



التاريخ: 2019/3/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية للشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب كما هي في
2018/12/31 باللغة العربية والانجليزية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

نسخة بورصة عمان
نسخة مركز ايداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدارة الإدارية والمالية
الهيئة العامة للغرفة التجارية

٠١ نيسان ٢٠١٩

١٦٢٨

٤١٢٢٥

الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة



الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
United Iron & Steel Mfg. Co.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١ - ٤	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الدخل الشامل
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
٩ - ٣٤	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

لفت انتباه

-نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية، حيث تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة ٨٩% من رأسمالها، واستناداً لاحكام المادة (٧٥) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فيجب تصفية الشركة إلا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على ان لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

-بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ١,٥٨٩,١٩٨ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها للدائنين خلال الاثنى عشر شهر القادمة، هذا وستقوم الادارة في الفترة اللاحقة بإعادة هيكلة جزء كبير من تسهيلات البنوك والتزاماتها.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

امور التدقيق اساسية

- البضاعة

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة التأكد ان قيمة البضاعة تظهر على اساس الكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايها اقل، وتحديد التدني في قيمة البضاعة ان وجدت والتأكد من عدم وجود تلف او بطى في البضاعة تؤثر على القيمة القابلة للتحقق.

- الممتلكات والمعدات

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

- المدينون والشيكات برسم التحصيل

وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة عملية احتساب مخصص تدني المدينون، تقوم الادارة بتقدير الانخفاض في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مدينون.

ركزنا على هذا الامر نظرا لأن :

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الادوات المالية" الذي طبقته الشركة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ :

- يتطلب معالجات محاسبية معقدة، بما في ذلك استخدام تقديرات

واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم ادخالها عن

الانتقال، و

- نتج عنه تغيرات جوهرية على عمليات وبيانات وضوابط كان

يجب اختبارها للمرة الاولى.

كان التعديل الذي اجري على الارباح المدورة للشركة عند الانتقال للمعيار الدولي رقم ٩ بمبلغ ٣,٦٩٧,٩٨٠ دينار اردني مدين.

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر

- البضاعة

ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات التأكد من وجود البضاعة التي تم تسجيلها في سجلات الشركة فعليا على ارض الواقع في المستودعات، وايضا التأكد من ان كل البضاعة الموجودة في المستودعات والتي تخص الشركة قد تم تسجيلها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، وان الشركة تقوم بالتأكد من ان قيمة البضاعة التي تم تسجيلها في السجلات هي بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، ايها اقل، مع العلم انه يتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة والبضاعة تحت التصنيع على اساس طريقة المتوسط المرجح ، والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم تحديد كلفة المواد الخام على طريقة المتوسط المرجح ايضا.

- الممتلكات والمعدات

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال مراجعة شراء الاصول وبيعه خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، ومطابقة الجرد من حيث الوجود والتأكد من ان الممتلكات والمعدات منتجة ولا يوجد تدني بالقيمة التي تظهر بها وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر انخفاض الممتلكات والمعدات ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حول الممتلكات والمعدات.

- المدينون والشيكات برسم التحصيل

ان اجراءات التدقيق شملت اجراءات الرقابة المستخدمة من قبل الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل، والتحقق من ارصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التأييدات المباشرة، وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الاجلة، لقد قيمنا ايضا كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول لمخصص التدني المسجل .

تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال، من بين امور اخرى :

• تقييم مدى ملائمة اختيار السياسات المحاسبية .

• دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة.

• تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختبار منهجية "الخسائر الائتمانية المتوقعة".

• دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة تعديلات

الانتقال ودقتها.

• تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة.

• تقييم مدى ملائمة الاحكام والتقديرات الاساسية التي وضعتها الادارة عند اعداد تعديلات

الانتقال، وخصوصا ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستقبلي.

• اشراك المتخصصين في ادارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات / الاحكام

الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعريف التخلف عن السداد باستخدام طريقة

صافي معدلات التدفق.

• تقييم اكتمال ودقة وملئمة البيانات المستخدمة في اعداد التعديلات الانتقالية.

تقييم كفاية افصاحات الشركة.

معلومات أخرى

ان الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات الأخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون المصريون
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون المصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ آذار ٢٠١٩

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٤,٤٧٤,٢٨٦	١٤,١١٧,١٠٦	٤	ممتلكات ومعدات
١,٤٥٢,٣٨١	١,٤٥٢,٣٨١		موجودات ضريبية
١٥,٩٢٦,٦٦٧	١٥,٥٦٩,٤٨٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣,٠٤٦,٦٦٥	١,٥٤٣,٦٩٦	٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٧,٢٥٣,٢٣٩	٤,١٧٣,٠٢١	٧	بضاعة وقطع غيار
١٩,٤٤٦,٠٣٢	-	٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥,٩٩٤,٣٥٢	١٩,٠٥٤,١٨٠	٨	المطلوب من جهات ذات علاقة
١٥,٢١٦,٣١٤	١,٠٢٨,٩٩٦	٩	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١,٧٢٢,٢٥٧	١,٢٦٥,٦١٧	١٠	نقد ومافي حكمه
٥٢,٦٧٨,٨٥٩	٢٧,٠٦٥,٥١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٦٨,٦٠٥,٥٢٦	٤٢,٦٣٤,٩٩٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٢,١٦٥,١٧٦	٣٢,١٦٥,١٧٦	١	رأس المال
٢,٢٥٦,٣٥٩	٢,٢٥٦,٣٥٩	١١	إحتياطي إجباري
(١٧,٩٠٠,٧٣٠)	(٢٨,٦٨١,٢٤٦)	١٦	خسائر متراكمة
١٦,٥٢٠,٨٠٥	٥,٧٤٠,٢٨٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٢٢٩,٤١٦	٨,٢٤٠,٠٠٠	١٢	قروض طويلة الاجل
٢٢٩,٤١٦	٨,٢٤٠,٠٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٤,١٧٥,٧٦٥	١,٦٩١,١٠٣	١٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٠٥٠,٨٦٣	١,٠٩٥,٨٣١	٨	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٧,٩٧٤,٣١٤	٨,١١٤,٤٠١		دائنون وشيكات اجلة
٥,١١٩,٣٨٣	٣,٠٨٢,٠٦١	١٢	اوراق دفع
٦,٩٨٥,٥٤٠	-	١٥	اعتمادات مؤجلة
١٣,١٠٢,٧٠٦	٧٥٣,٠٢٨	١٢	الجزء المتداول من قرض طويل الاجل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢	قروض قصيرة الاجل
٨,٤٤٦,٧٣٤	٩,٩١٨,٢٨٤	١٤	بنوك دائنة
٥١,٨٥٥,٣٠٥	٢٨,٦٥٤,٧٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٢,٠٨٤,٧٢١	٣٦,٨٩٤,٧٠٨		مجموع المطلوبات
٦٨,٦٠٥,٥٢٦	٤٢,٦٣٤,٩٩٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
٦٠,٠٦٧,٩١٥	٢٥,٦٩٧,٩٠٧	مبيعات
(٦٤,٨٩٠,٠٩٧)	(٢٧,٧٢٨,٣٠٢)	١٨ كلفة المبيعات
(٤,٨٢٢,١٨٢)	(٢,٠٣٠,٣٩٥)	مجمّل خسارة
(٧٣٨,٢٩٩)	(١٢٦,٥٥٢)	مصاريف بيعية وتسويقية
(١,٨٣٠,٣٠٤)	(١,٥٧٦,٩٥٥)	١٩ مصاريف ادارية وعمومية
(٣,٠٩٠,٨٦٧)	(٢,٥٨١,٠٠٣)	مصاريف مالية
(٤٩٨,٩١٣)	(٨٠٩,٦٢٦)	مخصص تدني مدينون
-	(٨١٤,٧٦٩)	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان دخل شامل
٨١٤,٧٦٩	-	ارباح غير متحققة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٢٦٤,٣٤٥	٨٥٦,٧٦٤	إيرادات ومصاريف أخرى
(٨,٩٠١,٤٥١)	(٧,٠٨٢,٥٣٦)	خسارة السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر :
(٨,٩٠١,٤٥١)	(٧,٠٨٢,٥٣٦)	إجمالي الدخل الشامل
-	-	خسارة السهم :
(٠,٢٨)	(٠,٢٢)	خسارة السهم - دينار / سهم
٣٢,١٦٥,١٧٦	٣٢,١٦٥,١٧٦	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	أرباح غير متحققة	خسائر متحققة	إحتياطي إجباري	رأس المال	إيضاح
٢٥,٤٢٢,٢٥٦	(٨,٩٩٩,٢٧٩)	-	(٨,٩٩٩,٢٧٩)	٢,٢٥٦,٣٥٩	٣٢,١٦٥,١٧٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ الدخل الشامل للسنة
(٨,٩٠١,٤٥١)	(٨,٩٠١,٤٥١)	٨١٤,٧٦٩	(٩,٧١٦,٢٢٠)	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
١٦,٥٢٠,٨٠٥	(١٧,٩٠٠,٧٣٠)	٨١٤,٧٦٩	(١٨,٧١٥,٤٩٩)	٢,٢٥٦,٣٥٩	٣٢,١٦٥,١٧٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ الدخل الشامل للسنة
(٣,٦٩٧,٩٨٠)	(٣,٦٩٧,٩٨٠)	-	(٣,٦٩٧,٩٨٠)	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
١٢,٨٢٢,٨٢٥	(٢١,٥٩٨,٧١٠)	٨١٤,٧٦٩	(٢٢,٤١٣,٤٧٩)	٢,٢٥٦,٣٥٩	٣٢,١٦٥,١٧٦	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ الدخل الشامل للسنة
(٧,٠٨٢,٥٣٦)	(٧,٠٨٢,٥٣٦)	-	(٧,٠٨٢,٥٣٦)	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥,٧٤٠,٢٨٩	(٢٨,٦٨١,٢٤٦)	٨١٤,٧٦٩	(٢٩,٤٩٦,٠١٥)	٢,٢٥٦,٣٥٩	٣٢,١٦٥,١٧٦	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
(٨,٩٠١,٤٥١)	(٧,٠٨٢,٥٣٦)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
١,٧٠٥,٩٧٩	١,١٧٣,٧٦٠	استهلاكات
٤٩٨,٩١٣	٨٠٩,٦٢٦	مخصص تدني مدينون
٣,٠٩٠,٨٦٧	٢,٥٨١,٠٠٣	مصاريف مالية
(٨١٤,٧٦٩)	-	ارباح غير متحققة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٨١٤,٧٦٩	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان دخل شامل
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٦,١٥٧,٠٦٦)	٩,٦٧٩,٧١٢	مدينون وشيكات برسم التحصيل
(١,١٠٤,٣٣٣)	(١٣,٠٥٩,٨٢٨)	مطلوب من جهات ذات علاقة
٢٢,٥٨٣,٩٤٨	٣,٠٨٠,٢١٨	البضاعة وقطع الغيار
(١,٨٧٨,٦٥٠)	١,٥٠٢,٩٦٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى
٢,٥٦٣,٥٤٨	١٤٠,٠٨٧	دائنون وشيكات اجله
(٤,٤٣٢,٧٥٤)	٤٤,٩٦٨	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٢,٢٥٥,٠٦٧	(٢,٤٨٤,٦٦٢)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٩,٤٠٩,٢٩٩	(٢,٧٩٩,٩١٤)	النقد (المستخدم في) / المتوفر من الانشطة التشغيلية
(٣,٠٩٠,٨٦٧)	(٢,٥٨١,٠٠٣)	مصاريف مالية مدفوعة
٦,٣١٨,٤٣٢	(٥,٣٨٠,٩١٧)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الانشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٤٢,٣٨٢)	(٨١٦,٥٨٠)	تغير في ممتلكات ومعدات
-	١٨,٦٣١,٢٦٣	بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان دخل شامل
(٢٤٢,٣٨٢)	١٧,٨١٤,٦٨٣	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٤,٦٨١,٤٥٦)	(٥,٥١٣,٩٩٠)	بنوك دائنة واعتمادات مؤجلة
١١,٧٣٢,١٢٢	(٥,٣٣٩,٠٩٤)	قروض
٥,١١٩,٣٨٣	(٢,٠٣٧,٣٢٢)	اوراق دفع
(٧,٨٢٩,٩٥١)	(١٢,٨٩٠,٤٠٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٧٥٣,٩٠١)	(٤٥٦,٦٤٠)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٤٧٦,١٥٨	١,٧٢٢,٢٥٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,٧٢٢,٢٥٧	١,٢٦٥,٦١٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ تحت رقم (٤٤٥) ، وهي ناتجة عن تحويل صفة الشركة القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، وقد كانت مسجلة في سجل الشركات المحدودة المسؤولية تحت رقم (٢٨٥٢) بتاريخ ٢٧ حزيران ١٩٩٢ ، إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٢,١٦٥,١٧٦ دينار أردني مقسم الى ٣٢,١٦٥,١٧٦ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد .

قررت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠١٧ بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٨,٩٩٩,٢٧٩ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ في رأس المال ليصبح رأس مال الشركة الجديد ٢٣,١٦٥,٨٩٧ ، هذا وقررت زيادة رأس المال ١٦,٨٣٤,١٠٣ ليصبح ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وذلك عن طريق اكتتاب خاص لصالح المهندس زياد خلف محمد المناصير .

قررت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٨ بإلغاء كافة القرارات المتخذة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ اذار ٢٠١٧ ، هذا وقد قررت الهيئة العامة ايضا ما يلي :

اطفاء ما قيمته ٢,٢٥٦,٣٥٩ دينار اردني من رصيد الخسائر المتراكمة البالغة ١٧,٩٠٠,٧٣٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ في رصيد حساب الاحتياطي الاجباري ليصبح رصيد الاحتياطي الاجباري صفر بعد الاطفاء، هذا ولم يتم استكمال اجراءات التخفيض حتى تاريخ القوائم المالية .

تخفيض رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع من ٣٢,١٦٥,١٧٦ دينار / سهم ليصبح ١٦,٥٢٠,٨٠٥ دينار / سهم عن طريق اطفاء ما قيمته ١٥,٦٤٤,٣٧١ دينار اردني من رصيد الخسائر المتراكمة المتبقية بعد الاطفاء في الاحتياطي الاجباري بحيث يصبح رصيد الخسائر المتراكمة صفر بعد الاطفاء، هذا ولم يتم استكمال اجراءات التخفيض حتى تاريخ القوائم المالية .

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات

السنوات التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجات"

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.
إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظا بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للتحصيل والبيع ، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

نقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدئي حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافا لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وأرصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي يتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمن للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخرى.

الاعتراف بالايرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدية يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدية.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الإيرادات لديها.
- يتم اثبات الإيرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الإيرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩
• **تقييم نموذج الاعمال :**

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• **زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :**

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• **انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :**

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا للاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة ، وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري أو خصم الكميات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة ، ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر .

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع.

البضاعة

يتم اظهار البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ، أيهما أقل ، والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيراديه ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت باستثناء محطة توليد الكهرباء و الآلات والمكائن والمعدات (الفرن الصهر) والتي يتم استهلاكها على اساس القدرة الانتاجية ، إن معدلات الاستهلاك للبند الرئيسة لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

١٠-٤ %	المباني والإنشاءات
١٠ %	الآلات والمكائن والمعدات
١٠-٤ %	محطة توليد الكهرباء
١٥-٤ %	محطة تحويل الكهرباء
١٠ %	محطة الربط الكهربائي
١٥ %	السيارات
٢٠- ١٠ %	الاثاث والأجهزة المكتبية
٢٠- ١٠ %	العدد والأدوات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر ، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي. إن الأصول المملوكة بموجب عقود الإيجار الرأسمالي يتم إثباتها كأصل للشركة بالقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل.

إن تكاليف التمويل، والتي تمثل الفرق بين مجموع إلتزامات عقود الإيجار والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار أو القيمة السوقية العادلة للأصل في تاريخ نشوء الإيجار، أيهما أقل، يتم تحميلها على قائمة الأعمال خلال فترة الإيجار وللوصول إلى معدل تحميلي ثابت للمبالغ المتبقية للإلتزامات لكل فترة محاسبية.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأموال غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام، عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الاضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
١,٢٣١,٣٤٠	٣٠,٥٣١	-	١,٢٦١,٨٧١
١٣,٤١٧,٢٢٤	٤٤١,٢٤٤	-	١٣,٨٥٨,٤٦٨
١٢,٨٧٧,٦٦٩	-	-	١٢,٨٧٧,٦٦٩
٦,٧٤٤,٤٦٧	-	-	٦,٧٤٤,٤٦٧
٥٥٨,٧١٠	-	-	٥٥٨,٧١٠
٥,٠٠٥,٣٧٤	-	-	٥,٠٠٥,٣٧٤
١,١٧٥,٥٠٧	٤,١٥٠	-	١,١٧٩,٦٥٧
٦٩٢,٢٢٨	١,٤١٣	-	٦٩٣,٦٤١
٦٨٨,٣٢٨	١٨,٨٢٠	-	٧٠٧,١٤٨
-	٣٢٠,٤٢٢	-	٣٢٠,٤٢٢
٤٢,٣٩٠,٨٤٧	٨١٦,٥٨٠	-	٤٣,٢٠٧,٤٢٧
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٧,٤٦٠,٢٥٠	٣٨٧,٠٣٢	-	٧,٨٤٧,٢٨٢
٩,٧٣٢,٧٢٨	٣٣٤,٢٨٩	-	١٠,٠٦٧,٠١٧
٥,٠٤٣,٢٢٨	١٢١,٠٥٣	-	٥,١٦٤,٢٨١
٥٣١,٩٥٣	٩٣٥	-	٥٣٢,٨٨٨
٣,١٦١,٠٠٩	١٨٩,٣٨٨	-	٣,٣٥٠,٣٩٧
٨٩٠,٧١٠	٨٢,٣٧٣	-	٩٧٣,٠٨٣
٥٥٢,٢١١	٣٥,٤٣٠	-	٥٨٧,٦٤١
٥٤٤,٤٧٢	٢٣,٢٦٠	-	٥٦٧,٧٣٢
٢٧,٩١٦,٥٦١	١,١٧٣,٧٦٠	-	٢٩,٠٩٠,٣٢١
مجموع الاستهلاكات			

