

التاريخ: 2019/3/26

الرقم: م / 28/ 2019

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمون

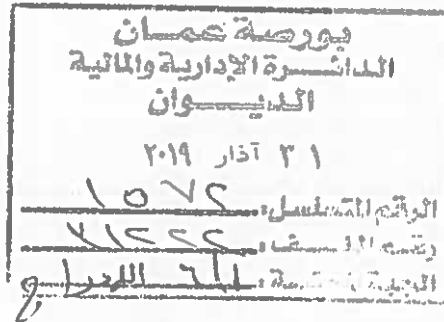
تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية على (CD) (PDF) لعام 2018، لإجراء اللازم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران



نسخة:

* بورصة عمان.



حضرة صاحب الجلالة

المملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





جامعة فيلادلفيا

جامعة خاصة معتمدة تأسست عام 1989 م

الرمان - طريق عمان - جرش هاتف +96264799000

فاكس +96264799041

العنوان البريدي: ص ب 1 جامعة فيلادلفيا 19392 عمان - الاردن

البريد الإلكتروني : info@philadelphia.edu.jo

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري- مقابل جريدة الدستور

تلفون: 06/5163498 / فاكس: 06/5163649

- عضو اتحاد الجامعات العربية
- عضو اتحاد الجامعات الدولية
- عضو اتحاد الجامعات الاسلامية
- عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية
- عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني
- مركز معتمد لدى اليونسكو لإصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب
- مركز محلي لبرنامج أكاديمية سيسكو
- مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

المرتبة الأولى في تكنولوجيا المعلومات

المرتبة الأولى في الحقوق

وفق تصنيف مركز الحسين للإبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)

المرتبة الأولى على الجامعات الخاصة الأردنية وفق التصنيفين العالميين للجامعات Webometrics و UniRank

للمرتين السادسة والرابعة على التوالي .

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أحييكم أطيب تحية بمناسبة إصدار التقرير الخامس عشر لشركتكم الموقرة (منذ تحويل صفتها القانونية الى شركة مساهمه عامة) ، متضمناً كافة المعلومات التي تتطلبها معايير الإفصاح وفق قانون الأوراق المالية ، مبوبة في بنودها حسب ترتيب ومقتضى تلك المعايير ، وأبرز تلك البنود هو البيانات المالية للشركة ونتائج اعمالها لعام 2018 .

ولقد برز الأثر الواضح لانخفاض الإيرادات بمقدار (2,600,000) دينار تقريباً وكذلك انخفاض المصاريف بمقدار (570,000) دينار تقريباً مقارنة بين العام 2018 والعام 2017 ، وذلك بسبب انخفاض اعداد الطلبة المسجلين بالعام 2018/2019 عنه بالعام 2017/2018 .

ولابد من الإشارة الى استمرار التحديات أمام مسيرة الجامعة للعمل على رفع مستواها وفي سبيل ذلك تعمل الجامعة على مطابقة أعمالها وبرامجها مع معايير الجودة الدولية إضافة الى كونها معتمدة اعتماداً عاماً وخاصاً من قبل هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي الأردنية .

وإنني إذ آمل ان تجدوا في التقرير ما يدل على تطور الشركة وجامعتكم القديرة وتقدمها المطرد ، لأرجو أن تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في 31/12/2018 ، في اجتماع هيئتكم العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران	رئيس مجلس الإدارة
المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	نائب الرئيس
المهندس ربحي داود صبح	عضو
الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه	عضو
السيد اياد مروان كمال	عضو

الإدارة التنفيذية

المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	المدير العام
معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال	مستشار الجامعة
الأستاذ الدكتور معتز بالله عبدالوهاب الشيخ سالم	رئيس الجامعة
الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد	مستشار الرئيس
السيد محمد إبراهيم حسين الحاوي	المدير المالي
السيد أحمد عبد الغني أحمد عبد الله	مدير الرقابة الداخلية

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب - أعضاء في مجموعة جنيف الدولية



الرؤية :

أن تتميز جامعة فيلادلفيا في التعليم والتعلم والبحث العلمي وخدمة المجتمع وفق المعايير العالمية .

الرسالة :

تسعى جامعة فيلادلفيا إلى :

- إعداد خريجين مزودين بالمعرفة والمهارات والقيم، ولهم حضور محلي وإقليمي ودولي، ولديهم الدافع للتعلم مدى الحياة والقدرة على مواكبة متطلبات العصر.
- الارتقاء بالبحث العلمي والدراسات العليا وتحفيز برامج الإبداع وفقاً للمعايير العالمية.
- بناء شراكة مثمرة مع المجتمع.

تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نورد متطلبات الإفصاح التالية :

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2240) بتاريخ 27 شباط 1990م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب 330 دوماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدئ بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي 90/91 بعدد من الطلبة تجاوز المئتين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (352) بتاريخ 29/8/2004 م .

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي .
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية .
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية .
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة) .
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة .
- القيام بأي أعمال أخرى تنسجم مع غاياتها المقررة، ترى فيها فائدة لها .

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مقر الجامعة في الرمان على طريق جرش عمان الرئيسي ولا يوجد لها فروع داخل المملكة أو خارجها .
- يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا - مجمع ابو الحاج التجاري- الطابق السابع مقابل جريدة الدستور .

هاتف : 5163498 - تليفاكس : 5163649

• عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان

• وعدد موظفي الجامعة : 2018 2017

• موظفو الهيئة التدريسية : 269 281

• مشرفو المختبرات : 75 78

• موظفو الهيئة الإدارية : 218 220

• المجموع : 562 579



ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (28,653,276)

2- ليس للشركة شركات تابعة .

3- أ- اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

1- الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2017 م

تاريخ الميلاد : 1936

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة 1966 م .

الخبرات العملية :

- مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً .
- رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة .
- رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى 29/8/2004م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة .
- عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام 1990 حتى الآن.

2- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / نائب الرئيس - المدير العام

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2017 م

تاريخ الميلاد : 1942

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير إدارة أعمال 1977 جامعة توليدو-أوهايو /الولايات المتحدة الاميركية .

بكالوريوس هندسة 1967 جامعة عين شمس .

الخبرات العملية :

- عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين - وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ 1990 م .
- عضو هيئة المديرين - الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام 1978 ، وعضو سابق في مجلس امناء الكلية .
- عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي 1993 - 1997 م .
- عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة .
- عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية .

3- المهندس ريجي داود صبح / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2017 م

تاريخ الميلاد : 1945

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير تخطيط 1971 جامعة الازهر - القاهرة .

بكالوريوس هندسة عمارة 1967 جامعة عين شمس- القاهرة .

الخبرات العملية :

- مهندس بالدائرة الفنية - امانة العاصمة 1967 - 1971
- رئيس قسم التخطيط - امانة العاصمة 1971 - 1976
- مدير عام مكتب صبح للاستشارات الهندسية 1976 - حتى الآن
- عضو مجلس ادارة وعضو مجلس امناء جامعة فيلادلفيا لعدد من الفترات .
- عضو مجلس امناء كلية حطين .
- رئيس هيئة مديرين / مدارس فيلادلفيا .

4- الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2017 م

تاريخ الميلاد : 1938

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

دكتوراه 1973 تكنولوجيا الغذاء والتغذية جامعة اوهايو .

ماجستير البان 1970 جامعة وايومنغ .

بكالوريوس البان 1969 جامعة كاليفورنيا .

الخبرات العملية :

- الأمين التنفيذي لاتحاد مؤسسات البحوث الزراعية .
- المسؤول الاقليمي لتكنولوجيا الأغذية بمنظمة الأغذية والزراعة الدولية (الفاو) .
- أستاذ مشارك بجامعة العلوم والتكنولوجيا .
- مدير دائرة التكنولوجيا الحيوية بمعهد الكويت للأبحاث العلمية .

5- السيد إياد مروان راسم كمال / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2017 م

تاريخ الميلاد : 1968

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اقتصاد جامعة بولينغ غرين ستيت الولايات المتحدة الأمريكية .

بكالوريوس ادارة الأعمال الجامعة الأردنية .

الخبرات العملية :

- الرئيس التنفيذي للعمليات في أرامكس انترناشيونال .
- عضو مجلس ادارة في صندوق مصعب خورما لتعليم وتمكين الشباب .
- رئيس «النادي الرياضي» البارز في مجال الرياضة وكرة السلة في الأردن .
- عضو مجلس ادارة في العديد من المؤسسات .



3- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال كمال .

المنصب : مستشار الجامعة

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 1934

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- دكتوراه كيمياء 1961
- ماجستير إدارة 1969
- ماجستير كيمياء 1958
- بكالوريوس 1955

الخبرات العملية :

عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين / أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية .

- الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور محمد أمين محمود عواد

المنصب : مستشار الرئيس

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 28/3/1941 م

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

- دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) 1973
- ماجستير لغة انجليزية وآدابها 1966
- بكالوريوس لغة انجليزية وآدابها 1965

الخبرات العملية :

أستاذاً للغة الإنجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام 97-98 وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها.

الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم

المنصب : رئيس الجامعة

تاريخ التعيين : 1/2/2015 م

تاريخ الميلاد : 1/1/1955

الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه صيدلة - جامعة مانشستر 1981 .

بكالوريوس صيدلة - جامعة بغداد 1978

الخبرات العملية :

رئيس قسم ومن ثم عميد لكلية الصيدلة في جامعة العلوم والتكنولوجيا ومن ثم مستشار للجامعة فيها ومدير مركز الدراسات الدوائية في جامعة العلوم والتكنولوجيا ، رئيس الجامعة الطبية الخاصة كما شغل منصب النائب الأكاديمي في جامعة فيلادلفيا ورئيسا لها حاليا .

- الاسم الرباعي : محمد ابراهيم حسين الحاوي

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 1/7/2016

تاريخ الميلاد : 1/4/1977

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير محاسبة .

الخبرات العملية :

محاسباً لفترة في فندق جراند حياة دبي ، ومدققاً لدى مجموعة من الشركات الأردنية ومحاضراً في بعض الجامعات الأردنية ، والمدير المالي في جامعة فيلادلفيا حالياً .

الاسم الرباعي : أحمد عبد الغني أحمد عبد الله

المنصب : مدير التدقيق

تاريخ التعيين : 1/9/2004

تاريخ الميلاد : 24/2/1960

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة عام 1982

الخبرات العملية :

مدقق حسابات خارجي لدى شركة سابا وشركاهم لمدة (9) سنوات ، ومدقق حسابات داخلي لدى سوق الكويت للأوراق المالية لمدة سنتين ، ومدير التدقيق في المكتب المهني لثلاث سنوات ، ومدير الدائرة المالية ومدير الرقابة الداخلية لسنوات متفاوتة في جامعة فيلادلفيا حتى تاريخه .

الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة	تاريخ التعيين	إجمالي الراتب
1- مروان راسم كمال كمال / مستشار الجامعة	1934	د. كيمياء	2/5/2013	110904
2- معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم / رئيس الجامعة	1955	د. الصيدلة	1/2/2015	82593
3- محمد أمين محمود عواد / مستشار للرئيس	1941	د. لغويات	2/5/2013	48138
4 محمد إبراهيم حسين الحاوي / المدير المالي	1977	ماجستير محاسبة	1/7/2016	11090
5- أحمد عبد الغني أحمد عبد الله / مدير التدقيق الداخلي	1960	بكالوريوس محاسبة	1/9/2004	16322

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون 5 % وأكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2017	النسبة	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 31/12/2018	النسبة
1	السيد سفيان إبراهيم ياسين سراطوي	1,322,826	8.8 %	السيدة ريم عيسى عابد الرميوني	1,235,000	8.2 %
2	السيد عيسى عابد عبد الحليم الرميوني	1,236,780	8.25 %	د. حسان عابد عبد الحليم بدران	1,020,000	6.8 %
3	الدكتور حسان عبد الحليم عايش بدران	1,020,000	6.8 %	السيدة مهاة عبد الرؤوف حمزه	861,000	5.7 %
4	السيدة مهاة عبد الرؤوف حمزه	861,000	5.7 %			

5 - الوضع التنافسي للشركة :

إن نشاط الشركة الاستثماري يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي. إلا أن وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طلبتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها .

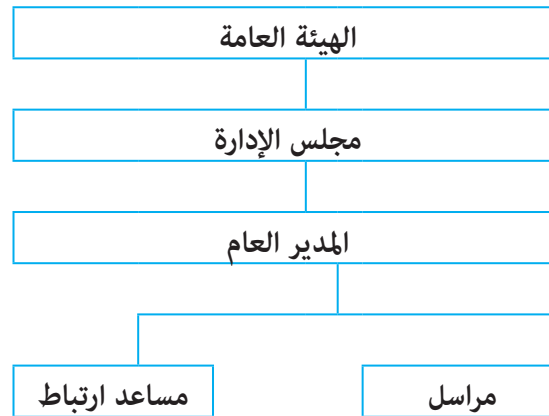
6- لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى 10% .

7- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة .

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

8 - **القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها** التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية : لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقات الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر وتطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية .

9- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مدير مكتب الارتباط / مراسل.

• فئات ومؤهلات موظفي الشركة

1 - دبلوم محاسبة

1 - ثانوية عامة

• تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للنفقات الإدارية، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات.

• بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (11052) دينار.

عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية 2015 :

المؤهل العلمي	العام 2015
دكتوراه	192
ماجستير	115
بكالوريوس	136
دبلوم متوسط	47
ثانوية عامة	21
دون الثانوية	52
إجمالي عدد الموظفين	562

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لأساتذتها و موظفيها بشكل مستمر.

10 - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

1. تم بناء طابق اضافي لمبنى كلية الهندسة المعمارية.
2. تم تركيب نظام لتوليد الطاقة الكهربائية بطاقة اجمالية KW 1627 .
3. زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .
4. إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم.
5. تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها.
6. تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة.
7. استمرار العمل في معهد كنفوشيوس فيلادلفيا لتعليم اللغة الصينية بتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان.

12 - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13 - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

السنة	2018	2017	2016	2015	2014
عدد الطلبة	5115	5853	6675	6981	6788
الإيرادات	18,056,510	20,701,374	22,321,572	21,602,081	19,847,179
تكلفة الإيرادات	14,693,977	15,265,860	16,313,603	15,545,768	14,244,807
الربح بعد الضريبة المخصصات والاحتياطي الاجباري	2,633,027	4,350,811	4,725,576	4,876,480	4,569,435
الأرباح الموزعة	2,700,000	4,200,000	4,800,000	4,800,000	4,500,000
مقترح	18%	28%	32%	32%	30%
مجموع حقوق المساهمين	21,535,900	23,102,873	23,552,062	23,626,486	23,319,435
سعر السهم في ٢١/١٣	3.20	4.14	4.4	4.9	4.130

14 - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

البيان	2018	2017
١- صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع	22 %	36 %
٢- صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع	17 %	29 %
٣- ربحية السهم / دينار	18 %	29 %
٤- نسبة حقوق المالكين على رأس المال	144 %	154 %
٥- نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال	120%	138%
٦- نسبة المديونية إلى رأس المال	22 %	0 %
٧- نسبة الملكية	69 %	75 %
٨(P/E)- القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ ٢١/١٣	17.2	14.28
٩- سعر السهم في ٢١/١٣	3.20	4.14
١٠- الأرباح الموزعة على سعر السهم	6%	7%

15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام 2018 م :

توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية :

1. الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين .
2. التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .
3. استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات .
4. تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا .

16 - مدقو الحسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون أعضاء في مجموعة جنيف الدولية - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة للعام 2018 م (12500) دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع 16% .

17 - أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018
1	حسان عبدالحليم عايش بدران	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	1,020,000	1,020,000	لا يوجد	لا يوجد
2	ياسين ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	نائب الرئيس	485,000	485,000	لا يوجد	لا يوجد
3	ابراهيم يوسف حمدان غنيمه	أردنية	عضو	151,000	151,000	لا يوجد	لا يوجد
4	ربحي داود صبح	أردنية	عضو	684,870	687,320	لا يوجد	لا يوجد
5	اياد مروان كمال	أردنية	عضو	27,778	27,778	لا يوجد	لا يوجد

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018
1	أ.د مروان راسم كمال كمال	أردنية	مستشار الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	أ.د معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم	أردنية	رئيس الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	أ.د محمد أمين محمود عواد	أردنية	مستشار الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	محمد ابراهيم حسين الحاوي	أردنية	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	أحمد عبد الغني احمد عبد الله	أردنية	مدير التدقيق الداخلي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018
1	مهارة عبدالرؤوف حمزة عبدالحليم	أردنية	زوجة مستشار الجامعة	861.000	861.000	لا يوجد	لا يوجد

18- أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي
1	حسان عبدالحليم عايش بدران	رئيس المجلس	لا يوجد	4000	5000	9000
2	ياسين إبراهيم ياسين سراطوي	نائب الرئيس	لا يوجد	4000	5000	9000
3	إبراهيم يوسف حمدان غنيمه	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000
4	ربحي داود صبح	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000
5	أياد مروان كمال	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات	الرواتب السنوية الإجمالية
1	أ.د مروان راسم كمال كمال	مستشار الجامعة	1440	110904
2	أ.د معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم	رئيس الجامعة	6000	82593
3	أ.د محمد أمين محمود عواد	مستشار للرئيس	2160	48138
4	محمد إبراهيم حسين الحاوي	المدير المالي	1080	11090
5	احمد عبد الغني احمد عبد الله	مدير تدقيق الداخلي	1080	16322

19 - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

- لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام 2018 م .
- 20 - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-
- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي :-

أ - تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

1. تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى ، وهي مستمرة في العمل على تخضير وتحريج باقي أرض الحرم الجامعي .
2. أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق .
3. كما تقوم الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية .
4. كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة .

ب - تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي على النحو التالي :

- قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي وتخطط ادارة الدفاع المدني لتوسيع مباني المحطة لزيادة كفاءتها .
- قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها .
- مازالت الجامعة تقوم بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة .
- تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حيث بلغ ذلك عام 2018 حوالي (91000) دينار .
- وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين .
- كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور .
- وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات

- المحيطة أجهزة الحاسوب .
- وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :
 - جائزة أحسن اختراع
 - جائزة أحسن كتاب مؤلف
 - جائزة أحسن كتاب مترجم
 - جائزة أحسن برمجية
 - جائزة أفضل عمل فني

ج- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثالث من هذا الكتاب :

- الميزانية العامة .
- حساب الأرباح والخسائر .
- قائمة التدفق النقدي .
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين .
- الإيضاحات حول البيانات المالية .

د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات .

22) الإقرارات المطلوبة :

” يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .



رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
حسان بدران	ياسين سرطاوي	ربحي داود صبح	ابراهيم حمدان	اياد كمال
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
حسان بدران	ياسين سرطاوي	ربحي داود صبح	ابراهيم حمدان	اياد كمال
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
حسان بدران	ياسين سرطاوي	محمد ابراهيم الحاوي
التوقيع	التوقيع	التوقيع

(32) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 9102/3/03 :

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :

- 1- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ 28/2/2018 والمصادقة عليه .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي 2018 والمصادقة عليه.
- 3- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ 31/12/2018 م ومناقشتها والمصادقة عليها .
- 4- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين (2,700,000) اثنان مليون وسبعمائة ألف دينار بواقع (18%) من حصصهم في رأس مال الشركة .
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقاً للقانون .
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية 2019 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد هذا .

(42) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة

* مجلس إدارة الشركة

- 1 - يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر .
- 2 - يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري .
- 3 - ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .
- 4 - يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس .
- 5 - يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر .
- 6 - جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملمون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة .
- 7 - يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة .
- 8 - يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح .

* مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

- 1 - يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .
- 2 - يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :
أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .
ب- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .
ج- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .
د- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .
هـ- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .

- و- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم .
- ز- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- ح- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .
- ط- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .
- ي- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .
- 3 - يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة .
- 4 - تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة .
- 5 - يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

* اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

- 1 - يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة .
- 2 - تتولى لجنة التعيين والترقية في جهاز الجامعة مهمة الترشيحات والمكافآت بحيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين .
- 3 - يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما .
- 4 - تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها .
- 5 - تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .
- 6 - تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :
 - 1 - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
 - 2 - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .
 - 3 - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
 - 4 - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي .
- 7 - تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :
 - 1 - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق .
 - 2 - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي .
 - 3 - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .

* اجتماعات الهيئة العامة

- 1 - يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على ان يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .

- 2 - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية وملتزمين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .
- 3 - سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .
- 4 - سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً .
- 5 - سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً .

* حقوق المساهمين

يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :

- 1 - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
 - 2 - أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين .
 - 3 - اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .
 - 4 - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة .
 - 5 - طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة .
- ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:
- تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

* الإفصاح والشفافية

- 1 - تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .
- 2 - توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة .
- 3 - سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة .
- 4 - تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة .

* لجنة التدقيق

- 1 - يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون لأحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو ان يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة .

- 2 - تضع الشركة جميع الإمكانيات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً .
- 3 - تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمصدق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة .

* مهام لجنة التدقيق

- 1 - تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية .
- 2 - تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .

* مدقق الحسابات الخارجي

- 1 - يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ، ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل .
- 2 - تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية .
- 3 - تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة .

تقرير الحوكمة للعام 2018

تؤمن شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية بأن التطبيق السليم لنظام ومبادئ حوكمة الشركات هو ضرورة لمساعدة الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً لأفضل مستويات الأداء حيث أن أحد أهم مسئوليات مجلس الإدارة تعظيم قيمة المساهمين وحفظ حقوقهم مع مراعاة مصالح كافة الأطراف المعنية بأعمال الشركة وأنشطتها، إضافة إلى تحسين بيئة العمل الداخلية والخارجية للشركة وتوزيع الواجبات والمسؤوليات بطريقة مثلى .

اولاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال العام 2018 :

1 (أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
١	الدكتور حسان عبد الحليم بدران	رئيس مجلس الإدارة		*	*	
٢	المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	نائب الرئيس/المدير العام	*		*	
٣	المهندس ربحي داود صبح	عضو		*	*	
٤	الدكتور إبراهيم حمدان غنيمه	عضو		*	*	
٥	السيد اياد مروان كمال	عضو		*	*	*

2 (أعضاء مجلس الإدارة المستقبليين :

لا يوجد اعضاء مستقبليين في مجلس الإدارة .

ثانياً : أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين .

لايوجد اعضاء اعتباريين في مجلس الإدارة .

ثالثاً : المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذي يشغلونها.

المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي (نائب الرئيس/المدير العام)

رابعاً : جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة .

لا يوجد

خامساً : اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

السيد محمد إبراهيم الحاوي .

