



شركة عمان الدولية للاستثمارات المالية
Amman International Mutual Investment Co

الرقم: 20/ص/2019

التاريخ: 2019/4/25

السادة / بورصة عمان المحترمين،،،

الموضوع: القوائم المالية كما في 31 آذار 2019

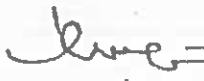
تحية طيبة وبعد،،،

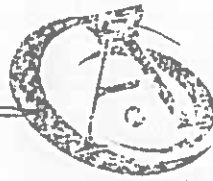
عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وشركاتها التابعة كما في 31 آذار 2019 باللغة العربية، إضافة لقرص مدمج يحتوي على التقرير أعلاه.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

بشير طهبوب





شركة عمون الإستثمارية
Amman Investment Company

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٥ نيل ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ٢٧٢٦
رقم الملف: ٢١٤٨٥
الجهة المختصة: المدير العام

عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)
٦-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود التأكيد على ما هو وارد في إيضاح رقم (٥) المرفق في القوائم المالية.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان ٢٢ نيسان ٢٠١٩



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٤٩٠,٨٧٧	٥,٥٠٢,٤٨٠	٣	ممتلكات ومعدات
٦٦٧,٢٥٧	٦٦٧,٢٥٧	٤	إستثمارات عقارية
١,٨٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٥	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية - الجزء المتداول
٧,٩٥٨,١٣٤	٧,٦٦٩,٧٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٧,٠٠٠	٢٨,٩٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦,١٥٦	١٢٩,٤٧٩		أرصدة مدينة أخرى
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	٥	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
-	-	٦	ذمم تجارية مدينة
٢٦٥,٧٧٧	٢٦٧,٣٥٣		حسابات جارية لدى البنك
١,٥٤٨,٩٣٣	١,٧٢٥,٧٣٢		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٥٠٧,٠٦٧	٩,٣٩٥,٤٦٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٤٦,٨٣٩	٣٤٦,٨٣٩		إحتياطي إجباري
٢,٣٠٩,٣٥٨	٢,٢٦١,٥١٢		أرباح محتفظ بها
٨,٨٣٦,٥٦٨	٨,٧٨٨,٧٢٢		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٣٦١,٩٦٥	٢٨٩,٩٦٥		قرض
			المطلوبات المتداولة
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠		قرض - الجزء المتداول
٩٢,٥٣٤	١٠٠,٧٨٢		أرصدة دائنة أخرى
٣٠٨,٥٣٤	٣١٦,٧٨٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٦٧٠,٤٩٩	٦٠٦,٧٤٧		مجموع المطلوبات
٩,٥٠٧,٠٦٧	٩,٣٩٥,٤٦٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
			حساب له مقابل
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠		أوراق قبض لتسديد ذمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٧٠٠	-	إيراد آخر
(٣,٨٧٣)	١,٩٠٠	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٤٨,٨١٢)	(٤٩,٧٤٦)	مصاريف إدارية
٦٢,٠١٥	(٤٧,٨٤٦)	(الخسارة) الربح
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠/٠١٠ دينار أردني	(٠/٠٠٨) دينار أردني	حصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	(خصائر متراكمة)	إحتياطي إيجاري	رأس المال	٢٠١٩ آذار ٣١ المنتهية في	٢٠١٨ آذار ٣١ المنتهية في
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	١ كانون الثاني ٢٠١٩ رصيد	١ كانون الثاني ٢٠١٨ رصيد
٨,٨٣٦,٥٦٨	٢,٣٠٩,٣٥٨	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١	٢٠١٩ ربيع	٢٠١٨ ربيع
(٤٧,٨٤٦)	(٤٧,٨٤٦)	-	-	٢٠١٩ آذار ٣١ رصيد	٢٠١٨ آذار ٣١ رصيد
٨,٧٨٨,٧٢٢	٢,٢٦١,٥١٢	٣٤٦,٨٣٩	٦,١٨٠,٣٧١		
٥,٧٣٢,١٢٤	(٤٧٦,٦٩٠)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١		
٦٢,٠١٥	٦٢,٠١٥	-	-		
٥,٧٩٤,١٣٩	(٤١٤,٦٧٥)	٢٨,٤٤٣	٦,١٨٠,٣٧١		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٦٢,٠١٥	(٤٧,٨٤٦)	(الخسارة) الربح
		تعديلات لـ:
١,٣٠٠	١,٣٠٠	إستهلاكات
٦,٩٤١	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	٣٠٠,٠٠٠	ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية
٤,٦١٢	(٧٣,٣٢٣)	أرصدة مدينة أخرى
(١١١,٢٧١)	٨,٢٤٨	أرصدة دائنة أخرى
(٣٦,٤٠٣)	١٨٨,٣٧٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣٧,٩٨٨	(١,٩٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٩٥٤)	(١٢,٩٠٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٦,٠٣٤	(١٤,٨٠٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٧٢,٠٠٠)	قرض
-	(٧٢,٠٠٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٦٩)	١٠١,٥٧٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٤,٩٨٧	٢٦٥,٧٧٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٤,٦١٨	٣٦٧,٣٥٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٣١ آب ٢٠١٤	٣٧٩١٦	شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

- تمت إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٩

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٣. ممتلكات ومعدات

٣١ آذار ٢٠١٩ - (مراجعة غير مدققة)	شقة	سيارات	أثاث وديكورات	مشروع قيد التنفيذ	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	١١,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٦٢٠,٩٥١
إضافات	-	-	-	١٢,٩٠٣	١٢,٩٠٣
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	١١,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٥,٢٩٥,٨٣٦	٥,٦٣٣,٨٥٤
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٥٢,٠٥٨	١١,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	١٣٠,٠٧٤
إستهلاكات	١,٣٠٠	-	-	-	١,٣٠٠
الرصيد في نهاية السنة	٥٣,٣٥٨	١١,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	١٣١,٣٧٤
الصافي	٢٠٦,٦٤٢	١	١	٥,٢٩٥,٨٣٦	٥,٥٠٢,٤٨٠
٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - (مدققة)					
التكلفة					
الرصيد في بداية السنة	٢٦٠,٠٠٠	٩٣,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٤,٩٠٦,٣٨٨	٥,٣٢٦,٤٠٦
إضافات	-	-	-	٣٧٦,٥٤٥	٣٧٦,٥٤٥
إستبعادات	-	(٨٢,٠٠٠)	-	-	(٨٢,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٢٦٠,٠٠٠	١١,٥٥٠	٦٦,٤٦٨	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٦٢٠,٩٥١
الإستهلاك المتراكم					
الرصيد في بداية السنة	٤٦,٨٥٨	٩٣,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	٢٠٦,٨٧٤
إستهلاكات	٥,٢٠٠	-	-	-	٥,٢٠٠
إستبعادات	-	(٨٢,٠٠٠)	-	-	(٨٢,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٥٢,٠٥٨	١١,٥٤٩	٦٦,٤٦٧	-	١٣٠,٠٧٤
الصافي	٢٠٧,٩٤٢	١	١	٥,٢٨٢,٩٣٣	٥,٤٩٠,٨٧٧

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

٤. إستثمارات عقارية

بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٩ ما قيمته ٦٨٠,٤١٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١٣,١٥٣ دينار أردني.

٥. ذمة شركة أراجن للتقانة الحيوية

بتاريخ ١٩ تموز ٢٠١٧ صدر قرار هيئة التحكيم في قضية فسخ عقد إتفاقية البيع الموقعة بين شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والمتعلقة بشراء أسهم في شركة أراجن للتقانة الحيوية والمملوكة من قبل الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية والتي تمت في عام ٢٠٠٩، فقد تقرر فسخ العقد بأثر رجعي وإعتبار الإتفاقية كأن لم تكن، وإعادة الحال إلى ما كانت عليه قبل التعاقد، وبناءً على قرار الفسخ فقد ألزم القرار الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بإعادة المبلغ موضوع الإتفاقية إلى شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة مضافاً له مقدار الضرر المادي الناشئ عن الإخلال ببعض بنود الإتفاقية بالإضافة إلى كافة المصاريف المترتبة على القضية وبمبلغ إجمالي قدره ٣,٨٧١,٣١٣ دينار أردني (ثلاثة ملايين وثمانمائة وواحد وسبعون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة عشر ديناراً أردنياً) مضافاً لها الفائدة القانونية بواقع ٩% على مجموع المبلغ المحكوم به من تاريخ الإنذار العدلي وحتى السداد التام. علماً بأن هذا الحكم قابل للإستئناف.

بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ تم توقيع إتفاقية مصالحة بين الشركة والشركة الأردنية لإنتاج الأدوية تم بموجبها الإتفاق على قيام الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية بتسديد مبلغ ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والذي يمثل كامل المبلغ المترتب لشركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة عن حصتها في الشركة وبديل تعويض عن الخسائر المتراكمة التي تكبدتها شركة عمون خلال السنوات الماضية نتيجة إستثمارها في الشركة، تم إستلام مبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني عند توقيع الإتفاقية وتم تقسيط المبلغ المتبقي على ١٠ أقساط ربع سنوية بضمن كميالات مقدمة من الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية ومكفولة من البنك الإسلامي الأردني، يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢١، على أن تقوم شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة بالتنازل عن حصتها في الشركة.

٦. ذمم تجارية مدينة

٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٦٠,٥٠٠	٦٠,٥٠٠
(٦٠,٥٠٠)	(٦٠,٥٠٠)
-	-
ذمم تجارية	
مخصص خسائر إنتمائية متوقعة	
الصافي	

٧. القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة الأم وهي شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة والشركة التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣١ آذار ٢٠١٩:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة الفترة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
شركة روعة عمون للإستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٣٣٩,٣٧٤	٥,٢٢٢,٧٨١	(٣٣,٤٠٧)	(٩,٥٧١)