MANASEER
Magnesia

شركة مغنيسيا الأردن م. ع.م

Jordan Magnesia company Ltd

الرقم: MANMAG / 4 / JSC / 2019

التاريخ: 2019/3/21

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لكم ما يلي :

- ميزانية الشركة وحساباتها الختامية بالعربية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .
- ميزانية الشركة وحساباتها الختامية بالانجليزية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .
- التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .
- قرص ممغنط يحتوي على بيانات التقرير السنوي لشركة مغنيسيا للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .

وتقبلوا بقبول فائق الاحترام

شركة مغنيسيا الاردن م .ع . م

شركة مغنيسيا الاردن م.ع.م
MANASEER
Magnesia
Jordan Magnesia Company Ltd

نسخة : مركز إيداع الأوراق المالية .

نسخة : بورصة عمان .

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: 1342
رقم الملف: 41130
الجهة المختصة: 611

شركة مغنيسيا الأردن

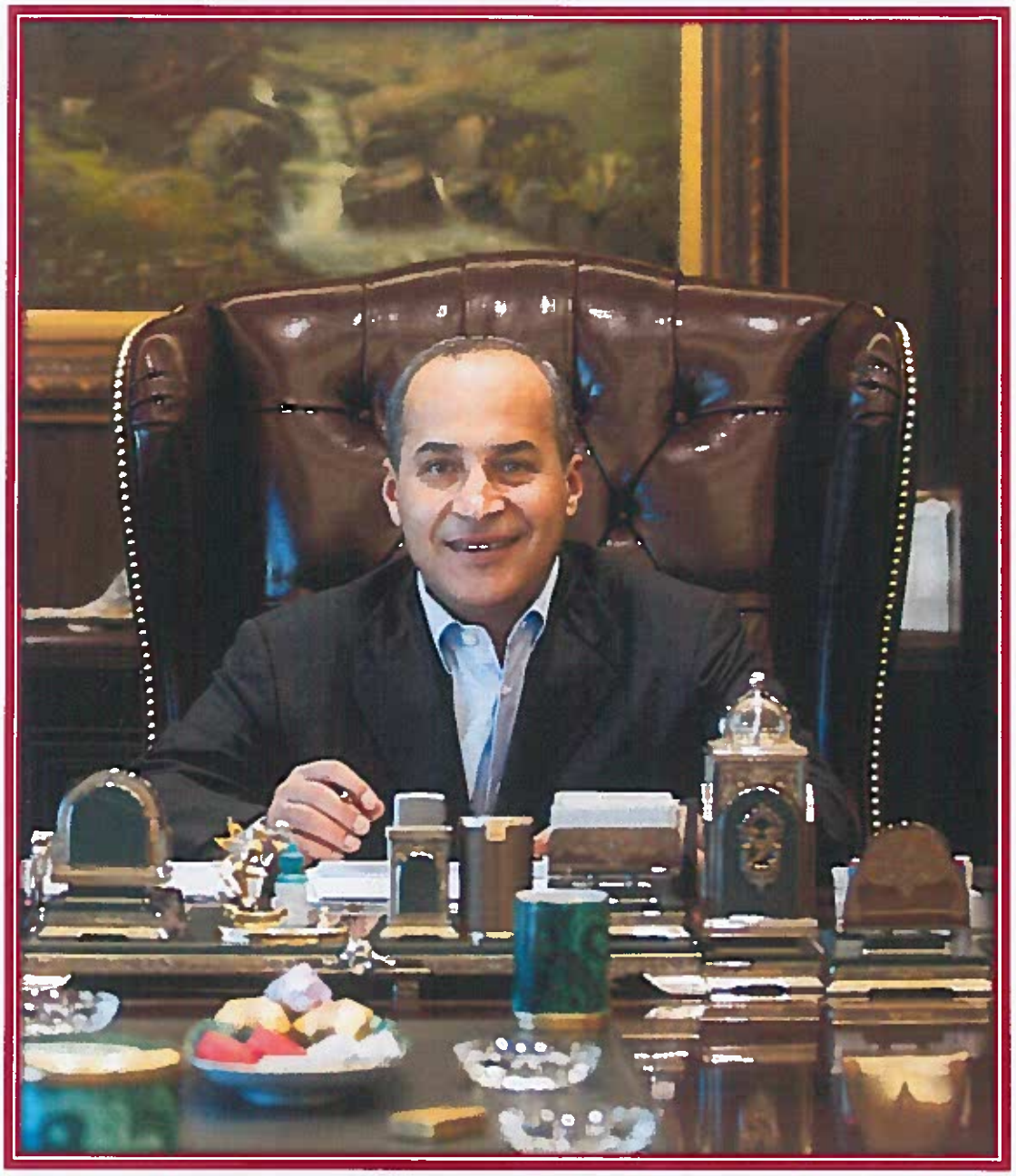
المساهمة العامة المحدودة

حضرة صاحب الجلالة

الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

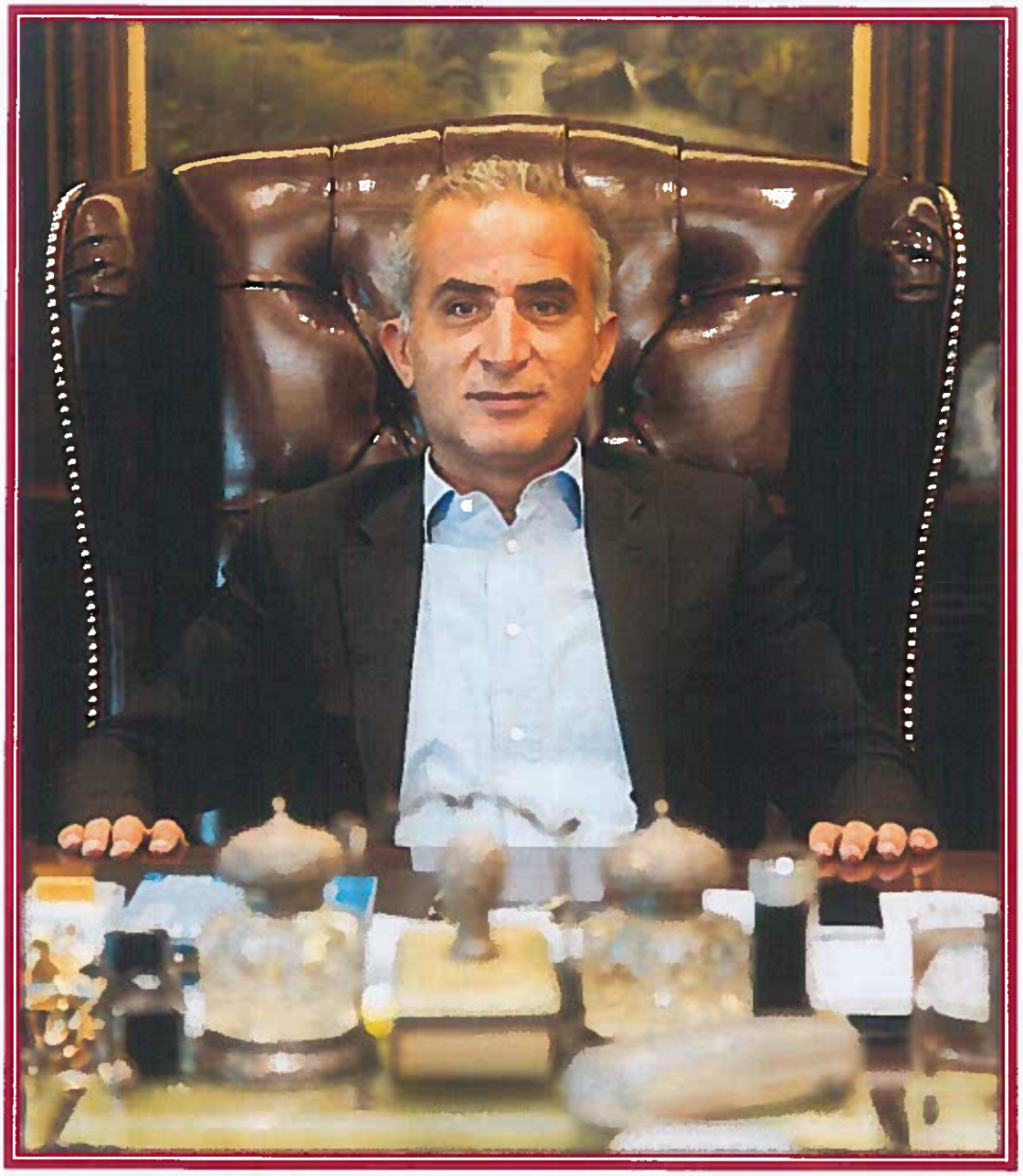
صاحب السمو الملكي

الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم



رئيس مجلس الإدارة

المهندس زياد خلف محمد المناصير



نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد معين محمد عبدالله قداده

شركة مغنيسيا الأردن

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني و العشرون

والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2018

الفهرس

الرؤيا ، الرسالة ، والقيم	3
أعضـــــــاء مجلـــــس الإدارة	4
كلمـــة رئـــيس مجلـــس الإدارة	5
تعليمـــــات الإفصـــــاح	6
تقريـــــر مدققي الحســـابات	18
بيـــــان المركـــــز المالـــي	23
بيـــــان الدخـــل الشـــامل	24
بيان التغيرات في حقوق المساهمين	25
بيـــــان التدفقـــات النقـديـــة	26
ايضاحات حول البيانات المالية المنتهية	27

الرؤيا

شركة مبتكرة ومستدامة، ذات طراز عالمي، تقوم بتصنيع درجات مختلفة من الجير الحي ومشتقات منتجات أكسيد المغنيسيوم.

