



مجموعة العصر للاستثمار

Century Investment Group
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ : 2019/03/11

إشارتنا رقم : م ع / د أ / 47 / 2019

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،
عمان ، الاردن

الموضوع : البيانات المالية للسنة المنتهية
في 2018/12/31

تحية واحتراماً وبعد ،،

تنفيذاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 2018/12/31 مراجعة من قبل
مدققي الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مجموعة العصر للاستثمار
مركز إدارية والتأليف
الدريسون
١١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ١١٦٤
رقم الملف ٧١٠٩٧
الجهة المختصة المراجعة

المدير العام

محمد عبد الكريم الوشاح

شركة مجموعة العصر للاستثمار
مجموعة عامة محدودة (قابضة)

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2018

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة	الفهرس
6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
8-7	قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018
9	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
10	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018
11	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
17-12	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة
28-18	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 128/2019/60003

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / مجموعة العصر للاستثمار المحترمين

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أربد- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة العصر للاستثمار " مساهمة عامة محدودة - قابضة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير .

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

1- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (7) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في نهاية عام 2018 ما قيمته " 6,679,583 " دينار مقارنة مع " 4,834,224 " دينار في نهاية عام 2017 وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل حيث حققت الشركة منها أرباح بقيمة " 74,188 " دينار وكانت الخسائر الغير متحققة الناتجة عن فروقات تقييم القيمة العادلة مبلغ " 238,130 " دينار	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الأوراق المالية . - التحقق من وجود أي حيازات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

2- الاستثمارات العقارية :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
تشكل الاستثمارات العقارية نسبة جوهرية من موجودات المجموعة حيث بلغت صافي القيمة الدفترية لها في نهاية عام 2018 " 6,967,393 " دينار مقارنة مع " 8,683,749 " دينار في نهاية عام 2017 . يتوجب على المجموعة إعادة تقييم تلك الاستثمارات عند إعداد القوائم المالية الموحدة لتحديد القيمة العادلة لها . وذلك وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، وعليه تقوم المجموعة بالاستعانة بخبراء عقاريين مستقلين لتقدير القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية وعكس أثر الانخفاض في القيمة (إن وجد) في قائمة الدخل الموحدة لتلك الفترة .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الاستثمارات العقارية من خلال بيان الدخل بالأمور التالية : - إن إجراءات التدقيق المتبعة تضمنت فهم لإجراءات المجموعة المتبعة في تقييم الاستثمارات العقارية وفحص لنظام الرقابة الداخلي - مراجعة تلك التقييمات والمستندة إلى تقرير خبير عقاري وإلى تقديرات مؤسسة المدن الصناعية وقيد أي تدني في قيمتها (إن وجد) - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية وتقييم مدى الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .
إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .
عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي جال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (يتم)

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2019/02/13

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
إجازة رقم "285"

mgi

المكتب العلمي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(28/ 6)

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018

<u>الموجودات</u>	<u>إيضاح</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>دينار</u>		<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية	2	6,967,393	8,683,749
الممتلكات والمعدات	3	54,862	5
استثمار في شركات زميلة	4	1,689,964	2,311,893
موجودات غير ملموسة	5	33,333	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>8,745,552</u>	<u>10,995,647</u>
<u>الموجودات المتداولة</u>			
النقد بالصندوق و لدى البنوك	6	410,662	650,561
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	7	6,679,583	4,834,224
شيكات برسم التحصيل		712,922	1,110,765
أقساط عقود تأجير تمويلي قصير الأجل		-	298,196
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	8	356,160	79,002
صافي قيمة الذمم المدينة	9	53,515	188,104
أرصدة مدينة أخرى	10	344,405	102,066
مجموع الموجودات المتداولة		<u>8,557,247</u>	<u>7,262,918</u>
مجموع الموجودات		<u><u>17,302,799</u></u>	<u><u>18,258,565</u></u>

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2018

2017	2018	إيضاح	
دينار	دينار		
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
10,000,000	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,038,624	1,038,624		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
(607,913)	(624,224)		خسائر مدورة
10,455,836	10,439,525	11	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات طويلة الاجل</u>
1,246,514	967,388	2	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
1,051,861	762,263	2	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجله
2,298,375	1,729,651		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
151,121	155,501		البنوك الدائنة
956,688	467,494	2	شيكات اجله الدفع قصيرة الاجل
396,545	282,975	2	اقساط قروض بنكية قصيرة الاجل
35,101	85,378	8	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
975,405	858,882		إيرادات مقبوضة مقدماً
439,249	414,545		أمانات المساهمين
2,410,115	2,742,085		ذمم وسطاء ماليين
140,130	126,763	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
5,504,354	5,133,623		مجموع المطلوبات المتداولة
7,802,729	6,863,274		مجموع المطلوبات
18,258,565	17,302,799		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

البان	إيضاح	2018 دينار	2017 دينار
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	4	(494,310)	(154,989)
ارباح بيع استثمارات عقارية		720,760	-
إيرادات استثمارات عقارية		694,748	585,032
مصاريف التمويل		(185,609)	(104,314)
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(238,130)	(1,043,824)
أرباح متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		74,188	307,455
الإيرادات الأخرى	13	42,128	111,989
المصاريف الإدارية والعمومية	14	(370,761)	(330,606)
استهلاك الاستثمارات العقارية	2	(225,850)	(294,838)
استهلاك الممتلكات والمعدات	3	(5,143)	-
إطفاء موجودات غير ملموسة	5	(6,667)	-
مصاريف سنوات سابقة		(17,306)	(20,257)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		(11,952)	(944,352)
ضريبة الدخل		(4,359)	-
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة		(16,311)	(944,352)
الدخل الشامل الآخر:			
بنود الدخل الشامل الآخر		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		(16,311)	(944,352)
		دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح السنة	15	(0.001)	(0.095)

شركة مجموعة المصرف للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قايضة"

إربيد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

البيان	رأس المال	احتياطي إحصائي	احتياطي إحصائي	احتياطي إحصائي	الخسائر المدونة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2016	9,788,992	1,038,624	25,125	1,336,439	12,189,180	
خسارة السنة قبل الضريبة	-	-	-	(944,352)	(944,352)	
زيادة رأس المال	211,008	-	-	-	211,008	
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)	
الرصيد في 31 كانون أول 2017	10,000,000	1,038,624	25,125	(607,913)	10,455,836	
ربح السنة قبل الضريبة	-	-	-	(11,952)	(11,952)	
مخصص ضريبة الدخل	-	-	-	(4,359)	(4,359)	
الرصيد في 31 كانون أول 2018	10,000,000	1,038,624	25,125	(624,224)	10,439,525	

* تتضمن الدرورة بنهية عام 2018 مبلغ 238,130 دينار خسران تقييم استثمارات مالية بالقيمة الحالية من خلال قائمة الدخل (غير مخطئة).

