



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتسب به (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار

2019/11/1/83

رقم

2019/07/21

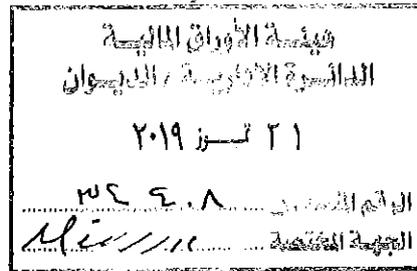
عمان في

للرئيس
بورصة عمان

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Date: 21/07/2019</p> <p>Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2019</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/07/21 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2019/06/30</p>
<p>Attached the company's Semi- Annual Report of Al Shamekha Real Estate and Financial Investments As of 30/06/2019 in Arabic & English, In addition to CD containing the required material in PDF format</p>	<p>مرفق طية نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2019/06/30 باللغة العربية والانجليزية، بالإضافة ل CD بصيغة PDF للمادة المطلوبة.</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،</p>
<p>Al Shamekha Real Estate and Financial Investments General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf</p>	<p>الشركة الشامخة للإستثمارات العقارية والمالية المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف</p>

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية معكم

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية معكم



شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠١٩

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)
٨ - ١٢	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

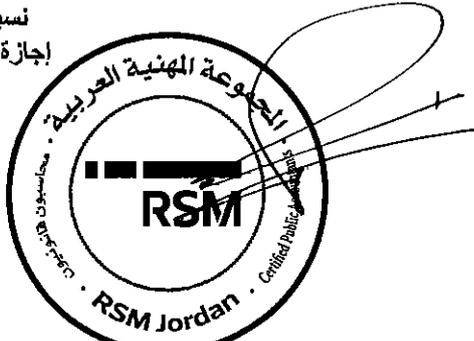
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٩ كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٨.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٣ تموز ٢٠١٩

