

التاريخ: 24/03/2019

الرقم: 25/2019

السادة/بورصة عمان للاوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

التقرير السنوي

• تقرير هيئة المديرين:

1. الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (10729) بتاريخ 2005/9/7 ورأس مالها حتى تاريخ 2008/12/31 (1250000.000) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 2014/11/12 ليصبح (2250000.000) دينار أردني، وبتاريخ 2018/05/20 تم تخفيض رأس المال ليصبح (2000000) دينار أردني ومن اهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الاوراق المالية .
- وساطة مالية.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها..
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك بالغاما بلغ .
- التمويل على الهامش
- استشارات مالية.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٥ آذار ٢٠١٩

الرقم التسلسلي: ١٤١١

رقم الملف: ٧١

الجهة المختصة: الدائرة الإدارية

2. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

بالرغم من زيادة المنافسة وحدثها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2018 وبترتيب رقم (50) من بين (58) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:

السنة	المبلغ (بالمليون دينار)
-2014	36818909
-2015	32401139
-2016	29149777
-2017	15632429
-2018	7842683

3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ 20/05/2018 تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 2000000.000 (مليونان) دينار أردني ، وذلك لاطفاء الخسائر.

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2017	2018
نسبة السيولة	268.950 %	299.88%
رأس المال العامل	2250000	2000000
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات	.648%	358%

5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

• أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	محمد ناصر سالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	ايليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد الزنادي

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية ومؤهلاتهم وخبراتهم:

الموظف	الرتبة الوظيفية	الموئل العلمي	الخبرات
السيد ايليا الياس زكريا عواد	مدير عام	بكالوريوس محاسبة	
الآنسة لوسين عصري الصناع	ضابط امتثال	بكالوريوس ادارة اعمال	1.امين صندوق في شركة الاردن للاستثمار السياحي 2.سكرتيرة تنفيذية في المؤسسة العربية الاردنية للمقاولات
السيد فادي ابراهيم قريش	وسيط مالي ونائب المدير العام	بكالوريوس حاسوب	1.وسيط مالي ومسؤول قسم الدعم الفني في شركة الرضا للاستثمارات المالية
السيد سالم محمد ناصر سالم ابو حمور	مدقق داخلي	بكالوريوس مالية ومحاسبة	
الآنسة روان غسان خليفة	مدير وساطة	بكالوريوس مالية ومصرفية	وسيط مالي في شركة الاستثمارات المالية وشركة اوراق وشركة المصرفيون
السيد محمد ابو العيش	محاسب	بكالوريوس محاسبة	محاسب في شركة المصرفيون
السيدة أمل محمد ختاتنة	مركز الابداع	بكالوريوس اقتصاد	محلل مالي في بيت الوساطة محاسبة في شركة السعودي للصرافه
السيدة ليناس شبلي الزريقات	خدمة العملاء	بكالوريوس آثار وسياحة	مشرفة علاقات عامة في جامعة مؤتة
السيد محمد احمد غنام	سائق		

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تصدر الشركة كفالات بنكية لامر السادة هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (425000)

اربعمائة وخمس وعشرون ألفاً ديناراً أردنياً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

2014	2015	2016	2017	2018	
2250000	2250000	2250000	2250000	2000000	راس المال المسدد
2109764	1941642	1888379	1781162	1960662	صافي حقوق الملكية
154039	132047	118673	65197	32940	اجمالي الايرادات
149625	299169	171936	165814	124870	اجمالي المصاريف
4414	(167122)	(53263)	(100617)	(91930)	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	ضريبة الدخل
4414	(167122)	(53263)	(100617)	(91930)	صافي الارباح (الخسائر) بعد الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح النقدية الموزعة

9.التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة وذلك من خلال:

زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملانها في البورصة المحلية

10.مقدار أتعاب تدقيق الشركة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

1- تقاضي السادة مكتب الامتداد لتدقيق الحسابات أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة والخدمات الضريبية مبلغ (1000) فقط ألف ديناراً أردنياً شاملاً الضريبة.

2- نقاضى السادة مكتب المحامي ماهر ونصر الدين عوض اتعاب المحاماة عن الشركة مبلغ (1400) فقط الف وأربعمائة دينار اردني شاملاً الضريبة.

11. البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدقق حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي (مرفقاً صورة عنها):

- الميزانية العمومية.
- حساب بيان الدخل.
- بيان التدفقات النقدية.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- الإيضاحات حول البيانات المالية.
- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية وان إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً للمعايير الدولية.

12. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة مكتب الامتداد لتدقيق الحسابات بخصوص طلبكم بابداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية .

13. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2019 .

14. تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

15. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

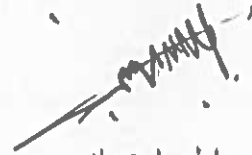
رئيس هيئة المديرين



محمد ناصر ابو حمور

نائب رئيس هيئة المديرين

ومدير عام



إيليا عواد

شهادات الطائفة
الأم

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسائية الختامية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

<u>البيان</u>	
	1- تقرير مدققسي الحسابات المستقلين
بيان أ-	2- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون اول 2018 .
بيان ب-	3- قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018.
بيان ج-	4- قائمة التغير في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018.
بيان د-	5- قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018.
عدد -11-	6- إيضاحات حول البيانات الحسابية الختامية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الساده شركة السلام للاستثمارات المالية (ذ.م.م)

عمان_ المملكة الاردنية الهاشمية

الرأي:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2018 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحده ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الاخرى . برأينا ان القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2018 ، وأداءها المالي وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

اساس الرأي:

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . ان مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية ، اننا مستقلون عن الشركة وفقا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالاضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى ، وفقا لهذه المتطلبات . ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين". وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لإبداء رأينا.

مسؤوليات الادارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية:

ان الادارة مسؤولة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن اعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الادارة ضروريا لغرض اعداد قوائم مالية موحدة ، خاليه من اخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ.

ان الادارة مسؤولة عند اعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عندما ينطبق ذلك على الامور ذات علاقه بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة او لايقاف اعمالها او عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية:

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الاخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او خطأ ، واصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية. والتأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانا بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائما اي خطأ جوهرية ان وجد. وان الاخطاء يمكن ان تنشأ من الاحتيال او الخطأ ، وتعتبر جوهرية اذا كانت (بشكل فردي او اجمالي) ممكن ان تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

* تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او خطأ وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مستجيبه لتلك المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير اساسا لرأينا ، ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال اعلى من الخطر الناتج عن الخطأ حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او التحريف او تجاوز انظمة الرقابة الداخلية .

* الحصول على فهم لانظمة الوقاية الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة

* تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية تقديرات المحاسبة والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الادارة .

* الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الادارة لاساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها فيما اذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث او ظروف يمكن ان تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرارية اذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى ، فإنه يتطلب من ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، واذا كان الافصاح عن هذه المعلومات غير ملائم فأننا سوف نقوم بتعديل رأينا ، ان استنتاجاتنا تعتمد على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ومع ذلك فإنه من الممكن ان تتسبب احداث او ظروف مستقبلية في الحد من قوة الشركة على الاستمرار .

* تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والاحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد تواصلنا مع الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن امور اخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك اية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقتنا . ولقد زدنا ايضا الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وابلاغهم عن جميع العلاقات والامور الاخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ان وجدت . ومن تلك الامور التي تم ايصالها الى الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي امور التدقيق الاساسية ، حيث تقوم بوصف هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا كان هناك قانون او تشريع يحول دون الافصاح العام عن ذلك الامر ، او في حالات نادرة جدا ، والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الايضاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى:

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

عصام محمد مكي
محاسب قانوني
اجازة رقم (509) فئة (أ)

20 / شباط / 2019

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون اول 2018

بيان -1-

(دينار أردني)	31/12/2017	31/12/2018	إيضاح
			الموجودات
	269768	345319	3 النقد وما في حكمه
	53750	41250	4 تأمينات مستردة
	304139	33859	5 صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
	3326		ذمم التسوية
	229	4094	7 محفظة محلية للمتاجرة بالصافي
	6636	8810	8 ذمم مستخدمين ومصروفات مدفوعة مقدما
	637848	433332	مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
	1759159	1780576	8 الباني
	1818	1206	9 ممتلكات ومعدات
	1760977	1781782	مجموع الموجودات غير المتداولة
	2398825	2215114	اجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
	46720	0	بنك الاتحاد
	421055	252011	ذمم دائنة / عملاء وساطة
	850	850	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
	2592	1591	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	471217	254452	مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
	2250000	2000000	رأس المال
	139846	264830	جاري الشركاء
	34645	34645	احتياطي اجباري
	(396266)	(246883)	(خسارة) مدورة
	(100617)	(91930)	(خسارة) الفتره
	1927608	1960662	صافي حقوق الملكية
	2398825	2215114	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