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(28 /10)

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

2017	2018	البيان
دينار	دينار	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(944,352)	(11,952)	ربح (خسارة) السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</u>
294,838	237,660	الاستهلاكات و الاطفاءات
-	(720,760)	ارباح بيع استثمارات عقارية
154,989	494,310	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(1,043,824)	238,130	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(8,500)	-	ارباح بيع ممتلكات و معدات
<u>(1,546,849)</u>	<u>237,388</u>	الربح التشغيلي النقدي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل:-</u>
(32,378)	134,589	ذمم مدينة
132,905	(226,881)	ذمم جهات ذات علاقة
(1,077,015)	397,843	شيكات برسم التحصيل
(1,696,813)	(2,083,489)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
38,658	(242,339)	أرصدة مدينة أخرى
277,863	298,196	أقساط عقود تأجير تمويلي
766,214	(116,523)	إيرادات مقبوضة مقدماً
1,912,265	289,540	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>(1,225,150)</u>	<u>(1,311,676)</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(739,365)	127,619	استثمار في شركات زميلة
(145,272)	(186,637)	شراء استثمارات عقارية
-	2,397,903	بيع استثمارات عقارية
8,500	(60,000)	ممتلكات ومعدات
-	(40,000)	موجودات غير ملموسة
<u>(876,137)</u>	<u>2,238,885</u>	صافي النقد من عمليات الاستثمار
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
(267,173)	(778,792)	شيكات أجله الدفع
(227,768)	(388,316)	قروض بنكية و بنوك دائنة
211,008	-	زيادة رأس المال
(684,647)	-	توزيعات ارباح نقدية
<u>(968,580)</u>	<u>(1,167,108)</u>	صافي النقد من عمليات التمويل
<u>(3,069,867)</u>	<u>(239,899)</u>	التدفق النقدي من العمليات
3,720,428	650,561	نقد أول المدة
<u>650,561</u>	<u>410,662</u>	نقد آخر المدة

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات	1,200,000	100 %
شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة حوض المتوسط للاستثمارات ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة العصر الذهبي لصناعة و تجارة الالبسة ذ.م.م	تجارة البسة	5,000	100 %

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

- شكاات برسم التحصيل :-

تظهر الشكايات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

ذمم وارصدة دائنة أخرى :-

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .
يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . ويتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

- تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية) .

- القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

- الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

- الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية : -

4% - 10%

مباني

10%

أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر

10% - 20%

أخرى

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها (6 % - 10 %) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

عقود الإيجار التشغيلي :-

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر " :-

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

التقاص :-

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات :-

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات . .

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

ضريبة الدخل:-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- إيضاح عام:-

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 22/6/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة (قابضة) تحت الرقم (286) .

غايات الشركة :

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2019/02/13 حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية .

2- استثمارات عقارية :-

الكلفة	الأراضي	مباني	أجهزة تكسف	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2017	5,012,716	4,676,146	256,891	9,945,753
إضافات عام 2018	129,952	56,685	-	186,637
إستبعادات عام 2018	1,677,143	-	-	1,677,143
الرصيد في 31 كانون اول 2018	3,465,525	4,732,831	256,891	8,455,247
مخصص الاستهلاك المتراكم				
الرصيد في 31 كانون اول 2017	-	1,120,714	141,290	1,262,004
إضافات عام 2018	-	200,161	25,689	225,850
الرصيد في 31 كانون اول 2018	-	1,320,875	166,979	1,487,854
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018	3,465,525	3,411,956	89,912	6,967,393
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017	5,012,716	3,555,432	115,601	8,683,749

- قامت الشركة خلال عام 2018 ببيع بعض قطع الاراضي وكما يلي :
- قطعة ارض رقم 203 حوض 68 من اراضي الرمثا البالغ كلفتها " 284,970 " دينار وذلك بعد إفرازها لقطع صغيرة بلغ عددها 20 قطعة بمبلغ " 638,700 " دينار وحقت ربح صافي مقداره " 353,730 " دينار .
- قطعة الارض رقم 418 حوض 67 من اراضي الحسن الصناعية البالغ كلفتها " 1,397,970 " دينار بمبلغ صافي " 1,765,000 "
- " دينار وتحقق ربح صافي " 367,030 " دينار .
- تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية " 8,776,056 " دينار كما في نهاية عام 2018 من واقع مثنين عتاريين مرخصين وتعتبر الشركة مؤسسة المدن الصناعية .
- يوجد اراضي ومباني مرهونه لصالح البنوك و شركة المدن الصناعية الاردنية مقابل التسهيلات الممنوحة منهم للشركة .
- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الاستثمارات العقارية .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تابع ... الاستثمارات العقارية :

- قامت الشركة بتاريخ 2016/02/15 بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
- مباني عدد 14 بمساحة إجمالية 7,828 متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة 13,575 متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة 851 متر مربع .
- قطع أراضي بمساحة إجمالية 33,372 متر مربع .
- بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " 4,007,090 دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :
30 % دفعة أولى وقيمتها " 1,202,127 دينار (تم تمويلها من خلال قرض بنكي)
12 % دفعة تستحق الدفعة كل (3) شهور ابتداءً من 2016/05/01 وحتى 2019/02/01 .
- قامت الشركة بتحرير شيكات مؤجلة بقيمة " 2,804,963 دينار بلغ رصيدها بتاريخ 2018/12/31 مبلغ " 1,229,757 دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	762,263
الجزء قصير الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	467,494
المجموع	دينار	1,229,757

- علماً بأن هناك رهن لضمان صرف الشيكات هو عبارة عن قطع أراضي عدد (7) بمساحة مقدارها " 54,747 " متر مربع .
- وقد قامت الشركة بالحصول على قرض من البنك الاستثماري وذلك لتمويل الدفعة الأولى من الاتفاقية حيث بلغ قيمة القرض (1.5) مليون دينار وبفائدة بلغت 7.25 % ، وقد وزعت دفعات التسديد على 16 قسط اعتباراً من 2016/07/31 وتنتهي بتاريخ 2024/01/31 .
- والقرض هو بضمان رهن قطعة الأرض رقم 704 حوض 68 ، وقد تم تصنيف القرض في البيانات المالية كما سيرد ادناه . حيث بلغ رصيد هذا القرض بتاريخ 2018/12/31 مبلغ " 1,250,363 " دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من القرض	دينار	967,388
الجزء قصير الأجل من القرض	دينار	282,975
المجموع	دينار	1,250,363

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربيد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات:-

المجموع	أخرى	أثاث ومعدات مكتبة	الكلفة
دينار	دينار	دينار	
122,228	8,500	113,728	الرصيد في 31 كانون اول 2017
60,000	53,000	7,000	اضافات عام 2018
182,228	61,500	120,728	الرصيد في 31 كانون اول 2018
مخصص الاستهلاك المتراكم			
122,223	8,499	113,724	الرصيد في 31 كانون اول 2017
5,143	3,976	1,167	اضافات عام 2018
127,366	12,475	114,891	الرصيد في 31 كانون اول 2018
54,862	49,025	5,837	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018
5	1	4	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات و المعدات .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

4- استثمارات في شركات زميلة :-

البيان	2018 دينار	2017 دينار
شركة العصر للالبسة ذ م م	498,682	851,962
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	58,384	106,564
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	1,132,898	1,353,367
المجموع	1,689,964	2,311,893

** فيما يلي الحركات التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة :

اسم الشركة	الرصيد بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	توزيعات ارباح نقدية مقبوضة	الرصيد في نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة العصر للالبسة ذ م م	851,962	(225,661)	(127,619)	498,682
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	106,564	(48,180)	-	58,384
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	1,353,367	(220,469)	-	1,132,898
المجموع	2,311,893	(494,310)	(127,619)	1,689,964

