها وغاياتها، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة
والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة مما أدى الى تحقيق غاياتها وأهدافها.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد القوقا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات "شركة مساهمة عامة محدودة" أن يرحب بالإخوة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره الثالث والعشرون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة ٢٠١٨ وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٩.

أداء الشركة خلال سنة ٢٠١٨:

الأيادات والنققات:

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة ٢,٠٩٦,٧٧٣ دينار مقارنة مع ١,٨٧٨,٤٨٢ دينار للسنة السابقة أي بارتفاع نسبته ١١,٦٢%.
- بلغ مجمل ربح الشركة ٤٢٣,٧٢٥ دينار أي بنسبة ٢٠,٢١% من المبيعات مقارنة مع ٤١٦,٣٤٩ دينار أي بنسبة ٢٢,١٦% للسنة السابقة، أي بتغير نسبته (١,٩٥)%.
- بلغ صافي ربح (خسارة) الشركة بعد احتساب الضريبة مبلغ (٣١,٤٢٥) دينار مقارنة مع ربح بمبلغ ٨٢,٣٢٢ دينار للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (٣١٣,٣٩٦) دينار مقارنة مع (٣٤١,٢٥٧) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بانخفاض نسبته (٨,١٦)%.
- بلغت مصاريف التمويل لسنة ٢٠١٨ مبلغ (٣٥,١٧٠) دينار مقارنة مع (١٠,٩٨٩) دينار للسنة السابقة أي بزيادة نسبته ٢٢٠,٥% عن السنة السابقة.

حقوق المساهمين:

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ١,٢٢٧,٢٢٧ دينار مقارنة مع ١,٣٣٨,٦٥٢ دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته (٨,٣٢)%.

الموجودات:

- بلغ صافي إجمالي قيمة الموجودات غير المتداولة في الشركة كما في نهاية سنة ٢٠١٨ مبلغ ٥٠٩,٥٣٥ دينار مقابل ٥٣٥,٢٠٣ دينار للسنة السابقة، أي بانخفاض نسبته (٤,٨٠)%.
- بلغ إجمالي قيمة الموجودات المتداولة للشركة كما بنهاية سنة ٢٠١٨ مبلغ ١,٢٨٢,٤١٠ دينار مقارنة مع ١,٥٠٦,٤١٢ دينار للسنة السابقة بانخفاض نسبته (١٤,٨٧)% بسبب انخفاض الأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة والإعتمادات المستندية والشيكات برسم التحصيل والنقد وما في حكمه.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما في نهاية سنة ٢٠١٨ مبلغ ٧٩٢,٧٩١ دينار مقارنة مع ٦٨٣,٣٩٣ دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته ٤٤,٢٤% في نهاية سنة ٢٠١٨ مقابل ٣٣,٤٧% في نهاية سنة ٢٠١٧.

المطلوبات:

- بلغت قيمة المطلوبات المتداولة في نهاية سنة ٢٠١٨ مبلغ (٥٦٤,٧١٨) دينار مقارنة مع (٧٠٢,٩٦٣) دينار للسنة السابقة أي بانخفاض نسبته (١٩,٦٧)%.

الموجودات = حقوق المساهمين:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية سنة ٢٠١٨ مبلغ ٢٩١,٩٤٥ دينار مقارنة مع ٢,٠٤١,٦١٥ دينار في نهاية السنة السابقة بانخفاض نسبته (١٢,٢٣)%.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة :

- المحافظة على الحصة السوقية بالأصناف التي يتم المتاجرة بها وهي أرضيات الملاعب والساحات الرياضية الداخلية والخارجية، بالإضافة للإستحواذ على حصة سوقية لصنف معدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.
- تنفيذ أعمال توريد وتركيب ملعب كرة قدم للمدرسة الفرنسية-عمان، وهو أول ملعب بالأردن يحوي حبيبات الفلين الطبيعية التي تعتبر صديقة للبيئة.
- تنفيذ أعمال توريد وتركيب ثلاث ملاعب تنس أرضي وملعبين متعددي الإستخدام بمواصفات عالمية، بالإضافة لتوريد معدات لياقة بدنية للصالة الرياضية في TENNIS PRO ACADEMY.
- صدور الحكم القطعي بخصوص قضايا ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١ وإنهاء الدعوى مصالحة بدون غرامات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، بحيث دفعت الشركة مبلغ ١,٠٢٠ دينار عن تلك الأعوام، بالإضافة لحسم مبلغ ٥٩,٧٥٢ دينار من رصيد الأمانات الجمركية.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

وختاماً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الثالث والعشرون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة ٢٠١٨ والخطة المستقبلية لسنة ٢٠١٩ للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

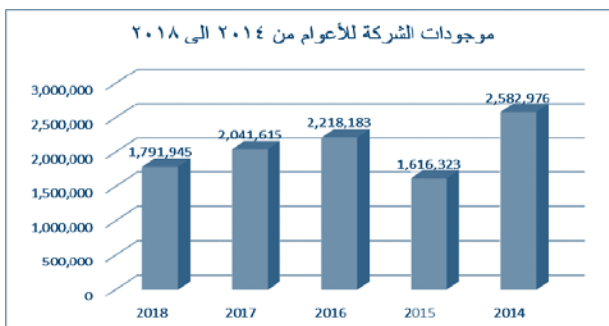
خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة ٢٠١٩ :

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- البحث عن أسواق خارجية للمتاجرة بصنف النجيل الصناعي ومعدات اللياقة البدنية.
- البحث عن مصادر إستثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

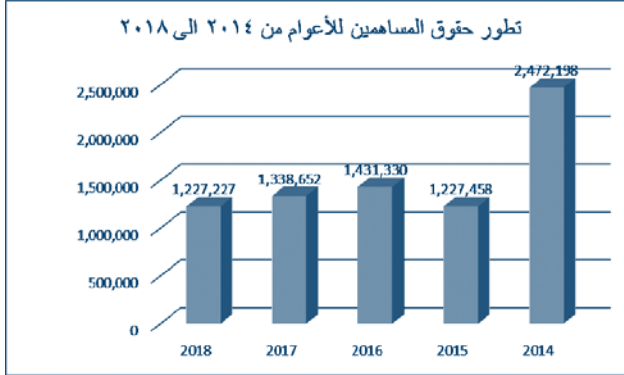
النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
مجموع الموجودات	٢,٥٨٢,٩٧٦	١,٦١٦,٣٢٣	٢,٢١٨,١٨٣	٢,٠٤١,٦١٥	١,٧٩١,٩٤٥
مجموع المطلوبات المتداولة	١١٠,٧٧٨	٣٨٨,٨٦٥	٧٧٠,٨٥٣	٧٠٢,٩٦٣	٥٦٤,٧١٨
مجموع حقوق المساهمين	٢,٤٧٢,١٩٨	١,٢٢٧,٤٥٨	١,٤٣١,٣٣٠	١,٣٣٨,٦٥٢	١,٢٢٧,٢٢٧
صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة	(٢٥٣,٥١٦)	(٢٨,١٣٨)	٢٠٣,٨٧٢	٨٢,٣٢٢	(٣١,٤٢٥)
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	%(٠,٠٨٢)	%(٠,٠١٢)	%٠,٢٠٤	%٠,٠٨٢	%(٠,٠٣١)

- رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة ٢٠١٤ - ٢٠١٨ .



• رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة ٢٠١٤ - ٢٠١٨.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية:-

١. أ- أنشطة الشركة الرئيسية:
مارست الشركة خلال سنة ٢٠١٨ نشاطها في تجارة النجيل الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والأقيسة، بالإضافة الى الإتجار بصنف معدات اللياقة البدنية للمصالات الرياضية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:

أماكن الشركة الجغرافية :

- مكاتب الإدارة الرئيسية: الدوار السابع - شارع عبدالله غوشة - عمارة رقم (٥٣) مكتب رقم (٦٠٤)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ص.ب (١٢١) الرقيم، الرمز البريدي (١١٥٩١)
هاتف (٥٨٦٨٧٦٧/٦٨)، فاكس (٥٨٦٨٧٦٩)
عدد موظفي الادارة: ١٠ موظفين.

- المستودع: الرقيب - حي الرقيم - مقابل مدينة التجمعات الصناعية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عدد موظفي المستودع: ٢ موظف.

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ١,٧٩١,٩٤٥ دينار.

٢. الشركات التابعة:

- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣.أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيد منير أحمد محمد القوقا -ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	إسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	المنصب
٢٠٠٩/٣/٢٥	تاريخ العضوية
١٩٥٨/١٠/١٥	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة طيران - سنة ١٩٨٠	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.	الخبرات العملية
- رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.	الوظيفة الحالية

السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	إسم عضو مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
٢٠١٤/١/٢٩	تاريخ العضوية
١٩٦٢/٥/٢١	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٢	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ست وثلاثون عاماً في الأعمال التجارية الحرة.	الخبرات العملية
- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الوظيفة الحالية

السيد نديم حاتم خليل السالم	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٤/١٢/٢٣	تاريخ العضوية
١٩٨٧/٥/١٧	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT) سنة ٢٠٠٩	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا ٢٠٠٩ - ٢٠١٠	الخبرات العملية
- مستشار لدى شركة (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢	
- مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.	
- نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.	الوظيفة الحالية

السيد عمر نديم عبد الأحد قطان-ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٥/١٠/١١	تاريخ العضوية
١٩٨٩/١٢/٢٨	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة ٢٠١٢ (Purdue University USA)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الوظيفة الحالية

السيد طارق باسم خليل السالم-ممثل شركة السالم للإستثمارات	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٤/٣/١٨	تاريخ العضوية
١٩٩٢/٨/١٤	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية، واشنطن سنة ٢٠١٤ (American University - Washington DC)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مستشار استثماري مساعد لدى Credit Suisse ٢٠١٤ - ٢٠١٦	الخبرات العملية
- مستشار تجاري مساعد لدى Credit Suisse ٢٠١٦ - ٢٠١٧	
- ضابط تطوير الأعمال بشركة المجال للخدمات اللوجستية.	الوظيفة الحالية

*ممثل شركة السالم للإستثمارات للفترة من ٢٠١٨/٢/١ إلى ٢٠١٨/١٢/٣١.

السيد خليل حاتم خليل السالم	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
٢٠١٤/٣/١٨	تاريخ العضوية
١٩٨٢/٢/٢٨	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس إقتصاد من جامعة كولومبيا، نيويورك سنة ٢٠٠٤	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- محلل مالي لدى ج. ب. مورجان ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥ - محلل مالي لدى بنك المال الأردني ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ - أمين السر العام للاتحاد الأردني لكره القدم ٢٠٠٩ - ٢٠١٣	الخبرات العملية
- نائب المدير التنفيذي لشركة Iraq Logistics Ventures - عضو مجلس إداره بنك المال الأردني.	الوظيفة الحالية

*ممثل شركة السالم للاستثمارات للفترة من ٢٠١٨/١/١ إلى ٢٠١٨/٢/١.

