

الرقم: DJH/Fin/033/2019

التاريخ: 28/04/2019


السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة باللغة العربية والانجليزية لشركة دارات
الأردنية القابضة للفترة المنتهية في 2019/03/31 مدققة من قبل مدقق حسابات
الشركة السادة ارنست ويونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠ نيسان ٢٠١٩

2549

51274

2019/04/28

الرقم المتسلسل:

رقم الملف:

الجهة المختصة:

دارات الأردنية القابضة

DARAT JORDAN HOLDINGS

P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan

Tel: +962 6 5335550

Fax: +962 6 5335552

www.darat.jo

شركة دارات الأرينية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ 'مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة'. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠١٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٥٠٠٦٣	١٦٧٥٨		ممتلكات ومعدات
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦		استثمارات في أراضي
١٢٦٧٦٨٨	١٢٦٨٥٠٦		عقارات تحت التطوير
١٩١٧٧٠١	١٨٤٧٣٩٣		استثمارات في شركات حليفة
٢٦٢٧٨٧	٢٦٢٧٨٧		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٦٦٢٦٣٧٥	٦٥٥٨٥٨٠		موجودات متداولة
١٩٩٦١١	١٩٥٣٢٨		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤٢٠٥٦٨	٣٨٠٤٨٤		مخزون عقارات
٦٤٤٦٣٠	٦٥٧٤٦٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧١٤١٦	٩٩٢٣٤		أرصدة مدينة أخرى
١٣٠٨٢	١٣٠٨٢		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
٢٤٣٦٢	٣٨٦٧٠	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٨٧٩٥٧	١٣٣٣٣٨		أرصدة بنكية مقيدة السحب
٢٠٧٦٥٠٠	٢٢١٩٦٩٣	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٦٣٨١٢٦	٣٧٣٧٢٩٦		مجموع الموجودات
١٠٢٦٤٥٠١	١٠٢٩٥٨٧٦		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١١٢٥٠٠٠٠	١١٢٥٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٢٩٣٠٨	٢٩٣٠٨		احتياطي اجباري
(١٠٢٧٢٤٣)	(٩٩٧٤٥٩)		خسائر متراكمة
١٠٢٥٢٠٦٥	١٠٢٨١٨٤٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
١٢٤٣٦	١٤٠٢٧		مطلوبات متداولة
١٢٤٣٦	١٤٠٢٧		أرصدة دائنة أخرى
١٠٢٦٤٥٠١	١٠٢٩٥٨٧٦		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	إيضاح
-	٤٥٠,٠٠٠	مبيعات شقق سكنية
-	(٤٠,٠٨٤)	كلفة مبيعات شقق سكنية
-	٤٩١٦	مجموع الربح
(١,٠٥٢)	(١,٠٥١)	إستهلاكات
١٧٧,٠٥	٧٧٦	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٥٨٥	٧,٥٧٣	إيرادات توزيعات أرباح
(٦٥,٢٨٩)	(٥٠,٧٧٣)	مصاريف إدارية
١٢,١٤٩	٢,٤٠٠	إيرادات أخرى
(٣٢,٩٠٢)	(٣٥,٩٥٩)	الخسارة التشغيلية
٣٤,٠٦٤	٣٨,١٨٣	إيرادات فوائد بنكية
١٥,٣٧٣	٢٧,٥٦٠	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١٦,٥٣٥	٢٩,٧٨٤	ربح الفترة
-	-	بضاف: بنود الدخل الشامل الآخر
١٦,٥٣٥	٢٩,٧٨٤	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٠١٥	٠/٠٠٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الأردنية للقايسة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

