TUHAMA
INVESTMENTS

التاريخ:-28/10/2019

28/10/2019

To: Jordan Securities Commission **Amman Stock Exchange** **Subject: Quarterly Report as of 30/09/2019**	**السادة هيئة الاوراق المالية** **السادة بورصة عمان** **الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/09/30**
Attached the Quarterly Report of (TUHAMA INVESTMENTS) as of 30/09/2019	**مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة(تهامه للاستثمارات المالية) كما هي بتاريخ 2019/09/30م**
Kindly accept our highly appreciation and respect **Company's TUHAMA INVESTMENTS** **General Manager's Signature**	**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،** **شركة تهامه للاستثمارات المالية** **توقيع المدير العام**

TUHAMA INVESTMENTS

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الدليسون
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: ٤٨٧٥
رقم الملف: ٢١٢٦٨
الجهة المختصة: الهيئة

Telephone: + [962] 6 5542 137 & + [962] 6 5542 138 & +[962] 6 5542 139. Fax : +[962] 6 5542 129
Al Madina Al Munawwarah St. Al Haitham Complex. 3rd floor. Office (309)
P. O. Box: 341 075. Amman 11184. Jordan
E- mail: info@tuhama.jo

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وتقرير مدقق الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 أيلول 2019

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس	صفحة
تقرير المراجعة	3
قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية للفترة كما هي في 30 أيلول 2019	4
قائمة الدخل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2019	5
قائمة الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2019	6
قائمة التغيرات الموحدة الموجزة المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2019	7
قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2019	8
اهم السياسات المحاسبية المتبعة	9 - 12
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية	13 - 14

SOAAC
AUDIT - TAX - ADVISORY

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants
محاسبون قانونيون

بسم الله الرحمن الرحيم

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد الموجز المرحلي كما في 30 أيلول 2019 وقائمة الدخل الشامل الموحد الموجز المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة الموجزة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد الموجزلشركة مجموعة تهامة للاستثمارات المالية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2019 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

فقرة توضيحية

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
22 تشرين أول 2019

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgiworldwide

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية للفترة كما هي في 30 ايلول 2019

	30 ايلول 2019	31 كانون أول 2018
	دينار	دينار
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
استثمارات عقارية معدة للبيع	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصافي	3	3
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة	**3,641,767**	**3,641,767**
الموجودات المتداولة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	294,493	325,213
المطلوب من أطراف ذات علاقة	66,163	66,163
موجودات متداولة اخرى	4,993	4,993
مجموع الموجودات المتداولة	**365,649**	**396,369**
مجموع الموجودات	**4,007,416**	**4,038,136**
المطلوبات وحقوق المساهمين		
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به والمدفوع	3,240,000	3,240,000
الخسائر المدورة	(68,143)	(37,423)
الاحتياطي الاجباري	71,686	71,686
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(116,875)	(116,875)
صافي حقوق حملة اسهم الشركة الام	**3,126,668**	**3,157,388**
حقوق غير المسيطرين	(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	**3,126,326**	**3,157,046**
المطلوبات المتداولة		
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	797,280	797,280
دائنون	31,209	31,209
مطلوبات متداولة أخرى	52,601	52,601
مجموع المطلوبات المتداولة	**881,090**	**881,090**
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	**4,007,416**	**4,038,136**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2019

	للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للثلاثة اشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2019	2018	2019	2018
	دينار	دينار	دينار	دينار
خسائر متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(8,820)	-	-
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(30,720)	(64,755)	(11,254)	(9,644)
استهلاك الممتلكات والمعدات	-	(101)	-	-
خسارة الفترة قبل الضريبة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
ضريبة الدخل	-	-	-	-
خسارة الفترة بعد الضريبة وتوزع كما يلي :	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
حصة حملة اسهم الشركة القابضة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
حصة غير المسيطرين	-	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
حصة السهم من نتيجة الفترة [الاساسية والمنخفضة] – دينار / سهم	(0.009)	(0.023)	(0.003)	(0.003)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2019

	للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول		للثلاثة اشهر المنتهية في 30 ايلول	
	2019	2018	2019	2018
	دينار	دينار	دينار	دينار
خسارة الفترة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
بنود دخل شامل أخرى				
احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
حملة اسهم الشركة القابضة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
الحصة غير المسيطر عليها	-	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل للفترة	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة الموجزة في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2019

