

التاريخ : 2019/04/29

الرقم : D - 2019-132

السادة: بورصة عمان المحترمين  
عمان - الاردن

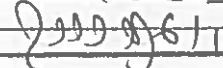
الموضوع : التقرير السنوي الثالث عشر لعام 2018

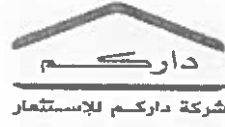
تحية واحترام،

نرفق لكم طيه التقرير السنوي الثالث عشر لعام 2018 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة  
محمد محمود ذياب  
  
  
داركم  
شركة داركم للاستثمار

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢٠ نيسان ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: 2627  
رقم الملف: 71533  
الجهة المختصة: 



---

شركة داركم للاستثمار م.ع.م  
التقرير السنوي الثالث عشر لعام 2018  
شركة مساهمة عامة



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

#### فأبة المحتويات:

- 1- أعضاء مجلس الإدارة.
- 2- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- 3- تقرير مجلس الإدارة.
- 4- تقرير الحوكمة للشركة لعام 2018.
- 5- أقرارات مجلس الإدارة.
- 6- تقرير منقق الحسابات المستقل والبيانات المالية.

شركة داركم للاستثمار م.ع.م  
شركة مساهمة عامة محدودة تأسست عام (2007) سجل تجاري رقم (427)  
رأس المال المكتتب 10,000,000 دينار أردني والمخفض الى 5,000,000 دينار  
صندوق بريد 930419 عمان 11193 /الأردن  
هاتف: 5679555 (06)  
فاكس: 5670964 (06)

أولاً: أعضاء مجلس الإدارة

	اعتباراً	محمد عيسى العماوي - عضو	السادة الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
2018/03/13	اعتباراً	نائب رئيس مجلس الإدارة	محمد محمود عيسى ذياب
2017/4/27	اعتباراً	امجد موسى الوررنيس مجلس الإدارة نضال احمد الصوص - عضو	صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
2018/03/13	اعتباراً	فايز سليمان الضمور - عضو	السادة شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية
2018/03/13	لغاية	محمد محمود ذياب	السادة شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية
2018/11/29	لغاية	محمد مالك سعادة - عضو	السادة شركة الكرك للاستثمارات العقارية
2018/03/13	اعتباراً	فؤاد سالم حدادين - عضو	السادة شركة مادبسا للاستثمارات المالية
2018/02/08	لغاية		المهندس اسماعيل عيسى إدكيدك

الملقق الخارجي  
 السادة غوشه وشركاه

المستشار القانوني  
 الاستاذة أمل ابو حجه

ثانياً: كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار م.ع.م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الثالث عشر لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية كما بتاريخ 2018/12/31، وخطة العمل المستقبلية لعام 2019 .

السادة المساهمين الكرام

إلتزم مجلس الإدارة بالأهداف الموضوعية والتمثلة في إستمرار الإيفاء بالإلتزامات والمطالبات المالية والتي ألت للشركة من مجلس الإدارة السابق حيث عملنا على إبرام التسويات المالية من خلال الحصول على خصومات من الدائنين وكان لصندوق إخبار موظفي الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين الفضل في تفهم إحتياجات الشركة من التمويل اللازم والذي سيتم سداؤه من خلال نقل ملكية حصص في شركة المساندة العقارية وضمن الأسس التي أقرتها الهيئة العامة غير العادية سابقاً يتدارس مجلس الإدارة إمكانية تبادل اراضي الشركة باستثمارات عاملة ومن خلال الأطر القانونية اللازمة من هيئات عامة والحصول على تقييمات مهنية مبنية على الشفافية والعدالة .

ان مجلس الإدارة الحالي يعمل على الإيفاء بجميع المتطلبات القانونية والمالية التي تمكن الشركة من إستمرار نشاطها كشركة مساهمة عامة ضمن الحدود المتاحة وفي هذا الإطار فإن الشركة توصي للهيئة العامة غير العادية بتخفيض رأسمال الشركة من خلال اطفاء جزء من الخسائر المدورة كما يوصي مجلس الادارة بالمصادقة على انتخاب عضو مجلس ادارة للمقعد الشاغر . عمل مجلس الادارة وخلال العام 2018 على بيع جزء من قطع اراضي الشركة حيث تم إعداد خطط بيع وتسويق وتم عقد العديد من اللقاءات مع مهتمين الأ أن الظروف المحيطة حالت دون تنفيذ أي من البيوعات لذا توجه المجلس لمبدأ المبادلة .

لقد تابع المجلس الإجراءات القانونية لتحصيل ذممه من خلال الأطر القانونية والودية وسيتم الإفصاح للسادة المساهمين حسب التطورات والوقائع العملية .