خسائر متراكمة				
المجموع	المجموع	خسائر	خسائر	احتياطي
دينار	دينار	غير متحققة	متحققة	اجباري
		دينار	دينار	دينار
١٠,٢٥٢,٠٦٥	(١,٠٢٧,٢٤٣)	(٧٣٤,١٧٣)	(٢٩٣,٠٧٠)	٢٩,٣٠٨
٢٩,٧٨٤	٢٩,٧٨٤	٧٧٦	٢٩,٠٠٨	-
١٠,٢٨١,٨٤٩	(٩٩٧,٤٥٩)	(٧٣٣,٣٩٧)	(٢٦٤,٠٦٢)	٢٩,٣٠٨
١٠,٧١١,٣٤١	(٥٦٧,٩٦٧)	(١٨٠,٨١٨)	(٣٨٧,١٤٩)	٢٩,٣٠٨
١٦,٣٢٥	١٦,٣٢٥	١٧,٧٠٥	(١,١٧٠)	-
١٠,٧٢٧,٨٧٦	(٥٥١,٤٣٢)	(١٦٣,١١٣)	(٣٨٨,٣١٩)	٢٩,٣٠٨

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١٠ الى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأرمنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

إيضاح	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
	دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة	٢٩,٧٨٤	١٦,٥٣٥
تعديلات:		
استهلاكات	١,٠٥١	١,٠٥٢
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٧٧٦)	(١٧,٧٠٥)
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	(٢٧,٥٦٠)	(١٥,٣٧٣)
إيراد فوائد بنكية	(٣٨,١٨٣)	(٣٤,٠٦٤)
تغيرات رأس المال العامل:		
أرصدة مدينة أخرى	١٠,٣٦٥	(٥٤,٦٩١)
أرصدة بنكية مقيدة السحب	٥٤,٦١٩	٥,٦٩٦
شيكات برسم تحصيل	-	٣٣,٢٥٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٥٩١	٣,٠٤٤
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٣٠,٨٩١	(٦٢,٢٥٤)
الأنشطة الاستثمارية		
ذمم جهات ذات علاقة	(١٤,٣٠٨)	٦,٩٦٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٤,٢٨٣	-
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١٢,٠٦١)	(٢٧,٩٥٩)
شراء ممتلكات ومعدات	(٢,٧٤٦)	-
فوائد مقبوضة	-	٣٤,٠٦٤
عقارات تحت التطوير	٣٩,٢٦٦	(٦,٠٦٠)
توزيعات أرباح شركات حليفة	٩٧,٨٦٨	٨٧,١٢٢
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	١١٢,٣٠٢	٩٤,١٣٥
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١٤٣,١٩٣	٣١,٨٨١
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	٥٦,٥٠٠	١٨٨,٦٢١
النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار	١٩٩,٦٩٣	٢٢٠,٥٠٢

٥

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

تم تخفيض راس مال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ١١٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١١٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناء عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة.

(أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى المجموعة عقد إيجار لمكتب الشركة. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت المجموعة تقوم بتصنيف عقد الإيجار التي تمثل فيها الطرف المستأجر عند بدايتها إما كعقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار أيهما أقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم برسملة الأصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة هذا ولم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي الموحدة حيث أنه لا يوجد لدى المجموعة أي عقود طويلة الأجل.

ان قيمة مصروف الإيجار للعقود قصيرة الأجل والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ بلغت ٣٠٥٤ دينار.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم المجموعة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم المجموعة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من ٥,٠٠٠ دينار). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. لاحقاً، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الأمر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبياً وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدة أو اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجئة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناجئة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناجئة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وإن يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث إن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صنف الشركة
			٣١ آذار ٢٠١٩ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
شركة دارات الريف الأردني العقاري	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التفينزيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرمي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣١ آذار ٢٠١٩ و ٢٠١٨ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ على التوالي وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية (٢٠١٧: ٢٠٪ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤).

قامت شركة دارات الاردنية القابضة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ وحتى عام ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت الشركات التابعة الأخرى بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٨ وتم قبولها ضمن نظام العينات.

