

Ref: PBP/056/2019
Date: 31/10/2019

الرقم: م أ م/056/2019
التاريخ: 2019/10/31

**Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

**Subject: Interim Financial Statements
as of 30/09/2019**

الموضوع: البيانات المالية الربع السنوية كما في
2019/09/30

Gentlemen,

تحية طيبة وبعد،

Please find attached the Interim Financial
Statements for **Premier Business and
Projects Co.** as of 30/09/2019 in Arabic and
English.

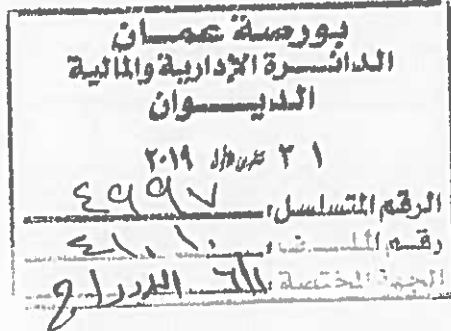
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع السنوية
لشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع كما في
2019/09/30 باللغتين العربية والانجليزية.

Best regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

Basim Muasher
Chairman

باسم المعشر
رئيس مجلس الإدارة



الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

بشير إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠١٩

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
موجودات غير متداولة -		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٣١١٩٢٩	٣٣٠.٠٨٩
استثمارات في شركات حليفة	٦	٢٤٠.٠٤٩٩	٣.٠٩٨٣١٥
ممتلكات ومعدات		٤٧٧٢٢١	٥٢٦٧٩١
استثمارات عقارية		٨٠.٠٠٣	٨٠.٠٠٣
موجودات متداولة -		٣٢٦٩٦٥٢	٤.٣٥١٩٨
أرصدة مدينة أخرى		١٤٧٣٢	١٩٦٠١
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٧	٤٣٢٧٥٨	٥٦٢٨٤
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		١٥٢٧٨	١
مجموع الموجودات		٣٧٣٢٤٢٠	٤.١١١.٠٨٤
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع		١.٥٠٠.٠٠٠	١.٥٠٠.٠٠٠
احتياطي إجباري		٧٨٤.٥٥٤	٧٨٤.٥٥٤
احتياطي اختياري		٥١١.٢٧٩	٥١١.٢٧٩
احتياطي القيمة العادلة		(١.٠٩٩.١٢٣)	(١.٠٨٠.٩٦٣)
أرباح مدورة		١.١٣٦.٢٤١	١.٠١٤.٩٥
مجموع حقوق الملكية		٢.٨٣٢.٩٥١	٢.٨١٦.٣٦٥
مطلوبات غير متداولة -			
قرض بنكي	٨	-	٢٩٦.٤٥٨
مطلوبات متداولة -			
قرض بنكي قصير الأجل	٨	٣٢٠.٠٠٠	٢٩٦.٤٥٨
أمانات مساهمين		١١١.٦٥٩	١١٢.٣٥٨
مخصص ضريبة الدخل	١٠	١٨.٠٢٠	١٨.٠٢٠
أرصدة دائنة أخرى		١٧٥.٢٨٦	١٣٤.٩٠٩
مخصصات أخرى		١٧٦.٨٨٣	٢١٨.٩٣١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٧	٩٧.٦٢١	٢١٧.٥٨٥
مجموع المطلوبات		٨٩٩.٤٦٩	١.٢٩٤.٧١٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣.٧٣٢.٤٢٠	٤.١١١.٠٨٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتلاثة وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار	دينار	دينار	دينار		
الإيرادات -					
توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة					
٣٤٢٤١	١١٠٤١	-	-		
٤١٠٥٣	٢٧٨١٨٤	(٧٨٨٨٣)	١٢٥١٧٥	٦	من خلال الدخل الشامل الآخر
٥١٠٦٢	٣٢٧٧٧	٨٦٨٧	١٥٤٠٢		حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة
١٢٦٣٥٦	٣٢٢٠٠٢	(٧٠١٩٦)	١٤٠٥٧٧		إيرادات أخرى
					صافي الإيرادات (الخسائر)
المصاريف -					
(١٧٢٠١٧)	(٢٠٢٢٢٠)	(٥٥٦٣٩)	(٦٣٢٢١)		مصاريف إدارية
(٤٣١٦٧)	(٣٥٤٦٦)	(١٧٧٠٨)	(٤٤٧٩)		مصاريف تمويل
(٤٩٥٧٠)	(٤٩٥٧٠)	(١٦٧٠٦)	(١٦٧٠٥)		استهلاكات
(٢٦٤٧٥٤)	(٢٨٧٢٥٦)	(٩٠٠٥٣)	(٨٤٤٠٥)		مجموع المصاريف
(١٣٨٣٩٨)	٣٤٧٤٦	(١٦٠٢٤٩)	٥٦١٧٢		صافي ربح (خسارة) الفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠/٠٩٢)	٠/٠٢٣	(٠/١٠٦)	٠/٠٣٧		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٣٨٣٩٨)	٣٤٧٤٦	(١٦٠٢٤٩)	٥٦١٧٢	ربح (خسارة) الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٣٣٠٦)	(١٨١٦٠)	(١٤٧٢٤٩٥)	(٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
				من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي
(٢٧١٧٠٤)	١٦٥٨٦	(٣٠٧٧٤٤)	٥٥٥٢٩	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