السادة المساهمون الكرام

ندرك في مجلس الإدارة حرصكم وحقكم في الوقوف على أوضاع الشركة أولاً بأول وهنا نتقدم اليكم بانتخاب عضو من بين المساهمين لمزيداً من التشاركية والتفاعل وإثراء عمل المجلس .  
السادة المساهمون الكرام نعمل وإياكم على الإرتقاء بالشركة وأعمالها راجين من الله أن نتمكن بفضل دعمكم وملاحظاتكم على النهوض بالشركة وإعادتها الى مصاف الشركات العاملة بما يخدم الإقتصاد الأردني و توجهاته في التنمية المستدامة والنمو الإقتصادي مستنديين الى رؤى جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الادارة

امجد موسى الور

### ثالثاً: تقرير مجلس الإدارة

#### 1- أنشطة الشركة الرئيسية:

##### أ. نشاط الشركة الرئيسي:

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ 2007/2/4 برأسمال 10000000 دينار /سهم والمخفض الى 5,000,000 دينار /سهم ، وسجلت تحت الرقم (427) لدى دائرة مراقبة الشركات واهم غاياتها:

- تأسيس شركات تابعة لها او تملك اسهم او حصص في شركات مساهمة عامة اخرى او شركات محدودة المسؤولية او شركات مساهمة خاصة لتحقيق اي من غاياتها او لتحقيقها جميعا.
- استثمار اموالها في الاسهم والسندات والأوراق المالية الاخرى وفي الحصص المكونة لرووس اموال الشركات.
- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع انواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها.

##### ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان الشميساني- شارع الشريف عبد الحميد شرف - بناية رقم (124) - الطابق الخامس

هاتف رقم 5679555 (06) فاكس رقم 5670964 (06)

ص ب 930419 عمان 11193 الاردن

بلغ عدد موظفي الشركة خلال العام 2018 (1) موظف وتم انتهاء خدماته ويتم تسيير الاعمال حالياً من أعضاء المجلس بجهود شخصية

لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها.

##### ت. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم استثمارات الشركة (3,143,276) ثلاثة ملايين ومئة وثلاثة واربعون الف ومائتان وستة وسبعون دينار اردني لا غير

#### 2- الشركات التابعة:

الشركة المساندة العقارية - شركة ذات مسؤولية محدودة

تأسست بتاريخ 2008/7/15

برأسمال 100.000 دينار اردني.

مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (16786).

- مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار م.ع.م. بنسبة 100%.
- تختص بالتجارة و الاستثمار في العقارات.
- ادارة الشركة يمثلها ثلاثة أعضاء من اعضاء الشركة الام (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) في هيئة مديرين الشركة التابعة.
- لا يوجد بالشركة موظفين ويقوم موظفو الشركة الام (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بأعمال الشركة.
- لا يوجد للشركة هيكل تنظيمي.
- ليس للشركة التابعة اية فروع داخل او خارج المملكة الاردنية الهاشمية.
- قامت الشركة الام (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بنقل وتسجيل جميع قطع من اراضي القنيطرة المطار الجنوبي باسم الشركة التابعة.

3-أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

- 1- السيد امجد موسى الور / رئيس مجلس الادارة  
ممثل السادة صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
  - تاريخ العضوية: 2017/4/22
  - تاريخ الميلاد: 1969
  - تاريخ التخرج: 1990
  - الشهادات العلمية: دورات عديدة في اعادة التأمين والتأمينات العامة
  - الخبرات العملية: عمل بحقل التأمين منذ العام 1996 ولتاريخه
  - يشغل منصب نائب المدير العام للتأمينات العامة في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 .
- 2- السيد محمد محمود ذياب / نائب رئيس مجلس الادارة  
ممثل السادة شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية لتاريخ 2018/3/13  
نائب رئيس مجلس إدارة بصفته الشخصية اعتباراً من تاريخ 2018/3/13
  - تاريخ العضوية: 2017/4/22
  - تاريخ الميلاد: 1972
  - تاريخ التخرج: 1994
  - الشهادات العلمية: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
  - شهادة المحاسب القانوني الدولي الامريكي CPA / امريكا
  - الخبرات العملية: عضو مجلس ادارة سابق لشركات مساهمة عامة ( خدمات ، صناعة ، تأمين)
  - مدير مالي ومستشار مالي لاكثر من 18 سنة لشركات مساهمة عامة
  - محاضر غير متفرغ لدورات CPA وCMA
- 3- الاستاذ محمد عيسى العماوي / عضو مجلس الإدارة  
ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
  - تاريخ العضوية: 2017/4/22
  - تاريخ الميلاد: 1958
  - تاريخ التخرج: 1980
  - الشهادات العلمية: بكالوريوس قانون
  - الخبرات العملية: مدير الشؤون القانونية والحاكمة المؤسسية في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
  - عضو مجلس ادارة في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية 2010
  - خبرات متعددة لدى وزارة الصناعة والتجارة
  - خبرات متعددة لدى دائرة مراقبة الشركات
- 4- السيد نضال احمد الصوص / عضو مجلس الادارة  
ممثل السادة صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
  - تاريخ العضوية: 2017/4/22
  - تاريخ الميلاد: 1970
  - تاريخ التخرج: 1995
  - الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة سوريا
  - شهادة المحاسب القانوني JCPA 2005
  - شهادة في التدقيق والرقابة الداخلية CICA 2008
  - دبلوم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2008
  - جمعية المستشارين الماليين الكنديين 2009
  - الخبرات العملية: تدقيق الحسابات (مدقق داخلي ) ( مدقق خارجي مستقل) خبرة 13 سنة
  - يشغل منصب نائب المدير العام للشؤون المالية في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 ولتاريخه.