المهمة

أن نكون شركة على مستوى عالمي من النجاح ومواكبة للتطور، منتجة لمشتقات أكسيد المغنيسيوم بمختلف درجاته. متنامية في تزويد المنتجات للأسواق المحلية والعالمية بمواصفات عالية الجودة متطابقة مع المعايير الوطنية والدولية، بهدف تحقيق أعلى مستويات الرضا للعملاء.

القيم

- السلامة أولاً.
- المسؤولية الإجتماعية والبيئة.
- رضا العملاء.
- الإبتكار.
- الإستدامة والتحسين.
- الولاء.
- الإلتزام.

أعضاء مجلس الإدارة

السيد زيـــاد خلف محمد المناصير	رئيـــس مجلـــس الإدارة
السيد معين محمد عبد الله قداده	نائـب رئيـس مجلـس الإدارة
السيد محمد خلف محمد المناصيـــر	عضو مجلس الإدارة – المدير العام
السيد احمد خلف محمد المناصيـــر	عضـــو مجلـــس الإدارة
السيد ياسر ضيف الله سند العبداللات	عضـــو مجلـــس الإدارة
السيد سعـــد موسى فائق الدجـاني	عضـــو مجلـــس الإدارة
السيد وائـــل أبو رميـــله	عضـــو مجلـــس الإدارة

شركة مغنيسيا الأردن م.ع.م

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد ...

باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الخامس والعشرون لشركة مغنيسيا الأردن م.ع .م وأن نقدم لكم التقرير السنوي الثاني و العشرون متضمناً نتائج أعمال الشركة والبيانات المالية الختامية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

شارفت الشركة على الإنتهاء من أعمال إعادة التأهيل لمصنع الشركة الكائن في غور نميرة والذي من المتوقع أن يصبح جاهزاً للتشغيل والإنتاج خلال الربع الأول من عام 2019.

هذا وقد عكفت الشركة على عمل دراسات للسوق العالمي والتي توضح وجود إرتفاع في الطلب على مادة المغنيسيا مما يعزز من الفرص المتاحة أمام الشركة لتسويق منتجاتها مع الإشارة لوجود ترقب لدى منتجي مادة المغنيسيا في السوق العالمي لبدء شركة المناصير مغنيسيا بالإنتاج حيث أن مادة المغنيسيا المنتجة من ماء البحر الميت من أفضل المنتجات العالمية من حيث درجة النقاوة والجودة.

و بناءً على رؤية الشركة بتصنيع منتجات ذات طراز عالمي تقوم الشركة بتطوير عدد من المنتجات الجديدة ذات المواصفات الخاصة والتي تستهدف بعض الصناعات الدقيقة بما يعزز زيادة القدرة التنافسية للشركة وذلك إعتماداً على الدراسات والأبحاث.

وكجزء من إستراتيجية الشركة، تدرس الإدارة خطط تطوير المصنع خلال الخمس سنوات القادمة والتي تستهدف زيادة الطاقة الإنتاجية وتخفيض كلف الإنتاج.

باسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة نتقدم بالشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة داعين الله أن يوفقنا لخدمة الشركة وتحقيق أهدافها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
زياد المناصير

عملاً بتعليمات الافصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

1. صناعة أكسيد المغنيسيوم .
2. اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
3. تملك براءات الإختراع والعلامات التجارية.
4. تملك الأموال المنقولة والغير منقولة لقيام الشركة بأعمالها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين:

1- مكاتب الشركة عمان – حي الجندويل – شارع ميدان الملك عبد الله الثاني بن الحسين – مبنى رقم 296.

2- مصنع الشركة محافظة الكرك – غور الصافي – شارع العقبة الرئيسي.

3- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها.

4- يعمل في الشركة 245 موظف، يبلغ عدد موظفين الإدارة 31 موظف و عدد موظفين المصنع 214 موظف.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً و قدره (32,989,995) دينار أردني حتى نهاية عام 2018 مقارنة مع مبلغ (21,631,092) دينار أردني حتى نهاية عام 2017.

ثانياً: وصف للشركات التابعة و طبيعة عملها و مجالات نشاطها.

لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:-

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين الذي تم انتخابهم بتاريخ 2017/03/15 الذين تنتهي عضوية كل منهم بتاريخ 2021/03/15.

#	أعضاء مجلس الادارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس ادارة اخرى
1	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس هندسة كيميائية (تكرير بترول) 1988	رجل أعمال و يملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب ، شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
2	السيد معين محمد عبد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس تربية رياضية 1988	نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط و الخليج للتأمين (ميدغلف - الأردن) ، الشركة المتحدة لصناعة الحديد و الصلب ، شركة آفاق للطاقة ، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
3	السيد محمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
4	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للطاقة، شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
5	السيد ياسر ضيف الله سند العبداللات	عضو مجلس الإدارة	1970	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	مدير مكتب رئيس هيئة المديرين لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م ، انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
6	السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس الإدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص العلوم المالية والمصرفية	نائب رئيس إدارة الشؤون المالية لمجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م
7	السيد وائل فتحي أبو رميله	عضو مجلس الإدارة	1975	أردني	بكالوريوس تخصص هندسة ميكانيكية	مدير تطوير الأعمال الاستراتيجية لمجموعة المناصير	لا يوجد

- تم انتخاب العضو السابع لمجلس الإدارة السيد وائل فتحي أبو رميله بتاريخ 2017/10/01 على أنه ممثل مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية.
- لجان أعضاء مجلس الإدارة لعام 2018: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت و الترشيحات، لجنة الإستثمار.

ب- موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية الحاليين:

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد محمد خلف محمد المناصيـــر	المدير العام	2017/03/15	1982	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
2	السيد وائـل عبد الرحمن صالح عبـــد الله	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	2017/05/23	1973	أردني	- بكـالـوريـوس محاسبة - مـاجســتـيـر محاسبة ومالية - CMA	خبرة متنوعة تتجاوز 20 سنة، شغل آخرها منصب Senior Finance Manager في شركة داماك العقارية	لا يوجد
3	السيد أحمد راضي أحمد صبيح	المدير التنفيذي لدائرة الموارد البشرية	2017/09/10	1982	أردني	بكالوريوس هندسة صناعية	خبرة متنوعة تتجاوز 10 سنوات، شغل منصب مدير تنفيذي لدائرة الموارد البشرية في الشركة الحديثة للاسمنت و التعدين	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الاوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

الاسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة كما في 2017/12/31	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2018/12/31	النسبة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	أردنية	10,000,000	100%	10,000,000	100%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و أسواقها الرئيسية و حصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية :-

لا يوجد.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين أو عملاء محددين محلياً أو خارجياً :-

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع أو حقوق امتياز تتمتع بها الشركة.

أ- تتمتع الشركة بحصولها على حق التعدين في منطقة القطرانة لتعدين الحجر الجيري الرئيسي لإنتاج أكسيد المغنيسيوم.

ب- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة من السوق المحلي أو شركات أجنبية.