سادساً : أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1 (لجنة التدقيق

2 (لجنة الترشيحات والمكافآت

3 (لجنة الحوكمة

4 (لجنة إدارة المخاطر

سابعاً : أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

1 - المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي - رئيس اللجنة

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير إدارة أعمال 1977 جامعة توليدو-أوهايو /الولايات المتحدة الاميركية .

بكالوريوس هندسة 1967 جامعة عين شمس .

الخبرات العملية :

• عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين - وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ 1990م .

• عضو هيئة المديرين- الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام 1978 ، وعضو سابق في مجلس امناء الكلية .

• عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي 1993 - 1997م .

• عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة .

• عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية .

2 - الدكتور إبراهيم يوسف حمدان غنيمه - عضو

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

دكتوراه 1973 تكنولوجيا الغذاء والتغذية جامعة اوهايو .

ماجستير البان 1970 جامعة وايومنغ .

بكالوريوس البان 1969 جامعة كاليفورنيا .

الخبرات العملية :

• الأمين التنفيذي لاتحاد مؤسسات البحوث الزراعية .

• المسؤول الاقليمي لتكنولوجيا الأغذية بمنظمة الأغذية والزراعة الدولية (الفاو) .

• أستاذ مشارك بجامعة العلوم والتكنولوجيا .

• مدير دائرة التكنولوجيا الحيوية بمعهد الكويت للأبحاث العلمية .



3 - المهندس ربحي داود صبح / عضو

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير تخطيط 1971 جامعة الازهر - القاهرة .

بكالوريوس هندسة عمارة 1967 جامعة عين شمس - القاهرة .

الخبرات العملية :

- مهندس بالدائرة الفنية - امانة العاصمة 1967 - 1971
- رئيس قسم التخطيط - امانة العاصمة 1971 - 1976
- مدير عام مكتب صبح للاستشارات الهندسية 1976 - حتى الآن
- عضو مجلس ادارة وعضو مجلس امناء جامعة فيلادلفيا لعدد من الفترات .
- عضو مجلس امناء كلية حطين .
- رئيس هيئة مديرين / مدارس فيلادلفيا .

ثامناً : أعضاء اللجان الأخرى :

1) لجنة الترشيحات والمكافآت :

- المهندس ربحي داود صبح - رئيس اللجنة .
- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي - عضو .
- الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه - عضو .

2) لجنة الحوكمة :

- الدكتور حسان عبدالحليم بدران - رئيس اللجنة .
- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي - عضو .
- الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه - عضو .

3) لجنة إدارة المخاطر :

- الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه - رئيس اللجنة .
- المهندس ربحي داود صبح - عضو .
- السيد إياد مروان كمال - عضو .

تاسعاً : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مجلس الادارة اجتماعين خلال العام 2018 وبحضور جميع الأعضاء ولم تجتمع اللجان الأخرى حيث تم تشكيلها حديثاً .

عاشراً : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع المدققين الخارجيين خلال عام 2018 اجتماعاً واحداً وبحضور جميع الأعضاء .

احدى عشر : عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2018:-

عقد مجلس إدارة الشركة خمسة عشر اجتماعاً خلال العام 2018 وبحضور جميع الأعضاء .



شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
١٩ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في مجموعة جنيف الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢) +
فاكس: ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢) +
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjoordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي
لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي
لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمر التدقيق الرئيسية
أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٨ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٢,١٣٩,٧٤٦) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى
المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية
إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالإستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات
تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢ آذار ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٥,٣٣١,٤٥٠	٢٥,٧٥١,٤٩٣	٣	الممتلكات والمعدات
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٨١,٤٩٥	-		مشاريع تحت التنفيذ
-	٢,٨٠٢,١٢٢	٧	ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال أكثر من عام
٢٥,٦١٢,٦٠٦	٢٨,٦٥٣,٢٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٣٢,٤٤٠	٥٣٣,٧٧٨	٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٧٤,٤٠٨	١,٦١٩,٧٤٦	٦	ذمم مدينة
-	١٠٣,٢١٧	٧	ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال عام
١٠٠,٢١٣	٧٢,٤٤٧		شيكات برسم التحصيل
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	٨	النقد وما في حكمه
٥,٢٣٣,٩٨٣	٢,٤٢٤,٠٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
٣٠,٨٤٦,٥٨٩	٣١,٠٧٧,٣٥٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٣٥٢,٨٧٣	٢,٧٨٥,٩٠٠		أرباح مرحلة
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٢١,٥٣٥,٩٠٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٢,٢٥٠,٠٠٠	١٠	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال أكثر من عام
			المطلوبات المتداولة
-	١,١١٥,٣٥٨	١٠	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١,٢٧٤,٢٦٢	١,٠٥٧,٨٦٨	١١	ذمم دائنة
٣,٢٧٧,٣٤٢	٢,٩٤٧,٦١٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣,١٩٢,١١٢	٢,١٧٠,٦١٦	١٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٧,٧٤٣,٧١٦	٧,٢٩١,٤٥٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٧٤٣,٧١٦	٩,٥٤١,٤٥٨		مجموع المطلوبات
٣٠,٨٤٦,٥٨٩	٣١,٠٧٧,٣٥٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
			الإيرادات
١٩,٩١٩,٢٣٧	١٧,٣٥٢,٠٨٨	٢٢	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٧٨٢,١٣٧	٦٤٢,٣٣٥	١٤	إيرادات أخرى
-	٦٢,٠٨٧		إيراد فوائد تأجير تمويلي
٢٠,٧٠١,٣٧٤	١٨,٠٥٦,٥١٠		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٤,٦٧٩,٨٠٢)	(١٣,٧٢٦,٤٦٦)	١٥	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٧٣٠,٩٠٩)	(٧٣٢,٧٣٢)	٣	استهلاكات
(٣,٠٤٠)	(٩١,٢٧٥)		مصاريف تمويل
٥٢,٨٩١	٥١,٤٩٦		صافي إيرادات و مصاريف أخرى
-	(١٧٠,٠٠٠)		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٠,٠٠٠	-		رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٥,٢٦٥,٨٦٠)	(١٤,٦٩٣,٩٧٧)		مجموع المصاريف
٥,٤٣٥,٥١٤	٣,٣٦٢,٥٣٣		الربح قبل الضريبة
(١,٠٨٤,٧٠٣)	(٧٢٩,٥٠٦)	١٨	ضريبة دخل السنة
٤,٣٥٠,٨١١	٢,٦٣٣,٠٢٧		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٢٩	٠,١٨	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٢,٦٣٣,٠٢٧	٢,٦٣٣,٠٢٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢,٧٨٥,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٤,٨٠٢,٠٦٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٤,٣٥٠,٨١١	٤,٣٥٠,٨١١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٤٣٥,٥١٤	٣,٣٦٢,٥٣٣	ربح السنة قبل الضريبة
٧٣٠,٩٠٩	٧٣٢,٧٣٢	إستهلاكات
١٠٨,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٢٠,٠٠٠)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة اننفقت الحاجة إليه
-	١٧٠,٠٠٠	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
١٠٦,٣٠١	٢٧,٧٦٦	شيكات برسم التحصيل
(١٤٧,٦٩١)	(١١٥,٣٣٨)	ذمم مدينة
-	(٢,٩٠٥,٣٣٩)	ذمم تأجير تمويلي
(١١٥,٠٥٩)	(١,٣٣٨)	أرصدة مدينة أخرى
(١٢٣,١٦١)	(٢١٦,٣٩٤)	ذمم دائنة
(٩٣٧,٣١٧)	(١,٠٢١,٤٩٦)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٢٩٣,٥٧٧)	(١٨٢,٧٣٦)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٢٤٤,٩١٩)	(٩٩١,٤٩٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٤٢٤,٠٠٠	(١,٠٢٦,١٠٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٤٥٣,٧٥٧)	(٤٣٠,١٢٠)	الممتلكات والمعدات
(٢٣٢,٩٤٠)	(٥٤١,١٦٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٦٨٦,٦٩٧)	(٩٧١,٢٨٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	٣,٣٦٥,٣٥٨	تسهيلات إئتمانية
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٨٣٤,٦٤٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٦٢,٦٩٧)	(٢,٨٣٢,٠٢٨)	التغير في النقد وما في حكمه
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	٥ - ٢٠%	نظام الطاقة الشمسية	٤%
وسائط نقل	٥ - ١٥%	أخرى	٥ - ١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تاريخ الإعترااف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر "

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في قائمة الدخل على مدى فترة العقود.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	نظام الطاقة الشمسية	معدات وأجهزة	المباني والبنية التحتية	أراضي	
الكلفة:								
٣٦,٦٨٩,٤٣٩	٢,٤١٧,٣٧٥	٢,٣٦٣,٧٠٩	٢٧٢,٤٢١	٩٧٢,٢٨٨	٥,٤٨٠,٨٥٩	٢٠,٢٣٠,٩٩٥	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
٤٣٠,١٢٠	٩٧,٤١٥	١٨,٢٨٤	١,٧٦٧	-	٢٩١,٠٧٥	٢١,٥٧٩	-	إضافات
٧٢٢,٦٥٥	-	-	-	٦٠٠,٣١٢	-	١٢٢,٣٤٣	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٣٧,٨٤٢,٢١٤	٢,٥١٤,٧٩٠	٢,٣٨١,٩٩٣	٢٧٤,١٨٨	١,٥٧٢,٦٠٠	٥,٧٧١,٩٣٤	٢٠,٣٧٤,٩١٧	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:								
١١,٣٥٧,٩٨٩	١,٤٤٤,٧٦٠	٢,٢٢٧,١٣١	١٦٦,٠٩٠	١٩,٦٠٦	٣,٦١٧,٤٩٣	٣,٨٨٢,٩٠٩	-	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
٧٣٢,٧٣٢	١١٣,٥٧١	٩٨,٣٥٤	١٢,٤٨١	٤٣,٨٠٦	٢٦١,٥٦٣	٢٠٢,٩٥٧	-	استهلاك السنة
١٢,٠٩٠,٧٢١	١,٥٥٨,٣٣١	٢,٣٢٥,٤٨٥	١٧٨,٥٧١	٦٣,٤١٢	٣,٨٧٩,٠٥٦	٤,٠٨٥,٨٦٦	-	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٥,٧٥١,٤٩٣	٩٥٦,٤٥٩	٥٦,٥٠٨	٩٥,٦١٧	١,٥٠٩,١٨٨	١,٨٩٢,٨٧٨	١٦,٣٨٩,٠٥١	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
الكلفة:								
٣٥,٢٦٣,٢٤٠	٢,٣٤٣,٤٥٨	٢,٣٣٩,٧٨٩	٢٧١,٠٣٣	-	٥,٢١٢,٩٤٤	٢٠,١٤٤,٢٢٤	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٤٥٣,٩١١	٧٣,٩١٧	٢٣,٩٢٠	١,٣٨٨	-	٢٦٧,٩١٥	٨٦,٧٧١	-	إضافات
٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٣٦,٦٨٩,٤٣٩	٢,٤١٧,٣٧٥	٢,٣٦٣,٧٠٩	٢٧٢,٤٢١	٩٧٢,٢٨٨	٥,٤٨٠,٨٥٩	٢٠,٢٣٠,٩٩٥	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:								
١٠,٦٢٧,٠٨٠	١,٣٣٠,٩٥٤	٢,١٢٣,٩٠٣	١٥٣,٤٤٧	-	٣,٣٣٧,٤٦٢	٣,٦٨١,٣١٤	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٧٣٠,٩٠٩	١١٣,٨٠٦	١٠٣,٢٢٨	١٢,٦٤٣	١٩,٦٠٦	٢٨٠,٠٣١	٢٠١,٥٩٥	-	استهلاك السنة
١١,٣٥٧,٩٨٩	١,٤٤٤,٧٦٠	٢,٢٢٧,١٣١	١٦٦,٠٩٠	١٩,٦٠٦	٣,٦١٧,٤٩٣	٣,٨٨٢,٩٠٩	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢٥,٣٣١,٤٥٠	٩٧٢,٦١٥	١٣٦,٥٧٨	١٠٦,٣٣١	٩٥٢,٦٨٢	١,٨٦٣,٣٦٦	١٦,٣٤٨,٠٨٦	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

القيمة السوقية	الكلفة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة
غير مدرجة	٩٩,٦٦١	٣%	الأردن	الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م.

