



Number: 11/03/A S/2019  
Amman 21 /03/2019

الرقم: 11 / 03 / 11 أ ص / 2019  
عمان في 21 / 03 / 2019

Messrs. Jordan Securities Commission  
Disclosure Department  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإفصاح  
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Pursuant to the provisions of the Securities Law, the instructions of disclosure for issuing companies, the accounting standards, and the auditing standards, please find enclosed:

استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيه:

1. The Thirteenth annual report of the Board of Directors for the year that ended 31 December 2018 (five original copies).
2. A compact disc containing the annual report stored as a PDF file.
3. Consolidated financial statements for the year that ended 31 December 2018(original copy).

1. تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث عشر للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2018 (نسخة أصلية عدد 5).
2. قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على PDF.
- القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية 31 كانون الأول 2018 (نسخة أصلية).

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

Vice Chairman of the Board of Directors

Muin Mohammad Qadada

نائب رئيس مجلس الادارة

معين محمد قداده

\* Messrs. Securities Depository Center  
(Original copy of the annual report,  
original copy of the financial statements)

"السادة مركز إيداع الأوراق المالية  
(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

\* Messrs. Amman Stock Exchange  
(Original copy of the annual report, original copy of the financial statements)

"السادة بورصة عمان  
(نسخة أصلية للتقرير السنوي، نسخة أصلية للقوائم المالية)

البيان  
الرقم المتسلسل: ٢٤ آذار ٢٠١٩  
رقم الملف: ١٢٧٧  
رقم الملف: ١٢٧٧  
رقم الملف: ١٢٧٧

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امر اخر

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ٥,٧٦٧,١٨٦ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها للدائنين خلال الاثنى عشر شهر القادمة، هذا وستقوم الادارة في الفترة اللاحقة بإعادة هيكلة جزء كبير من تسهيلات البنوك والتزاماتها.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

امور التدقيق اساسية	وصفاً لتكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p>- الشهرة</p> <p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإنه على الشركة تقييم الشهرة وفحص التكني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغاً وقدره ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار اردني مولدة من وحدتين لتوليد النقد، الاولى الباطون الجاهز والبالغ قيمتها ١٢,٣٣٠,٥٩٠ دينار اردني والوحدة الثانية عمليات النقل والشحن البري والبالغ قيمتها ١٢,٣٣٠,٥٩٠ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والأسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>	<p>- الشهرة</p> <p>تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الإيرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح الشركة حول تلك الافتراضات الأكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التكني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.</p>

Audit . Tax . Advisory

امور التدقيق اساسية	وصف لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
<p>- الممتلكات والمعدات</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد او في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p> <p>- المدينون والشيكات برسم التحصيل</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص تدني المدينون، تقوم الادارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مدينون.</p> <p>ركزنا على هذا الامر نظرا لأن :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" الذي طبقته الشركة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ :</li> <li>- يتطلب معالجة محاسبية معقدة، بما في ذلك استخدام تقديرات واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم ادخالها عن الانتقال، و</li> <li>- نتج عنه تغيرات جوهرية على عمليات وبيانات وضوابط كان يجب اختبارها للمرة الاولى.</li> <li>كان التعديل الذي اجري على الارباح المدورة للشركة عند الانتقال للمعيار الدولي رقم ٩ بمبلغ ٥,٩٣٦,٠٤٨ دينار ارنني مدين.</li> </ul>	<p>- الممتلكات والمعدات</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ومراجعة شراء الاصول وبيعها خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، ومطابقة الجرد من حيث الوجود والتأكد من ان الممتلكات والمعدات منتجة ولا يوجد تدني بالقيمة التي تظهر بها وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر انخفاض الممتلكات والمعدات، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حول الممتلكات والمعدات.</p> <p>- المدينون والشيكات برسم التحصيل</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل، والتحقق من ارصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الاجلة، ولقد قمنا ايضا بكفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص تدني المدينون.</p> <p>تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال، من بين امور اخرى :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم مدى ملائمة اختيار السياسات المحاسبية .</li> <li>• دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة.</li> <li>• تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختبار منهجية "الخسائر الائتمانية المتوقعة".</li> <li>• دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة تعديلات الانتقال ودقتها.</li> <li>• تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة.</li> <li>• تقييم مدى ملائمة الاحكام والتقديرات الاساسية التي وضعتها الادارة عند اعداد تعديلات الانتقال، وخصوصا ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستقبلي.</li> <li>• اشراك المتخصصين في ادارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات / الاحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعريف التخلف عن السداد باستخدام طريقة صافي معدلات التدفق.</li> <li>• تقييم اكتمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في اعداد التعديلات الانتقالية.</li> <li>• تقييم كفاية افصاحات الشركة.</li> </ul>

#### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

## مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية

## مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون

وليد محمد طه

إجازة مزاوله رقم (٢٠٢)

Modern Accountants



A member of  
**Nexia**  
International

محاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ آذار ٢٠١٩

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٨	٢٠١٧
موجودات غير متداولة			
شهرة	٤	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٥	٧٨,٩٦٤,٦٥٦	٩٧,٨٦٧,١٣٥
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٦	-	٤٣,٧٨٣
مصرف فوائد تأجير تمويلي مؤجلة	١٩	٩٤٨,٠٠٢	١,٧٥٤,٦٠٣
نقد مقيد لدى البنك	٢٤	-	٣٠٣,١٥٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠٤,٥٧٣,٨٣٨	١٢٤,٦٢٩,٨٥٣
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٧	٤,٢١٨,١٥٥	٤,٠٢٨,٧٦١
بضاعة وقطع غيار	٨	٥,٨٦٦,٥٥٥	٦,٨٩٢,٢٠٥
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٩	٤١,٢٣٠,٣٩٣	٥٠,٣٨٦,٣٣٦
نقد وما في حكمه	١٠	٦٧,٨٢٣	٨٤٩,١٩٥
ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع	٥	١٣,٨٨٣,٣٨٣	٦٢,١٥٦,٤٩٧
مجموع الموجودات المتداولة		٦٥,٢٦٦,٣٠٩	٦٢,١٥٦,٤٩٧
مجموع الموجودات		١٦٩,٨٤٠,١٤٧	١٨٦,٧٨٦,٣٥٠
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١١	٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	١١	-	٣,٣٧٦,٥٥٧
خسائر متراكمة		(٨,٧٠٩,٠٨١)	-
مجموع حقوق الملكية		٧٨,٦٩٣,٣٣٧	٩٠,٧٧٨,٩٧٥
مطلوبات غير متداولة			
قروض ومراوحة طويلة الاجل	١٥	٣,٦٧٢,٠٨٢	٤,٥٥١,٩٢٠
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي طويلة الاجل	١٩	٨,٧٥٥,٩٠٠	١٢,١٣٢,١٠٠
مطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الاجل	١٤	٧,٠٨١,٩٦٥	-
شيكات اجلة طويلة الاجل	١٧	٦٠٣,٣٦٨	٣,٩٤٧,٠٨٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٢٠,١١٣,٣١٥	٢٠,٦٣١,١٠٣
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	١٢	٢,٠٩٤,٥٧٩	٢,٠٨٥,٩٩٧
دائنتون	١٣	١٧,٨٧٠,٣٦٢	٨,٧١٨,٠٠٩
الجزء المتداول من شيكات اجلة	١٧	٢١,٥٩١,٦٣٤	٣٠,٥٩٨,٥٢٧
التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي قصيرة الاجل	١٩	٣,٣٧٦,٢٠٠	٣,٢٧٩,٦٤٠
قرض قصير الاجل	١٦	١,٥٧٥,٣٧٣	١,٩٥٣,٤٦٤
الجزء المتداول من قروض ومراوحة طويلة الاجل	١٥	٢,٢٤٦,١٠٢	٩,٠٠٩,٣٠٠
بنوك دائنة	١٨	٢٢,٢٧٩,٢٤٥	١٩,٧٣١,٣٣٥
مجموع المطلوبات المتداولة		٧١,٠٣٣,٤٩٥	٧٥,٣٧٦,٢٧٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٦٩,٨٤٠,١٤٧	١٨٦,٧٨٦,٣٥٠

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إيجاري	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	خسائر متراكمة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٥٠,٧٩٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٦,٩٠٧	٩٦,٢٨٧,٦٩٧
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٠٠٠,٠٠٠)
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٣,٤٩١,٢٧٨	٣,٤٩١,٢٧٨
المحول الى الإحتياطي الإيجاري	-	٣٥١,٦٢٨	-	(٣٥١,٦٢٨)	-
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	-	٣,٣٧٦,٥٥٧	(٣,٣٧٦,٥٥٧)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	٣,٣٧٦,٥٥٧	-	٩٠,٧٧٨,٩٧٥
اثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)	-	-	-	(٥,٩٣٦,٠٤٨)	(٥,٩٣٦,٠٤٨)
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	٣,٣٧٦,٥٥٧	(٥,٩٣٦,٠٤٨)	٨٤,٨٤٢,٩٢٧
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	(٣,٣٧٦,٥٥٧)	-	(٣,٣٧٦,٥٥٧)
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٢,٧٧٣,٠٣٣)	(٢,٧٧٣,٠٣٣)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٠٢,٤١٨	-	(٨,٧٠٩,٠٨١)	٧٨,٦٩٣,٣٣٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

( بالدينار الاردني )

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
		الأنشطة التشغيلية
٤,٠٩٣,١٤٦	(٢,٦١٧,٠١٧)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة :
٦,٩١٢,٦٣٩	٦,٠١٠,٢٥٩	استهلاكات
١٦,٣٦٧	١٩٥,١٠٨	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	٧٢,٩٥٨	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٤٣,٧٨٣	خسائر تنفي موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢,٥٤٣,٢٨١	٣,٨٩٨,٦٦٢	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٦,٥٥١,٧٨٣)	٣,١٤٦,٩٣٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(١٨٦,٥٢٧)	١,٠٢٥,٦٥٠	بضاعة وقطع غيار
(٣,٥٧٥,٥٢٠)	٦١٧,٢٠٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(١٦,٢٤٦,٩٢٠)	(١٢,٣٥٠,٦٠٨)	شيكات آجلة
٥,٥٢٦,٥٥٩	١٦,٢٣٤,٣١٨	دائرون ومطلوبات الى جهات ذات علاقة
٢٠,٣٣٠	٤٢٢,١٥١	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٧,٤٤٨,٤٢٨)	١٦,٦١٩,٤٠٨	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢,٥٤٣,٢٨١)	(٣,٨٩٨,٦٦٢)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٢٢٠,١٣٤)	(٤٨٩,٥٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(١١,٢١١,٨٤٣)	١٢,٢٣١,١٦١	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩,٧٦١,٤١٤)	(١,٨٣٥,٧٣١)	شراء ممتلكات ومعدات
٧١٢,١٩٤	٦٤٩,٤٦٠	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٩,٠٤٩,٢٢٠)	(١,١٨٦,٢٧١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١٣,٠١١,١٧٢	٢,٥٤٧,٩١٠	بنوك دائنة
٧,٣٤١,٤٨٧	(٨,٠٢١,١٢٧)	تمويل القروض والمراوحة
١٥,٤١١,٧٤٠	(٣,٢٧٩,٦٤٠)	التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي
(٨,٠٠٩,٤٨٣)	-	اعتمادات مؤجلة
(٩,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٣٧٦,٥٥٧)	توزيعات ارباح مدفوعة
١٨,٧٥٤,٩١٦	(١٢,١٢٩,٤١٤)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
(١,٥٠٦,١٤٧)	(١,٠٨٤,٥٢٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٦٥٨,٤٩٤	١,١٥٢,٣٤٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,١٥٢,٣٤٧	٦٧,٨٢٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية
-	١٤,٣٩٤,٦٥٣	المحول بين الممتلكات والمعدات و الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

٢٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



#### ١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- ادارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز المحدودة المسؤولية *	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع البائون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى لصيانة قطع الخيار المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات

\* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء لمشاريعها وينسبة ٧٥% من ضريبة الدخل بإستثناء فرع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية وينتهي هذا الاعفاء بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر  
يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى  
تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة  
والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او  
الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستقبلية. قامت الشركة  
بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
الشامل الاخر.