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال دينار / سهم	حصة مجموعة العصر دينار / سهم	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
شركة العصر للالبسة ذ م م	10,000	4,999	صناعة الالبسة	12/3/1996
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	20/12/2016
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	23/5/2010

- خلال عام 2018 قررت ادارة شركة العصر للالبسة التوقف عن العمل و قد قامت فعلا ببيع كافة الممتلكات و المصانع و المعدات كما قامت بانهاء خدمات كافة العاملين لديها كما قامت بتخفيض رأسمال الشركة من 500,000 دينار / سهم الى 10,000 دينار / سهم .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إيريد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

5- الموجودات الغير ملموسة :

البيان	2018 دينار
الرصيد في 31 كانون اول 2017	-
إضافات عام 2018 - خلوات	40,000
الرصيد في 31 كانون اول 2018	40,000
الاطفاءات	-
الرصيد في 31 كانون اول 2017	-
إضافات عام 2018	6,667
الرصيد في 31 كانون اول 2018	6,667
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2018	33,333
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017	-

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك :-

البيان	2018 دينار	2017 دينار
نقد لدى البنوك	409,389	650,261
النقد في الصندوق	1,273	300
المجموع	410,662	650,561

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

البيان	عدد الاسهم 2018	2018 دينار	عدد الاسهم 2017	2017 دينار
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م	571,592	834,524	414,439	679,680
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	462,463	610,451	583,089	670,552
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	657,949	2,335,719	434,512	1,616,384
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م	3,130,205	1,846,821	2,548,230	1,860,208
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	21,600	4,752	20,000	7,400
شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م	1,073,060	869,179	-	-
شركة مبانك للاستثمار م.ع.م	481,450	178,137	-	-
المجموع		6,679,583		4,834,224

* اسهم محجوزة لعضوية مجالس الادارة :

الشركة	عدد الاسهم
شركة الالبسة الاردنية م.ع.م	20,000
شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة م.ع.م	2,000
شركة رم للوساطة الماليه م.ع.م	1,000
الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م	500
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	20,000

شركة مجموعة العصر للاستثمار
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

8- معاملات مع جهات ذات علاقة :

- فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2018 :

<u>الرصيد القائم</u>		<u>طبيعة التعامل</u>	<u>طبيعة العلاقة</u>	<u>اسم الجهة</u>
<u>مدى</u>	<u>دائن</u>			
-	136,286	تمويل	شركة ذات علاقة	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م
-	125,121	تمويل	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية م.ع.م
-	79,002	تمويل	شركة زميلة	شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
-	15,751	تمويل	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	شركة الالبسة الاردنية م.ع.م
79,997	-	تمويل	شركة زميلة	شركة العصر للالبسة ذ م م
5,381	-	بوالص تأمين	للشركة عضوية في مجلس ادارتها	شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م ع م
85,378	356,160			المجموع

9- صافي قيمة الذمم المدينة :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
508,104	373,515	ذمم مدينة أخرى
(320,000)	(320,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
188,104	53,515	المجموع

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها :

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
321,744	320,000	الرصيد كما في بداية السنة
(1,744)	-	رد مخصص ذمم انتفت الحاجة إليه
320,000	320,000	المجموع

10- أرصدة مدينة أخرى :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
-	308,699	ذمم مدينة أخرى
17,375	2,387	أمانات ضريبة الدخل
10,655	5,517	مصاريف مدفوعة مقدماً
15,389	15,389	تأمينات مستردة
-	12,413	بضاعة اخر المدة
51,373	-	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
7,274	-	فوائد عقد تاجير تمويلي
102,066	344,405	المجموع

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إيرد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

11- حقوق المساهمين:-

- راس المال

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع في نهاية عام 2018 ما مجموعه " 10 مليون " دينار / سهم وقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- احتياطي اجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10%) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

- احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن (20%) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

12- ذمم وارصدة دائنة أخرى :

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
مصاريف مستحقة	2,175	11,030
ذمم دائنة أخرى	542	16,107
مخصصات أخرى	78,391	62,562
ذمم موظفين	42,751	50,431
امانات الضمان الاجتماعي	2,904	-
المجموع	126,763	140,130

13- إيرادات أخرى :-

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
فوائد عقد تأجير تمويلي	14,546	35,376
متفرقة	10,208	5,051
فوائد ودائع بنكية	9,694	28,995
مجمد ربح مبيعات الالبسة	7,680	-
ايرادات توزيعات اسهم	-	42,567
المجموع	42,128	111,989

14- المصاريف الإدارية والعمومية :-

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	229,346	214,819
بدل أتعاب وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين	45,331	45,497
رسوم ورخص واشتراكات	13,354	23,623
أتعاب مهنية	16,590	22,160
أخرى	48,771	18,064
كهرباء	4,645	2,062
الايجازات	8,888	-
مصاريف اجتماع الهيئة العامة	3,836	7,914
المجموع	370,761	334,139
مصاريف محملة على الشركات التابعة	-	(3,533)
المجموع	370,761	330,606

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

15- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة :

اسم الشركة	2018	2017
خسارة السنة	دينار (11,952)	دينار (944,352)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال العام	سهم 10,000,000	سهم 9,982,078
حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة	دينار / سهم (0.001)	دينار / سهم (0.095)

16- القوائم المالية للشركات التابعة :

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	أمور أخرى في تقرير المدقق
الشركة الاهلية للتطوير العقاري	100%	غير متحفظ	-
شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية	100%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر
شركة حوض المتوسط للاستشارات	100%	غير متحفظ	-
شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة	100%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر

الشركة الاهلية للتطوير العقاري :

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (الشركة الاهلية للتطوير العقاري) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 1,200,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 1,993,151 " دينار ومجموع مطلوباتها " 301,560 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 1,691,591 " دينار وأرباحها المتركمة في نهاية السنة المالية 2018 " 406,532 " دينار .

شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية :

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة القرن للاستثمار والاعمال التجارية) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 30,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 3,911,525 " دينار ومجموع مطلوباتها " 4,070,311 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 158,786 " دينار مدين وخسائرها المتركمة في نهاية السنة المالية 2018 " 218,786 " دينار .

شركة حوض المتوسط للاستشارات :

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة حوض المتوسط للاستثمار) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 30,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 1,784,013 " دينار ومجموع مطلوباتها " 1,725,342 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 58,671 " دينار وخسائرها المتركمة في نهاية السنة المالية 2018 " 1,329 " دينار .

شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة :

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة (شركة العصر الذهبي لصناعة وتجارة الالبسة) شركة ذات مسؤولية محدودة والبالغ رأسمالها " 5,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 63,917 " دينار ومجموع مطلوباتها " 77,930 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 14,013 " دينار مدين وخسائرها المتركمة في نهاية السنة المالية 2018 " 19,013 " دينار .

شركة مجموعة العصر للاستثمار
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-17- الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة :-

شركة حوض المتوسط للاستشارات :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للاعوام 2010 ولغاية 2016 لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لعام 2017 في موعده المحدد ولم يجرى تدقيقه من قبل الدائرة حتى تاريخه .

شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للاعوام 2011 ولغاية 2015 ضمن عينات ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2016 و عام 2017 في موعده المحدد ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى هذا التاريخ .

الشركة الأهلية للتطوير العقاري :

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة الاهلية للتطوير العقاري حتى نهاية عام 2016 .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة الاهلية للتطوير العقاري للعام 2017 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .

شركة مجموعة العصر للاستثمار :

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى عام 2014 .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج اعمال شركة مجموعة العصر للاستثمار للاعوام 2015 و 2016 و 2017 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخه .

شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

18- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

19- إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .

20- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

Century Investment Group Company
A Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Financial Statements
& Independent Auditor's Report for the year ended
31st December 2018

Century Investment Group Company
A Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

	<u>Page</u>
Independent auditor report	3-6
The Consolidated Financial Position as at 31 st December 2018	7-8
The Consolidated Statement of Comprehensive income for year ended 31 st December 2018	9
The Consolidated Statement of the Changes in Shareholding Equities for year ended 31 st December 2018	10
The Consolidated Statement of Cash flows for year ended 31 st December, 2018	11
Accounting policies	12-17
Notes about the Consolidated Financial Statements	18 - 28

Independent Auditors' Report

No.: 60003/2019/128

**Messer's :Century Investment Group Company
A Public Shareholding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Opinion:

We have audited the consolidated financial statements of the **Century Investment Group Company PLC.** which consist of the consolidated financial position as at 31 December 2018 , the consolidated comprehensive income statement, the consolidated statement of changes in shareholders' equity, consolidated cash flows statement of the year ended on that date, notes on the consolidated financial statements , and a summary of the significant adopted accounting policies.

In our opinion, the consolidated financial statements, fairly and from all significant aspects, present the Company's financial standing as on 31 December 2017, financial performance and consolidated cash flows of the year ended on that date in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Basis of opinion:

We have carried out our audit in accordance with the international auditing standards. Our responsibility in accordance with these standards is set out hereinafter in the "Auditor responsibility in relation to the financial statements auditing".

In our opinion, the auditing evidences in our possession are adequate to have a basis for expressing our opinion.

Independence:

We are independent from the Company in accordance with the requirements of the international ethics standards board for accountants; "ethical standards and guidance for professional accountants"; and the ethical requirements relevant to our auditing of the financial statements. We have complied with our other ethical responsibilities in accordance with the said requirements.

The key audit matters:

The key Auditing matters are, in accordance with our professional judgment, those the most important ones in our auditing of the consolidated financial statements of the current year. These matters are taken into consideration in auditing the Company's consolidated financial statements and to form our opinion thereof, not for the purpose of separately expressing our opinion in these matters.

1. Financial assets in the fair value through the income statement:

Describe the key audit matter	How the key audit matter was processed in our audit
<p>In reference to Note 7, financial assets in the fair value through the comprehensive income statement set forth in the Company's consolidated financial statements.</p> <p>The value of those assets in the end of 2018 is 6,679,583 JD comparing to 4,834,224 JD in the end of 2017.</p> <p>The Company retained these investments to use them for trade and gain profits through the short-term alternations in market rates. The Company realized a profit of 74,188 JD. Unrealized losses arising from fair value valuation differences amounted to 23,830 JD. Therefore, we think that the Financial Assets in Fair Value Item through the Comprehensive Income Statement; the trade outcome and losses retention; and the reassessment differences at the end of the current year present the main auditing matter due to their volume and significance.</p>	<p>During the process of auditing the Financial Assets in Fair Value Item through the Income Statement, we made the following procedures:</p> <ul style="list-style-type: none"> - To make sure the Company have the said assets through the sale and purchase invoices and obtainment of an ownership certificate from Securities Depository Center. - To make sure if there are any attachments or mortgages preventing the Company from using such assets. - To make sure the Company has registered these assets in the fair value on the purchasing date to make sure of the subsequent assessment correctness; and to present these differences in the Income Statement. - We assessed the extent of completion and correctness of the disclosures in relation to the Financial Assets in Fair Value through the Income Statement, and we assessed the compliance with the disclosure requirements stipulated in the International Financial Reporting Standards.

2. Real estate investments:

Describe the key audit matter	How the key audit matter was processed in our audit
<p>Real estate investments constitute a significant percentage of the Group's assets. The net book value of the Group's assets at the end of 2018 was JD 6,967,393 compared to JD 8,683,749 at the end of 2017. The Group is required to re-evaluate those investments when preparing the consolidated financial statements to determine their fair value in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standards (IFRS). Accordingly, the Group uses independent real estate experts to estimate the fair value of such real estate investments and reflect the effect of impairment (if any) in the consolidated statement of Income for that period.</p> <p>Based on the above, we believe that real estate investments item is a major audit because of its size and importance.</p>	<p>During the audit of the Real estate investment item, we have:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Audited procedures included an understanding of the Group's procedures used in evaluating real estate investments and an examination of the internal control system - Reviewed these assessments based on the report of a real estate expert and the estimates of the Industrial Estates Corporation and record any impairment in value (if any) - Evaluated the completeness and validity of disclosures regarding real estate investment and assessed compliance with the disclosure requirements of IFRS.

Other information:

The Management is responsible for the other information. The other information includes all information contained in the Company's annual report of 2018 except the financial statements and the auditor's report. We have not been provided with the other information until the date of our report, and it is expected to be provided following that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information; and we have not given any confirmation about it, and we will not do.

In the course of auditing the financial statements, we are responsible for reading the other information and to determine if the other information do not materially conform the financial statements or the knowledge we have had during the audit process, and to check if they seem to contain material misstatements.

When we examine the other information that have yet to be provided to us, and if we suspected a containment of material misstatements, we must inform the persons in charge of corporate governance.

Responsibility of the Management and the persons in charge of corporate governance of financial statements:

The Management is responsible for preparing and presenting the consolidated financial statements fairly and in accordance with the International Financial Reporting Standards, and it is responsible for the internal control it deems necessary to enable it to prepare financial statements free of material misstatements, whether they result from fraud or error.

Upon preparing the consolidated financial statements, the Management's responsibility includes assessing the going concern and, ex necessitate rei, the matters in relation to the Company's going concern and using the going concern principle unless the Management intends to liquidate the Company, suspend its business or has no logical alternation.

The persons in charge of corporate governance are responsible for supervising the Company's financial statements preparation process.

Auditor's responsibility for the financial statements:

Our objective is to have a reasonable certainty if the overall financial statements are free of material misstatements, whether arising out of fraud or error; and to issue the audit report containing our opinion thereof.

The reasonable certainty is a high-level certainty, but it is not a guarantee that the audit made in accordance with the International Financial Reporting Standards will always uncover any material misstatement, if any.

Misstatements may arise out of fraud or error, and they are material if they may individually or severally reasonably influence the users of the economic financial statements.