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار مدققة	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	إيضاحات	الموجودات
٨٦ ٢٦٩	٨٣ ٧٦٦		موجودات غير متداولة
١٨٦ ٨٢٩	١٨١ ٤٨٤	٣	ممتلكات ومعدات
١ ٠٧٦ ٠٨١	١ ٢٢٤ ٤٤٨	٤	استثمارات عقارية
٢٣٦ ٦٢٤	١٨٥ ٧٦٢		مشاركات تحت التنفيذ
٣٦ ٢٥٠	٢٨ ٧٥٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١ ٦٢٢ ٠٥٣	١ ٧٠٤ ٢١٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٤ ٢٢٧	٣٣ ٣٩٩		موجودات متداولة
٥٧٨ ٣٤٣	٥٧٨ ٣٤٣	٥	أرصدة مدينة أخرى
٣٢ ٩١٥	٤٥ ٣٧٣	٦	شقق جاهزة معدة للبيع
١٥ ٧١١	١٤ ٧٥١		ذمم مدينة
٦٧ ٨٥٠	١٨ ٨٣١	٧	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٧١٩ ٠٤٦	٦٩٠ ٦٩٧		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢ ٣٤١ ٠٩٩	٢ ٣٩٤ ٩٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٩٣١ ١٢٥	٩٣١ ١٢٥		احتياطي إجباري
٧٠ ٨٦٦	٧٠ ٨٦٦		احتياطي اختياري
(١٠٦ ٠٣٥)	(١٥٦ ٠٦٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٠ ٥٥٣	٦ ٩٧٧		أرباح مدورة
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٢ ٠٥٢ ٩٠١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٣٠ ٧٤٨	٢١٠ ٠٠٠	٨	قرض يستحق لأكثر من سنة
١٣٠ ٧٤٨	٢١٠ ٠٠٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٠٠٠	٤٢ ٠٠٠	٨	قرض يستحق خلال السنة
١ ٠٥٦	٩٦٦		ذمم دائنة
٤٤٤	٣٧٤٠		إيراد إيجارات غير متحققة
٨٢ ٣٤٢	٨٥ ٣٠٠		أرصدة دائنة أخرى
٨٣ ٨٤٢	١٣٢ ٠٠٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١٤ ٥٩٠	٣٤٢ ٠٠٦		مجموع المطلوبات
٢ ٣٤١ ٠٩٩	٢ ٣٩٤ ٩٠٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٥.٢٠	٥٦.٨٢٢	٢٧.٦٧٤	٢٨.٧١٧	إيرادات تشغيلية
(٥.٩٠٩)	(٥.٣٤٥)	(٢.٩٥٤)	(٢.٦٧٢)	استهلاكات تشغيلية
٤٩.١١١	٥١.٤٧٧	٢٤.٧٢٠	٢٦.٠٤٥	مجمّل الربح
(٦٣.٨٨٢)	(٦٣.٤٥٣)	(٣٢.٣١٠)	(٣٤.٣٤٣)	مصاريّف إدارية
(٣.٦٧٤)	(٣.٥٧٣)	(١.٨٢٨)	(١.٧٩٢)	استهلاكات إدارية
...	(٧.٦٥٦)	...	(٤.٧٢٤)	قوائد بنكية
٢.٠٠٠	...	...	...	إيراد قوائد دائنة
(١٦.٤٤٥)	(٢٣.٢٠٥)	(٩.٤٢٨)	(١٤.٨١٤)	خسارة الفترة
...	(٣٧١)	...	(٣٧١)	بنود الدخل الشامل الأخر
(٤٥.٠٠٠)	(٥٠.٢٧٤)	(٤٠.٦٩٢)	(٢٠.٨٣٥)	خسائر بيع متحققة
(٦١.٤٤٥)	(٧٣.٨٥٠)	(٥٠.١٢٠)	(٣٦.٠٢٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>دينار (٠,٠١٤)</u>	<u>دينار (٠,٠١٩)</u>	<u>دينار (٠,٠٠٨)</u>	<u>دينار (٠,٠١٢)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٢ ٢٢٣ ٠٣٠	١٣٨ ١٨٦	(١١٧ ١٤٧)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(٦١ ٤٤٥)	(١٦ ٤٤٥)	(٤٥ ٠٠٠)	...	...	...	خسارة الفترة
(٦٠ ٠٠٠)	(٦٠ ٠٠٠)	...	...	...	...	أرباح موزعة
٢ ١٠١ ٥٨٥	٦١ ٧٤١	(١٦٢ ١٤٧)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٨
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٣٠ ٥٥٣	(١٠٦ ٠٣٥)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٧٣ ٤٧٩)	(٢٣ ٢٠٥)	(٥٠ ٢٧٤)	...	...	...	خسارة الفترة
(١٢٩)	(٣٧١)	٢٤٢	...	...	...	خسائر بيع متحققة
٢ ٠٥٢ ٩٠١	٦ ٩٧٧	(١٥٦ ٠٦٧)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

٢٠١٨/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		
(١٦ ٤٤٥)	(٢٣ ٢٠٥)		خسارة الفترة
٩ ٥٨٣	٨ ٩١٨		تعديلات
...	٧ ٦٥٦		استهلاكات
			فوائد بنكية
(٢٩ ٨٨٠)	(٩ ١٧٢)		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٥٧٥)	(١٢ ٤٥٨)		أرصدة مدينة أخرى
(١ ١٦١)	٨ ٤٦٠		ذمم مدينة
٦٥٠	(٩٠)		شيكات برسم التحصيل
...	٣ ٢٩٦		ذمم دائنة
١١ ٣٢٢	٢ ٩٥٨		إيراد إيجارات غير متحققة
(٢٦ ٥٠٦)	(١٣ ٦٣٧)		أرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٠٢ ٩٧٨)	(١٤٨ ٣٦٧)		الأنشطة الاستثمارية
...	٤٥٩		مشاريع تحت التنفيذ
(١ ٠٩٩)	(١ ٠٧٠)		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٢٠٤ ٠٧٧)	(١٤٨ ٩٧٨)		شراء ممتلكات ومعدات
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
...	١٢١ ٢٥٢		الأنشطة التمويلية
...	(٧ ٦٥٦)		قروض
(٦٠ ٠٠٠)	...		فوائد بنكية مدفوعة
(٦٠ ٠٠٠)	١١٣ ٥٩٦		توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٩٠ ٥٨٣)	(٤٩ ٠١٩)		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٥٧٤ ٩٤٧	٦٧ ٨٥٠	٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨٤ ٣٦٤	١٨ ٨٣١	٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

١) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧) برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق إنشاء المشاريع الاستثمارية.

أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ تموز ٢٠١٩.

٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولي. باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه:

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نمودجا شاملا لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفتترات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة كونه لا يوجد في الشركة عقود ايجار بصفتها مستأجرة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣) استثمارات عقارية

المجموع دينار	مباني العقبة* دينار	مصعد دينار	أعمال كهرباء دينار	مبنى دينار	أرض دينار	الكلفة
٨٨٣ ١٥٥	٢٨١ ٨٤٦	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٨٨٣ ١٥٥	٢٨١ ٨٤٦	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٩
٦٩٦ ٣٢٦	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٣٩٦ ٥٩٩	...	الاستهلاك المتراكم
٥ ٣٤٥	...	...	...	٥ ٣٤٥	...	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٧٠١ ٦٧١	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٠٢٣	٤ ٨٥٩	٤٠١ ٩٤٤	...	استهلاك الفترة
						٣٠ حزيران ٢٠١٩
١٨٦ ٨٢٩	١	...	...	١٣٧ ٩١٢	٤٨ ٩١٦	القيمة الدفترية
١٨١ ٤٨٤	١	...	...	١٣٢ ٥٦٧	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
						٣٠ حزيران ٢٠١٩

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (١٤٥٦)، وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع ٣٧٢٠ م^٢، وقد سبق واتخذ مجلس الإدارة قراراً رقمه ٤٣ بجلسته رقم ١٠٥ وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٩ بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه ٧١١ م^٢.

*يمثل هذا البند تكلفة انشاءات ومباني مقامة على قطعة أرض مستأجرة في العقبة والمستهلكة دفترياً بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلاً، وقد تم إقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية ولا تزال القضية منظورة لدى المحكمة للمطالبة بالتعويضات.

٤) مشاريع تحت التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	قطعة الأرض رقم (١١٦٨) *
٤٩١ ٣٨٠	٤٩١ ٣٨٠	تكلفة الأرض
٥٠٧ ٥٣٦	٦٥٥ ٩٠٣	أعمال انشائية
٧٧ ١٦٥	٧٧ ١٦٥	أعمال ومصاريف
١ ٠٧٦ ٠٨١	١ ٢٢٤ ٤٤٨	

*قطعة أرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) م^٢ واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم المباشرة بالأعمال الانشائية لإقامة مشروع تجاري خلال هذا العام.

*تم رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة (٣٦٠ ٠٠٠) دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن ولتنفيذ أعمال المشروع.

(٥) شقق جاهزة معدة للبيع

تم انجاز المشروع السكني المقام على قطعة الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) م^٢، والمسمى بمشروع جوهرة جبل الحسين، ويتألف من ١٨ شقة سكنية، تم بيع ٧ شقق خلال عامي ٢٠١٦ و٢٠١٧.

(٦) ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار
١٣٧ ٥٨٤	١٥٠ ٠٤٢
١٩ ٤٨٤	١٩ ٤٨٤
(١٢٤ ١٥٣)	(١٢٤ ١٥٣)
٣٢ ٩١٥	٤٥ ٣٧٣

ذمم مدينة
ذمم مستأجري كراج العقبة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها.