	رأس المال	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	حقوق غير المسيطرين	أرباح (خسائر) مدورة	الصافي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون الاول 2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046
خسارة الفترة	-	-	-	-	(30,720)	(30,720)
الرصيد في 30 ايلول 2019	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(68,143)	3,126,326
الرصيد في 31 كانون أول 2017	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866
خسارة الفترة	-	-	-	-	(64,032)	(64,032)
الرصيد في 30 ايلول 2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(42,635)	3,151,834

تتضمن الخسائر المدورة للفترة حتى 30 ايلول 2019 خسائر غير متحققة بقيمة " 30,720 " دينار تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

mgi Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 ايلول 2019

	30 ايلول 2019	30 ايلول 2018
	دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
خسارة الفترة	(30,720)	(73,676)
تعديلات على خسارة الفترة :		
استهلاك الممتلكات والمعدات	-	101
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	30,720	64,755
الخسارة التشغيلية	-	(8,820)
التغير في بنود رأس المال العامل:-		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	50,359
موجودات متداولة اخرى	-	(156)
مطلوبات متداولة أخرى	-	(2,935)
الذمم الدائنة	-	(38,448)
صافي النقد من عمليات التشغيل	-	-
التدفق النقدي من العمليات	-	-
النقد بداية المدة	-	283
النقد نهاية الفترة	-	283

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية :

- تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- ان القوائم المالية الموجزة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات و الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير الموجزة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- ان نتائج هذه الفترة المالية لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة لكامل السنة المالية الحالية.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أسس توحيد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية:

- تتضمن البيانات الماليه الموحدة الموجزة المرحلية البيانات الماليه للشركه الأم والبيانات الماليه للشركات التابعه لها والخاضعه لسيطرتها وتتحقق السيطره عندما يكون للشركه القدره على التحكم في السياسات الماليه والتشغيليه للشركات التابعه , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركه الأم والشركات التابعه .
- تم إعداد البيانات الماليه للشركات التابعه كما في نفس تاريخ البيانات الماليه للشركه الأم وبإستخدام نفس السياسات المحاسبيه المتبعه في الشركه الأم . إذا كانت الشركات التابعه تتبع سياسات محاسبيه تختلف عن تلك المتبعه في الشركه الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمه على البيانات الماليه للشركات التابعه للتطابق مع السياسات المحاسبيه المتبعه في الشركه الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعه في قائمة الدخل الموحدة الموجزة المرحلية من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركه الأم على الشركات التابعه . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعه التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة الموجزة المرحلية وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطره على الشركات التابعه .

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- **استخدام التقديرات :**

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .
وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .

- **معلومات القطاعات:**

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .
القطاع الجغرافي يرتبط في تقدي منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

- **التقاص:**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالية المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكو تحقق الموجودات وتسوي المطلوبات في نفس الوقت .

- **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

- **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر**

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- **النقد بالصندوق ولدى البنوك :-**

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

- **تحقق الايراد :**

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

- **القيمة العادلة :-**

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطه القيمه العادله للموجودات الماليه . وفي حال عدم توفر اسعار معلنه او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات الماليه فإنه يتم تقدير قيمتها العادله من خلال مقارنتها بالقيمه العادله لأداة ماليه مشابهه أو من خلال إحتساب القيمه الحاليه للتدفقات النقديه المستقبليه المتعلقه بها في حال تعذر قياس القيمه العادله للموجودات الماليه بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفه بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

- **الاستثمارات العقارية :**

تظهر الإستثمارات العقاريه بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقيه بالكلفه ويتم الإفصاح عن القيمه العادله لها سنويا ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

- **الممتلكات والمعدات :**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إستردادة من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

- **انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة :**

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد ان كان هناك ما يشير الى ان هذه الموجودات قد تعرضت الى خسائر انخفاض القيمة .
اذا وجد ما يشير الى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يقود اليها الاصل نفسه . عندما يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة ، يتم توزيع الاصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد محددة او يتم توزيعها الى اصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد اسس توزيع معقولة وثابتة لها.
ان القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع او القيمة في الاستخدام ، ايهما اعلى .
في حال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل (او لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة ، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) الى القيمة القابلة للاسترداد . يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الدخل ، الا اذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الانخفاض كتنزيل من مخصص اعادة التقييم .

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أهم الساسات المحاسبية المتبعة

- **ضريبة الدخل :**

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية .

- **تحويل العملات الأجنبية**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

- **المخصصات :-**

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

1- **إيضاح عام:-**

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان راس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 " دينار اردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني واحد .
- يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات اخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.
- ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2019/10/22
- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2019 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2007	%100	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستئجار والتأجير.
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات الازمة لها.
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2010	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة اللجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2009	% 70	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها الاراضي وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية.
شركة المي للتجارة العامة المحدودة المسؤولية	المملكة الاردنية الهاشمية	2013	%100	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الاسكانية وتملك الشركات والمشاريع.

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

2- **الأدوات المالية:-**

أ- **القيمة العادلة:-**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- **مخاطر تقلبات الأسعار:-**

1- **تقلبات أسعار العملات:-**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- **مخاطر أسعار الفائدة:-**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

3- **معدل المديونية :-**

تقوم الشركة بادارة راسمالها لتتأكد بان الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2015 .

ان هيكلة راس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من راس المال ، واحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة .

جـ- **مخاطر الائتمان والسيولة:-**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بأرصدتها النقدية لديها وقد تم إظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Consolidated Financial Statements

& Independent Auditor's Report as at September 30, 2019

Tuhama Investment Co.

Limited Public Shareholding Co.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	Page
Review Report	3
The Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position for the Period Ended as at 30 September 2019	4
The Interim Condensed Consolidated Income Statement for the Period Ended at 30 September 2019	5
The Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Period Ended at 30 September 2019	6
The Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Period Ended at 30 September 2019	7
The Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows for the Period Ended at 30 September 2019	8
Accounting Policies	9-12
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	13-14

Review Report of the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

Introduction
We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of **Tuhama Investment Co. PLC**, comprising the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30, September 2019, and the related condensed consolidated income statement, condensed consolidated comprehensive income statement, changes in shareholders' equity and cash flows for the period of nine-months then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial statement in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review
We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international standards on auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with international financial reporting standard (IAS 34) Interim Financial Reporting.

Explonatry Note
The financial year ends on the 31st of December and the interim condensed consolidated financial statements were conducted to meet the demands of the Jordan Securities Commission and the Management of the Company.

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Saifi
License No. "431"

mgi Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

22 October 2019
Amman - Jordan

Tel.: +962 6 4632657
Fax: +962 6 4648169
P.O.Box: 910269
Amman 11191 Jordan
E-mail: info@soaac.com

A member of
mgiworldwide

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position for the Period Ended as at 30 September 2019

	30-Sep-2019	31-Dec-2018
	JD	JD
Assets		
Non-Current Assets		
Real estates investment held for sale	3,618,226	3,618,226
Net value of property and equipment	3	3
Financial assets at fair value through other comprehensive income	23,538	23,538
Total Non-Current Assets	**3,641,767**	**3,641,767**
Current Assets		
Financial assets at fair value through income statement	294,493	325,213
Related parties' accounts	66,163	66,163
Other current assets	4,993	4,993
Total Current Assets	**365,649**	**396,369**
Total Assets	**4,007,416**	**4,038,136**
Liabilities and Shareholders' Equity		
Shareholders' Equity		
Paid and authorized cash	3,240,000	3,240,000
Retained losses	(68,143)	(37,423)
Compulsory reserve	71,686	71,686
Change in fair value reserve	(116,875)	(116,875)
Net Shareholders' Equity of the Parent Company	**3,126,668**	**3,157,388**
Non controlling interest	(342)	(342)
Net Shareholders' Equity	**3,126,326**	**3,157,046**
Current Liabilities		
Other current liabilities	52,601	52,601
Related parties' accounts	797,280	797,280
Accounts payable	31,209	31,209
Total Current Liabilities	**881,090**	**881,090**
Total Liabilities and Shareholders' Equity	**4,007,416**	**4,038,136**

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Condensed Consolidated Income Statement for the Period Ended at 30 September 2019

Description	Nine-months ended at 30 September		Three-months ended at 30 September	
	2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD
Realized losses for financial assets at fair value through income statement	-	(8,820)	-	-
Unrealized gain (losses) for financial assets at fair value through income statement	(30,720)	(64,755)	(11,254)	(9,644)
Property and equipment deprecation	-	(101)	-	-
Losses of the Period Before Tax	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
Income tax	-	-	-	-
Losses of the Period After Tax Distrbutes as the Following:	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
Shareholders of the parent company	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
Non controlling interest	-	-	-	-
Total Comprehensive Income for the Period	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
	Dinar / Fils	Dinar / Fils	Dinar / Fils	Dinar / Fils
Basic and Diluted Earnings Per Share	(0.009)	(0.023)	(0.003)	(0.003)
Weighted Average Number of Shares	3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

mgi Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Period Ended at 30 September 2019

	Nine-months ended at 30 September		Three-months ended at 30 September	
	2019 JD	2018 JD	2019 JD	2018 JD
Losses of the Period	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
Other Comprehensive Income Items				
Comprehensive income	-	-	-	-
Total Comprehensive Income for the Period	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
Shareholders of the parent company	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)
Non-controlling interest	-	-	-	-
Total Comprehensive Income for the Period	(30,720)	(73,676)	(11,254)	(9,644)

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

mgi Scientific Office for Auditing Accounting & Consulting Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Period Ended at 30 September 2019

	Capital	Fair Value Reserve	Compulsory Reserve	Non-controlling Interest	Retained (Losses)	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 31 December 2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046
Period losses	-	-	-	-	(30,720)	(30,720)
Balance at 30 September 2019	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(68,143)	3,126,326
Balance at 31 December 2017	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866
Period losses	-	-	-	-	(64,032)	(64,032)
Balance at 30 September 2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(42,635)	3,151,834

The retained losses for the period until the 30th of September 2019 include unrealized losses with the amount of 30,720 JD that are related to financial assets at fair value through income statement.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows for the Period Ended at 30 September 2019

	30-Sep-2019 JD	30-Sep-2019 JD
Cash Flows from Operating Activities		
Losses of the period	(30,720)	(73,676)
Adjustments to the Period Losses		
Property and equipment derpecation	-	101
Unrealized losses of financial assets at fair value through income statement	30,720	64,755
Operational Losses	-	**(8,820)**
Changes in the Working Capital Items		
Financial assets at fair value through comprehensive income statement	-	50,359
Other current assets	-	(156)
Other current liabilities	-	(2,935)
Accounts payable	-	(38,448)
Net Cash from Operating Activities	-	-
Cash Flows from Activities	-	-
Cash at the beginning of the period	-	283
Cash at the End of the Period	-	**283**

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basics of Preparing the Interim Condensed Conslidated Financial Statements

- The interim condensed consolidated financial statements have been prepared in accordance to the International Financial Reporting Standard No. (34) .
- The interim condensed consolidated financial statements were prepared according to the Historical Cost Principle.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.
- The interim condensed consolidated financial statements do not include the required information and notes for the unaudited financial statements that was prepared according to the International Financial Reporting Standard.
- The results of this interim do not necessarily represent the expected results for the whole financial year.

Basics of Preparing the Interim Condensed Conslidated Financial Statements

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control arises when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies. Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated.
- The financial statement of the subsidiaries is prepared on the same reporting date as the parent company, using the same accounting policies of the parent's company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company.
- The results of the subsidiaries are unified in the consolidated statement of income on the date of their acquisition, which is the date on which the control of the parent company over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries' business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

Use of Estimates

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

mgi Scientific Co. for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in their value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of colleting such liabilities.
- The Management of the Company estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to its shelf life in storage.

Sectors Information

The business sector consists of a group of assets and processes that are engaged in providing products or services that may be subjected to risks, and rewards that differ from those of other business sectors and which are measured according to the reports used by the Chief Executive Officer and the Chief Operating Decision Maker in the Company. The geographical sector provides specific economic environmental products that are subject to risks and rewards that differ from those of business sectors in economic/cal environments.

Setoff

financial assets and financial liabilities are set-off and the net amount is reflected in the financial statements upon the availability of legally binding rights, and when they are settled on the setoff basis or when assets realization and liabilities settlements take place at the same time.

Financial Assets at Fair Value Through the Income Statements

- Investments of shares reserved for the company for trading purposes, and to gain earnings from short-term market fluctuations.

- Assets are recorded when buying at cost, and reevaluated later at fair value; the change in fair value is stated in the income statement. In the case of selling these assets or part of them, the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income

mgi Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income

-Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

-These assets are not subject to the impairment test. And profit is recognized in the statement of income.

Cash on Hand and at Banks

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

Revenue Recognition

Revenue is recognized upon the provision of service and issuing a customer invoiceand it is recognized according to the accrual principle.

Fair Value

Closing prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading for certain financial assets, their fair value will be estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be reliably measured, it will be presented at cost after deducting any impairment in value.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation. And depreciated over the expected estimated useful life. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The useful life of the investment of real estate is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Property & Equipment
Property and equipment appear at cost after the accumulated depreciation, and the depreciated assets when they are ready for use on the basis of the straight line method over the estimated useful life span.

Impairment of the Non-Current Financial Assets
The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the intereim consolidated financial statements to determine if there are indications for impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss. If that was the case, the recovable value will be evaluated for a specific asset, the company will evaluate the recovable value per asset. when it is possible to set a reasonable and straight distribution basis, assets will be distributed to cash generating unist or it can be divided to a smaller group of cash generating units in which it can be distributed reasonably and on a straight line basis.

If the recovable value was estimated for an asset with a lesser value than what is listed, the listed value per asset will be deliuted to the recovable value. In case the recoverable value is less than the net book value stated in the company's records, the impairment value will be reflected in the comprehensive income statement.
Unless, the asset was reevaluated then the impairment value will be recorded at the provision of reevaluation.

Income Tax
Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

Foreign Currencies Exchange
Transactions made in foreign currencies are registered at the current exchange rates on the date of conducting such transactions. Financial liabilities and asset balances are transferred to foreign currency by using current exchange rates on the date of the financial statements by the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from the balances exchange of foreign currency are registered in foreign currencies in the income statement.

Provisions: -
Provisions are recorded when there are legal or expected obligations on the company as a result of previous events where cash amounts are likely to be paid to fulfill such obligations. On the date of the financial position, the allocated provisions are reviewed and adjusted based on the latest information available to the Management.

Scientific Co
for Auditing, Accou
& Consulting
Public Accou

Tuhama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements

1- General

- Tuhama Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established on 11/02/2007 and registered at the registry of the public liability companies at the Companies Control Department under No. (429) on 12/07/2007 with a capital of (3,240,000) JD/share. (1JD/par value per share).

- The main objective of the company is to invest in shares, bonds and securities. And to own property, which is necessary for the company to carry out its business.

- The headquarters of the company is in Amman.

- The accompanied condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at their meeting on 22/10/2019.

The interim condensed consolidated financial statements for the period ended 30 September 2019 comprise the financial statements of the Company and the financial statements of the following subsidiaries:

Name of the Subsidiary	Registration Place	Registration Year	Ownership %	Activity
Masaken for Investment Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2007	%100	Investment in land and re estate whether by ownin selling, buying, renting leasing.
Bawabet Al Istiqlal Real Estate Development Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land afte developing, organizing, improving, sorting and providing the neccesiry services.
Bawabet Al Amal Lands Development Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2010	%100	Purchase and sale of land afte developing, organizing, improving, sorting and providing the neccesiry services.
Al Lujain Lands Development Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2009	70%	Purchase and sale of land aft developing, organizing, improving, sorting. And engaging in investment contracts.
AlMai General Trading Co. Limited Liability	The Hashemite Kingdom of Jordan	2013	%100	General trade, import and export, bid entry, buying and owning shares, bonds and securities, housing projects a owning companies and projects.

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants

2- Financial Instruments:

A- Fair value:

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

B- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of the company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

3- Debt Rate:

The Company manages its capital to ensure its longevity while obtaining the highest income through the optimum balance of debt and equity balances. The company's overall strategy has not changed since the previous year.
The capital structure of the Company includes the Company's equity which consists of capital, reserves and fair value reserve and retained earnings as included in the consolidated interim statement of changes in equity.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institution with good efficiency to hold its cash. Accounts receivables are shown at fair value.

ngi Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting Public Accountants