

الرقم : 80/1/2/102
التاريخ : 2019/10/30

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:- 30/10/2019 <u>Subject:</u> Quarterly Report as of 30/9/2019	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/10/30 <u>الموضوع:</u> التقرير ربع السنوي كما هي في 2019/9/30
Attached the Quarterly Report of Jordan International Investment as of 30/9/2019.	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما هي بتاريخ 2019/9/30.
Kindly accept our high appreciation and respect  Jordan International Investment Co. Sami Gammoh Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،، شركة الأردن الدولية للاستثمار  سامي قموه رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ تموز ٢٠١٩
٤٩٩٨
الرقم المتصل: 31253
رقم الملف: 31253
الجهة المختصة: 31253



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	١
بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز	٢
بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة	٦ - ١٦

شركة القواسمي وشركاه
عمان - الأردن
الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨
هاتف ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٥٦٨ ٨٥٩٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز كما في ٣٠ آب/أيلول ٢٠١٩ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣٠ آب/أيلول ٢٠١٩ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩



شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

بالتدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق ولدى البنوك	٥	٤٩٦,٩٩٩	١,٧٠١,٠٢٢
شيكات برسم التحصيل		-	٩,٣٠٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٦	٩٥,٥٢٦	٩٠,٣٧٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٧	١١٠,٤٥٢	١٣٤,٧٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٨	١,١٨٥,١٠٦	-
المطلوب من طرف ذو علاقة	١-١٢	١٩,٤٢٨	-
مجموع الموجودات المتداولة		١,٩٠٧,٥١١	١,٩٣٥,٤٥٠
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمارات العقارية - بالصافي	٩	٧,٥٣٣,٦٣٩	٧,٥٤٣,٠٤٥
موجودات ضريبية مؤجلة	١١-د	٤٤,٢١٤	٣٣,٦٦١
الممتلكات والمعدات - بالصافي		٢٦,١٤٦	٢٨,٥٣٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٦٠٣,٩٩٩	٧,٦٠٥,٢٤١
مجموع الموجودات		٩,٥١١,٥١٠	٩,٥٤٠,٦٩١
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٠	٨٢,٢٦٥	٨١,٥٥٧
مخصص ضريبة الدخل	١١-ب	٢,٣٣٦	٢٠,٠٥٩
مجموع المطلوبات المتداولة		٨٤,٦٠١	١٠١,٦١٦
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	١	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٤٧,٣٤٦	٤٧,٣٤٦
الاحتياطي الخاص		٢,٢٢٥	٢,٢٢٥
احتياطي تقييم الموجودات المالية		(٤٩,٣١٧)	(٤٥,٨٥٦)
(الخسائر) المتراكمة		(٥٧٣,٣٤٥)	(٥٦٤,٦٤٠)
مجموع حقوق الملكية		٩,٤٢٦,٩٠٩	٩,٤٣٩,٠٧٥
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٩,٥١١,٥١٠	٩,٥٤٠,٦٩١

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩ و تم الموافقة عليها من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
٨,٣٣٣	٦,٩٩٩	٢,٦٢٥	١,٧٤٩		إيراد الإيجارات - بالصافي
٢٠١,٧٨٥	-	١٥٩,١٦٤	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٤٠,٤٩٦	٥٤,٩٢٢	١٤,٦٣٦	١٠,٧٨٩		إيرادات فوائد
٢,٠٣١	(٩٢٤)	(١,١٤٠)	١,٩٧٨		(مصاريف) إيرادات أخرى - بالصافي
-	١٥,٤٨٣	-	(١٧,٧٠١)		صافي أرباح الموجودات المالية من خلال بيان الربح والخسارة
٢٥٢,٦٤٥	٧٦,٤٨٠	١٧٥,٢٨٥	(٣,١٨٥)		إجمالي الإيرادات
(٨٩,٣٠٦)	(٨٥,٢٤١)	(٣٠,٨٢٧)	(٢٣,٤٨٩)		المصاريف الإدارية والعمومية
١٦٣,٣٣٩	(٨,٧٦١)	١٤٤,٤٥٨	(٢٦,٦٧٤)		(الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(١٨,٥٨٤)	٥,٧٧٦	(١٨,٥٨٤)	٢,٧٦٨	١١-ج	وفر (مصرف) ضريبة الدخل للفترة
١٤٤,٧٥٥	(٢,٩٨٥)	١٢٥,٨٧٤	(٢٣,٩٠٦)		صافي (الخسارة) الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل					
لاحقاً لبيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي					
الموجز:					
(٧,٣٣٨)	(٩,٢٣٦)	(٣,٤٦٣)	(٣,٨٩٩)		التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية -
-	٥٥	-	-		بالصافي بعد الضريبة
(٧,٣٣٨)	(٩,١٨١)	(٣,٤٦٣)	(٣,٨٩٩)		الربح المتحقق من بيع موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٣٧,٤١٧	(١٢,١٦٦)	١٢٢,٤١١	(٢٧,٨٠٥)		إجمالي بنود الخسارة الشاملة الأخرى
					إجمالي (الخسارة) الربح الشاملة للفترة
٠,٠١٤٥	(٠,٠٠٣)	(٠,٠١٢٦)	(٠,٠٠٢٤)	١٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (الخسارة) الربح للفترة (دينار/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

تمت المصادقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩ و تم الموافقة عليها من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	احتياطي تقييم الموجودات المالية	الاحتياطي الخاص	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع
٩,٤٣٩,٠٧٥ (٢,٩٨٥) (٩,٢٣٦)	(٥٦٤,٦٤٠) (٢,٩٨٥) -	(٤٥٠,٨٥٦) - (٩,٢٣٦)	٢,٢٢٥ - -	٤٧,٣٤٦ - -	١٠,٠٠٠,٠٠٠ - -
٥٥	(٥,٧٢٠)	٥,٧٧٥	-	-	-
(١٢,١٦٦)	(٨,٧٠٥)	(٣,٤٦١)	-	-	-
٩,٤٣٦,٩٠٩	(٥٧٣,٣٤٥)	(٤٩,٣١٧)	٢,٢٢٥	٤٧,٣٤٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩					
صافي (الخسارة) للفترة					
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي بعد الضريبة					
الربح المتحقق من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل					
الشامل الآخر					
إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة					
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨					
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨					
صافي الربح للفترة					
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية					
إجمالي الدخل الشامل للفترة					
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨					

