



Blue Stone Investments
Jordan

شركة الحجر الأزرق (الأردن) للاستثمارات

الرقم: ص/ب و / ١٢/٢٠٢٠

التاريخ: ٢٠٢٠/٠١/٢٣

السادة بورصة عمان المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية السنوية المدققة

للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date:- 23 /1/2020</p> <p><u>Subject: Audited Financial Statements for the</u> <u>fiscal year ended 31/12/2019</u></p>	<p>السادة: هيئة الأوراق المالية السادة: بورصة عمان السادة: مركزايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠٢٠/١/٢٣</p> <p><u>الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة</u> <u>المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩</u></p>
<p>Attached the Audited Financial Statements of (Blue Stone Investment Jordan) for the fiscal year ended 31/12/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩</p>
<p>Kindly accept our high appreciation and respect</p> <p>Company's Name <u>Blue Stone Investment Jordan</u></p> <p>GENERAL MANAGER</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>اسم الشركة: <u>الحجر الأزرق الاردن للاستثمارات</u></p> <p>المدير العام</p>



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في 31 كانون الأول 2019

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل الشامل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
22-8	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

1012 20 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور، هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

• لندردنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة العباسي وشركاه



نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
13 كانون الثاني 2020

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
25,751,081	20,581,501	5	الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
3,307,498	3,307,498	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
34,146	27,300	7	الممتلكات و المعدات - بالصافي
29,092,725	23,916,299		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
1,147,915	198,402	8	النقد و النقد المعادل
-	5,169,580	5	الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
-	499,687	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
9,135	15,324	10	الحسابات المدينة المتنوعة
1,157,050	5,882,993		مجموع الموجودات المتداولة
30,249,775	29,799,292		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية و المطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
33,500,000	33,500,000	11 ، 1	رأس المال
21,243	21,243	11	الاحتياطي الاجباري
(3,316,648)	(3,771,986)	11	(الخسائر) المتراكمة
30,204,595	29,749,257		صافي حقوق الملكية
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
45,180	50,035	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
45,180	50,035		مجموع المطلوبات المتداولة
30,249,775	29,799,292		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
-	(262,104)	(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(9,960)	(خسائر) محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(388,613)	(190,604)	13 المصاريف الادارية والعمومية
(3,014,303)	-	(خسائر) بيع حصص في شركة تابعة
11,522	7,330	الاييرادات الاخرى
(3,391,394)	(455,338)	(خسارة) السنة
(3,391,394)	(455,338)	مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.101)	(0.014)	14 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

البيان	رأس المال دينار اردني	الاحتياطي الاجباري دينار اردني	(الخسائر المتراكمه) دينار اردني	الصافي دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	(455,338)	(455,338)
الرصيد في 31 كانون الأول 2019	33,500,000	21,243	(3,771,986)	29,749,257
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	500,000	21,243	74,746	595,989
مجموع (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	(3,391,394)	(3,391,394)
زيادة رأس المال (ايضاح 1)	33,000,000	-	-	33,000,000
الرصيد في 31 كانون الأول 2018	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
(3,391,394)	(455,338)		(خسارة) السنة
6,074	6,172	7	الاستهلاكات
-	9,960		خسائر محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	262,104	9	خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	1,038		خسائر ائلاف ممتلكات و معدات
3,014,303	-		خسائر بيع حصص في شركة تابعة
(371,017)	(176,064)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(4,581)	(6,189)		الحسابات المدينة المتنوعة
(25,751,081)	-	5	الشيكات مؤجلة القبض
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
4,455	4,856		الحسابات الدائنة المتنوعة
(26,122,224)	(177,397)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(33,074,320)	-		المدفوع لشراء حصص في شركة تابعة
26,752,519	-		المتحصلات من بيع استثمارات في شركة تابعة
(2,238)	(365)	7	شراء ممتلكات و معدات
-	(1,001,428)	9	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	229,677		المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(6,324,039)	(772,116)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
33,000,000	-	1	رأس المال
33,000,000	-		صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
553,737	(949,513)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
594,178	1,147,915		النقد و النقد المعادل في بداية السنة
1,147,915	198,402		النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات كشركة مساهمة عامة محدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (389) بتاريخ 2 آذار 2006 و قد حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ 28 آب 2006 ومن غايات الشركة الاستثمارات المالية والاستثمارات العقارية.

