

إشارتنا: ز أ - س ش/109/2019

التاريخ: 2019/07/30

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 2019/06/30

تحية طيبة وبعد،

نرفق طياً البيانات المالية المدققة للربع الثاني المنتهي بتاريخ 2019/06/30 لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ نر ٢٠١٩

الرقم المتسلسل: ٧٧٦٩

رقم المسند: ٧١٥١١

الختم المختص: الختم الخاص

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٩

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

٢٤ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع/م/٢٦٣٤٠٠

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل و التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المرحلية . إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة . " تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية في الشركة ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معقدة من جميع النواحي الجوهرية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية الموجزة .

عدم تيقن مادي حول مقدرة الشركة على الاستمرارية
 نلفت الانتباه الى الايضاح رقم (١٦) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، والذي يشير الى ان المجموعة تكبدت خسارة مقدارها ١,٢٣٣,١١٦ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، كما بلغت الخسائر المتراكمة مضافا لها خسارة الفترة حوالي ٢٠,٩ مليون دينار ، أي ما يعادل ٦٨ % من رأس مال الشركة المدفوع (كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ بلغت الخسائر المتراكمة حوالي ١٩,٧ مليون دينار أي ما يعادل ٦٤ % من رأس المال المدفوع). بالإضافة إلى ذلك ، تعاني المجموعة من عجز في السيولة السريعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كما هو موضح في في الايضاح (١٥) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، كما تم جدولة الالتزامات اتجاه البنوك عدة مرات اخرها الربع الأول من عام ٢٠١٩، إن هذه الاحداث والظروف بالإضافة الى الأمور الاخرى الموضحة في الايضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، تشير حالة جوهريّة من عدم التأكّد حول قدرة المجموعة على الاستمرار في المستقبل وفقا لمبدأ الاستمرارية. ان استمرارية الشركة تعتمد على تنفيذ خطة الادارة الواردة في الايضاح (١٦) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ومدى قدرتها على توفير السيولة اللازمة لسداد التزاماتها وتنفيذ المشاريع المستقبلية.

فقرات توكيدية

نلفت الانتباه الى ما يلي :

- ١- الايضاح رقم (١٢) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة ، والذي يشير الى الوضع الضريبي للمجموعة وقيام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات - سلطة منطقة العقبة الاقتصادية بالحجز على الحسابات البنكية لشركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية بتاريخ ٢٩ تشرين اول ٢٠١٧ كون ان الشركة لم تقم بدفع المستحقات المترتبة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ٢- الايضاح رقم (١٤) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة ، والذي يشير الى ان كافة الأراضي التي تملكها المجموعة تخضع لقيود بموجب الاتفاقية المبرمة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- ٣- الايضاح رقم (١٢) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة ، والذي يشير الى ان شركة جوردان هوتيلز هولدينغ أي جي (شركة تابعة) لم تقم بأخذ مخصصات ضريبية عن الاعوام السابقة وعن الفترة الحالية بسبب عدم وجود إيرادات تزيد وجود خسائر متراكمة من الاعوام السابقة. هنالك مخاطر متعلقة بكفاية المخصصات الضريبية للشركة ناتجة عن معاملات الشركة مع الشركة الام ووجود تدفقات نقدية مباشرة محتملة بين شركاتها التابعة والشركة الام حيث لا يمكن التكهّن بالنتيجة النهائية للالتزام الضريبي على الشركة ، هذا وبرأي الإدارة انه لا داعي لآخذ أي مخصصات ضريبية.
- ٤- الايضاح رقم (١٨) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة ، والذي يشير الى ان الشركة قامت بتعديل الرصيد الافتتاحي لخسائرها المتراكمة ضمن قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ، نتيجة التعديلات في النهج والنظام على التطبيق الاولي لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ، لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على الدخل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

ان استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذه المسائل .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
 010103

٣٠ تموز ٢٠١٩

شفيق كميل بطشون
 إجازة رقم (٧٤٠)

قائمة (أ)

شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة) دينار	٣١ كانون الاول ٢٠١٨ دينار
الموجودات غير المتداولة :			
إستثمارات عقارية - بالصافي		٣,١٦٦,٥٠٥	٣,٢١٠,١٧٩
ممتلكات ومعدات - بالصافي		٨٠,٢٢٨,٧٤٨	٨٠,٧٨٢,٥١٤
ارصدة مدينة أخرى - الجزء الغير متداول		١,٠٧٠,٠٠٠	١,٠٧٠,٠٠٠
ممتلكات مستأجرة - تأجير تمويلي		٥,٠٥٩,٨٩٥	٥,١١٤,٤٩٧
موجودات حق استخدام - بالصافي		٤,١٩١,٢٠٥	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	ب/٢	٩٣,٧١٦,٣٥٣	٩٠,١٧٧,١٩٠
الموجودات المتداولة :			
مشاريع واراضي معدة للبيع ومشاريع قيد التسليم	٧	٢٠,٩٩٧,٧٧٩	٢١,٣٢٤,٦١٢
مشاريع قيد الإنشاء - بالصافي	٨	٤٥,٨٢٧	٥٦,٩٠٢
ارصدة مدينة أخرى - الجزء المتداول		٤٨٤,٤٩٧	٨١١,٨٤٨
المخزون		٧٢٤,٥١٠	٦١٦,١٤٧
ذمم مدينة - بالصافي	٦	٣,١١٩,٧٦٦	١,٩٥٣,٠٩٨
نقد وارصدة لدى البنوك		٣٦١,٩٥٦	٦٢٧,١٠١
مطلوب من اطراف ذات علاقة	١٣	١٤٨,١٨٣	٥٠٢,٥١٣
مجموع الموجودات المتداولة		٢٥,٨٨٢,٥١٨	٢٥,٨٩٢,٢٢١
مجموع الموجودات		١١٩,٥٩٨,٨٧١	١١٦,٠٦٩,٤١١
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين :			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٩	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٩	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠
الإحتياطي الإجباري	٩	٢,٣٩٤,١٦٠	٢,٣٩٤,١٦٠
الإحتياطي الإختياري	٩	١,٥٢٧,١٩٢	١,٥٢٧,١٩٢
فروقات ترجمة عملات أجنبية		١٥٦,٥١٩	١٥٦,٥١٩
(الخسائر) المتراكمة	١٦	(١٩,٦٥٧,٠١٠)	(١٩,٦٥٧,٠١٠)
الخسارة للفترة		(١,٢٣٣,١١٦)	-
مجموع حقوق المساهمين		٤٣,٤٠٧,٣٤٥	٤٤,٦٤٠,٤٦١
المطلوبات غير المتداولة :			
قروض طويلة الأجل	١٠	٢٦,٩٧٦,٧١٦	١٧,٩٢٨,٧٢٥
ذمم دائنة - طويلة الأجل		٢,٥٠٧,٨٥٦	٤٦٩,٧٨٧
قرض مساهم	١١	٧,٣٢٨,١٩٢	٧,٢١٦,٨١٩
التزام عقود تأجير تمويلي - طويلة الاجل		٢,٠٢٢,٧٣٨	٢,٣٣٨,١٤٣
التزامات عقود تأجير	ب/٢	٣,٥٣٤,٣٠٣	-
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٤٢,٤١٩,٨٠٥	٢٧,٩٥٣,٤٧٤
المطلوبات متداولة :			
ذمم دائنة - قصيرة الأجل		١١,٨٧٢,٩٨٥	٩,٥٣٦,٣٥٧
ارصدة دائنة أخرى		٢,١١٥,١١٣	٥,٦٦٣,١١٣
مخصصات مختلفة		٦,٠٧٠,٨١٢	٧,٠٧٩,٠١٥
قروض قصيرة الأجل	١٠	١٠,٠٢٥,٦٧٠	١٩,٢٩٢,٢٢٩
إيرادات مؤجلة		١,١٣٦,١٧٣	٢٨٥,٠٠٠
التزام عقود تأجير تمويلي - قصيرة الاجل		٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
التزامات عقود تأجير	ب/٢	٧٥٧,٠٦٧	-
مخصص ضريبة الدخل	١٢	٣٥٠,١٥٧	٢٧٤,١٥٦
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	١٣	٦٤٣,٧٤٤	٥٤٥,٦٠٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٣,٧٧١,٧٢١	٤٣,٤٧٥,٤٧٦
مجموع المطلوبات		٧٦,١٩١,٥٢٦	٧١,٤٢٨,٩٥٠
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		١١٩,٥٩٨,٨٧١	١١٦,٠٦٩,٤١١

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة لمرق.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٨,٩٦٥,٧٧٧	٨,٨٣٠,٣٣٠	٤,٣٨١,٢٣٣	٤,٩٥٢,٢٠٤		الإيرادات
(٥,٢٠١,٥٧٧)	(٣,٩٢٤,٧٢٩)	(٢,٤١٣,٣٥٧)	(٢,٣١١,٥٠٩)		تكلفة الإيرادات
٣,٧٦٤,٢٠٠	٤,٩٠٥,٦٠١	١,٩٦٧,٨٧٦	٢,٦٤٠,٦٩٥	٥	إجمالي الربح
(٤٦٩,١٧٦)	(٣٧٢,٩٢٤)	(٢٠٢,٨٤٢)	(١٤٤,٣٣٣)		مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٠٨٠,٢٣١)	(٢,٣١٩,٣١٥)	(١,٠٦٧,٨٧٥)	(١,١٦٧,١٤٤)		نفقات موظفين
					إستهلاكات ممتلكات ومعدات وإستثمارات عقارية
(٨٠١,٢١٢)	(١,٢٧٨,٨٥٠)	(٣٨٧,٢٣٩)	(٦٤١,٥٣٩)		وممتلكات مستأجرة - تأجير تمويلي
(٢,١١٩,٧١٢)	(١,٩٣٠,٧٠٩)	(١,١٠٧,٨٦٥)	(٩٢١,٣٧٠)		تكاليف الإقتراض
٨,٧٦٥	٢٩,٥١٣	١,٢٤٦	٣,٥٨٥		إيرادات أخرى ، الصافي
-	(٩٠,٤٣١)	-	(٥٤,٢١٥)		مصرف مخصص انتهاء عقد إدارة فندق أوريكس
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	١٣ و ٦	(مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة ، الصافي
(٢,٤١٠)	-	-	-		مخصصات أخرى
(١,٦٩٩,٧٧٦)	(١,١٥٧,١١٥)	(٧٩٦,٦٩٩)	(٢٨٤,٣٢١)		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
(٦,١٨١)	(٧٦,٠٠١)	-	(٣٨,٨٤٣)	١٢	مصرف ضريبة الدخل
(١,٧٠٥,٩٥٧)	(١,٢٣٣,١١٦)	(٧٩٦,٦٩٩)	(٣٢٣,١٦٤)		إجمالي (الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
بنود قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة					
-	-	-	-		فروقات ترجمة عملات اجنبية
(١,٧٠٥,٩٥٧)	(١,٢٣٣,١١٦)	(٧٩٦,٦٩٩)	(٣٢٣,١٦٤)		اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)
حصة السهم من (الخسارة) للفترة الاساسي					
(٠,٠٦)	(٠,٠٤)	(٠,٠٣)	(٠,٠١)	٤	والمخفض العائدة لمساهمي الشركة

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	الخسارة للفترة	الخسائر المتراكمة	فروقات ترجمة		الإحتياطي		رأس المال	
			دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٤,٦٤٠,٤٦١	-	(١٩,٦٥٧,١١٠)	١٥٦,٥١٩	١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٩٤,١٦٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠
(١,٢٣٣,١١٦)	(١,٢٣٣,١١٦)	-	-	-	-	-	-	-
٤٣,٤٠٧,٣٤٥	(١,٢٣٣,١١٦)	(١٩,٦٥٧,١١٠)	١٥٦,٥١٩	١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٩٤,١٦٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠
٥١,٧٥٤,٩٢٥	-	(١٢,٥٤٠,٩٥٥)	١٥٤,٩٢٨	١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٩٤,١٦٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠
(٨٤٩,٠٤٦)	-	(٨٤٩,٠٤٦)	-	-	-	-	-	-
٥٠,٩٠٥,٨٧٩	-	(١٣,٣٩٠,٠٠١)	١٥٤,٩٢٨	١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٩٤,١٦٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠
(١,٧٠٥,٩٥٧)	(١,٧٠٥,٩٥٧)	-	-	-	-	-	-	-
٤٩,١٩٩,٩٢٢	(١,٧٠٥,٩٥٧)	(١٣,٣٩٠,٠٠١)	١٥٤,٩٢٨	١,٥٢٧,١٩٢	٢,٣٩٤,١٦٠	٢٩,٧١٩,٦٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

