

جوردان إنفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 25/4/2019

Subject: Quarterly Report as of March 31, 2019

Attached the Quarterly Report of (Jordan Investment Trust) as of March 31, 2019

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2019/4/25

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/3/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية كما هي بتاريخ 2019/3/31.

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust

Ahmad H. Tantash

CEO

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

الرئيس التنفيذي
أحمد طنطش

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ نيسان ٢٠١٩
2643
31039
61/1019
الرقم التسلسلي:
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (بإشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
إرفست يونغ
محاسبون قانونيون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ نيسان ٢٠١٩

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٨٥٨٧٦	٩٦٢٦٦٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٨٩٤١٥٦	١٩٢٤٣٣٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢٥٦٠٠٧	٤١٩١٨٩٤		ذمم مدينة - صافي
١٠٢٤٩٧	١٠١٩٤٠		إستثمارات في شركات حليفة
١٣٣١٣٥٢٣	١٢٥٨٢٠٣٦	٤	أرصدة مدينة أخرى
٤١٠٦٣٣	٤٦٣١٢٢		ممتلكات ومعدات
٢٢٥٥١٦٩	٢٢٤٠٢٧٢		استثمارات عقارية
٩٢٥٣٦٢٢	٩٢٤٥٩١٥		مجموع الموجودات
٣١٧٧١٤٨٣	٣١٧١٢١٨٠		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
			قروض
٦٨١٩٥٥	٦٧٠٦٠٦	٩	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٥١٠٨٧	٨٣٢٣٨		أرصدة دائنة أخرى
٨٨٣٣٣٥	٨٨٣٠٦٦		مجموع المطلوبات
١٦١٦٣٧٧	١٦٣٦٩١٠		
			حقوق الملكية -
		١١	حق ملكية حملة الأسهم
٢٦٣٨٣٧٢٥	٢٦٣٨٣٧٢٥		رأس المال المنفوع
٧٤٦٣٤٩	٧٤٦٣٤٩		علاوة اصدار
٢٦٢٧٠٧٣	٢٦٢٧٠٧٣		احتياطي إجباري
١٥٤٦٠٢	١٥٤٦٠٢		احتياطي اختياري
(٢٥٢١٣١)	(٣١٦٢٤٤)		احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٤٣٨٩٢٧)	(١٤٤٧٦٤١)		خسائر متراكمة
٢٨٢٢٠٦٩١	٢٨١٤٧٨٦٤		صافي حقوق ملكية حملة الاسهم
١٩٣٤٦١٥	١٩٢٧٤٠٦		حقوق غير المسيطرين
٣٠١٥٥١٠٦	٣٠٠٧٥٢٧٠		صافي حقوق الملكية
٣١٧٧١٤٨٣	٣١٧١٢١٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	إيضاحات	
			الإيرادات-
٩٣١١	٣٢٩٣		إيرادات الفوائد
(١٤٥٢٠٢)	٣٠١٧٩	٥	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦٥٥٩	٢٤٣٢		إيرادات عمولات وسيطة
٢٢١٢٣٤	١٦٣٢١٩	٤	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٤٥١٤٠	٣٢٥٥٠		أخرى
١٣٧٢٤٢	٢٣١٦٧٣		صافي الإيرادات
(٦٥٨٠)	(١٧٨٦٣)		فوائد وعمولات
(١٨٤٣٧٧)	(١٩٢٤٣٧)		مصاريف إدارية
(٥٩٧٤٨)	(٢٣١٣٠)		استهلاكات وإطفاءات
(٨٠٨٣)	-		مصاريف أخرى
(١٢١٥٤٦)	(١١٧٥٧)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥٤١٤)	(٣٩٦٦)	٨	مصرف ضريبة الدخل
(١٢٦٩٦٠)	(١٥٧٢٣)		خسارة الفترة
			ويعود إلى:
(١٠٧١٩١)	(٨٧١٤)		مساهمي الشركة
(١٩٧٦٩)	(٧٠٠٩)		حقوق غير المسيطرين
(١٢٦٩٦٠)	(١٥٧٢٣)		
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠/٠٠٤)	(٠/٠٠١)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	
(١٢٦,٩٦٠)	(١٥٠,٧٢٣)	خسارة الفترة
		بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١٨,٥٥٤)	(٦٤,١١٣)	
(٢٤٥,٥١٤)	(٧٩,٨٣٦)	مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
(٢٣٤,٦٠٧)	(٧١,٩١٤)	مساهمي الشركة
(١٠,٩٠٧)	(٧,٩٢٢)	حقوق غير المسيطرين
(٢٤٥,٥١٤)	(٧٩,٨٣٦)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة الاسهم							
رأس المال	حقوق غير المسيطرين	مجموع	خسائر متراكمة	احتياطيات		حقوق الإصدار	مجموع حقوق الملكية
				موجودات مالية	احتياطي تقييم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ -							
٢٦,٣٨٣,٧٢٥	١,٩٣٤,٩١٥	٢٨,٣١٨,٦٤٠	(١,٩٣٨,٩٢٧)	(٢٥٢,١٣١)	١٥٤,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٢	٢٦,٣٨٣,٧٢٥
-	(٧,٠٠٩)	(٧٢,٨٢٧)	(٨,٧١٤)	(٦٤,١١٢)	-	-	-
٢٦,٣٨٣,٧٢٥	١,٩٢٧,٩٠٦	٢٨,٣١٨,٦٤٠	(١,٩٤٧,٦٤١)	(٣١٦,٢٤٤)	١٥٤,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٢	٢٦,٣٨٣,٧٢٥
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ -							
٢٦,٣٨٣,٧٢٥	١,٩٧٧,٩١٨	٢٨,٣٦٥,٦٤٣	(١,٠٨٤,٠١١)	(١٥٣,٦٧٥)	١٥٤,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٢	٢٦,٣٨٣,٧٢٥
-	-	(١٥٠,٠٠٠)	(٩١٦,٨١٨)	٧٦٦,٨١٨	-	-	-
٢٦,٣٨٣,٧٢٥	١,٩٧٧,٩١٨	٢٨,٢١٥,٦٤٣	(١,٠٢٥,٢١٩)	٦١٣,١٤٣	١٥٤,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٢	٢٦,٣٨٣,٧٢٥
-	(١٩,٧٦٩)	(٢٢٥,٧٤٥)	(١٠٧,١٩١)	(١١٨,٥٥٤)	-	-	-
٢٦,٣٨٣,٧٢٥	١,٩٥٨,١٤٩	٢٨,٢٦٣,٦٤٣	(١,١٢٢,٤١٠)	٤٩٥,٥٨٩	١٥٤,٦٠٢	٢,٦٢٧,٠٧٢	٢٦,٣٨٣,٧٢٥
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ -							

