

التاريخ:- 28/04/2019

28/04/2017

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Subject: Quarterly Report as of 31/03/2019	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/03/31
Attached the Quarterly Report of (TUHAMA INVESTMENTS) as of 31/03/2019	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (تهامه للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ 2019/03/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's TUHAMA INVESTMENTS General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة تهامه للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

TUHAMA
 INVESTMENTS

بورصة عمان
 الدائرة الإدارية والمالية
 الديوان

٢٠ نيسان ٢٠١٩

2521

81268

9000/611

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 31 آذار 2019

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	
3	تقرير مراقبي الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
5	قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
6	قائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
7	قائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
8	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019
9 - 12	السياسات المحاسبية المتبعة
13 - 14	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2019 والذي يتكون من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في 31 آذار 2019 وقائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً لمراجعتنا

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2019 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

25 نيسان 2019

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

البيان	31 آذار 2019	31 كانون أول 2018
الموجودات	دينار	دينار
الموجودات غير المتداولة		
استثمارات عقارية معدة للبيع	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصفائي	3	3
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة	3,641,767	3,641,767
الموجودات المتداولة		
موجودات متداولة أخرى	4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة	66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	316,613	325,213
مجموع الموجودات المتداولة	387,769	396,369
مجموع الموجودات	4,029,536	4,038,136
المطلوبات وحقوق المساهمين		
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به والمدفوع	3,240,000	3,240,000
الخسائر المدورة	(46,023)	(37,423)
احتياطي إجباري	71,686	71,686
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(116,875)	(116,875)
صافي حقوق حملة اسهم الشركة الام	3,148,788	3,157,388
حقوق غير المسيطرين	(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	3,148,446	3,157,046
المطلوبات المتداولة		
مطلوبات متداولة أخرى	52,601	52,601
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	797,280	797,280
دائنون	31,209	31,209
مجموع المطلوبات المتداولة	881,090	881,090
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	4,029,536	4,038,136

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

31 آذار 2018	31 آذار 2019	البيان
دينار	دينار	
(8,820)	-	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(26,085)	(8,600)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(34,905)	(8,600)	خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	ضريبة الدخل
(34,905)	(8,600)	خسارة الفترة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(34,905)	(8,600)	حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	حقوق غير المسيطرين
(34,905)	(8,600)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.01)	(0.003)	حصة السهم من ارباح (خسائر) الفترة [الاساسية والمنخفضة]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 5)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

31 آذار 2018	31 آذار 2019	
دينار	دينار	
(34,905)	(8,600)	خسارة الفترة
-	-	بنود دخل شامل أخرى
-	-	الدخل الشامل الآخر
(34,905)	(8,600)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(34,905)	(8,600)	حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	حقوق غير المسيطرين
(34,905)	(8,600)	اجالي الدخل الشامل للفترة

شركة تضاماة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة المرحلية في حقوق المساهمين

رأس المال	التغير المبرأكم فيه	احتياطي	حقوق غير	المستوفين	أرباح (خسائر)	النصافي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866	
-	-	-	-	(58,820)	(58,820)	
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046	
-	-	-	-	(8,600)	(8,600)	
3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(46,023)	3,148,446	

الميلان

الرصيد في 31 كانون أول 2017

خسارة السنة

الرصيد في 31 كانون أول 2018

خسارة السنة

الرصيد في 31 آذار 2019

تتضمن الخسائر المدورة للفترة حتى 31 آذار 2019 خسائر غير متحققة بقيمة " 8,600 دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2019

البيان	31 آذار 2019 دينار	31 آذار 2018 دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
خسارة الفترة	(8,600)	(34,905)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	8,600	26,085
الخسارة التشغيلية	-	(8,820)
التغير في بنود رأس المال العامل:-		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	47,291
موجودات متداولة أخرى	-	(22)
ذمم دائنة	-	(38,449)
صافي النقد من عمليات التشغيل	-	-
التدفق النقدي من العمليات		
النقد في بداية الفترة	-	283
النقد في نهاية الفترة	-	283

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 8)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة :

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية .

أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن .

معلومات القطاعات:

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة . القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

التقاص:

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة . اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الاصل نفسه . عندما يمكن تحديد اساس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اساس توزيع معقولة وثابتة لها . ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .

في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ضريبة الدخل:

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

1- إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .

- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.

- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2019/04/25

- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 31 اذار 2019 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	100%	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستثمار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	100%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها.
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	70%	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	100%	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- 2- الأدوات المالية:-
- أ- القيمة العادلة:-
- تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).
- ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-
- 1- تقلبات أسعار العملات:-
- إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني
- 2- مخاطر أسعار الفائدة:-
- إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.
- 3- معدل المديونية:-
- تقوم الشركة بإدارة راسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015 .
- إن هيكله راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .
- ج- مخاطر الائتمان والسولة:-
- تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

Tuhama Investment Co .

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Consolidated Financial Statements

&Independent Auditor's Report As at March 31, 2019

Tuhama Investment Co .