رصيد بداية الفترة
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
الرصيد نهاية الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

رصيد بداية الفترة
اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (إيضاح ١٨)
رصيد بداية الفترة - المعدل
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
الرصيد نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(١,٦٩٩,٧٧٦)	(١,١٥٧,١١٥)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		التعديلات :
٧٤٦,٦١٠	٥٣٩,٢٣٤	استهلاكات ممتلكات و معدات واستثمارات عقارية
٥٤,٦٠٢	٥٤,٦٠٢	استهلاكات - ممتلكات مستأجرة - تأجير تمويلي
-	٤٥٦,٦٧٦	اطفاء موجودات حق استخدام
٢,١١٩,٧١٢	١,٩٣٠,٧٠٩	تكاليف الإقراض
-	٥٤,٨٣٤	فوائد على التزامات التأجير
-	٩٠,٤٣١	مصرف مخصص انتهاء عقد إدارة فندق أوريكس
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٢,٤١٠	-	مصرفات مخصصات
١,٢٢٣,٥٥٨	٢,٠٦٩,٣٧١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٤١٨,٩٢١	٣٢٦,٨٣٣	النقص في مشاريع و أراضي معدة للبيع و مشاريع قيد التسليم
-	١١,٠٧٥	النقص في مشاريع قيد الانشاء
(١٩,٤٩٧)	(١٠٨,٣٦٣)	(الزيادة) في المخزون
(١,٨٠٦,٥١٨)	(٩٥٠,٦٦٢)	(الزيادة) في ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٦,٦٦١	(٤٥,٦٧٠)	(الزيادة) النقص في مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٧٧٦,١٩٠)	٩٨,١٣٨	الزيادة (النقص) في مطلوب الى أطراف ذات علاقة
(٤,٨٥٣)	-	(النقص) في بنوك دائنة
(١٣١,١١٥)	(٣١٥,٤٠٥)	(النقص) في التزام عقود تأجير تمويلي
٢,١٠٥,٤٣٨	(٢٧١,٩٣٧)	(النقص) الزيادة في ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى ومخصصات مختلفة
٦٤٩,٢٩٤	٨٥١,١٧٣	الزيادة في إيرادات مؤجلة
١,٦٦٥,٦٩٩	١,٦٦٤,٥٥٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٦٦,٩٣٠)	(١٥٢,٨٩٨)	(شراء) ممتلكات ومعدات
-	٢١١,١٠٤	استيعاد ممتلكات ومعدات
١٨٣,٣٠٧	-	بيع استثمارات عقارية
١٦,٣٧٧	٥٨,٢٠٦	صافي النقد (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٩٤,٠٥٨	١٦١,٣٧٣	قرض مساهم
٤٦٢,٢٦٩	(٢١٨,٥٦٨)	قروض
(٢,١١٩,٧١٢)	(١,٩٣٠,٧٠٩)	تكاليف الإقراض
(١,٥٦٣,٣٨٥)	(١,٩٨٧,٩٠٤)	صافي النقد (المستخدم في) عمليات التمويل
١١٨,٦٩١	(٢٦٥,١٤٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٤٧٦,٦٤٧	٦٢٧,١٠١	نقد وأرصدة لدى البنوك - بداية الفترة
٥٩٥,٣٣٨	٣٦١,٩٥٦	نقد وأرصدة لدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - معلومات عامة

أ - تأسست شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية وفقاً لقانون الشركات الاردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ خلال العام ٢٠٠٠ ، وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٣٩) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٠ برأسمال مقداره ٧ ملايين دينار موزع على ٧ ملايين سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد ، وتم زيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٣٠,٥ مليون دينار. كما سجلت الشركة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كمؤسسة مسجلة ومرخص لها بممارسة النشاط الخدمي، وذلك تحت رقم (١١٠١٠٢١٦٠١) بتاريخ ١٦ شباط ٢٠٠١.

تمارس الشركة كافة نشاطاتها التجارية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة باستثناء بعض الأنشطة الإدارية التي تقوم بها في العاصمة عمان . إن عنوان الإدارة العامة للشركة هو ١٧٩ شارع زهران ، ص . ب ٩٤١٢٩٩ عمان - الأردن .

ب - إن أهم غايات الشركة ما يلي :

- انشاء وبناء وشراء وبيع واستئجار وتأجير وإدارة وتجهيز الفنادق السياحية بكافة تصنيفاتها ومرافقها المختلفة والمعارض التجارية .
- انشاء وبيع والمشاركة وإدارة المؤسسات والمشاريع والفنادق السياحية والقرى السياحية والفلل والشاليهات والشقق وغيرها .
- انشاء وتأسيس والمشاركة وإدارة وكالات و مكاتب السياحة و السفر، و تقديم الخدمات المتعلقة بها و القيام ببيع الأعمال الحرفية و اليدوية و التقليدية بكافة أشكالها .

ج - تم الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ . كما ان نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ كما يلي:

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة:

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض".

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد:

- ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛
- افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛
- وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة"

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين" تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" قامة المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للمجموعة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

اختارت المجموعة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو للالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم ينتج قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة. لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلبت إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي.

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة والتي تتمثل في استئجار شقق وأكواخ وقلل كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و أول كانون الثاني ٢٠١٩ .

إن الحركة على موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي :

الإلتزامات	موجودات حق استخدام	
دينار	دينار	
٤,٢٣٦,٥٣٦	٤,٦٤٧,٨٨١	رصيد أول كانون الثاني ٢٠١٩
٥٤,٨٣٤	-	الفائدة خلال الفترة
-	(٤٥٦,٦٧٦)	الإطفاء خلال الفترة
٤,٢٩١,٣٧٠	٤,١٩١,٢٠٥	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٩

انشطة التأجير للمجموعة وآلية المعالجة المحاسبية لها:

تقوم المجموعة بإستجار عقارات للاستخدام في انشطته الاعتبارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح من سنة الى ثلاثون سنة ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على اساس افرادي وتحتوي على مجموعة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الاقتراض.

حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ ، تم تصنيف عقود ايجار العقارات اما كعقد ايجار تشغيلي او عقد ايجار تمويلي ، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ ، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والإلتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للإستخدام من قبل المجموعة، يتم توزيع قيمة كل دفعة ايجار ما بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل ، ويتم قيد تكاليف التمويل في قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار للتوصل الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار ، و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالتكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القياس الأولي للالتزامات الإيجار؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولوية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم).

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل. بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدمت المجموعة ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرًا في أول كانون الثاني ٢٠١٩ كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارة المجموعة أيضًا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي وبدلاً من ذلك اعتمدت المجموعة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ج - اسس توحيد القوائم المالية

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة على القوائم المالية للشركة والشركات المسيطر عليها (الشركات التابعة) (المجموعة) . تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم بالسياسات المالية والتشغيلية بمنشأة أخرى من أجل الاستفادة من أنشطتها .

يتم إستبعاد جميع المعاملات والأرصدة والأرباح والخسائر بالكامل بين الشركة والشركات التابعة لها عند إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

هذا وتشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية المملوكة بشكل مباشر وغير مباشر :

اسم الشركة	نسبة الملكية	طبيعة النشاط	بلد التأسيس ومكان العمل
	%		
خليج العقبة للأعمال الإنشائية *	١٠٠	مقاولات وأعمال إنشائية	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
شاطئ تالا للصيانة والخدمات *	١٠٠	جمع وإعادة تدوير النفايات	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
Jordan Hotels Holding AG	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	سويسرا
أمواج العقبة لإدارة المشاريع والخدمات اللوجستية	١٠٠	إدارة المشاريع والخدمات اللوجستية	الأردن - عمان
شاطئ تالا للاستثمارات *	١٠٠	شراء الأراضي وإقامه مشاريع	الأردن - عمان
*Jordan Golden Beach - BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
* Jordan Hotel I BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
* Jordan Hotel II BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
* Jordan Hotel IV BVI	١٠٠	استثمارات سياحية	جزر العذراء البريطانية
شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الساحل الذهبي للفنادق السياحية	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الإتحاد الأردني للمشاريع السياحية	٦٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة سماء العقبة لخدمات المطاعم والفنادق	١٠٠	إدارة وتشغيل الفنادق	الأردن - منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

* لم تقم أي من هذه الشركات بأية أنشطة تجارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، علماً أنه قد صدر قرار تصفية شركة خليج العقبة للأعمال الإنشائية بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠١١ وبتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٦ صدر قرار وقف إجراءات التصفية والانتقال إلى التصفية الإجبارية وهي ما زالت تحت التصفية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ :

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩		٣٠ حزيران ٢٠١٩		اسم الشركة
إجمالي المصروفات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٧١٨,٩٣٤	١٧,٨١٧	خليج العقبة للأعمال الانشائية
١,٣٤٩,٥٠٠	١,٢٥٧,٤٥٠	١,٦٧٠,٠٢٥	٢,٠١٨,٧٤٣	شاطئ تالا للصيانة والخدمات
٢١,٠٨٩	٢٥,٢٤٠	١٠٧,٣٨٢	٢٧٥,٤٣٣	Jordan Hotels Holding AG
١,٢٧٢,٨٤٢	٢,١٠٠,٩٢٨	١٩٠,٩٣٢	١,٤٤٨,٦٧٥	أمواج العقبة لإدارة المشاريع والخدمات اللوجستية
-	-	٤,٧٤٠	٥٠٠	شاطئ تالا للاستثمارات
-	-	٢٢,٤٩٣,٧٦٣	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	Jordan Hotel I BVI
-	-	٧,٤٩٥,٤٠٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	Jordan Hotel II BVI
-	-	١,٦٣١	٣,٥٤٥	Jordan Hotel IV BVI
-	-	٥,٦٨٣,٠٨٨	٥,٦٧٩,٥٤٣	Jordan Golden Beach – BVI
٣,٠٥٢,٠٢٠	٣,٢٧١,٨٤٨	٢٦,٧١٣,٤٦٥	٢٤,٣٥٧,٢٤١	شركة شاطئ القمر للاستثمارات
١,٨٧٥,٩٨٨	١,٨٧٥,٩٨٨	٩,٥٣٥,٤٦٤	١٤,٠٠١,١٦٨	شركة الساحل الذهبي للفنادق السياحية
٧٥,٠٠٠	-	٤٩٤,٢٥٠	٥٠٠	شركة الاتحاد الاردني للمشاريع السياحية
-	-	٢١٠,٥٩٢	٨٦,٠٠٠	شركة سماء العقبة

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

٣- الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتمثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٨ باستثناء أثر ما يلي:

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود ، ان معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل كل من المجموعة والمؤجر.