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2017 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات بدلاً من شركة زهرة الأردن للاستثمارات العقارية و الفنادق، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 29 تشرين الثاني 2017 .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 20 كانون الثاني 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 500,000 سهم/دينار ليصبح 33,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اكتتاب عام و/أو اكتتاب خاص و/أو شريك استراتيجي و/أو شركاء استراتيجيين، و قد تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 29 آذار 2018 الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة الدين المترتب على الشركة و الناتج عن شراء كامل حصص الشركة التابعة ، هذا و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 16 نيسان 2018.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 كانون ثاني 2020 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات و المطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجارات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشارك المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لاتتوقع الادارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

مخصص تدني الذمم المدينة

استبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الادارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشراً على انخفاض قيمتها لدى الادارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

النقد و النقد المعادل

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و النقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزءاً منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعه او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتركمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

15	السيارات	10	الاثاث والمفروشات
25	اجهزة الكمبيوتر	12	الاجهزة المكتبية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الايرادات الاخرى

يتم اثبات الايرادات الاخرى في قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية المنفصلة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

مخصص ضريبة الدخل

تسبب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

5- الشيكات مؤجلة القبض

أ. تتضمن الشيكات مؤجلة القبض في قيمة جزء من متحصلات بيع جزء من حصة الشركة في رأس مال الشركة التابعة (سابقا) (شركة أو بي أن انيرجي اف زد اي - شركة اماراتية) و عددها 9 شيكات سنوية، يستحق الشيك الاول منها بتاريخ 15 كانون الثاني 2020 و بقيمة 26,797,620 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 5,169,580 دينار اردني و قيمة كل شيك من الشيكات الثمانية المتبقية 15,958,095 درهم اماراتي و يعادلها بالدينار الاردني 3,078,505 دينار اردني، و يمتد استحقاق الشيكات مؤجلة القبض حتى 15 كانون الثاني 2028 .

ب. تم احتساب القيمة الحالية (present value) للشيكات مؤجلة القبض و كما يلي:

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
29,797,620	29,797,620	القيمة الدفترية للشيكات
(4,046,539)	(4,046,539)	الايرادات المؤجلة
25,751,081	25,751,081	القيمة الحالية للشيكات

ج. تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
-	5,169,580	الجزء قصير الاجل
25,751,081	20,581,501	الجزء طويل الاجل
25,751,081	25,751,081	المجموع

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	عدد الحصص	نسبة التملك
دينار اردني	دينار اردني	حصة	بالمائة
3,307,498	3,307,498	18,413	10%
3,307,498	3,307,498		

خارج الأردن

الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)

شركة أو بي أن انيرجي أف زد أي (اماراتية)

المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

7- الممتلكات والمعدات - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

التكلفة
التكلفة في بداية السنة
إضافات السنة
استبعادات السنة
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
إضافات السنة
استبعادات السنة
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2019
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2018

المجموع	الجهة الكمبيوتر	السيارات	الاجهزة المكتبية	الاثاث والمفروشات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
41,412	2,133	35,220	1,569	2,490
365	-	-	290	75
(1,245)	(670)	-	(575)	-
40,532	1,463	35,220	1,284	2,565
7,266	403	6,398	219	246
6,172	449	5,283	185	255
(206)	(118)	-	(88)	-
13,232	734	11,681	316	501
27,300	729	23,539	968	2,064
34,146	1,730	28,822	1,350	2,244

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
816	1,336
145,661	197,066
1,001,438	-
1,147,915	198,402

النقد في الصندوق النثري
النقد لدى البنك - حساب الوديعة (ايضاح 8 ب)
نقد لدى محفظة استثمارية
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الوديعة البنكية 3.654% و هي مربوطة بشكل شهري.

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	عدد الاسهم
دينار اردني	دينار اردني	سهم
-	499,687	9,483,700
-	499,687	

خارج الأردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
شركة الاتحاد العقارية (اماراتية)
القيمة العادلة

ب. تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل فيما يلي:

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
-	1,001,428
-	(239,637)
-	(262,104)
-	499,687

شراء أسهم مدرجة في بورصات عالمية
بيع أسهم مدرجة في بورصات عالمية
(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
رصيد نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2018 دينار اردني	2019 دينار اردني	
60	60	تأمينات مستردة
3,601	3,614	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,349	1,934	امانات ضريبة دخل فوائد بنكية
2,500	5,800	ذمم موظفين
1,625	-	أخرى
-	3,916	أمانات الضمان الاجتماعي
9,135	15,324	المجموع

11- حقوق الملكية

أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (33,500,000) دينار أردني مقسم الى (33,500,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

ج. (الخسائر) المتراكمة

تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :

2018 دينار اردني	2019 دينار اردني	
74,746	(3,316,648)	الرصيد في بداية السنة
(3,391,394)	(455,338)	(خسارة) السنة
(3,316,648)	(3,771,986)	الرصيد في نهاية السنة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

12- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
4,000	4,000	مخصص التزامات متوقعة
4,643	3,177	المصاريف المستحقة
28,402	28,402	أمانات المساهمين
-	14,456	أمانات ضريبة الدخل
4,722	-	امانات الضمان الاجتماعي
3,413	-	ذمم موظفين
45,180	50,035	المجموع

13- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019	
دينار اردني	دينار اردني	
232,370	12,952	رسوم و رخص و اشتراكات
7,410	750	دعاية و اعلان
47,346	43,325	اتعاب مهنية و استشارات
5,638	2,827	بريد وهاتف و انترنت
6,503	5,954	أخرى
20,040	71,540	رواتب و اجور وملحقاتها
2,856	6,205	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,027	1,125	مصاريف الهيئة العامة
1,735	-	مصاريف ترجمة
4,120	4,000	ايجارات
10,034	10,588	سفر و اقامة
6,074	6,172	استهلاكات
1,487	2,420	ضيافة و نظافة
2,044	770	قرطاسية و مطبوعات
6,429	7,520	مصاريف سيارات و تنقلات
-	14,456	ضريبة دخل
32,500	-	مصاريف زيادة رأس المال
388,613	190,604	المجموع

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
(3,391,394)	(455,338)
33,500,000	33,500,000
(0.101)	(0.014)

(خسارة) السنة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) السنة .

15- ضريبة الدخل

تم قبول ضريبة الدخل لنهاية عام 2017 ضمن نظام العينات ، أما عامي 2016 و 2018 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لهما و لم تراجعا بعد.

16- التصنيف القطاعي

تشتمل قطاعات الشركة التشغيلية على الاستثمارات المالية و العقارية و الاخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2019

النشاط			
الاجمالي	اخرى	استثماري	الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
7,330	7,330	-	-
29,799,292	25,992,107	3,807,185	-
50,035	50,035	-	-
365	365	-	-
6,172	6,172	-	-

الايرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الاخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات

2018

النشاط			
الاجمالي	اخرى	استثماري	الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
11,522	11,522	-	-
30,249,775	26,942,277	3,307,498	-
45,180	45,180	-	-
2,238	2,238	-	-
6,074	6,074	-	-

الايرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الاخرى

المصاريف الرأسمالية

الاستهلاكات

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

17- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2019			
المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
20,581,501	20,581,501	-	الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
3,307,498	3,307,498	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
27,300	27,300	-	الممتلكات و المعدات - بالصافي
23,916,299	23,916,299	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
198,402	-	198,402	النقد و النقد المعادل
5,169,580	-	5,169,580	الشيكات مؤجلة القبض - قصيرة الاجل
499,687	-	499,687	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,324	-	15,324	الحسابات المدينة المتنوعة
5,882,993	-	5,882,993	مجموع الموجودات المتداولة
29,799,292	23,916,299	5,882,993	مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة			
50,035	-	50,035	الحسابات الدائنة المتنوعة
50,035	-	50,035	مجموع المطلوبات المتداولة
29,749,257	23,916,299	5,832,958	الصافي
2018			
المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
25,751,081	25,751,081	-	الشيكات مؤجلة القبض - طويلة الاجل
3,307,498	3,307,498	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
34,146	34,146	-	الممتلكات و المعدات - بالصافي
29,092,725	29,092,725	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
1,147,915	-	1,147,915	النقد و النقد المعادل
9,135	-	9,135	الحسابات المدينة المتنوعة
1,157,050	-	1,147,915	مجموع الموجودات المتداولة
30,249,775	29,092,725	1,147,915	مجموع الموجودات
المطلوبات المتداولة			
45,180	-	45,180	الحسابات الدائنة المتنوعة
45,180	-	45,180	مجموع المطلوبات المتداولة
30,204,595	29,092,725	1,102,735	الصافي

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- إدارة المخاطر
- مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك .

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

إن الشركة غير معرضة لمخاطر الائتمان حيث لا تتعامل بالذمم ، كما تحتفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة .

- مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .
يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2019 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2019					
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
50,035	-	-	-	50,035	الحسابات الدائنة المتنوعة
2018					
المجموع	اكثر من خمس سنوات	من سنة الى خمس سنوات	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	اقل من ثلاثة شهور	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
45,180	-	-	-	45,180	الحسابات الدائنة المتنوعة

شركة الحجر الأزرق الأردن للاستثمارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- تابع - ادارة المخاطر
- مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

19- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقوم الشركة بآية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري و (الخسائر) المتراكمة والبالغ صافيها 29,749,257 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 مقابل 30,204,595 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018.

20- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب أرقام القوائم المالية الحالية.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial statements
As of December 31, 2019

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	1-4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in owners' equity	7
Statement of cash flows	8
Notes to the financial statements	9-24

Independent Auditors' Report

02 20 1012

To the Shareholder of

Blue Stone Jordan Investments Company

Public Shareholding Company

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the Accompanying financial statements of **Blue Stone Jordan Investments Company (PSC)**, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2019, and the statements of comprehensive income, changes in owner's equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

There are no key audit matters possible to refer in our report on financial statements for this year.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend approving these financial statements by the general assembly.

Al- Abbasi & Partners Co.

Nabil M. Obeidat
License 877



Amman in
January 13, 2020

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Financial position
As of December 31, 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques - long term	5	20,581,501	25,751,081
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	6	3,307,498	3,307,498
Property, plant & equipments - net	7	27,300	34,146
Total non-current assets		23,916,299	29,092,725
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	8	198,402	1,147,915
Deffered receipt cheques - short term	5	5,169,580	-
Financial assets at fair value through income st.	9	499,687	-
Other debit balances - net	10	15,324	9,135
Total current assets		5,882,993	1,157,050
Total assets		29,799,292	30,249,775
<u>Owners' equity liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital	11 + 1	33,500,000	33,500,000
Statutory reserve	11	21,243	21,243
Accumulated (loss)	11	(3,771,986)	(3,316,648)
Net owners' equity		29,749,257	30,204,595
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances	12	50,035	45,180
Total current liabilities		50,035	45,180
Total liabilities and owners' equity		29,799,292	30,249,775

The accompanying notes form from (1) To (20) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of comprehensive income
for the year ended December 31, 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Unearned (losses) from financial assets through income		(262,104)	-
(Losses) from selling financial assets through income		(9,960)	-
General & administrative expenses	13	(190,604)	(388,613)
(Losses) from selling subsidiary's shares		-	(3,014,303)
Other income		7,330	11,522
(Loss) profit for the year		<u>(455,338)</u>	<u>(3,391,394)</u>
Comprehensive (loss) for the year		<u>(455,338)</u>	<u>(3,391,394)</u>
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted (lossing) per share	14	<u>(0.014)</u>	<u>(0.101)</u>

The accompanying notes form from (1) To (20) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity
for the year ended December 31, 2019

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)	Net
	JD	JD	JD	JD
<u>For the year ended December 31, 2019</u>				
Balance as of January 1, 2019	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595
Total comprehensive (loss) for the year	-	-	(455,338)	(455,338)
Balance as of December 31, 2019	33,500,000	21,243	(3,771,986)	29,749,257