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني ١٤,٤٧٤,٢٨٦

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

١٤,١١٧,١٠٦

* هناك قطعة أرض من أراضي المصنع مرهونة لصالح البنك العربي لقاء التسهيلات الممنوحة من ذلك البنك.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٥- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

القيمة		عدد الاسهم	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
٩,٤١٣,٥٤٤	-	٥,٦٠٣,٣٠٠ سهم	-
٩,١٢٣,٣٥٦	-	٣,٨٩٨,٨٧٠ سهم	-
٩٠٩,١٣٢	-	٥١٣,٦٣٤ سهم	-
١٩,٤٤٦,٠٣٢	-		
		المجموع	

٦- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٢٤,٦٧٨	١٣١,٧٨٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٨١٨,٠٠٠	١٩٠,٧٨٨	اعتمادات مستندية
٦٨٧,٤٩٢	٨٠٤,٦٩٧	تأمينات مستردة
١٩٧,٧١٦	١٥٧,٥٧٧	ذمم موظفين
٢١٨,٧٧٩	٢٥٨,٨٤٨	امانات ضريبة دخل
٣,٠٤٦,٦٦٥	١,٥٤٣,٦٩٦	

٧- البضاعة وقطع الغيار

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٣٥٨,٩٦٤	١٧,٣١٥	مواد أولية - خردة
١,٢٥٥,٨١٧	١,٠٥٥,١٥٧	مواد مضافة
١,١٥٠,١٧٠	١٩٨,٦٦٧	بضاعة جاهزة
٩٨٢,٥١٥	١,٠٢٧,٦٨٤	بضاعة تحت التشغيل
٣٩٧,٩٣٩	٨,٧٣١	مستودع القص والنثي
١,٩٧٠,٨٨٢	١,٧٥٥,٦٢٢	قطع غيار
١٣٦,٩٥٢	١٠٩,٨٤٥	زيوت ومحروقات
٧,٢٥٣,٢٣٩	٤,١٧٣,٠٢١	

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٨- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الاسم
الشركة الام	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م
المدير العام	المهندس محمد عيسى الخرايشة
مساهم	المهندس زياد خلف محمد المناصير
مساهم	اليكسي لاشكوف
شقيقة	جمعية مؤسسة زياد المناصير الخيرية
شقيقة	شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م
شقيقة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة م.ع.م
شقيقة	شركة المتوسط والخليج للتأمين م.ع.م
شقيقة	شركة جنى للتمور ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتميزة للتعبئة ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات ذ.م.م
شقيقة	شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م
شقيقة	شركة البنيان للتطوير العقاري ذ.م.م
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية ذ.م.م
شقيقة	شركة مجمع المناصير الصناعي ذ.م.م
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية ذ.م.م
شقيقة	شركة المناصير للخدمات اللوجستية ذ.م.م
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الاليات ذ.م.م
شقيقة	شركة المجال الحديث لسكراك الحديد ذ.م.م
شقيقة	شركة البنيان الاردنية للرخام والجرانيت ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لسكراك الحديد ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

إن المعاملات الجوهرية والمبالغ المتعلقة بها ، هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦,٧٤٤,١٩٨	١٩,٦٦٦,٢٦١	مشتريات خرده ومواد خام وزيوت ومحروقات و اجور نقل اخرى
٥,٥١٣,٠٧٠	٤,٣٩٨,٢٦٤	مبيعات حديد تسليح
١١٥,٧٦١	-	مشتريات اصول
-	١٨,٦٣١,٢٦٣	مبيعات موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣,٩٨٣	٣,٩٨٣	جمعية مؤسسة زياد المناصير الخيرية
٤٠٥,٩٢٤	٢٠٨,٣٢٠	المهندس زياد خلف محمد المناصير
٦,٩٢٥	٣,٢٣٩	المهندس محمد عيسى الخرابشة
١,٩٣٢	٥٥,٥٢٣	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
٥٨,٩٤٢	٥٠,٥١١	الشركة المتطورة للكسارات
٢٧٣,٤٣٣	٢٧٣,٤٣٣	الشركة الاردنية الحديثة لسكرب الحديد
٢٤٤,٤٧٣	٢٤٥,٠٢٧	الشركة المتميزة للتعدين
١٠٣,٤٧٤	١٠٧,٣٨٣	مجمع المناصير الصناعي
٨,٥١٦	١,٨٨٠	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
١١٩,٥٢٩	١١٠,١٥١	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٥٧,١٨٤	-	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
٧٥٥,٢٥٠	١,٤٧٥,٨٤٥	شركة ابراج العرب للمقاولات
٤٨,٠٠٠	٧٦,٢٥٠	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
-	٤,٨٨٧	شركة البنيان الاردنية للرخام والجرانيت
٣,٩٠٦,٧٨٧	١٦,١٥٧,٣٥٣	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
-	٢٣٦,٤٥٩	شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري
-	١,٩٥٨	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
-	١٥,٨٦٤	شركة البنيان للتطوير العقاري
-	٢٦,١١٤	شركة المجال الحديث لسكرب الحديد
٥,٩٩٤,٣٥٢	١٩,٠٥٤,١٨٠	

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب إلى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٥٣,٣٨٦	٢١٥,١٨٤	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
٣,١٨٩	٤,٧٨٢	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٣٧,٧٣٥	١١٨	الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية
٤,١٤٥	٢٣,٩٢٧	الشركة الاردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٣٥,٠٩٥	٢٣٢,٠٦٩	شركة المناصير للخدمات التجارية
٨٩٠	٨٩٠	شركة جنى للتمور
٩,٧٥٥	١٢,٤٣٩	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٤٩٥,٠٢٣	٤٩٨,٦٤٧	ذمة المساهم الكسي لانتشكوف
—	٥٠,٦٠١	شركة المناصير للخدمات اللوجستية
—	١٠,٠٧١	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
١,٦٤٣	٥,٧٥٤	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
١١٠,٠٠٢	٤١,٣٤٩	شركة المتوسط والخليج للتأمين
١,٠٥٠,٨٦٣	١,٠٩٥,٨٣١	

قامت الشركة خلال العام بقيد المكافآت والبدلات والرواتب التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٦٥,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	الرواتب التي تقاضاها المدير العام.
٤٠,٤٦٠	٤٠,٥٦٠	الرواتب التي تقاضاها المدير المالي

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٩- المدينون و الشيكات برسم التحصيل

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١,٦٤٦,٢٨٤	٦,٧٣٢,٩٢٠	ذمم مدينة تجارية
٥,٠٥٣,٨٠٣	٢٨٧,٤٥٥	شيكات برسم التحصيل
(١,٤٨٣,٧٧٣)	(٥,٩٩١,٣٧٩)	مخصص تدني مدينون
١٥,٢١٦,٣١٤	١,٠٢٨,٩٩٦	

١٠- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٦٨٣,١٧٤	١,١٧٥,٦٨٦	شيكات ونقد في الصندوق
٣٩,٠٨٣	٨٩,٩٣١	نقد لدى البنوك
١,٧٢٢,٢٥٧	١,٢٦٥,٦١٧	

١١- الاحتياطي الاجباري

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به ، ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه ارباح على المساهمين، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١٢- القروض واوراق الدفع

أ- اوراق الدفع

بنك صفوة الاسلامي

حصلت الشركة على تسهيلات من بنك صفوة الاسلامي على شكل اوراق دفع بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وفائدة ٨,٧٥% وبواقع ٢٤ قسط وبفترة سماح تصل الى ٦ اشهر من تاريخ ٢٤ اذار ٢٠١٣ والبدء بتسديد وهي بضمان مجموعة المناصير للاستثمارات والصناعية والتجارية بالاضافة الى الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير.

ب- القروض

قروض طويلة الاجل :

قرض البنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك الاردني الكويتي بقيمة ٤,٢٧٠,٠٠٠ دينار اردني ونسبة فائدة ٨,٥% ويسدد بواقع ٢٠ قسط وهو بالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير.

بنك الاردن

حصلت الشركة على قرض من بنك الاردن بقيمة ١٤,٠٦٠,٠٠٠ دينار اردني ونسبة فائدة ٨,٥% ويسدد بموجب ١٨ قسط شهريا وبالكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير ومجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية.

بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وفائدة ٩% بالاضافة الى هامش ٠,٥% وذلك لتمويل جزء من عطاء رقم (م ش ٣ / ١٣ / ب / ٢٠١٧) من القوات المسلحة الاردنية لشراء حديد السكرايب وبطاريات.

إن رصيد قروض طويلة الاجل كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٣,٣٣٢,١٢٢	٨,٩٩٣,٠٢٨	القروض
١٣,١٠٢,٧٠٦	٧٥٣,٠٢٨	ينزل: الجزء المتداول
٢٢٩,٤١٦	٨,٢٤٠,٠٠٠	الجزء طويل الأجل

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

قرض قصير الاجل

قرض بنك المؤسسة العربية المصرفية

حصلت الشركة على قرض متجدد من بنك المؤسسة العربية المصرفية وذلك لتمويل الاعتمادات والمشتريات الخارجية والمحلية ويتمثل في قرض متجدد (اعتمادات بالاطلاع مؤجلة) بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني ومشتريات خارجية ومحلية بقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٧% وبدون عمولة وهي بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير (رئيس مجلس الادارة) ، كما وحصلت الشركة على قرض صناعي بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وفائدة مقدارها ٥.٧٥% وهو بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير ، وذلك لتمويل الاعتمادات والمشتريات الخارجية والمحلية.

إن رصيد القرض قصير الأجل كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	قرض بنك المؤسسة العربية المصرفية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,١٨٨,٧٢٤	١,٢٦٤,٦٨٤	مصاريف مستحقة
١١٧,٩٩٥	١٩٥,٢٩٦	فوائد مستحقة
٧٣,٨١٣	٤٣,٩٧٣	أمانات الضمان الإجتماعي
١,٥٨٤,٧٦٨	١٧١,٠٩٢	امانات ضريبة مبيعات
٤٣٣	٤٣٣	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٠٠,٦٢٢	٥,٠٢١	طلبات شراء
٩,٤١٠	١٠,٦٠٤	ذمم اخرى
٤,١٧٥,٧٦٥	١,٦٩١,١٠٣	

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١٤ - البنوك الدائنة

البنك العربي

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير، والتي تتمثل في جاري مدين بالدينار الأردني، ويسقف قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٨,٧٥% على جاري مدين الدينار الأردني.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الإسكان للتجارة والتمويل على شكل جاري مدين بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨% وقد تم زيادة حجم التسهيلات لتصبح ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة ٨,٦٥% وبكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير.

كما حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل مبلغ متجدد بقيمة ٧٥٠,٠٠٠ دينار اردني وبمعدل فائدة (PLR) وبدون عمولة وبكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير.

بنك المؤسسة العربية المصرفية

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك المؤسسة العربية المصرفية على شكل جاري مدين بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني بمعدل فائدة ٧,٨٥% وبدون عمولة وهي بكفالة المهندس زياد خلف محمد المناصير.

١٥ - الاعتمادات المؤجلة

حصلت الشركة على سحوبات مكفولة كما يلي:

ان تفاصيل التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
٦,٩٨٥,٥٤٠	-
٦,٩٨٥,٥٤٠	-

البنك الاردني الكويتي

١٦ - الخسائر المتراكمة

تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة ٨٩% من رأسمالها، واستنادا لاحكام المادة (٧٥) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فيجب تصفية الشركة إلا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على ان لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف راسمال الشركة في كلتا الحالتين.

١٧ - ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة دخل الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ هذا وقد تم تدقيق البيانات المالية من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١١ وتم الاعتراض على قرار مدقق الضريبة وهيئة الاعتراض والقرار منظور حاليا امام محكمة بداية الضريبة. واما بالنسبة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ فقد تم تقديم الاقرار ولم يتم تدقيق البيانات المالية الشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١٨ - كلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٦,٨٥٧,٥٤٩	١٧,٨١٦,٦٣٩	كلفة المواد الداخلة في البضاعة المباعة
٢,١٣٣,٨٧٣	١,٦٨٧,٣٠١	رواتب وأجور مباشرة وملحقاتها
		المصاريف الصناعية :
١,٧٠٥,٩٧٩	١,١٧٣,٧٦٠	الإستهلاكات
٣٠,٨٧٦	١٨,٤٥٨	سلامة عمالية
٢,٥٤٨,٧٥٦	١,٢٦٢,٣٨٤	محروقات
١,٦٠٤,٦٤٩	٦٣٣,٠٨٧	قطع غيار وصيانة
٢٨٢,٠٣٥	٦٧,٦٨٥	آلات مستأجرة
٦,٥٩٥,٢١٧	٤,١١٨,٢٠٦	مياه وكهرباء
٦٦,٦٥٦	٤٥,٠٦١	ضيافة وطعام الموظفين
١٢٠,٥٨٩	٧٣,٤٢٣	مصاريف سيارات واليات
٢,٤٤٥,٤٥٤	٤١٣,٧٦٨	مصاريف أجور تصنيع
٢٥,٥٢٥	١٢,٩٥٢	مصاريف التأمين
١٣٦,٣٤٨	٢٥٢,٩٨٣	ضريبة مضافة
٦٢,٠٠١	٤٦,٨٤٢	تأمين طبي
٣٩,٠٦٨	٣٨,٢٤٠	تنقلات ومواصلات
٦٨,٠٨٧	٣٢,٦١٦	تعديل وربط
١٤١,١٦١	١٢,٨٧٩	تحميل وتنزيل
٢٦,٢٧٤	٢٢,٠١٨	متنوعة
٦٤,٨٩٠,٠٩٧	٢٧,٧٢٨,٣٠٢	

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١٩ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩٤٥,٦٢٦	٨٢٢,٠٦٣	الرواتب والأجور وملحقاتها
٨٧,٧٩٧	١١,٦٢٠	دعاية وإعلان
١٤,١٧٤	٣,٤٣٣	تبرعات
١٠٠,١٣٩	١٠٩,٤٣٣	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٣,٧٠٦	٣٦,٥٣٥	رسوم حكومية واشتراكات
٣٥,٠٨٨	٣٥,٦٩٥	بريد وبرق وهاتف
١٩٢,٥٢٩	٢٥٤,١٠٢	غرامات
٢٠,٤٤٧	١٩,٨٥٨	طعام الموظفين
٢٢٨,٥٣١	٤٩,٨٠٩	أتعاب مهنية واستشارات وبحث
٢٥,٠٩٥	٣٠,٢٤٤	إيجارات
١٧,٠٧٧	٦,٩٩٧	سفر وتنقلات
٣٢,٩٨٣	٣,٥٥٠	قرطاسية ومطبوعات
١٠,٦٨٥	٢,٧٣٤	ضيافة
٩,٦١٧	٦,٥١٧	مصاريف سيارات
٣٥,٣٤١	٣١,٤١٤	إصلاح وصيانة عامة
-	١٣٥,٨٣٥	مصاريف إدارية محملة من المجموعة
٤١,٤٦٩	١٧,١١٦	متنوعة
١,٨٣٠,٣٠٤	١,٥٧٦,٩٥٥	

٢٠ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة:

يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بقيمة ٩,٩١٨ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة:

يوجد قضايا مرفوعة على الشركة من الغير بقيمة ١,٠٨١,٤٤٧ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٢١- اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) للأدوات المالية

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية متطلبات لتحديد وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وبعض العقود لشراء أو بيع بنود غير مالية. يحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: "الإعتراف والقياس" قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. اختارت الشركة عدم تعديل أرقام المقارنة وتم إدراج التعديلات في تاريخ التطبيق على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية ضمن الارصدة الافتتاحية للأرباح المدورة.

إن صافي الأثر الناتج من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ هو انخفاض في الأرباح المدورة بمبلغ ٣,٦٩٧,٩٨٠ دينار أردني.

القيمة الدفترية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)	القيمة الحالية حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
١٥,٢١٦,٣١٤	١١,٥١٨,٣٣٤
مدينون	

المدينون التي تم تصنيفها سابقاً ذم مدينة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) تم تصنيفها الآن بالتكلفة المطفأة. تم تكوين مخصصات تدني إضافية بلغت قيمتها ٣,٦٩٧,٩٨٠ دينار أردني وتم الإعتراف بها ضمن الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩).

٢٢- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية، لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاحات رقم ١٢ و ١٤ و ١٥ ، وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال واحتياطي اجباري وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين، إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام .

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

إن معدل المديونية في نهاية السنة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٨,٨٨٣,٧٧٩	٢٥,٩٩٣,٣٧٣	المديونية
١٦,٥٢٠,٨٠٥	٥,٧٤٠,٢٨٩	حقوق الملكية
%٢٣٥	%٤٥٣	معدل المديونية / حقوق الملكية

وتعود هذه الزيادة في معدل المديونية الى الحصول على قروض جديدة.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

قد تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية خاصة فيما يتعلق بمشترياتها من حديد البليت باليورو حيث تقوم الشركة بإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إفتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٧ ٢٠١٨
	٢٥	٩٧,٢٠٩ - ٦٤,٩٨٣ -
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
دينار أردني	(نقطة مئوية)	٢٠١٧ ٢٠١٨
	٢٥	٩٧,٢٠٩ + ٦٤,٩٨٣ +

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها، إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٨) ، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة ، وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية ، إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمة.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة، تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض، يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠١٨			
أدوات لا تحمل فائدة	١٠,٩٠١,٣٣٥	-	١٠,٩٠١,٣٣٥
أدوات تحمل فائدة	٧,٥% - ٨,٧٥%	١٧,٧٥٣,٣٧٣	٨,٢٤٠,٠٠٠
المجموع	٢٨,٦٥٤,٧٠٨	٨,٢٤٠,٠٠٠	٣٦,٨٩٤,٧٠٨
: ٢٠١٧			
أدوات لا تحمل فائدة	١٣,٢٠٠,٩٤٢	-	١٣,٢٠٠,٩٤٢
أدوات تحمل فائدة	٧,٥% - ٨,٧٥%	٣٨,٦٥٤,٣٦٣	٢٢٩,٤١٦
المجموع	٥١,٨٥٥,٣٠٥	٢٢٩,٤١٦	٥٢,٠٨٤,٧٢١

الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٣ - المعلومات القطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنتاج الحديد والصلب بجميع أصنافه وأشكاله، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

٢٤ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩ ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٥ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٨.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING
COMPANY**
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**FINANCIAL STATEMENTS AND CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S
REPORT
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**

INDEX	PAGE
Certified Public Accountant's Report	1 – 4
Statement of Financial Position	5
Statement of Comprehensive Income	6
Statement of Owners' Equity	7
Statement of Cash Flows	8
Notes to the Financial Statements	9 – 28

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the Shareholders of
United Iron And Steel Manufacturing Company

Report on auditing the Financial Statements

We have audited the accompanying financial statements of United Iron and Steel Manufacturing Company (P.L.C.), which comprise of the statement of financial position as of December 31, 2018, and the related statements of comprehensive income, Statement of owners' equity and statement of cash flows, for the year then ended and notes to the financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the statement of financial position of United Iron and Steel Manufacturing Company. (P.L.C.) as of December 31, 2018, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent from the Company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

Attention

We draw attention to note (16) to the financial statement Where the company's losses exceeded 89% of its capital , And according to the provisions of Article (75) of the Companies Law No. 22 of 1997 and its amendments, the company must be liquidated Unless the General Assembly decides at an extraordinary meeting to increase its capital to deal with the status of losses or amortize it in accordance with international accounting on auditing standards, noted that the total remaining losses do not exceed half of the capital of the company in both cases.

The working capital deficit of the company amounted to JD 1,589,198 as at 31 December 2018, which shows a state of uncertainty regarding the company's ability to meet its obligations to creditors within the next 12 months. In the subsequent period, the management will restructure a large part of its banking facilities and obligations.

Key audit matters

Key audit matters, according to our professional judgment, are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to financial statements as we do not express separate opinions.

Key auditing matters

Inventory

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company must ascertain that the value of inventory is reported based on the lower of cost or net realizable value and determining the impairment of inventory (if any) and ascertaining that there is no slow moving inventory which influences the net realizable value.

Property and equipment

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company has to review the useful life and method of depreciation and perform a test of impairment for the value of the property and equipment in the financial position and when any events or changes in circumstances indicate that this value is not recoverable impairment losses are recognized as a result of the impairment policy. The management estimates impairment of property and equipment by using assumptions and estimates (if any), and due to its significance, it is considered an important audit risk.

Accounts receivable and checks under collections

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company should review the process of calculation of impairment of accounts receivable through assumptions and estimations, the company assesses the impairment of accounts receivable and considering its importance it's considered one of the significant audit risks and the impairment of accounts receivable provision has been recognized.

We emphasized on this matter because :

Financial Instruments applied by the IFRS 9 January 2018

Requires complex accounting treatments, including the use of significant estimates and judgments based on the determination of modifications to the transition.

resulted in significant changes in treatments, data and controls that should have been tested for the first time

The amendment to the Company's retained earnings on the transition to IFRS 9 was JD 3,697,980

IFRS January Financial Instruments applied by the Company on January 1, 2018.

The following is a description of our auditing procedures

Inventory

The auditing procedures included the procedures of inspecting and ascertaining the existence of inventory that has been recorded in the company's books in the warehouses, and ascertaining that the existing inventory in the warehouses which belongs to the company has been recorded up until the date of preparation of the financial statements, and that the company asserts that the recorded inventory is recorded based on the lower of cost or net realizable value considering that the cost of finished goods and good in process are determined based on the Weighted-average, which include the cost of materials, labors, and a percentage of indirect industrial expenses, in which the raw materials and spare parts are reported based on cost which is also determined based on the Weighted-average.

Property and equipment

The audit procedures included examining the control procedures used in the verification of existence and completeness, reviewing the purchase of assets and selling them during the year and ensuring the calculation of depreciation expense, matching the inventory in terms of presence and ensuring that the property and equipment are productive and there is no decrease in the value they appear in. Management, taking into accounts the available external information about the risk of impairment of property and equipment, and we have also focused on the adequacy of the Company's disclosures about property and equipment.

Accounts receivable and checks under collections

The auditing procedures included control procedures used by the company for collecting accounts receivables and checks under collection, ascertaining a sample of clients' accounts through direct confirmations, it has been ascertained that the account receivable impairment provision is sufficient through evaluating the management assumptions, taking in consideration the available external information about account receivable risks, also we evaluated the sufficiency of the company disclosure about the important estimation in concluding the impairment provision of accounts receivable.

Our audit procedures included, inter alia:

- Evaluate the appropriateness of choosing accounting policies.
- Examining the appropriateness of the transition approach and practical methods applied.
- Assess the management's approach to testing the "expected credit loss" methodology.
- Studying the management's approach and the controls applied to ensure the completeness and accuracy of the transition modifications and accuracy.
- Identify and test relevant controls.
- Evaluate the appropriateness of judgments and key estimates made by management in preparing transition adjustments, particularly those related to the amendment to the future factor.
- Involving financial risk management specialists to consider key assumptions / judgments regarding future adjustments and definition of default using the net flow method.
- Evaluate the completeness, accuracy and appropriateness of the data used in the preparation of transitional adjustments.
- Evaluating the adequacy of the company's disclosures.

Other information

The management is responsible for other information which includes other information reported in the annual report, but not included in the financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Management and individuals responsible of governance about the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards and for such internal control, management is determined to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of financial statements.

Certified public accountant responsibility

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.

- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal requirements report

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying financial statements and the financial statements contained in the report of the board of directors in accordance with the proper books of accounts.

Modern Accountants

Walid M. Taha

License No.(703)

Amman-Jordan
March 26, 2019

Modern Accountants



UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINARS)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipments	4	14,117,106	14,474,286
Tax assets		1,452,381	1,452,381
Total non-current assets		15,569,487	15,926,667
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables	6	1,543,696	3,046,665
Inventory and spare parts	7	4,173,021	7,253,239
Financial assets designated at fair value through comprehensive income	5	-	19,446,032
Due from related parties	8	19,054,180	5,994,352
Accounts receivable and checks under collection	9	1,028,996	15,216,314
Cash and cash equivalents	10	1,265,617	1,722,257
Total current assets		27,065,510	52,678,859
TOTAL ASSETS		42,634,997	68,605,526
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital	1	32,165,176	32,165,176
Statutory reserve	11	2,256,359	2,256,359
Accumulated losses	16	(28,681,246)	(17,900,730)
Total owners' equity		5,740,289	16,520,805
Non current liabilities			
long term loans	12	8,240,000	229,416
Total non - current liabilities		8,240,000	229,416
Current liabilities			
Accrued expenses and other liabilities	13	1,691,103	4,175,765
Due to related parties	8	1,095,831	1,050,863
Accounts payable and deferred checks		8,114,401	7,974,314
Notes payable	12	3,082,061	5,119,383
Deferred letter of credit	15	-	6,985,540
Current portion of long term loans	12	753,028	13,102,706
Short term loans	12	4,000,000	5,000,000
Banks overdraft	14	9,918,284	8,446,734
Total current liabilities		28,654,708	51,855,305
Total liabilities		36,894,708	52,084,721
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		42,634,997	68,605,526