(٥) نقد وإرصدة لدى البنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٢٠,٠٠٠	٢٠٢٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل*
٥٦٢٣٣	١٩٧٦٠٤	حسابات جارية
٢٦٧	٢٠٨٩	نقد في الصندوق
٢٠٧٦٥٠٠	٢٢٢١٩٦٩٣	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٦٪ (٢٠١٨: ٤٪ إلى ٦٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية وذلك كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٠٤٣١٩٣٥	٢٢٢١٩٦٩٣	نقد في الصندوق وإرصدة لدى البنوك
(٢٢٢١١٤٣٣)	(٢٠٢٠,٠٠٠)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال سنة
٢٢٠,٥٠٢	١٩٩٦٩٣	النقد وما في حكمه

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة. الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفة المجموعة
	دينار		٣١ آذار ٢٠١٩ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحرس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)	٥,٩٦٨	٥,٦٣٤
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)	٣٢,٧٠٢	١٨,٧٢٨
	٣٨,٦٧٠	٢٤,٣٦٢

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:	٢٠١٩	٢٠١٨
رواتب ومنافع أخرى	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
	١٧,٥٣٨	٢٦,٧٩٥

* قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٣٣,٣٣٨ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٨: ١٨٧,٩٥٧ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٧) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٤٢٣٠	٦٨٠٤٢

كفالات *

- بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٦٨٠٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٦١٤٢٣ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)			
٩٣٩٣٢	٣٨١٨٣	٨٣٤٩	٤٧٤٠٠
(٤٠٠٨٤)	-	-	(٤٠٠٨٤)
٢٧٥٦٠	١٠٠٩٦	١٧٤٦٤	-
(١٠٥١)	-	(٥٤٧)	(٥٠٤)
(٥٠٥٧٣)	-	(١٣٠٩٥)	(٣٧٤٧٨)
٢٩٧٨٤	٤٨٢٧٩	١٢١٧١	(٣٠٦٦٦)
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)			
٩٣٩٣٢	٣٨١٨٣	٨٣٤٩	٤٧٤٠٠
(٤٠٠٨٤)	-	-	(٤٠٠٨٤)
٢٧٥٦٠	١٠٠٩٦	١٧٤٦٤	-
(١٠٥١)	-	(٥٤٧)	(٥٠٤)
(٥٠٥٧٣)	-	(١٣٠٩٥)	(٣٧٤٧٨)
٢٩٧٨٤	٤٨٢٧٩	١٢١٧١	(٣٠٦٦٦)

(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٨٤٤٨٠٤٨٣	٢٨٧١١٥٥	٦٥٨٤٧١	٤٩١٨٨٥٧
١٨٤٧٣٩٣	١٩٢٨١٠	١٦٥٤٨٣	-
(١٤٠٢٧)	(٩٠٨١)	-	(٤٩٤٦)
١٠٢٨١٨٤٩	٣٠٥٤٨٨٤	٢٣١٣٠٥٤	٤٩١٣٩١١

صافي الموجودات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

تطوير أراضي	الاستثمارات المالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	١٧٧٠٥	٤٩٧٩٨	٦٧٠٣
-	١٢٩٩٤	٢٣٧٩	١٥٣٧٣
(٦٠٩)	(٤٤٣)	-	(١٠٥٢)
(٤٨٥١٦)	(١٦٧٧٣)	-	(٦٥٢٨٩)
(٤٩١٢٥)	١٣٤٨٣	٥٢١٧٧	١٦٣٣٥

لثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

إيرادات أعمال القطاع
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
استهلاكات
مصاريف أخرى
(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -
الموجودات والمطلوبات (مدققة)

موجودات القطاع	استثمارات في شركات حليفة	مطلوبات القطاع	صافي الموجودات
٤٨٩٨٠٦٦	-	٦٤٥٦٠٣	٢٨٠٣١٣١
-	(٦٣٠٣)	-	(٦١٣٣)
٤٨٩١٧٦٢	٢٣٧٤٧٧٣	٢٩٨٥٢٩	١٠٢٥٢٠٦٥

(٩) حصة السهم من ربح الفترة

٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)
١٦٣٣٥	٢٩٧٨٤
١١٢٥٠٠٠٠	١١٢٥٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٠١٥	٠/٠٠٢٦

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

(١٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 MARCH 2019



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 31 March 2019, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 31 March 2019 and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
28 April 2019

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHARE HOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 MARCH 2019

	<u>Notes</u>	<u>31 March 2019 JD (unaudited)</u>	<u>31 December 2018 JD (audited)</u>
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets -			
Properties and equipment		16,758	15,063
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,268,506	1,267,688
Investments in associates		1,847,393	1,917,701
Financial assets at amortized cost		262,787	262,787
		<u>6,558,580</u>	<u>6,626,375</u>
Current Assets-			
Financial assets at amortized cost		195,328	199,611
Inventory properties		380,484	420,568
Financial assets at fair value through profit or loss		657,467	644,630
Other current assets		99,234	71,416
Short term cheques under collection		13,082	13,082
Due from related parties	6	38,670	24,362
Restricted cash		133,338	187,957
Cash and bank balances	5	2,219,693	2,076,500
		<u>3,737,296</u>	<u>3,638,126</u>
Total Assets		<u>10,295,876</u>	<u>10,264,501</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity-			
Paid in capital		11,250,000	11,250,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(997,459)	(1,027,243)
Total Equity		<u>10,281,849</u>	<u>10,252,065</u>
Liabilities-			
Current Liabilities-			
Other current liabilities		14,027	12,436
Total Liabilities		<u>14,027</u>	<u>12,436</u>
Total Equity and Liabilities		<u>10,295,876</u>	<u>10,264,501</u>

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	<u>Note</u>	<u>31 March 2019 JD</u>	<u>31 March 2018 JD</u>
Residential apartments' sales		45,000	-
Cost of sales residential apartments'		(40,084)	-
Gross profit		<u>4,916</u>	<u>-</u>
Depreciation		(1,051)	(1,052)
Gains on financial assets at fair value through profit or loss		776	17,705
Dividends income		7,573	3,585
Administrative expenses		(50,573)	(65,289)
Other income		2,400	12,149
Operating Loss		<u>(35,959)</u>	<u>(32,902)</u>
Interest income		38,183	34,064
Group's share of profit of associates		27,560	15,373
Profit for the period		<u>29,784</u>	<u>16,535</u>
Add: Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the period		<u>29,784</u>	<u>16,535</u>
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
Basic and diluted earnings per share attributable to equity holders	9	<u>0/0026</u>	<u>0/0015</u>

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)**

	Accumulated losses						
	Paid in capital	Statutory reserve	Realized losses		Unrealized losses		Total
			JD	JD	JD	JD	
For three months ended 31 March 2019 -							
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(293,070)	(734,173)	(1,027,243)	10,252,065	
Total comprehensive income for the period	-	-	29,008	776	29,784	29,784	
Balance at 31 March	11,250,000	29,308	(264,062)	(733,397)	(997,459)	10,281,849	
For three months ended 31 March 2018-							
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(387,149)	(180,818)	(567,967)	10,711,341	
Total comprehensive income for the period	-	-	(1,170)	17,705	16,535	16,535	
Balance at 31 March	11,250,000	29,308	(388,319)	(163,113)	(551,432)	10,727,876	

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2019 (UNAUDITED)

	<u>NOTE</u>	<u>31 March 2019</u>	<u>31 March 2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Profit for the period		29,784	16,535
Adjustments for:			
Depreciation		1,051	1,052
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss		(776)	(17,705)
Group share of profit of associates		(27,560)	(15,373)
Interest revenue		(38,183)	(34,064)
Working capital changes:			
Other current assets		10,365	(54,691)
Restricted bank balances		54,619	5,696
Cheques under collection		-	33,252
Accounts payable and other current liabilities		1,591	3,044
Net cash flows from (used in) operating activities		<u>30,891</u>	<u>(62,254)</u>
<u>INVESTING ACTIVITIES</u>			
Related parties transactions		(14,308)	6,968
		4,283	-
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss		(12,061)	(27,959)
Purchase of properties and equipment		(2,746)	-
Interest received		-	34,064
Properties under development		39,266	(6,060)
Dividends from associates		97,868	87,122
Net cash flows from investing activities		<u>112,302</u>	<u>94,135</u>
Net increase in cash and cash equivalents		<u>143,193</u>	<u>31,881</u>
Cash and cash equivalents at 1 January		<u>56,500</u>	<u>188,621</u>
Cash and cash equivalents at 31 March	5	<u>199,693</u>	<u>220,502</u>

The accompanying notes from 1 to 10 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

(1) General

Darat Jordan Holdings Company was established as a public shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2009.