For the year ended December 31, 2018

Balance as of January 1, 2018	500,000	21,243	74,746	595,989
Total comprehensive income for the year	-	-	(3,391,394)	(3,391,394)
Capital increasing (note 1)	33,000,000	-	-	33,000,000
Balance as of December 31, 2018	33,500,000	21,243	(3,316,648)	30,204,595

The accompanying notes form from (1) To (20) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of cash flows
for the year ended December 31, 2019

	Note	2019 JD	2018 JD
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) of the year		(455,338)	(3,391,394)
Depreciations	7	6,172	6,074
Losses from selling financial assets through income st.		9,960	-
Unearned losses from financial assets through income st.	9	262,104	-
Capital loss		1,038	-
Losses from selling subsidiary's shares		-	3,014,303
Operating (loss) before changes in working capital		(176,064)	(371,017)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Other debit balances		(6,189)	(4,581)
Deffered receipt cheques	5	-	(25,751,081)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Other credit balances		4,856	4,455
Net cash flows (used in) operating activities		(177,397)	(26,122,224)
<u>Cash flows from investing Activities</u>			
Acquisitions of subsidiary's shares		-	(33,074,320)
Proceeds from selling susidiary's shares		-	26,752,519
Acquisitions of property , plant & equipments	7	(365)	(2,238)
Acquisitions of financial assets through income	9	(1,001,428)	-
Proceeds from selling financial assets at fair value through income		229,677	-
Net cash flows (used in) investing activities		(772,116)	(6,324,039)
<u>Cash flows from financing activities</u>			
Capital	1	-	33,000,000
Net cash provided from financing activities		-	33,000,000
Net (decrease) increase in cash		(949,513)	553,737
Cash & cash equivalents at beginning of year		1,147,915	594,178
Cash and cash equivalents at ending of year		198,402	1,147,915

The accompanying notes form from (1) To (20) an integral part of this statement .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

1- Registration and activities of the company

Blue Stone Investments JORDAN Co. P.S.C. was established in accordance of instructions of jordanian companies temporary law number **(1)** for the year **1989** of capital amounted of JD **500,000** distributed on **4,000,000** shares of Nominal value JD **1** per share.

The company registered in public shareholding company record at ministry of industry & trade in **JORDAN** under number **(389)** dated of **March 2, 2006**, it obtained the right of commence work at **August 28, 2006**.

The company purposes of financial & real-estate investments.

The general assembly in its extraordinary meeting held on **November 18, 2017** decided to change company's name from Zahrat Alurdon Real-estate & Hotel Investments to Blue Stone Investments JORDAN , legal pcedures were completed on **November 29, 2017**.

The Extraordinary General Assembly meeting held on **20 January 2018** approved the increase of the Company's capital from **500,000** shares / JD to **33,500,000** shares / JD through a public letter, a private letter and / or a strategic partner . The Extraordinary General Meeting held on **March 29, 2018** approved the increase of the company's capital through capitalizing the debt which resulted from the purchase of all the shares of the subsidiary. The legal procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade on **16 April 2018**.

The financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **January 13, 2020** , these financial statements needs subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value (if exist).

The financial statements are presented in Jordanian Dinars (JD) which is the company's functional and presentation currency .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

3- Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Below used accounting policies in preparation of financial statements, these policies is applying in the years appear in financial statements.

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, Except for the Company's application of the following Standards effective for annual periods beginning on 1 January 2019:

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

IFRS 16 "Leases"

IFRIC 23 on uncertainties about tax treatment.

Amendments to IFRS 9 Financial Instruments, Advantages of Prepayments with Negative Compensation.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures, long-term shares in associates and joint ventures.

Amendments to IAS 19 Employee awards, modification, reduction or settlement of the plan.

Amendments to different standards based on annual improvements to IFRS 2015-2017.

Effective for year beginning 1 January 2020

Amendments to references to conceptual framework in IFRS standards

Effective for year beginning 1 January 2021

IFRS 17 "Insurance Contracts

Effective date deferred indefinitely / available for optional adoption

Amendments to IFRS 10 "Consolidated Financial Statements" and IAS 28 "Investments in Associate and Joint Ventures" on sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture.