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٢) إلى رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرفقة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٨	٢٠١٩		
١٦٣,٣٣٩	(٨,٧٦١)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية (الخسارة) الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٠,٤٩٦)	(٥٤,٩٢٢)		التعديلات:
١٢,٢٠٢	١١,٩٨٣		إيرادات فوائد
(٢٠١,٧٨٥)	-		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	(١٥,٤٨٣)		(أرباح) بيع استثمارات عقارية
			(أرباح) بيع الموجودات المالية من خلال بيان الربح أو الخسارة
(٦٦,٧٤٠)	(٦٧,١٨٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٠,٠٠٠)	٩,٣٠٥		التغير في:
(٦,٩٤١)	(٨,١٧٦)		شيكات برسم التحصيل
٤٠٤	(١٩,٤٢٨)		ذمم مدينة تجارية وأخرى
(٥,٩٥٤)	٧٠٨		المطلوب من طرف ذو علاقة
			ذمم دائنة وارصده دائنة أخرى
(٩٩,٢٣١)	(٨٤,٧٧٤)		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل
-	(٢٠,٠٥٩)	١١-ب	المدفوعة
(٩٩,٢٣١)	(١٠٤,٨٣٣)		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
٧٧٩,١٥٩	-		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٨,٧٠٠)	(٢٠,٩٩٣)		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(١,٨٣٥,١٨١)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	(١٨٨)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
-			(شراء) ممتلكات ومعدات
-	١٤,٦٦٩		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	٦٧٧,٠٥٨		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٤٠,٤٩٦	٥٧,٩٤٥		فوائد بنكية مقبوضة
-	٧,٥٠٠		توزيعات أرباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٨٠٠,٩٥٥	(١,٠٩٩,١٩٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
٧٠١,٧٢٤	(١,٢٠٤,٠٢٣)		صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
٩٧٠,٧٥٨	١,٧٠١,٠٢٢		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
١,٦٧٢,٤٨٢	٤٩٦,٩٩٩		النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة في الصفحات المرفقة من رقم (٦) إلى رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١. عام

أ- إن شركة الأردن الدولية للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ نتيجة لاندماج شركة الأردن الدولية للصناعات – شركة مساهمة عامة محدودة – وشركة الأردن الدولية للاستثمارات السياحية والعقارية – شركة ذات مسؤولية محدودة، يبلغ رأس مال الشركة المدفوع ١٠ مليون دينار موزع على ١٠ مليون سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

- إن الشركة مملوكة بنسبة ٩٠,٩٠% من قبل شركة الأردن الدولية للتأمين، وهي شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- إن أهم غايات الشركة تتضمن ما يلي:

- شراء الاراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية.
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول.
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية.
- الاستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع.
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو اسم تجاري محلي كان أو أجنبي.
- إنشاء وترخيص مواقف السيارات.

إن عنوان الشركة هو منطقة زهران – عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

ج- تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩.

٢. أساس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. يجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن الأداء المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. لم يتم إجراء التخصيص على الربح (الخسارة) للفترة للاحتياطات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٩.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء: الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة، والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

د- أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة والشركة التابعة التالية
بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها، تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية الصناعية	١٥٠,٠٠٠	٩٩,٩%	استثمارات عقارية	الأردن	٢٠١٢

فيما يلي أهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٢٠١٨ كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩					بالدينار الأردني
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	اسم الشركة	
٣٩٢,٤٤٦	١٥٥,٧٤١	١٥,٣١٤	٤,٠٨٠	شركة تلال سالم العقارية الصناعية	
٣٠ أيلول ٢٠١٨					بالدينار الأردني
الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف	اسم الشركة	
٧١٩,٧١٥	٤٨١,٦٠٢	٩٤,٥٦٥	١,٦٨٧	شركة تلال سالم العقارية الصناعية	

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الأعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة، ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات. وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف بأية أرباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز أيضاً، إلا إذا كانت تتعلق بأوراق دين أو أوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج. ويتم إدراج هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واية حقوق لغير المسيطرين والعناصر الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

هـ- استخدام التقديرات والاجتهادات

إن إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة فإن الاجتهادات الهامة المعدة من قبل الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي معقولة وكافية وفقاً لرأي الادارة.

٣. التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع السماح بالتطبيق المبكر).
 - تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن من معالجات ضريبية الدخل (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ميزات الدفع المسبق مع التعويض السلبي (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تعديلات الخطة أو التقليل أو التسوية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمعايير الدولية للتقارير المالية (١١) ومعيار المحاسبة الدولي (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) - (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).
- ان اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، وفيما يلي تفاصيل أهم المعايير المطبقة:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي الموحد المرحلي الموجز للمجموعة، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغاؤه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار"، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز"، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار".

استخدمت المجموعة الخيار الثاني لمنهج المعدل بأثر رجعي - الذي يجيز عدم إعادة عرض أرقام المقارنة والتي يتم عرضها بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٧ "عقود الإيجار" - والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حده)، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) اعتباراً من كانون الثاني ٢٠١٩:

تحدد المجموعة فيما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن بنود إيجار. ويعتبر العقد عقد إيجار أو يتضمن إيجار إذا كان يتضمن نقل السيطرة على أصل محدد لفترة محددة مقابل تعويض، ولتحديد إذا كان العقد يتضمن نقل سيطرة فإن على المجموعة تقييم ما يلي:

- إذا كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد، حيث قد يتم الإفصاح عن ذلك في العقد بشكل واضح وقد يكون ضمنياً، كما يجب أن يكون الأصل مفصلاً أو أن يتم فصل المنافع المتأتية منه بشكل واضح. إذا احتفظ المؤجر بحق الاستبدال، فإنه لا يجوز اعتبار الأصل محدد.
- للمجموعة الحق في كامل المنافع الاقتصادية من استخدام الأصل وللفترة المحددة لاستخدام الأصل.
- للمجموعة الحق في تشغيل وإدارة الأصل. أي أن المجموعة القدرة على اتخاذ القرارات فيما يتعلق بكيفية استخدام الأصل وتحديد الغايات من هذا الاستخدام.
- أن هذه السياسة مطبقة للعقود القائمة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ والعقود الجديدة. حيث كان يتم حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨ تصنيف عقود إيجار العقارات أما كعقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي، ويتم قيد المبالغ المدفوعة مقابل عقود التأجير التشغيلي في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز وفقاً لطريقة القسط الثابت خلال فترة عقد التأجير.

ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩، تم الاعتراف بعقود الإيجار كموجودات حق استخدام والالتزامات المتعلقة بها في التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهز للاستخدام من قبل المجموعة، ويتم توزيع قيمة كل دفعة إيجار بين التزامات التأجير وتكاليف التمويل، ويتم قيد تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة خلال فترة عقد الإيجار للتوصل إلى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة ويتم اطفاء موجودات حق الانتفاع خلال العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت.

عند التطبيق، تم قياس التزامات عقود الإيجار ممثلة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة بمعدل الإقتراض لدى المجموعة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. حيث تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمّنة) مطروحة منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛
- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار (إن وجد)، و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل في بيئة اقتصادية مماثلة.

بينما يتم قياس حقوق استخدام الأصول بالقيمة المساوية لالتزامات عقود الإيجار، والتي يتم تعديلها بأية مبالغ إيجار مدفوعة مقدماً أو مستحقة - حيث طبقت المجموعة هذا النهج على جميع عقود الإيجار لديها.