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيد رجائي ناجي عايد حدادين	إسم الشخص من الإدارة العليا
مدير عام الشركة	المنصب
٢٠١٥/٣/١٦	تاريخ التعيين
١٩٨٢/٣/١٧	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية - سنة ٢٠٠٥	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مهندس إنتاج في شركة مصانع الاتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٥ - ٢٠٠٩ - مدير الإنتاج في شركة مصانع الإتحاد للتبغ والسجائر ٢٠٠٩ - ٢٠١١ - مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمصن ٢٠١١ - ٢٠١٥ - مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات ٢٠١٥	الخبرات العملية
- مدير عام الشركة منذ ٢٠١٥/٧/١.	الوظيفة الحالية

السيد شفيق منصور شفيق إسطفان	إسم الشخص من الإدارة العليا
المدير المالي	المنصب
١٩٩٩/٨/١	تاريخ التعيين
١٩٧٨/٨/٢٦	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس محاسبة - جامعة الزرقاء.	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- تسعة عشر عاماً محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الخبرات العملية
- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الوظيفة الحالية

السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	إسم الشخص من الإدارة العليا
مدير تطوير الأعمال	المنصب
٢٠١٤/١٠/١	تاريخ التعيين
١٩٨٩/١٢/٢٨	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة ٢٠١٢ (Purdue University USA)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
- مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات.	الوظيفة الحالية

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة
١	الشركة اللوجستية للاستثمارات العامة	٣٣٨,٣٦٧	٣٣,٨٣%	٠	٠,٠٠%
٢	شركة السالم للاستثمارات	٢٥٢,٩٢٤	٢٥,٢٩%	٢٥٠,٤٨٥	٢٥,٠٤%
٣	شركة المستقبل العربية للاستثمار	٢١٠,٧٢٣	٢١,٠٧%	٢١٠,٧٢٣	٢١,٠٧%

٥ - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً:

يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار بالجودة المطلوبة. وتالياً أسماء الموردين الذين يشكلون نسبة ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات:

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
١	Greenfields Co. (Netherlands)	٢١,١٠%
٢	Qingdao Bellinturf Industrial Co. Ltd (China)	١٦,٥٠%
٣	Carolina Fitness Equipment (U.S.A)	١٢,٤٠%
٤	Cocreation International Trade Co. Ltd (China)	١٠,٠٠%

أما بالنسبة للعملاء الرئيسيين (محلياً أو خارجياً) ويشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات، فهم:

الرقم	إسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
١	مؤسسة أيمن حداد للتجهيزات الرياضية.	١٩,٣٠%

٧ - الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

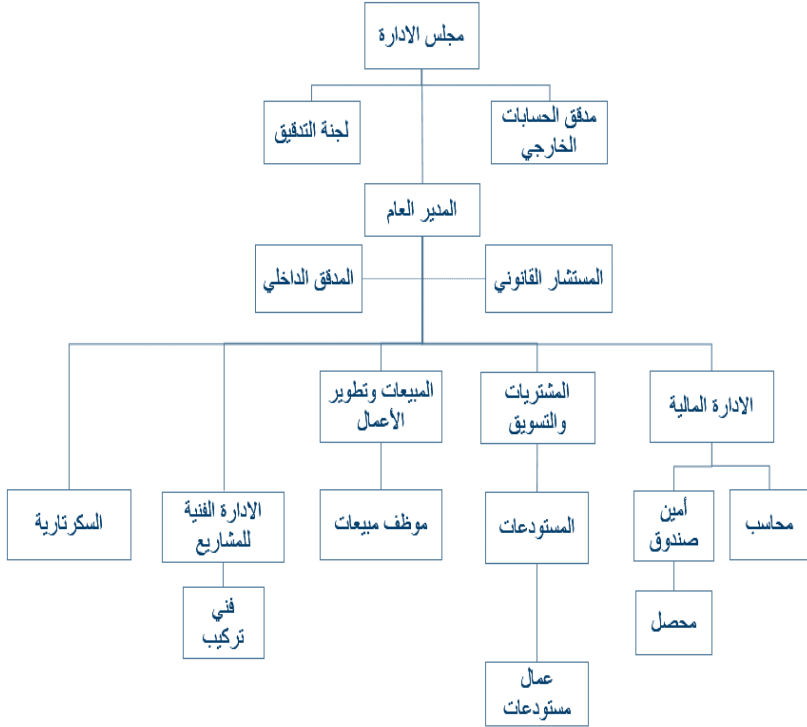
٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩- أ. الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

اثني عشر (١٢) موظف ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٦	بكالوريوس
٢	دبلوم
٤	توجيهي وما دون
١٢	المجموع

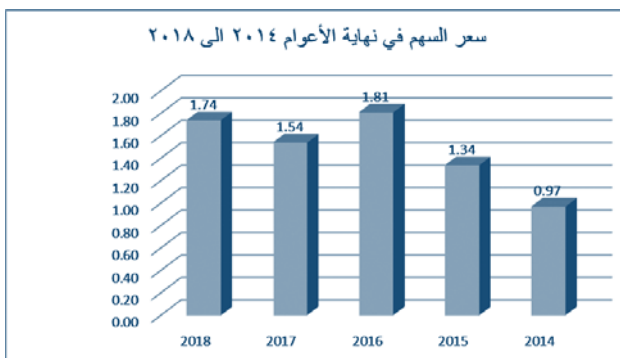
ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- اشترك المدير المالي بدورة "تشريعات عمالية (قانون الضمان الاجتماعي، قانون العمل، قانون ضريبة الدخل)" خلال السنة المالية.

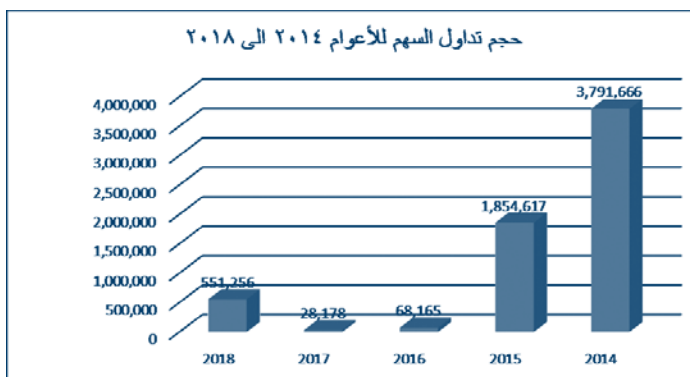
- ١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:
- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع التجيل الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية ومعدات اللياقة البدنية، وتقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة.
- ١١ - الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
- المحافظة على حصتها في السوق، والإتجار بأصناف جديدة.
- ١٢ - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:
- أخذ مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بقيمة (١٣,٥٢٠) دينار أردني.
- ١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في ١٢/٣١					البيان
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	
(٣١,٤٢٥)	٨٢,٣٢٢	٢٠٣,٨٧٢	(٢٨,١٣٨)	(٢٥٣,٥١٦)	الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	٨٠,٠٠٠	١٧٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة (دينار)
	%٨,٠	%١٧,٥	لا يوجد	لا يوجد	نسبة التوزيع من رأس المال
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة توزيع الأسهم المجانية
١,٢٢٧,٢٢٧	١,٣٣٨,٦٥٢	١,٤٣١,٣٣٠	١,٢٢٧,٤٥٨	٢,٤٧٢,١٩٨	صافي حقوق المساهمين
١,٧٤	١,٥٤	١,٨١	١,٣٤	٠,٩٧	أسعار الأوراق المالية
٥٥١,٢٥٦	٢٨,١٧٨	٦٨,١٦٥	١,٨٥٤,٦١٧	٣,٧٩١,٦٦٦	حجم التداول (سهم)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة ٢٠١٤ إلى ٢٠١٨.



- تطور عدد الاسهم المتداولة في بورصة عمان من سنة ٢٠١٤ الى ٢٠١٨.



١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية		
الرقم	النسبة	٢٠١٨/١٢/٣١
١	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	٢٠.٢١%
٢	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	٣.١٤%
٣	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	١.٧٥%
٤	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة - مجموع المطلوبات المتداولة)	٧١٧,٦٩٢
٥	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	٥.٤٦%
٦	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	٥.٣١%

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
البيان	٢٠١٨	٢٠١٧	التغيير
الموجودات المتداولة	١,٢٨٢,٤١٠	١,٥٠٦,٤١٢	(١٤,٨٧)%
النقد ونقد معادل	٩٨٧	٣,٥٣٥	(٧٢,٠٨)%
ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض	٣٧٩,٤٣٨	٦١٢,٦٥٦	(٣٨,٠٧)%
أرصدة مدينة أخرى	٢٧,٧٨٤	٩٩,٧٤٩	(٧٢,١٥)%
اعتمادات مستندية	٨١,٤١٠	١٠٧,٠٧٩	(٢٣,٩٧)%
البضاعة	٧٩٢,٧٩١	٦٨٣,٣٩٣	١٦,٠١%
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	٥٠٤,١٤٠	٥٣٥,٢٠٣	(٥,٨٠)%
مجموع الموجودات = مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٧٩١,٩٤٥	٢,٠٤١,٦١٥	(١٢,٢٣)%
المطلوبات المتداولة	٥٦٤,٧١٨	٧٠٢,٩٦٣	(١٩,٦٧)%
رأس المال المدفوع	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٠.٠٠%
الاحتياطات والخسائر المدورة	٢٢٧,٢٢٧	٣٣٨,٦٥٢	(٣٢,٩٠)%
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم	-	٨٠,٠٠٠	(١٠٠,٠٠)%
مجموع حقوق المساهمين	١,٢٢٧,٢٢٧	١,٣٣٨,٦٥٢	(٨,٣٢)%

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
التغيير	٢٠١٧	٢٠١٨	البيان (بالدينار)
٢١٨,٢٩١	١,٨٧٨,٤٨٢	٢,٠٩٦,٧٧٣	المبيعات
٢١٠,٩١٥	(١,٤٦٢,١٣٣)	(١,٦٧٣,٠٤٨)	تكلفة المبيعات
٧,٣٧٦	٤١٦,٣٤٩	٤٢٣,٧٢٥	مجموع الربح
١٢١,١٣٣	(٣٣٤,٠٢٧)	(٤٥٥,١٥٠)	إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى
(١١٣,٧٤٧)	٨٢,٣٢٢	(٣١,٤٢٥)	صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة

١٥- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

١. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات.
٢. البحث عن أسواق خارجية.
٣. الاستيراد بأسعار وشروط دفع ميسرة.

١٦- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة ٢٠١٨ مبلغ (٥,٨٠٠) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

١٧- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المبسطة عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٢١٠,٧٢٣	٢١٠,٧٢٣	لا يوجد	لا يوجد
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	٨٠,٦٠٣	لا يوجد	لا يوجد
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	أردني	٢٥٢,٩٢٤	٢٥٠,٤٨٥	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	٢٧٧,١٥٤	لا يوجد	لا يوجد
٥	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	أردني	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم	(شركة جبران لخدمات الترجمة)، والتي تبلغ مساهمتها ٤,٢١٠ سهم
٦	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	أردني	٣,٢٥١	٣,٢٥١	(الشركة اللوجستية للاستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها ٣٣٨,٣٦٧ سهم	لا يوجد
٧	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	أردني	١٦٢	١٦٢	لا يوجد	لا يوجد
٨	السيد طارق باسم خليل السالم	*ممثل شركة السالم للاستثمارات	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد
٩	السيد خليل حاتم خليل السالم	*ممثل شركة السالم للاستثمارات	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد	لا يوجد

* تتم تسمية السيد طارق باسم السالم ممثلاً عن شركة السالم للاستثمارات إعتباراً من ٢٠١٨/٢/١، بدلاً من ممثليها السابق السيد خليل حاتم السالم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١
				٢٠١٨	٢٠١٧	
١	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد
٢	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	أردني	٣,٢٥١	٣,٢٥١	(الشركة اللوجستية للاستثمارات العامة)، والتي تبلغ مساهمتها ٢٣٨,٣٦٧ سهم.
٣	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في ١٢/٣١		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في ١٢/٣١
				٢٠١٨	٢٠١٧	
١	السيد منير أحمد القوقا	زوجته /سحر حسن القوقا	الأردنية	٣٢٤	٣٢٤	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة الآخرين.