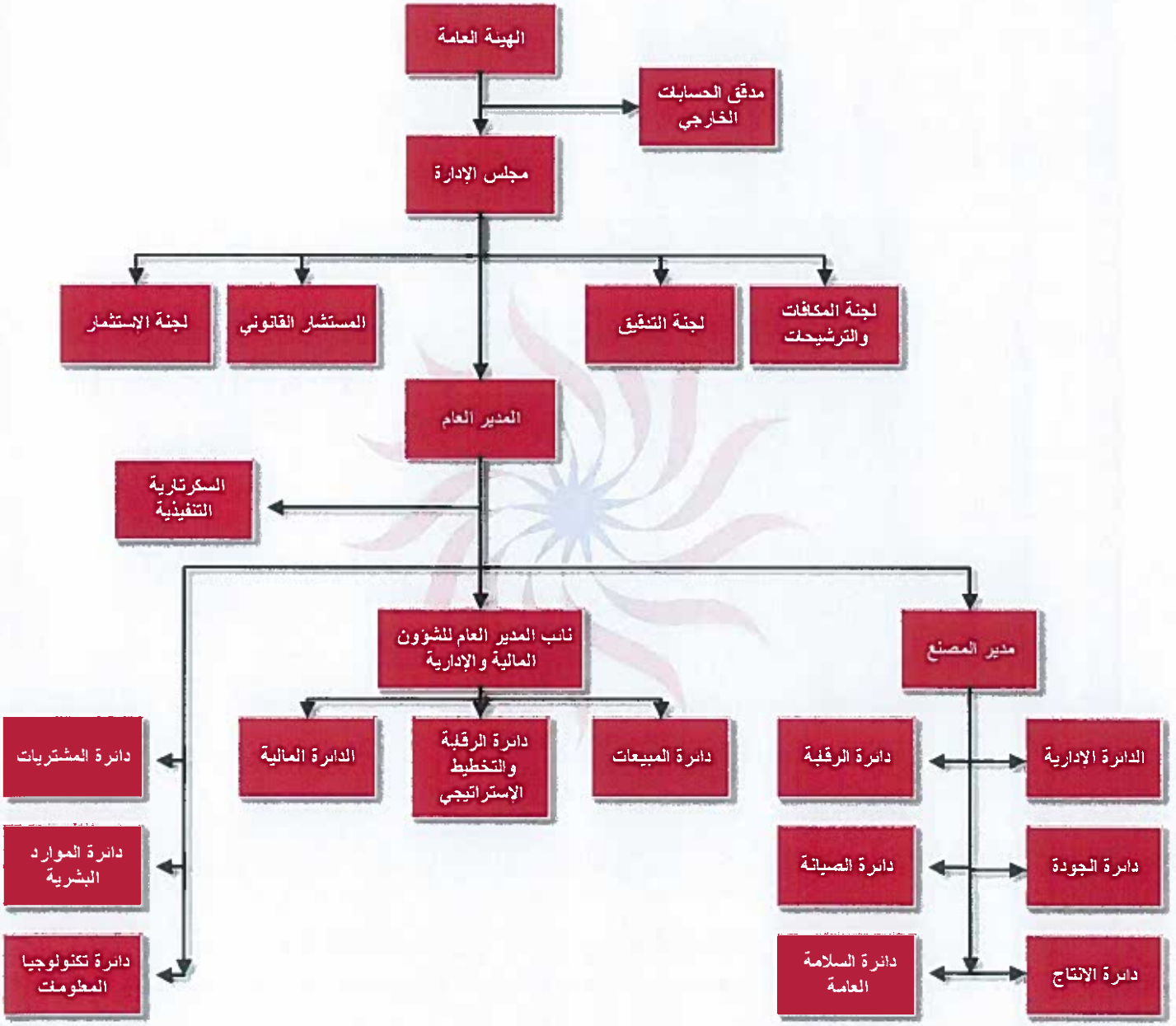
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة و قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة و عدد موظفيها و برامج التأهيل والتدريب.

أ- الهيكل التنظيمي للشركة :


الهيئة العامة
مدقق الحسابات الخارجي
مجلس الإدارة
لجنة الإستثمار
المستشار القانوني
لجنة التدقيق
لجنة المكافآت والترشيحات
المدير العام
السكرتارية التنفيذية
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية
مدير المصنع
دائرة المشتريات
دائرة الموارد البشرية
دائرة تكنولوجيا المعلومات
الدائرة المالية
دائرة الرقابة والتخطيط الإستراتيجي
دائرة المبيعات
دائرة الرقابة
دائرة الصيانة
دائرة السلامة العامة
الدائرة الإدارية
دائرة الجودة
دائرة الانتاج

ب- عدد موظفي الشركة و فئات موهلاتهم:

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
1	الدكتوراه	2
2	الماجستير	5
3	البكالوريوس	84
4	الدبلوم	38
5	تدريب مهني	9
6	الثانوية العامة و ما دون	107
	المجموع	245

❖ حيث بلغ عدد موظفين الشركة 245 موظفاً و عاملاً كما في 31 كانون الأول 2018.

ج- البرامج التدريبية لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
دورة في إدارة السلامة العامة	3

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة و لها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال السنة المالية المنتهية لعام 2018.

أ- تم البدء بالتشغيل التجريبي لإنتاج مادة أكسيد المغنيسيا القلوي.

ب- إستمرت الشركة بأعمال إعادة تأهيل المصنع خلال العام 2018 و قد شارفت على الإنتهاء من مرحلة إعادة التأهيل الثانية ومن المتوقع البدء بعملية إنتاج أكسيد المغنيسيوم المطفأ خلال الربع الأول من عام 2019.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية.

الرقم	البيان	2018	2017	2016	2015	2014	2013
1	الأرباح (الخسائر)	(828,715)	(244,712)	(2,082,266)	(1,662,052)	(1,669,892)	(1,393,726)
2	الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	-
3	حقوق المساهمين	8,926,573	9,755,288	(45,998,281)	(22,017,136)	(20,355,084)	(18,685,192)
4	أسعار الأوراق المالية	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة	غير مدرجة

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية المنتهية 2018.

الرقم	البيان	2018	2017	2016	2015	2014	2013
1	رأس المال المصرح به والمكتتب	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
2	إجمالي الموجودات	37,654,973	27,222,274	17,290,332	41,052,102	42,384,207	43,716,878
3	الموجودات المتداولة	4,664,978	5,591,182	2,158,495	2,650,470	2,611,659	2,573,414
4	إجمالي المطلوبات	28,728,400	17,466,986	63,288,613	63,069,238	62,739,291	62,402,070
5	المطلوبات المتداولة	9,954,844	3,642,148	63,288,613	63,069,238	62,739,291	62,402,070
6	صافي حقوق المساهمين	8,926,573	9,755,288	(45,998,281)	(22,017,136)	(20,355,084)	(18,685,192)

7	صافي الخسائر	(828,715)	(244,712)	(2,082,266)	(1,662,052)	(1,669,892)	(1,393,726)
8	الإيرادات *	158,644	45,902	226,338	394,725	547,582	568,476
9	العائد على الموجودات (بند 7÷2)	-	-	-	-	-	-
10	العائد على حقوق الملكية (بند 7÷6)	-	-	-	-	-	-
11	نسبة التداول (بند 3÷5)	%46.86	%153.51	%3.41	%4.20	%4.16	%4.12
12	رأس المال العامل (بند 3-5)	(5,289,866)	1,949,034	(61,130,118)	(60,418,768)	(60,127,632)	(59,828,656)
13	حصة السهم من الربح	(8.287)	(2.447)	(20.823)	(16.621)	(16.699)	(13.937)

* الإيرادات الواردة للعام 2018 تمثل مبيعات الجير الحي و أكسيد المغنيسيا القلوي والمحروق .

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2019 و توقعات مجلس الإدارة.

أ- بداية التشغيل والإنتاج خلال الربع الأول من عام 2019.

ب- تطوير عدد من المنتجات الجديدة ذات المواصفات الخاصة والتي تستهدف بعض الصناعات الدقيقة.

ج- إستكمال الدراسات التي تستهدف تطوير المصنع والتي تنعكس على زيادة الطاقة الإنتاجية وخفض كلف الإنتاج.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشه و شركاه مبلغ (10,000) دينار أردني يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم و من قبل موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية كما في 2018/12/31.

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
1	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	-	الأردنية	10,000,000	10,000,000	-
2	السيد زيـاد خلف محمد المناصيـــر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
3	السيد معـين محمـد عبـد الله قداده	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
4	السيد محمد خلف محمد المناصيـــر	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد
5	السيد احمـد خلف محمد المناصيـــر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
6	السيد ياسر ضيف الله سند العبداللات	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
7	السيد سـعـد موسى فائق الدجـــاني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد
8	السيد وائـل فتحي أبو رميـــله	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لا يوجد

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
1	السيد محمد خلف محمد المناصيـــر	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	الأردنية	-	-	لا يوجد
2	السيد وائل عبد الرحمن صالح عبد الله	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية	الأردنية	-	-	لا يوجد
3	السيد أحمد راضي صبيح	المدير التنفيذي لدائرة الموارد البشرية	الأردنية	-	-	لا يوجد

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا :

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا و أقاربهم .
- لا يوجد ملكية لممثلي الأشخاص الإعتباريين.

الثامن عشر: المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية 31 كانون الأول 2018.

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة.

لا يوجد مزايا أو مكافآت يتمتع بها رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة السابقين أو الحاليين خلال السنة المالية 2018.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية كما يلي :

تقاضى موظفوا الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية رواتب وأجور خلال عام 2018 مبلغ 144,000 دينار .

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2018.

العشرون: بيان العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس و أعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي.

أ- لايوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- لا يوجد للشركة مساهمة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2018.

عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال عام 2018.