According to management opinion not to adopt the new and revised IFRSs and improvements to IFRSs has an important impact on the financial statements.

Financial assets at fair value through income

Variation of changes in fair value for financial assets is recording through income statements
Financial assets at fair value through income statement appear in fair value which had market prices in active markets.

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at their net realizable value net of a provision for impairment debts, Accounts receivable are written off if no possibility to collect by deduction from taken provision and add Proceeds from receivable that were written off to income.

Provision for impairment debts

On 1 January 2018 IFRS 9 "Financial Instruments" replaced the 'incurred loss' impairment model in IAS 39 "Financial Instruments: Recognition and Measurement" with an 'expected credit loss' (ECL) impairment model. The new impairment model requires forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other. It also requires management to assign probability of default to various categories of receivables. Probability of default constitutes a key input in measuring an ECL and entails considerable judgement; it is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions. In the previous year, the impairment review on trade receivables was performed only for receivables for which management had an indication for impairment. That also entailed significant judgement. It was determined by reference to past default experience of a counterparty and an analysis of the counterparty's financial situation, but the "incurred loss" model disregarded entirely the current and expected future conditions. As a result, it is expected that under the new impairment model credit losses will be recognised earlier

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash in hand , deposits held at call with banks , other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less ,

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Furnitures & fixtures	10%	Vehicles	15
Office equipments	12%	Computers	25%

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

Fair value

The close price at the financial statements date represent the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value evalued through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial assets to be unfesible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is alower in its fair value the lower value recording in statements of income.

The evaluations types aim to measure a fair value reflect market expectation , it take market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will record at cost after deducting any impairemnet of its value .

Impairment of financial assets

The company reviewed recorded amounts for the financial assets at the date of financila position to determine if there is any indicators for impairment in its individual amount or collective amounts , in case of existence of these indicators the company estimate refundable value for indicating iparement loss.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

Date of financial assets recognized

Purchases and sales financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits its self to purchase or sell the assets) .

Other revenues recognition

Other revenues are recognized upon accrual basis .

Offsetting

Offsetting of financial assets and financial liabilities is occurred and the net amount reported in the financial statements when the rights and legally enforceable right to offset the recognized amounts and the bank intends to either settle them on a net basis , or to realize the assets and settle the liability simultaneously

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a separate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (38) for the year 2018, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducing for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing at the date of transaction . Assets and liabilities expressed in foreign currencies are translated into Jordanian Dinars at the exchange rates prevailing as at the balance sheet date . Exchange differences arising from these translations are included in the statement of income .

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

5- Deffered receipt cheques

- A. Deferred receipt checks comprise part of the proceeds of the sale of a portion of the Company's share in the subsidiary's capital (**OBN Energie FZA - UAE Company**) amounting to 9 annual checks, the first of which is due on **15 December 2020** amounted of **AED 26,797,620** and its equivalent in jordanian dinars is **JD 5,169,580**. The value of each of the remaining eight checks is **AED 15,958,095** and its equivalent in Jordanian Dinars is **JD 3,078,505**. The maturity of the checks is deferred until **December 15, 2028**.
- B. **The present value of the deferred receipt cheques is calculated as follows:**

	2019 JD	2018 JD
Cheques book value	29,797,620	29,797,620
Deffered revenues	(4,046,539)	(4,046,539)
Cheques present value	25,751,081	25,751,081

C. Classification of cheques

	2019 JD	2018 JD
Short term	5,169,580	-
Long trem	20,581,501	25,751,081
Total	25,751,081	25,751,081

6- Financial assets at fair value through comprehensive income st.

- A. This item consists of the following :

	Ownerity rate %	2019 JD	2018 JD
<u>Outside JORDAN</u>			
<u>Limited liability companies (unlisted)</u>			
OBN Energy FZA (Emaratie company)	10%	3,307,498	3,307,498
Total		3,307,498	3,307,498

The company has owned **18,413** shares of company's capital shares.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

7- Property, plant & equipments - net

This item consists of the following :

	Furnitures & fixtures	Office equipments	Vehicles	Computers	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>					
Balance beginning of the year	2,490	1,569	35,220	2,133	41,412
Additions for the year	75	290	-	-	365
Disposals for the year	-	(575)	-	(670)	(1,245)
Balance ending of the year	2,565	1,284	35,220	1,463	40,532
<u>Accumulated depreciations</u>					
Balance beginning of the year	246	219	6,398	403	7,266
Additions for the year	255	185	5,283	449	6,172
Disposals for the year	-	(88)	-	(118)	(206)
Balance ending of the year	501	316	11,681	734	13,232
Book value as of December 31, 2019	2,064	968	23,539	729	27,300
Book value as of December 31, 2018	2,244	1,350	28,822	1,730	34,146

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

8- Cash & cash equivalents

A. This item consists of the following :

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Cash on petty cash	1,336	816
Cash at bank - deposit account (note 8B)	197,066	145,661
Cash at investment portfolio	-	1,001,438
Total	<u>198,402</u>	<u>1,147,915</u>

B. The interest rate on the bank deposit is 3.654% and it mature monthly.

9- Financial assets at fair value through income st.

A. This item consists of the following :

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
<u>Outside JORDAN</u>		
<u>Public shareholding companies (listed)</u>		
Union properties Co. (Emaratie company)	499,687	-
Fair value	<u>499,687</u>	<u>-</u>

B. **The movement of financial assets at f.v through income during the year as follow :**

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Acquisitions of shares listed in global financial markets	1,001,428	-
Selling of shares listed in global financial markets	(239,637)	-
Unearned (losses) from financial assets through income	(262,104)	-
Balance ending of the period / year	<u>499,687</u>	<u>-</u>

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

10- Other debit balances

This item consists of the following :

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Refundable deposit	60	60
Prepaid expnses	3,614	3,601
Due to income tax - bank intrests	1,934	1,349
Employees receivable	5,800	2,500
Others	-	1,625
Due from social security	3,916	-
Total	<u>15,324</u>	<u>9,135</u>

11- Owners' equity

A. Capital

Declared & Paid capital amounted of JD **33,500,000** distributed on **33,500,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

B. Statutory reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital , it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed **25%** of the paid up capital, and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

C. Accumulated (loss)

The movement of accumulated (loss) during the year as follow :

	<u>2019</u> JD	<u>2018</u> JD
Balance at beginning of the year	(3,316,648)	74,746
(Loss) income for the year	<u>(455,338)</u>	<u>(3,391,394)</u>
Balance at ending of the year	<u>(3,771,986)</u>	<u>(3,316,648)</u>

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

12- Other credit balances

This item consists of the following :

	2019 JD	2018 JD
Contengent liabilities provision	4,000	4,000
Accrued expenses	3,177	4,643
Due to shareholders	28,402	28,402
Due to social security	14,456	-
Others	-	4,722
Employees payable	-	3,413
Total	50,035	45,180

13- General & administrative expenses

This item consists of the following :

	2019 JD	2018 JD
Fees & licenses & subscriptions	12,952	232,370
Advertising	750	7,410
Professional fees & consulting	43,325	47,346
Postage & telephone & internet	2,827	5,638
Others	5,954	6,503
Wages & salaries	71,540	20,040
Company's share of social security	6,205	2,856
General assembly expenses	1,125	2,027
Translation expenses	-	1,735
Rents	4,000	4,120
Travel	10,588	10,034
Depreciations	6,172	6,074
Entertaimnet & cleaning	2,420	1,487
Stationary & printing	770	2,044
Vehicles & transportation	7,520	6,429
Income tax	14,456	-
Capital increase fees	-	32,500
Total	190,604	388,613

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

14- **Basic and diluted (lossing) per share**

This item consists of the following :

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
(Loss) for the year (JD)	(455,338)	(3,391,394)
Weighted average shares (share)	<u>33,500,000</u>	<u>33,500,000</u>
Basic and diluted (lossing) per share	<u>(0.014)</u>	<u>(0.101)</u>

The diluted (lossing) per share is equal to the basic (lossing) per share .