5- السيد محمد مالك سعاده / عضو مجلس الادارة ممثل شركة الكرك للاستثمارات العقارية لتاريخ

2018/11/29

- تاريخ العضوية: 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1987
- تاريخ التخرج: 2009
- الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري
- الخبرات العملية: مدير مالي في شركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م منذ العام 2016 ولغاية تاريخه
- القائم بأعمال المدير المالي في شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري منذ العام 2012 ولغاية العام 2015
- محاسب رئيسي في شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري منذ العام 2009 ولغاية العام 2012
- العمل في عدد من مكاتب التدقيق والشركات الخاصة
- يشغل منصب رئيس هيئة المديرين في شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات منذ العام 2015 ولغاية تاريخه
- يشغل رئيس هيئة المديرين في شركة ميثاق الثالثة للإستثمارات العقارية منذ العام 2015 ولغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس هيئة المديرين في شركة استاج للإستثمارات العقارية منذ العام 2017 ولغاية تاريخه

6- السيد فايز سليمان إشتيان الضمور ممثل شركة نسيم دبي اعتباراً من 2018/3/13

- مواليد عام 1956 بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الأردنية - 1980.
- عمل لدى شركة أبعاد الأردن للاستثمارات التجارية نائب المدير العام للفترة من 2011 - 2015.
- عمل لدى الشركة الأردنية السورية للنقل البري مدير التطوير ومراقبة الجودة ، ومدير الشؤون الادارية ،
- نائب المدير العام للفترة من 1984 - 2010
- عمل لدى البنك التجاري الاردني (بنك الأردن والخليج سابقاً) رئيس قسم الكفالات والتسهيلات لدى الدائرة الاجنبية 1980 - 1983
- عمل لدى شركة الاتصالات الاردنية (اورانج) مؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية سابقاً ( رئيس قسم البعثات الخارجية 1973 - 1993 - .

7- فؤاد سالم حدادين ممثل شركة ماديا للاستثمارات

إعتباراً من 2018/3/13

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ليستر في بريطانيا عام 1984
- -مقدم مهندس في القوات المسلحة الأردنية من 1984 - 2001 وخبرة خلال الخدمة في المشاريع الهندسية .
- 3- دورة هندسة عسكرية متقدمة في الولايات المتحدة الأمريكية من 1990 - 1991
- 4- مدير المشاريع الانشائية في المؤسسة الاقتصادية والاجتماعية للمتقاعدين العسكريين الأردنيين من 1992-1995
- 5- رئيس هيئة مديرين شركة البعد الثالث للأسكان منذ عام 2005
- 6-عضو سابق في مجلس إدارة شركة تطوير وتصنيع وإستثمار المباني 2007
- 7- أمين سر جمعية ديوان عشيرة الحدادين منذ عام 2013
- 8- رئيس هيئة مديرين شركة رند للإستثمار العقاري وتطويره منذ عام 2001 وخبرة طويلة في مجال التطوير العقاري .

**8- المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيك / عضو مجلس الإدارة**

- تاريخ العضوية: 2017/4/22 ولغاية 2018/2/8
- تاريخ الميلاد: 1950
- تاريخ التخرج: 1978
- الشهادات العلمية: مهندس مدني
- الخبرات العملية: يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للوراق المالية لغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الانماء للتجارة لغاية تاريخه
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية منذ العام 2006 ولغاية العام 2014
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية والمدير العام مستشفى الاستقلال منذ العام 1998 ولغاية العام 2013
- عضو جمعية المهندسين – الامارات منذ العام 1998 ولغاية العام 2014
- مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات / السعودية) منذ العام 1982 ولغاية العام 2010
- مدير مشروع الشركة السعودية للأبحاث والتنمية منذ العام 1979 ولغاية العام 1982

ب - أسماء أشخاص الإدارة التنفيذية ونيدة تعريفية عن كل منهم :  
لا يوجد موظفين في مناصب الإدارة تنفيذية في الشركة ، وتدار أمور الشركة من خلال مجلس الإدارة حالياً .

4- أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما هي في 2018/12/31 (إذا كانت نسبة المساهمة تشكل 5% فأكثر من رأسمال الشركة).