في حين يتم قيد الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز، أن عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

استخدمت المجموعة التطبيقات العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧):

- استخدام معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة.
- تطبيق الإعفاء الوارد في المعيار من خلال عدم الاعتراف بحقوق استخدام الأصول والالتزامات ذات العلاقة لعقود الإيجار التي تقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الأصل عند تاريخ التطبيق الأولي.
- استخدام التقديرات عند تحديد مدة عقد الإيجار إذا كان العقد يحتوي على خيارات للتمديد أو الإنهاء.
- تطبيق المعيار على العقود المرتبطة بأصول ملموسة.

الأثر على البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ولم يكن هناك أي أثر جوهري على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول مع السماح بالتطبيق المبكر:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر).
- التعديلات
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركائه في المشروع المشترك (لم يحدد موعد التطبيق).
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) تعريف الأهمية النسبية (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) تعريف الاعمال (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
- لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية في الإيضاح رقم (١٧).

٥. النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
نقد في الصندوق	٤١٧	٥٤٨
حسابات جارية لدى البنوك	٦,٩٧٠	٤٩١
ودائع لدى البنك *	٤٨٩,٦١٢	١,٦٩٩,٩٨٣
	<u>٤٩٦,٩٩٩</u>	<u>١,٧٠١,٠٢٢</u>

* تتراوح معدلات الفائدة على الودائع لدى البنك من ١,٧% إلى ٦% خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: من ١,٧% إلى ٦%).

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٦. ذمم مدينة تجارية وأخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
ذمم مدينة تجارية	٦٨,٢٣٥	٦٦,٥٢٢
ذمم موظفين	-	١٨٨
تأمينات مستردة	٧٩,٧٩٦	٧٧,٦٢٢
مصاريف مدفوعة مقدما	٦,٦٦٢	٢,٩٣٣
فوائد مستحقة	١,٣١٣	٤,٣٣٦
دفعة مقدمة لسلطة المياه	١,٥٢٣	١,٥٢٣
أمانات ضريبة الدخل	٧٤٨	-
	١٥٨,٢٧٧	١٥٣,١٢٤
	(٦٢,٧٥١)	(٦٢,٧٥١)
	٩٥,٥٢٦	٩٠,٣٧٣

ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة*

* تم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه والبالغ قيمته ٦٢,٧٥١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقا لتقديرات الإدارة.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
أسهم متداولة ومدرجة في سوق عمان المالي	٨٩,٠١٦	١١٣,٣١٤
أسهم مدرجة وغير متداولة في سوق عمان المالي*	٢١,٤٣٦	٢١,٤٣٦
	١١٠,٤٥٢	١٣٤,٧٥٠

* تم إعادة تقييم هذه الأسهم وفق آخر دراسة تقييم متوفرة ومعدة من قبل الادارة.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
أسهم مدرجة ومتداولة في سوق عمان المالي	١,١٨٥,١٠٦	-
	١,١٨٥,١٠٦	-

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٩. الاستثمارات العقارية - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
أراضي	٧,٠١٨,٠٠٠	٧,٠١٨,٠٠٠
مباني	٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
شقق	١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
مكتب وادي صقرة	٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
	٧,٦٩٤,٢٤٩	٧,٦٩٤,٢٤٩
ينزل الاستهلاك المتراكم و التدني:	(١٥٤,٤٨٤)	(١٤٥,٠٧٨)
الاستهلاك المتراكم	(٦,١٢٦)	(٦,١٢٦)
تدني في قيمة استثمارات عقارية	٧,٥٣٣,٦٣٩	٧,٥٤٣,٠٤٥

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مضمين اثنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٩,١٨٦,٢٦٦ بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ١٠,١٦٠,١٤٠ دينار).

١٠. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
ذمم دائنة	٣٣١	٢,٧٢٨
ايرادات غير مستحقة	٣,١٢٦	٤,١٢٥
مخصص التزامات محتملة*	٦٨,٥٠٠	٦٨,٥٠٠
مصاريف مستحقة	٤,٨٥٩	٧٥٥
مخصص قضايا	٥,٤٤٩	٥,٤٤٩
	٨٢,٢٦٥	٨١,٥٥٧

* يمثل هذا البند مطالبات مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل المجموعة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان وما زالت القضية في مرحلة الاستئناف (إيضاح ١٥).

١١. ضريبة الدخل

أ- الوضع الضريبي:

تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة الأردن الدولية للاستثمار حتى نهاية العام ٢٠١٨، كما تم إجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لشركة تلال سالم العقارية الصناعية (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٨، وهذا ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي ان المخصصات المرصودة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

ب- ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

بالدinar الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)
مخصص ضريبة الدخل بداية الفترة/ السنة	٢٠,٠٥٩	-
مصرف الضريبة للفترة / السنة	٢,٣٣٦	٢٠,٠٥٩
المدفوع خلال الفترة / السنة	(٢٠,٠٥٩)	-
مخصص ضريبة الدخل في نهاية الفترة / السنة	٢,٣٣٦	٢٠,٠٥٩

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ج- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني	
٢٠,٠٥٩	٢,٣٣٦	ضريبة الدخل للفترة	
(١,٤٧٥)	(٩,٣٥١)	(قيد) موجودات ضريبية مؤجلة	
-	١,٢٣٩	اطفاء موجودات ضريبية	
١٨,٥٨٤	(٥,٧٧٦)		

- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بنود قائمة الدخل الشامل الموحد المرحلي الموجز ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني	
-	(٢,٤٤١)	(قيد) موجودات ضريبية مؤجلة	
-	(٢,٤٤١)		

د- موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

الضريبة المؤجلة					
٣٠ أيلول	٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٨	رصيد نهاية الفترة	المبلغ المضافة	المبالغ المحررة
١٣,١٧٨	١٣,١٧٨	١٣,١٧٨	٦٢,٧٥١	-	-
١,٢٨٦	١,٢٨٦	١,٢٨٦	٦,١٢٦	-	-
١,٢٣٩	٩,٣٥١	٩,٣٥١	٤٤,٥٢٨	٤٤,٥٢٨	(٥,٩٠٠)
٢,٤٢٨	٤,٨٦٩	٤,٨٦٩	٢٣,١٨٦	١١,٦٢٢	-
١٤,٣٨٥	١٤,٣٨٥	١٤,٣٨٥	٦٨,٥٠٠	-	-
١,١٤٥	١,١٤٥	١,١٤٥	٥,٤٤٩	-	-
٣٣,٦٦١	٤٤,٢١٤	٤٤,٢١٤	٢١٠,٥٤٠	٥٦,١٥٠	(٥,٩٠٠)
					١٦٠,٢٩٠

ان الحركة على حساب الموجودات/المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٣١ كانون الأول (مدققة) ٢٠١٨		٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	بالدينار الأردني	
-	٣٢,٠٥٨	-	٣٣,٦٦١	رصيد بداية الفترة/السنة	
-	١,٦٠٣	-	١١,٧٩٢	المضاف خلال الفترة/السنة	
-	-	-	(١,٢٣٩)	المطافأ خلال الفترة/السنة	
-	٣٣,٦٦١	-	٤٤,٢١٤	رصيد نهاية الفترة/السنة	