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار
١ ٠٠٠	١ ٠٠٠
٦٦ ٨٥٠	١٧ ٨٣١
٦٧ ٨٥٠	١٨ ٨٣١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٨) القرض

تم منح الشركة قرضاً من بنك الأردن بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ بسقف ٣٠٠ ٠٠٠ دينار أردني لغاية توفير السيولة لتمويل رأس المال العامل وبفائدة ٩% سنوياً ودون عمولة، مستغل منه ٢٥٢ ٠٠٠ دينار أردني، يسدد على ١٢ قسطاً متساوياً ربع سنوي ويبدأ سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ وحتى السداد التام وعلى أن تسدد الفوائد شهرياً اعتباراً من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

الرهونات والضمانات القائمة مقابل التسهيلات المصرفية والقروض الممنوحة

رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة ٣٦٠ ٠٠٠ دينار أردني على قطعة أرض رقم ١١٦٨ حوض المدينة رقم ٣٣ من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن.

(٩) الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج الأعمال للشركة للنصف الأول من عام ٢٠١٩ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

قامت الشركة بتقديم كشوف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون ٢٠١٨ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(١٠) الوضع القانوني

- دعوى ضد سلطة إقليم العقبة موضوعها مطالبة مالية بمبلغ ٦٢٠.٠٠٠ دينار أردني حيث أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالحكم للشركة بمبلغ ٣٣ ٤٥٧ دينار أردني كتعويض انخفاض الدخل للسنوات ١٩٩٨ ، ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ وببديل قيمة الأبنية والإنشاءات، وتم تمييز القرار المذكور، وقررت محكمة التمييز نقض القرار وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لمعالجة بدل قيمة الأبنية والإنشاءات بتاريخ إزالتها، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ تضمن برد دعوى الشركة من حيث المطالبة ببديل قيمة الأبنية والإنشاءات وقامت الشركة بتميز هذا القرار.
- كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت ٨٤٠ ٤ دينار أردني.

(١١) سياسات إدارة المخاطر

تتعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الآجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وإن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال إصدار وإعداد تقارير داخلية حول إدارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

إدارة مخاطر رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار
٨٣ ٨٤٢	١٣٢ ٠٠٦
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٢ ٠٥٢ ٩٠١
٤%	٦%

إجمالي المديونية
صافي حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٨.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL
INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019**

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS**

	Page
Review report on condensed interim financial statements as of 30 June 2019	3
Condensed interim statement of financial position as of 30 June 2019	4
Condensed interim statement of income as of 30 June 2019	5
Condensed interim statement of changes in equity as of 30 June 2019	6
Condensed interim statement of cash flows as of 30 June 2019	7
Notes to the condensed interim financial statements as of 30 June 2019	8-11

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Al shamekha Real Estate and Financial Investments as at 30 JUNE 2019, and the related condensed interim statement of income, condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Other Matter

The financial statements for the year ended 31 December 2018, and the condensed interim financial statements for the period ended 30 June 2018 were audited and reviewed respectively by other auditor. Unqualified opinion and unqualified Conclusion was issued on these financial statements on 9 February 2019 and 21 July 2018 respectively.

**Amman – Jordan
13 July 2019**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 JUNE 2019 (Unaudited)

		30 June 2019 JD	31 December 2018 JD
Assets	Notes		
Non - Current Assets			Audited
Property, plant and equipment		83 766	86 269
Investments property	3	181 484	186 829
Projects under construction	4	1 224 448	1 076 081
Financial assets at fair value through other comprehensive income		185 762	236 624
Long term-checks under collection		28 750	36 250
Total Non - Current Assets		1 704 210	1 622 053
Current Assets			
Other debit balance		33 399	24 227
Apartments ready for sale	5	578 343	578 343
Accounts receivable	6	45 373	32 915
Short term-checks under collection		14 751	15 711
Cash & cash equivalents	7	18 831	67 850
Total current Assets		690 697	719 046
Total Assets		2 394 907	2 341 099
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid capital		1 200 000	1 200 000
Statutory reserve		931 125	931 125
Voluntary reserve		70 866	70 866
Cumulative change in the fair value of financial assets		(156 067)	(106 035)
Retained earnings		6 977	30 553
Total Equity		2 052 901	2 126 509
Liabilities			
Non - current Liabilities			
Long-term Loan	8	210 000	130 748
Total Non - Current Liabilities		210 000	130 748
Current Liabilities			
Short-term Loan	8	42 000	-
Accounts payable		966	1 056
Unearned rent revenue		3 740	444
Other credit balances		85 300	82 342
Total current Liabilities		132 006	83 842
Total Liabilities		342 006	214 590
Total Equity and Liabilities		2 394 907	2 341 099