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
Sales		25,697,907	60,067,915
Cost of Sales	18	(27,728,302)	(64,890,097)
Gross loss		(2,030,395)	(4,822,182)
Selling and Marketing expenses		(126,552)	(738,299)
General and administrative expenses	19	(1,576,955)	(1,830,304)
Financial Charges		(2,581,003)	(3,090,867)
Provision for impaired receivables		(809,626)	(498,913)
Realized losses on financial assets designated at fair value through comprehensive income statement		(814,769)	-
Unrealized gains through the statement of comprehensive income		-	814,769
Other revenues and expenses		856,764	1,264,345
Loss for the year		(7,082,536)	(8,901,451)
Other Comprehensive Income :			
Total Comprehensive Income for the Year		(7,082,536)	(8,901,451)
Loss per Share:			
Loss per Share JD/Share		(0,22)	(0,28)
Weighted Average of Outstanding Shares		32,165,176	32,165,176

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

STATEMENT OF OWNERS' EQUITY
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share capital	Statutory reserve	Realized Losses	Unrealized profits	Accumulated losses	Total
Balance at January 1, 2017		32,165,176	2,256,359	(8,999,279)	-	(8,999,279)	25,422,256
Comprehensive income for the year		-	-	(9,716,220)	814,769	(8,901,451)	(8,901,451)
Balance at December 31, 2017		32,165,176	2,256,359	(18,715,499)	814,769	(17,900,730)	16,520,805
Impact of expected credit loss 'ECL' IFRS 9	21	-	-	(3,697,980)	-	(3,697,980)	(3,697,980)
Balance at January 1, 2018		32,165,176	2,256,359	(22,413,479)	814,769	(21,598,710)	12,822,825
Comprehensive income for the year		-	-	(7,082,536)	-	(7,082,536)	(7,082,536)
Balance at December 31, 2018		32,165,176	2,256,359	(29,496,015)	814,769	(28,681,246)	5,740,289

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMAPNY)

STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2018	2017
Operating Activities		
loss for the year	(7,082,536)	(8,901,451)
Adjustments for loss for the year		
Depreciation	1,173,760	1,705,979
Provision for impairment of receivables	809,626	498,913
Financial charges	2,581,003	3,090,867
Unrealized gains through the statement of comprehensive income	-	(814,769)
Realized losses on financial assets designated at fair value through comprehensive income statement	814,769	-
Changes in operating assets and liabilities :		
Accounts receivables and checks under collection	9,679,712	(6,157,066)
Due from related parties	(13,059,828)	(1,104,333)
Inventory and spare parts	3,080,218	22,583,948
Prepaid expenses and other receivables	1,502,969	(1,878,650)
Accounts payable and deferred checks	140,087	2,563,548
Due to related parties	44,968	(4,432,754)
Accrued expenses and other liabilities	(2,484,662)	2,255,067
Cash (used in) / available from operating activities	(2,799,914)	9,409,299
Financial charges paid	(2,581,003)	(3,090,867)
Net cash (used in)/ available from operating activities	(5,380,917)	6,318,432
Investing Activities		
Changes in property and equipments	(816,580)	(242,382)
Sale of financial assets designated at fair value through comprehensive income statement	18,631,263	-
Net cash available from/(used in) investing activities	17,814,683	(242,382)
Financing Activities		
Bank overdraft and deferred letter of credit	(5,513,990)	(24,681,456)
Loans	(5,339,094)	11,732,122
Notes payable	(2,037,322)	5,119,383
Net cash used in from financing activities	(12,890,406)	(7,829,951)
Net change in cash and cash equivalents	(456,640)	(1,753,901)
Cash and cash equivalents, January1	1,722,257	3,476,158
Cash and cash equivalents, December31	1,265,617	1,722,257

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITY

The United Iron and Steel Manufacturing Company is a Public Shareholding Company (the "Company") registered as Public Shareholding Company on September 30, 2007 under No. (445). It is the direct result of converting the company's legal status from a limited liability company to a Public Shareholding Company, and it was registered as limited liability company under No. (2852) on June 27, 1992, the Company's authorized and paid up capital is JD 32,165,176 divided into 32,165,176 shares each for of JD 1.

At its extraordinary meeting held on March 27, 2017, the Company decided to amortize the accumulated losses of 8,999,279 as of December 31, 2016 in the capital to reach a new capital of the Company amounted JD 23,165,897. The Company decided to increase the capital by 16,834,103 to reach JD 40,000,000 through a private subscription for Ziad khalaf mohammed al manaseer.

At its extraordinary meeting held on 12 June 2018, the Company decided to cancel all decisions taken at the Extraordinary General Assembly meeting held on March 27, 2017. The General Assembly also decided the following:

The amount of JD2,256,359 was amortized from the accumulated losses of JD 17,900,730 as at December 31, 2017 in the the statutory reserve account to reach a zero balance of the statutory reserve after the amortization. The reduction procedures were not completed until the date of the financial statements.

To reduce the share capital of the authorized and subscribed company from JD 32,165,176 / share to JD 16,520,805 / share by amortizing JD 15,644,371 from the balance of accumulated losses remaining after the amortization in the statutory reserve so that the balance of accumulated losses becomes zero after the amortization the reduction procedures were not completed until the date of the financial statements..

The main activity of the Company is to produce, manufacture all kinds of iron and steel .

The Company's headquarter is in Amman.

2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of financial statements

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

The Basics of preparation

These financial statements were presented in Jordanian Dinar as the majority of transactions of The Company recorded the Jordanian Dinar.

The financial statements have been prepared on historical cost basis, except the financial instruments and investments in real state which are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

Financial assets at FVTPL

Financial assets at FVTPL are:

- (i) assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- (ii) assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or
- (iii) assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains / losses arising on re-measurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing .The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an “accounting mismatch”).

Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

Impairment

IFRS 9 replaces the “incurred loss” model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date (referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs. ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs is deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities at FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income. The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment.

Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Credit-impaired financial assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

De-recognition of financial assets

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On de-recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On de-recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

Revenue recognition

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

Step 1: identify the contract with customer: A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract: performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer.

Step 3: Determine the transaction price Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract: For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation

-The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

-The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

-The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or The Company performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date.

-The Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

-When the Company satisfies a performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability

- Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal all of its revenue arrangements.

- Revenue is recognized in the financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.

Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company's financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Significant increase of credit risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

Models and assumptions used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The preparation of financial statements

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards .

The Basics of preparation

These financial statements ,were presented in Jordanian Dinar as the majority of transactions recorded in Jordanian Dinar.

The financial statements have been prepared on the historical cost basis , However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the company as follows :

Sales

Sales are realized when the goods are delivered and the invoice is issued, and they are shown net of trade discount or quantity discount.

Expenses

Selling and marketing expenses are mainly comprised of costs incurred from the distribution and sale of the Company's products. All other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include both direct and indirect costs not specifically part of production costs as required under generally accepted accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalent include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts Receivables

Accounts receivable are stated at original invoice amount less a provision for any uncollectable amounts. An estimate for impairment of account receivable is made when there is a subjective evidence that the collection of the full amount is no longer probable.

Accounts Payable and Accrued Liabilities

Accounts payable are stated at the obligation amounts for received services and goods, whether billed by the suppliers or not.

Projects Under Constructions

Projects under constructions are shown at cost and any borrowings costs including loans used for financing these projects must be capitalized.

Inventory

Inventories are valued at cost or net realizable value, whichever is lower, which includes the cost of purchase, costs of conversion and other costs expended in order to bring it to warehouses, and cost is determined on the basis of the weighted average method.

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Property and Equipments

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Depreciation is calculated on a straight-line basis except power plant and equipment and machinery (melting furnace) depreciation is calculated on production capacity basis, the depreciation percentage for the assets as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and constructions	4%-10%
Equipments and machinery	10%
Power plant	4%-10%
Electrical transfer station	4%-15%
Electrical interconnection station	10%
Vehicles	15%
Furniture and office equipments	10%-20%
Tools	10%-20%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and depreciation period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position when any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At any subsequent exclusion of property and equipment, the value of gains or losses resulting recognized, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

Leasing

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

Assets held under capital leases are recognized as an asset of the Company at the present value of the minimum lease payments or the fair market value of the asset at the date of the inception of the lease, whichever is less.

The Finance costs, which represent the difference between total obligations leases and the present value of minimum lease payments or the fair market value of the asset at the date of inception lease, whichever is less, are recorded to the income statement during the period of the lease and to reach a fixed rate for the residual amounts of obligations for each accounting period.

The accrued leases under operating leases are recorded on income statement during the period of the operating lease by using the straight-line method.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and reliable estimate can be made regarding the amount of the obligation.

The amount recognised as provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the reporting period, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. When a provision is measured using the cash flow estimated to settle the present obligation.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, a receivable is recognised an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Segment report

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – makers in the Company.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The Company is subject to the Income Tax Law for the year and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

Foreign currency translation

Foreign currency transaction are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assests and liabilities denominated in foreign currencies at the financial position are translated at the exchange rates prevailing at that date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are be included in the comprehensive income statement

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMAPNY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

4 – PROPERTY & EQUIPMENT

	January 1	Additions	Disposals	December 31
Cost:				
Lands *	1,231,340	30,531	-	1,261,871
Buildings and constructions	13,417,224	441,244	-	13,858,468
Equipments and machinary	12,877,669	-	-	12,877,669
Power plant	6,744,467	-	-	6,744,467
Electrical transfer station	558,710	-	-	558,710
Electrical interconnection station	5,005,374	-	-	5,005,374
Vehicles	1,175,507	4,150	-	1,179,657
Furniture and office equipments	692,228	1,413	-	693,641
Tools	688,328	18,820	-	707,148
Projects under construction	-	320,422	-	320,422
Total cost	42,390,847	816,580	-	43,207,427
Depreciation:				
Buildings and constructions	7,460,250	387,032	-	7,847,282
Equipments and machinary	9,732,728	334,289	-	10,067,017
Power plant	5,043,228	121,053	-	5,164,281
Electrical transfer station	531,953	935	-	532,888
Electrical interconnection station	3,161,009	189,388	-	3,350,397
Vehicles	890,710	82,373	-	973,083
Furniture and office equipments	552,211	35,430	-	587,641
Tools	544,472	23,260	-	567,732
Total depreciation	27,916,561	1,173,760	-	29,090,321
Net book value January 1	14,474,286			
Net book value December 31				14,117,106

* There is a land of the factory lands mortgaged to the Arab Bank for obtaining facilitis from it.

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

5. FINANCIAL ASSETS DESIGNATED AT FAIR VALUE THROUGH COMPREHENSIVE INCOME

	Number of Shares		Value	
	2018	2017	2018	2017
Afaq for realstate invstment and development	-	5,603,300share	-	9,413,544
Afaq for energy	-	3,898,870share	-	9,123,356
Enjaz for Development and Multi Projects	-	513,634share	-	909,132
Total			-	19,446,032

6. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	2018	2017
Prepaid expenses	131,786	124,678
Letter of credit	190,788	1,818,000
Refundable deposits	804,697	687,492
Due from employees	157,577	197,716
Income tax deposits	258,848	218,779
	<u>1,543,696</u>	<u>3,046,665</u>

7. INVENTORY AND SPARE PARTS

	2018	2017
Raw material – Scrap	17,315	1,358,964
Added material	1,055,157	1,255,817
Finished goods	198,667	1,150,170
Work in process	1,027,684	982,515
Cut and bend warehouse	8,731	397,939
Spare parts	1,755,622	1,970,882
Fuel and oil	109,845	136,952
	<u>4,173,021</u>	<u>7,253,239</u>

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

8.RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the year, the Company made the executed transactions with the related parties :-

Name	Relationship
Al-Manaseer Group for Trading and Manufacturing Investment	Holding Company
Eng. Mohammed Issa Kharabsheh	General Manager
Eng. Ziad AL-Manaseer	Shareholder
Mr.Alexi Latchekov	Shareholder
Ziad Al-Manaseer Association Co	Sister
Afaq holding for investment and real estate development Co	Sister
Enjaz for Development and Multi Projects Co	Sister
Mediterranean and Gulf Insurance Co	Sister
Jana for Dates Co.	Sister
Jordan Mining Co.	Sister
Developed Crushers Co.	Sister
Arab tower contractors Co.	Sister
Al Bunyan for Real Estate Development Co.	Sister
Manaseer for Trade ServicesCo	Sister
Jordan Modern International Trade Co.	Sister
Manaseer Industril Complex Co.	Sister
Vision For Maintenance And Spare Parts Co	Sister
Trust Industrial Concrete Co.	Sister
Al Manaseer for Logistics Services	Sister
Jordan Modern Oil and Fuel Services Co.	Sister
AL-Adyat Al Sareeah for Equipment TradeCo	Sister
AL-Bunyan For Marble and Granite Co.	Sister
Modern field of iron scrap	Sister
Jordan Modern Steel Scrap Co.	Sister
Jordan Modern Readymix Concrete Co.	Sister
Jordan Modern for Cargo Clearance Co	Sister
Jordan Modern Food Industries Co.	Sister
Advanced Transportation and Shipping ServicesCo	Sister
Jordan Modern High Technology Co.	Sister
Al-Bunyan for Cement and Concrete Products Manufacturing Co.	Sister

The significant transaction and the amounts related to as the following:

	2018	2017
Scrap raw material, oil and fuel purchases	19,666,261	6,744,198
Rebar sales	4,398,264	5,513,070
Financial assets designated at fair value through comprehensive income	18,631,263	-
Asset purchases	-	115,761

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Due from related parties at December 31 conations as the following:

	2018	2017
Ziad Al-Manaseer Association Co	3,983	3,983
Eng. Ziad AL-Manaseer	208,320	405,924
Eng. Mohammed Issa Kharabsheh	3,239	6,925
Jordan Modern Ready Mix Concrete Co.	55,523	1,932
Developed Crushers Co.	50,511	58,942
Jordan Modern Steel Scrap Co.	273,433	273,433
Jordan Mining Co.	245,027	244,473
Manaseer Industril Complex Co	107,383	103,474
Advanced Transportation and Shipping Services Co	1,880	8,516
Al-Bunyan for Cement and Concrete Products Manufacturing Co.	110,151	119,529
Jordan Modern for Cargo Clearance Co	-	57,184
Arab tower contractors Co.	1,475,845	755,250
Engaz for Development and Multi Projects Co	76,250	48,000
AL-Bunyan For Marble and Granite Co.	4,887	-
Al-Manaseer Group for Trading and Manufacturing Investment	16,157,353	3,906,787
Afaq holding for investment and real estate development Co	236,459	-
Trust Industrial Concrete Co.	1,958	-
Al Bunyan for Real Estate Development Co.	15,864	-
Modern field of iron scrap Co	26,114	-
	19,054,180	5,994,352

Due to related parties at December 31 contains the following:

	2018	2017
Jordan Modern Oil and Fuel Services	215,184	353,386
Jordan Modern International Trade	4,782	3,189
Jordan Modern Food Industries	118	37,735
Jordan Modern High Technology	23,927	4,145
Manaseer for Trade Services	232,069	35,095
Jana for Dates.	890	890
AL-Adyat Al Sareeah for Equipment Trade	12,439	9,755
Mr. Alexi Latcheko	498,647	495,023
Al Manaseer for Logistics Services	50,601	-
Jordan Modern for Goods Clearance	10,071	-
Vision For Maintenance and Spare Parts	5,754	1,643
Mediterranean and Gulf Insuracce	41,349	110,002
	1,095,831	1,050,863

During the year, the Company recorded the following remunerations and salaries for the board of directors and the general managers :

	2018	2017
General ManagerSalaries	65,000	65,000
The Financial ManagerSalaries	40,560	40,460

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

9. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION

	2018	2017
Trade receivables	6,732,920	11,646,284
Checks under collection	287,455	5,053,803
Provision for impaired receivables	(5,991,379)	(1,483,773)
	<u>1,028,996</u>	<u>15,216,314</u>

10. CASH AND CASH EQUIVALENT

The cash and cash equivalent include cash and demand deposits which can be liquidated in three months or less.

	2018	2017
Cheques and cash on hands	1,175,686	1,683,174
Cash at banks	89,931	39,083
	<u>1,265,617</u>	<u>1,722,257</u>

11. STATUTORY RESERVE

In accordance with the Companies Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statuatry reserve by the appropriaion of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the company may, with the approval of the General Assembly, continue this deduction untill this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividend distribution. The General Assembly is entitled to decide, in its unusual meeting, to amortize its losses by the accumulated statuary reserve if all other reserves pay off, to rebuild it again in accordance with the law.

12. LOANS AND NOTE PAYABLE

A –Note Payable

Safwa Islamic Bank Loan

The company obtained a loan of 5,000,000 JD and an interest rate of 8.75%,to be paid by 24 installments and a grace period of up to 6 months from March 24, 2013 and a payment of a personal guarantee by ZiadKhalaf Mohammed Al Manaseer.

B - Long -term loans

Jordan Kuwait Bank

The company obtained a declining loan of JD 4,270,000 and an interest rate of 8.5% to be paid by 20installmentsand this facilities is under guaranteed byZiadKhalaf Mohammed Al Manaseer personaly.

Jordan Bank

The company obtained a loan of JD 14,060,000 and an interest rate of 8.5% to be paid by 18 installments and this is under guaranteed byZiadKhalaf Mohammed Al Manaseer personaly and Al-Manaseer Group for Trading and Manufacturing Investment.

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Etihad Bank

The company obtained a loan of JD 2,000,000 and an interest of 9% and margin of 0.5% for financing a part of project under construction number (M 3 / 13 / B / 2017) General Headquarters of the Jordanian Armed Forces for steel, scraps and batteries purchases.