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة وذلك لتوقع الإدارة من الاستفادة من هذه المخصصات في المستقبل القريب وبنسبة ٢١% كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ والمفعل اعتبارا من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٢. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الملكية الرئيسية وأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء الرئيسيين والشركات الحليفة والشركة الأم، صادقت إدارة الشركة على سياسات التسعير وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، إن الارصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة /السنة هي كما يلي:

(١٢-١) المطلوب من طرف ذو علاقة

٢٠١٨	٢٠١٩	١٩,٤٢٨	-
٢٠١٨	٢٠١٩	١٩,٤٢٨	-
٢٠١٨	٢٠١٩	١٩,٤٢٨	-
٢٠١٨	٢٠١٩	١٩,٤٢٨	-

بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي الموجز

-	شركة الأردن الدولية للتأمين	الشركة الأم	-
-	شركة إبداع للاستثمارات المالية	شركة شقيقة	١٠,٥٠٤

(١٢-٢) رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومزايا الإدارة التنفيذية العليا خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ ما قيمته ١١,٥٢٠ دينار (مقابل ١١,٥١٥ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨).

١٣. حصة السهم من (الخسارة) الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

(مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٨	٢٠١٩	بالدينار الأردني
١٤٤,٧٥٥	(٢,٩٨٥)	الربح للفترة - دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم
٠,٠١٤٥	(٠,٠٠٠٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة - دينار / سهم

١٤. التوزيع القطاعي والجغرافي

التوزيع الحضري والبيئي
إن جميع موجودات وعمليات المجموعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية، هذا و نتركز عمليات المجموعة على الاستثمار في الاراضي والعقارات واقامة المشاريع.

١٥. التزامات محتملة

كان على الشركة التزّامات محتملة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما يلي:

أ- كفالات بنكية بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

ب- هنالك مطالبة مالية من قبل احدى المؤسسات بمبلغ ٦٨,٥٠٠ دينار تمثل بدل خدمات وكلف تشغيلية وغرامات والمتعلقة بمباني مملوكة من قبل الشركة في منطقة الحلابات الصناعية وعليه قامت الشركة برفع دعوى منع مطالبة لدى محكمة بداية حقوق عمان حيث صدر قرار بمنع مطالبة الشركة بالمبلغ المذكور ورفع إشارة الحجز عن أموال الشركة وتضمين الجهة المدعى عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، وتقدم المدعى عليه بالاستئناف والذي صدر بموجب قرار محكمة الاستئناف برد الاستئناف وتقدم المدعى عليه بالتمييز، وصدر قرار بنقض القضية من قبل محكمة التمييز ورد الدعوى المقامة من الشركة ثم تم تمييز قرار الاستئناف، وبذلك تكون الدعوى في مرحلة التمييز. ويرأي الإدارة والمستشار القانوني بأنه لن تتكبد الشركة أية مبالغ تفوق المخصصات المرصودة لها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٦. القضايا المقامة ضد الشركة

- هناك قضية عمالية مقامة ضد الشركة بمبلغ ٢,٦٩٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩، وقد تم قيد مخصص لقائها، هذا وقد تم إسقاط الدعوى مؤقتاً لعدم حضور المدعي.
- هناك قضية مقامة ضد شركة تلال سالم العقارية الصناعية (الشركة التابعة)، موضوعها مطالبة بفسخ وإبطال عقود بيع أراضي كانت الشركة قد تملكها في سنوات سابقة علماً بأن الدعوى ما زالت منظورة أمام القضاء، وهي بمرحلة تقديم البيانات، وبرأي الإدارة و المحامي فإنه ليس هنالك حاجة لقيد مخصص لهذه الدعوى، حيث أن الموقف القانوني للشركة بهذه الدعوى جيد.

١٧. هيكلية القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية متماثلة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات التي لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			الموجودات المالية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٢١,٤٣٦	٨٩,٠١٦	١١٠,٤٥٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
-	-	١,١٨٥,١٠٦	١,١٨٥,١٠٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)

القيمة العادلة			بالدينار الأردني	
القيمة الدفترية			الموجودات المالية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٢١,٤٣٦	١١٣,٣١٤	١٣٤,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة:

٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)			بالدينار الأردني	
القيمة العادلة			الموجودات المالية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	-	٤٩٦,٩٩٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	-	-	٨٨,٨٦٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
-	-	-	١٩,٤٢٨	المطلوب من طرف ذو علاقة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)				بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
					موجودات مالية
-	-	-	١,٧٠١,٠٢٢		النقد في الصندوق ولدى البنك
-	-	-	٩,٣٠٥		شيكات برسم التحصيل
-	-	-	٨٧,٤٤٠		ذمم مدينة تجارية وأخرى

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩.
ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة:
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (مراجعة غير مدققة)

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	بالدينار الأردني	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
					موجودات مالية
-	٩,١٨٦,٢٦٦	-	٧,٥٣٣,٦٣٩		الاستثمارات العقارية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)				بالدينار الأردني	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية			
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
					موجودات مالية
-	١٠,١٦٠,١٤٠	-	٧,٥٤٣,٠٤٥		الاستثمارات العقارية

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

١٨. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بالإضافة الى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي الموجز والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN
CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL
INFORMATION FOR THE NINE-MONTH PERIOD
ENDED SEPTEMBER 30, 2019**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONSOLIDATED
CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

FOR THE NINE MONTH PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2019

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report on the Review of the Consolidated Condensed Interim Financial Information	1
Consolidated Condensed Interim Statement of Financial Position	2
Consolidated Condensed Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	3
Consolidated Condensed Interim Statement of Changes in Equity	4
Consolidated Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to the Consolidated Condensed Interim Financial Information	6-16



Kawasmy & Partners CO.
Amman - Jordan
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Consolidated Condensed Interim
Financial Information**

**To Chairman and the Members of Board of Directors
Jordan International Investment Company
(Public Shareholding Limited Company)
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying consolidated condensed interim financial information of **Jordan International Investment Company – Public Shareholding Limited Company- and its subsidiary (“the Group”)** which comprise consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2019 and the related consolidated condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine month period then ended and the notes about consolidated condensed interim financial information. The Group’s management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this consolidated condensed interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of consolidated condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated condensed interim financial information as at September 30, 2019 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”.

Other Matter

This financial information is a translated copy to the English language of the original consolidated condensed interim financial information issued in Arabic language.

**Kawasmy and Partners
KPMG**

Hatem Kawasmy
License no. (656)



Amman - Jordan
October 30, 2019

KPMG Kawasmy & Partners Co., a registered Jordanian partnership under No. (226),
is a member firm of KPMG International, a Swiss cooperative

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>In Jordanian Dinars</i>		As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
	Note		
Assets			
Current Assets			
Cash at vaults and at banks	5	496,999	1,701,022
Cheques under collection		-	9,305
Trade and other receivables	6	95,526	90,373
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	7	110,452	134,750
Financial assets at fair value through statement of Profit or Loss	8	1,185,106	-
Due from related party	12-1	19,428	-
Total Current Assets		1,907,511	1,935,450
Non-Current Assets			
Investment in properties - Net	9	7,533,639	7,543,045
Deferred tax assets	11-B	44,214	33,661
Property and equipment - Net		26,146	28,535
Total Non-Current Assets		7,603,999	7,605,241
Total Assets		9,511,510	9,540,691
Liabilities and Equity			
Current Liabilities			
Accounts payable and other credit balances	10	82,265	81,557
Income tax provision	11-B	2,336	20,059
Total Current Liabilities		84,601	101,616
Equity			
Paid-up capital	1	10,000,000	10,000,000
Statutory reserve		47,346	47,346
Special reserve		2,225	2,225
Financial assets valuation reserve		(49,317)	(45,856)
Accumulated (losses)		(573,345)	(564,640)
Total Owner's Equity		9,426,909	9,439,075
Total Liabilities and Owner's Equity		9,511,510	9,540,691

The companying notes on pages (6) to (16) are an integral part of this consolidated condensed interim financial information and should be read with it and with the review report.

The consolidated condensed interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on October 30, 2019 and were approved by:

Chairman of Board of Directors

Financial Manager

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

**CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (REVIEWED NOT AUDITED)**

<i>In Jordanian Dinars</i>	<i>Note</i>	For the Three-Month Period Ended September 30,		For the Nine-Month Period Ended September 30,	
		2019	2018	2019	2018
Rentals revenue – net		1,749	2,625	6,999	8,333
Revenue from sale of Investment in property		-	159,164	-	201,785
Interest Revenue		10,789	14,636	54,922	40,496
Other (expenses) revenues – net		1,978	(1,140)	(924)	2,031
Net gain of financial assets through statement of profit or loss		(17,701)	-	15,483	-
Total Revenue		(3,185)	175,285	76,480	252,645
General and Administrative expenses		(23,489)	(30,827)	(85,241)	(89,306)
(Loss) Profit for the period before income tax		(26,674)	144,458	(8,761)	163,339
Income tax saving (expense) for the period	11-C	2,768	(18,584)	5,776	(18,584)
Net (Loss) Income for the Period		(23,906)	125,874	(2,985)	144,755
Other Comprehensive Income Items that will Never be Reclassified to Consolidated Condensed Interim Statement of Profit or Loss:					
Net change in fair value reserve on financial assets – Net after tax		(3,899)	(3,463)	(9,236)	(7,338)
Gain from sale of financial assets through statement of other comprehensive income		-	-	55	-
Total Other Comprehensive Loss Items		(3,899)	(3,463)	(9,181)	(7,338)
Total Comprehensive (Loss) Income for the Period		(27,805)	122,441	(12,166)	137,417
Basic and diluted (loss) earnings per share for the period (JOD / share)	13	(0.0024)	(0.0126)	(0.0003)	0.0145

The companying notes on pages (6) to (16) are an integral part of this consolidated condensed interim financial information and should be read with it and with the review report.
The consolidated condensed interim financial information were approved by the Board of Directors on its meeting held on October 30, 2019 and were approved by:

Chairman of Board of Directors

Financial Manager

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (REVIEWED NOT AUDITED)

	Financial					Total
	Paid-up capital	Statutory reserve	Special reserve	asset valuation reserve	Accumulated losses	Owner's equity
<i>In Jordanian Dinars</i>						
For the Nine-Month Period Ended September 30, 2019						
Balance as at January 1, 2019	10,000,000	47,346	2,225	(45,856)	(564,640)	9,439,075
Net (loss) for the period	-	-	-	-	(2,985)	(2,985)
Net change in financial assets valuation reserve – net after tax	-	-	-	(9,236)	-	(9,236)
Realized gain from sale of financial assets through statement of other comprehensive income	-	-	-	5,775	(5,720)	55
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	(3,461)	(8,705)	(12,166)
Balance as of September 30, 2019	10,000,000	47,346	2,225	(49,317)	(573,345)	9,426,909
For the Nine-Month Period Ended September 30, 2018						
Balance as at January 1, 2018	10,000,000	29,806	2,225	(23,539)	(704,391)	9,304,101
Profit for the period	-	-	-	-	144,755	144,755
Net change in financial assets valuation reserve	-	-	-	(7,388)	-	(7,338)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(7,388)	144,755	137,417
Balance as of September 30, 2018	10,000,000	29,806	2,225	(30,877)	(559,636)	9,441,518

The accompanying notes on pages (6) to (16) are an integral part of this consolidated condensed interim financial information and should be read with it and with the review report.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS (REVIEWED NOT AUDITED)

<i>In Jordanian Dinars</i>	<u>Note</u>	For the Nine Month Period Ended September 30,	
		2019	2018
Cash flows from operating activities			
(Loss) Profit for the period before income tax		(8,761)	163,339
Adjustments:			
Interest revenue		(54,922)	(40,496)
Depreciation expense of property and equipment and investment in properties		11,983	12,202
(Gain) from sale of real estate investments		-	(201,785)
(Gain) on sale of financial assets through statement of profit or loss		(15,483)	-
Net cash flows (used in) operating activities before changes in working capital items		(67,183)	(66,740)
Changes in:			
Cheques under collection		9,305	(20,000)
Trade and other receivables		(8,176)	(6,941)
Due from related party		(19,428)	404
Accounts payable and other credit balances		708	(5,954)
Net cash flows (used in) operating activities before income tax paid		(84,774)	(99,231)
Income tax paid	11	(20,059)	-
Net cash flows (used in) operating activities		(104,833)	(99,231)
Cash flows from investing activities			
Proceeds from sale of investment in properties		-	779,159
(Purchase) of financial assets at fair value through other comprehensive income		(20,993)	(18,700)
(Purchase) of financial assets at fair value through statement of profit or loss		(1,835,181)	-
(Purchase) of property and equipment		(188)	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through statement of other comprehensive income		14,669	-
Proceeds from sale of financial assets at fair value through statement of profit or loss		677,058	-
Bank Interest received		57,945	40,496
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		7,500	-
Net cash flow (used in) from investing activities		(1,099,190)	800,955
Net changes in cash at vaults and at banks during the period		(1,204,023)	701,724
Cash at vaults and at banks at the beginning of the period		1,701,022	970,758
Cash at Vaults and at Banks at the End of the Period		496,999	1,672,482

The companying notes on pages (6) to (16) are an integral part of this consolidated condensed interim financial information and should be read with it and with the review report.

**JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

1) GENERAL

- A- The Company was established as a Jordanian Public Shareholding Limited Company and registered at the Companies Controller Department under Number (412) on July 13, 2006. The Company is the result of the merger between Jordan International Industries Company, a Public Shareholding Limited Company, and the Jordan International Company for Tourism and Real Estate Investments, a Limited Liability Company. The Company's paid-up capital amounted to JOD 10 million, distributed among by 10 million shares at a par value of one Jordanian Dinar per share.
- Jordan International Insurance Company has 90.90% ownership of the Company's shares which is a Public Shareholding Limited Company.
- B- The Company's main objectives are:
- Acquiring lands and establishing industrial projects, crafts estates, housing cities, touristic hotels and residential buildings.
 - Dealing in movable and immovable properties according to the applicable laws and regulations.
 - Obtaining and implementing commercial agencies and carrying out brokerage activities.
 - Importing, exporting, marketing and distributing all types of commodities by all means.
 - Establishing, purchasing, and fully or partially owning any company, corporation, goodwill, or trade name, whether local or international.
 - Establishing and licensing car park lots.

The Company is located in Zahran – Amman - Hashemite Kingdom of Jordan.

- C- The Board of Directors approved the consolidated condensed interim financial information on October 30, 2019.

2) BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

a) Statement of compliance

- The consolidated condensed interim financial information has been prepared in accordance with IAS (34) "Interim Financial Reporting" in which selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in financial position and performance of the Group since the last annual consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2018.
- This consolidated condensed interim financial information does not include all the information required for full annual consolidated financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS). This consolidated condensed interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2018. As well as the financial performance for the period ended September 30, 2019 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2019. In addition, no appropriation has been made on the profit (loss) for the period to reserves, which will be accounted for in the annual consolidated financial statements at the end of the year 2019.

b) Basis of measurement

The consolidated condensed interim financial information has been prepared on the historical cost basis except for the financial assets at fair value through profit or loss and financial assets at fair value through statement of other comprehensive income measured at fair value, financial assets and financial liabilities at amortized cost.

c) Functional and presentation currency

The consolidated condensed interim financial information is presented in Jordanian Dinar, which is the Group's functional and presentation currency.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

d) Basis of consolidated condensed interim financial information

The consolidated condensed interim financial information includes the consolidated condensed interim financial information for the Company and its following subsidiary, after the elimination of transactions and balances between them, the Company has the following subsidiary as of September 30, 2019:

<u>Company Name</u>	<u>Paid up Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of operation</u>	<u>Operation country</u>	<u>Date of acquisition</u>
Tellal Salem Real Estate Industrial Company	150,000	99.9%	Investment in properties	Jordan	2012

The following is the most important information about the subsidiary as of September 30, 2019 and 2018:

<u>As of September 30, 2019</u>				
<u>In Jordanian Dinars</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Revenue</u>	<u>Expenses</u>
Tellal Salem Real Estate Industrial Company	392,446	155,741	15,314	4,080
<u>As of September 30, 2018</u>				
<u>In Jordanian Dinars</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Revenue</u>	<u>Expenses</u>
Tellal Salem Real Estate Industrial Company	719,715	481,602	94,565	1,687

The Group accounts for business combinations of a subsidiary in the consolidated condensed interim statement of profit and loss and other comprehensive income starting from the date of the acquisition which is the date when control is transferred to the Group.

The Group accounts for business combinations using the acquisition method when control is transferred to the Group. The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the consolidated condensed interim statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred in the consolidated condensed interim statement of profit or loss and other comprehensive income except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in the consolidated condensed interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as shareholders' equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within Shareholder's equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in the consolidated condensed interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquiree identifiable net assets at the acquisition date.

On the loss of control, the Group derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, any non-controlling interests and the other components of equity related to the subsidiary. Any surplus or deficit arising on the loss of control is recognized in the consolidated condensed interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the Group are eliminated when preparing these consolidated condensed interim financial information.

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

e) Use of judgments and estimates

- These consolidated condensed interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.
- In preparing these consolidated condensed interim financial information, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the financial statements as at and for the year ended December 31, 2018 and they are reasonable and sufficient based on management's opinion.

3) CHANGES IN SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2018 except for the following new and adjusted standards, which became applicable in January 1st, 2019 as follow:

- IFRS 16 Leases. (Applicable from January 1, 2019 with early implementation)
- IFRIC 23 Uncertainty of Income Tax Processes. (Applicable from January 1, 2019)
- Amendments to IFRS 9 "Pre-payment Features with Negative Compensation". (Applicable from January 1, 2019)
- Amendments to IAS 19 Amendments to the Plan, Amortization or Settlement. (Applicable from January 1, 2019)
- Annual improvements to IFRS 2015-2017 (Amendments to IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 and IAS 23).

The adoption of the above standards did not significantly affect the amounts or disclosures in this condensed consolidated interim financial information, and below is the details for the applied standards:

IFRS (16) "Leases"

IFRS 16 was issued on January 2016 and is effective for financial periods beginning on or after January 1, 2019. IFRS 16 provides that all leases and associated contractual rights and obligations shall generally be recognized in the financial position of the Group, unless the period is 12 months or less or a lease for low-value assets. Accordingly, the classification required under IAS 17 "Leases" in operating or finance leases has been canceled for lessors. For each lease, the lessee recognizes a liability for future lease commitments. In contrast, the right to use the leased asset is capitalized, which is generally equivalent to the present value of future lease payments plus directly attributable costs that are amortized over the useful life.

The Group has adopted IFRS 16, "Leases", which supersedes the existing guidelines on leases, including IAS 17 "Leases" and International Interpretation (4) "Determining whether an arrangement (15) "Operating leases - incentives" and the interpretation of the previous Interpretations Committee 27 "Assessing the substance of transactions that take the legal form of a lease".

The Group has used the second option which is modified retrospective approach of accounting - which allows comparative figures to be presented under IAS 17 "Leases" - permitted under IFRS 16 in the first-time application of IFRS 16 Operating leases individually (for each lease separately), the right of use leased assets is generally measured at the amount of the lease obligation using the interest rate at initial application.

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The significant accounting policies adopted as a result of the adoption of IFRS (16) as of January 2019 are as follows:

The Group determines whether the contract is a lease or includes rental terms. A contract is a lease or a lease if it includes the transfer of control over a specified asset for a specified period against compensation, and to determine whether the contract involves the transfer of control, the Group shall assess:

- If the contract includes the use of a specific asset, where it may be disclosed in the contract clearly and may be implied, and the asset must be separated, or the benefits derived from it be clearly separated. If the lessor retains the right of substitution, the asset may not be considered as specified.
- The Group has the right to receive all economic benefits from the use of the asset and for the period specified for the asset.
- The Group has the right to operate and manage the asset. That is, the Group has the power to make decisions as to how the asset is to be used and to determine the objectives of such use.
- This policy applies to existing contracts as of January 1, 2019 and new contracts. Until the end of the financial year 2018, the leases of properties were classified either as an operating lease or a finance lease. The amounts paid in respect of operating leases are recognized in the consolidated condensed interim statement of profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

Effective from January 1, 2019, leases are recognized as right of use of assets and liabilities at the date that the asset is ready for use by the Group. The amount of each lease payment is allocated between the lease commitments and finance costs. Finance costs are recognized in the consolidated condensed interim profit or loss statement during the period of the lease to reach a fixed periodic interest rate on the remaining balance of the liability for each period and the assets of the right of use are amortized over the useful life of the asset or lease period whichever is shorter according to the straight-line method.

On application, lease liability is measured at the present value of the remaining lease payments, discounted at the Group's borrowing rate as of January 1, 2019. Rental commitments include net present value of the following lease payments:

- Fixed payments (including embedded fixed payments) less rent incentives receivable;
- Variable rent payments based on index or rate;
- Amounts expected to be paid by the lessee under residual value guarantees;
- The price of the exercise of the purchase option if the lessee is reasonably certain to exercise this option (if any), and
- Payment of termination fines, if the terms of the lease include this option.

Lease payments are discounted using the implicit interest rate or the additional rate of borrowing for the lessee, if not available, which the tenant must pay to borrow funds to obtain an asset in a similar economic environment.

While the rights to use the assets are measured at the amount equal to the lease obligations, which are adjusted to any advance or due rents - the Group has applied this approach to all of its leases.

While payments relating to short-term leases and low-value leases are recognized on a straight-line basis as an expense in the consolidated interim statement of profit or loss, short-term leases are leases of 12 months or less.

The Group used the following practical applications in applying IFRS (16) to previously classified leases as operating leases under IAS (17):

- Use of one discount rate on the portfolio of leases with similar characteristics.
- Application of the exemption in the Standard by not recognizing the rights to use the related assets and liabilities for leases less than 12 months.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

- Excludes direct initial costs from measuring the right to use the asset at the date of initial application.
- The use of estimates when determining the duration of the lease if the contract contains options for extension or termination.
- Application of the standard to contracts associated with tangible assets.

Effect on consolidated condensed interim financial statements:

The Group has implemented International Financial Reporting Standard number (16) starting from January 1, 2019 and there was no material impact on the consolidated condensed interim financial information for the nine-month period ended at 30 September 2019.

• **New Standards and Interpretation not yet adopted:**

- International Financial Reporting Standards (17): Insurance Contracts (effective on January 1st, 2021 with earlier application permitted).

• **Amendments**

- Amendments to International Financial Reporting Standard (10) and International accounting standards (28) Sale or Contribution of Assets between Investor and its Joint Venture (no date specified).
- Amendments to International Accounting Standards (1) and International Accounting Standards (8) Definition of material (effective January 1st 2021).
- Amendments to International Financial Reporting Standard (3) definition of a Business (effective January 1st, 2021).

Management does not expect that there will be a material impact from following the above criteria upon application.

4) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT

- Generally, the Group's objectives, policies and processes for managing risk are the same as those disclosed in its financial statements as of and for the year ended December 31, 2018.
- There have been no changes in the Group's approach to capital management during the current financial interim period neither the Group is subject to externally imposed capital requirements.
- Fair value hierarchy for the financial assets has been disclosed in Note (17).

5) CASH AT VAULTS AND AT BANKS

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Cash at vaults	417	548
Current account at banks	6,970	491
Deposits at bank *	489,612	1,699,983
	496,999	1,701,022

* Interest rates on deposits at bank ranged from **1.7% to 6%** during the period and are renewed on monthly basis (December 31, 2018: 1.7% to 6%).

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

6) TRADE AND OTHER RECEIVABLES

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Trade receivables	68,235	66,522
Employees receivable	-	188
Refundable deposits	79,796	77,622
Prepaid expenses	6,662	2,933
Accrued interest	1,313	4,336
Advanced payment to Water Authority	1,523	1,523
Income tax depost	748	-
	158,277	153,124
Less: Expected credit loss provision*	(62,751)	(62,751)
	95,526	90,373

*The expected credit losses amounted to JOD 62,751 as of September 30, 2019 and December 31, 2018 was calculated according to management estimates.

7) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME

<i>In Jordanian Dinars</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Listed and traded Shares in Amman Stock Exchange	89,016	113,314
Listed and not traded Shares in Amman Stock Exchange	21,436	21,436
	110,452	134,750

*These shares have been re-evaluated according to the latest available study prepared by the company's management.

8) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH STATEMETN OF PROFIT OR LOSS

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Listed and traded shares in Amman Stock Exchange	1,185,106	-
	1,185,106	-

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

9) INVESTMENT IN PROPRITIES – NET

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Lands	7,018,000	7,018,000
Buildings	467,119	467,119
Apartments	120,697	120,697
Wadi Saqra Office	88,433	88,433
	7,694,249	7,694,249
<u>Less: Accumulated depreciation and impairment:</u>		
Accumulated depreciation	(154,484)	(145,078)
Impairment in investments in properties	(6,126)	(6,126)
	7,533,639	7,543,045

- The fair value of the investment in properties was reassessed by two accredited valuers with an average market value of JOD 9,186,266 under the latest real estate valuation available to the Company on September 30, 2019 (2018: JOD 10,160,140).

10) ACCOUNTS PAYABLE AND OTHER CREDIT BALANCES

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Accounts payable	331	2,728
Unearned revenue	3,126	4,125
Contingent liabilities*	68,500	68,500
Accrued expenses	4,859	755
Lawsuits provision	5,449	5,449
	82,265	81,557

- * This item represents claims lodged against the group by one of the corporations with an amount of JOD 68,500. The claim represents service fees, operational costs, and penalties related to the Group-owned buildings in Halabat Industrial Zone. Consequently, the Company has filed a lawsuit to preclude a claim at Amman Court of First Instance, the lawsuit is currently going through the appeal phase (note 15).

11) INCOME TAX:

A- Tax Position:

A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department up to the end of the year 2018 for Jordan International Investment Company, also the Company has reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2018 for Tellal Salem Real Estate Industrial Company (a subsidiary). In the opinion of the Company's management and its tax consultant, the booked provisions in the consolidated condensed interim financial information are sufficient to face its tax liabilities.

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

B- The movement on income tax provision is as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
Income tax provision at the beginning of the period / year	20,059	-
Income tax expense for the period / year	2,336	20,059
Income tax paid during the period / year	(20,059)	-
Income tax provision at the end of period / year	2,336	20,059

C- The income tax presented in the consolidated condensed interim statement of profit or loss is as follows:

<i>In Jordanian dinar</i>	For the nine months ended September 30,	
	2019	2018
Income tax for the period	2,336	20,059
Deferred tax assets additions	(9,351)	(1,475)
Amortization of deferred tax assets	1,239	-
	(5,776)	18,584

- Income tax in the consolidated condensed interim statement of comprehensive income represents the following:

<i>In Jordanian dinar</i>	2019	2018
Deferred tax assets	(2,441)	-
	(2,441)	-

A- Deferred Tax Assets:

This item consists of the following:

<i>In Jordanian Dinar</i>	Balance at the beginning of the Period	Released amount	Additions Amount	Balance at the end of the period	Deferred Tax	
					As of September 30, 2019 (reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (audited)
Expected credit losses provision	62,751	-	-	62,751	13,178	13,178
Impairment provision in investment properties value	6,126	-	-	6,126	1,286	1,286
Evaluation loss of financial assets through statement of profit or loss	5,900	(5,900)	44,528	44,528	9,351	1,239
Evaluation loss of financial assets through statement of other comprehensive income	11,564	-	11,622	23,186	4,869	2,428
Provision for contingent liabilities	68,500	-	-	68,500	14,385	14,385
Provision for lawsuits	5,449	-	-	5,449	1,145	1,145
	160,290	(5,900)	56,150	210,540	44,214	33,661

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

The movement on Deferred Tax Assets/Liability account is as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	September 30, 2019 (Reviewed not audited)		December 31, 2018 (Audited)	
	Assets	Liabilities	Assets	Liabilities
Balance at beginning of the period / year	33,661	-	32,058	-
Additions during the period / year	11,792	-	1,603	-
Released during the period / year	(1,239)	-	-	-
Balance at end of period / year	44,214	-	33,661	-

Deferred tax benefits were calculated as the management expects to benefit from these provisions in the near future by 21% as at September 30, 2019 and 31 December 2018 in accordance with the Income Tax Act No. (38) for 2018 which effective from January 1, 2019.

12) RELATED PARTIES BALANCES AND TRANSACTIONS

Related parties include the main shareholders board members and main managers and sister companies and parent company, The Company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties, balances and transactions with related parties during the period/year were as follows:

(12-1) Due from related party

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Nature of Relation</u>	As of September 30, 2019 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2018 (Audited)
<u>Consolidated Condensed Interim Statement of Financial Position</u>			
Ibda'a for financial investment Company	Sister Company	19,428	-
		19,428	-
		For the Nine-Months Period ended September 30,	
		2019	2018
<u>Consolidated Condensed Interim Statement of Profit or Loss</u>			
Expenses			
Jordan International Insurance Company	Parent Company	-	-
Ibda'a for financial investment Company	Sister Company	10,504	-

(12-2) Key management remuneration

Salaries and remunerations paid to the Company's higher executive management for the nine month period ended September 30, 2019 amounted to JOD 11,520 (September 30, 2018: JOD 11,515).

13) BASIC AND DILUTED (LOSS) EARNINGS PER SHARE FOR THE PERIOD:

Earnings per share is calculated by dividing the profit for the period by the weighted average number of shares during the period and the details are as follows:

<i>In Jordanian Dinar</i>	For the Nine- Month Period ended September 30, (Reviewed not audited)	
	2019	2018
Profit for the period (JOD)	(2,985)	144,755
Weighted average for number of shares (Share)	10,000,000	10,000,000
(Loss) Earnings Per Share for the Period – JOD/Share	(0,0003)	0,0145

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

14) GEOGRAPHICAL SEGMENT

The Group operates its activities inside the Hashemite Kingdom of Jordan, and the Group's operations are focused on investment in land, real estates and construction projects.

15) CONTINGENT LIABILITIES

The company had contingent liabilities as of the consolidated condensed interim financial information date as below:

- A- Bank letters of guarantee amounting to JOD 10,000 as at September 30, 2019 and December 31, 2018.
- B- There is a claim lodged against the Company by one of the corporations with an amount of JOD 68,500. The claim represents service fees, operational costs, and penalties related to the Company-owned buildings in Halabat Industrial Zone. Consequently, the Company has filed a lawsuit to preclude a claim at Amman Court of First Instance. Furthermore, a decision was issued prohibiting the Company to claim the above-mentioned amount and dismiss the apprehendable money of the Company and guarantee the defendant to take the fees. Moreover, the defendant has presented an appeal and a response on that appeal was made. The defendant filed a cassation therefore, a decision to overturn the case was issued by the court of cassation and it was dismissed, and the appeal decision was highlighted, the lawsuit is currently going through the cassation phase. In the opinion of the Company's management and its legal consultant, the Company will not incur any amounts in excess of the provisions taken as of September 30, 2019.

16) LAWSUITS AGAINST THE COMPANY

- There are lawsuits filed against the Company at courts claiming compensation for labor issues at a total amount of JOD 2,692 as of September 30, 2019 accordingly a provision for lawsuits was booked, moreover, the case has been dropped temporarily because the claimant did not attend.
- There is a lawsuit against Tellal Salem Real Estate Industrial Company (subsidiary). This lawsuit is to terminate the sale of lands' contracts the Company owned the land in prior year. The case is currently in the court going through the presentation of the evidence. In the opinion of the management and the company's lawyer, no need to book any lawsuits provision against this case since the legal status of the Company is good.

17) FAIR VALUE LEVELS

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for financial assets.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This category includes instrument evaluated based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (Inputs not observable).

A. Financial Assets measured at fair value in continuous basis:

<i>In Jordanian dinar</i>	September 30, 2019 (Reviewed not audited)			
	Carrying amount	Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	110,452	89,016	21,436	-
Financial assets at fair value through statement of profit or loss	1,185,106	1,185,106	-	-

JORDAN INTERNATIONAL INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMIED COMPANY)
AMMAN – JORDAN

NOTES TO THE CONSOLIDATED CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION

<i>In Jordanian dinar</i>	December 31, 2018 (Audited)			
	Carrying amount	Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Financial assets at fair value through statement of other comprehensive income	134,750	113,314	21,436	-
There were no transfers between level 1 and level 2 during the period ended September 30, 2019.				

B. Financial Assets not measured at fair value:

<i>In Jordanian Dinar</i>	Carrying amount	September 30, 2019 (Reviewed not audited)		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Cash at vaults and at banks	496,999	-	-	-
Trade and other receivables	88,864	-	-	-
Due from related party	19,428	-	-	-

<i>In Jordanian Dinar</i>	Carrying amount	December 31, 2018 (Audited)		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial Assets</u>				
Cash at vaults and at banks	1,701,022	-	-	-
Cheques under collection	9,305	-	-	-
Accounts and other receivables	87,440	-	-	-

There were no transfers between level 1 and level 2 during the period ended September 30, 2019.

C. Non-financial assets that are measured at fair value of which their fair value are exposed in the Condensed interim financial statements:

<i>In Jordanian Dinar</i>	Carrying amount	September 30, 2019 (Reviewed not audited)		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial assets</u>				
Investment in properties	7,533,639	-	9,186,266	-
<i>In Jordanian Dinar</i>	Carrying amount	December 31, 2018 (Audited)		
		Fair Value		
		Level (1)	Level (2)	Level (3)
<u>Financial assets</u>				
Investment properties	7,543,045	-	10,160,140	-

The above items represent fair value of non-financial assets that are determined based on values of similar financial investments in a non-active market.

18) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figures represent the consolidated audited statement of financial position as at December 31, 2018, in addition to the consolidated condensed interim statement of profit or loss and other comprehensive income and consolidated condensed interim statement of changes in equity and consolidated condensed interim statement of cash flows for the nine-month period ended September 30, 2018.