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2019 JD	30 June 2018 JD	30 June 2019 JD	30 June 2018 JD
Operation revenues	28 717	27 674	56 822	55 020
Depreciation of investment properties	(2 672)	(2 954)	(5 345)	(5 909)
Gross profit	26 045	24 720	51 477	49 111
Administration expenses	(34 343)	(32 310)	(63 453)	(63 882)
Administration depreciation	(1 792)	(1 838)	(3 573)	(3 674)
Interest expenses	(4 724)	-	(7 656)	-
Interest revenues	-	-	-	2 000
Loss for the period	(14 814)	(9 428)	(23 205)	(16 445)
Loss from sale of financial assets	(371)	-	(371)	-
Change in fair value for financial assets	(20 835)	(40 692)	(50 274)	(45 000)
Total comprehensive loss for the period	(36 020)	(50 120)	(73 850)	(61 445)
Basic and diluted losses per share	(0.012) JD	(0.008) JD	(0.019) JD	(0.014) JD

The accompanying notes an integral part of these condensed interim financial statements

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	Share capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Cumulative change in fair value	Retained Earnings	Total
31 December 2017	1 200 000	931 125	70 866	(117 147)	138 186	2 223 030
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(45 000)	(16 445)	(61 445)
Dividends	-	-	-	-	(60 000)	(60 000)
30 June 2018	1 200 000	931 125	70 866	(162 147)	61 741	2 101 585
31 December 2018	1 200 000	931 125	70 866	(106 035)	30 553	2 126 509
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(50 274)	(23 205)	(73 479)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	242	(371)	(129)
30 JUNE 2019	1 200 000	931 125	70 866	(156 067)	6 977	2 052 901

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

	Notes	30 June 2019 JD	30 June 2018 JD
Operating Activities			
Loss for the Period		(23 205)	(16 445)
Adjustments for:			
Depreciation		8 918	9 583
Interest expenses		7 656	-
Changes in operating assets and liabilities			
Other debit balances		(9 172)	(29 880)
Accounts receivable		(12 458)	(575)
Checks under collection		8 460	(1 161)
Accounts payable		(90)	650
Unearned rent revenues		3 296	-
Other credit balances		2 958	11 322
Net cash Used in operating activities		(13 637)	(26 506)
Investing Activities			
Projects under construction		(148 367)	(202 978)
Sale of financial assets		459	-
Purchases of property, plant and equipment		(1 070)	(1 099)
Net cash Used in investing activities		(148 978)	(204 077)
Financing Activities			
Loans		121 252	-
Paid interest expenses		(7 656)	-
Dividends		-	(60 000)
Net cash from (Used in) financing activities		113 596	(60 000)
Net change in cash and cash equivalents		(49 019)	(290 583)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	7	67 850	574 947
Cash and cash equivalents at ending of the period	7	18 831	284 364

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

1) General

The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (87) On 16 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.

Objectives of the company:

Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.

Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.

Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects

The interim condensed financial statements have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 13 July 2019.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed interim financial statement has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the company.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2018 except for the following changes:

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

Effect of Application of IFRS 16 “Leases”

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 “Leases” and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor’s books between IFRS 16 and IAS 17. The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets ; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements since there is no leases contract.

3) Investment properties

	Land	Building	Electrical	Elevator	Constructions	Total
Cost	JD	JD	Work	JD	and Buildings	JD
	JD	JD	JD	JD	in Aqaba*	JD
31 December 2018	48 916	534 511	4 859	13 023	281 846	883 155
30 JUNE 2019	48 916	534 511	4 859	13 023	281 846	883 155
Accumulated Depreciation						
31 December 2018	-	396 599	4 859	13 023	281 845	696 326
Depreciation	-	5 345	-	-	-	5 345
30 JUNE 2019	-	401 944	4 859	13 023	281 845	701 671
Book value						
31 December 2018	48 916	137 912	-	-	1	186 829
30 JUNE 2019	48 916	132 567	-	-	1	181 484

Property investments represent the cost of the commercial complex located on plot no. (1456) and the total area of the building is (3720 m2). The board of directors has taken a decision no. (43) in its session (105) and the decision of the general assemple at its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Hussein, where the total sales to this date was (711 m2).

*This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba which entirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authority. The case is still pending before the Court to claim compensation.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2019 (Unaudited)**

4) Projects under construction

	30 JUNE 2019 JD	31 December 2018 JD
Plot of land No. (1168) *		
Cost of land	491 380	491 380
Construction works	655 903	507 536
Works and expenses	77 165	77 165
	1 224 448	1 076 081

*The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m²) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan and for the implementation of the project.

5) Apartments ready for sale

The residential project on the plot no. (1169) with an area of (1164 m²), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016, 2017.

6) Accounts receivable

	30 JUNE 2019 JD	31 December 2018 JD
Accounts receivable	150 042	137 584
Lease holdings of the Aqaba Garage	19 484	19 484
Expected credit loss	(124 153)	(124 153)
	45 373	32 915

Receivables include 116,354 JD for the Unified Transport and Logistics Company, and a verdict has been issued by the Court in favor of the Company and is being executed by the Court.

7) Cash & cash equivalents

	30 JUNE 2019 JD	31 December 2018 JD
Cash on hand	1 000	1 000
Cash in banks	17 831	66 850
	18 831	67 850

8) Loan

The company was granted a loan from the Bank of Jordan on 25 November 2018 amounted of 300 000 JD, until the liquidity is provided to finance working capital at an interest rate of 9% per annum and without an annual commission. Utilizing 252 000 JD shall be paid on 12 equal quarterly installments, the first installments accrued on 1 January 2020 until the full payment. Interest shall be paid monthly from the date of execution until full payment.

Mortgages and guarantees against bank facilities and loans granted:

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan.

9) Tax status

The company's income tax provision for the first quarter of 2019 has not been calculated due to excess of expenses over the taxable income.

The tax returns for the year 2018 have been submitted, however, the returns have not been reviewed by the Income and Sales Tax Department until the date of these financial statements.

The company's tax status was settled until the end of 2017.

10) Legal situation

The company is involved in case filed against others it but still pending before Jordanian courts as follows:

- Law case against Aqaba Authority, claiming an amount of 620 000 JD, where court of appeals issued a decision to the company's favor amounted 33 457 JD, as compensation for reduction of the income for the year 1998, 1999 and 2000 and for the buildings and constructions allowances, where this decision revised by court of cassation, where court of cassation revoked the decision and return it back to court of appeals on order to address the value of buildings and constructions upon removal. The court of cassation issued a decision on 17/12/2017 consists to reject the company's lawsuit in particular for claiming of the amount of building and constructions. The company shall report court of cassation against this decision.
- The company also field law cases against other parties with the amount of 4 840 JD and they are pending before the Jordanian courts.

11) Risk management policies

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities; also, the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved, and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

Capital risk management

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.

Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	30 JUNE 2019 JD	31 December 2018 JD
Total indebtedness	132 006	83 842
Net equity	2 052 901	2 126 509
Ratio of debt to equity	%6	%4

12) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 30 JUNE 2019 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.