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
١٩,٣٨٢	٢٠,٣١٦
٣٦٣,٥٥٥	٢٩٠,١٤٤
١٤٦,٤٤٣	١٣٢,١٦١
٣,٠٦٠	٩١,١٥٧
٥٣٢,٤٤٠	٥٣٣,٧٧٨

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
مخزون
أخرى

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٦. ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٦٦٧,١٠٢	١,٦٨٤,٢٨٥	ذمم طلبية
١٥١,٨٩٢	٢٦٤,٦٩٩	ذمم عامة
٢٠٥,٤١٤	١٩٠,٧٦٢	ذمم موظفين ومساهمين
٢,٠٢٤,٤٠٨	٢,١٣٩,٧٤٦	
(٣٥٠,٠٠٠)	(٥٢٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,٦٧٤,٤٠٨	١,٦١٩,٧٤٦	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٧٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٧٠,٠٠٠	إضافات
(١٢٠,٠٠٠)	-	رد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٣٥٠,٠٠٠	٥٢٠,٠٠٠	

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧. ذمم تأجير تمويلي

قامت شركة خلال عام ٢٠١٨ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع مجموعة من الباصات، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على (١٨٠) دفعة شهرية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ٢٠٣٣/٩/٣٠، وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع العقد (٢,٩٢٩,٨٠٥) دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٨,٥%) سنوياً، وسيتم نقل ملكية الباصات بإنتهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الباصات التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

القيمة الحالية للأقساط	إيرادات مؤجلة	إجمالي الإستثمار	
١٠٣,٢١٧	٢٤٢,٩٩٤	٣٤٦,٢١١	أقل من سنة
٦٧٠,١٧٥	١,٠٦٠,٨٨٠	١,٧٣١,٠٥٥	من سنة إلى ٥ سنوات
٢,١٣١,٩٤٧	٨٩٧,٢٣٦	٣,٠٢٩,١٨٣	أكثر من ٥ سنوات
٢,٩٠٥,٣٣٩	٢,٢٠١,١١٠	٥,١٠٦,٤٤٩	

٨. النقد وما في حكمه

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩١٤,٩٤٧	٩٤,٨٩٤	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٠١١,٩٧٥	-	ودائع لأجل لدى البنوك
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسب تتراوح ما بين ٢,٧٥ - ٤,٢٥ %.

٩. حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ ٢٥ % من رأسمال الشركة المدفوع.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٩ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٨ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٨ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

١٠. تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض متناقص	دينار أردني	٨,٥ %	٢٠٢٢ - ٢٠١٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
جاري مدين	دينار أردني	١٠ %	٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٥,٣٥٨
				٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٥,٣٥٨

١١. ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٨٣,٧٢٧	٤٦٠,٥٣٩	ذمم طلبية
٦٦٢,٧٩٩	٥٣٩,٠١٩	ذمم عامة
٢٧,٧٣٦	٥٨,٣١٠	ذمم موظفين
١,٢٧٤,٢٦٢	١,٠٥٧,٨٦٨	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
٨٦٢,٨٤٣	٧٦٦,٨٢٣
٥٦٧,٩٠٢	٥٥٦,٣٣٧
١,٠٢٩,١١٠	٧٦٧,١٢٠
٥٥٨,٠٠٠	٦٤٨,٠٠٠
٣١,٧٧٤	٣٣,٩٨٣
٢٣,١٢٢	-
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٢,٣٢٧	-
١٧٧,٢٦٤	١٥٠,٣٥٣
٣,٢٧٧,٣٤٢	٢,٩٤٧,٦١٦

أمانات طلبية
مصاريف مستحقة
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٨)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة
أمانات عامة
أمانات صندوق الإيداع
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
حجوزات الضمان
أمانات مختلفة

١٣. إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠١٧	٢٠١٨
٢,٩٩٧,١٩٠	٢,٠٢٢,٨٦٨
١٩٤,٩٢٢	١٤٧,٧٤٨
٣,١٩٢,١١٢	٢,١٧٠,٦١٦

رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
إيرادات عامة مقبوضة مقدماً

١٤. إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
١٩٥,٢٧٠	١٤٤,٣٠٠
١٠٠,٧٤٠	٩٥,٧٤٠
٨٠,٤٦٠	٦٨,٢٦٠
٨٨,٩٨٦	٨٦,٩٨٤
٨٢,٦٦١	٨٠,٧٧٨
٤٢,٨٨٣	٦١,٠١٠
٣٢,٩١٩	-
٣٨,١٠٠	٤٠,٣٠٠
١٢٠,١١٨	٦٤,٩٦٣
٧٨٢,١٣٧	٦٤٢,٣٣٥

إيرادات إيجار المحلات
إيرادات امتحان مستوى
إيرادات إيجار الكفترية
وثائق وشهادات
صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
إيرادات غرامة تسجيل متأخر
فوائد بنكية دائنة
إيرادات إيجار مركز بيع الكتب
متنوعة