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Review report	3
The Interim condensed consolidated financial position as at 31st March 2019	4
The Interim condensed consolidated income for the period ended at 31 st March 2019	5
The Interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the period ended at 31 st March 2019	6
The Interim condensed consolidated statement of the changes in sharcholders' equity for the period ended at 31 st March 2019	7
The Interim condensed consolidated statement of cash flows for the period ended at 31 st March 2019	8
Accounting policies	9-12
Notes about the interim consolidated financial statements	13-14

Review Report of the condensed interim consolidated financial statements

**Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Tuhama Investment Co. PLC**, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 31 March 2019 and the related interim statements of cash flows for the three months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statement in accordance with international accounting standard number (34) " interim consolidated financial reporting " our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review .

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) " review of interim consolidated financial information performed by the independent auditor of the entity ." a review of condensed interim consolidated financial statement consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statement as at 31 March 2018 are not prepared , in all material respects , in accordance with international accounting standard number (34) " interim consolidated financial reporting " .

**The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Saifi
License No. "431"**

Zinat Adel Al-Saifi

mgj

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting
Public Accountants

25 April 2019
Amman - Jordan

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed consolidated financial position as at 31 March 2019

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Dec-2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Assets</u>		
<u>Non-current assets</u>		
Real assets investment held for sale	3,618,226	3,618,226
Net Value of Properties and Equipment	3	3
Financial assets at fair value through other comprehensive income	23,538	23,538
Total Non-current assets	<u>3,641,767</u>	<u>3,641,767</u>
<u>Current Assets</u>		
Other current assets	4,993	4,993
Related parties account's	66,163	66,163
Financial assets at fair value through income statement	316,613	325,213
Total current assets	<u>387,769</u>	<u>396,369</u>
Total assets	<u>4,029,536</u>	<u>4,038,136</u>
<u>Liabilities and Shareholder's Equity</u>		
<u>Shareholder's Equity</u>		
Authorized paid capital	3,240,000	3,240,000
Compulsory reserve	71,686	71,686
Retained Losses	(46,023)	(37,423)
Change in fair value reserve	(116,875)	(116,875)
Net Shareholder's Parent company	<u>3,148,788</u>	<u>3,157,388</u>
Non Controlling Shares	(342)	(342)
Net Shareholder's Equity	<u>3,148,446</u>	<u>3,157,046</u>
<u>Current liabilities</u>		
Other current liabilities	52,601	52,601
Related parties account's	797,280	797,280
Account's payable	31,209	31,209
Total current liabilities	<u>881,090</u>	<u>881,090</u>
Total liabilities and Shareholder's Equity	<u>4,029,536</u>	<u>4,038,136</u>

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim condensed consolidated income for the period ended at 31 st March 2019

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u> <u>JD</u>	<u>31-Mar-2018</u> <u>JD</u>
Realized gain (Losses) for Financial assets at fair value through income statement	-	(8,820)
Unrealized gain (Losses) for Financial assets at fair value through income statement	(8,600)	(26,085)
Profit (losses) of the period before tax	(8,600)	(34,905)
Income tax	-	-
Profit (losses) of the period after tax distributes as follow	(8,600)	(34,905)
Shareholders of the holding company	(8,600)	(34,905)
Non controlling shards	-	-
Losses for the period	(8,600)	(34,905)
	<u>Dinar / Fils</u>	<u>Dinar / Fils</u>
Losses per share (basic and Diluted)	(0.003)	(0.010)

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim condensed consolidated statement of comprehensive
income for the period ended at 31 st March 2019

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u>	<u>31-Mar-2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Losses for the period	(8,600)	(34,905)
<u>Other comprehensive income items</u>		
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income for the period	(8,600)	(34,905)
Shareholders of the holding company	(8,600)	(34,905)
Non controlling shares	-	-
Total comprehensive income for the period	<u>(8,600)</u>	<u>(34,905)</u>

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim condensed consolidated statement of the changes in shareholders' equity
for the period ended at 31 st March 2019

Capital	Change in fair value reserve	Compulsory reserve	Uncontrolled share	Retained Earnings	Net
ID	ID	ID	ID	ID	ID
Balance at 31/12/2017	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397
Loss of the period	-	-	-	(58,820)	(58,820)
Balance at 31/12/2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)
Loss of the period	-	-	-	-	(8,600)
Balance at 31/03/2019	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(46,023)
					3,148,446

The losses for the period on 31 March 2019 include unrealized losses of JD 8,600 relating to financial assets at fair value through income statement .

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim condensed consolidated statement of cash flows
for the period ended at 31 st March 2019

<u>Description</u>	<u>31-Mar-2019</u> <u>JD</u>	<u>31-Mar-2018</u> <u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Losses of the period	(8,600)	(34,905)
Unrealized Losses Financial assets at fair value through income statement	8,600	26,085
Operational losses	-	(8,820)
<u>Changes in the working capital items</u>		
Financial assets at the fair value through comprehensive income statement	-	47,291
Other currents assets	-	(22)
Accounts payable	-	(38,449)
Net cash from operational activities	-	-
Cash flow from activities	-	-
cash on 1 january 2018	283	283
Cash at 31 March 2018	283	283

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basis of preparation

- The consolidated financial statements has been prepared in accordance with the principle of the historical cost, except for the financial assets at fair value through the other comprehensive income, and the financial assets in the fair value through the income statement, which appear in the fair value in the date of the consolidated financial statements.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance to the International Financial Reporting Standards.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting policies in the current year are similar with the accounting policies of the previous year .