The Company's paid in capital was decreased during previous years to become JD 11,250,000 divided into 11,250,000 shares at par value 1 JD as at 31 March 2019.

The Board of Directors approved the interim condensed consolidated financial statements on 27 April 2019.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

(2) Basis of preparation

The interim condensed financial statements for the three months ended 31 March 2019 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the interim condensed consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars "JD" which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2018. In addition, the results for the three months period ended 31 March 2019 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2019.

Change in Accounting Policies

The accounting policies used in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2018 except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019 shown below:

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Group is the lessor.

The Group adopted IFRS 16 using the modified retrospective approach with the date of initial application of 1 January 2019 accordingly, prior year financial statements were not restated. The Group elected to use the transition practical expedient allowing the standard to be applied only to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4 at the date of initial application. The Group also elected to use the recognition exemptions for lease contracts that, at the commencement date, have a lease term of 12 months or less and do not contain a purchase option ('short-term leases'), and lease contracts for which the underlying asset is of low value ('low-value assets').

This standard do not have any material impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

a) Nature of the effect of adoption of IFRS 16

The Group has lease contract for the company's office. Before the adoption of IFRS 16, the Group classified each of its leases (as lessee) at the inception date as either a finance lease or an operating lease. A lease was classified as a finance lease if it transferred substantially all of the risks and rewards incidental to ownership of the leased asset to the Group; otherwise it was classified as an operating lease. Finance leases were capitalised at the commencement of the lease at the inception date at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments.

Lease payments were apportioned between interest (recognised as finance costs) and reduction of the lease liability. In an operating lease, the leased property was not capitalised and the lease payments were recognised as rent expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Any prepaid rent and accrued rent were recognised under Prepayments and Trade and other payables, respectively.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

Upon adoption of IFRS 16, the Group applied a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The standard provides specific transition requirements and practical expedients, which has been applied by the Group.

The rental expense on short term contracts recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income for the period ended 31 March 2019 amounted to JD 3,054.

Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Significant judgement in determining the lease term of contracts with renewal options

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has the option, under some of its leases to lease the assets for additional terms. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew.

That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise the renewal. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise (or not to exercise) the option to renew (e.g., a change in business strategy).

The Group included the renewal period as part of the lease term for leases of plant and machinery due to the significance of these assets to its operations. These leases have a short non-cancellable period and there will be a significant negative effect on production if a replacement is not readily available.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 9: Prepayment Features with Negative Compensation

Under IFRS 9, a debt instrument can be measured at amortised cost or at fair value through other comprehensive income, provided that the contractual cash flows are 'solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding' (the SPPI criterion) and the instrument is held

within the appropriate business model for that classification. The amendments to IFRS 9 clarify that a financial asset passes the SPPI criterion regardless of the event or circumstance that causes the early termination of the contract and irrespective of which party pays or receives reasonable compensation for the early termination of the contract.

These amendments do not have any impact on the Group's consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

(3) Basis of consolidation

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 31 March 2019:

Group name	Paid in capital JD	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			2019	2018	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordanian European Real Estate Management Company	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

(4) Income tax

No income tax provision calculated for the periods ended 31 March 2019 and 2018, in accordance with the Income Tax Law No. (38) for the year 2018 and Income Tax Law No. (34) for the year 2014 respectively due to the excess of deductible expenses over taxable income.

The company's income tax rate according to the new tax law No. (38) for the year 2018 effective 1 January 2019 is 20% in addition to 1% for the national solidarity account (2018: 20% in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014).