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات  
الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل  
الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة  
المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن  
شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج  
اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت  
نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة  
المتركمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية  
المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتركمة المعترف  
سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في  
القيمة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظا بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او لتحصيل والبيع ، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبني حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافا لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستقبلية.



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء  
تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
- يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط ونود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
- يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغيير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس اداؤها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩  
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على  
المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات  
الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى  
افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد  
خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة  
وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية  
المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى  
كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير  
المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على  
أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور  
أو أقل والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم المدينة

الذمم المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي يتم تسعيرها في سوق نشط.  
تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحا منها أي مخصصات مشكوك في تحصيلها والتي تمثل تدني القيمة القابلة  
للتحصيل ويتم اخذ مخصص تدني ذمم مدينة عندما يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل ويتم شطبها عند توفر دليل على عدم  
تحصيلها.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الاردني )

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.  
تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة وتمثل التكلفة سعر الشراء مضاف إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل وتركيب الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لبدء الإنتاج، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

٢%	المباني والإنشاءات
١٠%	الآلات والمكانن والمعدات
١٠ - ٣٥%	محطة تحويل كهرباء واجهزة كهربائية واتصالات واطفاء
١٠%	التمديدات الصحية والتدفئة المركزية
٦ - ١٠%	السيارات والاليات المتحركة
٥٠%	كاسحات ثلوج
٢٠%	الاثاث والديكورات
١٥ - ٢٥%	العدد والأدوات والأخرى
٥%	الشبكة الالكترونية
١٠%	منشآت معدنية
٢٥%	نظام واجهزة تتبع اليات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير ام لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

#### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الاندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم احتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

#### الالتزامات المحتملة

هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة ، لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية الموحدة.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الإستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

#### ٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦,٢٥٨,٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، ونشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) ، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة ، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية الموحدة .

ان الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤,٦٦١,١٨٠ دينار أردني تم اخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، ان وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
الباطون الجاهز	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
النقل والشحن البري	١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠
	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٢% تقريباً سنوياً ( ٢٠١٧: ١٥% تقريباً سنوياً) .

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٠% تقريباً سنوياً ( ٢٠١٧: ١٢% تقريباً سنوياً) .

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٥- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الإضافات	الاستبعادات	تحويلات	٣١ كانون الأول
الكلفة:				
١٤,٢٢٣,٧٧٤	-	-	٨٤١,٥٥١	١٥,٠٦٥,٣٢٥
٧,٣٤١,٧٦٣	٢٦٨,٦٠٣	-	١,٠٠١,١٣٨	٨,٦١١,٥٠٤
١٦,٣٦٤,٠٨٢	٣١٣,٣٥٦	-	٣٠٤,٢٤٤	١٦,٩٨١,٦٨٢
٢١٨,٧١٩	٦٥,٢٥٦	(١٣,٥٨٣)	٩٩٥	٢٧١,٣٨٧
٩٦٣,٨٤٠	٣٨,٧٧٩	(٧٠٨)	٣٢,٦٩١	١,٠٣٤,٦٠٢
٢٩٢,٠٢١	٨,٧٤٠	-	-	٣٠٠,٧٦١
٨٦,٦٩١,٢٢١	٥٥٣,٧٣٧	(٤٨٢,١٤٠)	(٢٠,٣٢٨,٣٦٥)	٦٦,٤٣٤,٤٥٣
٤٥٦,٣٢٥	-	-	-	٤٥٦,٣٢٥
٤٧٧,٩٤٦	٢١٠,٣٤٢	(٦,٢٧١)	-	٦٨٢,٠١٧
١,٠٩٤,٥٥٨	٤٢,٨٦٦	(٤,٩١٠)	-	١,١٣٢,٥١٤
٣١٤,٢٦٠	-	-	-	٣١٤,٢٦٠
٥٠٥,٠٠٣	٤٩,٦٦٨	-	-	٥٥٤,٦٧١
٧٧٠,٠٧٤	١,٤٣٤	-	-	٧٧١,٥٠٨
٤,١٨٣,٨١٠	٢٨٢,٩٥٠	-	(٢,١٨٠,٦١٩)	٢,٢٨٦,١٤١
١٣٣,٨٩٧,٣٩٦	١,٨٣٥,٧٣١	(٥٠٧,٦١٢)	(٢٠,٣٢٨,٣٦٥)	١١٤,٨٩٧,١٥٠
مجموع الكلفة				
الاستهلاكات				
١,٣٥٥,٧٨٨	١٧١,١٧٩	-	-	١,٥٢٦,٩٦٧
١٢,٧٨٥,٠٠٥	٦٩٨,٢١٩	-	-	١٣,٤٨٣,٢٢٤
١٥١,٧٧٣	٣٦,٧٢٥	(١٣,٥٨٣)	-	١٧٤,٩١٥
٨٦٧,٠٦١	٨٠,١٩٨	(٤٩٠)	-	٩٤٦,٧٦٩
٢٦٥,٣٩٧	١٢,٠٥٩	-	-	٢٧٧,٤٥٦
١٨,٥٠٣,٣٣٦	٤,٥٨٥,٩٣٧	(١٤٩,٠٧٥)	(٥,٩٣٣,٧٤٣)	١٧,٠٠٦,٤٥٥
٤٥٦,٣٢٥	-	-	-	٤٥٦,٣٢٥
٤١٠,٢١٨	٥٨,٩٣٣	(٦,٢٧١)	-	٤٦٢,٨٨٠
٧٥٤,٧١٦	١٢٤,١٩١	(٤,٨٩٥)	٣١	٨٧٤,٠٤٣
١٨,٢٦٧	١٥,٧١٣	-	-	٣٣,٩٨٠
٣١٧,٩٨٦	٣٤,٤٣٧	-	-	٣٥٢,٤٢٣
١٤٤,٣٨٩	١٩٢,٦٦٨	-	-	٣٣٧,٠٥٧
٣٦,٠٣٠,٢٦١	٦,٠١٠,٢٥٩	(١٧٤,٣١٤)	(٥,٩٣٣,٧١٢)	٣٥,٩٣٢,٤٩٤
مجموع الاستهلاكات				
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني				
٩٧,٨٦٧,١٣٥				
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول				
٧٨,٩٦٤,٦٥٦				

\* إن جزء من الأراضي أعلاه مرهونة لصالح بنوك محلية رهنا أصولها من الدرجة الأولى لقاء التسهيلات الممنوحة منها كما يوجد ضمن السيارات والآليات المتحركة بتكلفة قيمتها ٢٧,٣٨٩,٤٢٣ دينار أردني مرهونة مقابل عقود التأجير التمويلي والقروض والمزاينة، كما هو مشار إليه في الإيضاحات (١٥ - ١٨).

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

- الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

\* يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات التي تم ايقاف استهلاكها وعرضها برسم البيع بموجب قراري الإدارة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٨ و ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

٢٠١٨	٢٠١٧	
-	-	رصيد بداية المدة
١٤,٣٩٤,٦٥٣	-	تحويلات من ممتلكات ومعدات *
(٥١١,٢٧٠)	-	استيعادات
١٣,٨٨٣,٣٨٣	-	رصيد نهاية المدة

\* الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع والمحولة من ممتلكات ومعدات، هي كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٧	
٢٠,٣٢٨,٣٦٥	-	التكلفة
(٥,٩٣٣,٧١٢)	-	مجمع الاستهلاك
١٤,٣٩٤,٦٥٣	-	

٦- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تتضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في الشركة التضامنية للصناعات الانتشائية (مساهمة خاصة محدودة) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤ ونسبة ملكية ٥.٣٣٣% ويتألف نشاطها الرئيسي بالمشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابه والمشاريع، وخلال عام ٢٠١٨ تم اخذ مخصص تدني بالكامل كما في ايضاح (٢٢).