The loan balance at December 31 :

	2018	2017
Loans	8,993,028	13,332,122
Less: Current portion of the long term loan	753,028	13,102,706
Long- term loan	8,240,000	229,416

Short-term loans

Loan Arab Banking Corporation

The company obtained a revolving loan from Arab Banking Corporation (ABC) to finance the LCs and foreign and local purchases. The loan consists of a revolving loan of JD 1,000,000 and foreign and local purchases of JD 1,500,000 at an interest rate of 7% with the guarantee of Eng. Ziad Khalaf Al Manaseer (CEO). The company also obtained an Industrial Loan of JD 5,000,000 with an interest rate of 5.75%, under the guarantee of Eng. Ziad Khalaf Al Manaseer (CEO), to finance the LCs and foreign and local purchases.

The short term- loan balance at December 31 :

	2018	2017
Arab Banking Corporation (ABC)	4,000,000	5,000,000
	4,000,000	5,000,000

13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2018	2017
Accrued expenses	1,264,684	2,188,724
Accrued interests	195,296	117,995
Due to social security	43,973	73,813
Due to Sales Tax	171,092	1,584,768
Technical , vocational employment training and educating fund	433	433
Purchase Orders	5,021	200,622
Other payable	10,604	9,410
	1,691,103	4,175,765

14. BANKS OVERDRAFT

Arab Bank

This item represents the amount of facilities granted from the Arab Bank guaranteed by Eng. Zaid Khalaf Mohammed Al-Manaseer, composed on current debt account in Jordanian Dinar, and ceiling of JD 3,000,000 and an interest rate of 8.75% with on current debt account in Jordanian Dinar.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Housing Bank

The company obtained bank facilities in the form of overdraft and amounting to JD 3,000,000 with interest rate of 8% , the size of the facilities has increased to become JD 5,000,000 with interest rate of 8,65% with the guarantee of Eng. Ziad Khalaf Mohammed Al-Manaseer.

The company also obtained a bank facility in the form of a renewed amount of 750,000 JD and a rate of interest (PLR) without commission and under the sponsorship of Engineer Ziad Khalaf Mohammed Manasir.

Arab Banking Corporation

The company obtained a bank facilities in the form of overdraft amounting to JD 500,000 at 7,85% interest rate and without commission with the guarantee of Eng. Ziad Khalaf Mohammed Al-Manaseer.

15. DEFERRED LETTER OF CREDIT

The company obtained guaranteed withdrawals from number of local banks as follows:-
Details of Facilities as of December 31 is as follows:

	2018	2017
Jordan Kuwait Bank	-	6,985,540
	-	6,985,540

16. ACCUMULATED LOSSES

The Company's accumulated losses have exceeded 89% of its capital. Based on the provisions of Article (75) of the Companies Law No. 22 of 1997 and its amendments, the company shall be liquidated only if the General Assembly decides at an extraordinary meeting to increase its capital to deal with the status of losses or extinguish them in accordance with international accounting and auditing standards. The remaining losses exceed half of the company's capital in both cases.

17. INCOME TAX

The Company's income tax with the Income and Sales Tax Department settled until the end of 2015. the financial statements has been audited by the Income and Sales Tax Department in 2011 and an objection was made to the tax auditor and the commission objection, and the issue is currently held on tax court. As of 2016, 2017 the tax declaration has been submitted and the financial statements have not been audited by the Income and Sales Tax Department until the date of preparation of the financial statements.

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

18. COST OF SALES

	2018	2017
Direct material used in goods sold	17,816,639	46,857,549
Salaries, wages and other benefits	1,687,301	2,133,873
Manufacturing expenses :		
Depreciation	1,173,760	1,705,979
Employees safety	18,458	30,876
Fuel	1,262,384	2,548,756
Spare parts and maintenance	633,087	1,604,649
Rental machines	67,685	282,035
Water and electricity	4,118,206	6,595,217
Employees food and hospitality	45,061	66,656
Vehicles expenses	73,423	120,589
Manufacturing wages expenses	413,768	2,445,454
Insurance expenses	12,952	25,525
Additional tax	252,983	136,348
Medical insurance	46,842	62,001
Transportation and travel	38,240	39,068
Linkeing and modifing	32,616	68,087
Cargo and shippment	12,879	141,161
Others	22,018	26,274
	<u>27,728,302</u>	<u>64,890,097</u>

19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2018	2017
Salaries ,wages and other benefits	822,063	945,626
Advertising	11,620	87,797
Donations	3,433	14,174
Water, electricity and fuel	109,433	100,139
Governmental fees and subscriptions	36,535	33,706
Telephone and post	35,695	35,088
Fines	254,102	192,529
Employees Food	19,858	20,447
Professional fees, consulting and research	49,809	228,531
Rents	30,244	25,095
Travel and transportations	6,997	17,077
Stationary and printings	3,550	32,983
Hospitality	2,734	10,685
Vehicles expenses	6,517	9,617
Maintanance	31,414	35,341
Allocated administrative expenses frome the group	135,835	-
Others	17,116	41,469
	<u>1,576,955</u>	<u>1,830,304</u>

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

20. LEGAL STATUS

Legal cases by the company

There are legal cases filed by the company amounted JD 9,918 as of December 31, 2018.

Legal cases against the company

There are legal cases against the company amounted JD 1,081,447 as of December 31, 2018.

21 .IMPACT OF ADOPTION OF IFRS 9 “FINANCIAL INSTRUMENTS”

IFRS 9 Financial Instruments provides requirements for the identification and measurement of monetary financial assets and liabilities and certain contracts for the purchase or sale of non-financial items. This Standard supersedes IAS 39 Financial Instruments: "Recognition and Measurement"

The Company has adopted IFRS 9 as of January 1, 2018. The Company has chosen not to adjust the comparative figures and the changes in the effective date have been included in the carrying amounts of the monetary financial assets and liabilities within the opening balances of the retained earnings.

The net effect arising from the adoption of IFRS 9 as of 1 January 2018 is a decrease in retained earnings of JD 3,697,980.

	Book value in accordance with IAS 39	Current value in accordance with IFRS 9
Accounts receivable	15,216,314	11,518,334

Accounts receivables previously classified as accounts receivables under IAS 39 are now classified at amortized cost. An additional impairment allowance of JD 3,697,980 for these receivables was recognized as part of the opening balance of retained earnings as at 1 January 2018 when IFRS 9 was applied.

22. FINANCIAL INSTRUMENTS

Management of share capital risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

Structuring of Company's capital includes debts, which includes the disclosed borrowings in note No.12,14 and 15, and the shareholders equity in the Company which includes share capital, reserves, and retained earnings as it listed in the changes in owners'equity statement.

Debt-to-equity ratio

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically. As a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company's capital structure includes debts from the borrowing. The Company doesn't determine the highest limit of the typical debt rate and it doesn't expect increase in the Debt-to-equity ratio by issuing a new debt during 2019.

UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2018	2017
Debts	25,993,373	38,883,779
Shareholders equity	5,740,289	16,520,805
Debt/ shareholders equity rate	%453	%235

This increase in the debt rates is due to the Company re-newed the facilities loan.

The management of the financial risks

Market risks

The Company's activities might be exposed mainly to the followed market risks:

Management of the foreign currencies risks

The Company's maybe exposed to significant risks related with the foreign currencies changing, especially with regard to the procurement of iron albelt by (EUR) where the effective mangement for this exposed.

Management of the interest price risks

Risk related to interest rate result mainly from borrowing money at varying interest rates and short term deposits at fixed interest rates.

Sensitivity of the statement of comprehensive income is the impact of the assumed changes possible prices of interest on the profit of the Company for one year and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table shows sensitivity of the statement of comprehensive income for possible changes and reasonable interest rates as of December 31 with all other effective variables constant:

<u>Currency</u>	<u>Interest rate increase</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JOD	Percentage points	2018	2017
	25	- 64,983	- 97,209
<u>Currency</u>	<u>Interest rate decrease</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JOD	Percentage points	2018	2017
	25	+ 64,983	+ 97,209

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification have been disclosed in note No.8. The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

**UNITED IRON AND STEEL MANUFACTURING COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (continued)
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The amounts had listed in the financial statements data represents the highest credit risk expose to the trade accounts receivable and to the cash and cash equivalent.

Management of liquidity risks

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may required from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

2018	<u>Interest rate</u>	<u>Year or less</u>	<u>More than year</u>	<u>Total</u>
Instruments without interes		10,901,335	-	10,901,335
Instruments with interest	7,50% - 8,75%	17,753,373	8,240,000	25,993,373
Total		28,654,708	8,240,000	36,894,708
2017				
Instruments without interes		13,200,942	-	13,200,942
Instruments with interest	7,50% - 8,75%	38,654,363	229,416	38,883,779
Total		51,855,305	229,416	52,084,721

23.SEGMENT INFORMATION

The Company operates in the main work sector which contains manufacturing and producing all kinds of iron and steel. The Company work in one geographic sector is the Hashemit Jordanian kingdom.

24.APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on March 26, 2019, and these financial statements require the approval of the General Assembly for shareholders.

25.COMPARATIVE FIGURES

Certain figures for 2017 have been reclassified to conform the presentation in the current year.