As a part of the audit process in accordance with the international auditing standards, we make the professional judgment and maintain the professional uncertainty principle application in all aspects of auditing; in addition to:

- Identifying and assessing the material misstatements risks, whether arising out of fraud or error; and designing and implementing the auditing procedures that respond to such risks; having auditing evidences adequate to be basis for our opinion. The risk of failure to uncover any material misstatements arising out of fraud is higher than the one arising out of error, and fraud may include collusion, forgery, intentional omissions, distortion or breaking the internal control rules.
- Understanding the internal control rules relevant to auditing processes for the purpose of designing adequate auditing procedures as per circumstances, not for the purpose of expressing an opinion about the efficiency of the Company's internal control rules.
- Assessing the adequacy of the acceptable accounting policies and the extent of reasonability of the accounting estimations and relevant notes prepared by the Management.
- Concluding the extent of adequacy of using the going concern principle by the Management based on the auditing evidences we have had, to check if there is a material uncertainty in relation to events or circumstances that may cause serious doubts in connection to the Company's ability to continue being a going business. If we find out a material uncertainty, we are required to bring the attention in our report to the relevant notes contained in the financial statements. If disclosing such information is not enough, we will amend our opinion. Our conclusions depend on the auditing evidences we have had until our auditing date. Nonetheless, subsequent events or circumstances may stop the Company from continuing as a going business.
- Assessing the general presentation, form and content of the financial statements, including the notes and whether the financial statements constitute the transactions and events in a way that realize the fair presentation.
- Obtaining adequate auditing evidences in relation to the financial information of the establishments or business activities within the Group to express an opinion about the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the Group's auditing. We are completely responsible for the auditing report.
- We have communicated with the persons in charge of corporate governance about our compliance with the professional ethics requirements in relation to independence, and we have informed them of all relationships and other matters that may influence our independence and about the preventive procedures, if any.
- We have also provided the persons in charge of corporate governance with a statement of our compliance with the professional ethics requirements in relation to independence, and we have informed them of all relationships and other matters that may influence our independence and about the preventive procedures, if any.
- Among the matters of which the persons in charge of corporate governance were informed is that we identified the most important matters in auditing the financial statements of the current fiscal year, which are the essential auditing matters. We clarify such matters in our report unless there is a law or regulation against the disclosure thereof; or in rare cases, in which we decide to not disclose such matter in our report, due to negative effects expected to exceed the public benefit from such disclosures.

Report of legal requirements:

The company keeps regular accounting entries and records, and the consolidated financial statements are consistent with them in all material sides. We recommend attestation of these financial statements.

Amman, Hashemite Kingdom of Jordan
13/02/2019

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Jamal M. Falah
License No. "285"

mgi Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants
(6 / 28)

Century Investment Group Company

Public Shareholding Company- Holding

Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Financial Position as at 31st December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Assets</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Non-Current Assets</u>			
Real Estates Investments	2	6,967,393	8,683,749
Properties and Equipment	3	54,862	5
Investment in Associates Co.	4	1,689,964	2,311,893
Intangible assets	5	33,333	-
Total Non-Current Assets		8,745,552	10,995,647
<u>Current Assets</u>			
Cash on hand at bank	6	410,662	650,561
Financial assets at fair value through income statement	7	6,679,583	4,834,224
Checks Under Collection		712,922	1,110,765
Short Term Leasing Contracts Installments		-	298,196
Associates Account Receivables	8	356,160	79,002
Net Value of Accounts Receivable	9	53,515	188,104
Other Current Assets	10	344,405	102,066
Total Current Assets		8,557,247	7,262,918
Total Assets		17,302,799	18,258,565

Century Investment Group Company
Public Shareholding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
The Consolidated Financial Position as at 31st December 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Liabilities and Shareholders' Equity</u>			
<u>Shareholders' Equity</u>			
Authorized & Paid in Capital		10,000,000	10,000,000
Compulsory Reserve		1,038,624	1,038,624
Voluntry Reserve		25,125	25,125
Retained Losses		(624,224)	(607,913)
Net Shareholders' equity	11	<u>10,439,525</u>	<u>10,455,836</u>
<u>Long term liabilities</u>			
Long term Liabilities - Loan	2	967,388	1,246,514
Long term deferred checks	2	762,263	1,051,861
Total Noncurrent Liabilities		<u>1,729,651</u>	<u>2,298,375</u>
<u>Current Liabilities</u>			
Credit banks		155,501	151,121
Short term deferred Checks	2	467,494	956,688
Short Term Liability- Loan	2	282,975	396,545
Associates Accounts Payable	8	85,378	35,101
Advanced Paid Revenues		858,882	975,405
Shareholders acc. (diviedence)		414,545	439,249
Financial brokers acc.		2,742,085	2,410,115
Accounts and Other current liabilities	12	126,763	140,130
Total Current Liabilities		<u>5,133,623</u>	<u>5,504,354</u>
Total Liabilities		<u>6,863,274</u>	<u>7,802,729</u>
Total Liabilities and Shareholder's Equity		<u>17,302,799</u>	<u>18,258,565</u>

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Statement of Comprehensive income for year ended 31st December 2018

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Company's share of Associates Results	4	(494,310)	(154,989)
Gain from sale investments		720,760	-
Real Estates Investment Revenues		694,748	585,032
Financing Exp		(185,609)	(104,314)
Unrelized losses of invesments at fair value throw income statement		(238,130)	(1,043,824)
Realized gain of invesment at fair value throw income statement		74,188	307,455
Other revenues	13	42,128	111,989
General and Administrative Expense	14	(370,761)	(330,606)
Real Estate Investments Depreciation Exp	2	(225,850)	(294,838)
Properties and Equipment Depreciation	3	(5,143)	-
Intangible assets amortization	5	(6,667)	-
Previous years expenses		(17,306)	(20,257)
Year Profit (losses) before Tax		(11,952)	(944,352)
Income Tax		(4,359)	-
Year Profit (losses) after Tax		(16,311)	(944,352)
<u>Other Comprehensive Income</u>			
Comprehensive income		-	-
Total Comprehensive Income for the period	15	(16,311)	(944,352)
		<u>JD / Share</u>	<u>JD / Share</u>
Basic and diluted earning (losses) per share		(0.001)	(0.095)

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The accompanying notes are an integral part of this statement .

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Statement of the Changes in Shareholding Equities as at 31st December 2018

<u>Description</u>	<u>Capital</u>	<u>Compulsory</u>	<u>Voluntary</u>	<u>Retained losses</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Balance at 31 December 2016</u>	9,788,992	1,038,624	25,125	1,336,439	12,189,180
Losses of the year	-	-	-	(944,352)	(944,352)
Capital Increase	211,008	-	-	-	211,008
Cash profit distribution	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)
<u>Balance at 31 December 2017</u>	10,000,000	1,038,624	25,125	(607,913)	10,455,836
Profit of the year	-	-	-	(11,952)	(11,952)
Income tax provision	-	-	-	(4,359)	(4,359)
<u>Balance at 31 December 2018</u>	10,000,000	1,038,624	25,125	(624,224)	10,439,525

* Accumulated losses at the end of 2018 include an amount of JD 238,130 loss on valuation of financial investments at fair value through statement of income (unrealized).