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٧	
١٣٤,٦٢٣	١٢٢,٠٢٣	تأمينات مستردة
٢٢٥,٣٧٧	٣٩٢,٧٨٤	نعم موظفين
٨٠٧,٠٥١	١,٠١٨,٧٢٠	فوائد عقود تأجير تمويلي مؤجلة ( ايضاح - ١٩ )
٨٣,٢٣٥	-	دفعات مقدمة للموردين
١,٨٨٤,٦٦٤	١,٨٤٦,٦٩٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥,٧٢٩	٢٢,٧٢٩	تأمينات كفالات
٤,٤٩٤	٥,٣١٦	أوامر صيانة قيد الانتاج
١١٤,٧٩٤	١٥٩,٣٣٨	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٩٣٥,٢٧٤	٣٨٩,٣٦٥	امانات ضريبة المبيعات
١٢,٩١٤	٧١,٧٩٢	ادعاءات تحت التسوية
٤,٢١٨,١٥٥	٤,٠٢٨,٧٦١	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

#### ٨- البضاعة وقطع الغيار

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦٦٥,٧٤١	٥٩٢,١٩٥	مواد أولية
٦,٠٠٩,٦٨٩	٥,١٨٩,٩٤٧	قطع غيار
٢١٦,٧٧٥	٨٤,٤١٣	محروقات
٦,٨٩٢,٢٠٥	٥,٨٦٦,٥٥٥	

#### ٩- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٤,٠٥١,٩٦٤	١١,٢٦٨,٦٧٤	شيكات برسم التحصيل
٢٠,٣٢٢,١٦٤	١٧,٥٤٩,٩٧٠	نعم مدينة تجارية *
١٦,٧١٢,٢٠٨	١٨,٧٩٥,٦٣٩	المطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٤)
(٧٠٠,٠٠٠)	(٦,٣٨٣,٨٩٠)	مخصص تكني نعم مدينة
٥٠,٣٨٦,٣٣٦	٤١,٢٣٠,٣٩٣	

\* ما يلي إعمار النعم المدينة التجارية حسب فواتير المبيعات المصدرة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨,٥٨٧,٤٠٩	٥,٤٧٤,٣١٢	١ - ٦٠ يوم
٣,٥٦٨,٨٦٧	٢,٤٠٤,٩٣٥	٦١ - ١٢٠ يوم
٨,١٦٥,٨٨٨	٩,٦٧٠,٧٢٣	١٢١ - فما فوق
٢٠,٣٢٢,١٦٤	١٧,٥٤٩,٩٧٠	

#### ١٠- النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩٢,٠٩١	٥,٥٥٧	نقد في الصندوق
٧٥٧,١٠٤	٦٢,٢٦٦	نقد لدى البنوك
٨٤٩,١٩٥	٦٧,٨٢٣	

## ١١- الاحتياطات

## الاحتياطي الاجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة ارباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

## أرباح مقترح توزيعها على المساهمين:

أوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٨ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ٤,٢٢ بالمائة تقريباً من رأس المال، وسيقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٨ بتوزيع ٣,٢٧٦,٥٥٧ دينار اردني، وخلال عام ٢٠١٨ تم توزيع الارباح على المساهمين.

## ١٢- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٧٨٧,٤٥٢	١,٠٥٠,٧٨٧	مصاريف مستحقة
١٢٥,٢٢٤	٦٥,٢٨٢	أمانات الضمان الإجتماعي
١٦,٥٦٨	٨,٦٢٣	أمانات ضريبة مبيعات
٤,٠٤٢	١٠,١٩٨	أمانات ضريبة دخل
٢٥,٠٠٠	-	مخصص مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٢,٠٢٠	٦٢,٠١٥	ذمم موظفين
٥٨٩,٤٨١	٧٧٤,٣٠٥	دفعات مقدمة من العملاء
٤٩٦,٢١٠	٨٢,٦٤١	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح - ٢٣)
-	٣٥,٧٥٩	امانات مساهمين
-	٤,٩٦٩	صندوق اللجنة الاجتماعية
٢,٠٨٥,٩٩٧	٢,٠٩٤,٥٧٩	

## ١٣- الدائنون

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٥٨١,٩٦٥	٣,٥٧٢,١٠٠	ذمم دائنة تجارية
٦,١٣٦,٠٤٤	١٤,٢٩٨,٢٦٢	المطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٤)
٨,٧١٨,٠٠٩	١٧,٨٧٠,٣٦٢	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الاردني)

#### ١٤ - المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٧,٣٣٧,٨٩٧	١٢,٣٣٢,٣٦٠
٥٦,٢٩٠,٦٦٣	٣٧,٢١٥,٣٧٤
٤,٦٨٢,٣١٨	٢١٦,٥٠٢

ايرادات

تكلفة ايرادات

مشتريات ممتلكات ومعدات



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

الاسم	يمثل الاطراف ذات العلاقة الشركة التالية
العلاقة	
الشركة القابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (ذ.م.م)
رئيس مجلس الادارة	المهندس زياد خلف محمد المناصير
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (م.ع.م)
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف (م.ع.م)
شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن (م.ع.م)
شقيقة	كلية القدس للتعليم والتدريب والاستشارات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة أبراج العرب للمقاولات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات (ذ.م.م)
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة لومينوس للتكنولوجيا (ذ.م.م)
شقيقة	شركة مجمع المناصير الصناعي (ذ.م.م)
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات المتقدمة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الحديثة للتعبئة (ذ.م.م)
شقيقة	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة البنيان الاردنية للتطوير العقاري (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية (ذ.م.م)
شقيقة	شركة البنيان للرخام والجرانيت (ذ.م.م)
شقيقة	الشركة المتكاملة للتقيب (ذ.م.م)
زميلة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع (ذ.م.م)
زميلة	شركة روما لوكلاء الشحن (ذ.م.م)
زميلة	الشركة المتميزة للتعبئة (ذ.م.م)
زميلة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية (ذ.م.م)
زميلة	الشركة الاردنية الحديثة للسياحة والسفر (ذ.م.م)

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٢٠,٣١١	٢٣١,٢٢٩	المهندس زياد خلف محمد المناصير
١٣٣,٣٥٣	-	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٣٤١,٧٤٣	-	شركة مجمع المناصير الصناعي
١٠,٥٩٠,٨٦٧	١٣,٠٢٣,٠٥٥	شركة أبراج العرب للمقاولات
٧,١٥٥	٤٤,٨٢٧	كلية القدس للتعليم والتدريب والاستشارات
-	٥٠٧	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
١٥,١٠٩	١٤٤,٤٣٤	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
٣٢١,٣٥٤	١,٥٥٩,٢٩٩	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٢٠٦,٢٣٤	٢١٥,٤٥٦	الشركة المتميزة للتعيين
٣٩١,٣٤٢	٩٤٥,١٨٥	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	١١٣,٩٤٩	شركة البنيان للرخام والجرانيت
٢,٧٢٩	-	شركة لومينوس للتكنولوجيا
٣,٨٦٩,٧٣٤	٢,٤٦٧,٨٧٥	الشركة المتطورة للكسارات
٢,٦٦٦	٥٦٤	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات المتقدمة
٥٨٤,٣٩٠	٧٢٠	شركة الخطوط المعمارية
٣٧,٠٧٢	٨٨,٢٨١	شركة البنيان الاردنية للتطوير العقاري
١,٥٧٦	-	شركة المناصير للخدمات التجارية
١٤٠	-	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية
٧٨,٧٠٢	٢١٩,٦٢٠	شركة مغنيسيا الاردن
٧,٧٣١	٢١,٩١٥	الشركة الحديثة للتعيين
-	١٤,٨٥٤	الشركة المتكاملة للتنقيب
-	٢٨,٩٨٥	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
-	(٣٢٥,١١٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٦,٧١٢,٢٠٨	١٨,٧٩٥,٦٣٩	

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٩٦,٥٣٠	-	شركة المتوسط والخليج للتأمين - ميد غلف
٣٩,٧١٥	٩٤,٤٥٣	شركة روما لوكلاء الشحن
٥,٦٦٢,١٧٥	٩,٥٤٩,٤٤٣	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
-	١٦٨,٠٤١	شركة المناصير للخدمات التجارية
٣٥,٦٩٦	١,٢٥٠,٣٢٨	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات
٩٤,٧٧٨	١,٩٧٠	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٥,٩٧٧	٢٧٣,٤٩٣	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
١,١٧٣	٦٩,٧٠٩	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
-	٢١,٥٧٨	شركة لومينوس للتكنولوجيا
-	٤,١٣٥	الشركة الاردنية للسياحة والسفر
-	٢,٨٦٥,١١٢	شركة مجمع المناصير الصناعي
٦,١٣٦,٠٤٤	١٤,٢٩٨,٢٦٢	

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة طويلة الاجل كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
-	٧,٠٨١,٩٦٥	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٧,٠٨١,٩٦٥	

١٥- القروض والمرابحة

إن تفاصيل القروض كما في ٣١ كانون الأول كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤,٢٢٧,٥٣٤	١,٠٥٠,٤٦٩	مرابحة مصرف الراجحي
١,٣٦٥,٧٢٥	٨٦٧,٥٢١	قرض بنك المال الاردني
٥,٨٠١,٩٦١	٢,٨٣٤,٤٨٤	قرض البنك الاهلي الاردني
٢,١٦٦,٠٠٠	١,١٦٥,٧١٠	قرض البنك الاستثماري
١٣,٥٦١,٢٢٠	٥,٩١٨,١٨٤	إجمالي القروض والمرابحة
٩,٠٠٩,٣٠٠	٢,٢٤٦,١٠٢	ينزل : الجزء المتداول
٤,٥٥١,٩٢٠	٣,٦٧٢,٠٨٢	الجزء طويل الأجل

مصرف الراجحي :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٦ على تسهيلات ائتمانية من مصرف الراجحي بقيمة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ويتم تسديدها بموجب أقساط شهرية قيمة كل قسط ١٦٦,٦٦٦ دينار أردني ، كما حصلت الشركة على قروض دوارة على اعتمادات اجلة بالاطلاع بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني تسدد خلال ستة أشهر، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير، ورهن جزء من شاحنات لصالح مصرف الراجحي .

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

### بنك المال الاردني :

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار اردني وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨% وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠٢ دينار اردني من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهريا طوال فترة القرض والسماح وهو بكفالة السيد احمد خلف المناصير، وخلال عام ٢٠١٨ تم انتهاء جزء من المشاريع وتم دفع مبلغ ٣٠٣,١٥٢ دينار اردني وهو المبلغ المحجوز ليصبح صفر دينار اردني.

### البنك الاهلي الاردني :

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على تسهيلات بنكية من البنك الاهلي الاردني بسقف تمويل اعتمادات اجلة وبالاطلاع بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، ويسدد مبلغ التمويل بموجب اقساط شهرية متساوية وعلى مدى ٢٤ شهر غير شاملة فترة الاعتماد الاجل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

### البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٣,٤٠٠ دينار اردني غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام).

### ١٦- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض دوار من بنك عودة بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، لتمويل الراس المال العامل للشركة ويسدد بموجب دفعات تستحق بحد أقصى (٦) اشهر من تاريخ التمويل، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

### ١٧- الشيكات الاجلة

٢٠١٨	٢٠١٧	
٢٢,١٩٥,٠٠٢	٣٤,٥٤٥,٦١٠	شيكات اجلة
٢١,٥٩١,٦٣٤	٣٠,٥٩٨,٥٢٧	ينزل : الجزء المتداول
٦٠٣,٣٦٨	٣,٩٤٧,٠٨٣	الجزء طويل الاجل

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الاردني)

١٨ - البنوك الدائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٧٤٢,٢٨٣	٥,٠٣٨,٢٨١	البنك العربي
٢,٩٩٩,١٨١	٣,٢٨٢,٠٠٥	بنك الاردن
٦,٨٥٢,٤٠١	٦,٦٥٠,٧٦٨	البنك الاستثماري
٣,٠٥٧,٣٦٦	٣,٠٢٠,٨٠١	البنك الاهلي الاردني
١,٠٨٠,٧٧٣	١,٢٩٧,٧٦٣	البنك العقاري المصري العربي
١,٠٠٠,٠٩٩	٩٨٩,٨٤٢	بنك القاهرة عمان
١,٩٩٩,٢٣٢	١,٩٩٩,٧٨٥	بنك عودة
١٩,٧٣١,٣٣٥	٢٢,٢٧٩,٢٤٥	

البنك العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العربي جاري مدين بسقف قيمته ٣,٩٥٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير وشيكات مودعة برسم التحصيل ورهن جزء من اراضيها.

بنك الاردن :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من بنك الاردن جاري مدين متجدد بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، كما حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن بسقف تمويل مبيعات بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وهي بكفالة السيد زياد خلف المناصير.

البنك الاستثماري :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية خلال عام ٢٠١٦ على الشكل التالي:

- سقف جاري مدين بقيمة (١) مليون دينار اردني .
  - سقف دوار (تمويل مشتريات) بقيمة (٢,٦٥) مليون دينار اردني ويشمل فتح الاعتمادات المستندية واعتمادات وكفالة البوالص وتمويل فواتير .
  - سقف قرض دوار (تمويل مبيعات) بقيمة (٣,٣٥٠,٠٠٠) مليون دينار اردني مقابل تقديم شيكات برسم التحصيل.
- تم الحصول على هذه التسهيلات بالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير، علما ان نسبة الفائدة ٩,٥% وبدون عمولة على كافة التسهيلات.

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

### البنك الاهلي الاردني

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة)، وبضمان الاحتفاظ بشيكات مظهرة لصالح البنك تغطي رصيد الجاري مدين بنسبة ١٠٠% بأي وقت من الاوقات.

### البنك العقاري المصري العربي :

حصلت الشركة التابعة (الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) على تسهيلات بنكية من البنك العقاري المصري العربي بسقف تمويل مبيعات بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني مقابل تقديم شيكات برسم التحصيل ونسبة فائدة ٧,٧٥% وبدون عمولة، وهي بكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة الام) وبالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير.

### بنك عودة

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة (الشركة الام) وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

### بنك القاهرة عمان

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) على تسهيلات بنكية على شكل جاري مدين بسقف قيمته ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الاردني)

١٩ - التزامات مقابل عقود تأجير تمويلي

حصلت الشركة التابعة (الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م) وتمثل بقيمة تمويل كل من راس قاطرة عدد (٦٣) ونصف مقطورة عدد (٢٥) بمبلغ ١٤,٩٢٦,٨٨٠ دينار أردني وقطعتين أرض بمبلغ ٦٨١,٠٠٠ دينار اردني من قبل الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي والتي تعادل القيمة الحالية لمجموع دفعات الايجار حيث سيتم تسديده على النحو التالي :

٢٠١٨		
الحد الأدنى من دفعات الايجار	الفوائد	القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الايجار
٣,٣٧٦,٢٠٠	٨٠٧,٠٥١	٢,٥٦٩,١٤٩
٨,٧٥٥,٩٠٠	٩٤٨,٠٠٢	٧,٨٠٧,٨٩٨
١٢,١٣٢,١٠٠	١,٧٥٥,٠٥٣	١٠,٣٧٧,٠٤٧

فترة لا تزيد عن سنة واحدة  
فترة تزيد عن سنة واحدة ولا تتعدى خمس سنوات

٢٠١٧		
الحد الأدنى من دفعات الايجار	الفوائد	القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الايجار
٣,٢٧٩,٦٤٠	١,٠١٨,٧٢٠	٢,٢٦٠,٩٢٠
١٢,١٣٢,١٠٠	١,٧٥٤,٦٠٣	١٠,٣٧٧,٤٩٧
١٥,٤١١,٧٤٠	٢,٧٧٣,٣٢٣	١٢,٦٣٨,٤١٧

فترة لا تزيد عن سنة واحدة  
فترة تزيد عن سنة واحدة ولا تتعدى خمس سنوات

٢٠ - التحليل القطاعي لنشاط الشركة

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

ان تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

(خسائر) / أرباح القطاع		إيرادات القطاع		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٤٤٦,٨٢١	٤٨٠,٦٧٩	٦٤,٦٠٢,٥٧٧	٤٩,٢٦٤,١٢٩	قطاع الباطون الجاهز
١,٤٨١,٤١٠	(٣,٣٣١,٨٩٩)	٤٤,٥٦١,٨٢٩	٣١,٢١٤,٣٨٣	قطاع النقل والشحن
٦٤٣,٥٥٠	١٤٩,٥٤٦	٦,٠٣٨,٤٠٤	٣,٦٢٧,٠٤١	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٨٠,٥٠٣)	(٧١,٣٥٩)	-	-	قطاع الاستثمارات المالية
٣,٤٩١,٢٧٨	(٢,٧٧٣,٠٣٣)	١١٥,٢٠٢,٨١٠	٨٤,١٠٥,٥٥٣	المجموع
		(١٤,٢٧٣,١٥٧)	(١٢,١٥٣,٧٢٧)	ينزل: الإيرادات المتحققة ما بين القطاعات
		-	-	ينزل : الاستثمار في الموجودات المالية
		١٠٠,٩٢٩,٦٥٣	٧١,٩٥١,٨٢٦	



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الاردني)

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

مطلوبات القطاع		موجودات القطاع		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٣,٣٩٧,٩٥٠	٤٢,٢٣٧,١٩٧	٦٨,٦٧٠,٠٢١	٦٢,٢٣٦,٥٧٤	قطاع الباطون الجاهز
٦٢,١٧٦,١٠٦	٥٨,٤١٠,٦٢١	٩٩,٣٥٦,٢٣٠	٨٩,٥٧٧,٧٥٣	قطاع النقل والشحن
٧٥١,٥٤١	١,٥٤٧,١٧٤	٤,٤٢٣,٣٩٠	٤,٧١٧,٠١٨	قطاع الصيانة وقطع الغيار
٦٤,٣٦٨	٣٠٤,٧٥٣	٥٨,١١٩	٥٥٧	قطاع الاستثمارات المالية
١٠٦,٣٨٩,٩٦٥	١٠٢,٤٩٩,٧٤٥	١٧٢,٥٠٧,٧٦٠	١٥٦,٥٣١,٩٠٢	المجموع
(١٠,٣٨٢,٥٩٠)	(١١,٣٥٢,٩٣٥)	(١٠,٣٨٢,٥٩٠)	(١١,٣٥٢,٩٣٥)	ينزل : الارصده ما بين القطاعات
-	-	٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	يضاف: الشهرة
٩٦,٠٠٧,٣٧٥	٩١,١٤٦,٨١٠	١٨٦,٧٨٦,٣٥٠	١٦٩,٨٤٠,١٤٧	الاجمالي

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

٢١ - المصاريف الإدارية و البيعية والتسويقية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,١٠٦,١٥٦	١,٩٤٩,٥٩٢	الرواتب والأجور وملحقاتها
٢١٨,٣٠٨	٢١٧,٢٧٣	الضمان الاجتماعي
١٣٤,٤٦٤	١١٧,٠٥٥	دعاية وإعلان
٢٠٦,٣٣٧	٨١,٤٥٨	عمولات بيع وتوزيع
١٦١,٩٣٥	١٨٨,٨٢٩	استهلاكات
٦٥,٤٩٤	٥٣,٣١٣	تبرعات
١٢٣,٩٠٠	١٢٣,٩٠٠	ايجارات
١٤٦,٥٤٩	١٥١,٨٩٤	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٢,٣٩٦	٤٠,٩٥١	رسوم حكومية واشتراكات
٢٢,٥٨٠	٣٢,٦٢٣	مصاريف كمبيوتر
٢٢,٠٣٥	١٢,٣٥٥	نظافة
٧٤,٢١٣	٨٣,٥١٥	بريد و برق وهاتف
٤٠٥,٦١٧	٥٠٧,٩٥٩	أتعاب مهنية واستشارات
٤,٤٨٨	١٤,١٨٤	سفر وتنقلات
٦٥,٧٣٠	٣٩,٤٤٩	قرطاسية ومطبوعات
٥٣,١٧٠	٤٠,٥١٥	ضيافة وطعام وتدريب الموظفين
١٠,٧٤٠	٣,٥١٥	طوابع
٢٧,٣٦٥	٢٦,٥٩٥	تأمين
٥٩,٢٠٧	٥٢,٨٦٣	تأمين صحي
٩٢,٧٦٧	١٠٠,٠٣٤	مستهلكات ادارية
١٨,١٣٩	٤٧,١٥٥	متنوعة
٤,٠٥١,٥٩٠	٣,٨٨٥,٠٢٧	

٢٢ - إيرادات ومصاريف أخرى بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٨,٦٢٧	٢٥,٢٢٧	صافي إيراد صيانة وتجهيز للغير
(١٦,٣٦٧)	(٢٣٢,٠٤٢)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات وأخرى
(١٨١,٢٤٢)	٦,٠٨٤	فروقات عملة
٢٧,٨٥٧	١٦,٩٧٤	إيرادات أخرى
-	(٤٣,٧٨٣)	خسائر تنني موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١٤١,١٢٥)	(٢٢٧,٥٤٠)	

## شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

### ٢٣- ضريبة الدخل

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

أ) شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

ب) الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (ذ.م.م)

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

ج) الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

د) شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم انتهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
١,١١٤,٤٧٦	٤٩٦,٢١٠
(١,٢٢٠,١٣٤)	(٤٨٩,٥٨٥)
٦٠١,٨٦٨	٧٦,٠١٦
٤٩٦,٢١٠	٨٢,٦٤١

الرصيد في ١ كانون الثاني

المسدد خلال السنة

المخصص للسنة

الرصيد في ٣١ كانون الأول

### ٢٤- النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

٢٠١٧	٢٠١٨
٨٤٩,١٩٥	٦٧,٨٢٣
٣٠٣,١٥٢	-
١,١٥٢,٣٤٧	٦٧,٨٢٣

نقد وما في حكمه ( ايضاح - ١٠ )

نقد مقيد لدى البنك

## ٢٥ - الإلتزامات المحتملة

### الاعتمادات وكفالات

يوجد على الشركة كما في ٣١ كانون الأول التزامات من اعتمادات وكفالات كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٨١,٧١٣	٢٧١,٧٢٢	إعتمادات وكفالات
(٢٢,٧٢٨)	(١٧,٢٢٩)	يطرح التأمينات
٣٥٨,٩٨٥	٢٥٤,٤٩٣	

## ٢٦ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة على الشركات التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركات التابعة ١٥٣,٨٤٨ دينار اردني.

ملخص القضايا المرفوعة من الشركات التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركات التابعة على الغير بقيمة ٤,١٤٨,٨٣٣ دينار اردني.

## ٢٧ - اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) للادوات المالية

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الادوات المالية متطلبات لتحديد وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وبعض العقود لشراء او بيع بنود غير مالية. يحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الادوات المالية: "الاعتراف والقياس"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. اختارت الشركة عدم تعديل ارقام المقارنة وتم ادراج التعديلات في تاريخ التطبيق على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية ضمن الارصدة الافتتاحية للارباح المدورة.

ان صافي الاثر الناتج من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ هو انخفاض في الارباح المدورة بمبلغ ٥,٩٣٦,٠٤٨ دينار اردني.

القيمة الدفترية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	القيمة الحالية حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	
١٦,٧١٢,٢٠٨	١٦,٣٨٧,٠٩٢	نم من اطراف ذات علاقة
٢٠,٣٢٢,١٦٤	١٤,٧١٢,٠٣٢	مدنيون
٣٩٢,٧٨٤	٣٩١,٩٨٤	مدينة اخرى

المدنيون والذمم المدينة الاخرى التي تم تصنيفها سابقا كقروض وذمم مدينة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) تم تصنيفها الان بالتكلفة المطفأة. تم تكوين مخصصات تدني اضافية بلغت قيمتها ٥,٩٣٦,٠٤٨ دينار اردني لتلك الذمم المدينة والاعتراف بها ضمن الرصيد الافتتاحي للارباح المدورة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

## ٢٨- الأدوات المالية

### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	-	-	-	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧				
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
-	٤٣,٧٨٣	-	٤٣,٧٨٣	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

### ادارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأئتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

### ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال الاحتياطي الاجباري وارياح مقترح توزيعها على المساهمين والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٩.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

	٢٠١٨	٢٠١٧
المديونية	٤١,٩٠٤,٩٠٢	٥٠,٦٥٧,٧٥٩
حقوق الملكية	٧٨,٦٩٣,٣٣٧	٩٠,٧٧٨,٩٧٥
معدل المديونية / حقوق الملكية	%٥٣	%٥٦

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية:

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وإن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملية		الزيادة بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نقطة مئوية)		٢٠١٧	
		٢٥		٢٠١٨	
				١٢٦,٦٤٤ -	
				١٠٤,٧٦٢ -	
العملية		النقص بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نقطة مئوية)		٢٠١٧	
		٢٥		٢٠١٨	
				١٢٦,٦٤٤ +	
				١٠٤,٧٦٢ +	

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

مخاطر سعر الصرف

هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

تتشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة. تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.

إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الإستثمارات. تتشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة (الجهات) التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.



شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة  
(شركة قابضة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٤١,٥٥٦,٥٧٥	٧,٦٨٥,٣٣٣	٤٩,٢٤١,٩٠٨
أدوات تحمل فائدة	٢٩,٤٧٦,٩٢٠	١٢,٤٢٧,٩٨٢	٤١,٩٠٤,٩٠٢
المجموع	٧١,٠٣٣,٤٩٥	٢٠,١١٣,٣١٥	٩١,١٤٦,٨١٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٧:	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٤١,٤٠٢,٥٣٣	٣,٩٤٧,٠٨٣	٤٥,٣٤٩,٦١٦
أدوات تحمل فائدة	٣٣,٩٧٣,٧٣٩	١٦,٦٨٤,٠٢٠	٥٠,٦٥٧,٧٥٩
المجموع	٧٥,٣٧٦,٢٧٢	٢٠,٦٣١,١٠٣	٩٦,٠٠٧,٣٧٥

٢٩- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٩ وتمت الموافقة على إصدارها.

٣٠- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND  
REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

## INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders of  
Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company (P.L.C)

### **Report on the Consolidated Financial Statements**

#### **Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company (P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and consolidated statement of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company. (P.L.C) as of December 31, 2018, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### **Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

#### **Other matter**

The working capital deficit of the Company amounted to JD 5,767,186 as of December 31, 2018, which shows a state of uncertainty regarding the Company's ability to meet its obligations to creditors within the next 12 months. In the subsequent period, the Management will restructure a large part of its banking facilities and obligations.

#### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statements. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

##### **Key auditing matters**

##### **Goodwill**

According to International Financial Reporting Standards, the company must assess the goodwill and test the impairment, the goodwill, as of December 31, 2018 was 24,661,180 JD generated from two cash generation units; the first one is ready mix concrete which equals 12,330,590 JD and the second is transportation and overland shipment which equal 12,330,590 JD.

The annual goodwill impairment is a significant auditing matter, Due to the complexity of the accounting requirements and the general provisions required in determining the assumption to be used in estimating the recoverable amount. The recoverable amount for cash generation units, which is the value in use or fair value less cost of sales which is higher, Which is calculated using the expected discounted cash flow models methods These models and methods use several assumptions as in sales volumes and future prices estimation, operating cost, growth rates of final value and weighted average cost of capital.

##### **The following is a description of our auditing procedures**

##### **Goodwill**

The auditing procedures that we have performed include evaluating assumptions and methods used by the company, especially matters related to expected revenues and profit margin, we have also emphasized on the efficiency of the disclosures of the most sensitive assumption that are used by the company for impairment test that are of significant influence to determine the recoverable amount of goodwill.

<b>Basic auditing matters</b>	<b>The following is a description of our auditing procedures</b>
<p><b>Property, plant and equipment</b> In accordance with IFRS, the Company has to review the useful life and depreciation method and to perform a test of impairment of the carrying amount of the property and equipment in the financial position and in the case of any events or changes in circumstances showing that the value is not recoverable or if any indication arises, Impairment losses are recognized in accordance with the impairment policy. The management estimates impairment of property and equipment by using assumptions and estimates if any, and due to their importance, they are considered to be an important audit risk.</p>	<p><b>property, plant and equipment:</b> The audit procedures included examining the control procedures used in the verification of existence and completeness, reviewing the purchase of assets and selling them during the year, ensuring the calculation of depreciation expenses, matching the Property, plant and equipment, count in terms of presence and ensuring that the property and equipment are capable to produce and there is no decline in the value they appear in through assess Management assumptions Taking into account the available external information about the risk of impairment of property, plant and equipment, we have also emphasized on the adequacy of the Company's disclosures about property, plant and equipment.</p>
<p><b>Accounts receivable and checks under collections:</b> In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company is required to review the calculation of the provision for impairment of receivables. Management estimates impairment in receivables through the use of assumptions and estimates, and due to their significance, it's considered an important audit risk.</p> <p><b>We emphasized on this matter because :</b></p> <p>Financial Instruments applied by the IFRS 9 January 2018</p> <p>Requires complex accounting treatments, including the use of significant estimates and judgments based on the determination of modifications to the transition.</p> <p>resulted in significant changes in treatments, data and controls that should have been tested for the first time</p> <p>The amendment to the Company's retained earnings on the transition to IFRs 9 was JD 5,936,048</p> <p>IFRS9 Financial Instruments applied by the Company on January 1, 2018.</p>	<p><b>Accounts receivable and checks under collections:</b> The auditing procedures included control procedures used by the company for collecting accounts receivables and checks under collection, ascertaining a sample and clients' accounts through direct confirmation, account receivable provision has been revised as well, by evaluating the assumption the management used, and evaluating the adequacy of Significant estimates to calculate the provision for impairment of receivables .</p> <p><b>Our audit procedures included, inter alia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Evaluate the appropriateness of choosing accounting policies.</li> <li>•Examining the appropriateness of the transition approach and practical methods applied.</li> <li>•Assess the management's approach to testing the "expected credit loss" methodology.</li> <li>•Studying the management's approach and the controls applied to ensure the completeness and accuracy of the transition modifications and accuracy.</li> <li>•Identify and test relevant controls.</li> <li>•Evaluate the appropriateness of judgments and key estimates made by management in preparing transition adjustments, particularly those related to the amendment to the future factor.</li> <li>•Involving financial risk management specialists to consider key assumptions / judgments regarding future adjustments and definition of default using the net flow method.</li> <li>•Evaluate the completeness, accuracy and appropriateness of the data used in the preparation of transitional adjustments.</li> <li>•Evaluating the adequacy of the company's disclosures.</li> </ul>

**Other information:**

The management is responsible for other information. This includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not cover these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on the consolidated financial statement, we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statement or with the knowledge we gained during audit. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.



**Management responsibility of the consolidated financial statements**

The management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated Financial Statements in accordance with International Financial Reporting Standards and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

**Certified public accountant responsibility**

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the consolidated Financial Statements are free from material misstatement whether from fraud or error and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

*As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we have to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Legal requirements report**

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying financial statements and the financial statements contained in the report of the board of directors in accordance with the proper books of accounts. Regard of this, we recommend approving on it.

Modern Accountants

Walid M. Taha  
License No.(703)

**Modern Accountants**



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون العصريون

Amman- Jordan  
March 18, 2019

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	4	24,661,180	24,661,180
Property and equipment	5	78,964,656	97,867,135
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	6	-	43,783
Deferred finance lease interest expenses	19	948,002	1,754,603
Restricted Cash at Bank	25	-	303,152
<b>Total non-current assets</b>		<b>104,573,838</b>	<b>124,629,853</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	7	4,218,155	4,028,761
Inventory and Spare Parts	8	5,866,555	6,892,205
Accounts receivable and checks under collection	9	41,230,393	50,386,336
Cash and cash equivalents	10	67,823	849,195
		<b>51,382,926</b>	<b>62,156,497</b>
Property and equipment held for sale		<b>13,883,383</b>	-
<b>Total current assets</b>		<b>65,266,309</b>	<b>62,156,497</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>169,840,147</b>	<b>186,786,350</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' equity</b>			
Share capital	1	80,000,000	80,000,000
Statutory reserve	11	7,402,418	7,402,418
Proposed dividends	11	-	-
Accumulated losses		(8,709,081)	3,376,557
<b>Total owners' equity</b>		<b>78,693,337</b>	<b>90,778,975</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Long-term loans and murabaha	15	3,672,082	4,551,920
Obligation under long-term finance lease contract	19	8,755,900	12,132,100
Due to related parties long term	14	7,081,965	-
Long-term deferred cheques	17	603,368	3,947,083
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>20,113,315</b>	<b>20,631,103</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other payables	12	2,094,579	2,085,997
Accounts payable	13	17,870,362	8,718,009
Current portion of Deferred cheques	17	21,591,634	30,598,527
Obligation under short-term finance lease	19	3,376,200	3,279,640
Short-term loan	16	1,575,373	1,953,464
Short-term loans and murabaha current portion	15	2,246,102	9,009,300
Banks overdraft	18	22,279,245	19,731,335
<b>Total current liabilities</b>		<b>71,033,495</b>	<b>75,376,272</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>169,840,147</b>	<b>186,786,350</b>

Chairman of Board of Directors

General Director

Chief Financial Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
Sales	20	71,951,826	100,929,653
Cost of sales		(66,564,656)	(90,075,511)
<b>Gross profit</b>		<b>5,387,170</b>	<b>10,854,142</b>
Administrative, selling and marketing expenses	21	(3,885,027)	(4,051,590)
Financial charges		(3,898,662)	(2,543,281)
Provision of doubtful accounts		(72,958)	-
Net Other revenues and expenses	22	(227,540)	(141,125)
Board of Directors remunerations		-	(25,000)
<b>(loss)/income before tax</b>		<b>(2,697,017)</b>	<b>4,093,146</b>
Income tax	23	(76,016)	(601,868)
<b>(loss)/income for the year</b>		<b>(2,773,033)</b>	<b>3,491,278</b>
Other comprehensive income :		-	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>(2,773,033)</b>	<b>3,491,278</b>
<b>(loss)/Earnings per share:</b>			
(loss)/Earning per share-JD/Share		(.035)	0.04
Weighted average of outstanding shares		<b>80,000,000</b>	<b>80,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share capital	Statutory reserve	Proposed dividends	Accumulated losses	Total
Balance at January 1, 2017		80,000,000	7,050,790	9,000,000	236,907	96,287,697
Dividends Paid	11	-	-	(9,000,000)	-	(9,000,000)
Comprehensive income for the year		-	-	-	3,491,278	3,491,278
Transfers to Statutory reserve	11	-	351,628	-	(351,628)	-
Proposed dividends	11	-	-	3,376,557	(3,376,557)	-
Balance at December 31, 2017		80,000,000	7,402,418	3,376,557	-	90,778,975
Impact of expected credit loss 'ECL' IFRS 9	27	-	-	-	(5,936,048)	(5,936,048)
Balance at January 1, 2018		80,000,000	7,402,418	3,376,557	(5,936,048)	84,842,927
Dividends Paid	11	-	-	(3,376,557)	-	(3,376,557)
Comprehensive income for the year		-	-	-	(2,773,033)	(2,773,033)
Balance at December 31, 2018		80,000,000	7,402,418	-	(8,709,081)	78,693,337

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on November 30, 2005 under commercial registration number (375) after it has been decided to change the Company's legal status from a limited liability company to a public shareholding company. The Company's share capital is JD 80,000,000 and is divided into 80,000,000 shares each for JD 1.

The Principal activity of the Company is: -

- Management of its subsidiaries, or participation in the management of other companies which it is a shareholder therein.
- Investing its cash in shares, bonds and securities.
- Lending loans, guarantees and financing to its subsidiary Companies.
- Ownership of patents, trademarks, Franchise rights and other intangible rights and the exploitation and leasing thereof, to its subsidiaries or to other Companies.

The Company and subsidiaries' Headquarter is in Amman.

On December 31, the consolidated financial statement contained the subsidiaries' financial statements as follows:

Subsidiary company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Principal activity
Jordan Modern Ready Mix Concrete L.T.D Company *	The Hashemite kingdom of Jordan	2000	100 %	Manufacturing and selling ready mix concrete for construction
Advanced Transportation and Shipping Services Co.	The Hashemite kingdom of Jordan	2001	100 %	Transportation and overland shipping inside and outside Jordan
Visions For The Maintenance Of Spare Parts Company	The Hashemite kingdom of Jordan	2010	100%	Maintenance and industry Of trailers

\* According to Investment Encouragement Law, the subsidiary Company (Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.) has obtained an income tax exemption of 75% except for Aqaba Special Economic Zone authority, as this exemption ends on December 31, 2019.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE: -**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.16 – Leases	January 1, 2019

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**The preparation of Consolidated Financial Statements**

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

**Basis of preparation**

These consolidated financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of the Company's transactions are recorded in the Jordanian Dinar.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basic; however financial instruments and investment in property are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

**Basis of consolidation financial statements**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee or not, if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the practical ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it considers all the relevant facts and circumstances which includes:

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholder's meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income is distributed to the owners of the parent and to the non-controlling interests, total comprehensive income to the owners of the parent and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income**

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a financial derivative that is not categorized and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be categorized as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through income statement.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income**

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- The financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- It forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on measurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve. The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

**Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassesses its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity  
Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**Financial assets at FVTPL**

Financial assets at FVTPL are:

- (i) Assets with contractual cash flows that are not Supple; or and
- (ii) assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or
- (iii) Assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains / losses arising on re-measurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing .The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch").

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying he Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the "incurred loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances, trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs is deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment  
Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

**Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the in the financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Revenue recognition**

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

**Step1: identify the contract with customer:** A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

**Step 2: Identify the performance obligations in the contract:** performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer

**Step 3: Determine the transaction price** Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:** For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation**

The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

-The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

-The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or

-The Company performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date

-the Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

-When the Company satisfies a performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability

- Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal all of its revenue arrangements

-Revenue is recognized in the consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company s of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of f he assets are compensated. Monitoring is part of the Company s continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets .



**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**Establishing Company's of assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements.

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of Default likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the marketing and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Inventories and spare parts**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, for finished goods, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get and into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost basis.

Net realizable value represents the estimated selling price / for use in the ordinary course of business less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to complete the sale /use.

**Projects under construction**

The Projects under construction have been prepared on cost, when project becomes ready to use, it is transferred to the related property, plant equipment class.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment if any. This cost represents the purchase price plus any other setup, transportation to the location and launching the asset to make it ready for use. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Enhancement and improvement cost are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and constructions	2%
Machinery and equipment	10%
Power station, electrical devices, telecommunications and fire-fighting	10% - 35%
Sanitary extensions and Central heating	10%
Vehicle and automobiles	%6-10%
Snowmobiles	50%
Furniture and decoration	20%
Tools and others	15-25%
Networks	5%
Iron facilities	10%
System and tracking devices	25%

**AFAQ HOLDING INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position. When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

at the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

**Related parties**

The transactions with related parties is in the transfer of resources and services and obligations between related parties, conditions and basis of transactions between related parties are made by the administrations.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No. 3/Integration.

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested company as goodwill.

When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing.

First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated impairment in value.

For the purposes of impairment testing Goodwill is distributed to all cash-generating units in the company and which is expected to benefit from the integration process.

an annual test is done for cash generating units, which goodwill has been distributed for them, or at more frequent if any such indication exists in the declining of the unit value, If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, it is first reduced the impairment loss to the carrying amount of goodwill allocated to the unit and then to the other assets listed on the basis of the carrying amount of each asset in the unit that the recorded impairment losses of goodwill cannot be reversed in subsequent periods.

At the exclusion of a subsidiary Company, the value of goodwill allocated to them to determine the profit or loss resulting from the exclusion.

**Contingent liabilities**

Contingent liabilities are based on the possibility that arise of uncertain future events, or present obligations without the occurrence of payments or the inability to be measured reliably.

Contingent liabilities are not recognized in the consolidated financial statement.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Leasing**

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Rentals payable under operating leases are charged to the comprehensive income statement on a straight-line basis over the term of the operating lease.

**The sectoral report**

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

Group include key business sector to invest in financial assets & ready mix concert and the transport sector and shipping sector maintenance sector & spare parts and operate only inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the consolidated financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Gains and losses on settlement or foreign currency translation are included in the consolidated statement of comprehensive income.

Non-monetary items measured at fair value in foreign currencies are translated using the exchange rates at the date that the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary banks or the conversion of monetary items that have been used for exchange rates that differ from those used at initial recognition during the period or in the previously consolidated financial statements are recognized in profit or loss in the period in which they arise.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**4. GOODWILL**

At the end of 2007, the Company purchased all partners shares in share capital of Jordan Modern Ready Mix Concrete Limited Liability Company for JD 30,919,983 according to net shareholder's equity as of January 1, 2007 amounted JD 6,258,803, and the difference JD 24,661,180 was considered as a goodwill, resulting from purchasing all share capital on that company.

On the date of purchasing, the activities of the Jordan Ready mix concrete company were transport and road freight, manufacturing and sale of concrete, maintenance and manufacture trailers.

At the end of December 31, 2009, and in 2010 the transport and road freight activities were separated and converted to the Advanced Transportation and shipping Services Company (a subsidiary company 100% owned by).

In mid-2010, the maintenance and industry trails activities were separated and converted to the company Vision for the Maintenance of Spare Parts (a subsidiary company 100% owned by) and the transfer of property and equipment and spare parts was done according to the book value between the subsidiaries where no significant gains or losses or a material effect were recorded between subsidiaries on the consolidated financial statement.

Goodwill arising from the purchasing process worth of JD 24,661,180 was subjected to impairment test in accordance with International Financial Reporting Standards.

They were distributed to cash – generating units following a:

- Ready mix concert
- Transportation & shipping service.

Before recognition goodwill impairment losses (if any) , the goodwill have been distributed on the cash- generating units as following:

	2018	2017
Jordan Modern Ready mix concert Company	12,330,590	12,330,590
Advanced Transportation and Shipping Services Company	12,330,590	12,330,590
	<u>24,661,180</u>	<u>24,661,180</u>

**Annual Impairment Test**

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating unit (manufacturing &selling of Ready mix concrete) measured on the basis of value in use. This was calculated using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 12% per year (2017: 15 %).

During the financial year parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill and has been identified that there is no decline is the value of the goodwill associated with the subsidiary company, which is working with manufacturing and selling of ready mix concrete.