Darat Jordan Holdings Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 through 2018 and the Income and Sale Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

Subsidiaries:

Darat AlReef Jordan Real Estate Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 through 2018 and, the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

Other subsidiaries submitted their annual income tax returns up to the year 2018 and they were accepted through the sampling system.

(5) Cash and bank balances

	31 March 2019	31 December 2018
	JD (unaudited)	JD (audited)
Short term deposits*	2,020,000	2,020,000
Current accounts	197,604	56,233
Cash on hand	2,089	267
	<u>2,219,693</u>	<u>2,076,500</u>

* This item represents short-term deposits in Jordanian Dinars with maturities of one year and bearing an annual interest rate between 4% to 6% (2018: between 4% to 6%).

Cash and cash equivalent shown in the consolidated statement of cash flow represents amounts in the consolidated statement of financial positions as follows:

	31 March 2019	31 March 2018
	JD (unaudited)	JD (unaudited)
Cash on hand and at banks	2,219,693	2,431,935
Less: deposits at banks due within three months to a year	<u>(2,020,000)</u>	<u>(2,211,433)</u>
Cash and cash equivalents	<u>199,693</u>	<u>220,502</u>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

(6) Related party transactions

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

Transactions with related parties are as follows:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Percentage of owner ship		Group type
			31 March 2019	31 December 2018	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Company	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

Interim consolidated statement of financial position:

	31 March 2019	31 December 2018
	JD	JD
Due from related parties	(unaudited)	(audited)
Due from Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	5,968	5,634
Due from Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	32,702	18,728
	<u>38,670</u>	<u>24,362</u>

The Company provided cash deposits with an amount of JD 133,338 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (2018: JD 187,957).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

Interim consolidated statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the three months ended	
	31 March	
	2019	2018
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	17,538	26,795

(7) Contingent liabilities

	31 March	31 December
	2019	2018
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	68,042	64,230

- * The cash margin against the letters of guarantee amounted to JD 6,804 as of 31 March 2019 (31 December 2018: JD 61,423).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

(8) Segment information

Business segments Information

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development – represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development	Financial investments	Other	Total
	JD	JD	JD	JD
For the three months period ended 31 March 2019 (unaudited)				
Segment revenues	47,400	8,349	38,183	93,932
Cost of sales	(40,084)	-	-	(40,084)
Group's share of profit of associates	-	17,464	10,096	27,560
Depreciation	(504)	(547)	-	(1,051)
Other expenses	(37,478)	(13,095)	-	(50,573)
(Loss) profit for the year	(30,666)	12,171	48,279	29,784

As at 31 March 2019

Assets and liabilities (unaudited)

Segment assets	4,918,857	658,471	2,871,155	8,448,483
Investments in associates	-	1,654,583	192,810	1,847,393
Segment liabilities	(4,946)	-	(9,081)	(14,027)
Net assets	4,913,911	2,313,054	3,054,884	10,281,849

**For the three months period ended
31 March 2018 (unaudited)**

Segment revenues	-	17,705	49,798	67,503
Group's share of profit of associates	-	12,994	2,379	15,373
Depreciation	(609)	(443)	-	(1,052)
Other expenses	(48,516)	(16,773)	-	(65,289)
(Loss) profit for the year	(49,125)	13,483	52,177	16,535

As at 31 December 2018

Assets and liabilities (Audited)

Segment assets	4,898,066	645,603	2,803,131	8,346,800
Investments in associates	-	1,729,170	188,531	1,917,701
Segment liabilities	(6,303)	-	(6,133)	(12,436)
Net assets	4,891,763	2,374,773	2,985,529	10,252,065

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AT 31 MARCH 2019

(9) Earnings per share

	<u>31 March 2019</u>	<u>31 March 2018</u>
	JD (unaudited)	JD (unaudited)
Profit for the period (JD)	29,784	16,535
Weighted average number of Shares during the period (Share)	11,250,000	11,250,000
	<u>JD/FILS</u>	<u>JD/FILS</u>
	<u>0/0026</u>	<u>0/0015</u>

(10) Legal reserves

The Company did not transfers to the legal reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statement are interim financial statements.