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ويملكون أسهم بالشركة.

١٨ - أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٨.

الرقم	الاسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافئة	المجموع
١	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	١,٢٥٠	-	١,٢٥٠
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	١,٣٠٠	-	١,٣٠٠
٣	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو مجلس إدارة	١,١٥٠	-	١,١٥٠
٤	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصفر لتجارة الأخشاب	عضو مجلس إدارة	٦٠٠	-	٦٠٠
٥	السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات من ٢٠١٨/٢/١ إلى ٢٠١٨/١٢/٣١	عضو مجلس إدارة	٩٠٠	-	٩٠٠
٦	السيد خليل حاتم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات من ٢٠١٨/٢/١ إلى ٢٠١٨/١٢/٣١	عضو مجلس إدارة	-	-	-
		المجموع (دينار)	٥,٢٠٠	-	٥,٢٠٠

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا لسنة ٢٠١٨.

الرقم	الإسم	المناصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	٣٩,٠٠٠	-	٣٩,٠٠٠
٢	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	٥٣,٥٦٠	-	٥٣,٥٦٠
٣	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	١٦,١٢٠	-	١٦,١٢٠
	المجموع (دينار)		١٠٨,٦٨٠	-	١٠٨,٦٨٠

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٨.

عقد مجلس الإدارة (٧) جلسات خلال سنة ٢٠١٨.

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء عضو مجلس الإدارة التالي:

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	الرصيد القائم
شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو مجلس إدارة	تجارية	٦٨,٠٣٤	٠

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:




لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

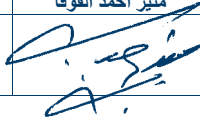


إقرار

١. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة ٢٠١٩.
٢. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	نديم عبد الأحد قطان	نديم حاتم السالم
		

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
عمر نديم قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	طارق باسم السالم ممثل شركة السالم للإستثمارات
	

٣. نفر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة ٢٠١٨.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
منير أحمد القوقا	رجائي ناجي حدادين	شفيق منصور إسطفان
		

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (١٧) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وانجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه.

كما ستقوم بتصويب أوضاعها السنة القادمة من خلال عقد اجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت، الحوكمة، وإدارة المخاطر.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

يتألف مجلس الإدارة من خمسة أعضاء، وهم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	غير مستقل
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	غير مستقل
٥	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	غير مستقل

- لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقلين خلال السنة.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
١	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
٢	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	غير مستقل
٣	السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات للفترة من ٢٠١٨/٢/١ إلى ٢٠١٨/١٢/٣١	عضو	غير مستقل
٤	السيد خليل حاتم خليل السالم ممثل شركة السالم للاستثمارات للفترة من ٢٠١٨/١/١ إلى ٢٠١٨/٢/١	عضو	غير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المناصب
١	السيد رجائي ناجي عايد حدادين	المدير العام
٢	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	مدير تطوير الأعمال
٣	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان	المدير المالي

هـ- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المناصب	إسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
١	شركة المستقبل العربية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٢	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٣	شركة السالم للاستثمارات	عضو	السيد طارق باسم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٤	شركة الصقر لتجارة الأخشاب	عضو	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٥	السيد نديم حاتم خليل السالم	عضو	السيد نديم حاتم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٦	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للاستثمار.		شركة المستقبل العربية للاستثمار
٧	السيد طارق باسم خليل السالم	ممثل شركة السالم للاستثمارات للفترة من ٢٠١٨/٢/١ الى ٢٠١٨/١٢/٣١.		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
٨	السيد خليل حاتم خليل السالم	ممثل شركة السالم للاستثمارات للفترة من ٢٠١٨/١/١ الى ٢٠١٨/٢/١.		بنك المال الأردني
٩	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	ممثل شركة الصقر لتجارة الأخشاب.		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.

و- إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة.

السيد شفيق منصور إسطفان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- (١) لجنة التدقيق.
- (٢) لجنة الترشيحات والمكافآت.
- (٣) لجنة الحوكمة.
- (٤) لجنة إدارة المخاطر.

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الإسم	السيد منير أحمد محمد القوقا
المنصب	رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران - سنة ١٩٨٠
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.

الإسم	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
المنصب	نائب رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة ١٩٨٢
الخبرات العملية	ست وثلاثون عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

الإسم	السيد نديم حاتم خليل السالم
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس اقتصاد - معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (MIT) سنة ٢٠٠٩
الخبرات العملية	- باحث اقتصادي في معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا ٢٠١٠ - ٢٠١٠ - مستشار لدى شركة (Booz & Company) ٢٠١٠ - ٢٠١٢ - مؤسس ونائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.
الوظيفة الحالية	نائب رئيس شركة جبران لخدمات الترجمة.

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيدات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

إسم رئيس اللجنة	لجنة الترشيدات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا	السيد منير أحمد محمد القوقا
السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد نديم حاتم خليل السالم	السيد نديم حاتم خليل السالم	السيد نديم حاتم خليل السالم
السيد نديم حاتم خليل السالم	السيد طارق باسم خليل السالم	السيد رجائي ناجي عايد حدادين	السيد رجائي ناجي عايد حدادين

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

● إجتماعات لجنة التدقيق:

إسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ ٢٠١٨/٢/٦	الثاني بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٥	الثالث بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥	الرابع بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١	الخامس بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٦
السيد منير أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد نديم حاتم خليل السالم	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر


كما لم تعقد لجنة الترشيدات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر أي إجتماعات بسنة ٢٠١٨ وسيتم الإلتزام بعدد الإجتماعات خلال سنة ٢٠١٩.

ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

إجتماع واحد.

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

إجتماعات مجلس الإدارة							اسم عضو مجلس الإدارة
الاول بتاريخ ٢٠١٨/٢/٦	الثاني بتاريخ ٢٠١٨/٣/٧	الثالث بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤	الرابع بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٥	الخامس بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥	السادس بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢١	السابع بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٦	
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد منير أحمد محمد القوقا
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	-	حاضر	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد نديم حاتم خليل السالم
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد طارق باسم خليل السالم

رئيس مجلس الإدارة
منير أحمد القوقا


الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة	
٣٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٤	- قائمة المركز المالي
٣٥	- قائمة الدخل الشامل
٣٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٣٧	- قائمة التدفقات النقدية
٣٨ - ٤٧	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بالقوائم المالية المرفقة للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقاً للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإدعاء رأينا حول القوائم المالية.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إيداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٨ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٣٧٨,٣٥٣) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المتعمدة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملائمة أساس الإستراتيجية المحاسبية المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تؤثر شكوكاً جوهرية حول إستراتيجية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستراتيجية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأسور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مبنية معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



المحاسبون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (١٠٦)



عمان في ٧ شباط ٢٠١٩

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٥٣٥,٢٠٣	٥٠٤,١٤٠	٣
-	٥,٣٩٥	ممتلكات ومعدات وآلات
٥٣٥,٢٠٣	٥٠٩,٥٣٥	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من عام
مجموع الموجودات غير المتداولة		
الموجودات المتداولة		
٩٩,٧٤٩	٢٧,٧٨٤	٤
٧,٧٣٠	٤,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٢٩٧,٤٥٤	١٤٩,٨٣٦	٥
١٠٧,٠٧٩	٨١,٤١٠	أوراق قبض
٦٨٣,٣٩٣	٧٩٢,٧٩١	٦
٣٠٧,٤٧٢	٢٢٥,٦٠٢	إعتمادات مستندية
٣,٥٣٥	٩٨٧	٧
١,٥٠٦,٤١٢	١,٢٨٢,٤١٠	٨
٢,٠٤١,٦١٥	١,٧٩١,٩٤٥	٩
مجموع الموجودات المتداولة		
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٨
٢٥٥,٥٩٦	٢٥٥,٥٩٦	رأس المال المصرح به والمدفوع
٨٣,٠٥٦	(٢٨,٣٦٩)	إحتياطي إجباري
١,٣٣٨,٦٥٢	١,٢٢٧,٢٢٧	(خسائر) أرباح مترakمة
صافي حقوق الملكية		
المطلوبات		
٢٦٤,٨٤٩	٢٨٢,٦٠٠	٩
١٧٩,٦٥٥	١٨١,٠٠٠	تسهيلات إئتمانية
١٣٩,٦٥٧	٤,٥٣٢	أمانات مساهمين
٣١,٢١٦	٦٤,٩٠٠	ذمم دائنة
٢٧,١٥٩	١٣,٢٤٦	شيكات آجلة
٦٠,٤٢٧	١٨,٤٤٠	١٠
٧٠٢,٩٦٣	٥٦٤,٧١٨	دفعات مقدمة من العملاء
٢,٠٤١,٦١٥	١,٧٩١,٩٤٥	أرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
١,٨٧٨,٤٨٢	٢,٠٩٦,٧٧٣		صافي المبيعات
(١,٤٦٢,١٣٣)	(١,٦٧٣,٠٤٨)	١١	تكلفة المبيعات
٤١٦,٣٤٩	٤٢٣,٧٢٥		مجموع الربح
(٣٤١,٢٥٧)	(٣١٣,٣٩٦)	١٢	مصاريف إدارية
(٢٨,٠٤٩)	(٣٤,٠٠٤)	٣	إستهلاكات
(١٠,٩٨٩)	(٣٥,١٧٠)		فوائد وعمولات بنكية
٢,٥٨٩	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٩,٧٦١	(١٣,٥٢٠)	٥	(مخصص) رد الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢٧,٠٥٨	١١,١٥٤		إيرادات أخرى
٩٥,٤٦٢	٣٨,٧٨٩		الربح قبل الضريبة
(١٣,١٤٠)	(١٠,٤٦٢)	١٦	ضريبة دخل السنة
-	(٥٩,٧٥٢)	١٦	ضريبة دخل سنوات سابقة
٨٢,٣٢٢	(٣١,٤٢٥)		(الخسارة) الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٠٨٢	(٠,٠٣١)	١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر) أرباح متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
١,٣٣٨,٦٥٢	٨٣,٠٥٦	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٨٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
(٣١,٤٢٥)	(٣١,٤٢٥)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٢٢٧,٢٢٧	(٢٨,٣٦٩)	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
١,٤٣١,٣٣٠	١٧٥,٧٣٤	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(١٧٥,٠٠٠)	(١٧٥,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٨٢,٣٢٢	٨٢,٣٢٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١,٣٣٨,٦٥٢	٨٣,٠٥٦	٢٥٥,٥٩٦	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٩٥,٤٦٢	٣٨,٧٨٩	ربح السنة قبل الضريبة
٢٨,٠٤٩	٣٤,٠٠٤	استهلاكات
(٢٩,٧٦١)	١٣,٥٢٠	مخصص (رد) الخسائر الإئتمانية المتوقعة
(٢,٥٨٩)	-	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغير في رأس المال العامل
١٦,٥٧٧	٧٦,٤٧٥	شيكات برسم التحصيل
١٩٢,٠٣٢	١٣٤,٠٩٨	ذمم مدينة
(٢٨,٢٥٤)	٢٥,٦٦٩	اعتمادات مستندية
(٢١٥,٣٤٥)	(١٠٩,٣٩٨)	البضاعة
(٥,٤٨٠)	٣,٧٣٠	أوراق قبض
٤٣,٧٤٥	٧١,٩٦٥	أرصدة مدينة أخرى
(٦٤,٠٨١)	(١٣,٩١٣)	دفعات مقدمة من العملاء
(٢٢٦,١١٠)	(١٣٥,١٢٥)	ذمم دائنة
(٧٨٤)	٣٣,٦٨٤	شيكات آجلة
(١٢,١٢٧)	(٣٩,٣٠٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٣,٩٣٣)	(٧٢,٨٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>(٢٥٢,٥٩٩)</u>	<u>٦١,٢٩٧</u>	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٨,٢٣١)	(٢,٩٤١)	ممتلكات ومعدات وآلات
		الأنشطة التمويلية
(١٧٥,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٢٦٤,٨٤٩	١٧,٧٥١	تسهيلات إئتمانية
(١٤,٨٤٤)	١,٣٤٥	أمانات مساهمين
<u>٧٥,٠٠٥</u>	<u>(٦٠,٩٠٤)</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
		التغير في النقد وما في حكمه
(١٩٥,٨٢٥)	(٢,٥٤٨)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٩٩,٣٦٠	٣,٥٣٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
<u>٣,٥٣٥</u>	<u>٩٨٧</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (٢١) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١ . عام
تأسست الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بتاريخ ١٢/١٢/١٩٩٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٦٣). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها القيام بتجهيز ملاعب المنشآت الرياضية، تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي، الإستيراد والتصدير والتجارة العامة.
إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة
أسس إعداد القوائم المالية
تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.
إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.
تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