The accompanying notes are an integral part of this statement

(10/ 28)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Statement of Cash flows for year ended 31st December, 2018

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Cash flow from operations Activities</u>		
Profit (Losses) of the year	(11,952)	(944,352)
<u>adjustment :</u>		
Depreciation & Amortization	237,660	294,838
Gain from sale Real estate investments	(720,760)	-
Company's share of associates business results	494,310	154,989
Unrelized gain (losses) of invesments at fair value	238,130	(1,043,824)
Gain from sale of property and equipment	-	(8,500)
Operation profit(losses) before changing in working capital	237,388	(1,546,849)
Account Receivables	134,589	(32,378)
Associates Account Receivables	(226,881)	132,905
Checks under collection	397,843	(1,077,015)
Financial assets at fair value through income statement	(2,083,489)	(1,696,813)
Other Current Assets	(242,339)	38,658
Leasing Contracts Installments	298,196	277,863
Advance Revenue	(116,523)	766,214
Other current liabilities	289,540	1,912,265
Net cash from operating activities	(1,311,676)	(1,225,150)
<u>Cash flow from investment Activities</u>		
Investment in associates companies	127,619	(739,365)
Purchase of Real Estate Investment	(186,637)	(145,272)
Sale of Real Estate Investment	2,397,903	-
Property and equipment	(60,000)	8,500
Intangible assets	(40,000)	-
Net cash from Investment Activities	2,238,885	(876,137)
<u>Cash flow from financing Activities</u>		
Deferred checks	(778,792)	(267,173)
Credit banks & lons	(388,316)	(227,768)
Capital increase	-	211,008
Dividends distribution	-	(684,647)
Net cash from financing Activities	(1,167,108)	(968,580)
Net Cash flow from Activities	(239,899)	(3,069,867)
Cash at the beginning of the period	650,561	3,720,428
Cash at the end of the period	410,662	650,561

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Consolidated financial statement preparation Basis:-

- The consolidated financial statements has been prepared in accordance with the principle of the historical cost, except for the financial assets at fair value through the other comprehensive income, and the financial assets in the fair value through the income statement, which appear in the fair value in the date of the consolidated financial statements.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance to the International Financial Reporting Standards.
- The accounting policies in the current year are similar with the accounting policies of the previous year.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

Basic of Consolidations of Financial Statements:-

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated .

The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The subsidiaries financial statements have been consolidated are presented with the parent company's financial statements:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Activity</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>
Al ahlia for Real Estate development	Investment	1,200,000	%100
Century Investment and Commercial Business Ltd.	Investment	30,000	%100
Mediterranean Consulting Company Ltd.	Investment	30,000	%100
Golden Age for the manufacture and trade of clothing	Clothing Trading	5,000	%100

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Use of Estimates:-

The preparation of the financial requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and attached disclosures. These estimates are necessarily based on assumptions subject to varying degrees of accuracy and certainty. Therefore the actual results that may differ from management estimations as a result of changing in situations, and assumption circumstances which such estimation based on.

The following are the main estimates used in preparing the consolidated financial statements are as follows:

- The management reevaluate the productive lives of the tangible assets periodically for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and productive expected lives in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- The management reviews periodically financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are taken to the consolidated statement of income.
- The Company's management estimates the value of the provision for doubtful debts after taking into account the collectable of these receivables.

Cash on hand and at banks:

This is represented cash in hand and at banks under the current accounts without the risks of change in the value

Checks under collection:-

Checks at collection are presented at fair value upon receipt.

Accounts Receivable:-

Receivables are presented with original invoice amount less estimated amounts that are not collected. An estimate is made for doubtful debts when collection of the full or partial amount is not probable. Bad debts are written off when there is no possibility of collection.

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Accounts payable & Other:-

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether or not claimed by the supplier.

Financial Assets at fair value through income statement: -

This item includes investment in shares and bonds held for trading and profits from fluctuations in short-term market prices.

These assets are recognized at fair value at the time of acquisition (the acquisition costs are recognized in the consolidated income statement at the time of purchase) and are subsequently remeasured at fair value and the change in fair value is reported in the income statement including changes in fair value arising from the translation differences of non-monetary assets in foreign currencies , And if such assets are sold or in part, the gain or loss resulting from the sale is recognized in the consolidated statement of income.

Dividends or interest earned on these assets are recognized in the consolidated statement of income.

Financial Assets at fair value through other comprehensive income: -

This item includes strategic investments held for the long term and not for trading purposes.

These assets are recognized at fair value through the consolidated statement of comprehensive income within equity, including changes in fair value arising from the translation differences on non-monetary assets in foreign currencies. In the event of the sale of these assets or part thereof, Of assets sold to profits and losses carried directly.

Dividends on these assets are recognized in the consolidated statement of income.

Date of recognition of financial assets:

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset).

Fair value: -

Closeting prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Investment in associates: -

Investments in associates which the company has an impressive percentage of voting rights and exert effective influence on financial and operating policies under the equity method, where investments appear under the equity method at cost plus the company's share of any changes in associate company's net assets and reflects the statement of comprehensive income the company's share of the results of associate company's business, if there are changes to associate company equity they will be recognized directly in equity. The Company recognizes its share of changes directly in equity, losses more than the company's share in the associate's capital is not except its share in the associate's obligations.

Property and equipment's:-

Property, equipment and machinery are presented at cost less accumulated depreciation and are amortized (except for land) when they are ready for use on a straight-line basis over the estimated useful life using the following percentages:

Buildings and constructions	4% - 10%
Office furniture and equipment	10%
Equipment and tools	10% - 20%

Where the recoverable amount of any property, plant and equipment is less than its net book value, its carrying amount is reduced to its recoverable amount and the amount of impairment is recognized in the consolidated statement of income.

The review of the estimated useful life of property, equipment and machinery at the end of each year, and in the case of disagreement, the expected useful life of what was estimated previously, the remaining book value of consumption on the remaining useful life after the re-estimate from the year in which the re-appreciation

Real Estate Investments:-

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(15/28)

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Operating leasing Contracts:-

The amount asset renting expense which all risks and their returns that belongs to the lessor are classified in the expense is recognized in the consolidated statement of income during the lease term as the accrual basis.

Leasing contracts in the case of the "lessor" company:-

Receivables of finance leases are stated at the present value of future cash payments and portion of financing income arising from those contracts is recognized in the consolidated statement of income over the period of the contracts.

Other accounts payable:-

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether or not claimed by the supplier.

Provisions:-

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) resulting from past event and the payment of the liability is probable and can be reliably measured.

Clearing: -

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is shown in the consolidated statement when the legally enforceable rights are available, and when they are settled on a settlement basis or the asset is realized and the liability settled at the same time.

Revenues:-

Revenue from sales is recognized when the risks goods ownership are transferred substantially to the buyer and the revenue can be reliably measured.

Interest income is recognized on timely basis to reflect the effective yield on the asset.

Investment dividends are recognized when approved by the public entities of invested companies.

Other income is recognized in accordance with the accrual principle.

The accompanying notes are an integral part of this statement

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting policies

Financing expenses:-

Due interests on facilities granted to Company are included in the income statement during their due period.

Foreign currency:-

Transactions made in foreign currencies are registered at the prevailing exchange rates at the date conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transfer to foreign currency by using prevailing exchange prices at the date of financial statements of the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies the income statement.

Income tax:-

Due tax are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but in subsequent years sometimes or accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

The accompanying notes are an integral part of this statement

(17/28)

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

1- General Note

Century Investment Group (Public Shareholding Company) has been established on 22/6/1995 and registered in the register of public shareholding companies (Holding) under No. (286).

Company's Objectives:-

- Management its subsidiary or participation in management of other companies in which it has shares in.
- Invest its funds in shares, bonds and securities.
- Providing loans, guarantees and financing to its subsidiaries.
- The accompanied consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 28/02/2018. The Board of Directors has recommended to the General Assembly the approval of these financial statements

2- Real Estate Investments:-

	<u>Land</u>	<u>Buildings</u>	<u>Air- conditioning Appliance</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>				
Balance at 31/12/2017	5,012,716	4,676,146	256,891	9,945,753
Additions	129,952	56,685	-	186,637
Exclusions	(1,677,143)	-	-	(1,677,143)
Balance at 31/12/2018	3,465,525	4,732,831	256,891	8,455,247
<u>Accumulated Depreciation</u>				
Balance at 31/12/2017	-	1,120,714	141,290	1,262,004
Additions	-	200,161	25,689	225,850
Balance at 31/12/2018	-	1,320,875	166,979	1,487,854
Net book value in 31/12/2018	3,465,525	3,411,956	89,912	6,967,393
Net book value in 31/12/2017	5,012,716	3,555,432	115,601	8,683,749

- During 2018, the Company sold some land plots as follows:
Land No. 203 plot 68 of the land of Ramtha, cost of 284,970 JD after the divide of small pieces amounted to 20 pieces of 638,700 JD and achieved a gain of 353,730 JD .
Land No. 418 plot 67 of the land of industrial Hassan, cost 1,397,970 JD net amount of 1,765,000 JD and achieved a gain of 367,030 JD
- The estimated fair value of real estate's amounting 8,776,056 JD as at the end of 2018 from two licensed real estate's estimators and the Jordan Industrial Estate company estimates.
- There are land and buildings mortgaged in favor of the banks and Jordan Industrial Cities Company in exchange for the facilities granted to them by the company .
- The Company follows the straight-line method of depreciation of real estate investments .

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

- On 15/02/2016 , the company signed an agreement to Own land and buildings within Al Hassan Industrial Estate with Jordan Industrial Estate Company as follows:
- 14 Buildings with a total of 7,828 square meters and its land of 13,575 square meters, in addition to the common areas of 851 square meters.
- Lands with total area " 33,372 " square meters.

The total value of the agreement was "JD 4, 007, 090" which was agreed to be paid as follows:

- 30% down payment "1, 202, 127" JD (financed through a bank loan) .
- 12% payment payable every 3 months starting in 01/05/2016 to 01/02/2019 .
- The Company issued a deferred checks with amount of 2,804,963 JD they balance in 31 December 2018 JD 1,229,757 divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>Amount/JD</u>
Long – term	762,263
Short-term	467,494
	<hr/>
Total	1,229,757
	=====

- Guaranteed by mortgaging number of 7 lands with total 54,747 meters square .
- The company has obtained a loan from Investment Bank to finance the first payment of the agreement. The loan amount was 1.5 million dinars with a rate of 7.25%. The payments were distributed on 16 installments as of 31/07/2016 and up to 31/01/2024.
- Guaranteed by mortgaging plot No. (704) block No. (68) Where the loan was classified in the financial statements as listed below, The balance of the loan as at 31 Dec 2018 amounted to JD 1,250,363 divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>Amount/JD</u>
Long - term	967,388
Short-term	282,975
	<hr/>
Total	1,250,363
	=====

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

3- Property and Equipments:-

<u>Description</u>	<u>Furniture& Equipment</u>	<u>Other</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cost</u>			
Balance at 31/12/2017	113,728	8,500	122,228
Addition	7,000	53,000	60,000
Balance at 31/12/2018	<u>120,728</u>	<u>61,500</u>	<u>182,228</u>
<u>Accumulated Depreciation</u>			
Balance at 31/12/2017	113,724	8,499	122,223
Addition	1,167	3,976	5,143
Balance at 31/12/2018	<u>114,891</u>	<u>12,475</u>	<u>127,366</u>
Net book value in 31/12/2018	<u>5,837</u>	<u>49,025</u>	<u>54,862</u>
Net book value in 31/12/2017	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>5</u>

4- Investments in Associates:-

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Century Wear Company Co Ltd .	498,682	851,962
Arkan Financial Consulting Co Ltd .	58,384	106,564
Rum for Aviation Investment Co	1,132,898	1,353,367
Total	<u>1,689,964</u>	<u>2,311,893</u>

Century Investment Group Company
Public Share holding Company- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

- The following table summarizes the movements over the Company's investments in associates:-

<u>Company</u>	<u>Beginning balance</u>	<u>Share of Income</u>	<u>Dividends</u>	<u>Ending Balance</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Century Wear Company Co Ltd .	851,962	(225,661)	(127,619)	498,682
Arkan Financial Consulting Co Ltd .	106,564	(48,180)	-	58,384
Rum for Aviation Investment. Co	1,353,367	(220,469)	-	1,132,898
Total	2,311,893	(494,310)	(127,619)	1,689,964

The table below summarizes some information relating to associates:

<u>Company</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership JD share</u>	<u>Company's Objectives</u>	<u>Date of Establishment</u>
Century Wear Company Ltd .	10,000	4,999	Clothing industry	1996/03/12
Arkan Financial Consulting Co.	2,500,000	200,000	Financial investments	2016/12/20
Rum for Aviation Investment. Co	14,000,000	1,500,000	Investment in companies specialized in air transport	2010/05/23

During the year 2018, the management of the associates company " Century weal Ltd. " decided to stop working and has already sold all the properties, factories and equipment. It also terminated the services of all its employees. It also reduced the company's capital from 500000 JD / share to 10,000 JD .

5- Intangible Assets :-

<u>Description</u>	<u>2018 JD</u>
Balance at 31/12/2017	-
Addition - leases premium	40,000
Balance at 31/12/2018	<u>40,000</u>
<u>Amortization</u>	
Balance at 31/12/2017	-
Addition	6,667
Balance at 31/12/2018	<u>6,667</u>
Net book value in 31/12/2018	<u>33,333</u>
Net book value in 31/12/2017	<u>-</u>

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

6- Cash on hand & at bank :

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Cash at Banks	409,389	650,261
Cash on Hand	1,273	300
Total	410,662	650,561

7- Financial assets at fair value through income statement :-

<u>Description</u>	<u>No. of shares</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>No. of shares</u> <u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Rum Financial Brokerage Co.	571,592	834,524	414,439	679,680
Arab Union International Insurance Co.	462,463	610,451	583,089	670,552
Jordanian Mutual Funds Management Company	657,949	2,335,719	434,512	1,616,384
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	3,130,205	1,846,821	2,548,230	1,860,208
Jordan Clothing Co.	21,600	4,752	20,000	7,400
Intermediate Petrochemical Industries Co.	1,073,060	869,179	-	-
Sabaek Invest Co.	481,450	178,137	-	-
Total		6,679,583		4,834,224

Shares reserved for board memberships:

<u>Company</u>	<u>No. of shares</u>
Jordan Clothing Co.	20,000
Intermediate Petrochemical Industries Co.	2,000
Rum Financial Brokerage Co.	1,000
Jordanian Mutual Funds Management	500
Arab Union International Insurance Co.	20,000

8- Associates Account Receivables :-

The Following Summarizes The Movement Over The Company Associates on 31 Dec 2018 :

<u>Company</u>	<u>Relation Nature</u>	<u>Dealing Nature</u>	<u>Balance (Debit)</u> <u>JD</u>	<u>Balance (Credit)</u> <u>JD</u>
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	Related company	Funding	136,286	-
Jordanian Mutual Funds Management Co.	membership in its board of directors	Funding	125,121	-
Arkan Financial Consulting Co.	Associate	Funding	79,002	-
Jordan Clothing Co.	membership in its board of directors	Funding	15,751	-
Century Wear Co .	Associate	Funding	-	79,997
Arab Union International Insurance Co.	Associate	Insurance policies	-	5,381
Total			356,160	85,378

Century Investment Group Company
Public Share holding Company - Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

9- Net Value of Accounts Receivable :-

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Other Receivables	373,515	508,104
Provision for doubtful debts	(320,000)	(320,000)
Total	53,515	188,104

Below is the transaction maid on provision for doubtful debts :

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Balance at the beginning of the Period	320,000	321,744
Adjustments	-	(1,744)
Total	320,000	320,000

10- Other Current Assets:-

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Other receivable	308,699	-
Income tax deposit	2,387	17,375
Prepaid expense	5,517	10,655
Refundable deposit	15,389	15,389
Wear house	12,413	-
Accrued revenues	-	51,373
Due financial leasing contract interests	-	7,274
Total	344,405	102,066

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

11- Shareholders Equity:-

Capital :-

The Authorized, subscribed and paid in capital is 10,000,000 JD/share.

Compulsory Reserve:-

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax within 10% during the year and the previous years and un distributable to Shareholders.

Voluntary Reserve:-

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax which doesn't exceed 20% during the year and distributable to Shareholders.

12- Payable and Other current liability:-

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Accrued expenses	2,175	11,030
Other accounts payable	542	16,107
Other provisions	78,391	62,562
Employees Accounts	42,751	50,431
Social security acc	2,904	-
Total	<u>126,763</u>	<u>140,130</u>

Century Investment Group Company
Public Share holding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

13- Other Revenues :-

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Interest income on Finance Lease	14,546	35,376
Other revenue	10,208	5,051
Bank Interest	9,694	28,995
Clothing sales profit	7,680	-
Cash Dividende received	-	42,567
Total	42,128	111,989

14- General and Administrative expense :-

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and benefits	229,346	214,819
Board of directors fees	45,331	45,497
Government fees and licenses	13,354	23,623
professional Fees	16,590	22,160
Others	48,771	18,064
Electricity	4,645	2,062
Rents	8,888	-
General Assembly meeting exp.	3,836	7,914
Total	370,761	334,139
Expense Charged to Subsidaury Companies	-	(3,533)
Total	370,761	330,606

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

15- Basic and diluted share of the profit (losses) for the year:-

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Loss for the year	(11,952)	(944,352)
	<u>share</u>	<u>share</u>
Weighted average of shares number during the year	10,000,000	9,982,078
	<u>JD/share</u>	<u>JD/share</u>
Basic and diluted share of losses for the year	(0.001)	(0.095)

16- Financial Statements of Subsidiaries

<u>Subsidiaries Co.</u>	<u>Ownership</u>	<u>Type the report</u>	<u>Other things in the auditor's report</u>
Al ahlia for Real Estate development	%100	Unqualified	-
Century Investment and Commercial Business Ltd.	%100	Unqualified	Paragraph about the losses
Mediterranean Consulting Company Ltd.	%100	Unqualified	-
Golden Age for the manufacture and trade of clothing	%100	Unqualified	Paragraph about the losses

Al Ahlia for Real Estate Development Company:

The Company's financial statements are audited by the Scientific Office for Auditing and Consultations and issued unqualified report. The consolidated financial statements include the subsidiary (Al Ahlia for Real Estate Development Company), a limited liability company with a capital of JD 1,200,000/ share with total assets of JD 1,993,151 and its total liabilities are JD 301,560 , shareholders' equity JD 1,691,591 and its returned earning at the end of FY of 2018 are JD 406,532.

Century Investments and Commercial Business Ltd.

The Company's financial statements are audited by the Scientific Office for Auditing and Consultations and issued unqualified report report. The consolidated financial statements include the subsidiary (Century Investments and Commercial Business Ltd.), a limited liability company with a capital of JD 30,000/ share with total assets of JD 3,911,525, its total liabilities of JD 4,070,311, net shareholders' equity of JD 158,786 and returned losses at the end of FY of 2018 are JD 218,886.

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

Mediterranean Consulting Company:

The Company's financial statements are audited by the Scientific Office for Auditing and Consultations and issued unqualified report. The consolidated financial statements include the subsidiary (Mediterranean Investment Company), a limited liability company with a capital of JD 30,000/ share with total assets of JD 1,784,013, its total liabilities of JD 1,725,342, net shareholders' equity of JD 58,671 and returned losses at the end of FY of 2018 are JD 1,329.

Golden century for the manufacture and trade of clothing

The Company's financial statements are audited by the Scientific Office for Auditing and Consultations and issued unqualified report. The consolidated financial statements include the subsidiary (Golden Age Company for Garment Industry and Trading) a limited liability company with a capital of JD 5,000/ share with total assets of JD 63,917, its total liabilities of JD 77,930, a net shareholders' equity of JD 14,013 and a returned losses at the end of FY of 2018 are JD 19,013.

17- Tax status of the company and its subsidiaries:-

Mediterranean Consulting Company:-

- Tax reports for the years 2010 to 2016 were accepted by the Income & Sales Tax Department
- Tax report for the year 2017 was submitted on time and has not been audited by Income & Sales Tax Department to date.

Century Investment and Commercial Business Ltd:-

- Tax report for the years 2011 to 2015 have been accepted in the Income & Sales Tax Department samples.
- Tax report for the years 2016 & 2017 has been submitted on time and has not yet been reviewed by the Income & Sales Tax Department.

Alahlia for Real Estate development:-

- The tax report of Ahlia for Real Estate Development Company was settled until the end of 2016.
- Tax report for the year 2017 have been submitted and have not been reviewed by the Income & Sales Tax department to date.

Century Investment Group Company:-

- The tax report of the company was settled until the end of 2014 .
- Tax report for the years 2015 , 2016 and 2017 have been submitted and have not been reviewed by the income & sale tax department to date.

(27/28)

Century Investment Group Company
Public Shareholding Limited- Holding
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

18-Financial Tools:-

A-Fair Value

The company through its normal activities practices use many of financial tools and the book value for such tools is close to their fair value at balance sheet according to accounting standard NO (32) .

B-Prices Fluctuation Risks

1-Currencies Prices Fluctuations

Most of company's dealings are in JD .and USD since exchange price is tied with fixed price with USD, where USD price is (0.71) JD .

2- Interest Prices Risks

Most of financial tools in the balance sheet are not subject to interest prices risks save banking facilities of loan can current account.

Credit and Liquidity

The company deals with banking institution with good efficiency and holds the cash balances it has, and this appears in the accounts receivables in the fair value.

18-Capital Management:-

The Board of Directors of the Company manages the capital structure in order to preserve the shareholders' rights of the Company and to ensure the continuity of the Company and to fulfill its obligations towards third parties by investing the Company's assets in a manner that provides an acceptable return to the shareholders of the Company.

19-Comparison Numbers: -

Certain comparative figures for the previous year have been adjusted to conform to current year figures without affecting the financial position and results of the Company's business.