

FIRSTJORDAN

التاريخ: 2019/06/16
الرقم: 2019/FJIC/ 059

السيد /
م. يوسف عمار

السيد /

معالي السيد / محمد صالح الحوراني الأكرم
رئيس مجلس المفوضين
هيئة الأوراق المالية

٦/١٧

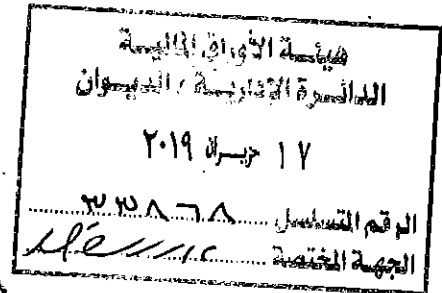
تحية وبعد،،،

إشارة الى كتابكم رقم 19/01525/1/12 بتاريخ 2019/6/10 والمتعلق بالتقرير السنوي لشركةنا لعام 2018 واحكام المادة (4/ب-17) من تعليمات الإفصاح، ارجو اعلامكم أنه لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية وذلك لعام 2018.

مؤكدین بأن هذا الجزء من البند قد سقط سهواً وسيتم ادراجها في التقارير السنوية للأعوام القادمة مع التأكيد على التزام شركةنا بتطبيق تعليمات إفصاح الشركات المصدرة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

أيمن هزاع المجالي
رئيس مجلس الإدارة





التاريخ: 2019/6/16

الرقم: 2019/FJIC/058

تحيه طبيه وبعد ،

الموضوع : البيانات المالية لعام (2018)

اشاره الى كتابكم رقم 19/01419/1/12 بتاريخ 2019/6/2 ، والمتعلق بإسناد الرأي المتحفظ الوارد في البيانات المالية لشركة الاردن الاولى للاستثمار لعام 2018 والذي يتضمن استثمار الشركة في شركة الباحة للاستثمارات والذمة المدينة المستحقة منهم ،نود اعلامكم بأنه قد تم تأسيس شركة الباحة للاستثمارات لغايات الدخول في اتفاق (JOINT VENTURE AGREEMENT)والذي يهدف الى انشاء و تطوير برج مارينا في مدينة دبي حيث تم توقيع هذا الاتفاق بين كلاً من:

- الشركة الخليجية للاستثمارات العامة/ دبي ونسبة 50% من المشروع.
- شركة المستثمرون العرب المتحدون بنسبة 25% من المشروع.
- شركة الباحة للإستثمارات بنسبة 25% من المشروع.
- تبلغ قيمة المبالغ المحولة من قبل شركاء شركة الباحة للإستثمارات 84,119,846 درهم اماراتي وذلك لغاية تاريخ توقف البناء في المشروع .
- شركة العرب للتنمية العقارية هي الشركة التي قامت بالمهام الادارية والتنظيمية ومسك الدفاتر المحاسبية وادارة الحسابات لشركة الباحة للاستثمارات وذلك من خلال اتفاقية الادارة الموقعة بينهم.
- استلمت شركة الاردن الاولى للاستثمار ادارة شركة الباحة للاستثمارات في عام 2013 لغايات رفع دعوى قضائية لاسترداد المبالغ المدفوعة من قبل الشركاء.
- عند استلام شركة الاردن الاولى للاستثمار ادارة شركة الباحة للاستثمارات قامت بتاريخ 2014/3/5 رفع دعوى باسم شركة الباحة للاستثمارات ضد الشركة الخليجية للاستثمارات ومحمد السري لدى محاكم دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك للمطالبة بفسخ عقد الشراكة والزامهم بالتضامن رد مبلغ 84,110,000 درهم المدفوعة من قبل شركاء شركة الباحة للاستثمارات والفائدة القانونية والتعويضات، علماً بأن شركة الأردن الأولى للاستثمار تسعى جاهدة لاستصدار البيانات المالية المتعلقة بشركة الباحة للاستثمارات

رئيس مجلس الإدارة

أَيُّمَنْ هَزَاعَ الْمَجَالِي



هيئة الأوراق المالية
المالية الإدارية / المدعي

۱۷ حزب برلین ۲۰۱۹

44572

الرقم
الجهة المختصة ١١ / ١ / ٢٠٢٢