بيان - ب -

(دينار أردني)	31/12/2017	31/12/2018	إيضاح
			الإيرادات
	64918	32463	6 إيرادات عمولات الوساطة
	250	189	(خسائر) ارباح محفظة الشركة المتحققة
	23	14	إيرادات عمولة اصدار شيكات للعملاء
	6	274	إيرادات بنكية وأخرى
			إيرادات فرق الفلسات
			رسوم فتح حساب العملاء
			إيرادات توزيع اسهم
			إيرادات صندوق ضمان النسوية
	65197	32940	اجمالي الإيرادات
	(165585)	(124870)	ناقصا : المصروفات والاعباء الأخرى
	(229)		10 مصروفات ادارية وعمومية
			(خسائر) ارباح محفظة الشركة غير متحققة
			ديون مشكوك في تحصيلها
			مخصص نهاية الخدمة
	(165814)	(124870)	اجمالي المصروفات والاعباء الأخرى
	(100617)	(91930)	صافي (الخسارة) قبل المخصصات
	0	0	ضريبة الدخل
	(100617)	(91930)	(خسارة) السنة
	(100617)	(91930)	(خسارة) الشاملة للسنة
			يوزع كما يلي :-
			احتياطي اجباري
	(100617)	(91930)	(خسارة) مدورة
	(100617)	(91930)	الاجمالي

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

بيان ج- قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	جاري الشركاء	الارباح المدورة	المجموع
	(دينار)	(دينار)	(دينار)	(دينار)	(دينار)
رصيد بداية السنة	2250000	34645	139846	(246883)	2177608
اطفاء خسائر	(250000)	0			(250000)
جاري الشركاء			124984		124984
صافي خسارة للسنة	0	0		(91930)	(91930)
الرصيد كما في 31 كانون اول 2018	2000000	34645	264830	(338813)	1960662

ان الايضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (1) إلى رقم (11) تشكل جزء من البيانات المالية وتقرأ معها

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

بيان -د-

(دينار أردني)	31/12/2017	31/12/2018	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
	(100617)	(91930)	(خسارة) السنة زائدا : بنود غير نقدية
	0	26303	(خسائر) ارباح محفظة الشركة غير متحققة استهلاكات واطفاءات
	26477		
	(74140)	(65627)	الخسارة (الربح التشغيلي قبل التغير في راس المال العامل التغير في بنود رأس المال العامل
	(42489)	270279	صافي ذمم مدينة / عملاء وساطة
		12500	تأمينات مستردة
	(3326)	3326	ذمم التسوية / مدينة
	3639	(2174)	ذمم مستخدمين ومصاريف مدفوعة مقدما
	229	(3865)	محفظة مالية للمتاجرة
	141227	(169044)	ذمم دائنة / عملاء وساطة
	(22)	(0)	ذمم موردين ومصروفات مستحقة الدفع
	(32832)	0	ذمم التسوية / دائنة
	0	(1000)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	66426	110023	التغيرات في راس المال العامل
	(7715)	44396	صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
	(54211)	(46718)	انشاءات قيد التنفيذ
	(425)	(390)	اضافات على المتلكات والمعدات
	(54636)	(47108)	صافي (الاستخدامات) النقدية في الانشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
	0	124984	جاري الشركاء
	9788	(46720)	بنك الاتحاد
	9788	78264	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
	(52562)	75551	التغير في النقد
	322330	269768	النقد في الصندوق اول السنة
	269768	345319	النقد في الصندوق آخر السنة

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

إيضاحات حول البيانات المحاسبية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

1 عام

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم (22) لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت رقم (10729) بتاريخ 07/09/2005 ورأس مالها حتى تاريخ 31/12/2008 (1250000) دينار وغاياتها استثمار الاوراق المالية ووساطة مالية ومسك المحافظ الاستثمارية وادارتها وتملك العقارات والاموال غير المنقولة وتطويرها ، وتمت زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 14/01/2009 ليصبح (2150000) دينار ، وفي عام 2014 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح (2250000) دينار ، وازافة غاية التمويل على الهامش الى غايات الشركة ، وبتاريخ 17/05/2018 تم تخفيض رأس المال ليصبح (2000000) دينار.

2 ملخص لأهم الأسس والسياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة التفسيرات المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية (إن وجدت) والتي تظهر بالقيمة العادلة في البيانات المالية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

استخدام التقديرات:

- ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية ووقاؤها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

السياسات المحاسبية

- الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل محصل الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد).

- بضاعة آخر المدة:

يتم تقييم البضاعة في المستودعات بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

- المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية العامة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

- الاعتراف بالإيراد:

يتم تحقق المبيعات والإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

- ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لعام 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم احتساب مصروف ومخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل

- الاحتياطي الاجباري

تقوم الشركة وتمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية بأقتطاع نسبة 10% من الربح الصافي لحساب الاحتياطي الاجباري بحيث تستمر بهذا الاقتطاع لكل سنة مالية على ان لا يتجاوز مجموع ما يتم اقتطاعه لحساب الاحتياطي رأس مال الشركة ، مع العلم أن الشركة لم تقم بأقتطاع احتياطي اجباري عن البيانات المالية لهذه السنة .