The recoverable amount of cash generating Transportation & overland shipping services unit measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 10% per year (2017: 12%).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	January 1	Additions	Disposal	Transfer	December 31
<b>Cost:</b>					
Lands *	14,223,774	-	-	841,551	15,065,325
Buildings and constructions	7,341,763	268,603	-	1,001,138	8,611,504
Machinery and equipment electrical devices, telecommunications and fire- fighting	16,364,082	313,356	-	304,244	16,981,682
Power station	218,719	65,256	(13,583)	995	271,387
Sanitary extensions and Central heating	963,840	38,779	(708)	32,691	1,034,602
Vehicle and automobiles*	292,021	8,740	-	-	300,761
Snowmobiles	86,691,221	553,737	(482,140)	(20,328,365)	66,434,453
Furniture and decoration	456,325	-	-	-	456,325
Tools and others	477,946	210,342	(6,271)	-	682,017
Networks	1,094,558	42,866	(4,910)	-	1,132,514
Iron facilities	314,260	-	-	-	314,260
System and tracking devices	505,003	49,668	-	-	554,671
Payments on purchase of property and equipment	770,074	1,434	-	-	771,508
<b>Total cost</b>	<b>4,183,810</b>	<b>282,950</b>	<b>-</b>	<b>(2,180,619)</b>	<b>2,286,141</b>
	<b>133,897,396</b>	<b>1,835,731</b>	<b>(507,612)</b>	<b>(20,328,365)</b>	<b>114,897,150</b>
<b>Depreciation:</b>					
Buildings and constructions	1,355,788	171,179	-	-	1,526,967
Machinery and equipment electrical devices, telecommunications and fire- fighting	12,785,005	698,219	-	-	13,483,224
Power station	151,773	36,725	(13,583)	-	174,915
Sanitary extensions and Central heating	867,061	80,198	(490)	-	946,769
Vehicle and automobiles	265,397	12,059	-	-	277,456
Snowmobiles	18,503,336	4,585,937	(149,075)	(5,933,743)	17,006,455
Furniture and decoration	456,325	-	-	-	456,325
Tools and others	410,218	58,933	(6,271)	-	462,880
Networks	754,716	124,191	(4,895)	31	874,043
Iron facilities	18,267	15,713	-	-	33,980
System and tracking devices	317,986	34,437	-	-	352,423
<b>Total cost</b>	<b>144,389</b>	<b>192,668</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>337,057</b>
	<b>36,030,261</b>	<b>6,010,259</b>	<b>(174,314)</b>	<b>(5,933,712)</b>	<b>35,932,494</b>
Book value at January 1	97,867,135				
<b>Book value at December 31</b>					<b>78,964,656</b>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

\* Part of the Lands above is first class mortgaged asset for granted facilities as well as a part of the vehicles, mixers and pumps by JD 27,389,423 mortgaged against finance leasing contracts, loans and murabaha as in Notes (15-18).

**- Property and equipment held for sale**

\* This item represents the net carrying amount of property and equipment whose depreciation has been discontinued and presented held for sale in accordance with the management decisions of February 26, 2018 and November 1, 2018

	2018	2017
Beginning balance	-	-
Transferred form the property and equipment	14,394,653	-
Disposals	(511,270)	-
Ending balance	13,883,383	-

\* Property and equipment held for sale and transferred from property and equipment are as follows:

	2018	2017
Beginning balance	20,328,365	-
Disposals	(5,933,712)	-
Ending balance	14,394,653	-

**6. INVESTMENT IN FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE  
THROUGH STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME**

Financial assets designated at fair value through other comprehensive income include investment in Solidarity Company for Construction Industries (Private Limited Partnership) which registered on the Ministry of Industry and Trade in the Hashemite Kingdom of Jordan on November 25, 2004, which represents 5.333% of its share capital.

Its main activity consists of participation and ownership of shares and shares in other companies with similar objectives and projects, and during 2018 a fully impairment provision was taken as Note (22).

**7. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2018	2017
Refundable deposit	134,623	122,023
Due from employees	225,377	392,784
Interests on deferred financing lease contracts (Note - 19)	807,051	1,018,720
Advanced payments to suppliers	83,235	-
Prepaid expenses	1,884,664	1,846,694
guarantee deposits	15,729	22,729
Maintenance orders under progress	4,494	5,316
Social Security injuries Claims	114,794	159,338
Sales tax deposits	935,274	389,365
Claims under settlement	12,914	71,792
	4,218,155	4,028,761

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**8. INVENTORIES AND SPARE PARTS**

	2018	2017
Raw materials	592,195	665,741
Spare parts	5,189,947	6,009,689
Fuel	84,413	216,775
	<u>5,866,555</u>	<u>6,892,205</u>

**9. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2018	2017
Checks under collection	11,268,674	14,051,964
Trade receivables *	17,549,970	20,322,164
Due from related parties (Note – 14)	18,795,639	16,712,208
Allowance for impairment loss on accounts receivable	(6,383,890)	(700,000)
	<u>41,230,393</u>	<u>50,386,336</u>

\* Following is the aging of accounts receivable as sales invoices issued on December 31: -

	2018	2017
1 – 60 Days	5,474,312	8,587,409
61 – 120 Days	2,404,935	3,568,867
Over 121	9,670,723	8,165,888
	<u>17,549,970</u>	<u>20,322,164</u>

**10. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2018	2017
Cash on hand	5,557	92,091
Cash at banks	62,266	757,104
	<u>67,823</u>	<u>849,195</u>

**11. RESERVES AND DIVIDENDS**

**Statutory reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution, after exhausting the other reserves, the General Authority may, at an extraordinary meeting, decide to extinguish its losses from the sums collected in the Compulsory Reserve Account and shall be rebuilt in accordance with the provisions of the enacted law.

**Proposed dividends to shareholders**

The board of directors of the Company at its meeting held on February, 18 2018 recommended to distribute of profits to shareholders by 4, 22% of capital, and the board of director will submit a recommendation to the general board at its meeting to be held in 2018 to distribute which values JD 3,376,557. The dividends distribution was completed during 2018.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**12. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES**

	2018	2017
Accrued expenses	1,050,787	787,452
Due to social security	65,282	125,224
Due to sales tax	8,623	16,568
Due to income tax	10,198	4,042
The board of directors remunerations provisions	-	25,000
Due to employees	62,015	42,020
Prepayment from clients	774,305	589,481
Income tax provision (Note – 23)	82,641	496,210
Due to Shareholders	35,759	-
Social Commission Fund	4,969	-
	<u>2,094,579</u>	<u>2,085,997</u>

**13. ACCOUNTS PAYABLE**

	2018	2017
Trade payable	3,572,100	2,581,965
Due to related parties (Note – 14)	14,298,262	6,136,044
	<u>17,870,362</u>	<u>8,718,009</u>

**14. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Transactions with related parties consist transactions with companies which is under common control by the chairman and transactions with chairman sisters, and associated companies, and the adoption of policies and Conditions of transactions with related parties by the management of the company. Transactions with related parties other than the owner or the Company's shareholder are certificients of commercial nature, and the transaction with the owner or the Company's shareholder are certificients of a financial nature.

	2018	2017
Revenues	12,332,360	27,337,897
Cost of revenues	37,215,374	56,290,663
Purchases of property and equipment	216,502	4,682,318

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**As of December 31, due from related parties is as follows:-**

	2018	2017
Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer	231,229	120,311
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	-	133,353
Al-Manaseer industrial complex Co.	-	341,743
Arab Towers Contractors Co.	13,023,055	10,590,867
Luminous Education, Training and Consulting Co.	44,827	7,155
Jordan Modern International Trade Co.	507	-
Trust Industrial Concrete Co.	144,434	15,109
Al Bunyan for Cement and Concrete products manufacturing Co.	1,559,299	321,354
The pioneer Mining Co.	215,456	206,234
Jordan Clearing and Transportation Co.	945,185	391,342
AL-Bunyan For Marble and Granite Co.	113,949	-
Luminus for technology Co.	-	2,729
Developed Crushers Co.	2,467,875	3,869,734
Jordan Modern Company for Advanced Industries Co.	564	2,666
Architecture Lines Co.	720	584,390
Al Bunyan for Real Estate Development Co.	88,281	37,072
Manaseer for Trade Services Co.	-	1,576
Sea Star logistics Co.	-	140
Jordan Magnesia Co.	219,620	78,702
Modern for mining Co.	21,915	7,731
Jordanian integrated for mining and exploration Co.	14,854	-
Mediterranean and gulf insurance (Medgulf- Jordan)	28,985	-
Related parties provision for impairment loss	(325,116)	-
	<b>18,795,639</b>	<b>16,712,208</b>

**As of December 31, due to related parties is as follows: -**

	2018	2017
Mediterranean and Gulf Insurance Co (Medgulf- Jordan)	-	296,530
Roma Cargo Co.	94,453	39,715
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.	9,549,443	5,662,175
Manaseer for Trade Services Co.	168,041	-
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.	1,250,328	35,696
Jordan Modern Food Industries Co.	1,970	94,778
United Iron and Steel Manufacturing Co.	273,493	5,977
Jordan Modern for Information Technology Co.	69,709	1,173
Luminus for technology Co.	21,578	-
Jordan modern for tourist and travel Co.	4,135	-
Al-Manaseer industrial complex Co.	2,865,112	-
	<b>14,298,262</b>	<b>6,136,044</b>

**As of December 31, due to related parties long term is as follows: -**

	2018	2017
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	7,081,965	-
	<b>7,081,965</b>	<b>-</b>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**

**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**15. LOANS AND MURABAHA**

	2018	2017
Al Rajhi Bank Murabaha	1,050,469	4,227,534
Capital Bank of Jordan loan	867,521	1,365,725
Jordan Ahli Bank loan	2,834,484	5,801,961
Investment Bank loan	1,165,710	2,166,000
Total loans and Murabaha	5,918,184	13,561,220
Less: current portion	2,246,102	9,009,300
Long-term portion	3,672,082	4,551,920

**- Al Rajhi Bank**

Advanced Transportation and shipping Services Company (subsidiary Company) obtained facilities during 2016 from Al Rajhi JD 6,000,000 is paid by monthly installments each for JD 166,666. Also, the Company obtained a revolving loans and deferred letters of credit by 2,000,000 and which it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Al Manaseer and mortgaging trucks for Al Rajhi Bank.

**- Jordan Capital Bank**

Jordan modern ready mix Concrete Company obtained a loan from Jordan Capital Bank by \$2,197,000 equal to JD 1,557,673 for the purpose of financing the purchase of Solar Cells with an interest of 4.8% in which the bank restricted JD 467,302 from the current account which presents the last installment. The loan is repaid in 9 years within a year allowance and in 96 monthly installments within an irregular interest each for \$ 22,900 except for the last installment The rest of the balance at the time where the first installment is due after one year from the date of implementation and to be paid interest monthly throughout the loan period and grace period. The loan is under the guarantee of Mr. Ahmed Khalaf al-Manaseer.

**- Jordan Ahli Bank**

Advanced Transportation and shipping Services Company (subsidiary) obtained facilities from Jordan Ahli Bank within a ceiling of financing letters of credit by JD5,000,000 It is repaid by equal monthly installments for 24 months Not including the term credit period and it is personally guaranteed by Eng Ziad Khalaf Mohammad Manaseer and Afaq investments and real estate development company (Parent).

**- Investment Bank**

Advanced Transportation and shipping Services Company (subsidiary) has obtained a loan from the investment bank worth JD3,000,000 and is repayable under 36 monthly installments of a total of 83,400 JD excluding interest, which is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and ensure Afaq Investment and Real Estate Development Holding Company (parent company).

**16. SHORT TERM LOAN**

The Advanced Transport and Land Transport Company (a subsidiary) obtained a revolving loan from Bank Audi with a ceiling of 2,000,000 Jordanian Dinars to finance the working capital of the Company and to be paid in installments up to a maximum of 6 months from the date of financing, This is to guarantee the personal guarantee of Ziad Khalaf Mohammed Al Manaseer and Afaq Investment and Real Estate Development Holding Company (the parent company) and gurantee of the Jordan Modern Company for ready-made concrete (sister company).

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**20. SEGMENT ANALYSIS OF THE ACTIVITY OF THE COMPANY**

The Company works in the following operating sectors within the geographic sector which is the Hashemite Kingdom of Jordan.

The details of revenue and profit of the Company's operating sector are as follows: -

	Segment revenues		(losses) / Profit segment	
	2018	2017	2018	2017
Ready Mix concert segment	49,264,129	64,602,577	480,679	1,446,821
Transport and shipping segment	31,214,383	44,561,829	(3,331,899)	1,481,410
Maintenance and spare parts segment	3,627,041	6,038,404	149,546	643,550
Investment in financial segment	-	-	(71,359)	(80,503)
Total	84,105,553	115,202,810	(2,773,033)	3,491,278
Less : revenue earned between segment	(12,153,727)	(14,273,157)		
Less: financial Investment segment	-	-		
	71,951,826	100,929,653		

The total assets and liabilities of the Company are as follows: -

	Segment Assets		Segment liabilities	
	2018	2017	2018	2017
Ready Mix concert segment	62,236,574	68,670,021	42,237,197	43,397,950
Transport and shipping segment	89,577,753	99,356,230	58,410,621	62,176,106
Maintenance and spare parts segment	4,717,018	4,423,390	1,547,174	751,541
Investment in financial segment	557	58,119	304,753	64,368
Total	156,531,902	172,507,760	102,499,745	106,389,965
Less: Amounts between parties	(11,352,935)	(10,382,590)	(11,352,935)	(10,382,590)
Add : Goodwill	24,661,180	24,661,180	-	
Net	169,840,147	186,786,350	91,146,810	96,007,375

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**21. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	2018	2017
Salaries ,wages and other benefits	1,949,592	2,106,156
Social security	217,273	218,308
Advertising and promotion	117,055	134,464
Selling and distribution commission	81,458	206,337
Depreciation	188,829	161,935
Donations	53,313	65,494
Rent	123,900	123,900
Water, electricity and fuel	151,894	146,549
Governmental fees and subscriptions	40,951	32,396
Computer expenses	32,623	22,580
Cleaning	12,355	22,035
Telephone, post, and telegraph	83,515	74,213
Professional and consultancies fees	507,959	405,617
Travel and transportation	14,184	4,488
Stationary and printing	39,449	65,730
Employees meals and hospitality	40,515	53,170
Stamps	3,515	10,740
Insurance	26,595	27,365
Medical insurance	52,863	59,207
Administrative consumables	100,034	92,767
Miscellaneous	47,155	18,139
	<b>3,885,027</b>	<b>4,051,590</b>

**22. NET OTHER REVENUES AND LOSSES**

	2018	2017
Net revenue of maintenance and preparation	25,227	28,627
Losses on disposal of property, plant and equipment	(232,042)	(16,367)
Currency differences	6,084	(181,242)
Other revenue	16,974	27,857
impairment Losses Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	(43,783)	-
	<b>(227,540)</b>	<b>(141,125)</b>

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**23. INCOME TAX**

Tax status for the Company and the subsidiaries company are as follow:

**A. Afaq Holding for Investment and Real Estate Development Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax statement for 2015, 2016 and 2017 have been submitted but not revised by the income and sales tax department until the date of this consolidated financial statement.

**B. Jordan Modern Ready Mix Concrete Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax statement for 2015, 2016 and 2017 have been submitted but not revised by the income and sales tax department until the date of this consolidated financial statement.

As for Aqaba branch the tax position was ended until 2014, the self- assessed tax statement for 2015, 2016 and 2017 have been submitted but not revised by the income and sales tax department, until the date of this consolidated financial statement.

**C. Advanced Transportation and Shipping Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015, 2016 and 2017 have been submitted but not received by the income and sales tax department, until the date of this consolidated financial statement.

**D. Visions for Maintenance of Spare Parts Company**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax statement for 2015, 2016 and 2017 have been submitted but not received by the income and sales tax department, until the date of this consolidated financial statement.

Movement in income tax provision during the year is as follows:

	2018	2017
Balance at January 1	496,210	1,114,476
Paid during the year	(489,585)	(1,220,134)
Provision for the year	76,016	601,868
Balance at December 31	82,641	496,210

**24. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2018	2017
Cash and cash equivalent (note-10)	67,823	849,195
Cash restricted at bank	-	303,152
	67,823	1,152,347

**25. CONTINGENT LIABILITIES**

**Letters of credit and guarantees**

At December 31, the Company had the following commitments:

	2018	2017
Letters of credit and guarantees	271,722	381,713
Deduct: deposits	(17,229)	(22,729)
	254,493	358,985

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**26. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY**

**Summary of cases filed against subsidiaries:**

The value of cases filed by third parties against the subsidiaries amounted to JD 153,848.

**Summary of Cases Submitted by Subsidiaries to Others:**

The value of the cases filed by the subsidiaries against others amounted to JD 4,148,833.

**27. IMPACT OF ADOPTION OF IFRS 9 FINANCIAL INSTRUMENTS**

IFRS 9 Financial Instruments provides requirements for the recognition and measurement of financial assets and liabilities and certain contracts for the purchase or sale of non-financial items.

This Standard supersedes IAS 39 Financial Instruments: "Recognition and Measurement"

The Company has adopted IFRS 9 as of January 1, 2018. The Company has chosen not to adjust the comparative figures and the changes in the effective date have been included in the carrying amounts of the financial assets and liabilities within the opening balances of the retained earnings.

The net effect arising from the application of IFRS 9 as of 1 January 2018 is a decrease in retained earnings of JD 5,936,048

	<b>Book value in accordance with IAS 39 (Revised)</b>	<b>Current value in accordance with IFRS 9</b>
Due from related parties	16,712,208	16,387,092
Receivable	20,322,164	14,712,032
Other receivable	392,784	391,984

Accounts receivable and other receivables were previously classified as loans and receivables under IAS 39 are now classified at amortized cost. An additional impairment allowance of JD 5,936,048 for these receivables was recognized as part of the opening balance of retained earnings as at 1 January 2018 when IFRS 9 was applied.

**28. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Level I: the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Level II: assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Level III: valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

<b>December 31, 2018</b>	<b>level one</b>	<b>Second Level</b>	<b>third level</b>	<b>Total</b>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	-	-	-
	-	-	-	-
<b>December 31, 2017</b>	<b>level one</b>	<b>Second Level</b>	<b>third level</b>	<b>Total</b>
Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income	-	-	-	-
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	-	43,783	-	43,783
	-	43,783	-	43,783

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**Risk management**

Include the risks those they may be exposed to the Company's market risk, credit and liquidity, which is managed by the Company as follow.

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to ensure that the Company remains constant while achieving higher returns through the optimization of debt and equity balances. The company's overall strategy for the year 2017 has not changed.

The capital structure of the Company includes the Company's equity which consists of the statutory reserve capital, the proposed dividend for the shareholders and the accumulated losses as included in the consolidated statement of changes in equity.



**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**The debt ratio**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company's capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the debt ratio and it doesn't expect increase in the debt ratio.

	2018	2017
Debts	41,904,902	50,657,759
Owners' equity	78,693,337	90,778,975
Debt/ owners' equity rate	%53	56%

**Market risk**

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

**Exchange price risks**

Exchange price risks are the risks resulting from fluctuation in the fair value or future cash flow of the financial instrument regard to the change in the price of foreign exchange.

The risks associated with instruments denominated in US dollars are low due to the stability of the Jordanian Dinar against the US Dollar, while the risks related to other foreign currencies are reflected in the consolidated statement of comprehensive income.

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

The sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year and is calculated based on financial liabilities bearing a variable interest rate at the end of the year.

The following table illustrates the sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant:

Currency	Change in interest	Effect on the profit (loss)	
Jordanian Dinars	%	2018	2017
	25	104,762 -	126,644 -

  

Currency	Change in interest	Effect on the profit (loss)	
Jordanian Dinars	%	2018	2017
	25	104,762 +	126,644 +

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Capital risk**

The capital components are reviewed regularly and the cost of capital and associated risks are taken into consideration. Capital is controlled to ensure business continuity and increase returns by optimizing the balance between equity and debt.

**Exchange price risks**

Exchange price risks are the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates.

Exchange rate risk arises as a result of carrying out foreign currency trading transactions, which poses a risk due to exchange rate fluctuations during the year. These risks are managed by special foreign exchange rate measures.

Most of the foreign currency transactions are in US Dollar transactions where the Jordanian Dinar is fixed for the US Dollar.

**Other price risk**

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices ( other than those arising from interest rate risk or currency risk ), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors all similar financial instruments traded in the market, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments. Other price risk arises on equity instruments as a result of investments in equity instruments.

**Credit risk**

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument will fail to discharge its contractual obligations, resulting in financial losses. Regard of the absence of any contract with any party, the Company has no exposure to credit risk of any kind. The significant credit exposure for any entity or group of entities with similar characteristics has been disclosed in Note 14. The companies that have similar characteristics are classified if they are as related parties except for amounts relating to cash. The credit risk arising from cash is specific as the entities being treated are local banks with good reputations that are monitored by regulatory authorities.

**AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT  
COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Liquidity risk**

The responsibility for liquidity risk management stands on the Board of Directors to manage the Company's cash, short, and medium- and long-term liquidity requirements. The Company manages liquidity risk by monitoring future cash flows that are permanently valued and corresponding to the maturity date of monetary assets and liabilities.

**2018**

	<u>Less than a year</u> <u>(JD)</u>	<u>One year and more</u> <u>(JD)</u>	<u>Total</u> <u>(JD)</u>
instruments without Interest	41,556,575	7,685,333	49,241,908
instruments with Interest	29,476,920	12,427,982	41,904,902
<b>Total</b>	<b>71,033,495</b>	<b>20,113,315</b>	<b>91,146,810</b>

**2017**

	<u>Less than a year</u> <u>(JD)</u>	<u>One year and more</u> <u>(JD)</u>	<u>Total</u> <u>(JD)</u>
instruments without Interest	41,402,533	3,947,083	45,349,616
instruments with Interest	33,973,739	16,684,020	50,657,759
<b>Total</b>	<b>75,376,272</b>	<b>20,631,103</b>	<b>96,007,375</b>

**29. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on March 18, 2019.

**30. COMPARTIVE FIGURES**

Certain figures for 2017 have been reclassified to confirm presentation on the current year.