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨ دينار	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار	
(١٢١,٥٤٦)	(١١,٧٥٧)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٥٩,٧٤٨	٣٣,١٣٠	تعديلات بنود غير نقدية -
		استهلاكات وإطفاءات
١٤٥,٢٠٢	(٣٠,١٧٩)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
(٢٢١,٤٣٤)	(١٦٣,٢١٩)	خلال الأرباح والخسائر
(٩,٣١١)	(٣,٢٩٣)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
		إيراد فوائد
(١٥٣,٤٤٥)	-	التغير في رأس المال العامل
(١٣٩,٠٦٩)	(٥١,٩٣٢)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢٧,٨٢٩)	٤٠,٧٨٩	نم مديلة وأرصدة مديلة أخرى
-	(١٢,٨٧٣)	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٦٧,٦٨٤)	(١٩٩,٣٢٤)	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٥,٠٦٥)	(٣,٢٦٠)	الأنشطة الاستثمارية
(٦,٣٦٨)	(٧,٢٦٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٩,٣١١	٣,٢٩٣	شراء استثمارات عقارية
-	٨٩٤,٧٠٦	إيراد فوائد مقبوضة
(٢,١٢٢)	٨٨٧,٤٧٣	توزيعات أرباح من شركة حليفة
		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٣,٠٩٩)	(١١,٣٤٩)	الأنشطة التمويلية
(٣,٠٩٩)	(١١,٣٤٩)	قروض بنكية
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٧٢,٩٠٥)	٦٧٦,٧٩٠	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٠١٦,٧٧٧	٢٨٥,٨٧٦	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٤٣,٨٧٢	٩٦٢,٦٦٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٨٨٩,١٣,٢٩ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستثمارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي إلى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة إلى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

(٢) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون منتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

لم ينتج أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي المرحدة.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث أن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسيين:

- استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة إلى الإيداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الآمين.
- استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والأراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والاستثمار.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار
(غير مدققة)			
٢٣٢	٢	٣١	١٩٩
(٢٤٤)	(٣٤)	(٢٢)	(١٨٨)
(١٢)	(٣٢)	٩	١١
(٤)			
(١٦)			
١٣٧	١٨	٢٧	٩٢
(٢٥٩)	(٧٨)	(٢٦)	(١٥٥)
(١٢٢)	(٦٠)	١	(٦٣)
(٥)			
(١٢٧)			

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ -

صافي إيرادات القطاع
مصاريف موزعة
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
مصروف ضريبة الدخل
خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ -

صافي إيرادات القطاع
مصاريف موزعة
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
مصروف ضريبة الدخل
خسارة الفترة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

استثمارات مالية	استثمارات عقارية	أخرى	المجموع	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٢١,٩٠١	٩,٢٤٦	٥٦٥	٣١,٧١٢	٣١ آذار ٢٠١٩ - (غير مدققة) الموجودات والمطلوبات موجودات القطاع
١,٢٩١	٦٠	٢٨٦	١,٦٣٧	مطلوبات القطاع
			٣٣	معلومات القطاعات الأخرى للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ - استهلاكات وإطفاءات
٢٢,٠٠٤	٩,٢٥٤	٥١٣	٣١,٧٧١	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - (مدققة) الموجودات والمطلوبات موجودات القطاع
١,٢٦٧	٦٣	٢٨٦	١,٦١٦	مطلوبات القطاع
			٦٠	معلومات القطاعات الأخرى للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ - (غير مدققة) استهلاكات وإطفاءات

(٤) استثمار في شركة حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة	الدولة	طبيعة النشاط	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	
٣١,٦	البحرين	تعليم	١٢,٥٨٢,٠٣٦	١٣,٣١٣,٥٢٣	شركة التعليم الاولى القابضة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٤٨٩٠٨١٤	١٣٣١٣٠٥٢٣	رصيد بداية الفترة/ السنة
٨٢٣٧٠٩	١٦٣٢١٩	صافي حصة المجموعة من ارباح شركة حليفة
-	(٨٩٤٧٠٦)	توزيعات ارباح شركة حليفة
١٣٣١٣٠٥٢٣	١٢٥٨٢٠٣٦	رصيد نهاية الفترة/ السنة

(٥) ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

للتلاثة اشهر المنتهية في		
٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(١٤٥٢٠٢)	٣٠١٧٩	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

(٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالة بنكية بقيمة ١٤٤٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١٤٤٠.٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧. وكفالة بنكية لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٣٠٠.٠٠٠ دينار).

(٧) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات الغير بمبلغ ٧٢٠.١٦٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ٦٥٧.٥٦٠ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٨) ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥,٨٣٤	٤٠,٢٥١	رصيد بداية السنة
٣٩,٩٢٠	٣,٩٦٦	مخصص ضريبة الدخل للسنة
(٧٥,٥٠٣)	(١٢,٨٧٣)	ضريبة دخل مدفوعة
٤٠,٢٥١	-	ضريبة دخل شركات تابعة
٤٠,٢٥١	٣١,٣٤٤	رصيد نهاية السنة

تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٣، وقامت دائرة ضريبة الدخل بالتدقيق على حسابات المجموعة عن الأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ باستثناء عام ٢٠٠٩ حيث اصدرت قرارها بعدم تنزيل خسائر عام ٢٠٠٩ وهي منظورة لدى المحكمة ولم يصدر بها قرار بعد، وطالبت الدائرة المجموعة عن عام ٢٠١٤ بضريبة دخل مقدارها ٥٢,١٢٥ دينار بالإضافة إلى التعويض القانوني البالغ ٤٠,٩٠٠ دينار، كما طالبت الدائرة المجموعة عن عام ٢٠١٥ بضريبة دخل مقدارها ٢٠٦,٣٦٥ دينار، حيث قامت المجموعة بالطعن بالقرار لدى المحكمة وصدر القرار من محكمة البداية بإلغاء كامل الضريبة المفروضة بعد تقاض الخسائر المدورة من عام ٢٠٠٩ وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات باستئناف القرار لدى المحكمة ولم يصدر بها قرار حتى تاريخه.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بتقديم إقرار ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة امكان للخدمات المالية (شركة تابعة) عن الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ وقررت فرض فروقات ضريبة دخل عن تلك الأعوام وقامت الشركة بالطعن بالقرارات الصادرة. تم صدور قرار قطعي عن محكمة التمييز بتاريخ ١٢ شباط ٢٠١٨ بإلغاء كامل الضريبة المفروضة عن عام ٢٠٠٧ وفرض ضريبة بمبلغ ٥٧,٢١٥ دينار عن عام ٢٠٠٨.