استخدام التقدير

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للحصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل . ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التنفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني وهناجر	٩-٤%
آلات ومعدات	١٥-٧%
سيارات	١٥%
أجهزة وبرامج كمبيوتر	٢٥%
أثاث وديكورات	٩-٤%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة للمشتراة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس المتوسط المرجح.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسبيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملمزة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متركمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمت)
٢٠١٨ كانون الأول

٣ . ممتلكات ومعدات وآلات

أجهزة وبرامج كمبيوتر	الثق وفيكورات	مشاريع تحت التنفيذ	المجموع	أراضي	مباني وحناجر	آلات ومعدات	سيارات	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١	القيمة التي الرصيد كما في ٢٠١٨/١/٢/٣١
٧,١٦٣	٧٢,٠١١	-	٨٧,٩٢٥	٣٥٦,٨٥١	٣٦٤,٧٩٠	٣٨,٨٩٧	٣٩,٥٢٣	١,٩٠٠	٢٠١٨/١/١
٥٤٥	٤٩٦	-	٢,٩٤١	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/٢/٣١
٧,٧٠٨	٧٢,٥٠٧	-	٨٨٢,١٧٦	٣٥٦,٨٥١	٣٦٤,٧٩٠	٤٠,٧٩٧	٣٩,٥٢٣	-	٢٠١٨/١/٢/٣١
٥,٢٦٠	٣١,٥٨٨	-	٣٤,٨٤٨	-	٢٨٢,٥٤٧	٥,٧٣٦	١٨,٩٠١	١٤,٦٦٤	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
١,٢٢٣	٧,١٩٠	-	٣٤,٠٠٤	-	-	٧,١٨٢	٣,٦٤٥	-	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/٢/٣١
٦,٥٨٣	٣٨,٧٧٨	-	٣٧٨,٠٣٦	-	٢٩٧,٢١١	١٢,٩١٨	٢٢,٥٤٦	-	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/٢/٣١
١,٢٢٥	٣٣,٧٢٩	-	٥٠٤,١٤٠	٣٥٦,٨٥١	٢٧,٥٧٩	٢٧,٨٧٩	١٦,٩٧٧	-	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/٢/٣١
٦,٠٩٢	٧٢,٥٠٧	٢٩,٥٥٥	٨٧٣,٠٠٩	٣٥٦,٨٥١	٣٦٤,٧٩٠	٤,٦٦٤	٣٨,٥٣٠	٤,٦٦٤	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
١,٠٧١	٧,١٩٠	-	٥٠,٥٧٦	-	-	٣٤,٢٠٢	١٥,٣٠٢	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
(١٤,٣٠٩)	(٤٩٦)	(٢٩,٥٥٥)	(٤٤,٣٥٠)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
٧,١٦٣	٧٢,٠١١	-	٨٧٩,٢٥٥	٣٥٦,٨٥١	٣٦٤,٧٩٠	٣٨,٨٩٧	٣٩,٥٢٣	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
٤,٠٧٣	٢٤,٧٠٦	-	٣٣,٥٧٧	-	٢٢٧,٨٨٤	٣,٤٨٨	٣,٤٦٦	١٤,٦٦٣	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
١,١٨٧	٧,١٩٠	-	٢٨,٠٤٩	-	-	٢,٢٤٨	٢,٧٨٤	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
(١٤,٣٠٩)	(٢٨٥)	-	(٢٤,٥٩٤)	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
٥,٢٦٠	٣١,٥٨٨	-	٣٤,٨٤٨	-	٢٨٢,٥٤٧	٥,٧٣٦	١٨,٩٠١	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١
١,٢٢٣	٤٠,٤٢٣	-	٥٣٥,٢٠٣	٣٥٦,٨٥١	٨٢,٢٤٣	٣٣,١٦١	٢٠,٦٢٢	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/٢/٣١

٤ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٦,١٩٨	٩,٩١٥	أمانات ضريبة دخل (جمارك)
٦٥,٨٥٩	٧,٨٤٨	ذمم موظفين
١٥١	٢,٩٢٩	أمانات ضريبة مبيعات
-	٢,٧٥٥	تأمينات كفالات
٣,٣٨٨	٢,٦١٧	تأمينات مستردة
٢,٧٢٠	١,٧٢٠	عطاءات
١,٤٣٣	-	
٩٩,٧٤٩	٢٧,٧٨٤	

٥ . ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨
٥١٢,٤٥١	٣٧٨,٣٥٣
(٢١٤,٩٩٧)	(٢٢٨,٥١٧)
<u>٢٩٧,٤٥٤</u>	<u>١٤٩,٨٣٦</u>

ذمم تجارية
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٨٧,٤١٨	٢١٤,٩٩٧
(٢٩,٧٦١)	١٣,٥٢٠
(٤٢,٦٦٠)	-
<u>٢١٤,٩٩٧</u>	<u>٢٢٨,٥١٧</u>

الرصيد في بداية السنة
مخصص (رد) الخسائر الإئتمانية المتوقعة
ديون معدومة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٣١,٥٠٢	١١٤,٨٠٧
٦٥,٩٥٢	٣٥,٠٢٩
<u>٢٩٧,٤٥٤</u>	<u>١٤٩,٨٣٦</u>

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٦ . البضاعة

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٠٨,٠١٩	٣٣٨,٠١٥
٢٠١,٧١٨	٢٣٠,٢٧٣
٣٥,٣٦٥	١٥٤,٩٦١
٣٨,٢٩١	٦٩,٥٤٢
<u>٦٨٣,٣٩٣</u>	<u>٧٩٢,٧٩١</u>

عشب صناعي
أجهزة ومعدات رياضية
مستلزمات تركيب عشب وملعب
أرضيات ملعب وأخرى

٧ . النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨
٢,٩٣٧	٣٤٨
٥٩٨	٦٣٩
<u>٣,٥٣٥</u>	<u>٩٨٧</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٨. حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١) مليون دينار أردني مقسم الى (١) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة إلى أن يبلغ ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٨% من رأسمال الشركة البالغ (١) مليون دينار أردني.

٩. تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار أردني	٩,٥٠ %	٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٦٠٠

تم منح التسهيلات أعلاه بضمان الشيكات برسم التحصيل.

١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٣,١٤٠	١٠,٤٦٢	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح رقم ١٦)
٤,٨٢٨	٢,٥٠٠	مصاريف مستحقة
٢,٥١١	٢,٤٢٢	أمانات الضمان الإجتماعي
-	١,٧٠٥	ذمم موظفين
٣٥,٤٥٧	-	أمانات ضريبة المبيعات
٤,٤٩١	١,٣٥١	متفرقة
٦٠,٤٢٧	١٨,٤٤٠	

١١. تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٦٨,٠٤٨	٦٨٣,٣٩٣	بضاعة بداية السنة
١,٦٦٦,٠٤٤	١,٧٨١,٣٤٧	مشتريات
١١,٤٣٤	١,٠٩٩	مصاريف صيانة مشاريع
(٦٨٣,٣٩٣)	(٧٩٢,٧٩١)	بضاعة نهاية السنة (إيضاح رقم ٦)
١,٤٦٢,١٣٣	١,٦٧٣,٠٤٨	

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٢ . مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٥٣,٤٢٩	١٦٦,٢٤٧	رواتب وأجور وملحقاتها
١٨,١٦٩	١٩,٨٠٥	الضمان الاجتماعي
١٢,٧٦٠	١٧,٨٥١	سفر وتنقلات
١٥,٦٦٧	١٦,٠٠٠	إيجارات
٢٧,١٨٢	١٥,٨١١	أتعاب مهنية
١٠,٩٤٢	١٣,٠٣٨	تأمين
١٢,٧٥١	٩,٠٠٣	رسوم حكومية ورخص واشتركاكات
٨,٧٣٦	٧,٦١٥	مصاريف سيارات
٤,٤٤٣	٧,٤٨٢	عمولات بيع عشب صناعي
٥,٦٢٩	٦,٣٦٦	كهرباء ومياه وتدفئة
٣,٩٤٥	٥,٥٨٥	اتصالات
٦,٠٥٠	٥,٢٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٩,١٦٧	٥,١٢٢	دعاية وإعلان
٢,٨٤٥	٤,٢١٢	صيانة وتصليلات
٥,٦٧٢	٢,٨٥٩	ضيافة
٢,١٧٣	٢,٢٥٣	قرطاسية ومطبوعات
٤,١٠٥	١,٦٥٠	مكافآت وإجازات موظفين
٦٠٠	١,٢٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٢٢٦	١,٠٣٧	غرامات ضريبة دخل
٢٩,٥٤٥	-	دراسات واستشارات هندسية
٧,٢٢١	٥,٠٦٠	منقرقة
٣٤١,٢٥٧	٣١٣,٣٩٦	

١٣ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨٢,٣٢٢	(٣١,٤٢٥)	(خسارة) ربح السنة
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٨٢	(٠,٠٣١)	

١٤ . تعاملات مع جهات ذات علاقة

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	الرصيد القائم
شركة الصقر لتجارة الأخشاب محدودة المسؤولية	عضو مجلس إدارة	تجارية	٦٨,٠٣٤	-

١٥. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (١٠٨,٦٨٠) دينار و (١٠٤,٢٢٥) دينار للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ على التوالي.

١٦. الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٣,٩٣٣	١٣,١٤٠	الرصيد بداية السنة
١٣,١٤٠	١٠,٤٦٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	٥٩,٧٥٢	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٤٣,٩٣٣)	(٧٢,٨٩٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٣,١٤٠	١٠,٤٦٢	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم إحتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

١٧. الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بقيمة (١٧,١٧٠) دينار أردني.

١٨. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطات تشغيلية تتمثل في بيع العشب الصناعي وأرضيات الملاعب ومستلزمات تركيبه وبيع الأجهزة الرياضية، وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٩. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وأوراق القبض والإعتمادات المستندية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وشيكات آجلة وأمانات المساهمين وتسهيلات إئتمانية وأرصدة دائنة أخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

٢٠. إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعمالها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٣٣,٤٩٤) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل كما في نهاية عام ٢٠١٨ مقابل (٦٥,٢٣٧) دينار كما في نهاية عام ٢٠١٧.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠١٨	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٢٨٢,٦٠٠	-	٢٨٢,٦٠٠
أمانات مساهمين	١٨١,٠٠٠	-	١٨١,٠٠٠
ذمم دائنة	٤,٥٣٢	-	٤,٥٣٢
شيكات آجلة	٦٤,٩٠٠	-	٦٤,٩٠٠
دفعات مقدمة من العملاء	١٣,٢٤٦	-	١٣,٢٤٦
أرصدة دائنة أخرى	١٨,٤٤٠	-	١٨,٤٤٠
	٥٦٤,٧١٨	-	٥٦٤,٧١٨

٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	٢٦٤,٨٤٩	-	٢٦٤,٨٤٩
أمانات مساهمين	١٧٩,٦٥٥	-	١٧٩,٦٥٥
ذمم دائنة	١٣٩,٦٥٧	-	١٣٩,٦٥٧
شيكات آجلة	٣١,٢١٦	-	٣١,٢١٦
دفعات مقدمة من العملاء	٢٧,١٥٩	-	٢٧,١٥٩
أرصدة دائنة أخرى	٦٠,٤٢٧	-	٦٠,٤٢٧
	٧٠٢,٩٦٣	-	٧٠٢,٩٦٣

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢١. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. يوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون لحقوق الملكية:

	٢٠١٨	٢٠١٧
مجموع الديون	٢٨٢,٦٠٠	٢٦٤,٨٤٩
صافي حقوق الملكية	١,٢٢٧,٢٢٧	١,٣٣٨,٦٥٢
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	%٢٣	%٢٠



Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
www.sptic.com

(23rd) Annual Board of Directors' Report
And
The Financial Statements for the Year ended on 31.12.2018

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)
Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)
Offices: 7th circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)
Office No. (604)



**His Majesty
King Abdullah II Bin Al Hussein**

**Specialized Trading & Investments Co.
(Public Shareholding Company)**

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
www.sptic.com

**(23rd) Annual Board of Directors' Report submitted to the Ordinary
General Assembly at its Meeting held on 31.3.2019 AD**

And

**The Financial Statements for the Financial Year ended on
31.12.2018**

**General Management and Head Office
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan
P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)
Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)
Offices: 7th circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53)
Office No. (604)**

Specialized Trading & Investments Co.
(Public Shareholding Company)
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Table of contents

	Page
• Board of Directors.	9
• Chairman's Statement.	10
• Board of Directors Report for the Year ended on 31.12.2018.	11-25
• Governance Report.	26-30
• Disclosures.	
• Independent Auditor's Report.	33
• Statement of Financial Position as at 31.12.2018.	35
• Statement of Comprehensive Income for the Year ended on 31.12.2018.	36
• Statement of Changes in Equity for the Year ended on 31.12.2018.	37
• Statement of Cash Flows for the Year ended on 31.12.2018.	38
• Explanatory Notes to the Financial Statements.	39-48

Board of Directors.

Chairman

Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.
Representative of Future Arab Investment Co.

Vice-Chairman

Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.

Board Members

Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.

Mr. Omar Nadim Kattan.
Representative of Falcon Timber Trading Co.

***Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.**
Representative of Al-Salem Investment Co.

General Manager

Mr. Rajaei Naji Haddadin.

Auditor

Arab Professionals

* Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem was appointed as the representative of Al-Salem Investment Co. as of February 1st 2018 replacing its former representative Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem.

In the name of Allah, the most Gracious, the most Merciful

Chairman's Statement

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

Dear Sirs;

In the name of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. "Public Shareholding Company.", I am pleased to welcome you on the occasion of the 23rd meeting of your honorable General Assembly hoping for you all the success in deliberating and examining the items listed in the agenda.

In addition, it is my pleasure to present to you a summary of the most important works and results achieved by the company during 2018 and the future aspirations of the company.

In this report, the company responded to the requirements of the corporate disclosure and governance mentioned in the instructions issued by the Securities Commission, whether in relation to the disclosure of the financial and accounting policies and the other affairs that shall be restricted thereto and disclosed as stipulated in these instructions.

During 2018, the company's business focused on the local market in supplying, installing and commissioning of the gardens and sports stadiums in various types thereof including the artificial grass and multi-purpose floorings for the internal halls and the external fields, as well as trading in all sport requirements thereof for the stadiums, maintenance tools and gym equipment. In addition, the company supplied and installed football fields in accordance with the Olympic specifications that recognized FIFA certificates.

Dear Shareholders;

On-behalf of myself and my colleagues the Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company into realizing its objectives and purposes.

We hereby ask God, to lead us to always achieve the success of your company under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

**Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa**

Board of Directors Report

Dear Members of General Assembly ... The Honorable

The Board of directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting to present its 23rd report including the summary of the company's business during 2018, the disclosures required according to Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2019.

Company's Performance During 2018:

Revenues & Expenditures

- Company's Sales during the year reached 2,096,773 JD compared with 1,878,482 JD for the previous year with an increase of 11.62%.
- Gross Profit of the company reached 423,725 JD which represents 20.21% out of the Sales compared with 416,349 JD which represents 22.16% for the previous year; i.e. with a change in percentage of (1.95)%.
- Company's Net Profit (Loss) after tax deduction reached (31,425) JD compared with a profit of an amount of 82,322 JD for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached (313,396) JD compared with (341,257) JD for the same period of the previous year; i.e. with a decrease of (8.16)%.
- Financing Expenses for 2018 reached (35,170) JD compared with (10,989) JD for the previous year; i.e. with an increase of 220.05% over the previous year.

Shareholders' Equity:

- Total Equities at the end of 31.12.2018 reached 1,227,227 JD compared with 1,338,652 for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of (8.32)%.

Assets:

- Total Non-Current Assets in the company at the end of 2018 reached 509,535 JD compared with 535,203 JD for the previous year; i.e. with a decrease in percentage of (4.80)%.
- Total Current Assets in the company at the end of 2018 reached 1,282,410 JD compared with 1,506,412 JD for the previous year with a decrease in percentage of (14.87)% due to the decrease in the current assets, accounts receivables, letters of credit, checks under collection and cash and its equivalent.
- Total Value of Goods at the end of 2018 reached 792,791 JD compared with 683,393 JD for the previous year. The proportion of the Goods to the Total Assets reached 44.24% at the end of 2018 compared with 33.47% at the end of 2017.

Liabilities:

- Value of the Current Liabilities at the end of 2018 reached (564,718) JD compared with (702,963) JD for the previous year; i.e. with a decrease of (19.67)%.

Assets = Liabilities + Shareholders' Equity:

- "The Total Value of the Current and Non-Current Assets" which is equal to the "Total Liabilities and Shareholders' Equity" as at the end of 2018 reached an amount of 1,791,945 JD compared with 2,041,615 JD by the end of the previous year with a decrease of (12.23)%.

Significant Events Experienced by the Company:

- The company had maintained the market share of the items being traded, namely the field floorings, indoor and outdoor sports fields. And also the company had managed to acquire a market share for the new item "fitness equipment".
- The company had supplied and installed a football field at the French school- Amman, which is considered to be the first field in Jordan containing natural cork granules that are environmentally friendly.
- The company had supplied and installed three Tennis courts, and two multi-purpose fields with international standards at **TENNIS PRO ACADEMY**, and also supplied fitness equipments to its gym hall.
- The issuance of the final ruling on the income tax cases for the previous years 2009, 2010 and 2011, and ending the lawsuit, without fines, with the income and sales tax department. The company paid 1,020 JD for those years, in addition to deducting 59,752 JD from the customs balance.

Dear Shareholders The Honorable

Finally, the board of directors submits to the General Assembly at its 23rd meeting this report covering the business and achievements of the company and the financial statements for 2018 and the future plan for 2019 for your kind approval. We hereby extend our thanks for your cooperation into realizing the best business practice and achievements for the company with God's help, in the next year.

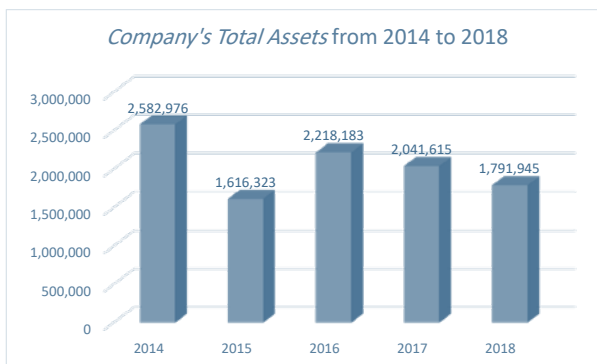
Company's Future Action Plan for 2019:

- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume from the traded items with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for trading the artificial grass and the gym equipment.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

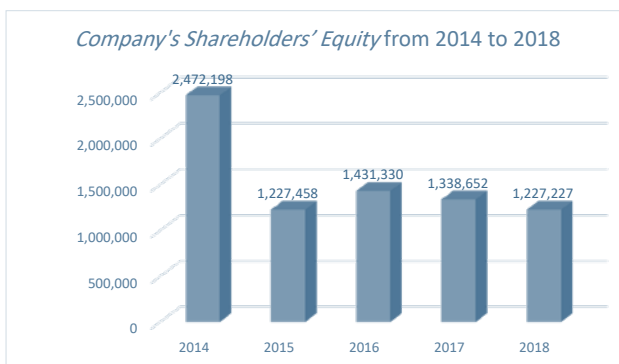
Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JD):

Statement					
Year	2014	2015	2016	2017	2018
Total Assets	2,582,976	1,616,323	2,218,183	2,041,615	1,791,945
Total Current Liabilities	110,778	388,865	770,853	702,963	564,718
Total Shareholders' Equity	2,472,198	1,227,458	1,431,330	1,338,652	1,227,227
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	(253,516)	(28,138)	203,872	82,322	(31,425)
Stock's Share from Net profits (Losses)	(0.082)%	(0.012)%	0.204%	0.082%	(0.031)%

- Diagram shows development of the *Company's Total Assets* from 2014 to 2018.



- Diagram shows development of *Company's Shareholders' Equity* from 2014 to 2018.



Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-

1. A) Company's Main Activities:

In 2018, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes, in addition to the trading of the gym equipment.

B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:**Company's Geographical areas:**

Main Offices: 7th Circle - Abdullah Ghosheh St., Building No. (53), Office No. (604).

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5868767/68) – Fax (5868769)

Number of Employees at the offices: 10 Employees.

Warehouse: Al-Rageeb, Al-Rakeem Area, In front of Tajamouat Industrial City.

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Number of Employees at the warehouse: 2 Employees.

There are no other branches for the company.

C) Capital Investment Volume:

-Capital Investment Volume of the company was 1,791,945 JD.

2. Subsidiaries:

-None.

3. A) Board Members' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa – Representative of Future Arab Investment Co.
Title	Chairman
Date of Membership	25/3/2009
Date of Birth	15/10/1958
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Board Chairman for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan
Title	Vice Chairman
Date of Membership	29/1/2014
Date of Birth	21/5/1962
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States , 1982.
Practical Experience	36 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	23/12/2014
Date of Birth	17/5/1987
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT), 2009.
Practical Experience	- An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz & Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.
Current Job Position	Vice President for Gibran Translation Services Co.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Board Member
Date of Membership	11/10/2015
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

Name	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	14/8/1992
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from American University, Washington DC, 2014.
Practical Experience	- Assistant Investment Advisor at Credit Suisse, 2014 – 2016. - Junior Trading Consultant at Credit Suisse, 2016 – 2017.
Current Job Position	- Business Development Officer at Al-Majal Logistics Services Co.

* Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem is the representative of Al-Salem Investment Co. from February 1st 2018 till December 31st 2018.

Name	Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	28/12/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics from Columbia University, New York , 2004.
Practical Experience	- Financial Analyst at J.P. Morgan, 2004 - 2005 - Financial Analyst with Capital Bank of Jordan, 2005 - 2009 - Secretary General of the Jordan Football Association 2009 - 2013
Current Job Position	-Deputy CEO at Iraq Logistics Ventures. -Board Member at Capital Bank of Jordan.

* Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem is the representative of Al-Salem Investment Co. from January 1st 2018 till February 1st 2018.

B) Senior Managements' Names and Summary Biography on each of them:

Name	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
Title	General Manager
Date of Appointment	16/3/2015
Date of Birth	17/3/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University, 2005.
Practical Experience	- Production Engineer at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. (UTOB), 2005- 2009. - Production Manager at UTOB, 2009 – 2011. -Operations Manager at Saraya Tobacco & Molasses Co., 2011-2015. -Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co., 2015.
Current Job Position	-General Manager since 1/7/2015.

Name	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan
Title	Financial Manager
Date of Appointment	1/8/1999
Date of Birth	26/8/1978
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.
Practical Experience	Nineteen Years Accounting experience at Specialized Trading & Investments Co.
Current Job Position	Financial Manager.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Business Development Manager
Date of Appointment	1/10/2014
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co.

4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:

	Name	No. of Stocks As On 31.12.2018	%	No. of Stocks As On 31.12.2017	%
1	Logistics General Investments Co.	338,367	33.83%	0	00.00%
2	Al-Salem Investment Co.	252,924	25.29%	250,485	25.04%
3	Future Arab Investment Co.	210,723	21.07%	210,723	21.07%

5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:

- The company's share in the local market is strong, but there is no percentage as there are no accurate statistics available.

6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:

- The Import process is done from several sources depending on the product's availability, the types requested by the company, and the suppliers' best prices and quality. And following are the names of the suppliers representing 10% or more of the company's total purchases:

	Supplier's Name	Dealing ratio out of total purchases
1	Greenfields Co. (Netherlands).	21.10%
2	Qingdao Bellinturf Industrial Co. Ltd (China).	16.50%
3	Carolina Fitness Equipment (U.S.A).	12.40%
4	Cocreation International Trade Co. Ltd (China).	10.00%

As for the major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues, are:

	Customer's Name	Dealing ratio out of total sales or revenues
1	Ayman Haddad Establishment For Sports Equipment.	19.30%

7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:

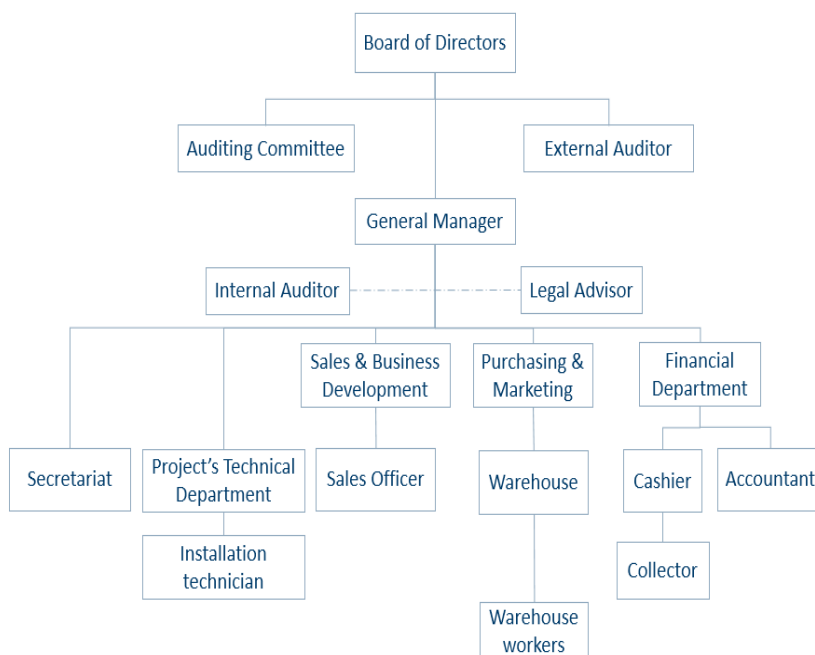
- There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
- There are no patents or privilege rights acquired by the company.

8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:

- There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
- International quality standards aren't applicable to the company.

9. A) Company's Organizational Structure:

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company



B) Number of Workers at the Company's and their Academic Degree:

Twelve (12) Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	6
Diploma	2
Secondary & less	4
Total	12

C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

- The Financial Manager had participated in the course "Labor legislation (Social Security Law, Labor Law, Income Tax Law)" during the fiscal year.

10. Risks Faced by the Company:

The competition with the companies operating in the sector of artificial grass, preparation of the sports stadiums and gym equipment. In addition to the fluctuations of international prices in the items traded by the company.

11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market, and added a new product for trade to its portfolio.

12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurred During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

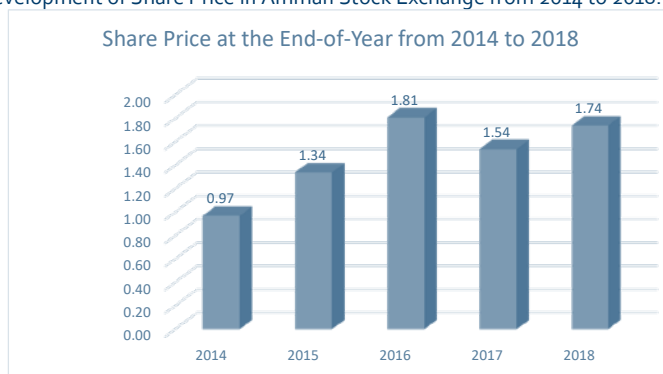
Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

1. Allocation of doubtful receivables in an amount of (13,520) JD.

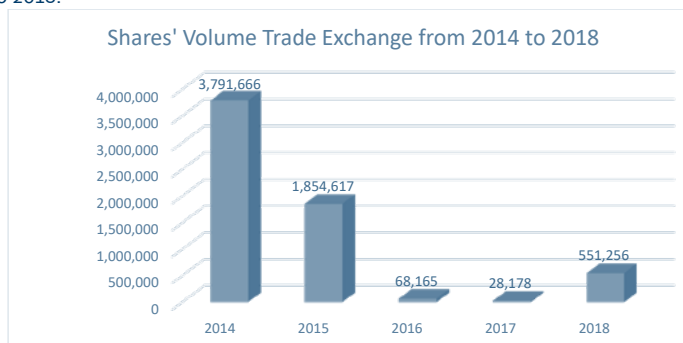
13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years ended on 31.12.				
	2014	2015	2016	2017	2018
Realized profits (losses) after tax	(253,516)	(28,138)	203,872	82,322	(31,425)
Dividends	None	None	175,000	80,000	
Cash distribution percentage compared to capital	None	None	17.5%	8.0%	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	None
Net equities	2,472,198	1,227,458	1,431,330	1,338,652	1,227,227
Share price	0.97	1.34	1.81	1.54	1.74
Trading volume (share)	3,791,666	1,854,617	68,165	28,178	551,256

- Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2014 to 2018:



- Development of the Number of Stocks Traded in Amman Stock Exchange from 2014 to 2018:



14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31.12.2018	31.12.2017
1	Proportion of Total Profits to Sales.	20.21%	22.16%
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	(3.14)%	8.23%
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	(1.75)%	4.03%
4	Net Working Capital.	717,692	803,449
5	Proportion of Liabilities to sholders' Equity.	0.460	0.525
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.315	0.344

Company's Financial Position Analysis in Absolute Figures			
Statement	2018	2017	Change
Current Assets	1,282,410	1,506,412	(14.87)%
Cash and Cash Equivalents	987	3,535	(72.08)%
Account Receivables, Checks Under Collection and notes receivable	379,438	612,656	(38.07)%
Other Current Assets	27,784	99,749	(72.15)%
Letters of Credit	81,410	107,079	(23.97)%
Inventory	792,791	683,393	16.01%
Fixed Assets After Depreciation	504,140	535,203	(5.80)%
Total Assets = Total Liabilities + Equity	1,791,945	2,041,615	(12.23)%
Current Liabilities	564,718	702,963	(19.67)%
Paid In Capital	1,000,000	1,000,000	0.00%
Reserves and Retained Earnings	227,227	338,652	(32.90)%
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution	-	80,000	(100.00)%
Total Shareholders' Equity	1,227,227	1,338,652	(8.32)%

Income Statement Analysis in Absolute Figures			
Statement	2018 (JD)	2017 (JD)	Change
Sales	2,096,773	1,878,482	218,291
Cost of Sales	(1,673,048)	(1,462,133)	210,915
Gross profit	423,725	416,349	7,376
Total Expenses and Other Revenues	(455,150)	(334,027)	121,123
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	(31,425)	82,322	(113,747)

15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume.
- 2) Searching for external markets.
- 3) Importing with facilitated prices and payment terms.

16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:

Arab Professionals Co. undertook auditing the company's financial statements and their annual fees for 2018 reached an amount of (5,800) JD inclusive of the sales tax.

17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:

	Board of Director's Member Name	Position	Nationality	No. of Stocks as on 31.12.....		Companies controlled by any of them	
				2018	2017	2018	2017
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Jordanian	210,723	210,723	None	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan.	Vice-Chairman	Jordanian	10,000	80,603	None	None
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Jordanian	252,924	250,485	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Jordanian	10,000	277,154	None	None
5	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem.	Board Member	Jordanian	10,000	10,000	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks	Gibran Translation Services Co. that owns 4,210 stocks
6	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.	Jordanian	3,251	3,251	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.	None
7	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investment Co.	Jordanian	162	162	None	None
8	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	*Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None	None	None
9	Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem.	*Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None	None	None

* Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem was appointed as the representative of Al-Salem Investment Co. as of February 1st 2018 replacing its former representative Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem.

B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:

	Senior executive management Names	Position	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2018	2017	2018	2017
1	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin	General Manager	Jordanian	None	None	None	None
2	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan	Business Development Manager	Jordanian	3,251	3,251	Logistics General Investments Co. that owns 338,367 stocks.	None
3	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan	Financial Manager	Jordanian	None	None	None	None

C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only):

	Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2018	2017	2018	2017
1	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	His Wife/Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	324	324	None	None

- No shares are owned by the relatives of the *other* board members.
- No shares are owned by the relatives of the senior management.
- There are no companies controlled by the relatives of the board members, or the relatives of the senior executive management who own stocks in the company.

18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2018:

	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	1,250	-	1,250
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	1,300	-	1,300
3	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	1,150	-	1,150
4	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	600	-	600
5	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co. from 1/2/2018 till 31/12/2018.	Board Member	900	-	900
6	Mr. Khalil Hatem Khalil Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co. from 1/1/2018 till 1/2/2018.	Board Member	-	-	-
Total (JD)			5,200	-	5,200

B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2018:

	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	39,000	-	39,000
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager	53,560	-	53,560
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	16,120	-	16,120
		Total (JD)	108,680	-	108,680

C) Number of Board Sessions During 2018:

The board held seven (7) sessions during 2018.

19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.

There are no donations and grants paid by the company during the financial year.

20. Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives, except for the following board member:

Party	Relationship Nature	Transaction Nature	Amount in JD	Balance at Year End
Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Trading	68,034	-

21. A) Company's Contribution in Environment's Protection:




There is no contribution for the company in environment's protection.


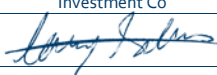
B) Company's Contribution in Local Community Service.

There is no contribution for the company in local community service.

Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2019.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of effective control system in the company.

Chairman	Vice Chairman	Board Member
Muneer Ahmad Al-Quqa Representative of Future Arab Investment Co.	Nadim Abdel-Ahad Kattan	Nadeem Hatem Al-Salem
		

Board Member	Board Member
Omar Nadim Kattan Representative of Falcon Timber Trading Co.	Tareq Bassem Al-Salem Representative of Al-Salem Investment Co
	

3. We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2018.

Chairman	General Manager	Financial Manager
Muneer Ahmad Al-Quqa	Rajaei Naji Haddadin	Shafiq Mansour Stephan
		

Governance Report for the Financial Year ended on 31.12.2018

Governance Report in accordance with Article (17) of the Public Shareholding Companies' Regulations of 2017.

A- Information and details regarding the application of the provisions of these instructions and the corporate governance directives in the company.

The company is committed into implementing all the provisions of the Governance Directives for the listed public shareholding companies for the year 2017, in addition into developing the internal strategies and policies for the company and reviewing them periodically in order to assist into improving its performance, and complete all the required tasks.

It also works into correcting its situation through conducting Meetings of the required committees, which are (Nomination and Rewards Committee), (Governance Committee) and (Risk Management Committee).

B- Names of the current and resigned members of the Board during the year, and determine whether the member is an executive or non-executive one, independent or not.

The Board of Directors consists of FIVE members, they are:

	Name	Position		
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Non-executive	Non-independent
3	Al-Salem Investment Co	Board Member	Non-executive	Non-independent
4	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	Non-executive	Non-independent
5	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Non-executive	Non-independent

- There are no resigned board members during the year.

C- Names of the representatives of the Board of Directors members, and determining whether the representative is an executive or non-executive, independent or not.

	Name	Position		
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Omar Nadim Kattan. Representative of Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Executive	Non-independent
3	Mr. Tareq Bassem Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co. from 1 /2 /2018 till 31/12/2018.	Board Member	Non-executive	Non-independent
4	Mr. Khalil Hatem Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co. from 1 /1 /2018 till 1/2/2018.	Board Member	Non-executive	Non-independent

D- Names of the Executive Positions in the company.

	Name	Position
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager

E- Board of Directors' Memberships -that are held by the member of the board- in the Public Shareholding Companies, if any.

	Board of Director's Member Name	Position	Representative	Public Sharing Companies
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	There are no other memberships in public shareholding companies.
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	There are no other memberships in public shareholding companies
3	Al-Salem Investment Co.	Board Member	Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
4	Falcon Timber Trading Co.	Board Member	Mr. Omar Nadim Kattan.	There are no other memberships in public shareholding companies
5	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	Board Member	Mr. Nadeem Hatem Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
6	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investments Co.		Future Arab Investments Co.
7	Mr. Tareq Bassem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co. from 1/2/2018 till 31/12/2018.		There are no other memberships in public shareholding companies
8	Mr. Khalil Hatem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co. from 1/1/2018 till 1/2/2018.		Capital Bank of Jordan.
9	Mr. Omar Nadim Kattan.	Representative of Falcon Timber Trading Co.		There are no other memberships in public shareholding companies

F- Name of the Corporate Governance Officer in the Company.

Mr. Shafiq Mansour Stephan.

G- Names of the committees derived from the Board of Directors.

- 1) Audit Committee.
- 2) Nominations and Rewards Committee.
- 3) Governance Committee.
- 4) Risk Management Committee.

H- Names of the head and members of the Audit Committee and a brief summary of their qualifications and experience in financial or accounting matters.

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.
Title	Committee president.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Committee vice-president.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States , 1982.
Practical Experience	36 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor in Economics - Massachusetts Institute of Technology (MIT), 2009.
Practical Experience	- An Economic researcher at Massachusetts Institute of Technology, 2009 – 2010. - Adviser to Booz & Company, 2010 – 2012. - Founder and Vice President for Gibran Translation Services Co.
Current Job Position	Vice President for Gibran Translation Services Co.

I- Names of the head and members of the (Nominations and Rewards Committee), (Governance Committee) and (Risk Management Committee).

	Nominations and Rewards Committee	Governance Committee	Risk Management Committee
Head of the Committee	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Committee Member	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem
Committee Member	Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin

J- Number of the meetings conducted by all of the committees during the year, along with the members who were present.

***Audit Committee Meetings:**

	Audit Committee Meetings				
Name	1 st meeting on 6/2/2018.	2 nd meeting on 25/4/2018.	3 rd meeting on 25/7/2018.	4 th meeting on 21/10/2018	5 th meeting on 16/12/2018
Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.	-	Present	Present	Present	Present
Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem.	Present	Present	Present	Present	Present

The (Nomination and Rewards), (Governance) and (Risk Management) Committees have not conducted any meetings in 2018. The meetings will be held during 2019.

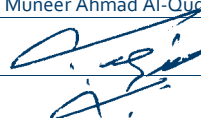
K. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor during the year.

One meeting.

L. Number of meetings conducted by all of the Board of Directors during the year, along with the members who were present.

Board of Directors Meetings							
Name	<u>1st meeting on 6/2/2018</u>	<u>2nd meeting on 7/3/2018</u>	<u>3rd meeting on 24/4/2018</u>	<u>4th meeting on 25/4/2018</u>	<u>5th meeting on 25/7/2018</u>	<u>6th meeting on 21/10/2018</u>	<u>7th meeting on 16/12/2018</u>
Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan	Present	Present	Present	Present	Present	-	Present
Mr. Nadeem Hatem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present
Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem	Present	Present	Present	Present	Present	Present	Present

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa



Specialized Trading & Investments Co.

Public Shareholding Company

Financial Statements

31 December 2018

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company

Contents

	<u>Page</u>
- Independent auditor's report	33
- Statement of financial position	35
- Statement of comprehensive income	36
- Statement of changes in equity	37
- Statement of cash flows	38
- Notes to the financial statements	39 – 48



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of Specialized Trading & Investments Company, PLC, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, and statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

(1) Provision for Expected Credit Loss

Included in the accompanying financial statements at the end of the year 2018 financial assets totaling JOD (378,353), as the provision for expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter included inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

7 February 2019
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Financial Position
As at 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

ASSETS	Notes	2018	2017
Non - current assets			
Property, plant and equipment	3	504,140	535,203
Checks under collection – long term		5,395	-
Total Non – current assets		<u>509,535</u>	<u>535,203</u>
Current assets			
Other assets	4	27,784	99,749
Notes receivable		4,000	7,730
Accounts receivable	5	149,836	297,454
Letters of credit		81,410	107,079
Inventories	6	792,791	683,393
Checks under collection – short term		225,602	307,472
Cash and cash equivalents	7	987	3,535
Total current assets		<u>1,282,410</u>	<u>1,506,412</u>
Total assets		<u>1,791,945</u>	<u>2,041,615</u>
Equity and liabilities			
Shareholders' equity	8		
Paid in Capital		1,000,000	1,000,000
Statutory reserve		255,596	255,596
Accumulated (losses) earnings		(28,369)	83,056
Total equity		<u>1,227,227</u>	<u>1,338,652</u>
Liabilities			
Bank facility	9	282,600	264,849
Amounts due to shareholders		181,000	179,655
Accounts payable		4,532	139,657
Post-dated checks		64,900	31,216
Advance payment from customers		13,246	27,159
Other liabilities	10	18,440	60,427
Total liabilities		<u>564,718</u>	<u>702,963</u>
Total equity and liabilities		<u>1,791,945</u>	<u>2,041,615</u>

"The accompanying notes from (1) to (21) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Comprehensive Income
For the Year Ended 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2018	2017
Net sales		2,096,773	1,878,482
Cost of sales	11	(1,673,048)	(1,462,133)
Gross Profit		423,725	416,349
Administrative expenses	12	(313,396)	(341,257)
Depreciation	3	(34,004)	(28,049)
Bank interest and commissions		(35,170)	(10,989)
Gain from sale of property & equipment		-	2,589
(Unneeded) provision for expected credit loss	5	(13,520)	29,761
Other income		11,154	27,058
Profit for the year before tax		38,789	95,462
Income tax expense for the year	16	(10,462)	(13,140)
Prior year income tax expense	16	(59,752)	-
Comprehensive (loss) income for the year		(31,425)	82,322
Basic and diluted (losses) earnings per share	13	(0.031)	0.082

"The accompanying notes from (1) to (21) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Changes in Equity
For the Year Ended 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

	Paid-In Capital	Statutory Reserve	Accumulated (Losses) Earnings	Total
Balance at 1 January 2018	1,000,000	255,596	83,056	1,338,652
Dividends paid	-	-	(80,000)	(80,000)
Comprehensive loss for the year	-	-	(31,425)	(31,425)
Balance at 31 December 2018	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>(28,369)</u>	<u>1,227,227</u>
Balance at 1 January 2017	1,000,000	255,596	175,734	1,431,330
Dividends paid	-	-	(175,000)	(175,000)
Comprehensive income for the year	-	-	82,322	82,322
Balance at 31 December 2017	<u>1,000,000</u>	<u>255,596</u>	<u>83,056</u>	<u>1,338,652</u>

"The accompanying notes from (1) to (21) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Statement of Cash Flows
For the Year Ended 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

	2018	2017
Operating Activities		
Profit for the year before tax	38,789	95,462
Depreciation	34,004	28,049
Unneeded (provision) for expected credit loss	13,520	(29,761)
(Gain) on sales of property and equipment	-	(2,589)
Changes in Working Capital		
Checks under collection	76,475	16,577
Accounts receivable	134,098	192,032
Letters of credit	25,669	(28,254)
Inventories	(109,398)	(215,345)
Notes receivable	3,730	(5,480)
Other assets	71,965	43,745
Advance payment from customers	(13,913)	(64,081)
Accounts payable	(135,125)	(226,110)
Post-dated checks	33,684	(784)
Other liabilities	(39,309)	(12,127)
Income tax paid	(72,892)	(43,933)
Net Cash Flows From (Used in) Operating Activities	<u>61,297</u>	<u>(252,599)</u>
Investing Activities		
Property, plant and equipment	(2,941)	(18,231)
Financing Activities		
Dividends paid	(80,000)	(175,000)
Amounts due to shareholders	1,345	(14,844)
Bank facility	17,751	264,849
Net Cash Flows (Used in) From Financing Activities	<u>(60,904)</u>	<u>75,005</u>
Net Changes in Cash and Cash Equivalents	(2,548)	(195,825)
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>3,535</u>	<u>199,360</u>
Cash and Cash Equivalents, End of Year	<u><u>987</u></u>	<u><u>3,535</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (21) are an integral part of these financial statements"

Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Specialized Trading & Investments Co. is a public shareholding company incorporated in Hashemite Kingdom of Jordan on 12 December 1994 under No. (263). The Company's main activities are preparing sports playgrounds, supplying and installing artificial grass, import and export and general commerce.