الاسم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة لرأسمال الشركة كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة لرأسمال الشركة كما في 2018/12/31
صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	1,498,869	% 29.98	1.578.869	%31.580
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	910,681	% 18.21	1.250.439	%25.000
رائد عدنان ابراهيم حسن الخليل	256,818	% 5.14	220.000	%4.400

رأس مال شركة داركم للاستثمار كما في 5,000,000 سهم

**5- الوضع التنافسي للشركة**

- لا يوجد بيانات أو احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها وحصتها في السوق المحلي.
- تتمتع الشركة بملكية أصول عقارية كالأراضي في مناطق استراتيجية.

**6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً**

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام 2018.

**7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها**

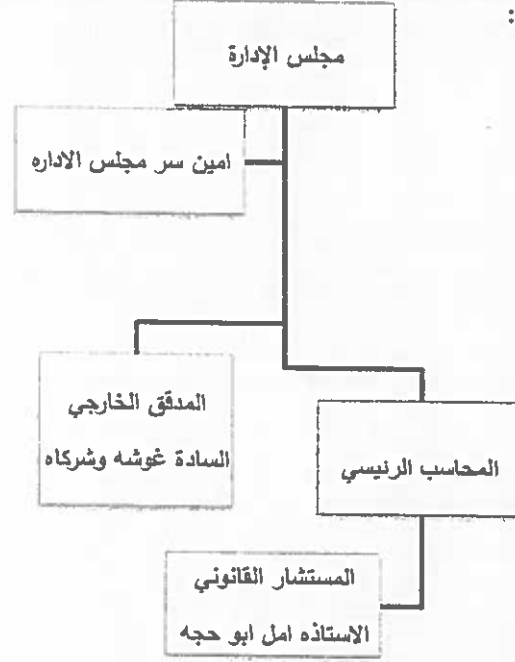
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية**

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

#### أ- الهيكل التنظيمي للشركة

حيث تمت تغيرات عدة على الشركة وهيكلها التنظيمي خلال الاعوام الماضية، فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :  
 بلغ عدد موظفي الشركة (1) خلال العام 2018 موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :

2018	المؤهل العلمي
1	بكالوريوس
1	إجمالي عدد الموظفين

ج- تم انتهاء خدمات الموظف عامر سالم بتاريخ 2018/4/30 وتم عمل تسوية مالية والمصالحة على القضية العمالية المقامة منه على الشركة بالمطالبة ب (46000) دينار حيث تم المصالحة على مبلغ (16000) دينار .

برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:  
 لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

#### 9- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، وان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام، ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة.

#### 10- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2018:

- تم تخفيض رأس المال من خلال اطفاء خسائر مدورة .
- تم عمل تسويات مالية وبخصومات نقدية .
- تم إفراز قطع اراضي الشركة وتسجيلها بسندات تسجيل باسم الشركة المساندة العقارية التابعة لشركة داركم .

#### لمحة تاريخية عن الشركة:

- تأسست شركة داركم للاستثمار م.ع.م بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (427) شركة مساهمة عامة، حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم.
- باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 2008/12/21 تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للتمويل والاستثمار، مع اقرار الغايات الجديدة للشركة.
- باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 2009/4/28 تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للاستثمار، وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.
- باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2013/12/10 تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كلياً او جزئياً.
- باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2017/4/22 تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة والجهات الرقابية ذات العلاقة
- باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2017/9/20 تم الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة ليصبح 5000000 دينار / سهم من خلال اطفاء الخسائر المدورة المتراكمة عن السنوات السابقة، وحصلت الشركة على موافقة الجهات الرقابية، كما حصلت على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2017/11/22 واستكملت الاجراءات بتاريخ 2017/11/27

#### 11- الاستثمارات العقارية:

- تتابع الشركة عرض الاراضي التي تملكها من اراضي القنيطرة للبيع او ايجاد بدائل استثمارية لها من خلال تحسينها وتطويرها

#### 12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2018

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية للشركة:**

البيان	كما في 2018/12/31 بالدينار الأردني	كما في 2017/12/31 بالدينار الأردني	كما في 2016/12/31 بالدينار الأردني	كما في 2015/12/31 بالدينار الأردني	كما في 2014/12/31 بالدينار الأردني
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	(49,460)	(244,196)	(159,035)	450	(50,797)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين (دينار)	2,809,139	3,576,957	3,821,153	3,980,189	3,979,738
سعر الورقة المالية	0.560	0.600	0.210	0.320	0.190