- **قواعد الحوكمة:** الشركة غير خاضعة لقواعد حوكمة الشركات وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة.

الإقرارات

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة زياد خلف المناصير	نائب رئيس مجلس الإدارة معين محمد قدادة

عضو محمد خلف المناصير	عضو احمد خلف المناصير	عضو ياسر ضيف الله العبدلات
عضو سعد موسى الدجاني	عضو وائل فتحي ابو رميله	

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الادارة السيد زياد خلف المناصير	المدير العام السيد محمد خلف المناصير	نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية السيد وائل عبد الرحمن عبد الله

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

فهرس

	صفحة
تقرير المحاسب القانوني المستقل	١ – ٣
قائمة المركز المالي	٤
قائمة الدخل الشامل	٥
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٦
قائمة التدفقات النقدية	٧
إيضاحات حول القوائم المالية	٨ – ٢٧

Nexia
Modern Accountants

المحاسبون العصريون
جبل عمان ، الدوار السادس
16 شارع حيفوتي
ص.ب 940668
عمان 11194 - الأردن
هاتف 5561293 (6) 962+
فاكس 5561204 (6) 962+
بريد الكتروني info@modern-accountants.com

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بينات التدقيق الثبوتية التى حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقا لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأيا منفصلا عن الاخر .

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
- الممتلكات والمعدات وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد او في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.	- الممتلكات والمعدات ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ومراجعة شراء الاصول وبيعها خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك حيث تبين أن الشركة لم تقم بتسجيل مصروف الاستهلاك لمباني وآلات المصنع لعام ٢٠١٨ نظرا لعدم اعادة تشغيل مصنع الشركة خلال العام ولم يتم الانتهاء من عملية اعادة تأهيل وتحديث المصنع، كما ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حول الممتلكات والمعدات.

Audit. Tax. Advisory

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number 53513C. Registered office: 1st floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia International are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.

Nexia
Modern Accountants

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فاننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظرا لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

Nexia
Modern Accountants

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان– المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الثاني ٢٠١٩

Modern Accountants
A member of Nexia International
المحاسبون العصريون

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
الموجودات			
موجودات غير متداوله			
ممتلكات ومعدات	٤	٣٢,٩٨٩,٩٩٥	٢١,٦٣١,٠٩٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٣٢,٩٨٩,٩٩٥	٢١,٦٣١,٠٩٢
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى	٥	٧٦٢,٨٨٢	١,٠٥٨,٧٧٧
مطلوب من جهات ذات علاقة	٧	٨,٩٠٨	١,٦٦٧,٧٠٤
بضاعة وقطع الغيار		٣,٨٧٥,٣٣٠	٢,٣٦٩,٢٢٦
نقد وما في حكمه	٦	١٧,٨٥٨	٤٩٥,٤٧٥
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٦٦٤,٩٧٨	٥,٥٩١,١٨٢
مجموع الموجودات		٣٧,٦٥٤,٩٧٣	٢٧,٢٢٢,٢٧٤
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة	١١	(١,٠٧٣,٤٢٧)	(٢٤٤,٧١٢)
مجموع حقوق الملكية		٨,٩٢٦,٥٧٣	٩,٧٥٥,٢٨٨
مطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	٨	٤,٦٦٦,٦٥٦	٦,٥٨٧,٣٣٩
مطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الاجل	٧	١٤,١٠٦,٩٠٠	٧,٢٣٧,٤٩٩
مجموع المطلوبات غير المتداولة		١٨,٧٧٣,٥٥٦	١٣,٨٢٤,٨٣٨
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١٠	٨٣٥,٨٦٢	٤١٥,٢٥١
مطلوب الى جهات ذات علاقة	٧	٢,٥٧٥,١٧٥	٥٢٢,٧١٩
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	٨	٢,٨٥٦,٥٩٢	١,٩٥٩,٢٤٦
دائنون وشيكات اجلة	٩	٣,٦٨٧,٢١٥	٧٤٤,٩٣٢
مجموع المطلوبات المتداولة		٩,٩٥٤,٨٤٤	٣,٦٤٢,١٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٣٧,٦٥٤,٩٧٣	٢٧,٢٢٢,٢٧٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

	ايضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
مبيعات		١٥٨,٦٤٤	٤٥,٩٠٢
كلفة المبيعات		(١٤٢,٢٢٥)	(٨٠,٥١٠)
مجمل الربح / (الخسارة)		١٦,٤١٩	(٣٤,٦٠٨)
استهلاكات		(٤١٣,٨٧٠)	(٤٩,٧٢٧)
مصاريف ادارية وعمومية	١٢	(٣٧١,٩٤٧)	(١٦٠,٧٥١)
مخصص تدني بضاعة راكدة		(٦٢,٨٣١)	-
مصاريف مالية		(٢٧,٢٥٤)	(٣,٦٢٦)
ايرادات ومصاريف أخرى		٣٠,٧٦٨	٤,٠٠٠
خسارة السنة		(٨٢٨,٧١٥)	(٢٤٤,٧١٢)
الدخل الشامل الآخر :		-	-
إجمالي الدخل الشامل		(٨٢٨,٧١٥)	(٢٤٤,٧١٢)
خسارة السهم:			
خسارة السهم- دينار/ سهم		(٠,٠٨٢)	(٠,٠٢٤)
المعدل المرجح لعدد الأسهم – سهم		١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

	رأس المال	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥٥,٩٩٨,٢٨١)	(٤٥,٩٩٨,٢٨١)
اطفاء الخسائر المتراكمة	-	٥٥,٩٩٨,٢٨١	٥٥,٩٩٨,٢٨١
الدخل الشامل للسنة	-	(٢٤٤,٧١٢)	(٢٤٤,٧١٢)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٤٤,٧١٢)	٩,٧٥٥,٢٨٨
الدخل الشامل للسنة	-	(٨٢٨,٧١٥)	(٨٢٨,٧١٥)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٧٣,٤٢٧)	٨,٩٢٦,٥٧٣

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	ايضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
الأنشطة التشغيلية			
خسارة السنة		(٨٢٨,٧١٥)	(٢٤٤,٧١٢)
تعديلات على خسارة السنة :			
استهلاكات		٤١٣,٨٧٠	٤٩,٧٢٧
ارباح بيع ممتلكات ومعدات		-	(٤,٠٠٠)
مصاريف مالية		٢٧,٢٥٤	٣,٦٢٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى		٢٩٥,٨٩٥	(١,٠٥٢,٤٧٧)
بضاعة وقطع غيار		(١,٥٠٦,١٠٤)	(٢٤١,٢٨٠)
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى		٤٢٠,٦١١	٣٦٢,٤١٨
مطلوب من جهات ذات علاقة		١,٦٥٨,٧٩٦	(١,٦٦٧,٧٠٤)
مطلوب الى جهات ذات علاقة		٢,٠٥٢,٤٥٦	٥٢٢,٧١٩
دائنون وشيكات اجلة		٢,٩٤٢,٢٨٣	٧٤٤,٩٣٢
النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٥,٤٧٦,٣٤٦	(١,٥٢٦,٧٥١)
مصاريف مالية مدفوعة		(٢٧,٢٥٤)	(٣,٦٢٦)
صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		٥,٤٤٩,٠٩٢	(١,٥٣٠,٣٧٧)
الأنشطة الإستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات		(١١,٧٧٢,٧٧٣)	(٦,٥٤٨,٩٨٢)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		-	٤,٠٠٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية		(١١,٧٧٢,٧٧٣)	(٦,٥٤٤,٩٨٢)
الأنشطة التمويلية			
قروض		(١,٠٢٣,٣٣٧)	٨,٥٤٦,٥٨٥
مطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الاجل		٦,٨٦٩,٤٠١	-
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية		٥,٨٤٦,٠٦٤	٨,٥٤٦,٥٨٥
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٤٧٧,٦١٧)	٤٧١,٢٢٦
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني		٤٩٥,٤٧٥	٢٤,٢٤٩
النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول		١٧,٨٥٨	٤٩٥,٤٧٥
بنود غير نقدية	١١	-	٦٣,٢٣٥,٧٨٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة)
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

---

١ - التكوين والنشاط

إن شركة مغنيسيا الأردن (منطقة حرة خاصة) هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ ايار ١٩٩٧ تحت الرقم (٣٣٠) ، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٠ الموافقة على اتفاقية الشركة مع مؤسسة المناطق الحرة والتي من خلالها تم اعتماد الشركة كمنطقة حرة خاصة صناعية تتمتع بجميع الاعفاءات والتسهيلات وفق قانون مؤسسة المناطق الحرة والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في انشاء صناعات لانتاج مادة اكسيد المغنيسيوم ومنتجاتها الثانوية ومشتقاتها وذلك باستغلال المحاليل المستخرجة من البحر الميت والحجر الجيري من منجم القطرانة. هذا وتدخل منتجات اكسيد المغنيسيوم في صناعة الطوب الحراري والبلاستيك والصناعات الطبية والكيماوية وغيرها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجارات"	١ كانون الثاني ٢٠١٩

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءاً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثر في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة لالتزام الاداء

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.

- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها.

- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدي يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.

- يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.

- يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

- **تقييم نموذج الاعمال :**

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

- **زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :**

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

- **انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :**

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

- النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

– تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

- احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

- الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسييلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة والتدني ان وجد. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، تكلفة الاستحواذ للأصل يحتوي مصاريف الإقتراض التي تجعل من الأصل جاهزا للاستخدام ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات و المعدات و ذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو التالي:-

	معدل الاستهلاك السنوي
المباني	%٢
آلات المصنع	%٢,٥
السيارات	%١٥
الأثاث والمفروشات	%٢٠
أجهزة الحاسوب	%٣٣,٣٣
عدد وادوات واجهزة	%٢٠
برمجيات	%٢٠

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

البضاعة وقطع الغيار

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتاد مطروحاً منها التكاليف المقدرة للإتمام ومصاريف البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم إحتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية ، وتقع الشركة في المنطقة الحرة الخاصة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل.

٤- الممتلكات والمعدات

	١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:				
المباني	٧,٥٣٢,٢٣٨	-	-	٧,٥٣٢,٢٣٨
آلات المصنع	٢٨,٣١٦,٢٣٤	-	-	٢٨,٣١٦,٢٣٤
السيارات	٤٤٠,٨٤٤	٦٩٩,٨٤٧	-	١,١٤٠,٦٩١
الأثاث والمفروشات	١١٧,٦٨١	١٧٦,٨٤٣	-	٢٩٤,٥٢٤
أجهزة الحاسوب	٢٩٨,٥٤٩	٩٤,٨٨٩	-	٣٩٣,٤٣٨
عدد وأدوات وأجهزة	٢٣٤,٣٦٩	٣٢١,٨١٧	-	٥٥٦,١٨٦
برمجيات	٧٤,٣٥٠	-	-	٧٤,٣٥٠
مشاريع تحت التنفيذ	٢,٦٠٠,٨٠٩	١٠,٤٧٩,٣٧٧		١٣,٠٨٠,١٨٦
مجموع الكلفة	٣٩,٦١٥,٠٧٤	١١,٧٧٢,٧٧٣	-	٥١,٣٨٧,٨٤٧
الاستهلاكات				
المباني	٤,٠٦٤,٣٨٠	٧٥٨	-	٤,٠٦٥,١٣٨
آلات المصنع	١٣,٧٥٢,١٣٣	-	-	١٣,٧٥٢,١٣٣
السيارات	١٢٨,٧٢١	١٣٥,٠١٩	-	٢٦٣,٧٤٠
الأثاث والمفروشات	٥,٥٥٢	٤١,٢٥٦	-	٤٦,٨٠٨
أجهزة الحاسوب	١٧,٨٣٣	١٢٦,٣١٤	-	١٤٤,١٤٧
عدد وادوات واجهزة	٩,٤٤٦	٨٥,٧٤٢	-	٩٥,١٨٨
برمجيات	٥,٩١٧	٢٤,٧٨١	-	٣٠,٦٩٨
مجموع الاستهلاكات	١٧,٩٨٣,٩٨٢	٤١٣,٨٧٠	-	١٨,٣٩٧,٨٥٢
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني	٢١,٦٣١,٠٩٢			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول				٣٢,٩٨٩,٩٩٥

٥- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الاخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
مصاريف مدفوعة مقدماً	١٣٣,٣٥١	١١٧,٥٠٣
تأمينات كفالات	٢٠٦,٠١٦	٢٠٦,٠١٦
تأمينات مستردة	١١١,٠٠٠	١٠٣,٥٠٠
اعتمادات مستندية	-	٢٠١,٥٤٨
أمانات ضريبة المبيعات	٢٢,٤١٦	١٨,٥٣٥
أمانات ضريبة دخل مستردة	١١,٧٦٠	-
ذمم موظفين	٣٦,٣٠٨	١٦,٤٢٨
امانات الضمان الاجتماعي	-	٧٣
دفعات مقدمة للموردين	٢٤٢,٠٣١	٣٩٥,١٧٤
	٧٦٢,٨٨٢	١,٠٥٨,٧٧٧

٦- النقد وما في حكمه

	٢٠١٨	٢٠١٧
نقد في الصندوق	١٦,٣٩٩	٦,٦٥٤
نقد لدى البنوك	١,٤٥٩	٤٨٨,٨٢١
	١٧,٨٥٨	٤٩٥,٤٧٥

٧- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

الاسم	العلاقة
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م	الشركة القابضة
شركة المتوسط والخليج للتامين - ميد غلف م.ع.م	شقيقة
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م	شقيقة
شركة مجمع المناصير الصناعي ذ.م.م	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م	شقيقة
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م	شقيقة
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م	شقيقة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م	شقيقة
الشركة الحديثة للتعدين ذ.م.م	شقيقة
شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م	شقيقة
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية ذ.م.م	شقيقة
الشركة المتطورة للكسارات ذ.م.م	شقيقة
شركة المناصير للخدمات التجارية ذ.م.م	شقيقة
شركة البنيان الاردنية للرخام والجرانيت ذ.م.م	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية ذ.م.م	شقيقة
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات ذ.م.م	شقيقة
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية ذ.م.م	شقيقة

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
مبيعات	٦٤,٧٢٨	٤٩,٩٠٢
مشتريات	٢,٥٦٦,٧٢١	٨٠٨,٩١٠

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة مجمع المناصير الصناعي	-	١,٦٦٧,٧٠٤
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	٤,١٥٨	-
شركة البنيان الاردنية للرخام والجرانيت	٤,٧٥٠	-
	٨,٩٠٨	١,٦٦٧,٧٠٤

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

	٢٠١٨	٢٠١٧
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	-	١٨٣,٦٩٩
الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات	١٤٦,٨٠٨	٦٨,٧٤٣
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	١٨٧,٦٥٩	٦٧,٩٣٠
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار	١٨,٩٣٤	٨,١٨٦
شركة المتوسط والخليج للتامين - ميد غلف	١٨٢,٤٦٢	١٥,٠٩٣
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	١٣,٠٢٧	٣,٤٥٧
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	١,٣١٧,٤٩٠	٩١,١٠٨
الشركة المتطورة للكسارات	٨٤,١٩٦	٢٧,٦٢٩
الشركة الحديثة للتعدين	٣٧,٤٠٧	٣٧,٤٠٧
شركة ابراج العرب للمقاولات	٣٠٧,٧٢٨	١٨,٨٠٠
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية	٨٢٣	٦٦٧
شركة المناصير للخدمات التجارية	٩٩	-
الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية	٩,٥٨٧	-
شركة مجمع المناصير الصناعي	١٥٦,٢٠١	-
شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات	١١١,٥١٣	-
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية	١,٢٤١	-
	٢,٥٧٥,١٧٥	٥٢٢,٧١٩

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الأجل مما يلي :

	٢٠١٨	٢٠١٧
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	١٤,١٠٦,٩٠٠	٧,٢٣٧,٤٩٩
	١٤,١٠٦,٩٠٠	٧,٢٣٧,٤٩٩

٨- القروض

	٢٠١٨	٢٠١٧
البنك التجاري الأردني	٦,٨٥٤,١٦٦	٧,٠٠٠,٠٠٠
البنك العقاري المصري العربي	٦٦٩,٠٨٢	١,٥٤٦,٥٨٥
اجمالي القروض	٧,٥٢٣,٢٤٨	٨,٥٤٦,٥٨٥
ينزل: الجزء المتداول	٢,٨٥٦,٥٩٢	١,٩٥٩,٢٤٦
الجزء طويل الأجل	٤,٦٦٦,٦٥٦	٦,٥٨٧,٣٣٩

البنك التجاري الأردني

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك التجاري الاردني بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٧٥% سنوياً وبدون عمولة، ويتم تسديده بموجب اقساط شهرية عددها ٤٨ قسط قيمة كل قسط ١٤٥,٨٣٤ دينار أردني ما عدا القسط الأخير فهو بباقي الرصيد وبفترة سماح مدتها عام، وذلك لغاية اعادة هيكلة الشركة وتشغيل المصنع وتطويره، وهو بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٧ على قرض من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بفائدة ٨,٥% سنوياً وعمولة ٠,٥%، ويتم تسديده على ١٨ شهر بأقساط شهرية متساوية متضمنة الفائدة وبفترة سماح مدتها ٦ أشهر من تاريخ القرض وهو بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير وشركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