The company stocks are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 7 February 2019.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2018. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

<u>Standard No.</u>	<u>Title of Standards</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 16	Leases	1 January 2019
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2021

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.

The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of profit or loss.

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Building & hangers	4 - 9%
Equipment	7 - 15%
Vehicles	15%
Computers & software	25%
Furniture's	4 - 9%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Projects under construction

Projects under construction represent plant and properties under construction and development which are stated at cost. Project under construction are not depreciated until assets are completed and put into operational use.

Trade Receivables

Trade receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at year end. Bad debts are written off when identified.

Inventory

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method. The cost of finished goods and work in progress comprises raw materials, direct labor, other direct costs and related production overheads.

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial positions at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accounts Payable

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Where the Company expects a provision to be reimbursed, for example under an insurance contract, the reimbursement is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the Statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenue Recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

Foreign Currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

Specialized Trading & Investments Co. PLC
Notes to the financial statements (Continued)
31 December 2018

3 . Property, Plant and Equipment

	Lands	Buildings and hangers	Equipment	Vehicles	Computers and software	Furniture	Project under construction	Total
Cost								
Balance at 1/1/2018	356,851	364,790	38,897	39,523	7,163	72,011	-	879,235
Additions	-	-	1,900	-	545	496	-	2,941
Balance at 31/12/2018	<u>356,851</u>	<u>364,790</u>	<u>40,797</u>	<u>39,523</u>	<u>7,708</u>	<u>72,507</u>	<u>-</u>	<u>882,176</u>
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2018	-	282,547	5,736	18,901	5,260	31,588	-	344,032
Depreciation	-	14,664	7,182	3,645	1,323	7,190	-	34,004
Balance at 31/12/2018	-	<u>297,211</u>	<u>12,918</u>	<u>22,546</u>	<u>6,583</u>	<u>38,778</u>	<u>-</u>	<u>378,036</u>
Net book value at 31/12/2018	<u>356,851</u>	<u>67,579</u>	<u>27,879</u>	<u>16,977</u>	<u>1,125</u>	<u>33,729</u>	<u>-</u>	<u>504,140</u>
Cost								
Balance at 1/1/2017	356,851	364,790	4,694	38,530	6,092	72,507	29,545	873,009
Additions	-	-	34,203	15,302	1,071	-	-	50,576
Disposals	-	-	-	(14,309)	-	(496)	(29,545)	(44,350)
Balance at 31/12/2017	<u>356,851</u>	<u>364,790</u>	<u>38,897</u>	<u>39,523</u>	<u>7,163</u>	<u>72,011</u>	<u>-</u>	<u>879,235</u>
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2017	-	267,884	3,488	30,426	4,073	24,706	-	330,577
Depreciation	-	14,663	2,248	2,784	1,187	7,167	-	28,049
Disposals	-	-	-	(14,309)	-	(285)	-	(14,594)
Balance at 31/12/2017	-	<u>282,547</u>	<u>5,736</u>	<u>18,901</u>	<u>5,260</u>	<u>31,588</u>	<u>-</u>	<u>344,032</u>
Net book value at 31/12/2017	<u>356,851</u>	<u>82,243</u>	<u>33,161</u>	<u>20,622</u>	<u>1,903</u>	<u>40,423</u>	<u>-</u>	<u>535,203</u>

4 . Other Assets

	2018	2017
Prepaid expenses	9,915	26,198
Income tax withholdings (customs)	7,848	65,859
Advances to employees	2,929	151
Employees receivables	2,755	-
Refundable guarantees	2,617	3,388
Refundable deposits	1,720	2,720
Tenders	-	1,433
	<u>27,784</u>	<u>99,749</u>

Specialized Trading & Investments Co. PLC
Notes to the financial statements (Continued)
31 December 2018

5 . Accounts Receivable

	2018	2017
Accounts receivables	378,353	512,451
Provision for expected credit loss	<u>(228,517)</u>	<u>(214,997)</u>
	<u>149,836</u>	<u>297,454</u>

The movement on the provision for expected credit loss was as follow:

	2018	2017
Balance at beginning of the year	214,997	287,418
Unneeded provision for expected credit loss	13,520	(29,761)
Bad debts	<u>-</u>	<u>(42,660)</u>
	<u>228,517</u>	<u>214,997</u>

The age of receivables past due but not impaired is as follow:

	2018	2017
Receivables past due for less than one year	114,807	231,502
Receivables past due for more than one year	<u>35,029</u>	<u>65,952</u>
	<u>149,836</u>	<u>297,454</u>

The Management of the Company believes that all receivables not covered by the provision are collectable.

6 . Inventories

	2018	2017
Artificial grass	338,015	408,019
Sports Equipment	230,273	201,718
Grass fixing and playground tools	154,961	35,365
Playground floors and other equipment's	<u>69,542</u>	<u>38,291</u>
	<u>792,791</u>	<u>683,393</u>

7 . Cash and Cash Equivalents

	2018	2017
Cash on hand	348	2,937
Current bank accounts	<u>639</u>	<u>598</u>
	<u>987</u>	<u>3,535</u>

8 . Equity

Paid in Capital

The Company's authorized, subscribed and paid in capital is (1) million shares at JOD (1) per share, as at 31 December 2018 and 2017.

Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to the shareholders. The deduction was stopped when the accumulated amount reach 25% of the Company's capital.

Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2018 to distribute 8% cash dividends to the shareholders.

9 . Bank Facility

Credit Type	Currency	Interest Rate	Maturity Date	Facility Limit	Outstanding Balance
Over Draft	JOD	9.50%	2019	1,000,000	<u>282,600</u>

Post-dated checks are mortgaged against above the bank facility.

10 . Other Liabilities

	2018	2017
Provision for income tax (Note 16)	10,462	13,140
Accrued expenses	2,500	4,828
Social Security's withholdings	2,422	2,511
Employees receivable	1,705	-
Amounts due to Sales Tax Department	-	35,457
Miscellaneous	1,351	4,491
	<u>18,440</u>	<u>60,427</u>

11 . Cost of sales

	2018	2017
Inventory at beginning of the year	683,393	468,048
Purchases	1,781,347	1,666,044
Projects maintenance expenses	1,099	11,434
Inventory at end of the year (Note 6)	(792,791)	(683,393)
	<u>1,673,048</u>	<u>1,462,133</u>

12 . Administrative Expenses

	2018	2017
Salaries , wages and other benefits	166,247	153,429
Social security	19,805	18,169
Travel and transportation	17,851	12,760
Rents	16,000	15,667
Professional fees	15,811	27,182
Insurance	13,038	10,942
Governmental fees	9,003	12,751
Vehicles expenses	7,615	8,736
Commissions	7,482	4,443
Water and electricity	6,366	5,629
Telecommunications	5,585	3,945
Board of Directors' transportation	5,200	6,050
Advertisement	5,122	9,167
Maintenance	4,212	2,845
Hospitality	2,859	5,672
Stationary	2,253	2,173
Employees bonus	1,650	4,105
Companies Controller fees	1,200	600
Income tax penalties	1,037	226
Consultation fees	-	29,545
Miscellaneous	5,060	7,221
	313,396	341,257

13 . Basic and Diluted (Losses) Earnings per Share

	2018	2017
(Loss) profit for the year	(31,425)	82,322
Weighted average number of shares	1,000,000	1,000,000
	(0.031)	0.082

14 . Related Party Transactions

Party	Relationship Nature	Transaction Nature	Balance at year end
Falcon Timber Trading Co. LLC	Trading	68,034	-

15 . Executive Management remuneration

The remuneration of executive management during the years 2018 and 2017 amounted to JOD (108,680) and JOD (104,225) respectively.

16 . Income Tax

The movement on provision for the income tax during the year is as follows:

	2018	2017
Balance at beginning of the year	13,140	43,933
Income tax for the year	10,462	13,140
Income tax for prior years	59,752	-
Income tax paid	(72,892)	(43,933)
	<u>10,462</u>	<u>13,140</u>

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2016.
- The income tax return for the year 2017 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for 2018 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

17 . Contingent Liabilities

The Company is contingently liable with respect to bank letters of guarantee for JOD (17,170).

18 . Segment Reporting

The Company is engaged mainly in selling artificial grass, sports equipment, sports flooring and related fixing tools and supplies within the territory of the Hashemite Kingdom of Jordan.

19 . Fair Value of Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivable, notes receivable, letters of credit and other assets. Financial liabilities of the Company include accounts payable; post-date checks, amount due to shareholders, bank facility and other liabilities.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

20 . Financial Risk Management

Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the disability of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

The balance of the largest client amounted to JOD (33,494) for the year ended 2018 against JOD (65,237) for the year ended 2017.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the Statement of Financial Position to the contractual maturity date.

2018	Less than one year	More than one year	Total
Bank facility	282,600	-	282,600
Amounts due to shareholders	181,000	-	181,000
Accounts payable	4,532	-	4,532
Post-dated checks	64,900	-	64,900
Advance payment from customers	13,246	-	13,246
Other liabilities	18,440	-	18,440
	<u>564,718</u>	<u>-</u>	<u>564,718</u>
2017	Less than one year	More than one year	Total
Bank facility	264,849	-	264,849
Amounts due to shareholders	179,655	-	179,655
Accounts payable	139,657	-	139,657
Post-dated checks	31,216	-	31,216
Advance payment from customers	27,159	-	27,159
Other liabilities	60,427	-	60,427
	<u>702,963</u>	<u>-</u>	<u>702,963</u>

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rates and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Currency risk

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the Company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

21 . Capital Management

The Company board of directors manages capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by pricing products and services commensurately with the level of risk.

The table below shows the debt to equity ratio:

	2018	2017
Total Debt	282,600	264,849
Total Equity	1,227,227	1,338,652
Debt to Equity ratio	23%	20%