**14- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية 2018:**

الرقم	البيان	كما في 31/12/2018	كما في 2017/12/31
1	نسبة التداول (الأصول المتداولة على المطلوبات المتداولة)	7 مرة	2.33 مرة
2	نسبة العائد على الموجودات	1.54%	6.26%
3	نسبة العائد على حقوق المساهمين	1.76%	6.83%
4	نسبة الملكية (1 - المطلوبات على الموجودات)	12.21%	91.65%
5	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	9967. مرة	0.84 مرة
6	هامش الأمان (حقوق المساهمين إلى المطلوبات)	7.20 مرة	10.98 مرة
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.11 مرة	1.09 مرة

**15- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:**

تصويب اوضاع الشركة ومتابعة كافة المطالبات المالية (الدائنة والمدينة) واجراء التسويات بشأنها وانهاؤها و/او اقامة الدعاوي القضائية لضمان حقوق الشركة ومساهميها، كما تدرس الشركة الفرص المتاحة امام مجلس الادارة من استثمار موجوداتها من الاراضي لتوفير السيولة اللازمة و/او دراسة اية بدائل اخرى بما يضمن حقوق الشركة ومساهميها وديمومتها

**16- أتعاب التدقيق**

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2018 مبلغ (3500 دينار اردني ) وهي مستحقة الدفع. ولا يوجد أي أتعاب أخرى يتلقاها منقنين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة.

**17 - مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:**

لم يتم الدفع لأي من اعضاء مجلس الادارة على اية رواتب او مكافآت خلال عام 2018. تم إقرار قيد مبلغ ( 300 دينار) بدل تنقلات شهرية لكل عضو وتم تسجيلها كأتعاب مستحقة غير مدفوعة وقيم إجماليه كما في 2018/12/31 بواقع (200, 16) دينار

**18- مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية:**

لا يوجد اية مزايا او مكافآت للإدارة العليا.

**19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:**

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**20- العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء الحصول على سلفة مالية من صندوق إداري موظفي الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين .

**21- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي:**

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22- اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2018 / (8 اجتماعات).
- عقدت لجنة التدقيق خلال عام 2018 / (3 اجتماعات).

23- أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم في 2017/12/31	الشركات المسيطر عليها
1	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	لا يوجد	1,578,869	لا يوجد
	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	لا يوجد	121,037	لا يوجد
	عضو	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	عضو	الأردنية	لا يوجد	1,250,439	صندوق ادخار موظفي الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين لا يوجد
4	عضو	الأردنية	لا يوجد	126,965	لا يوجد
5	عضو	الأردنية	لا يوجد	121,037	لا يوجد
6	عضو	الأردنية	لا يوجد	5000	لا يوجد
7	عضو	الأردنية	لا يوجد	10.000	لا يوجد

ب- الأسهم المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية .  
لا يوجد هنالك موظفين في الشركة يمثلون الإدارة العليا التنفيذية.

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الإدارة العليا التنفيذية.  
لا يوجد مساهمة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية.

## تقرير الحوكمة

إستناداً إلى المادة رقم (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، ندرج طيه تقرير الحوكمة الخاص بشركة داركوم للاستثمار م.ع.م للسنة المنتهية في 2018/12/31

- 1 - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة يتم تطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 في الشركة والعمل بها ونوجز فيما يلي أهم تلك التطبيقات :
  - يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة (مكون من سبعة أعضاء وفقاً للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة) تم انتخابه في الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2017/4/22 بالإقتراع السري وبحيث يتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة عند انتخاب مجلس الإدارة الجديد بعد إنتهاء مدة ولاية المجلس الحالي (أربعة سنوات حسب قانون الشركات) .
  - يقوم مجلس إدارة الشركة بمهامه ومسؤولياته وصلاحياته وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة بهذا الخصوص ، ومنها ما يلي :
    - أ - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي وذلك من خلال قرارات مجلس الإدارة بهذا الخصوص .
    - ب - إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير نتائج الاعمال الاولية ، وفقاً لإحكام التشريعات النافذة.
    - ج - اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي .
    - د - يقوم المجلس بكافة الافصاحات وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة وبكل شفافية .
    - هـ - قام المجلس بوضع سياسة تفويض الصلاحيات في الشركة وذلك من خلال شهادة تسجيل الشركة الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات والتي حُدد بموجبها الاشخاص المفوضين وحدود صلاحياتهم .
  - قام المجلس بتشكيل اللجان الدائمة التالية (ونذلك حسب تعليمات حوكمة الشركات) في اجتماعه الثاني لعام 2018 بتاريخ 2018/3/13 :
    - أ - لجنة التدقيق .
    - ب - لجنة الترشيحات والمكافآت .
    - ج - لجنة الحوكمة .
    - د - لجنة إدارة المخاطر .
  - يقوم المجلس بتطبيق كافة البنود المتعلقة بإجتماعات مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات والتي تتضمن ما يلي :
    - أ - يعقد مجلس الإدارة إجتماعاته بدعوة خطية من رئيسه او نائبه في حال غياب الرئيس ، وبحضور الاغلبية المطلقة لأعضائه .
    - ب- يكون التصويت على قرارات مجلس الإدارة شخصياً ، وتصدر القرارات بالاغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين ويكون صوت الرئيس المرجح في حال تساوت الاصوات .
    - ج - يتم انعقاد مجلس الإدارة دورياً على ان لا تقل عدد إجتماعاته خلال السنة عن ستة إجتماعات .
  - يراعي المجلس كافة القوانين والتشريعات النافذة وأحكام تعليمات حوكمة الشركات فيما يتعلق بإجتماعات الهيئة العامة للشركة ، ومنها ما يلي :
    - أ - توجيه دعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي قبل 21 يوم على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، ويتم الاشارة بالدعوة الموجه للمساهمين لموعد ومكان الاجتماع بالاضافة إلى ارفاق