أرباح مدورة	إحتياطي القيمة				الإحتياطيات		رأس المال المدفوع
	إحتياطي القيمة	إحتياطي القيمة	إحتياطي القيمة	إحتياطي القيمة	إحتياطي القيمة	إحتياطي القيمة	
المجموع	غير متحققة	متحققة	العادلة	اختياري	اجباري	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨١٦٣٦٥	٢٥١٨٠٠٢	٨٤٩٦٩٣	(١٠٩٦٣)	٥١١٣٧٩	٧٨٤٣٥٤	١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠
١٦٣٨١	(٢٣٧٩٨)	٢٧١٩٤٤	(١٨١٦٠)	-	-	-	-
٢٨٣٢٩٥١	١٤٦٠٤	١٠٩٦٣٧	(١٠٩٦٣٣)	٥١١٣٧٩	٧٨٤٣٥٤	١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٩							
مجموع الدخل الشامل للفترة							
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩							
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨							
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨							
مجموع الدخل الشامل للفترة							
خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨							

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٢٣١٩٩٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الاول ٢٠١٨: ٢٦٣٩٨٠ دينار) من الأرباح المدورة والإحتياطي الاختياري والذي يمثل القيمة السالبة لإحتياطي القيمة العادلة.

- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٦٠٤٩٦١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا يمكن التصرف به والذي يمثل أرباح إعادة تقييم استثمار في شركة حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(١٣٨,٣٩٨)	٣٤,٧٤٦	ربح (خسارة) الفترة
تعديلات -		
٤٩,٥٧٠	٤٩,٥٧٠	استهلاكات
(٤١,٠٥٣)	(٢٧٨,١٨٤)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
٤٣,١٦٧	٣٥,٤٦٦	مصاريف تمويل
(٣٤,٢٤١)	(١١,٠٤١)	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
تغيرات رأس المال العامل -		
٦٧	٤,٨٦٩	أرصدة مدينة أخرى
(٤,٦٣٠)	٦٠,٣٧٧	أرصدة دائنة أخرى
(١٢٥,٥١٨)	(١٠٤,١٩٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٢٨٤,٠٠٠)	-	مساهمة في زيادة رأسمال شركة حليفة
٣٢٠,٠٠٠	٩٧٦,٠٠٠	توزيعات أرباح من شركة حليفة
١٠٣,٦٤٧	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤,٢٤١	١١,٠٤١	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٣,٨٨٨	٩٨٧,٠٤١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٧٨٦)	(٦٩٩)	توزيعات أرباح
٢٥,٦٩٩	(٥٣٨,٤٨٦)	مبالغ مستحقة من/إلى جهات ذات علاقة
(٣٢,١٧٥)	(٢٧٢,٩١٦)	قرض قصير الأجل مدفوع
(٤٣,١٦٧)	(٥٥,٤٦٦)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٠,٤٢٩)	(٨٦٧,٥٦٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٥٩)	١٥,٢٧٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٢,٤٧٥	١	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤١٦	١٥,٢٧٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية المساهمة العامة المحدودة خلال عام ١٩٧٣ وسجلت كشركة مساهمة عامة برأسمال يبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأس المال حيث كان اخرها خلال عام ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٥٠.٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة الاستثمار في الشركات بكافة أنواعها وشراء وبيع الأراضي والعقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معاملة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجمة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٤) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٣٠.٠٨٩	٣١١.٩٢٩