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٥ . مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨,٥٣٥,٦٠٥	٧,٩٦٢,٢٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٠١,٩٢٢	٨٥٨,٠٠٢	ضمان اجتماعي
١,٦٨٧,٧٧٥	١,٥٧٢,٨٤٧	مصاريف تشغيل باصات
٥٤١,٥٨٠	٦١٤,٤٤٨	دعم البحث العلمي
٥٥٦,٤٩٣	٤٨٠,١٥٠	إيفاد طلبة
٢٥٥,٩٧٧	١٨٤,٤٥٢	كهرباء ومياه
٤٢٥,٨٣٦	٣٩٦,٣١٢	تأمين صحي وحياة وعلاجات
٣١٦,٩٢٥	٢١٦,٠٩٩	مكافأة نهاية خدمة
٢٣٩,١٧٠	٢٥٨,٩٦٢	نظافة
٩٦,٩٦٧	٦٩,٩٣٤	محروقات
١٢٠,٠٠٠	١٣٢,٣٠١	رسوم اعتماد خاص وعام
١١٠,٨٧٧	٦٠,٦٥٦	دورات ومؤتمرات
٢٧,٨٦٣	٢٧,٦٧٥	دعاية وإعلان
١١٩,٧٩٩	١١٩,٢٦٦	خدمات أمن وحماية
٥٧,٨٧٤	٤٩,٥٢٧	قرطاسية ومطبوعات
٨٥,٧٦١	٩١,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٢٦,٣٨٦	٢٠,٧٢٦	بريد وبرق وهاتف
٥٢,٦٤٠	٨٦,٤٠٠	أتعاب مهنية
١٠١,٥٥٧	١٠٠,٦٤١	رسوم واشتراكات حكومية
٧١,٥٧٩	٥١,١٦٧	صيانة وإصلاح
٦٣,٣٨٨	٥٩,٠١٠	مصاريف مختبرات
١٦,٢٩٣	١٢,٥٢٠	نشاط طلابي
١٣٥,٤٩٤	١٤١,٧٣٥	صندوق الإيداع
١٣,١٨٤	٩,٥٥٨	عمولات مراكز استقطاب
٣١,٥٢٩	٣٥,٧١٧	مصاريف سيارات
٦,٨٩٠	٧,٠٠٠	مصاريف زراعية
٤,٦٧٩	٩,٠٦٩	قواعد القوائم
٥,٨٨٣	١٥,٨٩٧	صندوق الكفالة التعليمية
٦٩,٨٧٦	٨٢,٣٧٠	متنوعة
١٤,٦٧٩,٨٠٢	١٣,٧٢٦,٤٦٦	

١٦ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤,٣٥٠,٨١١	٢,٦٣٣,٠٢٧	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٩	٠,١٨	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٧. الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	كفالات بنكية

١٨. ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,١٨٩,٣٢٦	١,٠٢٩,١١٠	الرصيد بداية السنة
١,٠٨٤,٧٠٣	٧٢٩,٥٠٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١,٢٤٤,٩١٩)	(٩٩١,٤٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٢٩,١١٠	٧٦٧,١٢٠	الرصيد نهاية السنة (إيضاح ١٢)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٠٨٤,٧٠٣	٧٢٩,٥٠٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٠٨٤,٧٠٣	٧٢٩,٥٠٦	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٤٣٥,٥١٤	٣,٣٦٢,٥٣٣	الربح المحاسبي
-	-	إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٠٨,٠٠٠	٢٧٥,١١٢	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٥,٥٤٣,٥١٤	٣,٦٣٧,٦٤٥	الربح الضريبي

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٠%	٢٠%	نسبة الضريبة القانونية
٢٠,٤%	٢١,٧%	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في المحكمة.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٩. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ما قيمته (٣١٤,٠٤٧) دينار و (٢٨١,٧٤٧) دينار على التوالي.

٢٠. القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا وحقوقية أخرى عمالية بلغت مجموعها (٧٤,٨٨٦) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢١. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي أساسي يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢٢. التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيراد رسوم الساعات الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٨ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
١,٥٦٦,٥٨٣	٦٥,٧٤٩	١,٥٠٠,٨٣٤	كلية الآداب
٨٥٧,٥٦٨	-	٨٥٧,٥٦٨	كلية العلوم
٢,٥٥٨,٠٨٩	١٨,٢٤٠	٢,٥٣٩,٨٤٩	كلية العلوم الإدارية
٢٨٩,٠٦٩	-	٢٨٩,٠٦٩	كلية الحقوق
٥,٩٨٨,٤٤٩	٢٨,٤٥٥	٥,٩٥٩,٩٩٤	كلية الهندسة
٤,٦٥٤,١١٣	-	٤,٦٥٤,١١٣	كلية الصيدلة
١,١٠٥,١٤٥	٤٠,٠١٠	١,٠٦٥,١٣٥	كلية تكنولوجيا المعلومات
٣٣٣,٠٧٢	-	٣٣٣,٠٧٢	كلية التمريض
١٧,٣٥٢,٠٨٨	١٥٢,٤٥٤	١٧,١٩٩,٦٣٤	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٣ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدماً والتسهيلات الإئتمانية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠١٨			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٢٠١٧			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وتري إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٤ . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠١٨	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	١,١١٥,٣٥٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٣,٣٦٥,٣٥٨
ذمم دائنة	١,٠٥٧,٨٦٨	-	١,٠٥٧,٨٦٨
أرصدة دائنة أخرى	٢,٩٤٧,٦١٦	-	٢,٩٤٧,٦١٦
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,١٧٠,٦١٦	-	٢,١٧٠,٦١٦
	٧,٢٩١,٤٥٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٩,٥٤١,٤٥٨

٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٢٧٤,٢٦٢	-	١,٢٧٤,٢٦٢
أرصدة دائنة أخرى	٣,٢٧٧,٣٤٢	-	٣,٢٧٧,٣٤٢
إيرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٩٢,١١٢	-	٣,١٩٢,١١٢
	٧,٧٤٣,٧١٦	-	٧,٧٤٣,٧١٦

٢٥ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون إلى حقوق الملكية:

٢٠١٨	٢٠١٧	
٣,٣٦٥,٣٥٨	-	مجموع الديون
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢٣,١٠٢,٨٧٣	مجموع حقوق الملكية
١٦%	-	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