- جدول أعمال الهيئة العامة والمواضيع التي سيتم مناقشتها خلال الاجتماع حيث لا يتم إدراج أية مواضيع في الاجتماع غير التي تم تضمينها في الدعوة المرسلة للمساهمين .
- ب- يتم فتح باب الترشح لأي مساهم يرغب في ذلك على ان يقوم بتزويد الشركة بنبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي يعقد فيها إجتماع الهيئة العامة لإنتخاب مجلس إدارة.
- ج- يتم الاعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في صحتين يوميتين ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .
- د - يترأس إجتماع الهيئة العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه او من يتم إنتدابه من قبل المجلس ، ويحضر الاعضاء بعدد لا يقل عن الحد الذي يحقق النصاب القانوني لأي إجتماع لمجلس الإدارة .
- تضمن الشركة حقوق أصحاب المصالح بما فيهم مساهمي الشركة وفقاً للقوانين والتشريعات النافذة وحسب ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة .
- تقوم الشركة بكافة الافصاحات وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية ووفقاً للقوانين والتشريعات النافذة ووفقاً لتعليمات حوكمة الشركات لتوفير كافة المعلومات بصورة دقيقة للمساهمين والمستثمرين والجهات الرقابية ومنها :
- أ - التقارير الدورية .
- ب- المعلومات الجوهرية .
- ج - عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي يمتلكها كل من أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا وأقربانهم .
- 2 - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	اسم العضو	تنفيذ أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	—	غير مستقل
2	صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ( مقعدين )	—	غير مستقل
3	شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية	—	مستقل
4	شركة الكرك للاستثمارات العقارية لتاريخ 2018/11/29	—	مستقل
5	السيد / اسماعيل عيسى إسماعيل كديك لغاية تاريخ 2018/2/8	غير تنفيذي	مستقل
6	السيد / محمد محمود عيسى ذياب بصفته الشخصية إعتباراً من 2018/3/13	غير تنفيذي	غير مستقل
7	شركة مادبا للاستثمارات المالية من تاريخ 2018/3/13	غير تنفيذي	مستقل



3 - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الرقم	اسم ممثل العضو الاعترافي	مهامها	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	محمد عيسى العمادي	غير تنفيذي	غير مستقل
2	صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	امجد موسى الور - نضال احمد الصوص	غير تنفيذي	غير مستقل
3	شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية ويمثلها لغاية تاريخ 2018/3/13 اعتباراً من 2018/3/13	محمد محمود نياي - فايز سليمان الضمور	غير تنفيذي	غير مستقل
4	شركة الكرك للاستثمارات العقارية لغاية تاريخ 2018/11/29	محمد مالك سعاده	غير تنفيذي	مستقل
5	شركة نادبا للاستثمارات المالية	فؤاد حدادين	غير تنفيذي	مستقل

4 - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها.

لا يوجد

5 - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

فايز سليمان الضمور - عضو في مجلس ادارة شركة ميثاق العقارية .

6 - اسم ضابط الحوكمة في الشركة

لا يوجد .

7 - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال العام 2018.

أ - لجنة التدقيق.

قام المجلس بتشكيل اللجان الدائمة التالية (وذلك حسب تعليمات حوكمة الشركات) في اجتماعه الثاني لعام 2018

بتاريخ 2018/3/13 :

أ - لجنة التدقيق .

ب - لجنة الترشيحات والمكافآت .

ج - لجنة الحوكمة .

د - لجنة إدارة المخاطر .

8 - اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية أو المحاسبية.