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

(٦) استثمار في شركات حليفة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

نسبة المساهمة		طبيعة النشاط	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)			
٢٣٨٥.٨٩٥	٢٨٤٧.٥٥٨	تسويق وتوزيع	٤٠%	٤٠%
١٤٦.٠٤	٢٥٠.٧٥٧	تسويق وتوزيع	٥٠%	٥٠%
٢٤٩٩.٠٤٩٩	٣.٠٩٨.٣١٥			

شركة هنكل الأردن

شركة عجي للمواد الاستهلاكية - الأردن

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣.٠٩٨.٣١٥	٢.٦٥٦.٠٨٠
٥١٤.٣٣٧	١.٠٥٢.٨٠٦
(٢٣٦.١٥٣)	(٤٧٤.٥٧١)
-	(١٠٠.٠٠٠)
-	٢٨٤.٠٠٠
(٩٧٦.٠٠٠)	(٣٢٠.٠٠٠)
٢.٤٩٩.٠٠٠	٣.٠٩٨.٣١٥

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

حصة الشركة من ربح شركة هنكل الأردن

حصة الشركة من خسارة شركة عجي

خسارة تدني الاستثمارات في شركة عجي

مساهمة في زيادة رأسمال شركة عجي للمواد

ينزل: توزيعات أرباح مستلمة - شركة هنكل الأردن

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركة الحليفة والإدارة التنفيذية العليا وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٦,٢٨٤	٧,٧٨٩
-	٤٢٤,٩٦٩
٥٦,٢٨٤	٤٣٢,٧٥٨

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة -
شركة عجي للمواد الاستهلاكية (هولدنغ) (شريك في شركة حليفة)
رئيس مجلس الإدارة *

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٩٠,٤٢٥	٩٧,٦٢١
٢٧,١٦٠	-
٢١٧,٥٨٥	٩٧,٦٢١

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة -
شركة عجي للمواد الاستهلاكية-الأردن (شركة حليفة)
رئيس مجلس الإدارة

* تستحق هذه الذمة مع كافة المصاريف الناتجة عنها بتاريخ أقصاه ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٢٦,٥٤٠	١١٢,٦٨١

استثمارات مالية

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٦,٠٦٢	٢٦,٠٦٢

إيرادات أخرى -
إيراد ايجار من شركة هنكل الأردن (شركة حليفة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٦,٢٥٠	٥٦,٢٥٠
٢٧,٠٠٠	٥٦,٢٥٠

رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا
رواتب ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا للشركة
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

الشركة المتصدرة للإعمال والمشاريع المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٩ (غير مدققة)

كفالات -

هناك كفالات شخصية مقدمة من قبل رئيس مجلس الإدارة مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة.

(٨) قرض بنكي

قرض البنك الأردني الكويتي (١)

تم إعادة جدولة القرض خلال عام ٢٠١٨ ليسدد على قسطين متساويين بمبلغ ٢٩٦ر٤٥٨ دينار لكل قسط ويسعر فائدة ٩.٧٥٪ حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ والآخر بتاريخ ٣٠ آب ٢٠٢٠ وبرهن من الدرجة الأولى على مكاتب الشركة وبكفالة رئيس مجلس الإدارة. قامت الشركة بالسداد المبكر لكامل قيمة القرض وفك الرهن على مكاتب الشركة بتاريخ ٩ أيار ٢٠١٩ دون ان يترتب عليها أي عمولات إضافية نتيجة لذلك.