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد ، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

٤ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة العائدة لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩		(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١,٧٠٥,٩٥٧)	(١,٢٣٣,١١٦)	(٧٩٦,٦٩٩)	(٣٢٣,١٦٤)	
سهم	سهم	سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٠,٥٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من (الخسارة) للفترة والعائدة لمساهمي الشركة الأساسية والمخفضة
(٠,٠٦)	(٠,٠٤)	(٠,٠٣)	(٠,٠١)	

٥ - نتائج أعمال القطاع :
فيما يلي تحليل بإيرادات ونتائج أعمال وموجودات ومطلوبات القطاعات :

نتائج أعمال القطاع		تكلفة إيراد القطاع		إيراد القطاع		
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الفنادق
٣,٢٦١,٤٣٥	٣,٧٨٧,٩٧٠	(١,٦٦١,٦٥٩)	(١,٣٥٩,٨٦٦)	٤,٩٢٣,٠٨٤	٥,١٤٧,٨٣٦	مشاريع عقارية
٢١٣,٦٦٧	١٧٧,٣٨٥	(٦٦١,٣٣٣)	(٧٦٧,١١٥)	٨٧٥,٠٠٠	٩٤٥,٠٠٠	ادارة الموجودات والأموال
(١٠٥,٠١٢)	٨٠٨,٨٤٦	(١,٨٠٣,٣٧٦)	(١,٠٢٢,٦٩٨)	١,٦٩٨,٣٦٤	١,٨٣١,٥٤٤	ادارة العمليات
٣٩٤,١٢٠	١٣١,٤٠٠	(١,٠٧٥,٢٠٩)	(٧٧٤,٥٥٠)	١,٤٦٩,٣٢٩	٩٠٥,٩٥٠	
٣,٧٦٤,٢٠٠	٤,٩٠٥,٦٠١	(٥,٢٠١,٥٧٧)	(٣,٩٢٤,٧٢٩)	٨,٩٦٥,٧٧٧	٨,٨٣٠,٣٣٠	
(٢,٥٤٩,٤٠٧)	(٢,٦٩٢,٢٣٩)					مصاريف إدارية وعمومية ونفقات موظفين
(٢,١١٩,٧١٢)	(١,٩٣٠,٧٠٩)					مصاريف تمويلية
(٨٠١,٢١٢)	(١,٢٧٨,٨٥٠)					الاستهلاكات والإطفاءات
(٢,٤١٠)	(١٩٠,٤٣١)					مصروف مخصصات
٨,٧٦٥	٢٩,٥١٣					إيرادات أخرى
(١,٦٩٩,٧٧٦)	(١,١٥٧,١١٥)					(الخسارة) للفترة قبل الضريبة
(٦,٨٨١)	(٧٦,٠٠١)					مصروف ضريبة الدخل
(١,٧٠٦,٦٥٧)	(١,٢٣٣,١١٦)					(الخسارة) للفترة بعد الضريبة
٢٠١٨	٢٠١٩					موجودات القطاع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار					الفنادق
٧٣,٨٦٣,٨٦٢	٧٦,٧١٩,٥٥٥					مشاريع عقارية
١,٩٤١,٧٨٨	-					ادارة الموجودات والأموال
٢,٧٨٧,٤٩٤	٢,٣٩٢,٤٤١					ادارة العمليات
١١,٠٦٠,١٠٨	١١,٧٣٤,٦٥٧					تطوير الأراضي
٢١,٣٢٤,٦١٢	٢٠,٩٩٧,٧٧٩					موجودات غير موزعة
٥٠,٩١,٥٤٧	٧,٧٥٤,٤٣٩					مجموع موجودات القطاع
١١٦,٠٦٩,٤١١	١١٩,٥٩٨,٨٧١					
٣٥,١١٤,٣٢٤	٣٨,٢١٦,١١٠					مطلوبات القطاع كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١,٩٧٥,٩٧٢	٦,٤٩٥,٦٨٠					الفنادق
١,٨١٩,٧٣٧	١,٦٧٠,٠٢٥					ادارة الموجودات والأموال
٣٢,٥١٨,٩١٧	٢٩,٨٠٩,٧١١					ادارة العمليات
٧١,٤٢٨,٩٥٠	٧٦,١٩١,٥٢٦					مطلوبات غير موزعة
٤٤,٦٤٠,٤٦١	٤٣,٤٠٧,٣٤٥					مجموع مطلوبات القطاعات
						الصافي

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	ذمم عملاء تجارية
٢,٩١١,٢٤٣	٤,١١٩,٣٤٣	شيكات برسم التحصيل
٢٩٤,٨١٧	٧٩,١٧٦	أخرى
١٣٦,٦٣٥	١٠,٨٤٤	
٣,٣٤٢,٦٩٥	٤,٢٠٩,٣٦٣	
(١,٣٨٩,٥٩٧)	(١,٠٨٩,٥٩٧)	ينزل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١,٩٥٣,٠٩٨	٣,١١٩,٧٦٦	

إن الحركة على حساب مخصص التدني في الذمم المدينة هي على النحو التالي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٥٦٢,٢٢٩	١,٣٨٩,٥٩٧	اثر تطبيق المعيار الدولي رقم ٩
٨٤٩,٠٤٦	-	الرصيد المعدل
١,٤١١,٢٧٥	١,٣٨٩,٥٩٧	(فائض) مخصص الخسارة الائتمانية
(٢١,٦٧٨)	(٣٠٠,٠٠٠)	المتوقعة خلال الفترة / السنة
١,٣٨٩,٥٩٧	١,٠٨٩,٥٩٧	الرصيد نهاية الفترة / السنة

فيما يلي بيان بأعمار ذمم العملاء التجارية :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	ذمم غير مستحقة
٦٤٣,١٢٥	١,١٣٦,١٧٣	أقل من ٣٠ يوم
٥٨١,٦٢٤	٦٠٧,٣١٥	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٢٩٨,٧٨٨	٢٩٥,٧١٧	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٢٠٣,٨٦٥	٤٥٦,٤٣٩	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
١١٨,٨١٨	١٦٦,٢٣٣	١٢١ يوم - ١٥٠ يوم
١١٠,٠٦٧	٣٢٦,٢٩٢	١٥١ يوم - ١٨٠ يوم
٧٥,٦٥٤	١٦٣,١٩٥	أكثر من ١٨٠ يوم
٨٧٩,٣٠٢	٩٦٧,٩٧٩	
٢,٩١١,٢٤٣	٤,١١٩,٣٤٣	

٧ - مشاريع و اراضي معدة للبيع و مشاريع قيد التسليم
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٢٠,٩٩٧,٧٧٩	٢٠,٩٩٧,٧٧٩
١,٠٥٦,٤٤٩	-
٢٢,٠٥٤,٢٢٨	٢٠,٩٩٧,٧٧٩
(٧٢٩,٦١٦)	-
٢١,٣٢٤,٦١٢	٢٠,٩٩٧,٧٧٩

اراضي معدة للبيع
شقق و فلل معدة للبيع

ينزل : مخصص تدني فلل المرحلة الثالثة

٨ - مشاريع قيد الإنشاء
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٣٢٢,٥٨١	٣٢٢,٥٨١
١٨٠,٧٨٦	١٨٠,٧٨٦
٤٢,٤٦٠	٤٢,٤٦٠
١١,٠٧٥	-
٥٥٦,٩٠٢	٥٤٥,٨٢٧
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
٥٦,٩٠٢	٤٥,٨٢٧

ملعب غولف
مركز ترفيهي
تطوير اراضي
تطوير موقع الكتروني

ينزل : مخصص تدني

٩ - رأس المال والإحتياطيات
أ - رأس المال المكتتب به و المدفوع:

إن رأس مال الشركة ٣٠,٥ مليون دينار مقسم على ٣٠,٥ مليون سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار أردني للسهم الواحد .

ب - الإحتياطي الإجباري

يمثل الإحتياطي الإجباري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين ، ولا يجوز وقف هذا الإقتطاع قبل ان يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به إلا انه وبموافقة الهيئة العامة يجوز الاستمرار في الإقتطاع إلى ان يبلغ الإحتياطي الإجباري رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ، هذا وتستمر الشركة بإقتطاع نفس النسبة لكل سنة بحيث لا تتجاوز المبالغ المقتطعة رأس المال المدفوع .

ج - الإحتياطي الإختياري

يمثل الإحتياطي الإختياري المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ . يستخدم هذا الإحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة للمساهمين توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .

د - علاوة اصدار

يمثل هذا البند علاوة الاصدار ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم طرحت للاكتتاب الخاص خلال العام ٢٠٠٦ بعلاوة اصدار بقيمة ٣,٥ دينار للسهم الواحد بالاضافة الى مبلغ ٢١ مليون دينار علاوة اصدار ٩ مليون سهم تم اصدارها خلال العام ٢٠١٥ بسعر ٣,٣٣ للسهم الواحد وبعد خصم مصاريف زيادة رأس المال.

١٠ - القروض

يتكون هذا البند مما يلي :

الجزء غير المتداول		الجزء المتداول		
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٨٥٦,٦٨٨	١٠,٦٧٧,٣٨٣	١,٦٨٢,٠٢٦	٧٤٤,٣٢٣	قرض البنك الاستثماري - (أ)*
-	١٤,٣١٥,٧٦٧	١٤,٤٨٦,٣٨٦	٥٢٦,٢٧٢	قرض البنك الأردني الكويتي - دينار - (ب)**
-	١,٩٨٣,٥٦٦	٢,٠٣٠,١٠٧	٧٣,٧٣٦	قرض البنك الأردني الكويتي - دولار (ب)***
٤,٠٣٩,٦٩٦	-	٥٠٠,٣٠٤	٤,٣٦٥,٢٦٨	قرض بنك عودة - دينار - (ج)****
٤,٠٣٢,٣٤١	-	٥٩٣,٤٠٦	٤,٣١٦,٠٧١	قرض بنك عودة - دولار - (ج)*****
١٧,٩٢٨,٧٢٥	٢٦,٩٧٦,٧١٦	١٩,٢٩٢,٢٢٩	١٠,٠٢٥,٦٧٠	

* لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من البنك الاستثماري تتمثل في قرض مسحوب من البنك الاستثماري باسم شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية وشركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية بمبلغ اجمالي ١٢,٩٦٠,٠٠٠ دينار والبالغ رصيده كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ١١,٤٢١,٧٠٦ دينار (مبلغ ١١,٥٣٨,٧١٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) وبنسبة فائدة ٩,٧٥% . سيتم سداد القرض من خلال ٢٧ قسطاً ربعياً متساوياً بدءاً من ٢٨ شباط ٢٠١٩. إن الهدف من هذه القروض هو انشاء وتطوير مباني.

قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية هيكلية للقرض من البنك الاستثماري في الربع الأول من العام ٢٠١٩ بحيث يسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية بعد فترة سماح لغاية ١٥ تشرين الثاني ٢٠١٩ وبنسبة فائدة ٩,٧٥% سنوياً بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٠.

** لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من البنك الاردني الكويتي تتمثل في قرض مسحوب من البنك الاردني الكويتي باسم شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية وشركة الساحل الذهبي للفنادق بقيمة ١٣,٦٧٨,٦٠٠ دينار والبالغ رصيده كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ١٤,٨٤٢,٠٣٩ دينار (مبلغ ١٤,٤٨٦,٣٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) وبنسبة فائدة ١٠,٥% . سيتم سداد القرض من خلال ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً بدءاً من ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩. إن الهدف من هذه القروض هو تطوير وبناء ١٠ فيل وتشيغيل الفندق .

*** لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من البنك الاردني الكويتي تتمثل في قرض بالدولار الامريكي مسحوب من البنك الاردني الكويتي باسم شركة الساحل الذهبي للفنادق بقيمة ٣,٦٠٠,٠٠٠ دولار اي ما يعادل ٢,٥٤٨,٨٠٠ دينار والبالغ رصيده كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٢,٩٠ مليون دولار اي ما يعادل ١,٩٨٣,٥٦٦ دينار (٣١ كانون الاول ٢٠١٨) وبنسبة فائدة ٦% . سيتم سداد القرض من خلال ٩٦ قسطاً شهرياً متساوياً بدءاً من ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩. إن الهدف من هذه القروض هو تشيغيل الفندق .

خلال الربع الأول من العام ٢٠١٩ قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية لهيكلة قروضها المستحقة مع البنك الأردني الكويتي (بالدينار الاردني والدولار الامريكي) بحيث يسدد القرض بموجب أقساط ربع سنوية بعد فترة سماح لغاية ١٥ تشرين الثاني ٢٠١٩ و بنسبة فائدة ١١% سنويا لشركة الأردن لتطوير المشاريع و ١٠% سنويا لقرض الدينار لشركة الساحل الذهبي للفنادق و ٦% سنويا لقرض الدولار لشركة الساحل الذهبي للفنادق بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٠ .

**** لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من بنك عودة تتمثل في قرض بقيمة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار مسحوب من بنك عودة باسم شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية والبالغ رصيده كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٤,٣٦٥,٢٦٨ دينار (مبلغ ٤,٥٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) وبنسبة فائدة ٩% . سيتم سداد القرض من خلال ١٥ قسطاً نصف سنوي متساوياً بدأ من ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩. إن الهدف من هذه القروض هو قرض تشغيل الفندق .

**** لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية من بنك عودة تتمثل في قرض بالدولار الامريكي بقيمة ١٠,٦٠٠,٠٠٠ دولار اي ما يعادل ٧,٥٠٤,٨٠٠ دينار والبالغ رصيده كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مبلغ ٦,٠٩٦,١٤٥ دولار اي ما يعادل ٤,٣١٦,٠٧١ دينار (مبلغ ٦,٥٣٣,٥٤١ مليون دولار اي ما يعادل ٤,٦٢٥,٧٤٧ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨) وبنسبة فائدة ٥,٥% . سيتم سداد القرض من خلال ١٥ قسطاً نصف سنوي متساوياً بدأ من ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩. إن الهدف من هذه القروض هو قرض تشغيل الفندق .

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ، لم يتم اعادة جدولة التزامات قروض ومستحقات بنك عودة وعليه قامت الشركة باعادة تصنيف رصيد القرض ضمن الجزء المتداول.

- الحركات على جميع التسهيلات البنكية كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣٥,٧٩١,٣١٩	٣٧,٢٢٠,٩٥٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٦٩٢,٦٥٤	١,٤٦٥,١٠٦	قروض وسحوبات مقبولة مقيدة (فوائد)
(١,٢٦٣,٠١٩)	(١,٦٨٣,٦٧٤)	قروض وسحوبات مقبولة مدفوعة
٣٧,٢٢٠,٩٥٤	٣٧,٠٠٢,٣٨٦	الرصيد في نهاية السنة

الضمانات لقاء التسهيلات الائتمانية

أ - البنك الاستثماري

قامت المجموعة بتقديم الرهونات العقارية التالية لقاء التسهيلات المقبوضة من قبل البنك الاستثماري :

- رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٢ مليون دينار ورهن عقاري من الدرجة الثانية بقيمة ٣ مليون دينار على قطعة الأرض رقم ٢١٠ والتي كانت سابقاً برقم ١٤٠ - حوض رأس اليمينية رقم ٢ - قرية الساحل الجنوبي من أراضي العقبة والمملوكة من قبل المجموعة بموجب سندات الرهن ذوات الأرقام ٢٠٠٩/٢٦٢ ، ٢٠١٠/٢٤٠ .

- رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١,٦٨٧ ألف دينار على العقارات الواقعة على قطعة الأرض رقم ٢١ - حوض رأس اليمينية رقم ٢ - قرية الساحل الجنوبي من أراضي العقبة والمملوكة من قبل المجموعة بموجب سندات الرهن ذوات الأرقام ٢٢٥ ، ٢٢٦ ، ٢٢٧ ، ٢٢٨ ، ٢٢٩ ، ٢٣٠ ، ٢٣١ ، ٢٣٢ ، ٢٣٣ ، ٢٣٤ ، ٢٣٥ ، ٢٣٦ ، ٢٣٧ ، ٢٣٨ ، ٢٣٩ ، ٢٤٠ ، ٢٤١ ، ٢٤٢ ، ٢٤٣ ، ٢٤٤ ، ٢٤٥ ، ٢٤٦ ، ٢٤٧ ، ٢٤٨ ، ٢٤٩ ، ٢٥٠ ، ٢٥١ ، ٢٥٢ ، ٢٥٣ ، ٢٥٤ ، ٢٥٥ ، ٢٥٦ ، ٢٥٧ ، ٢٥٨ ، ٢٥٩ ، ٢٦٠ ، ٢٦١ ، ٢٦٢ ، ٢٦٣ ، ٢٦٤ ، ٢٦٥ ، ٢٦٦ ، ٢٦٧ ، ٢٦٨ ، ٢٦٩ ، ٢٧٠ ، ٢٧١ ، ٢٧٢ ، ٢٧٣ ، ٢٧٤ ، ٢٧٥ ، ٢٧٦ ، ٢٧٧ ، ٢٧٨ ، ٢٧٩ ، ٢٨٠ ، ٢٨١ ، ٢٨٢ ، ٢٨٣ ، ٢٨٤ ، ٢٨٥ ، ٢٨٦ ، ٢٨٧ ، ٢٨٨ ، ٢٨٩ ، ٢٩٠ ، ٢٩١ ، ٢٩٢ ، ٢٩٣ ، ٢٩٤ ، ٢٩٥ ، ٢٩٦ ، ٢٩٧ ، ٢٩٨ ، ٢٩٩ ، ٣٠٠ ، ٣٠١ ، ٣٠٢ ، ٣٠٣ ، ٣٠٤ ، ٣٠٥ ، ٣٠٦ ، ٣٠٧ ، ٣٠٨ ، ٣٠٩ ، ٣١٠ ، ٣١١ ، ٣١٢ ، ٣١٣ ، ٣١٤ ، ٣١٥ ، ٣١٦ ، ٣١٧ ، ٣١٨ ، ٣١٩ ، ٣٢٠ ، ٣٢١ ، ٣٢٢ ، ٣٢٣ ، ٣٢٤ ، ٣٢٥ ، ٣٢٦ ، ٣٢٧ ، ٣٢٨ ، ٣٢٩ ، ٣٣٠ ، ٣٣١ ، ٣٣٢ ، ٣٣٣ ، ٣٣٤ ، ٣٣٥ ، ٣٣٦ ، ٣٣٧ ، ٣٣٨ ، ٣٣٩ ، ٣٤٠ ، ٣٤١ ، ٣٤٢ ، ٣٤٣ ، ٣٤٤ ، ٣٤٥ ، ٣٤٦ ، ٣٤٧ ، ٣٤٨ ، ٣٤٩ ، ٣٥٠ ، ٣٥١ ، ٣٥٢ ، ٣٥٣ ، ٣٥٤ ، ٣٥٥ ، ٣٥٦ ، ٣٥٧ ، ٣٥٨ ، ٣٥٩ ، ٣٦٠ ، ٣٦١ ، ٣٦٢ ، ٣٦٣ ، ٣٦٤ ، ٣٦٥ ، ٣٦٦ ، ٣٦٧ ، ٣٦٨ ، ٣٦٩ ، ٣٧٠ ، ٣٧١ ، ٣٧٢ ، ٣٧٣ ، ٣٧٤ ، ٣٧٥ ، ٣٧٦ ، ٣٧٧ ، ٣٧٨ ، ٣٧٩ ، ٣٨٠ ، ٣٨١ ، ٣٨٢ ، ٣٨٣ ، ٣٨٤ ، ٣٨٥ ، ٣٨٦ ، ٣٨٧ ، ٣٨٨ ، ٣٨٩ ، ٣٩٠ ، ٣٩١ ، ٣٩٢ ، ٣٩٣ ، ٣٩٤ ، ٣٩٥ ، ٣٩٦ ، ٣٩٧ ، ٣٩٨ ، ٣٩٩ ، ٤٠٠ ، ٤٠١ ، ٤٠٢ ، ٤٠٣ ، ٤٠٤ ، ٤٠٥ ، ٤٠٦ ، ٤٠٧ ، ٤٠٨ ، ٤٠٩ ، ٤١٠ ، ٤١١ ، ٤١٢ ، ٤١٣ ، ٤١٤ ، ٤١٥ ، ٤١٦ ، ٤١٧ ، ٤١٨ ، ٤١٩ ، ٤٢٠ ، ٤٢١ ، ٤٢٢ ، ٤٢٣ ، ٤٢٤ ، ٤٢٥ ، ٤٢٦ ، ٤٢٧ ، ٤٢٨ ، ٤٢٩ ، ٤٣٠ ، ٤٣١ ، ٤٣٢ ، ٤٣٣ ، ٤٣٤ ، ٤٣٥ ، ٤٣٦ ، ٤٣٧ ، ٤٣٨ ، ٤٣٩ ، ٤٤٠ ، ٤٤١ ، ٤٤٢ ، ٤٤٣ ، ٤٤٤ ، ٤٤٥ ، ٤٤٦ ، ٤٤٧ ، ٤٤٨ ، ٤٤٩ ، ٤٥٠ ، ٤٥١ ، ٤٥٢ ، ٤٥٣ ، ٤٥٤ ، ٤٥٥ ، ٤٥٦ ، ٤٥٧ ، ٤٥٨ ، ٤٥٩ ، ٤٦٠ ، ٤٦١ ، ٤٦٢ ، ٤٦٣ ، ٤٦٤ ، ٤٦٥ ، ٤٦٦ ، ٤٦٧ ، ٤٦٨ ، ٤٦٩ ، ٤٧٠ ، ٤٧١ ، ٤٧٢ ، ٤٧٣ ، ٤٧٤ ، ٤٧٥ ، ٤٧٦ ، ٤٧٧ ، ٤٧٨ ، ٤٧٩ ، ٤٨٠ ، ٤٨١ ، ٤٨٢ ، ٤٨٣ ، ٤٨٤ ، ٤٨٥ ، ٤٨٦ ، ٤٨٧ ، ٤٨٨ ، ٤٨٩ ، ٤٩٠ ، ٤٩١ ، ٤٩٢ ، ٤٩٣ ، ٤٩٤ ، ٤٩٥ ، ٤٩٦ ، ٤٩٧ ، ٤٩٨ ، ٤٩٩ ، ٥٠٠ ، ٥٠١ ، ٥٠٢ ، ٥٠٣ ، ٥٠٤ ، ٥٠٥ ، ٥٠٦ ، ٥٠٧ ، ٥٠٨ ، ٥٠٩ ، ٥١٠ ، ٥١١ ، ٥١٢ ، ٥١٣ ، ٥١٤ ، ٥١٥ ، ٥١٦ ، ٥١٧ ، ٥١٨ ، ٥١٩ ، ٥٢٠ ، ٥٢١ ، ٥٢٢ ، ٥٢٣ ، ٥٢٤ ، ٥٢٥ ، ٥٢٦ ، ٥٢٧ ، ٥٢٨ ، ٥٢٩ ، ٥٣٠ ، ٥٣١ ، ٥٣٢ ، ٥٣٣ ، ٥٣٤ ، ٥٣٥ ، ٥٣٦ ، ٥٣٧ ، ٥٣٨ ، ٥٣٩ ، ٥٤٠ ، ٥٤١ ، ٥٤٢ ، ٥٤٣ ، ٥٤٤ ، ٥٤٥ ، ٥٤٦ ، ٥٤٧ ، ٥٤٨ ، ٥٤٩ ، ٥٥٠ ، ٥٥١ ، ٥٥٢ ، ٥٥٣ ، ٥٥٤ ، ٥٥٥ ، ٥٥٦ ، ٥٥٧ ، ٥٥٨ ، ٥٥٩ ، ٥٦٠ ، ٥٦١ ، ٥٦٢ ، ٥٦٣ ، ٥٦٤ ، ٥٦٥ ، ٥٦٦ ، ٥٦٧ ، ٥٦٨ ، ٥٦٩ ، ٥٧٠ ، ٥٧١ ، ٥٧٢ ، ٥٧٣ ، ٥٧٤ ، ٥٧٥ ، ٥٧٦ ، ٥٧٧ ، ٥٧٨ ، ٥٧٩ ، ٥٨٠ ، ٥٨١ ، ٥٨٢ ، ٥٨٣ ، ٥٨٤ ، ٥٨٥ ، ٥٨٦ ، ٥٨٧ ، ٥٨٨ ، ٥٨٩ ، ٥٩٠ ، ٥٩١ ، ٥٩٢ ، ٥٩٣ ، ٥٩٤ ، ٥٩٥ ، ٥٩٦ ، ٥٩٧ ، ٥٩٨ ، ٥٩٩ ، ٦٠٠ ، ٦٠١ ، ٦٠٢ ، ٦٠٣ ، ٦٠٤ ، ٦٠٥ ، ٦٠٦ ، ٦٠٧ ، ٦٠٨ ، ٦٠٩ ، ٦١٠ ، ٦١١ ، ٦١٢ ، ٦١٣ ، ٦١٤ ، ٦١٥ ، ٦١٦ ، ٦١٧ ، ٦١٨ ، ٦١٩ ، ٦٢٠ ، ٦٢١ ، ٦٢٢ ، ٦٢٣ ، ٦٢٤ ، ٦٢٥ ، ٦٢٦ ، ٦٢٧ ، ٦٢٨ ، ٦٢٩ ، ٦٣٠ ، ٦٣١ ، ٦٣٢ ، ٦٣٣ ، ٦٣٤ ، ٦٣٥ ، ٦٣٦ ، ٦٣٧ ، ٦٣٨ ، ٦٣٩ ، ٦٤٠ ، ٦٤١ ، ٦٤٢ ، ٦٤٣ ، ٦٤٤ ، ٦٤٥ ، ٦٤٦ ، ٦٤٧ ، ٦٤٨ ، ٦٤٩ ، ٦٥٠ ، ٦٥١ ، ٦٥٢ ، ٦٥٣ ، ٦٥٤ ، ٦٥٥ ، ٦٥٦ ، ٦٥٧ ، ٦٥٨ ، ٦٥٩ ، ٦٦٠ ، ٦٦١ ، ٦٦٢ ، ٦٦٣ ، ٦٦٤ ، ٦٦٥ ، ٦٦٦ ، ٦٦٧ ، ٦٦٨ ، ٦٦٩ ، ٦٧٠ ، ٦٧١ ، ٦٧٢ ، ٦٧٣ ، ٦٧٤ ، ٦٧٥ ، ٦٧٦ ، ٦٧٧ ، ٦٧٨ ، ٦٧٩ ، ٦٨٠ ، ٦٨١ ، ٦٨٢ ، ٦٨٣ ، ٦٨٤ ، ٦٨٥ ، ٦٨٦ ، ٦٨٧ ، ٦٨٨ ، ٦٨٩ ، ٦٩٠ ، ٦٩١ ، ٦٩٢ ، ٦٩٣ ، ٦٩٤ ، ٦٩٥ ، ٦٩٦ ، ٦٩٧ ، ٦٩٨ ، ٦٩٩ ، ٧٠٠ ، ٧٠١ ، ٧٠٢ ، ٧٠٣ ، ٧٠٤ ، ٧٠٥ ، ٧٠٦ ، ٧٠٧ ، ٧٠٨ ، ٧٠٩ ، ٧١٠ ، ٧١١ ، ٧١٢ ، ٧١٣ ، ٧١٤ ، ٧١٥ ، ٧١٦ ، ٧١٧ ، ٧١٨ ، ٧١٩ ، ٧٢٠ ، ٧٢١ ، ٧٢٢ ، ٧٢٣ ، ٧٢٤ ، ٧٢٥ ، ٧٢٦ ، ٧٢٧ ، ٧٢٨ ، ٧٢٩ ، ٧٣٠ ، ٧٣١ ، ٧٣٢ ، ٧٣٣ ، ٧٣٤ ، ٧٣٥ ، ٧٣٦ ، ٧٣٧ ، ٧٣٨ ، ٧٣٩ ، ٧٤٠ ، ٧٤١ ، ٧٤٢ ، ٧٤٣ ، ٧٤٤ ، ٧٤٥ ، ٧٤٦ ، ٧٤٧ ، ٧٤٨ ، ٧٤٩ ، ٧٥٠ ، ٧٥١ ، ٧٥٢ ، ٧٥٣ ، ٧٥٤ ، ٧٥٥ ، ٧٥٦ ، ٧٥٧ ، ٧٥٨ ، ٧٥٩ ، ٧٦٠ ، ٧٦١ ، ٧٦٢ ، ٧٦٣ ، ٧٦٤ ، ٧٦٥ ، ٧٦٦ ، ٧٦٧ ، ٧٦٨ ، ٧٦٩ ، ٧٧٠ ، ٧٧١ ، ٧٧٢ ، ٧٧٣ ، ٧٧٤ ، ٧٧٥ ، ٧٧٦ ، ٧٧٧ ، ٧٧٨ ، ٧٧٩ ، ٧٨٠ ، ٧٨١ ، ٧٨٢ ، ٧٨٣ ، ٧٨٤ ، ٧٨٥ ، ٧٨٦ ، ٧٨٧ ، ٧٨٨ ، ٧٨٩ ، ٧٩٠ ، ٧٩١ ، ٧٩٢ ، ٧٩٣ ، ٧٩٤ ، ٧٩٥ ، ٧٩٦ ، ٧٩٧ ، ٧٩٨ ، ٧٩٩ ، ٨٠٠ ، ٨٠١ ، ٨٠٢ ، ٨٠٣ ، ٨٠٤ ، ٨٠٥ ، ٨٠٦ ، ٨٠٧ ، ٨٠٨ ، ٨٠٩ ، ٨١٠ ، ٨١١ ، ٨١٢ ، ٨١٣ ، ٨١٤ ، ٨١٥ ، ٨١٦ ، ٨١٧ ، ٨١٨ ، ٨١٩ ، ٨٢٠ ، ٨٢١ ، ٨٢٢ ، ٨٢٣ ، ٨٢٤ ، ٨٢٥ ، ٨٢٦ ، ٨٢٧ ، ٨٢٨ ، ٨٢٩ ، ٨٣٠ ، ٨٣١ ، ٨٣٢ ، ٨٣٣ ، ٨٣٤ ، ٨٣٥ ، ٨٣٦ ، ٨٣٧ ، ٨٣٨ ، ٨٣٩ ، ٨٤٠ ، ٨٤١ ، ٨٤٢ ، ٨٤٣ ، ٨٤٤ ، ٨٤٥ ، ٨٤٦ ، ٨٤٧ ، ٨٤٨ ، ٨٤٩ ، ٨٥٠ ، ٨٥١ ، ٨٥٢ ، ٨٥٣ ، ٨٥٤ ، ٨٥٥ ، ٨٥٦ ، ٨٥٧ ، ٨٥٨ ، ٨٥٩ ، ٨٦٠ ، ٨٦١ ، ٨٦٢ ، ٨٦٣ ، ٨٦٤ ، ٨٦٥ ، ٨٦٦ ، ٨٦٧ ، ٨٦٨ ، ٨٦٩ ، ٨٧٠ ، ٨٧١ ، ٨٧٢ ، ٨٧٣ ، ٨٧٤ ، ٨٧٥ ، ٨٧٦ ، ٨٧٧ ، ٨٧٨ ، ٨٧٩ ، ٨٨٠ ، ٨٨١ ، ٨٨٢ ، ٨٨٣ ، ٨٨٤ ، ٨٨٥ ، ٨٨٦ ، ٨٨٧ ، ٨٨٨ ، ٨٨٩ ، ٨٩٠ ، ٨٩١ ، ٨٩٢ ، ٨٩٣ ، ٨٩٤ ، ٨٩٥ ، ٨٩٦ ، ٨٩٧ ، ٨٩٨ ، ٨٩٩ ، ٩٠٠ ، ٩٠١ ، ٩٠٢ ، ٩٠٣ ، ٩٠٤ ، ٩٠٥ ، ٩٠٦ ، ٩٠٧ ، ٩٠٨ ، ٩٠٩ ، ٩١٠ ، ٩١١ ، ٩١٢ ، ٩١٣ ، ٩١٤ ، ٩١٥ ، ٩١٦ ، ٩١٧ ، ٩١٨ ، ٩١٩ ، ٩٢٠ ، ٩٢١ ، ٩٢٢ ، ٩٢٣ ، ٩٢٤ ، ٩٢٥ ، ٩٢٦ ، ٩٢٧ ، ٩٢٨ ، ٩٢٩ ، ٩٣٠ ، ٩٣١ ، ٩٣٢ ، ٩٣٣ ، ٩٣٤ ، ٩٣٥ ، ٩٣٦ ، ٩٣٧ ، ٩٣٨ ، ٩٣٩ ، ٩٤٠ ، ٩٤١ ، ٩٤٢ ، ٩٤٣ ، ٩٤٤ ، ٩٤٥ ، ٩٤٦ ، ٩٤٧ ، ٩٤٨ ، ٩٤٩ ، ٩٥٠ ، ٩٥١ ، ٩٥٢ ، ٩٥٣ ، ٩٥٤ ، ٩٥٥ ، ٩٥٦ ، ٩٥٧ ، ٩٥٨ ، ٩٥٩ ، ٩٦٠ ، ٩٦١ ، ٩٦٢ ، ٩٦٣ ، ٩٦٤ ، ٩٦٥ ، ٩٦٦ ، ٩٦٧ ، ٩٦٨ ، ٩٦٩ ، ٩٧٠ ، ٩٧١ ، ٩٧٢ ، ٩٧٣ ، ٩٧٤ ، ٩٧٥ ، ٩٧٦ ، ٩٧٧ ، ٩٧٨ ، ٩٧٩ ، ٩٨٠ ، ٩٨١ ، ٩٨٢ ، ٩٨٣ ، ٩٨٤ ، ٩٨٥ ، ٩٨٦ ، ٩٨٧ ، ٩٨٨ ، ٩٨٩ ، ٩٩٠ ، ٩٩١ ، ٩٩٢ ، ٩٩٣ ، ٩٩٤ ، ٩٩٥ ، ٩٩٦ ، ٩٩٧ ، ٩٩٨ ، ٩٩٩ ، ١٠٠٠ ، ١٠٠١ ، ١٠٠٢ ، ١٠٠٣ ، ١٠٠٤ ، ١٠٠٥ ، ١٠٠٦ ، ١٠٠٧ ، ١٠٠٨ ، ١٠٠٩ ، ١٠١٠ ، ١٠١١ ، ١٠١٢ ، ١٠١٣ ، ١٠١٤ ، ١٠١٥ ، ١٠١٦ ، ١٠١٧ ، ١٠١٨ ، ١٠١٩ ، ١٠٢٠ ، ١٠٢١ ، ١٠٢٢ ، ١٠٢٣ ، ١٠٢٤ ، ١٠٢٥ ، ١٠٢٦ ، ١٠٢٧ ، ١٠٢٨ ، ١٠٢٩ ، ١٠٣٠ ، ١٠٣١ ، ١٠٣٢ ، ١٠٣٣ ، ١٠٣٤ ، ١٠٣٥ ، ١٠٣٦ ، ١٠٣٧ ، ١٠٣٨ ، ١٠٣٩ ، ١٠٤٠ ، ١٠٤١ ، ١٠٤٢ ، ١٠٤٣ ، ١٠٤٤ ، ١٠٤٥ ، ١٠٤٦ ، ١٠٤٧ ، ١٠٤٨ ، ١٠٤٩ ، ١٠٥٠ ، ١٠٥١ ، ١٠٥٢ ، ١٠٥٣ ، ١٠٥٤ ، ١٠٥٥ ، ١٠٥٦ ، ١٠٥٧ ، ١٠٥٨ ، ١٠٥٩ ، ١٠٦٠ ، ١٠٦١ ، ١٠٦٢ ، ١٠٦٣ ، ١٠٦٤ ، ١٠٦٥ ، ١٠٦٦ ، ١٠٦٧ ، ١٠٦٨ ، ١٠٦٩ ، ١٠٧٠ ، ١٠٧١ ، ١٠٧٢ ، ١٠٧٣ ، ١٠٧٤ ، ١٠٧٥ ، ١٠٧٦ ، ١٠٧٧ ، ١٠٧٨ ، ١٠٧٩ ، ١٠٨٠ ، ١٠٨١ ، ١٠٨٢ ، ١٠٨٣ ، ١٠٨٤ ، ١٠٨٥ ، ١٠٨٦ ، ١٠٨٧ ، ١٠٨٨ ، ١٠٨٩ ، ١٠٩٠ ، ١٠٩١ ، ١٠٩٢ ، ١٠٩٣ ، ١٠٩٤ ، ١٠٩٥ ، ١٠٩٦ ، ١٠٩٧ ، ١٠٩٨ ، ١٠٩٩ ، ١١٠٠ ، ١١٠١ ، ١١٠٢ ، ١١٠٣ ، ١١٠٤ ، ١١٠٥ ، ١١٠٦ ، ١١٠٧ ، ١١٠٨ ، ١١٠٩ ، ١١١٠ ، ١١١١ ، ١١١٢ ، ١١١٣ ، ١١١٤ ، ١١١٥ ، ١١١٦ ، ١١١٧ ، ١١١٨ ، ١١١٩ ، ١١٢٠ ، ١١٢١ ، ١١٢٢ ، ١١٢٣ ، ١١٢٤ ، ١١٢٥ ، ١١٢٦ ، ١١٢٧ ، ١١٢٨ ، ١١٢٩ ، ١١٣٠ ، ١١٣١ ، ١١٣٢ ، ١١٣٣ ، ١١٣٤ ، ١١٣٥ ، ١١٣٦ ، ١١٣٧ ، ١١٣٨ ، ١١٣٩ ، ١١٤٠ ، ١١٤١ ، ١١٤٢ ، ١١٤٣ ، ١١٤٤ ، ١١٤٥ ، ١١٤٦ ، ١١٤٧ ، ١١٤٨ ، ١١٤٩ ، ١١٥٠ ، ١١٥١ ، ١١٥٢ ، ١١٥٣ ، ١١٥٤ ، ١١٥٥ ، ١١٥٦ ، ١١٥٧ ، ١١٥٨ ، ١١٥٩ ، ١١٦٠ ، ١١٦١ ، ١١٦٢ ، ١١٦٣ ، ١١٦٤ ، ١١٦٥ ، ١١٦٦ ، ١١٦٧ ، ١١٦٨ ، ١١٦٩ ، ١١٧٠ ، ١١٧١ ، ١١٧٢ ، ١١٧٣ ، ١١٧٤ ، ١١٧٥ ، ١١٧٦ ، ١١٧٧ ، ١١٧٨ ، ١١٧٩ ، ١١٨٠ ، ١١٨١ ، ١١٨٢ ، ١١٨٣ ، ١١٨٤ ، ١١٨٥ ، ١١٨٦ ، ١١٨٧ ، ١١٨٨ ، ١١٨٩ ، ١١٩٠ ، ١١٩١ ، ١١٩٢ ، ١١٩٣ ، ١١٩٤ ، ١١٩٥ ، ١١٩٦ ، ١١٩٧ ، ١١٩٨ ، ١١٩٩ ، ١٢٠٠ ، ١٢٠١ ، ١٢٠٢ ، ١٢٠٣ ، ١٢٠٤ ، ١٢٠٥ ، ١٢٠٦ ، ١٢٠٧ ، ١٢٠٨ ، ١٢٠٩ ، ١٢١٠ ، ١٢١١ ، ١٢١٢ ، ١٢١٣ ، ١٢١٤ ، ١٢١٥ ، ١٢١٦ ، ١٢١٧ ، ١٢١٨ ، ١٢١٩ ، ١٢٢٠ ، ١٢٢١ ، ١٢٢٢ ، ١٢٢٣ ، ١٢٢٤ ، ١٢٢٥ ، ١٢٢٦ ، ١٢٢٧ ، ١٢٢٨ ، ١٢٢٩ ، ١٢٣٠ ، ١٢٣١ ، ١٢٣٢ ، ١٢٣٣ ، ١٢٣٤ ، ١٢٣٥ ، ١٢٣٦ ، ١٢٣٧ ، ١٢٣٨ ، ١٢٣٩ ، ١٢٤٠ ، ١٢٤١ ، ١٢٤٢ ، ١٢٤٣ ، ١٢٤٤ ، ١٢٤٥ ، ١٢٤٦ ، ١٢٤٧ ، ١٢٤٨ ، ١٢٤٩ ، ١٢٥٠ ، ١٢٥١ ، ١٢٥٢ ، ١٢٥٣ ، ١٢٥٤ ، ١٢٥٥ ، ١٢٥٦ ، ١٢٥٧ ، ١٢٥٨ ، ١٢٥٩ ، ١٢٦٠ ، ١٢٦١ ، ١٢٦٢ ، ١٢٦٣ ، ١٢٦٤ ، ١٢٦٥ ، ١٢٦٦ ، ١٢٦٧ ، ١٢٦٨ ، ١٢٦٩ ، ١٢٧٠ ، ١٢٧١ ، ١٢٧٢ ، ١٢٧٣ ، ١٢٧٤ ، ١٢٧٥ ، ١٢٧٦ ، ١٢٧٧ ، ١٢٧٨ ، ١٢٧٩ ، ١٢٨٠ ، ١٢٨١ ، ١٢٨٢ ، ١٢٨٣ ، ١٢٨٤ ، ١٢٨٥ ، ١٢٨٦ ، ١٢٨٧ ، ١٢٨٨ ، ١٢٨٩ ، ١٢٩٠ ، ١٢٩١ ، ١٢٩٢ ، ١٢٩٣ ، ١٢٩٤ ، ١٢٩٥ ، ١٢٩٦ ، ١٢٩٧ ، ١٢٩٨ ، ١٢٩٩ ، ١٣٠٠ ، ١٣٠١ ، ١٣٠٢ ، ١٣٠٣ ، ١٣٠٤ ، ١٣٠٥ ، ١٣٠٦ ، ١٣٠٧ ، ١٣٠٨ ، ١٣٠٩ ، ١٣١٠ ، ١٣١١ ، ١٣١٢ ، ١٣١٣ ، ١٣١٤ ، ١٣١٥ ، ١٣١٦ ، ١٣١٧ ، ١٣١٨ ، ١٣١٩ ، ١٣٢٠ ، ١٣٢١ ، ١٣٢٢ ، ١٣٢٣ ، ١٣٢٤ ، ١٣٢٥ ، ١٣٢٦ ، ١٣٢٧ ، ١٣٢٨ ، ١٣٢٩ ، ١٣٣٠ ، ١٣٣١ ، ١٣٣٢ ، ١٣٣٣ ، ١٣٣٤ ، ١٣٣٥ ، ١٣٣٦ ، ١٣٣٧ ، ١٣٣٨ ، ١٣٣٩ ، ١٣٤٠ ، ١٣٤١ ، ١٣٤٢ ، ١٣٤٣ ، ١٣٤٤ ، ١٣٤٥ ، ١٣٤٦ ، ١٣٤٧ ، ١٣٤٨ ، ١٣٤٩ ، ١٣٥٠ ، ١٣٥١ ، ١٣٥٢ ، ١٣٥٣ ، ١٣٥٤ ، ١٣٥٥ ، ١٣٥٦ ، ١٣٥٧ ، ١٣٥٨ ، ١٣٥٩ ، ١٣٦٠ ، ١٣٦١ ، ١٣٦٢ ، ١٣٦٣ ، ١٣٦٤ ، ١٣٦٥ ، ١٣٦٦ ، ١٣٦٧ ، ١٣٦٨ ، ١٣٦٩ ، ١٣٧٠ ، ١٣٧١ ، ١٣٧٢ ، ١٣٧٣ ، ١٣٧٤ ، ١٣٧٥ ، ١٣٧٦ ، ١٣٧٧ ، ١٣٧٨ ، ١٣٧٩ ، ١٣٨٠ ، ١٣٨١ ، ١٣٨٢ ، ١٣٨٣ ، ١٣٨٤ ، ١٣٨٥ ، ١٣٨٦ ، ١٣٨٧ ، ١٣٨٨ ، ١٣٨٩ ، ١٣٩٠ ، ١٣٩١ ، ١٣٩٢ ، ١٣٩٣ ، ١٣٩٤ ، ١٣٩٥ ، ١٣٩٦ ، ١٣٩٧ ، ١٣٩٨ ، ١٣٩٩ ، ١٤٠٠ ، ١٤٠١ ، ١٤٠٢ ، ١٤٠٣ ، ١٤٠٤ ، ١٤٠٥ ، ١٤٠٦ ، ١٤٠٧ ، ١٤٠٨ ، ١٤٠٩ ، ١٤١٠ ، ١٤١١ ، ١٤١٢ ، ١٤١٣ ، ١٤١٤ ، ١٤١٥ ، ١٤١٦ ، ١٤١٧ ، ١٤١٨ ، ١٤١٩ ، ١٤٢٠ ، ١٤٢١ ، ١٤٢٢ ، ١٤٢٣ ، ١٤٢٤ ، ١٤٢٥ ، ١٤٢٦ ، ١٤٢٧ ، ١٤٢٨ ، ١٤٢٩ ، ١٤٣٠ ، ١٤٣١ ، ١٤٣٢ ، ١٤٣٣ ، ١٤٣٤ ، ١٤٣٥ ، ١٤٣٦ ، ١٤٣٧ ، ١٤٣٨ ، ١٤٣٩ ، ١٤٤٠ ، ١٤٤١ ، ١٤٤٢ ، ١٤٤٣ ، ١٤٤٤ ، ١٤٤٥ ، ١٤٤٦ ، ١

- رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١,٠٩٥ ألف دينار على جميع المخازن القائمة على قطعة الأرض رقم ١١ - حوض رأس اليمنية رقم ٢ - قرية الساحل الجنوبي من أراضي العقبة و المملوكة من قبل المجموعة.

- رهن عقاري من الدرجة الأولى بقيمة ١٤٤ ألف دينار على المخزن رقم ١٠٣ المقام على قطعة الأرض رقم ٤٨ - حوض رأس اليمنية رقم ٢ - قرية الساحل الجنوبي من أراضي العقبة و المملوك من قبل المجموعة.

ب - البنك الأردني الكويتي

قامت المجموعة بتقديم الرهونات العقارية التالية لقاء التسهيلات الممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي :

- رهونات عقارية من الدرجة الأولى بقيمة ١٩,٦٨٤ ألف دينار بموجب سندات تأمين الدين ذوات الأرقام : ١٠٨,١٠٩ تاريخ ١٥ شباط ٢٠١٦ و سندات تأمين الدين ذوات الأرقام: ٦٢٨,٦٢٧,٦٢٦,٦٢٥ تاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠١٣ و سند الدين رقم ١٧٤ تاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٢.

ج - بنك عودة

قامت المجموعة بتقديم الرهونات العقارية التالية لقاء التسهيلات الممنوحة من قبل بنك عودة:

- رهن قطعة الأرض رقم ٣١ و ما عليها من بناء - حوض رأس اليمنية رقم ٢ - قرية الساحل الجنوبي من أراضي العقبة و المملوكة من قبل المجموعة بمبلغ ١٦,٥ مليون دينار بالإضافة الى الكفالة الشخصية لثلاثة من المساهمين. كما قامت المجموعة بتجبير بوليصة تأمين ضد الحريق على العقار المرهون.

١١ - قرض مساهم

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار	دينار
٧,٢١٦,٨١٩	٧,٣٧٨,١٩٢
-	-
٧,٢١٦,٨١٩	٧,٣٧٨,١٩٢
٧,٢١٦,٨١٩	٧,٣٧٨,١٩٢

شركة أبو جابر اخوان *

تظهر في المركز المالي الموحد ضمن :

مطلوبات متداولة

مطلوبات غير متداولة

* يمثل هذا الرصيد القرض الممنوح من قبل شركة أبو جابر اخوان لأحد الشركات التابعة (مساهم وعضو مجلس إدارة) ، والغاية من هذا القرض هي لتوفير السيولة اللازمة لتمويل عمليات استثمارية مختلفة لشركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية (شركة تابعة).

تم توقيع ملحق اتفاقية لهذا القرض بين الطرفين بتاريخ ٦ أيار ٢٠١٧ ، حيث نص ملحق الاتفاقية على ما يلي :

* يعدل سعر الفائدة وشروط السداد الخاصة برصيد القرض كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥ مبلغ ٦,٤٨٣,٩٦٨ دينار (ستة ملايين وأربعمائة وثلاثة وثمانون ألفاً وتسعمائة وثمانية وستون ديناراً) والذي اتفق عليه الطرفين وذلك حسب الاحكام التالية :

أ - في حال قيام المدين / شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية و/ أو أي من الشركات الأخرى ضمن مجموعة الشركات التي تملكها و/أو تسيطر عليها شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بدفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار أردني الى الدائن / شركة أبو جابر اخوان خلال العام ٢٠١٧ فيوافق الدائن على احتساب سعر فائدة جديدة وبواقع ٥,٥% وذلك اعتباراً من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٨ على المبلغ المتبقي من رصيد القرض بعد دفع مبلغ الثلاثة ملايين دينار .

أما ما يخص باقي رصيد الدين فيتم دفعه خلال سنتين وعلى أربعة أقساط متساوية من تاريخ الدفعة أعلاه بالإضافة الى الفوائد المترصدة بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ أول حزيران ٢٠١٨ وتستحق باقي الأقساط بعد (٦) أشهر من تاريخ استحقاق كل قسط على التوالي وحتى السداد التام لكامل القرض .

ب - اذا تخلف المدين / شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية عن دفع كامل المبلغ المذكور أعلاه والبالغ ثلاثة ملايين دينار أردني خلال عام ٢٠١٧ فيترتب على ذلك ما يلي :

- وافق الدائن على احتساب سعر فائدة جديد وبواقع ٥,٥% وذلك اعتباراً من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٧ على رصيد القرض .

- يعدل تاريخ استحقاق الدفعة الأولى من أصل القرض وأية فوائد مستحقة بحيث يصبح تاريخ الدفعة الأولى ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وبقيمة ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار (مليون ونصف دينار أردني) بالإضافة الى الفوائد المترصدة .

- يتم دفع باقي المبالغ المستحقة وبواقع ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار (مليون ونصف دينار أردني) بالإضافة الى الفوائد المترصدة كل سنة أشهر وحتى السداد التام .

- اذا تخلف المدين عن دفع أي قسط في موعد استحقاقه ، فيترتب على ذلك اعتبار باقي الأقساط والمبالغ غير المستحقة بما فيها الفوائد المترصدة مستحقة الأداء حالاً .

- ان سعر الفائدة و/ أو التعويض الاتفاقي الوارد أعلاه سنوي .

قامت المجموعة نهاية العام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية مع المساهم لاعادة جدولة قرض المساهم بحيث يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ اب ٢٠٢٠ وبنفس بقية الشروط السابقة اعلاه.

١٢ - ضريبة الدخل

أ - مصروف ضريبة الدخل
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٦,١٨١	٧٦,٠٠١
٦,١٨١	٧٦,٠٠١

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح الفترة
الرصيد نهاية الفترة

ب - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٢٣٨,٤٠٥	٢٧٤,١٥٦
٣٥,٧٥١	٧٦,٠٠١
٢٧٤,١٥٦	٣٥٠,١٥٧

الرصيد بداية الفترة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
الرصيد نهاية الفترة

ج - الضرائب المؤجلة

إن الحركة الحاصلة على الضرائب المؤجلة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران
٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار
٤٤٠,٠٩٩	-
(٤٤٠,٠٩٩)	-
-	-

الرصيد بداية الفترة / السنة
تدني موجودات ضريبة مؤجلة
الرصيد نهاية الفترة / السنة

د - الوضع الضريبي

- شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية :
برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة لاحتساب مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كون نتائج الأعمال خسارة. أنهت الشركة الوضع الضريبي حتى العام ٢٠١٢ وللعام ٢٠١٤، و إن السنوات من ٢٠٠٦ وحتى العام ٢٠٠٨ منظورة بمحكمة استئناف قضايا ضريبة الدخل . قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي / دخل للسنة المالية ٢٠١٣ وهي في حالة الاعتراض على القرار الصادر. تم تقديم الإقرار الضريبي / دخل للسنة المالية ٢٠١٤ و لم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة وإصدار قرارها النهائي حتى تاريخ القوائم المالية. لم تقم الشركة بتسليم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات. تم تسليم مسودة قيد البحث عن العام ٢٠١٨ و ما زالت قيد التدقيق. إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة المبيعات حتى تاريخه .

- شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية :
برأي المستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ الواجب احتسابه يبلغ ١٠,٩٩٥ دينار. أنهت الشركة الوضع الضريبي حتى العام ٢٠١٤، وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنة المالية ٢٠١٣ و هي في حالة الاعتراض على القرار الصادر. تم تقديم الإقرارات الضريبية / دخل عن الأعوام ٢٠١٥ ولغاية العام ٢٠١٨ / لم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة و إصدار قرارها النهائي حتى تاريخ القوائم المالية. إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة المبيعات حتى تاريخه و عليها رصيد معلن بواقع ١,٤٣٩,٧٥٦ دينار عدا غرامات التأخير على التسديد ٠/٠٠٤ عن كل أسبوع تأخير. كما قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات - سلطة منطقة العقبة الاقتصادية بالحجز على الحسابات البنكية لشركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧ كون ان الشركة لم تقم بدفع المستحقات المترتبة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات في ذلك الحين علما بان الشركة قامت بسداد هذا الرصيد من خلال شيكات مؤجلة. تم تسليم مسودة قيد البحث عن العام ٢٠١٨ و ما زالت قيد التدقيق.

- شركة الساحل الذهبي للفنادق السياحية :
برأي المستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل الواجب الإحتساب للفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٩ هو ٢٣,٥٠٦ دينار. أنهت الشركة الوضع الضريبي حتى العام ٢٠١٢ والعام ٢٠١٤، و الأعوام من ٢٠٠٥ و حتى العام ٢٠٠٧ بمرحلة التقدير الأولي. و قد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنة المالية ٢٠١٣ و هي في حالة الاعتراض على القرار الصادر. تم تقديم الإقرارات الضريبية / دخل عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ لم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة و إصدار قرارها النهائي حتى تاريخ القوائم المالية و تم تسليم مسودة قيد البحث عن العام ٢٠١٨ و ما زالت قيد التدقيق. على الشركة ضريبة قطعية بالموافقة واجبة الدفع بواقع ٦,٨٤٦ دينار من ضمنها ٢٠٠ دينار تأخير تقديم كشف عن العام ٢٠١٦. الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة مبيعات حتى تاريخه و عليها رصيد معلن بواقع ٦٧٣,٤٥١ دينار عدا غرامات التأخير على التسديد ٠/٠٠٤ عن كل أسبوع تأخير قامت الشركة بسداد هذا الرصيد من خلال شيكات مؤجلة.

- خليج العقبة للأعمال الانشائية (تحت التصفية) :
قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لضريبة الدخل عن الأعوام من ٢٠٠٥ وحتى العام ٢٠١٠ كما انه يوجد مبالغ مستحقة على الشركة بقيمة ٣١٦,٠٣٢ دينار عدا الغرامات والتي لم يتم دفعها حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة .

- شركة سماء العقبة :
برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة لاحتساب مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كون الشركة غير عاملة. الشركة عليها رصيد بواقع ٢٠٠ دينار غرامة عن عدم تقديم كشف إقرار ضريبة دخل عن العام ٢٠١٤. الشركة غير ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة دخل عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨.

- شركة شاطئ تالا للصيانة والخدمات :
برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة لاحتساب مخصص ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كون نتائج الأعمال خسارة. الشركة أنهت الوضع الضريبي حتى العام ٢٠١٤ و عليها رصيد معلن لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات بواقع ١٥,١٠٩ دينار عدا الغرامات. تم تقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و لم تقم الدائرة بالتدقيق على حسابات الشركة و إصدار قرارها النهائي حتى تاريخ القوائم المالية. تم تسليم مسودة قيد البحث عن العام ٢٠١٨ و ما زالت قيد التدقيق.

- شركة أمواج العقبة لإدارة المشاريع والخدمات اللوجستية :
برأي المستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل الواجب الإحتساب للفترة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠١٩ هو ٢٢,٩٣٥ دينار. الشركة أنهت الوضع الضريبي حتى العام ٢٠١٥، وقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للسنة المالية ٢٠١٧ وقبلت ضمن نظام العينات. ان الشركة غير ملتزمة بتقديم البيانات المالية و كشف التقدير الذاتي عن السنة المالية ٢٠١٦.

- جوردان هونيلز هولدنغ أي جي :
- لم تقم الشركة بأخذ مخصصات ضريبية عن الاعوام السابقة و عن السنة الحالية بسبب وجود خسائر متراكمة من الاعوام السابقة. هنالك مخاطر متعلقة بكفاية المخصصات الضريبية للشركة ناتجة عن معاملات الشركة مع الشركة الام ووجود تدفقات نقدية مباشرة محتملة بين شركاتها التابعة والشركة الام حيث لا يمكن التكهّن بالنتيجة النهائية للالتزام الضريبي على الشركة هذا وبرأي الإدارة انه لا داعي لأخذ أية مخصصات ضريبية لقائها.
- وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للمجموعة ان مخصصات الضريبة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ كافية لمواجهة أي التزامات ضريبية مستقبلية .

١٣- المعاملات و الارصدة مع الاطراف ذات العلاقة

ان تفاصيل الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة / السنة هي كما يلي :

ذمم مدینة		ذمم دائنة	
٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٦٤١	٦,٨١٣	١٣٦,٣١٩	٢٢٥,٨٦٧
٥٣٥,٥٤٢	٤٩٥,٧٠٠	٤٠٩,٢٨٧	٤١٧,٨٧٧
٥٤٨,١٨٣	٥٠٢,٥١٣	٥٤٥,٦٠٦	٦٤٣,٧٤٤
(٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-
١٤٨,١٨٣	٥٠٢,٥١٣	٦٤٣,٧٤٤	٥٤٥,٦٠٦
-	-	٧,٣٧٨,١٩٢	٧,٢١٦,٨١٩
-	-	٧,٣٧٨,١٩٢	٧,٢١٦,٨١٩

- لم يتم إستلام أو تقديم أية ضمانات على هذه المبالغ .

ب - المعاملات

فوائد		إيرادات	
للسنة أشهر المنتهية		للسنة أشهر المنتهية	
في ٣٠ حزيران		في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٦,٧٦٣	١٢٤,٨٢٦	-	-
-	-	١٥١,٥٠٠	٢٣٩,٨٠٠
-	-	١٥٢,٦٩٦	-
١٥٦,٧٦٣	١٢٤,٨٢٦	٣٠٤,١٩٦	٢٣٩,٨٠٠

قرض مساهم
 وزارة للتنمية الشاطئ الجنوبي *
 شركة التعاون الدولية للاستثمارات (اوركس) *

- * شركة مملوكة جزئياً من قبل عضو مجلس الإدارة .

- يتم تسعير المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من ضمن حدود الأسعار التجارية الإعتيادية لباقي العملاء.

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١١٠,٠٠٠ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ مقابل ١٥٩,٥٣٦ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

١٤ - مطلوبات محتملة وإرتباطات مالية

أ - القضايا المرفوعة على المجموعة

تظهر المجموعة كمدعى عليها في قضايا مطالبات عمالية وأخرى مالية بقيمة ١,٦٢٣,٧٧٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (١,٤١٤,٢٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨)، كما تظهر المجموعة كمدعية في قضايا مالية بقيمة ١٤٧,٩٢١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٢٧٨,١٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨)، وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني للمجموعة فإنه ليس هنالك داعٍ لأخذ أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

ب - التزامات خارج قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

كان على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار	دينار
٧٢,٥٦٥	٧٢,٥٦٥
٧٢,٥٦٥	٧٢,٥٦٥

كفالات بنكية

ج - إتفاقية شراء أراضي من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

قامت المجموعة بتاريخ ١٨ حزيران ٢٠٠٠ بتوقيع إتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لشراء قطعة أرض تقع على الشاطئ الجنوبي لمدينة العقبة ، حيث يتم استعمالها لغايات إقامة وتشغيل وإدارة مشروع سياحي متكامل يتألف من مجموعة من الفنادق السياحية مع مرافقها المساندة ، وقرى سياحية تضم مجموعة الوحدات والفلل والشقق السكنية وما يلحق ذلك من مرافق وخدمات .

ويترتب على المجموعة من هذه الإتفاقية الالتزامات التالية :

١. دفع ١٪ (كل شهرين) من اجمالي الإيرادات المتحققة عن تشغيل الفنادق والمطاعم والمرافق الترويحية والمراكز التجارية والثقافية والترفيهية والمرافق البحري المقامة في المشروع .
٢. دفع عائد بمبلغ ٢,١٥ دينار اردني لكل متر مربع من الارض يتم بيعه للغير من المساحات المخصصة للوحدات والفلل والشقق السكنية المخصصة للبيع .
٣. وضع قيد عدم التصرف على كامل اراضي المجموعة وذلك بموجب الإتفاقية المبرمة ، وسيتم رفع قيد عدم التصرف عن قطعة الأرض لأي جزء أو كامل قطعة الأرض بعد اتمام دفع قيمة الأرض والانتهاء من إنشاء مراحل المشروع حسب المخططات الموافق عليها من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة أو أن يتم بيعها لأطراف أخرى بغرض إنشاء فنادق أو مشاريع سياحية أو خدمية عليها .

تتضمن الاتفاقية الموقعة مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بان تقوم الفنادق المملوكة للشركة أو أي جهة تقوم بشراء أو استثمار أو إدارة مشروع الفنادق بدفع ما نسبته (١%) من اجمالي الإيرادات المتحققة عن تشغيل مرافق المشروع (فنادق ومطاعم ومرافق ترويحية ومراكز تجارية حسبما هو محدد في الاتفاقية (س ٩٩/٩)) ، وذلك قبل تنزيل أي مصاريف أو نفقات أو تكاليف مهما كان نوعها ، ويتم احتساب وتوريد هذا المبلغ الى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وذلك كل (٦٠) يوماً ، وفي حال تم التخلف عن دفع المبالغ يتحقق عليه فائدة سنوية بواقع (٩%) يتم دفعها الى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

د - إتفاقية ضمان مركز الغوص الملكي من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية

قامت المجموعة بتاريخ ٥ تموز ٢٠٠١ بتوقيع اتفاقية ضمان مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمتعلقة باستثمار (ضمان) مركز الغوص الملكي بهدف إقامة قرية غوص متكاملة. حيث تقوم المجموعة باستعمال قطعة الارض لغايات انشاء وتشغيل مشروع سياحي يشكل مركز غوص متكامل . ويتمثل الاستعمال المشار اليه باقامة و/أو تشغيل و/أو ادارة مركز غوص حديث ، فندق سياحي ، كفتيريا ومطعم سياحي ومحلات تجارية .

ان مدة هذه الاتفاقية ٤٩ سنة ابتداء من تاريخ الاتفاقية المبرمة وهي قابلة للتجديد باتفاق الطرفين، حيث يترتب على المجموعة من هذه الاتفاقية الالتزامات التالية :

١. بدل سنوي بقيمة ٥٠,٠٠٠ دينار اردني ، يستحق في بداية كل سنة من سنوات سريان هذه الاتفاقية ، ويدفع اعتباراً من بداية السنة الثانية من سريان الاتفاقية - حيث تعفى الشركة من دفع بدل الضمان خلال السنة الاولى من فترة هذه الاتفاقية - وابتداء من نهاية السنة الرابعة من سريان الاتفاقية يتم زيادة البديل السنوي بواقع ٢,٥٪ سنوياً .
٢. تلتزم الشركة بتوريد ١٠٪ من اجمالي الإيرادات المتحققة من تشغيل المطعم والكفتيريا ودفع ما نسبته ٥٪ من اجمالي الإيرادات المتحققة من تشغيل الفندق ومرافقه اعتباراً من بداية تشغيل اي منها ، وتحمل الشركة الضامنة كافة هذه المصاريف .
٣. لا تتحمل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة اي خسائر او مخاطر ناتجة عن تعثر تشغيل المشروع .
٤. تقوم الشركة الضامنة بتخصيص مبلغ لا يقل عن ٤٪ من إيرادات المشروع لاغراض التسويق والترويج .
٥. في حال تأخر الشركة عن تسديد اية دفعات مستحقة ، فيستحق فائدة سنوية تعادل ٩٪ من قيمة الدفعة ابتداء من تاريخ استحقاق هذه الدفعة .
٦. أبرمت الشركة خلال العام ٢٠١٥ مذكرة تفاهم مع الشركة الضامنة لمعالجة كافة العوائق المالية حيث تم الاتفاق المبدئي على تأسيس شركة جديدة مشتركة لادارة نادي الغوص الملكي خاضعة لسيطرة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية .
٧. تم خلال العام ٢٠١٥ تأسيس شركة الاتحاد الاردني للاستثمارات السياحية وهي مملوكة بنسبة ٦٠٪ من الشركة .

هـ - الغاء اتفاقية ادارة فندق اوريكس مع شركة التعاون الدولية للاستثمار

قامت شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية وشركة جوردان هولدنغ أي جي (شركة تابعة) بانهاء إتفاقية ادارة فندق اوريكس (الفندق) المملوك من شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة.

حيث تم الإتفاق على ان تقوم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بدفع مبلغ ٤,٣١٥,١٧٦ دينار اردني كغرامات متضمنة سداد التزام شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة لدى البنوك تعويضاً عن الخسائر التشغيلية للفندق اضافة لنفقات تجديد الفندق وتسديد ديون الموردين والمزودين للفندق عن فترة العقد الأصلي.

اضافة الى المبلغ المذكور اعلاه ، اتفق الفريقان ان تقوم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بعدم المطالبة بأي مبالغ مستحقة على الفندق للمجموعة والبالغة ٧٧٨,٤٢٨ دينار اردني ، مقابل إنهاء إتفاقية ادارة الفندق وبناء عليه يصبح مجموع التزامات شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية ٥,٠٩٣,٦٠٤ دينار اردني من ضمنها ٢٠٩,٧٠٥ دينار كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة وقد تم اخذ مخصص مقابل هذه الالتزامات خلال العام ٢٠١٧ ، وتم خلال العام ٢٠١٨ قيد مصاريف تتعلق بتلك المخالصة بقيمة ٢٤٧,٣٩٢ دينار.

كما اتفق الفريقان على ما يلي:

تلتزم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بتوقيع إتفاقية استعمال شاطئ الشركة الأردنية لتطوير المشاريع السياحية و/ أو شركاتها التابعة لصالح الفندق ولمدة سنة كاملة بالإضافة الى نقل النزلاء مجاناً.

تلتزم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بتغطية وتسديد اي التزامات متاخرة الظهور وكانت مستحقة على فندق اوريكس، ولكون ان اساس الإتفاق اعتماد ميزان مراجعة الفندق بتاريخ أول ايار ٢٠١٦، فإن اي فروقات وزيادة بالمديونية لصالح الموردين والمزودين للخدمات عن ١ ايار ٢٠١٦ تعتبر من مسؤولية شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عن ان لا تزيد تلك الالتزامات عن ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني كحد اعلى.

تلتزم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بتزويد الفندق بنسخة من كافة العقود الموقعة مع شركات السياحة والسفر والتي تم توقيعها سابقاً مع شركات السياحة والسفر و/ أو أي شركات اخرى و/ أو عقود تشكل التزامات للغير في المستقبل .

تتعهد شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بعدم استلام أي مبالغ و/ أو شيكات و / أو دفعات من اي طرف ثالث من تاريخ توقيع الإتفاقية كما تعهد بتوريد أي دفعات تم استلامها خلال شهر آذار الى فندق اوريكس مباشرة.

تلتزم شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية بتحصيل أي مبالغ لا يمكن للفندق تحصيلها من الغير، وفي حال تعذر عليه تحصيلها فإن شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية تكون ملزمة بدفعها للفندق.

يتعهد الفندق برفع رأس ماله بحيث يصبح ١٦,٣٣٣,٣٢٠ دينار أردني وعلى ان يسجل مليون حصة من اسهم شركة التعاون الدولي للاستثمار والسياحة باسم الفريق الثاني (شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية) بعد استكمال كافة شروط إتفاقية إنهاء عقد إدارة فندق اوريكس كما تم الإتفاق بين الطرفين.

قامت الشركة حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بدفع ما مجموعه ١٨٥,٦٢٠ دينار أردني.

١٥ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات.

إن وضع السيولة في المجموعة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٥,٨٩٢,٢٢١	٢٥,٨٨٢,٥١٨	الموجودات المتداولة
(٤٣,٤٧٥,٤٧٦)	(٣٣,٧٧١,٧٢١)	ينزل: المطلوبات المتداولة
(١٧,٥٨٣,٢٥٥)	(٧,٨٨٩,٢٠٣)	(العجز) في رأس المال العامل

وقد بلغت نسبة السيولة السريعة للمجموعة بمقارنة ارصدة النقد والبنوك والذمم المدينة باستثناء الايرادات المؤجلة كما في نهاية الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٦٢٧,١٠١	٣٦١,٩٥٦	نقد و ارصدة لدى البنوك
١,٩٥٣,٠٩٨	٣,١١٩,٧٦٦	ذمم مدينة - بالصافي
٨١١,٨٤٨	٤٨٤,٤٩٧	ارصدة مدينة أخرى
٣,٣٩٢,٠٤٧	٣,٩٦٦,٢١٩	مجموع
٤٣,١٩٠,٤٧٦	٣٢,٦٣٥,٥٤٨	المطلوبات المتداولة باستثناء الايرادات المؤجلة
%٨	%١٢	النسبة % (نسبة السيولة السريعة)

ان خطة الادارة المستقبلية لمعالجة العجز في السيولة ورأس المال العامل مبينة في الايضاح رقم (١٦) أدناه .

١٦ - (الخسائر المتراكمة) خطة الادارة المستقبلية

تكبدت المجموعة خسارة مقدارها ١,٢٣٣,١١٦ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (١,٧٠٥,٩٥٧ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨) كما بلغت الخسائر المتراكمة مضافاً لها خسارة الفترة حوالي ٢٠,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ أي ما يعادل ٦٨% من رأس المال المدفوع ، (كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٨ بلغت الخسائر المتراكمة حوالي ١٩,٦ مليون دينار أي ما يعادل ٦٤% من رأس المال المدفوع) ، وكذلك تجاوزت مطلوباتها المتداولة أصولها المتداولة بمبلغ حوالي ٧,٩ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (حوالي ١٧,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨). كما تعاني المجموعة من عجز في السيولة للوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل (ايضاح ١٥) بالإضافة لوجود قروض وفوائد مستحقة الى الجهات الدائنة ، كما تجاوزت الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة رأسمالها . وفيما يلي بيان للخطة المستقبلية للمجموعة ، وبناء عليها تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

قامت الإدارة بتنفيذ خطة لمعالجة الوضع المالي للمجموعة والموافق عليها من قبل مجلس الادارة والتي تتمثل فيما يلي :

- أ - زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٤٠ مليون دينار خلال العام ٢٠١٩ لغايات تطوير و تجهيز البنية التحتية للأراضي المملوكة لها حتى يصار إلى إستقطاب مستثمرين جدد بهدف تطوير المشاريع السكنية و التجارية بالإضافة إلى إقامة عدة فنادق و بناء عدة إستثمارات ترفيهية أخرى، حيث تم التواصل مع عدة جهات و هناك مؤشرات ايجابية.
- ب - تم التركيز على تطوير قطاع الفنادق الموجودة لديها حالياً و ذلك عن طريق إستقطاب أسواق جديدة من أوروبا كالسوق البولندي و السوق السلوفاكي و السوق الروماني بالإضافة إلى الحرص الدائم على تقليص النفقات التشغيلية الممكنة.
- ج - إنشاء المرحلة السادسة من المباني السكنية و ذلك بعد تخصيص ما مساحته ٦ دونومات شاطئية من الأراضي المملوكة لإحدى الشركات التابعة حيث سيتم بناء ما يقارب ٤١ وحدة سكنية في هذا المشروع بعد انتهاء كافة الدراسات، علماً بأن هناك طلباً متزايداً على هذه الوحدات في مشروع تالابيه.
- د - تم الانتهاء من إعادة جدولة قرضين من قروض المجموعة لدى البنوك وذلك على فترات زمنية تتراوح من ٦ إلى ٨ سنوات ، حيث تقوم حالياً بوضع اللمسات النهائية لإعادة جدولة القرض الثالث ضمن نفس الأطر وأسعار الفائدة الحالية ، هذا وتسعى المجموعة للحصول على قرض مرحلي لحين اتمام واستكمال إجراءات رفع رأس المال مما سيتيح المجال أمام المجموعة للإدارة المثلى للتدفقات النقدية وجدولة المبالغ المستحقة .
- هـ - تقوم المجموعة بدراسة اقامة مشاريع تحلية المياه و مشاريع الطاقة البديلة و المتجددة والطاقة الشمسية، حيث يتم التواصل مع عدة شركات متخصصة في هذه المجالات .

١٧ - مستويات القيمة العادلة

تعتقد الادارة بان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

١٨ - أثر تعديل الفترات السابقة

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بمعالجة أرقام المقارنة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لتتوافق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) . أثرت هذه المعالجة على قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بتعديل الارصدة الافتتاحية للخسائر المتركمة ، تم اعتبار المعالجة كإخطاء محاسبية ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ . لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على الدخل لفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ .

ان سبب تعديل ارقام المقارنة هو ان الشركة قد طبقت نهجاً ونظاماً لحساب الخسائر الانتمائية المتوقعة لبنود القوائم المالية خلال الفترة اللاحقة من العام ٢٠١٨ ، مع الاخذ بعين الاعتبار اثر التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ .

ان اثر التعديلات الحاصلة مبينة كما يلي :

الأول من كانــــــــــــــــون الثاني ٢٠١٨		
الرصيد قبل التعديل	أثر التعديلات	الرصيد المعدل
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار

قائمة المركز المالي

حقوق المساهمين
الخسائر المتراكمة

(١٢,٥٤٠,٩٥٥) (٨٤٩,٠٤٦) (١٣,٣٩٠,٠٠١)