٩- الدائنون والشيكات الاجلة

	٢٠١٨	٢٠١٧
ذمم دائنة	١,٥٩٥,٨٥١	٥٦٦,٦٤٦
شيكات اجلة	٢,٠٩١,٣٦٤	١٧٨,٢٨٦
	٣,٦٨٧,٢١٥	٧٤٤,٩٣٢

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
مصاريف مستحقة	٨١٧,٩٩٧	٣٨٣,٤٨٨
مخصص نهاية الخدمة	١٠,٩٦٩	٣٠,٢٢٥
ذمم موظفين	٦,٨٩٦	١,٥٣٨
	٨٣٥,٨٦٢	٤١٥,٢٥١

١١- البنود غير النقدية

قامت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية بالاستحواذ على ١٠٠% من أسهم رأسمال الشركة في بداية عام ٢٠١٧ مقابل مبلغ (١٢,٥٠٠,٠٠٠ دولار امريكي) اي ما يعادل (٨,٨٥٠,٠٠٠ دينار اردني) وذلك استنادا لقراري الهيئة العامة غير العاديين للشركة والمنعقدين بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١٦ و ١٧ كانون الثاني ٢٠١٧ والى اتفاقية تملك كامل الاسهم الموقعة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠١٦، وبناء على موافقة دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١٧ على عملية الاستحواذ، فقد تم توزيع قيمة الشراء على النحو التالي :

دفعة الى شركة البوتاس العربية مقابل اطفاء دينها المستحق على الشركة	٧,٢٣٧,٤٩٩
دفعة الى دائني شركة مغنيسيا الاردن مقابل سداد اجمالي التزاماتها المتبقية	٤٦٠,٢٠٠
دفعة الى مساهمي شركة مغنيسيا الاردن مقابل قيمة الاسهم	١,١٥٢,٣٠١
	٨,٨٥٠,٠٠٠

وبناء عليه فقد تم شطب المبالغ المستحقة لشركة البوتاس العربية التي على الشركة والبالغة (٦٣,٢٣٥,٧٨٠) دينار اردني في السجلات المحاسبية للشركة كما يلي :

مطلوب الى جهات ذات علاقة (مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية)	٧,٢٣٧,٤٩٩
اطفاء الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٥٥,٩٩٨,٢٨١
	٦٣,٢٣٥,٧٨٠

١٢- المصاريف الادارية والعمومية

	٢٠١٨	٢٠١٧
رواتب واجور وملحقاتها	٩٢,٦٩٤	-
بدل تنقلات	٢٢,٧٨٤	-
ايجارات	٤٧,٨٥٠	٥٦,٦٤٠
اتعاب مهنية	٦١,٩٩٠	٣١,١٦٧
مصاريف حكومية ورسوم واشتراكات	٣٤,٣٧٦	١,٣٠٩
مصاريف سيارات ومحروقات	٢٤,٩٢٨	٧١٢
بريد وبرق وهاتف	١١,٥٤٣	٧,٨٤٣
صيانة	١١,٧٥٧	٢,١٦٣
نظافة	٢,٥٧٠	٣,٠٥١
صندوق اللجنة الاجتماعية	٥,٥٠٠	-
مصاريف تأمين صحي	٣,٢٢١	-
مصاريف شحن	٦,٧٤٨	-
ضيافة	١٣,١٠٢	٢١,٥٦٠
قرطاسية ومطبوعات	٦,٢٨٦	١٩,٥١٩
كفالات	٤,٣٩٤	٥,٢٩١
دعاية واعلان	٤٧٠	٧,١٢٦
كهرباء ومياه	٨,٣١٨	٤,٠٢٤
اخرى	١٣,٤١٦	٣٤٦
	٣٧١,٩٤٧	١٦٠,٧٥١

١٣- ضريبة الدخل

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥ ، اما بالنسبة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

١٤- مجمل ربح القطرانة

	٢٠١٨	٢٠١٧
مبيعات الحجر الجيري	-	٤٥,٩٠٢
ايجار منطقة حق التعدين	(٨٠,٥١٠)	(٨٠,٥١٠)
مجمل الخسارة من مبيعات الحجر الجيري	(٨٠,٥١٠)	(٣٤,٦٠٨)

١٥- الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول الالتزامات المحتملة التالية :

	٢٠١٨	٢٠١٧
كفالات بنكية	٢٤٢,٠١٦	٢٤٢,٠١٦

١٦- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكلة رأس مال الشركة تضم الديون والتي تحتوي على اقتراضات مبينة في الإيضاح (٨) بالإضافة الى حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر سوقية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم إحتسابها بناءاً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
	(نقطة مئوية)	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	٢٥	- ١٨,٨٠٨	- ٢١,٣٦٦

العملة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	
	(نقطة مئوية)	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	٢٥	+ ١٨,٨٠٨	+ ٢١,٣٦٦

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءاً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٨:			
أدوات لا تحمل فائدة	٧,٠٩٨,٢٥٢	١٤,١٠٦,٩٠٠	٢١,٢٠٥,١٥٢
أدوات تحمل فائدة	٢,٨٥٦,٥٩٢	٤,٦٦٦,٦٥٦	٧,٥٢٣,٢٤٨
المجموع	٩,٩٥٤,٨٤٤	١٨,٧٧٣,٥٥٦	٢٨,٧٢٨,٤٠٠

	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٧:			
أدوات لا تحمل فائدة	١,٦٨٢,٩٠٢	٧,٢٣٧,٤٩٩	٨,٩٢٠,٤٠١
أدوات تحمل فائدة	١,٩٥٩,٢٤٦	٦,٥٨٧,٣٣٩	٨,٥٤٦,٥٨٥
المجموع	٣,٦٤٢,١٤٨	١٣,٨٢٤,٨٣٨	١٧,٤٦٦,٩٨٦

١٧- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس ادارة الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩ وتمت الموافقة على إصدارها .

١٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع أرقام العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018

INDEX	**PAGE**
Independent certified public accountants report	1 – 3
Statement of financial position	4
Statement of comprehensive income	5
Statement of shareholders' equity	6
Statement of cash flows	7
Notes to the financial statements	8 – 24

Nexia
Modern Accountants

Jabal Amman , 6th Circle
16 Djibouti St,
P.O.Box 940668
Amman 11194 , Jordan

T: +962 (6) 5561293
F: +962 (6) 5561204
E: info@modern-accountants.com

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the Board of directors member
Jordan Magnesia Company Ltd (Free Zone)

Report on auditing the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of Jordan Magnesia Company Ltd (Free Zone) (P.L.C), which comprise of the statement of financial position as of December 31, 2018, and the statements of comprehensive income, Statement of owners' equity and statement of cash flows, for the year then ended, notes to the financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the statement of financial position of Jordan Magnesia Company Ltd. (Free Zone) (P.L.C), as of December 31,2018, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion
We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent from the Company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

Key audit matters
Key audit matters, according to our professional judgment, are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to financial standards as we do not express separate opinions.

Key auditing matters	The following is a description of our auditing procedures
Property, plant and equipment According to international financial standards, the company must review the useful life and depreciation method, perform impairment test to the value of property, plant and equipment that is reported in the financial statements in case of any events and conditions, the recoverable amount is calculated, the losses are calculated according to the decline of the value in assets. The management estimates the impairment of property, plant and equipment by assumptions, and estimation (if any), and due to its significance, it is considered an important audit risk.	**property, plant and equipment:** The Auditing procedures included examining the control procedures used in the assertion of existence and completeness and reviewing the purchases and sells of property, plant, and the basis of depreciation calculation. It was found that the company did not record the depreciation expense of the plant and its equipment in 2018 due to the non-restarting of the company's factory during the year and the rehabilitation and modernization of the factory was not completed. We also focused on the adequacy of the Company's disclosures about property, plant and equipment.

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accounting, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number: 51113C. Registered office: 1st Floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia International are independently owned and operated. Nexia International does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members.

Other information
The management is responsible for other information.
Which includes other information reported in the annual report, but not included in the financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management and individuals responsible of governance about the financial statements
Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting.Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of financial statements.

Certified public accountant responsibility
Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement whether due to fraud or error, and to issue and auditor's report that includes our opinion.
Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and or considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

• Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

• Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

Nexia
Modern Accountants

• Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.

• Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

• Evaluate the overall presentation, structure and content of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal requirements report

The Company maintains the appropriate accounting records, the accompanying consolidated financial statements and the financial statements in the report of the Board of Directors in accordance with the correct accounts records, and recommends that the General Assembly approve them.

Modern Accountants

Wafid M. Taha
License No.(703)

Amman - Jordan
January 31, 2019

Modern Accountants
A member of
Nexia
International
المحاسبون العصريون

JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd (FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	4	**32,989,995**	21,631,092
Total non-current assets		**32,989,995**	21,631,092
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables	5	**762,882**	1,058,777
Due from related parties	7	**8,908**	1,667,704
Inventories and spare parts		**3,875,330**	2,369,226
Cash and cash equivalents	6	**17,858**	495,475
Total current assets		**4,664,978**	5,591,182
TOTAL ASSETS		**37,654,973**	27,222,274
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
Shareholders' equity			
Share capital	1	**10,000,000**	10,000,000
Accumulated losses	11	**(1,073,427)**	(244,712)
Total shareholders' equity		**8,926,573**	9,755,288
Non-current liabilities			
Long- term loans	8	**4,666,656**	6,587,339
Due to related party long term	7	**14,106,900**	7,237,499
Total non-current liabilities		**18,773,556**	13,824,838
Current liabilities			
Accrued expenses and other liabilities	10	**835,862**	415,251
Due to related parties	7	**2,575,175**	522,719
Current portion from long-term loans	8	**2,856,592**	1,959,246
Accounts payable and deferred Checks	9	**3,687,215**	744,932
Total current liabilities		**9,954,844**	3,642,148
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		**37,654,973**	27,222,274

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd(FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDEDDECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
Sales		158,644	45,902
Cost of sales		(142,225)	(80,510)
Gross profit/(loss)		16,419	(34,608)
Depreciation		(413,870)	(49,727)
General and administrative expenses	12	(371,947)	(160,751)
Provision for stagnant goods		(62,831)	-
Financial charges		(27,254)	(3,626)
Other revenues and expenses		30,768	4,000
Lossfor the year		(828,715)	(244,712)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income		(828,715)	(244,712)
Loss per share:			
Loss per share - JD / share		(0,082)	(0,024)
Weighted average of outstanding share		10,000,000	10,000,000

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd(FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Accumulated losses	Total
Balance at January 31, 2017	10,000,000	(55,998,281)	(45,998,281)
Amortization of accumulated loss	-	55,998,281	55,998,281
Comprehensive income for the year	-	(244,712)	(244,712)
Balance at December 31, 2017	**10,000,000**	**(244,712)**	**9,755,288**
Comprehensive income for the year	-	**(828,715)**	**(828,715)**
Balance at December 31, 2018	**10,000,000**	**(1,073,427)**	**8,926,573**

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

JORDAN MAGNESIA COMPANY Ltd(FREE ZONE)
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
OPERATING ACTIVITIES			
Loss for the year		(828,715)	(244,712)
Adjustments for loss of the year:			
Depreciations		413,870	49,727
Gains from sale property, plant and equipment		-	(4,000)
Financial charges		27,254	3,626
Changes in operating assets and liabilities:			
Prepaid expenses and other receivables		295,895	(1,052,477)
Inventories and spare parts		(1,506,104)	(241,280)
Accrued expenses and other liabilities		420,611	362,418
Due from related parties		1,658,796	(1,667,704)
Due to related parties		2,052,456	522,719
Accounts payables and deferred checks		2,942,283	744,932
Cash available from/(used in) operations activities		5,476,346	(1,526,751)
Paid Financial charges		(27,254)	(3,626)
Net cash available from/(used in) operating activities		5,449,092	(1,530,377)
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property, plant and equipment		(11,772,773)	(6,548,982)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		-	4,000
Net cash used in investing activities		(11,772,773)	(6,544,982)
FINANCING ACTIVITIES			
Loans		(1,023,337)	8,546,585
Due to related party long term		6,869,401	-
Net cash available from financing activities		5,846,064	8,546,585
Net change in cash and cash equivalents		(477,617)	471,226
Cash and cash equivalents, January 1		495,475	24,249
CASH AND CASH EQUIVALENTS, DECEMBER 31		17,858	495,475
Non cash item	11	-	63,235,780

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Jordan Magnesia Company Ltd. (Free Zone) ("the Company") is a Jordanian public shareholding Company registered onMay13, 1997underthecommercial registration number (330) at the company's controller,the company's authorized and paid share capital is JD 10,000,000 divided to 10,000,000 share with a nominal value of one JD per share.

The Council of ministers decided in its session held on August 29, 2000.Theapproval of the Company's agreement with The Free Zones Corporation, through which the Company was adopted as a private industrial free zone enjoy all exemptions and facilities in accordance with the free zones law and regulations and instructions issued in accordance with it.

The main activity of the Company is to establish industries for the production of magnesium oxide and its by-products and derivatives, using the solutions from the Dead Sea and lime stone from the Qatranah mine.

Magnesium oxide products are entered in the manufacture of thermal bricks, plastics, medical, chemical and other industries.

The Company's Headquarter is in Amman.

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE: -

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

New Standards	Effective Date
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of financial statements
The financial statements have been prepared in accordance with International financial reporting Standards.

The Basis of preparation the financial statements
The financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The financial statements have been prepared on historical cost basic, however financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

Equity instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently. They are measured fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments arc recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI)

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Companyreassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI,the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

Financial assets at FVTPL

Financial assets at FVTPL are:

(i) assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and

(ii) assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or

(iii) assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains / losses arising on re-measurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing .The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch").

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying he Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

Impairment

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances:
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECLis required for a financial instrumentifthe credit risk on that financial Instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-monh ECL.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.
ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment

Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

Credit-impaired financial assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

DE-recognition of financial assets

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity .If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. if the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but Is reclassified to retained earnings.

Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets
for debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

Revenue recognition
IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

Step1: identify the contract with customer: A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract: performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer

Step 3: Determinethetransactionprice Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract: For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation
The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or
The Company performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date.
The Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards (continued)

Revenue recognition (continued)
When he Company satisfiesA performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability
Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal all of its revenue arrangements.

Revenue is recognized in the financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty
The preparation of financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimationuncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.

Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9
Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company s of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of f he assets are compensated. Monitoring is part of the Company s continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

Significant increase of credit risk
ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

Establishing Company s of assets with similar credit risk characteristics
When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e g, instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant Increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

Models and assumptions used
The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in financial statements Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which s based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of Default likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Expenses

Selling and marketing expenses mainly comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products. All other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include both direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost after deducting accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed while expenditures for developments are capitalized. The acquisition price of assets includes cost of loans taken to finance preparing equipment's and providing necessary improvements to make them ready for use. Depreciation is allocated over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight line method. the estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Building	2%
Machinery and equipment	2.5%
Vehicles	15%
Furniture and fixture	20%
Computers	33.33%
Tools and devices	20%
Computers Software	20 %

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property, plant and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property, plant and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

At any subsequent disposal of property and equipment, the resulting gain or loss, which is the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the property and equipment in the statement of financial position, is recognized in profit or loss.

Accounts payable and accruals
Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

Provisions
The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment considers accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the statementoffinancialposition date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The Segment reporting
The business sector represents a group of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

Offsetting
Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Inventories and Spare parts
Inventories are stated at cost or net realizable value whichever is lower. The used methodin the valuation of the inventory is the weighted average method. The net realizable value represents the selling price less any cost to sell.

Projects under construction
Projects under construction are stated at cost, and when its ready, its transferred to the appropriate classification under the property, plant and equipment.

Income tax
The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation
Transactions in foreign currency are translated into Jordanian Dinars at prevailing rates at the time of the transaction and declared by the Central Bank. Transactions that occur during the year are translated using the average prevailing rates at the date of the transactions and the assessment differences are taken to the statement of comprehensive income

4. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	January 1	Additions	Disposal	December 31
Cost:				
Building	7,532,238	-	-	7,532,238
Machinery and equipment	28,316,234	-	-	28,316,234
Vehicles	440,844	699,847	-	1,140,691
Furniture and fixture	117,681	176,843	-	294,524
Computer	298,549	94,889	-	393,438
Tools and devices	234,369	321,817	-	556,186
Computer software	74,350	-	-	74,350
Projects under construction	2,600,809	10,479,377	-	13,080,186
Total cost	39,615,074	11,772,773	-	51,387,847
Depreciation:				
Building	4,064,380	758	-	4,065,138
Machinery and equipment	13,752,133	-	-	13,752,133
Vehicles	128,721	135,019	-	263,740
Furniture and fixture	5,552	41,256	-	46,808
Computer	17,833	126,314	-	144,147
Tools and devices	9,446	85,742	-	95,188
Computer software	5,917	24,781	-	30,698
Total depreciation	17,983,982	413,870	-	18,397,852
Book value at January 1	21,631,092			
Book value at December , 31				32,989,995

5. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	2018	2017
Prepaid expenses	133,351	117,503
guarantee deposits	206,016	206,016
Refundable deposit	111,000	103,500
Letter of guarantees	-	201,548
Sales tax deposit	22,416	18,535
Income tax deposit	11,760	-
Employees receivables	36,308	16,428
Social Security deposit	-	73
Advance payments to suppliers	242,031	395,174
	762,882	1,058,777

6. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2018	2017
Cash on hand	16,399	6,654
Cash at banks	1,459	488,821
	17,858	495,475

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

Transactions with related parties consist of transactions with companies that are jointly controlled by the Chairman of the Board of Directors and transactions with the Chairman of the Board of Directors and associates. The policies and conditions relating to transactions with the related parties are approved by the Company's management. The transactions with related parties other than the owner company or the chairman of the board of directors are transactions of a commercial nature. Transactions with the owner company or the chairman of the board of directors of the owning company are a financing nature transactions.

NAME	RELATIONSHIP
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Ltd.	Holding Company
Mediterranean and gulf insurance co (Medgulf- Jordan) Plc.	Sister
United Iron and Steel ManufacturingCoPlc.	Sister
Jordan Modern for Information Technology CoLtd.	Sister
Jordan Modern for Oil and Fuel Services CoLtd.	Sister
Jordan Modern Ready Mix Concrete Ltd.	Sister
Al-Manaseer industrial complexCo. Ltd.	Sister
Advanced Transport And Land Shipping Services Company Ltd.	Sister
Vision for Maintenance and Spare PartsCoLtd.	Sister
Arab Towers Contractors Co. Ltd.	Sister
Jordan Modern for Mining Company Ltd.	Sister
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing CoLtd.	Sister
Developed Crushes Co. Ltd.	Sister
AL-Adyat Al Sareeah for Equipment TradeCoLtd.	Sister
Manaseer for Trade Services Co Ltd.	Sister
AL-Bunyan For Marble and GraniteCoLtd.	Sister
Jordan Modern International Trade Co.Ltd.	Sister
Jordan Modern Food industries Co Ltd.	Sister

The significant transactions and the related amounts are as follows:

	2018	2017
Revenues	64,728	49,902
Purchases	2,566,721	808,910

Due from related parties as at December contains as the following:

	2018	2017
Al-Manaseer industrial complex Ltd.	-	1,667,704
United Iron And Steel Manufacturing Plc.	4,158	-
AL-Bunyan For Marble and Granite Ltd.	4,750	
	8,908	1,667,704

Due to related parties as at December contains as the following:

	2018	2017
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Co Ltd.	-	183,699
Jordan Modern for Information Technology CoLtd.	146,808	68,743
Advanced Transport And Land Shipping Services Company Ltd.	187,659	67,930
Vision for Maintenance and Spare Parts Ltd.	18,934	8,186
Mediterranean and gulf insurance and Co. (Medgulf- Jordan) Plc.	182,462	15,093
Jordan Modern Ready Mix Concrete Co Ltd.	13,027	3,457
Jordan Modern for Oil and Fuel Services CoLtd.	1,317,490	91,108
Developed Crushes CoLtd.	84,196	27,629
Jordan Modern for Mining CompanyCoLtd.	37,407	37,407
Arab Towers Contractors CoLtd.	307,728	18,800
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co. Ltd.	823	667
Manaseer for Trade Services Ltd.	99	-
Jordan Modern International Trade Ltd.	9,587	-
Al-Manaseer industrial complex Ltd.	156,201	-
AL-Adyat Al Sareeah for Equipment Trade Ltd.	111,513	-
Jordan Modern Food industries Ltd.	1,241	-
	2,575,175	522,719

Due to related parties long term as at December contains as the following:

	2018	2017
Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments	14,106,900	7,237,499
	14,106,900	7,237,499

8. LOANS

	2018	2017
Jordan Commercial Bank	6,854,166	7,000,000
Egyptian Arab Land Bank	669,082	1,546,585
Total loans	7,523,248	8,546,585
Less: current portion	2,856,592	1,959,246
The long term portion	4,666,656	6,587,339

Jordan Commercial Bank
The Company has obtained bank facilities during 2017 from Jordan Commercial Bank amounting to JD 7,000,000 with an interest rate 8,75% and without commission. The amount will have repaid by equal monthly installments within 48each for JD 145,834 except the last one include the interest and grace period one year, for the restructuring, running and development of the plant, it is personally guaranteed by Eng. ZiadKhalaf Mohammad Al-Manaseer and Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments.

Egyptian Arab Land Bank
The Company has obtained bank facilities during 2017 from Egyptian Arab Land Bank amounting to JD 1,500,000 with an interest rate 8.5% and with 0.5%commission.The amount will have repaid by equal monthly installments within 18 include the interest and grace period of six months from the loan date. It is personally guaranteed by Eng. ZiadKhalaf Mohammad Al-Manaseer and Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments.

9. ACCOUNTS PAYABLES AND DEFERRED CHECKS

	2018	2017
Accounts payables	1,595,851	566,646
Deferred checks	2,091,364	178,286
	3,687,215	744,932

10. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2018	2017
Accrued expenses	817,997	383,488
End of service indemnity provisions	10,969	30,225
Employees payables	6,896	1,538
	835,862	415,251

11. NON CASH ITEM

Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Acquired total capital Shares in the beginning of 2017 for (12,500,000 $) which equals (8,850,000 JD) depending on the general Assembly's decision on November 13, 2016 and January 17, 2017 and an acquiring agreement dated December 22, 2016, Based on the approval of the Companies Control Department on January 25, 2017 in the acquisition, the value of the purchase was distributed as follows:

Payments to Arab Potash Company against amortizing her debit	7,237,499
Payments to Jordan Magnesia company Ltd. against remaining obligations	460,200
Payments to shareholders against shares	1,152,301
	8,850,000

As result, an amount of (63,235,780) to Arab Potash Companyhas been declined fromthe Company's accounting records are as follows:

Due to related parties (Al-Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments)	7,237,499
Amortization of accumulated loss as December 31, 2016	55,998,281
	63,235,780

12. GENERAL AND ADMINSTRATIVE EXPENSES

	2018	2017
Salaries, wages and other benefits	92,694	-
transportation	22,784	-
Rents	47,850	56,640
Professional fees	61,990	31,167
Governmental and subscription fees	34,376	1,309
Cars and oil expenses	24,928	712
Post , telegraph and telephone	11,543	7,843
General maintenance	11,757	2,163
Cleaning	2,570	3,051
Social Commission Fund	5,500	-
insurance expenses	3,221	-
Shipping expenses	6,748	-
Hospitality	13,102	21,560
Stationery and Stamps	6,286	19,519
Guarantees	4,394	5,291
Advertising	470	7,126
Electricity and water	8,318	4,024
Other	13,416	346
	371,947	160,751

13. INCOME TAX

The Company finalized its tax position with the income and sales tax department till 2015.For the year 2016 and 2017, the Company provided the self-tax assessmentstatement of the Income and Sales Tax Department but the tax departments did not review it till the date of preparing the financial statement.

14.GROSS PROFIT OF QATRANAH

	2018	2017
Gross lime stones sales	-	45,902
Rent of mining area	(80,510)	(80,510)
Total loss from lime stones sales	(80,510)	(34,608)

15. CONTINGENCIES

At December 31, the company has the following contingencies:

	2018	2017
Bank guarantee	242,016	242,016

16. FINANCIAL INSTRUMENTS

Management of share capital risks

The Company mange its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

The capital structure of the Company comprises of debts and borrowings that set out in Note (8) in addition to the equity attributable to equity holders of the Company, consisting of capital and accumulated losses as included in the statement of changes in equity

The management of the financial risks

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial and market risks.

Foreign Currencies Risks Management

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

Management of the interest price risks

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at varying (floating)interest rates and short term deposits at fixed interest rates.Interest rate risks for borrowed funds is managed effectively.

Sensitivity of the statement of comprehensive income is the impact of the assumed changes possible prices of interest on the profit of the Company for one year and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table shows sensitivity of the statement of comprehensive income for possiblereasonable changes of the interest rates as of December 31 with all other effective variables constant:

Currency	Interest rate increase	The impact on profitfor the year	
JD	Percentage points	**2018**	2017
	25	**-18,808**	-21,366

Currency	Interest rate decrease	The impact on profit for the year	
JD	Percentage points	**2018**	2017
	25	**+18,808**	+21,366

Credit risk management
The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no contracts with any other parties so the Company doesn't expose to different types of the credit risks.

Management of liquidity risks
Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling and monitoring the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of monetary assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has been prepared on the undiscounted cash flows to the financial liabilities according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

December 31,2018	Year or less	More than one year	Total
Instruments without interest	**7,098,252**	**14,106,900**	**21,205,152**
Instruments with interest	**2,856,592**	**4,666,656**	**7,523,248**
Total	**9,954,844**	**18,773,556**	**28,728,400**
December 31,2017			
Instruments without interest	1,682,902	7,237,499	8,920,401
Instruments with interest	1,959,246	6,587,339	8,546,585
Total	3,642,148	13,824,838	17,466,986

17. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS
The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for the year ended in December 31, 2018 for issuance on January 31, 2019.

18. COMPARATIVE FIGURES
Certain figures for 2017 have been reclassified to complete 2018.