3- النقد وما في حكمه

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	يتكون هذا البند مما يلي :
215	151	الصندوق
160011	7938	البنك الاستثماري / حساب جاري
108454	320789	البنك الاستثماري / حساب عملاء
1089	4936	البنك التجاري الاردني
0	11500	بنك الصفرة
0	4	بنك الاتحاد / جاري مدين
<u>269768</u>	<u>345319</u>	المجموع

4- تأمينات مستردة

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	يتكون هذا البند مما يلي :
25000	25000	تأمينات صندوق ضمان التسوية
28750	16250	تأمينات كفالات
<u>53750</u>	<u>41250</u>	المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	5- ذمم عملاء الوساطة
709765	439485	يتكون هذا البند مما يلي :
(405626)	(405626)	اجمالي الذمم المدينة
<u>304139</u>	<u>33859</u>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		<u>صافي ذمم عملاء الوساطة</u>

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	6- ايرادات عمولات الوساطة
30762	15838	يتكون هذا البند مما يلي
34156	16625	ايرادات عمولة وساطة بيع
<u>64918</u>	<u>32463</u>	ايرادات عمولات وساطة شراء
		<u>المجموع</u>

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	7- محفظة المتاجرة
458	3865	يتكون هذا البند مما يلي
(229)	229	مشتريات ومبيعات التسوية
<u>229</u>	<u>4094</u>	محفظة محلية للمتاجرة
		<u>المحفظة بالقيمة العادلة</u>

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	8- ذمم مستخدمين ومصروفات مدفوعة مقدما
0	1855	يتكون هذا البند مما يلي
0	2284	ذمم موظفين
0	1075	امانه مؤقتة سالم ابو حمور
0	3596	رسوم رخص واشتراكات دورية
<u>0</u>	<u>8810</u>	عمولات بنكية مدفوعه مقدما
		<u>المجموع</u>

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

مباني	التكلفة 31/12/2017	اضافات خلال السنة	التكلفة 31/12/2018	مخصص استهلاك بداية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية
مباني	1265006	0	1265006	227701	25300	253001	1012005
انشاءات قيد التنفيذ	721853	46718	768571	0	0	0	768571
المجموع	1986859	46718	2033577	227701	25300	253001	1780576

ممتلكات ومعدات	التكلفة 31/12/2017	اضافات خلال السنة	التكلفة 31/12/2018	مخصص استهلاك بداية السنة	استهلاك السنة	مخصص استهلاك نهاية السنة	صافي القيمة الدفترية
الاصل							
اثاث مكتبي	12436	0	12436	12435	0	12435	1
أجهزة ومعدات	23575	0	23575	23574	0	23574	1
أجهزة كمبيوتر	22575	390	22965	20762	1002	21764	1201
ديكورات	20955	0	20955	20954	0	20954	1
سيارات	9250	0	9250	9249	0	9249	1
برامج كمبيوتر	8346	0	8346	8345		8345	1
المجموع	97136	390	97526	95318	1002	96321	1206

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

31/12/2017	31/12/2018	مصروفات ادارية وعمومية	-10
1567	785	صندوق حماية المستثمر	
0	30	مصاريف اخطاء التداول	
11398	6537	مصاريف كفالات وفوائد وعمولات بنكية	
77106	52822	رواتب وملحقاتها	
7431	6029	ضمان اجتماعي	
3012	3607	مياه وكهرباء	
259	183	نظافه	
5759	8346	رسوم ورخص واشتراكات ومعارف	
5384	3858	بريد وهاتف وانترنت	
13552	0	ايجارات وخدمات البناية	
4910	3077	صيانة عامة	
110	260	دعاية واعلان	
877	3006	تأمين صحي	
364	459	قرطاسية ومطبوعات	
1240	1721	محروقات السيارات	
425	481	صيانة سيارات	
547	412	ترخيص وتأمين سيارات	
553	649	ضيافة	
1000	1000	اتعاب مهنية	
0	2400	اتعاب قانونية	
1400	615	رسوم قضايا	
101	127	احبار طباعة	
2112	2164	مصاريف متفرقة	
26477	26303	مصاريف استهلاكات واطفاءات	
165585	124870	مجموع المصاريف الادارية والعمومية	

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
ايضاحات حول البيانات الحسابية الختامية للسنة
المالية المنتهية في 31 كانون اول 2018

11- قضايا مقامة من الشركة على الغير

1- القضية البدائية الحقوقية رقم 171/2012 ضد شيرين عدنان سليمان العكشة ولا تزال منظورة امام محكمة استئناف عمان .

2- القضية البدائية الحقوقية رقم 134/2012 ضد قيس نزيه سليمان عازر وقد صدر فيها قرار قطعي لصالح الشركة وهي قيد التنفيذ برقم 15200/2015 لدى دائرة التنفيذ في محكمة بداية عمان .