أ - السيد محمد محمود نياي - رئيس لجنة التدقيق

- الشهادات العلمية: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
- شهادة المحاسب القانوني الدولي الأمريكي CPA / امريكا
- الخبرات العملية: عضو مجلس ادارة سابق لشركات مساهمة عامة ( خدمات ، صناعة ، تأمين)
- مدير مالي ومستشار مالي لأكثر من 18 سنة لشركات مساهمة عامة
- محاضر غير متفرغ لدورات CPA و CMA

**ب - السيد نضال احمد الصوص - عضو لجنة التدقيق**

- الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة سوريا
- شهادة المحاسب القانوني JCPA 2005
- شهادة في التدقيق والرقابة الداخلية CICA 2008
- دبلوم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2008
- جمعية المستشارين الماليين الكنديين 2009
- الخبرات العملية: تدقيق الحسابات (مدقق داخلي ) ( مدقق خارجي مستقل) خبرة 13 سنة
- يشغل منصب نائب المدير العام للشؤون المالية بالشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 ولتاريخه

**ج- السيد فايز سليمان إشتيان الضمور - عضو لجنة التدقيق**

- الشهادات العلمية :- بكالوريوس إدارة أعمال / الجامعة الاردنية - 1980.
- - الخبرات العملية :- عمل لدى شركة أبعاد الاردن للاستثمارات التجارية نائب المدير العام للفترة من 2011 - 2015.
- - عمل لدى الشركة الاردنية السورية للنقل البري مدير التطوير ومراقبة الجودة ، ومدير الشؤون الادارية ، نائب المدير العام للفترة من 1984 - 2010
- عمل لدى البنك التجاري الاردني (بنك الاردن والخليج سابقاً) رئيس قسم الكفالات والتسهيلات لدى الدائرة الاجنبية 1980 - 1983
- عمل لدى شركة الاتصالات الاردنية( اورانج )مؤسسة الاتصالات السلكية واللاسلكية سابقا ( رئيس قسم البعثات الخارجية 1973 - 1993 - .

**د- فؤاد سالم حدادين - عضو لجنة التدقيق**

- الشهادات العلمية :- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة ليستر في بريطانيا عام 1984
- الشهادات العملية :-
- مقدم مهندس في القوات المسلحة الأردنية من 1984 - 2001 وخبرة خلال الخدمة في المشاريع الهندسية .
- دورة هندسة عسكرية متقدمة في الولايات المتحدة الأمريكية من 1990 - 1991
- مدير المشاريع الانشائية في المؤسسة الاقتصادية والإجتماعية للمقاعدين العسكريين الأردنيين من 1992-1995
- رئيس هيئة مديرين شركة البعد الثالث للأسكان منذ عام 2005
- عضو سابق في مجلس إدارة شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني 2007
- أمين سر جمعية ديوان عشيرة الحدادين منذ عام 2013
- رئيس هيئة مديرين شركة رند للاستثمار العقاري وتطويره منذ عام 2001 وخبرة طويلة في مجال التطوير العقاري .

**هـ - المهندس اسماعيل عيسى دكيدك - عضو لجنة التدقيق لغاية تاريخ 2018/2/8**

- الشهادات العلمية: مهندس مدني
- الخبرات العملية: يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية لغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة الانماء للتجارة لغاية تاريخه
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية منذ العام 2006 ولغاية العام 2014
- رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية والمدير العام مستشفى الاستقلال منذ العام 1998 ولغاية العام 2013
- عضو جمعية المهندسين - الامارات منذ العام 1998 ولغاية العام 2014
- مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات / السعودية) منذ العام 1982 ولغاية العام 2010
- مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية منذ العام 1979 ولغاية العام 1982

**9 - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة ادارة المخاطر.**

\* عملت الشركة بموجب تعديلات تعليمات الحوكمة للعام 2018 على تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة مكونة من ثلاثة اعضاء بحسب ما نصت عليه التعليمات وموادها في اجتماعها الثاني المنعقد بتاريخ 2018/3/13 وهي كلا من:

أ- لجنة الترشيحات والمكافآت

ب- لجنة ادارة المخاطر

ج- لجنة الحوكمة

10 - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيانات الاعضاء الحاضرين

أ - لجنة التدقيق الداخلي عقدت عدد (3) اجتماعات خلال العام 2018

إجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2018	بيان الأعضاء الحاضرين (اللجنة مكونة من ثلاثة أعضاء)
إجتماع لجنة التدقيق الاول	محمد محمود ذياب- فؤاد سالم حدادين- فايز سليمان الضمور
إجتماع لجنة التدقيق الثاني	محمد محمود ذياب- فؤاد سالم حدادين- فايز سليمان الضمور
إجتماع لجنة لتدقيق الثالث	محمد محمود ذياب - فؤاد سالم حدادين فايز سليمان الضمور

ب - لجنة الترشيحات والمكافآت

لا يوجد

ج - لجنة إدارة المخاطر

لا يوجد

د - لجنة الحوكمة

لا يوجد

11 - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

لا يوجد

12 - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بشكل دوري وكلما دعت الحاجة الى ذلك بدعوة من رئيس المجلس حيث تم عقد عدد (8) اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام 2018

الغياب	الحضور	رقم الاجتماع
استقالة كل من اسماعيل دكيدك - عدنان الخليل	امجد الور ، محمد ذياب ، محمد العماوي ، نضال الصوص ، محمد سعادة	1.
مقعد شاغر	امجد الور ، محمد العماوي ، نضال الصوص ، محمد سعادة ، فؤاد حدادين ، فايز الضمور	2.
	امجد الور ، محمد ذياب - محمد العماوي - نضال الصوص - محمد سعادة - فايز الضمور - فؤاد حدادين	3.
فايز الضمور	امجد الور ، محمد ذياب - محمد العماوي - نضال الصوص - محمد سعادة - فؤاد حدادين	4.
نضال الصوص	امجد الور ، محمد ذياب - محمد العماوي - محمد سعادة - فايز الضمور - فؤاد حدادين	5.
نضال الصوص	امجد الور ، محمد ذياب - محمد العماوي - محمد سعادة - فايز الضمور - فؤاد حدادين	6.
فؤاد حدادين - مقعد شاغر	امجد الور ، محمد ذياب - محمد العماوي - نضال الصوص - فايز الضمور	7.
فايز الضمور - مقعد شاغر	امجد الور ، محمد ذياب - محمد العماوي - نضال الصوص ، فؤاد حدادين	8.

رئيس مجلس الإدارة

امجد الور

### جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي :

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2018 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها
3. سماع تقرير منققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2018
4. مناقشة الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر الموحدتين للسنة المالية 2018 والمصادقة عليهم
5. ابراء نمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2018
6. انتخاب منققي حسابات الشركة للسنة المالية 2019 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها .
7. انتخاب عضو مجلس إدارة عن المقعد الشاغر
8. اية أمور أخرى استنادا لأحكام قانون الشركات .

### جدول أعمال الهيئة العامة غير العادي والذي يلي اجتماع الهيئة العام العادي.

- 1- تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمنفوع من 5,000,000 دينار/ سهم ليصبح 2,500,000 دينار/سهم من خلال إطفاء جزء من الخسائر المدورة كما في 2018/12/31
- 2- تخفيض النصاب المؤهل لعضوية مجلس الإدارة ليصبح 1000 سهم
- 3- تعديل النظام الأساسي وعقد التأسيس بمضمون قرارات الهيئة العامة غير العادية وإتخاذ القرارات اللازمة لذلك من خلال تفويض رئيس مجلس الإدارة بتطبيق وتنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية .



خاتمة: إقرارات مجلس الإدارة

- 1- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابة فعال في الشركة.

امجد موسى عايد الور  
رئيس مجلس الإدارة

ممثل صندوق ادخار

الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

محمد محمود عيسى ذياب  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثل شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية لتاريخ

2018/3/13

وبصفته الشخصية اعتبارا من 2018/3/13

فضال احمد علي الصوص  
عضو مجلس الإدارة  
ممثل صندوق ادخار موظفي  
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

محمد عيسى محمود العمالي  
عضو مجلس الإدارة  
ممثل الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

اسماعيل عيسى دكيدك  
عضو مجلس الإدارة لغاية  
2018/2/8

محمد ملك محمد سعاده  
عضو مجلس الإدارة لغاية

2018/11/29

ممثل شركة الكرك للاستثمارات العقارية

فايز سليمان الضمور  
ممثلا لشركة نسيم دبي اعتبارا  
من 2018/3/13

فؤاد سالم حدادين ممثل شركة مادبا للاستثمارات  
اعتبارا من 2018/3/13

- 3- نقرر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من 2018/1/1 وحتى 2018/12/31 والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م.

امجد موسى الور  
رئيس مجلس الإدارة

محمد محمود ذياب  
نائب رئيس مجلس الإدارة



خلمسا: اقرارات مجلس الادارة

- 1- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استثمارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابة فعال في الشركة.

امجد موسى عابد الور  
رئيس مجلس الادارة

ممثل صندوق ادخار

الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

محمد محمود عيسى ذياب  
نائب رئيس مجلس الادارة  
ممثل شركة نميم دبي للاستثمارات العقارية لتاريخ

2018/3/13

وبصفته الشخصية اعتبارا من 2018/3/13

نضال احمد علي الصوص  
عضو مجلس الادارة  
ممثل صندوق ادخار موظفي  
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

محمد عيسى محمود العموي  
عضو مجلس الادارة  
ممثل الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

اسماعيل عيسى دكيدك  
عضو مجلس الادارة لغاية  
2018/2/8

محمد مالك محمد سعادة  
عضو مجلس الادارة لغاية

2018/11/29

ممثل شركة الكرك للاستثمارات العقارية

فايز سليمان الضمور  
ممثلا لشركة نميم دبي اعتبارا  
من 2018/3/13

فؤاد سالم حدادين ممثل شركة مادبا للاستثمارات  
اعتبارا من 2018/3/13

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من 2018/1/1 وحتى 2018/12/31 والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م.

امجد موسى الور  
رئيس مجلس الادارة

محمد محمود ذياب  
نائب رئيس مجلس الادارة