15- **Income tax**

The income tax was accepted for the end of **2017** under the sampling system, except for the years **2016 & 2018** which the revealed self-esteem was presented for it and not reviewed yet.

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

16- Sectors classification

Financial investents and real-estates are of the main company's objectives, the following informations about business sectors :

The company operated its activities inside of JORDAN.

	2019			
	Main activity	Investments	Others	Total
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	-	7,330	7,330
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	-	3,807,185	25,992,107	29,799,292
Liabilities	-	-	50,035	50,035
<u>Other sectors informations</u>				
Capital expenses	-	-	365	365
Depreciations	-	-	6,172	6,172

	2018			
	Main activity	Investments	Others	Total
	JD	JD	JD	JD
Revenues	-	-	11,522	11,522
<u>Assets & liabilities</u>				
Assets	-	3,307,498	26,942,277	30,249,775
Liabilities	-	-	45,180	45,180
<u>Other sectors informations</u>				
Capital expenses	-	-	2,238	2,238
Depreciations	-	-	6,074	6,074

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

17- Assets & liabilities accrual analysis

This item consists of the following :

	2019		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year	JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques	-	20,581,501	20,581,501
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	-	3,307,498	3,307,498
Property & equipments - net	-	27,300	27,300
Total non- current assets	-	23,916,299	23,916,299
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	198,402	-	198,402
Deffered receipt cheques - short term	5,169,580	-	5,169,580
Financial assets at fair value through income st.	499,687	-	499,687
Other debit balances - net	15,324	-	15,324
Total current assets	5,882,993	-	5,882,993
Total assets	5,882,993	23,916,299	29,799,292
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances	50,035	-	50,035
Total current liabilities	50,035	-	50,035
Net	5,832,958	23,916,299	29,749,257

	2018		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year	JD
<u>Assets</u>			
<u>Non-current assets</u>			
Deffered receipt cheques - long term	-	25,751,081	25,751,081
Financial assets at fair value through comprehensive income st.	-	3,307,498	3,307,498
Property & equipments - net	-	34,146	34,146
Total non- current assets	-	29,092,725	29,092,725
<u>Current assets</u>			
Cash & cash equivalents	1,147,915	-	1,147,915
Other debit balances	9,135	-	9,135
Total current assets	1,147,915	-	1,157,050
Total assets	1,147,915	29,092,725	30,249,775
<u>Current liabilities</u>			
Other credit balances	45,180	-	45,180
Total current liabilities	45,180	-	45,180
Net	1,102,735	29,092,725	30,204,595

Blue Stone Investments JORDAN
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the financial statements

18- Risk management

Company is facing interest price risks on its assets and liabilities because the company having deposits and facilities at banks .

Liquidity risks

Liquidity risks represents of inability making sure of facilities availability to performance its obligations in due dated , company doesn't face these risks .

The following schedule summrizes distribution of financial liabilities (non-discounted) as of **December 31, 2019** based on remaining period for contractual entitlement :

	2019				Total
	Less than 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	
	JD	JD	JD	JD	
Other credit balances	50,035	-	-	-	50,035

	2018				Total
	Less than 3 months	From 3 months to 1 year	From 1 to 5 years	More than 5 years	
	JD	JD	JD	JD	
Other credit balances	45,180	-	-	-	45,180

Credit risks

These risks rise from receivables & others treatments which may cause defaults from parties to pay their commitments.

The management believes that there are no credit risk facing the company becaus there are no any receivables or material balances at banks .

Currencies risks

Most of company's transactions was in Jordanoan Dinars , so the effect of currencies risks is not material to financial statements .

19- Capital management

Main objective of capital management is to insure keeping capital ratio appropriate to support company's activity and maximizing Shareholders equity .

Company managing capital structure and making needs adjustments according to changes in work conditions ,the company structuring capital by decrease it because of no needs for this amount currently .

The items include in capital structure represents of paid capital & statutory reserve & accumulated loss totaling of JD **29,749,257** as of **December 31, 2019** opposite of JD **30,204,595** as of **December 31, 2018**.

20- Comparative figures

Certain of prior year figures have been reclassified to conform with the current year classification .