قرض البنك الأردني الكويتي (٢)

حصلت الشركة بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ على قرض من بنك الأردن الكويتي بمبلغ ٣٢٠.٠٠٠ دينار بفائدة ١٠٪ بدون عمولة ويسدد القرض بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٠. وتم منح القرض بكفالة رئيس مجلس الإدارة.

(٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٠.٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ (٣١ كانون الأول ٢٠١٨: ١٠.٠٠٠ دينار).

(١٠) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ بسبب زيادة المصاريف على الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. وقد حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل من عام ٢٠١٧.

قامت الشركة بتقديم اقرارات ضريبة الدخل عن عام ٢٠١٨ في المدة القانونية ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل بعد.

PREMIER BUSINESS AND PROJECTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2019



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan

P.O.Box 1140

Amman 11118

Jordan

Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111

Fax: 00 962 6553 8300

www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTOR OF PREMIER BUSINESS AND PROJECTS COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Premier Business and Projects Company (a Public Shareholding Company) as at 30 September 2019 comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2019 and the related interim income statement, interim statement of comprehensive income, interim statements of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and explanatory information. Board of directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan
27 October 2019

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	Notes	30 September 2019 JD (Unaudited)	31 December 2018 JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-current assets -			
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	311,929	330,089
Investment in associates	6	2,400,499	3,098,315
Property and equipment		477,221	526,791
Investment properties		80,003	80,003
		<u>3,269,652</u>	<u>4,035,198</u>
Current assets -			
Other debit balances		14,732	19,601
Due from related parties	7	432,758	56,284
Cash on hand and at banks		15,278	1
		<u>462,768</u>	<u>75,886</u>
Total assets		<u>3,732,420</u>	<u>4,111,084</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Shareholders equity -			
Paid-in capital		1,500,000	1,500,000
Statutory reserve		784,554	784,554
Voluntary reserve		511,279	511,279
Fair value reserve		(1,099,123)	(1,080,963)
Retained earnings		1,136,241	1,101,495
Net equity		<u>2,832,951</u>	<u>2,816,365</u>
Non-Current liabilities -			
Bank Loan	8	-	296,458
Current liabilities -			
Short-term bank loan	8	320,000	296,458
Shareholders deposits		111,659	112,358
Income tax provision	10	18,020	18,020
Other credit balances		175,286	134,909
Other provisions		176,883	218,931
Due to related parties	7	97,621	217,585
Total liabilities		<u>899,469</u>	<u>1,294,719</u>
Total shareholders' equity & liabilities		<u>3,732,420</u>	<u>4,111,084</u>

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM INCOME STATEMENT
FOR THE THREE AND THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	Notes	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2019	2018	2019	2018
		JD	JD	JD	JD
Revenues -					
Dividends income from financial assets at fair value through other comprehensive income		-	-	11,041	34,241
Share of profit (loss) from associates	6	125,175	(78,883)	278,184	41,053
Other income		15,402	8,687	32,777	51,062
Net revenues (loss)		140,577	(70,196)	322,002	126,356
Expenses					
Administrative expenses		(63,221)	(55,639)	(202,220)	(172,017)
Financing costs		(4,479)	(17,708)	(35,466)	(43,167)
Depreciation		(16,705)	(16,706)	(49,570)	(49,570)
Total Expenses		(84,405)	(90,053)	(287,256)	(264,754)
Net profit (loss) for the period		56,172	(160,249)	34,746	(138,398)
		<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>	<u>JD/ Fils</u>
Basic and diluted earnings per share from the profit (loss) of the period		0/037	(0/106)	0/023	(0/092)

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Profit (loss) for the period	56,172	(160,249)	34,746	(138,398)
Add: Other comprehensive income				
Net change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	(643)	(147,495)	(18,160)	(133,306)
Total comprehensive income for the period	55,529	(307,744)	16,586	(271,704)

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	Paid in capital		Reserves			Retained earnings		
			Statutory	Voluntary	Fair value reserve	Realized	Unrealized	Total
	JD		JD	JD	JD	JD	JD	JD
For Period ended 30 September 2019 -								
Balance at 1 January 2019	1,500,000		784,554	511,279	(1,080,963)	849,693	251,802	2,816,365
Total comprehensive income for the period	-		-	-	(18,160)	271,944	(237,198)	16,586
Balance at 30 September 2019	1,500,000		784,554	511,279	(1,099,123)	1,121,637	14,604	2,832,951
For Period ended 30 September 2018 -								
Balance at 1 January 2018	1,500,000		784,554	511,279	(946,631)	560,179	351,802	2,761,183
Total comprehensive income for the period	-		-	-	(133,306)	(138,398)	-	(271,704)
Loss from selling financial assets at fair value through other comprehensive income	-		-	-	25,709	(25,709)	-	-
Balance at 30 September 2018	1,500,000		784,554	511,279	(1,054,228)	396,072	351,802	2,489,479

- The Company cannot use a restricted amount of JD 1,099,123 as of 30 September 2019 (31 December 2018: JD 1,080,963) from retained earnings and voluntary reserve which represents the negative fair value reserve.
- The retained earnings include a restricted amount of JD 14,604 as of 30 September 2019, which represents the profit from the revaluation of the investment in associate.

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	For the nine months ended 30	
		September	
		2019	2018
		JD	JD
<u>Operating Activities</u>			
Profit (loss) for the period		34,746	(138,398)
Adjustments -			
Depreciation		49,570	49,570
Share of profit from associate	6	(278,184)	(41,053)
Financing costs		35,466	43,167
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		(11,041)	(34,241)
Working capital changes:			
Other debit balances		4,869	67
Other credit balances		60,377	(4,630)
Net cash flows used in operating activities		(104,197)	(125,518)
<u>Investing Activities</u>			
Contribution in capital increase of an associate		-	(284,000)
Dividends from associate		976,000	320,000
Proceeds from selling financial assets at fair value through other comprehensive income		-	103,647
Dividends from financial assets at fair value through other comprehensive income		11,041	34,241
Net cash flows from investing activities		987,041	173,888
<u>Financing Activities</u>			
Dividends paid		(699)	(786)
Due to / from related parties		(538,486)	25,699
Payment of short term loan		(272,916)	(32,175)
Financing costs paid		(55,466)	(43,167)
Net cash flows used in financing activities		(867,567)	(50,429)
Net increase (decrease) increase in cash and cash equivalents		15,277	(2,059)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		1	2,475
Cash and cash equivalents at the end of the period		15,278	416

The accompanying notes from 1 to 10 represent an integral part of these interim condensed financial statements

(1) GENERAL

Arab Chemical Detergent Industries Co., Ltd. was established in 1973 and registered as a public shareholding company with a capital of JD 250,000 divided into 250,000 shares with par value of JD 1 per share. There were several amendments to the capital during the years, the last amendment was during 2017 for which the authorized and paid in capital of the company became JD 1,500,000.

The objectives of the company are to invest in all types of companies and to buy and sell lands, real estates and movable and immovable property.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

The interim condensed financial statements of the company as of 30 September 2019 have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim financial reporting).

The interim condensed financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention except for financial assets at fair value through other comprehensive income which are presented at fair value as of the date of the financial statement.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Company annual financial statements as of 31 December 2018. In addition, results for the nine months period ended 30 September 2019 do not necessarily indicate the expected results for the financial year ending 31 December 2019.

(3) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2018, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2019.

IFRS 16 Leases

IFRS 16 supersedes IAS 17 Leases, IFRIC 4 Determining whether an Arrangement contains a Lease, SIC-15 Operating Leases-Incentives and SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease. The standard sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases and requires lessees to account for most leases under a single on-balance sheet model.

Lessor accounting under IFRS 16 is substantially unchanged from IAS 17. Lessors will continue to classify leases as either operating or finance leases using similar principles as in IAS 17. Therefore, IFRS 16 did not have an impact for leases where the Company is the lessor.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2019, but certain transition reliefs are available.

These amendments do not have any impact on the Company's, financial statements.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

(4) LEGAL RESERVES

The Company did not allocate legal reserves as required by the provisions of the Jordanian Companies Law since these are interim financial statements.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Investment in companies shares - quoted	311,929	330,089

(6) INVESTMENT IN ASSOCIATES

This item consists of the following:

	Ownership interest			30 September 2019	31 December 2018
	30 September 2019	31 December 2018	Activity	30 September 2019	31 December 2018
				JD	JD
				(Unaudited)	(Audited)
Henkel Company – Jordan	40%	40%	Marketing and distribution	2,385,895	2,847,558
Obeji for consumer products Company - Jordan	50%	50%	Marketing and distribution	14,604	250,757
				2,400,499	3,098,315

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

The movement in the investment in associates is summarized below:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period/year	3,098,315	2,656,080
Company's share of Henkel Co. - Jordan profit	514,337	1,052,806
Company's share of Obeji Co. - Jordan loss	(236,153)	(474,571)
Impairment loss on Obeji Co. - Jordan	-	(100,000)
Contribution in capital increase of Obeji Co. - Jordan	-	284,000
Less: received dividends - Henkel Co - Jordan	(976,000)	(320,000)
Balance at the ending of the period/year	2,400,499	3,098,315

(7) RELATED PARTIES TRANSACTION

Related parties represent associated companies, major shareholders, key management personnel and board of directors. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

The balances of related parties included in the interim statement of financial position are as follows:

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due from related parties:		
Obeji for Consumer Products (Holdings)	7,789	56,284
Chairman of Board of Directors*	424,969	-
	432,758	56,284
	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due to related parties:		
Obeji for Consumer Products – Jordan (Associate Company)	97,621	190,425
Chairman of Board of Directors	-	27,160
	97,621	217,585

* This amount will due with all related expenses no longer than 30 November 2019.

**PREMIER BUSINESS AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
AT 30 SEPTEMBER 2019 (UNAUDITED)**

	30 September 2019	31 December 2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Financial assets at fair value through other comprehensive income:		
Financial Investments	112,681	126,540
	For the nine months ended 30 September	
	2019	2018
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Other income		
Rental income of Henkel Co. - Jordan (Associate Company)	26,062	26,062
Executive management remuneration and salaries		
Salaries and other benefits – Executive management	56,250	56,250
Provision for board of directors remuneration	56,250	27,000

Guarantees:

There are personal guarantees provided by the Chairman of the Board of Directors against a loan granted to the Premier for Business and Projects public shareholding company.

(8) BANK LOAN

Jordan Kuwait Bank Loan (1)

On 2018 the loan was rescheduled to be paid in two equal installments in amount of JD 296,458 per installment at an interest rate of 9.75%, the first installment is due on 30 August 2019 and the second is due on 30 August 2020. The loans are secured by the Chairman of the Board of Directors personal guarantee and first class mortgage on the Company's offices. On 9 May 2019 the Company settled the outstanding balance in full before the maturity date and has released the mortgage on the Company's building without incurring any additional commissions.

Jordan Kuwait Bank Loan (2)

On 30 September 2019, the Company took a loan from the Jordan Kuwait Bank amounting to JD 320,000 at an interest rate of 10% without commission, the loan will be paid on 2 January 2020. The loan is secured by the chairman of the Board of Directors personal guarantee.

(9) CONTINGENCIES LIABILITIES

The Company has contingent liabilities at the date of the interim condensed financial statements in the form of Bank guarantees amounting to JD 10,000 as at 30 September 2019 (31 December 2018: JD 10,000).

(10) INCOME TAX

The Company did not calculate the income tax for the periods ended 30 September 2019 due to the excess of expenses over the taxable income in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018. The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year of 2017.

The Company submitted the income tax return to the Income Tax Department for the year 2018 and it has not been reviewed by the Department yet.