قامت شركة امكان للخدمات المالية بتقديم إقرار ضريبة الدخل عن الأعوام من ٢٠١٥ إلى ٢٠١٧، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٤.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٩) قروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	أقساط قروض	
		طويلة الأجل	تستحق خلال عام
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار	دينار
٩٢٣٤٧	٨٤٠٩٧	٥١٠٩٧	٣٣٠٠٠
٤٩٦٠٨	٤٦٥٠٩	٣٤١١٣	١٢٣٩٦
٥٤٠٠٠	٥٤٠٠٠	٤٣٢٠٠٠	١٠٨٠٠٠
٦٨١٩٥٥	٦٧٠٦٠٦		

قرض بنك الأردن (١)

تم بتاريخ ٢٠١٠ أيلول ٢٠ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١٦٥٠٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٥٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها عامين بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٣٢٦١٦ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٢ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات بقيمة رهن ٩٠٠٠٠٠ دينار، تم خلال عام ٢٠١٧ سداد مبلغ ٤٦٠٠٩٩ دينار من رصيد القرض دون ان يترتب على المجموعة أي غرامات للسداد المبكر وإعادة جدولة القرض ليستحق القسط الأول بتاريخ ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٧ والقسط الأخير بتاريخ ١٤ تشرين الأول ٢٠١٨ تم خلال عام ٢٠١٨ إعادة جدولة القرض ليصبح القسط الشهري ٢٧٥٠ دينار بدلاً من ٣٢٦١٦ دينار اعتباراً من ١٤ تشرين الثاني ٢٠١٨ وتم رفع سعر الفائدة ليصبح ٩٪ سنوياً.

قرض بنك الأردن (٢)

تم بتاريخ ١١ كانون الثاني ٢٠١٧ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٧٤٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٧٥٪، يسدد القرض بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ١٠٣٣ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام، حيث يستخدم القرض لتمويل ثمن شراء سيارة للشركة.

قرض بنك الأردن (٣)

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها ستة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات بقيمة رهن ٩٠٠٠٠ دينار.

(١٠) الاحتياطات القانونية

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الملتحق بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ١٤٣٨٩٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ في الاحتياطي الاختياري بمقدار ١٥٤٦٠٢ دينار والاحتياطي الاجباري بمقدار ١٢٨٤٣٢٥ دينار. بحيث يصبح رصيد الخسائر المتراكمة (صفر) ورصيد الاحتياطي الاختياري صفر ورصيد الاحتياطي الاجباري ١٣٤٢٧٤٨ دينار. إن هذه القرارات خاضعة لموافقة من الجهات الرقابية ودائرة مراقبة الشركات.

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب إحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١١) حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأسمال المجموعة المصرح به ٢٩٥١٣٨٨٩ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

ان تفاصيل رأس المال هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩٥١٣٨٨٩	٢٩٥١٣٨٨٩	رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٢٩٢٦٠٩)	(٢٩٢٦٠٩)	أسهم خزينة مملوكة من قبل الشركة
(٢٨٣٧٥٥٥)	(٢٨٣٧٥٥٥)	أسهم خزينة مملوكة من شركات تابعة
٢٦٣٨٣٧٢٥	٢٦٣٨٣٧٢٥	

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٩ على نقل ملكية أسهم الخزينة المملوكة من قبل الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ٢٠٥٣٨٠٦ سهم بقيمة الاسمية ١ دينار / للسهم الواحد، والتي تبلغ كلفتها ١,٣٨٢ دينار/ للسهم الواحد، حيث سينشأ عن ذلك خصم اصدار بقيمة ٧٨٣٧٤٩ دينار يتم معالجته وفق الاصول المحاسبية في علاوة الاصدار والارباح والخسائر المتراكمة بحيث يصبح رصيد علاوة الاصدار (صفر) بعد إطفاء خصم الاصدار الناشئ.

كما وافقت الهيئة على تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ٢٢٤٣٨١١ سهم ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧٢٧٠,٠٧٨ سهم بدلاً من ٢٩٥١٩٨٨٩ سهم وذلك باطفاء أسهم الخزينة التي سيتم نقل ملكيتها من الشركة التابعة (شركة الثقة ودبي للاستثمار) لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ٢٠٥٣٨٠٦ سهم، وأسهم الخزينة المملوكة من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية والبالغ عددها ١٩٠,٠٠٥ سهم. إن هذه القرارات خاضعة لموافقة من الجهات الرقابية ودائرة مراقبة الشركات.

(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٢٨٠٤	٥٨٢٧٥

رواتب واجور ومكافآت

الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم المجموعة
٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٩			
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
١٩٥٨٨٤٣	١٩٥٨٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية
١٣٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠	٧٣	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمتد
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات للمالية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزاجا للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أمس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١٠٠٠	٨١٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والضيافة للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة المسهل للاستثمارات المالية
٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	الشركة العربية للقهوة
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الطبية العقارية
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لادارة العقارات
٤٨٦٢٧	٤٨٦٢٧	٥٨	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٢٣٣٤٨٤٢	٢٣٣٤٨٤٢	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار