

Ref: PBP/054/2019
Date: 31/07/2019

الرقم: م أ/م/054/2019
التاريخ: 2019/07/31

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

**Subject: Semi-Annual Report as of
30/06/2019**

**الموضوع: البيانات المالية النصف السنوية كما
في 2019/06/30**

Gentlemen,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the Semi- Annual Report
for **Premier Business and Projects Co.** as
of 30/06/2019 in Arabic and English.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف السنوية
لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع كما في
2019/06/30 باللغتين العربية والانجليزية.

Best regards,

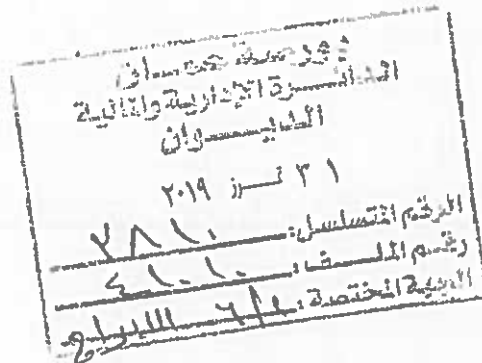
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Basim Muasher
Chairman

باسم المعشر
رئيس مجلس الإدارة

CC. Jordan Securities Commission

نسخة: السادة هيئة الأوراق المالية



الشركة المنصدة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى رئيس أعضاء مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ

محاسبون قاتونيون

عمان - الأوطاخ عصام برقاي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ تموز ٢٠١٩

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة-
٣٣٠.٠٨٩	٣١٢.٥٧٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣.٠٩٨.٣١٥	٢.٢٧٥.٣٢٤	٦	استثمارات في شركات حليفة
٥٢٦.٧٩١	٤٩٣.٩٢٦		ممتلكات ومعدات
٨٠.٠٠٣	٨٠.٠٠٣		استثمارات عقارية
٤.٠٣٥.١٩٨	٣.١٦١.٨٢٥		
			موجودات متداولة -
١٩.٦٠١	١٧.٥٨٠		أرصدة مدينة أخرى
٥٦.٢٨٤	١٧١.٩٣١	٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١	١٩.٠٧٦		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٥.٨٨٦	٢٠٨.٥٨٧		
٤.١١١.٠٨٤	٣.٣٧٠.٤١٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية-
١.٥٠٠.٠٠٠	١.٥٠٠.٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧٨٤.٥٥٤	٧٨٤.٥٥٤		احتياطي إجباري
٥١١.٢٧٩	٥١١.٢٧٩		احتياطي اختياري
(١.٠٨٠.٩٦٣)	(١.٠٩٨.٤٨٠)		احتياطي القيمة العادلة
١.١٠١.٤٩٥	١.٠٨٠.٠٦٩		أرباح مدورة
٢.٨١٦.٣٦٥	٢.٧٧٧.٤٢٢		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة-
٢٩٦.٤٥٨	-		قرض بنكي
			مطلوبات متداولة -
٢٩٦.٤٥٨	-	٨	قرض بنكي قصير الأجل
١١٢.٣٥٨	١١١.٦٧١		أمانات مساهمين
١٨.٠٢٠	١٨.٠٢٠	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٣٤.٩٠٩	١٤٣.٢٤٢		أرصدة دائنة أخرى
٢١٨.٩٣١	٢١٨.٩٣١		مخصصات أخرى
٢١٧.٥٨٥	١٠١.١٢٦	٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١.٢٩٤.٧١٩	٥٩٢.٩٩٠		مجموع المطلوبات
٤.١١١.٠٨٤	٣.٣٧٠.٤١٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١١٠٠٤١	٣٤٠٢٤١	١١٠٠٤١	٣٤٠٢٤١		توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٩٠٥١٢	٥٢٣٥	١١٩٠٥١٢	٥٢٣٥	٦	صافي حصة الشركة من أرباح شركات حليفة إيرادات أخرى
٨٦٨٨	٣٣٦٨٨	٨٦٨٨	٣٣٦٨٨		مجموع الإيرادات
١٣٩٠٢٤١	٧٣١٦٤	١٣٩٠٢٤١	٧٣١٦٤		
					المصاريف-
(٧٥٣٠٣)	(٤٨٢٥٦)	(٧٥٣٠٣)	(٤٨٢٥٦)		مصاريف إدارية
(١٢٩٨٧)	(٥٤٢٦)	(١٢٩٨٧)	(٥٤٢٦)		مصاريف تمويل
(١٦٥٢٣)	(١٦٥٢٣)	(١٦٥٢٣)	(١٦٥٢٣)		استهلاكات
(١٠٤٨١٣)	(٧٠٢٠٥)	(١٠٤٨١٣)	(٧٠٢٠٥)		مجموع المصاريف
٣٤٠٤٢٨	٢٩٥٩	٣٤٠٤٢٨	٢٩٥٩		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-		ضريبة الدخل للفترة
٣٤٠٤٢٨	٢٩٥٩	٣٤٠٤٢٨	٢٩٥٩		صافي (خسارة) ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة
٠/٠٢٢	٠/٠٠٢	٠/٠٢٢	٠/٠٠٢		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة وللستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٤٤٢٨	٢٩٥٩	(٢١٤٢٦)	٢١٨٥١
(خسارة) ربح الفترة			
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى، بعد الضريبة			
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية			
(١١٨٢٩)	(٨٨٦٩٤)	(١٧٥١٧)	(٨٩٤٥٨)
٢٢٥٩٩	(٨٥٧٣٥)	(٣٨٩٤٣)	(٦٧٦٠٧)
مجموع الدخل الشامل للفترة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	الإحتياطيات		إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة		المجموع
	اجباري	اختياري		متحققة	غير متحققة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ حزيران ٢٠١٩ -						
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(١,٠٨٠,٩٦٣)	٨٤٩,٦٩٣	٢٥١,٨٠٢	٢,٨١٦,٣٦٥
-	-	-	(١٧,٥١٧)	١٤٤,٩٦٣	(١٦٦,٣٨٩)	(٣٨,٩٤٣)
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(١,٠٩٨,٤٨٠)	٩٩٤,٦٥٦	٨٥,٤١٣	٢,٧٧٧,٤٢٢
٣٠ حزيران ٢٠١٨ -						
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(٩٤٦,٦٣١)	٥٦٠,١٧٩	٣٥١,٨٠٢	٢,٧٦١,١٨٣
-	-	-	(٨٩,٤٥٨)	٢١,٨٥١	-	(٦٧,٦٠٧)
١٥٠٠,٠٠٠	٧٨٤,٥٥٤	٥١١,٢٧٩	(١,٠٣٦,٠٨٩)	٥٨٢,٠٣٠	٣٥١,٨٠٢	٢,٦٩٣,٥٧٦

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١,٠٩٨,٤٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الاول ٢٠١٨: ١,٠٨٠,٩٦٣ دينار) من الارباح المدورة والاحتياطي الاختياري والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.
- يشمل رصيد الارباح المدورة مبلغ ٨٥,٤١٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا يمكن التصرف به والذي يمثل ارباح اعادة تقييم استثمار في شركة حليفة.

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	
٢١٨٥١	(٢١٤٢٦)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات -
٣٢٨٦٤	٣٢٨٦٥	استهلاكات
٢٥٤٥٩	٣٠٩٨٧	مصاريف تمويل
(٣٤٢٤١)	(١١٠٤١)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١١٩٩٣٦)	(١٥٣٠٠٩)	حصة الشركة من صافي أرباح شركات حليفة
		تغيرات رأس المال العامل -
(٦٠٧)	٢٠٢١	أرصدة مدينة أخرى
٢٨١٥٦	٢٨٣٣٣	أرصدة دائنة أخرى
(٤٦٤٥٤)	(٩١٢٧٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٢٨٤٢٠٠)	-	مساهمة في زيادة رأسمال شركة حليفة
٣٢٠٠٠	٩٧٦٠٠٠	توزيعات أرباح من شركة حليفة
٣٤٢٤١	١١٠٤١	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٠٢٤١	٩٨٧٠٤١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٢٧٦٣)	(٥٩٢٩١٦)	قرض قصير الأجل مدفوع
(٧٢٨٠)	(٢٣٢١٠٦)	مبالغ مستحقة من/إلى جهات ذات علاقة
(٢٥٤٥٩)	(٥٠٩٨٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٤٧)	(٦٨٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٥٩٤٩)	(٨٧٦٦٩٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٢١٦٢)	١٩٠٧٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢٤٧٥	١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
(٩٦٨٧)	١٩٠٧٦	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١.٥٠٠.٠٠٠ دينار.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٠٧ على تغيير غايات الشركة واسمها الذي أصبح الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة أنواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الانتماء المتوقع في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٤) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٣٠.٠٨٩	٣١٢.٥٧٢

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

(٦) استثمار في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	طبيعة النشاط	نسبة المساهمة	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)			
٢٨٤٧.٥٥٨	٢٨٩٩.١١١	تسويق وتوزيع	%٤٠	%٤٠
٢٥٠.٧٥٧	٨٥.٤١٣	تسويق وتوزيع	%٥٠	%٥٠
٣.٠٩٨.٣١٥	٢.٢٧٥.٣٢٤			

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢.٦٥٦.٠٨٠	٣.٠٩٨.٣١٥
١.٠٥٢.٨٠٦	٣١٨.٣٥٣
(٤٧٤.٥٧١)	(١٦٥.٣٤٤)
(١٠٠.٠٠٠)	-
٢٨٤.٠٠٠	-
(٣٢٠.٠٠٠)	(٩٧٦.٠٠٠)
٣.٠٩٨.٣١٥	٢.٢٧٥.٣٢٤

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
حصة الشركة من ربح شركة هنكل الأردن
حصة الشركة من خسارة شركة عجي
خسارة تدني الاستثمارات في شركة عجي
مساهمة في زيادة رأسمال شركة عجي للمواد
ينزل: توزيعات أرباح مستلمة - شركة هنكل الأردن
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار (مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -
٥٦,٢٨٤	٥٦,٢٨٤	شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ)
١١٥,٦٤٧	-	رئيس مجلس الإدارة
١٧١,٩٣١	٥٦,٢٨٤	

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة -

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (شركة حليفة)
١٠١,١٢٦	١٩٠,٤٢٥	رئيس مجلس الإدارة
-	٢٧,١٦٠	
١٠١,١٢٦	٢١٧,٥٨٥	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٨ دينار	استثمارات مالية
١١٦,٣٧٦	١٢٦,٥٤٠	

المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٩ دينار (غير مدققة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	إيرادات أخرى -
١٧,٣٧٥	١٧,٣٧٥	إيراد إيجار-شركة هنكل الأردن
		رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -
٣٧,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٨) قرض بنكي

المجموع دينار	أقساط طويلة الاجل دينار	أقساط تستحق الدفع خلال سنة دينار
-	-	-
٥٩٢٩١٦	٢٩٦٤٥٨	٢٩٦٤٥٨

٣٠ حزيران ٢٠١٩
البنك الأردني الكويتي

٣١ كانون الأول ٢٠١٨
البنك الأردني الكويتي

تم تسديد كامل قيمة القرض وتم فك الرهن المتعلق بالقرض بتاريخ ٩ أيار ٢٠١٩.

(٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة ان تطراً تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١٠.٠٠٠ دينار).

(١٠) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بسبب زيادة المصاريف على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل من عام ٢٠١٥.

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 JUNE 2019

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENT
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF PREMIER BUSINESS AND PROJECTS COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Premier Business and Projects Company (a public shareholding Company) as at 30 June 2019 comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2019 and the related interim income statement, interim statement of comprehensive income, interim statements of changes in equity and interim statement of cash flows for the six months period then ended and explanatory information. Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
24 July 2019



**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	Notes	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	312,572	330,089
Investment in associates	6	2,275,324	3,098,315
Property and equipment		493,926	526,791
Investment properties		80,003	80,003
		<u>3,161,825</u>	<u>4,035,198</u>
Current assets -			
Other debit balances		17,580	19,601
Due from related parties	7	171,931	56,284
Cash on hand and at banks		19,076	1
		<u>208,587</u>	<u>75,886</u>
Total assets		<u>3,370,412</u>	<u>4,111,084</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders equity -			
Paid-in capital		1,500,000	1,500,000
Statutory reserve		784,554	784,554
Voluntary reserve		511,279	511,279
Fair value reserve		(1,098,480)	(1,080,963)
Retained earnings		1,080,069	1,101,495
Net equity		<u>2,777,422</u>	<u>2,816,365</u>
Non-Current liabilities -			
Bank Loan		-	296,458
Current liabilities -			
Short-term bank loan	8	-	296,458
Shareholders deposits		111,671	112,358
Income tax provision	10	18,020	18,020
Other credit balances		143,242	134,909
Other provisions		218,931	218,931
Due to related parties	7	101,126	217,585
Total liabilities		<u>592,990</u>	<u>1,294,719</u>
Total shareholders' equity & liabilities		<u>3,370,412</u>	<u>4,111,084</u>

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM INCOME STATEMENT
FOR THE THREE AND THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

		For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2019	2018	2019	2018
		JD	JD	JD	JD
Dividends income from financial assets at fair value through other comprehensive income		11,041	34,241	11,041	34,241
Share of profit from associates	6	119,512	5,235	153,009	119,936
Other revenues		8,688	33,688	17,375	42,375
Total Revenues		139,241	73,164	181,425	196,552
Expenses					
Administrative expenses		(75,303)	(48,256)	(138,999)	(116,378)
Financing costs		(12,987)	(5,426)	(30,987)	(25,459)
Depreciation		(16,523)	(16,523)	(32,865)	(32,864)
Total Expenses		(104,813)	(70,205)	(202,851)	(174,701)
(Loss) Profit before income tax		34,428	2,959	(21,426)	21,851
Income tax for the period		-	-	-	-
(Loss) Profit for the period		34,428	2,959	(21,426)	21,851
		JD/ Fils	JD/ Fils	JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share (loss) profit for the period		0/022	0/002	(0/014)	0/015

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
(Loss) profit for the period	34,428	2,959	(21,426)	21,851
Add: Other comprehensive income after income tax				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(11,829)	(88,694)	(17,517)	(89,458)
Total comprehensive income for the period	<u>22,599</u>	<u>(85,735)</u>	<u>(38,943)</u>	<u>(67,607)</u>

**The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim
condensed financial statements**

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	Paid in	Reserves		Fair value	Retained earnings		
	capital	Statutory	Voluntary	reserve	Realized	Unrealized	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
30 June 2019 -							
Balance at 1 January 2019	1,500,000	784,554	511,279	(1,080,963)	849,693	251,802	2,816,365
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(17,517)	144,963	(166,389)	(38,943)
Balance at 30 June 2019	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(1,098,480)</u>	<u>994,656</u>	<u>85,413</u>	<u>2,777,422</u>
30 June 2018 -							
Balance at 1 January 2018	1,500,000	784,554	511,279	(946,631)	560,179	351,802	2,761,183
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(89,458)	21,851	-	(67,607)
Balance at 30 June 2018	<u>1,500,000</u>	<u>784,554</u>	<u>511,279</u>	<u>(1,036,089)</u>	<u>582,030</u>	<u>351,802</u>	<u>2,693,576</u>

- The Company cannot use a restricted amount of JD 1,098,480 as of 30 June 2019 (31 December 2018: JD 1,080,963) from retained earnings and voluntary reserve which represents the negative fair value reserve.
- The retained earnings include a restricted amount of JD 85,413 as of 30 June 2019, which represents the profit from revaluating the investment in associate.

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	30 June 2019 JD	30 June 2018 JD
<u>Operating Activities</u>		
(Loss) profit for the period before tax	(21,426)	21,851
Adjustments -		
Depreciation	32,865	32,864
Financing costs	30,987	25,459
Dividend income from financial assets at fair value through other comprehensive income	(11,041)	(34,241)
Share of profit from associates	(153,009)	(119,936)
Working capital changes:		
Other debit balances	2,021	(607)
Other credit balances	28,333	28,156
Net cash flows used in operating activities	(91,270)	(46,454)
<u>Investing Activities</u>		
Contribution in capital increase of an associate	-	(284,000)
Dividends from associate investment	976,000	320,000
Dividend income from financial assets at fair value through other comprehensive income	11,041	34,241
Net cash flows from investing activities	987,041	70,241
<u>Financing Activities</u>		
Short-term loans paid	(592,916)	(2,763)
Due to / from related parties	(232,106)	(7,280)
Financing costs paid	(50,987)	(25,459)
Dividends paid	(687)	(447)
Net cash flows used in financing activities	(876,696)	(35,949)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	19,075	(12,162)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1	2,475
Cash and cash equivalents at the end of the period	19,076	(9,687)

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL

Arab Chemical Detergent Industries Co., Ltd. was established in 1973 and registered as a public shareholding company with a capital of JD 250,000 divided into 250,000 share. This was in the form of several amendments to the capital, the last was during 2017 for which the authorized and paid in capital of the company reached JD 1,500,000.

The extraordinary general assembly approved in its meeting on 25 April 2007 to change the objectives and the name of the company, to become Premier Business and Projects public shareholding company.

The objectives of the company are to invest in companies of all kinds and to buy and sell lands, real estates and movable and immovable property.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed financial statements of the company as of 30 June 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim financial reporting).

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured at fair value at the financial statement date.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, results for the six months period ended 30 June 2019 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2019.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019.

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

(4) LEGAL RESERVES

The Company did not deduct the legal reserves according to the provisions of the Companies Law since these are interim financial statements.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE

	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Investment in companies shares - quoted	<u>312,572</u>	<u>330,089</u>

(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES

This item consists of the following:

	Ownership interest		Activity	30 June 2019	31 December 2018
	30 June 2019	31 December 2018		30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Henkel Company – Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	2,189,911	2,847,558
Obeji for consumer products Company – Jordan	50%	50%	Marketing and distribution	85,413	250,757
				<u>2,275,324</u>	<u>3,098,315</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

The movement in the investment in associate is summarized below:

	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Balance at the beginning of the period/year	3,098,315	2,656,080
Company's share of Henkel Co. - Jordan profit	318,353	1,052,806
Company's share of Obeji Co. - Jordan loss	(165,344)	(474,571)
Impairment loss on Obeji Co. - Jordan	-	(100,000)
Contribution in capital increase of Obeji Co. - Jordan	-	284,000
Less: received dividends - Henkel Co - Jordan	(976,000)	(320,000)
Balance at the ending of the period/year	<u>2,275,324</u>	<u>3,098,315</u>

(7) RELATED PARTIES TRANSACTION

Related parties represent associated companies, major shareholders, key management personnel and board of directors. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

The balances of related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Due from related parties:		
Obeji for Consumer Products (Holdings)	56,284	56,284
Chairman of board of directors	<u>115,647</u>	<u>-</u>
	<u>171,931</u>	<u>56,284</u>
	30 June 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
Due to related parties:		
Obeji for Consumer Products – Jordan (Associate)	101,126	190,425
Chairman of board of directors	<u>-</u>	<u>27,160</u>
	<u>101,126</u>	<u>217,585</u>

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

	30 June 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Financial assets at fair value through other comprehensive income:		
Financial Investments	116,376	126,540

The transactions with related parties included in the interim income statement are as follows:

	30 June 2019	30 June 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Other revenues -		
Rent income—Henkel Jordan	17,375	42,375
Executive management remuneration and salaries -		
Salaries and remuneration and other benefits	37,000	37,500

(8) BANK LOAN

	Instalments within one year	Long term Instalments	Total
	JD	JD	JD
30 June 2019- Jordan Kuwait Bank	-	-	-
31 December 2018- Jordan Kuwait Bank	296,458	296,458	592,916

The loan has been fully paid and the mortgage has been released on 9 May 2019.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 JUNE 2019 (UNAUDITED)**

(9) CONTINGENCIES LIABILITIES

The Company has contingent liabilities at the date of the interim financial statements in the form of Bank guarantee amounting to JD 10,000 as at 30 June 2019 (31 December 2018: JD 10,000).

(10) INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax for the period ended 30 June 2019 due to the excess of the expenses over the taxable income in accordance with the Income Tax Law No. (38) Of 2018.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2015.