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. if different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires the company management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the assets and liabilities and disclose the potential obligations. These estimates are further affecting the revenues, expenses and allocations, and especially requires the company management to make estimates and assumptions to evaluate the amounts and time of future cash flow and surrounding conditions in the future, the mentioned estimates are based on different assumptions and factors, having different degrees of estimation and uncertainty and the actual results may differ from the estimates due to future changes in the conditions of such allocations.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- The management reassesses the life expectancy of tangible and intangible assets periodically for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, according to the overall situation of the assets and estimates of the estimated life expectancy in the future, and taking the impairment loss (if any) in the income statement.
- The Management makes regular reviews of the financial assets, which appear at cost to estimate any impairment in its value and taking this impairment in the statement of income for the year.
- The management estimates the value of the allocation of bad debts after taking into account the availability of collecting such debts.
- The company management estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to the shelf life of the goods in inventory.

Financial assets at fair value through income statement

- Other financial assets that do not meet the conditions of financial assets at amortized cost are measured as assets at fair value.
- Assets stated at fair value through income statement are investments in equity and debt instruments for trading purposes and the purpose of the retention is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or to generate profits from margin of trading profits.
- Financial assets are recorded at fair value in the statement of income upon procurement (acquisition costs are recorded in the statement of income upon purchase) and are re-evaluated in the financial statements at their fair value. Subsequent changes at fair value are recorded in the statement of income in the same period in which the change at fair value arises from the differences of non cash assets exchange in foreign currencies.
- Dividends or revenues are recorded in the statement of income when realized (approved by the General Assembly of Shareholders).

Financial assets at fair value through other comprehensive income

- It is permitted to adopt an irrevocable option on initial recognition of investments in owner's equity instruments that are not held for trading to present all changes in the fair value of these investments on an individual basis (each share separately) under the other comprehensive income, and It cannot be by any means and at any time later on reclassify the amounts of these recognized differences in the other income as profit or loss, while the tax on dividends from these investments are recognized within net investment income, unless such investments represent a partial recovery of all investments.
- In the event of the sale of these assets or any part thereof, profits or losses resulting from the sale are transferred from the balance of accumulated net change at fair value through the other comprehensive income to profit and loose re- cycling and not through the income list.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Cash on hand and at banks

This is represented in the cash in hand and at banks under the current accounts where the company does not ensure the risks of change in the value.

Revenue Recognition

The revenue in sales is to be recognized upon the provision of service and the issuance of a customer invoice. The revenue of interest is recognized on a time basis and reflects the actual revenue on assets.

Fair value

Closeting prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Properties & Equipment

The Properties, equipment and machinery appear at cost after decreasing the accumulated depreciation and the depreciated assets (excluding land) when they are ready for use via direct installments over the expected life span as per the following proportions:

Buildings & constructions	4 %
Vehicles	15 %
Furniture & Office equipment	2-20 %
Equipment & machines	15-25 %

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Impairment in the financial assets

The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the financial statements to determine if there are indications to impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss. In case the recoverable value is less than the net book value stated in the company's records, the impairment value is reflected in the comprehensive income statement.

Non-Controlling Shares

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

1- General

Tuhama Investment " Public Limited Shareholding Company " P.L.C. was established on 11/02/2007 under No. (429), with a capital of 9 million Jordanian Dinar , and got the right to start work on 12/07/2007

The General Assembly of the Company decided in its meeting held on 02/07/2013, capital of the company was decreased by "5.760.000" Dinars to become "3.240.000" Dinars, divided into 3,240,000 shares of nominal share value of JD1

To invest the company's money in shares, bonds and securities and Ownership of movable and immovable property necessary for the company to carry out its business

The accompanied consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 25/04/2019.

The interim consolidated financial statements for the period ended 31 March 2019 comprise the financial statements of the Company and the financial statements of the following subsidiaries:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Registration Place</u>	<u>Registration year</u>	<u>Ownership %</u>	<u>Activity</u>
Masaken for investment Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	%100	Investment in land and real estate whether by owning, selling, buying, renting or leasing.
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after development, organization, improvement, sorting and delivery of all services.
Bawabet Al Amal Lands Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land after development, organization, improvement, sorting and delivery of all necessary services.
Al Lujain Lands Development Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2009	%100	Purchase and sale of land, after the development of land, organization and improvement and entry into investment contracts and fuel participation.
AlMai General Trading Co Limited liability	Hashemite Kingdom of Jordan	2013	%100	General trade, import and export, bid entry, buying and owning shares, bonds and securities, building housing projects and owning companies and projects.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed Consolidated financial statements

2- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard no (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants