



التاريخ : 2020/2/11

الساده بورصة عمان المحترمين ،،

ص.ب . 212465

عمان : 11121 الاردن

هاتف: 5607278

فاكس: 5672990

الموضوع : استلام التقرير السنوي عام 2019

تحية واحترام وبعد ،،

مرفق طيه التقرير السنوي لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي عام 2019 .
(مرفق CD)

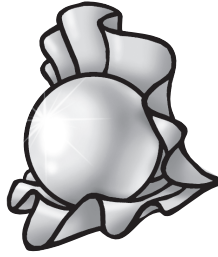
يرجى التكرم بالاستلام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الاداره
محمد العبدالات

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ١١ بلا ٢٠٢٠ الرقم المتسلسل: ٦٨٨ رقم الملف: ٤١.٨ الجهة المختصة: التتالي

نسخة
- الدائرة المالية
- ملف الديوان



اللؤلؤة

شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي

**تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرين
والحسابات الختامية
عن السنة المنتهية**

بتاريخ ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩

2019



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



فهرس المحتويات

الصفحة	البيان
٨	مجلس الادارة
٩	تقرير مجلس الادارة السادس والعشرين
١٢	الايرادات والمنجزات والتوسعات
١٣	توصيات مجلس الادارة وجدول الاعمال
١٤	أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً
١٨	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢٢	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (قائمة أ)
٢٣	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (قائمة ب)
٢٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (قائمة ج)
٢٥	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (قائمة د)
٣٩ - ٢٦	ايضاحات حول القوائم المالية
٤١	تعليمات الافصاح
٥٠	إقرارات مجلس الادارة
٥٠	إقرارات الادارة العليا
٥١	مقترح مجلس الادارة



مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ويمثلها السيد / محمد عبد الحجاج ارشيد العبدالات
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / معن سامي عيادة كرادشه
عضو مجلس الإدارة	الشركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد / ايليا غسان نقل
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد / علي عبدالرحيم محمد جلال
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيدة / دينا ناجي عايد حدادين
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد / معن سامي عيادة كرادشه
مدققو حسابات الشركة	السادة / مجموعة العباسي الدولية (محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون واداريون)
المستشار القانوني للشركة	السادة / رياح وشرايحة (محامون ومستشارون قانونيون)



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



**تقرير مجلس الادارة السادس و العشرين
لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي م.ع.م
عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١**



تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرين

لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي م.ع.م
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس ادارة شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وأن أتقدم بالشكر وعظيم الامتنان والترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وان نقدم لكم التقرير السنوي السادس والعشرون الذي يتضمن نبذة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ وذلك عملاً بأحكام المادة رقم ١٦٩ والمادة رقم ١٧١ من قانون الشركات المعدل رقم ٢ لسنة ١٩٩٧.

السادة المساهمين الكرام...

على الرغم من الازمات الاقتصادية والظروف الاقليمية التي شهدها عام ٢٠١٩ فقد استطاعت شركتنا بحمد الله تجاوز العديد من العقبات التي تعرض لها قطاع الصناعة وتمكنت من خلال خبره وحكمة ادارة الشركة ومن خلال العمل الدؤوب بروح الفريق الواحد من تحقيق المزيد من النجاح
ان التخطيط السليم المدروس لمتطلبات العمل والعمل المتواصل لتطوير الشركة واعادة تنظيمها بالاستفادة لاختيار النشاط الانسب في هذه الظروف الذي تدارسه ادارة الشركة والتي نأمل ان نتوصل فيه الى الوضع الأمثل مستقبلاً.



حضرات السادة المساهمين،،،

كان عام ٢٠١٩ يمثل استمرار شركتكم في تحقيق ايرادات لدعم تحول نشاط الشركة الى استثماري والتهيئة لتحقيق دخل جيد يخدم مصالح الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين تمشيا مع النهج العام الذي اختطه الشركة وتوفيرا في الكلف والمصاريف في الوقت نفسه ولحين تحقيق فرص استثمارية جيدة للشركة تساهم في تحقيق مزيدا من التقدم والنمو باذن الله .

حققت الشركة أرباحا لعام ٢٠١٩ حيث بلغ صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات (٩٨.٤٠٧) دينار أردني نتجت عن ايرادات ايجارات وفوائد دائنة ومردود مخصص ذمم مدينة ، وقرر مجلس الادارة التوصية لحضراتكم باجتماع الهيئة العامة للشركة باقتراح لتوزيع أرباح نقديه للمساهمين بنسبة ٢٠% من رأس المال عن العام ٢٠١٩ .

واما بالنسبة لحقوق المساهمين انخفضت عام ٢٠١٩ عما كانت عليه عام ٢٠١٨ حيث بلغت قيمة حقوق المساهمين عام ٢٠١٩ (١.٠٦٥.٤٩٦) دينار أردني بالمقارنة مع مبلغ (١.١١٧.٠٨٩) دينار أردني عام ٢٠١٨ .

الانجازات عام ٢٠١٩

- تحقيق ايراد ايجارات مبلغ ١٦١.٩٠٠ دينار اردني

- تحقيق ايراد فوائد دائنة مبلغ ١١.٦٨٩ دينار اردني

اننا نتطلع الى المستقبل بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الايرادات وتواصل الشركة سعيها لخفض المصاريف والكلف ونسأل الله ان يوفقنا جميعا لما فيه خدمة شركتنا وبلدنا الاردن وازدهاره في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورحاه .

وختاماً اتقدم باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة بالشكر والتقدير لما قاموا به من خدمات وجهود مخلصه في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتحقيق اهداف الشركة التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود ليؤكد على ضرورة استمرار الجهود لتحسين الاداء كما نتقدم بالشكر والاعتزاز الى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل راجين وتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
محمد العبدالات



ويسر مجلس الادارة أن يتقدم بالتقرير السنوي السادس والعشرين على النحو التالي :

أولاً : الإيرادات والمبيعات :

حققت الشركة إيرادات مبلغ ١٩٤,٢٧٥ دينار أردني .

ثانياً : المنجزات والتوسعات :

- أ - حققت الشركة ارباح قبل الضريبة والمخصصات مبلغ ١١٠,٥٧٣ دينار أردني .
ب - انخفضت صافي حقوق المساهمين عام ٢٠١٩ لتصل الى مبلغ ١,٠٦٥,٤٩٦ دينار أردني
أردني عما كانت عليه عام ٢٠١٨ بقيمة ١,١٧,٠٨٩ دينار أردني .
ج- انخفضت الفوائد الدائنة بمبلغ ٣,٤٣٨ دينار أردني، أي بنسبة ٢٢,٧٣ % عما كانت عليه في عام ٢٠١٨ مبلغ ١٥,١٢٧ دينار أردني لتتخفف الى مبلغ ١١,٦٨٩ دينار أردني عام ٢٠١٩ .

ثالثاً : الأمور المالية :

	٢٠١٨ دينار أردني	٢٠١٩ دينار أردني
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	١٣٤,٦١٩	١١٠,٥٧٣
المخصصات	(١٤,٩٥٤)	(١٢,١٦٦)
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	(-)	(-)
صافي الربح بعد المخصصات والضريبة	١١٩,٦٦٥	٩٨,٤٠٧
احتياطي اجباري	-	-
صافي الربح بعد الاحتياطات والمخصصات	١١٩,٦٦٥	٩٨,٤٠٧



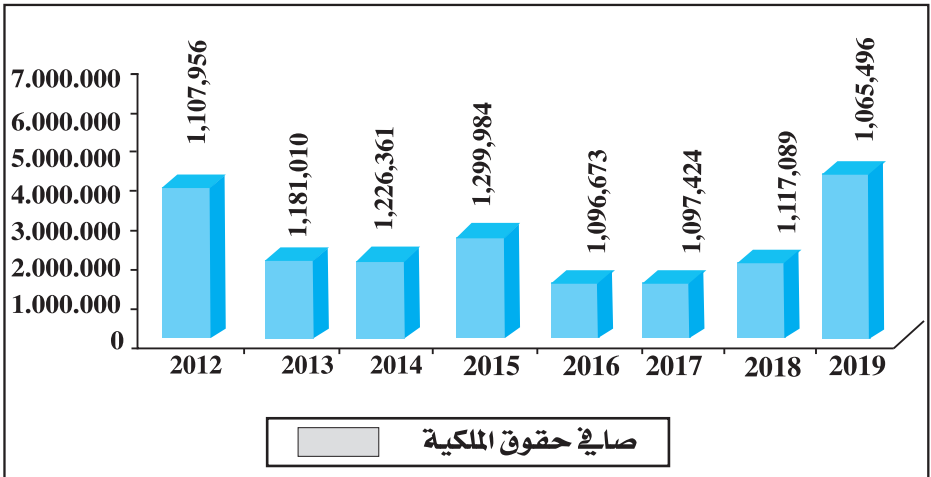
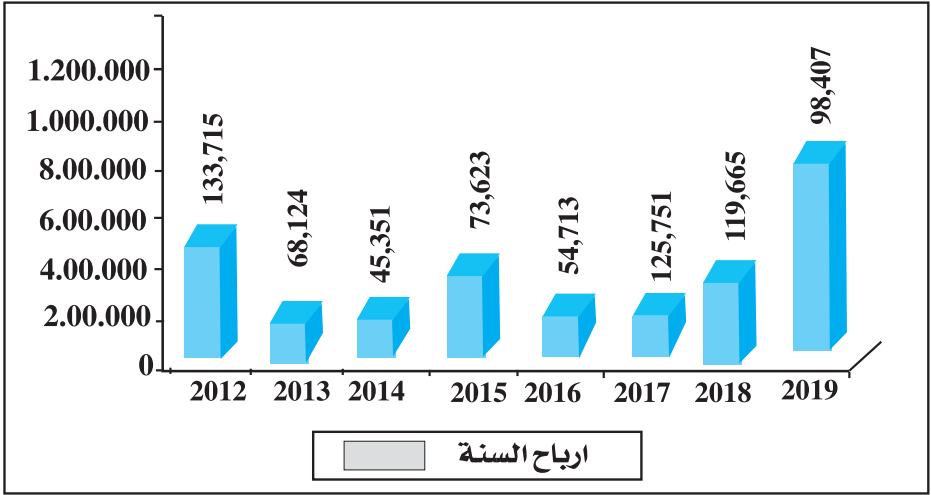
رابعاً: توصيات مجلس الادارة

تطبيقاً لأحكام نظام الشركة : توصي هيئتكُم الموقرة بالموافقة على الاطلاع والبحث في الامور المالية :

- ١ - تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السابقة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠١٩ والخطة المستقبلية .
- ٣- الاستماع الى تقرير مدققي الحسابات عن ميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ .
- ٤ - مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ .
- ٥ - ابراء ذمة مجلس الادارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ .
- ٦- اقرار توزيع ارباح عن سنة ٢٠١٩ .
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم وتفويض مجلس الإدارة بتحديددها.
- ٨ - أية أمور اخرى .

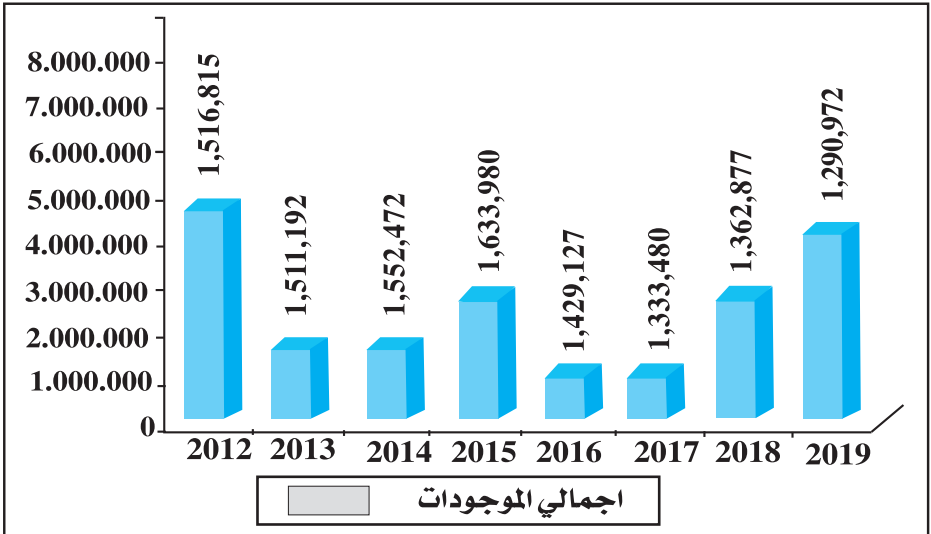
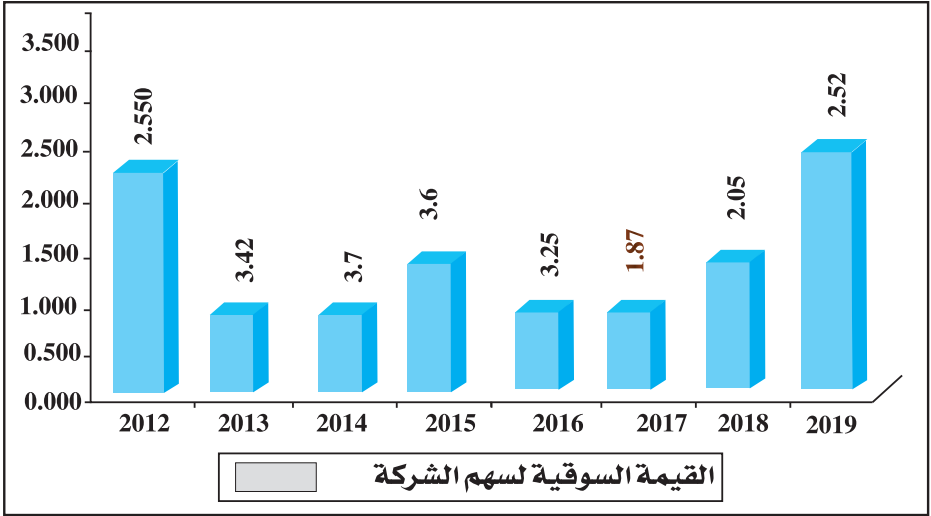


أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا



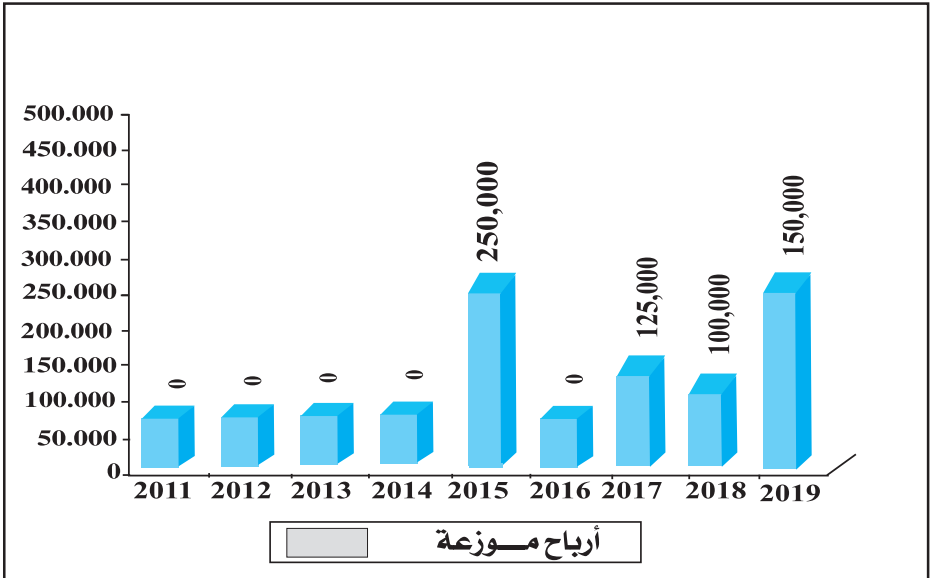
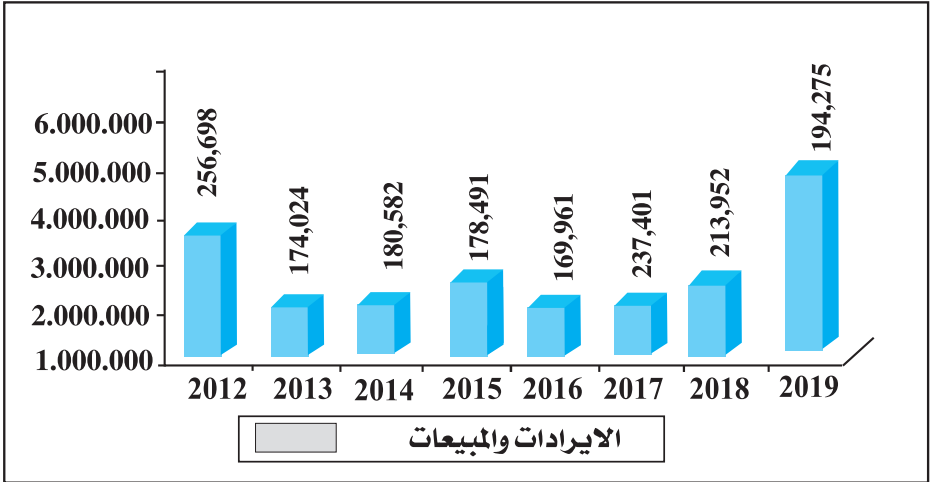


أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً





أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً





شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



**القوائم المالية السنوية للشركة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في
٣١ / كانون الاول / ٢٠١٩**



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

تقرير المحاسب القانوني المستقل



402 20 01

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي - شركة مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 ، وكل من قائمة الدخل والشامل وقائمة التدفقات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة .

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 ، وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أسس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فترة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية . أننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين ، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات . في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق .

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور . هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأنا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المنكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية المحاسبية، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .



مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الاخطاء يمكن ان تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لفرض إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

• الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإصحاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستتغلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطلق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

• لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإصحاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإصحاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإصحاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

صان - المملكة الأردنية الهاشمية
15 كانون الثاني 2020



شركة العباسي وشركاه

نبول محمد عبيدات

إجازة رقم 877



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



القوائم المالية

للسنة المنتهية في
في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩



قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة أ

2018	2019	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		<u>الموجودات المتداولة</u>
363,891	242,740	5	النقد لدى البنوك
-	-	6	الذمم المدينة - بالصافي
170,331	271,618	7	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
534,222	514,358		مجموع الموجودات المتداولة
828,655	776,614	8	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,362,877	1,290,972		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
11,652	11,721		الذمم الدائنة
14,954	12,785	9	مخصص ضريبة الدخل
219,182	200,970	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
245,788	225,476		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
500,000	500,000	11	رأس المال
460,508	460,508	11	الاحتياطي الاجباري
156,581	104,988	11	الارباح المدورة
1,117,089	1,065,496		مجموع حقوق الملكية
1,362,877	1,290,972		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



قائمة الدخل الشامل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة ب

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
213,952	194,275	12
(79,333)	(83,702)	13
134,619	110,573	
(14,954)	(12,166)	9
119,665	98,407	
119,665	98,407	
فلس/دينار	فلس/دينار	
0.239	0.197	14

إن الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٢) تشكل جزءا من هذه القائمة وتقرأ معها



قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة ج	البيان	رأس المال دينار اردني	الاحتياطي الاجباري دينار اردني	الارباح المعمورة دينار اردني	المجموع دينار اردني
	<u>السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019</u>				
	الرصيد في 1 كانون الثاني 2019	500,000	460,508	156,581	1,117,089
	مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	98,407	98,407
	الارباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 11)	-	-	(150,000)	(150,000)
	الرصيد في 31 كانون الأول 2019	<u>500,000</u>	<u>460,508</u>	<u>104,988</u>	<u>1,065,496</u>
	<u>السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018</u>				
	الرصيد في 1 كانون الثاني 2018	500,000	460,508	136,916	1,097,424
	مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	119,665	119,665
	الارباح الموزعة على المساهمين	-	-	(100,000)	(100,000)
	الرصيد في 31 كانون الأول 2018	<u>500,000</u>	<u>460,508</u>	<u>156,581</u>	<u>1,117,089</u>

ان الايضاحات المرتبطة من (١) الى (٢٢) تشكل جزءا من هذه القائمة وتقرأ معها



قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة د

2018	2019	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
134,619	110,573	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
51,742	52,041	ربح السنة قبل الضريبة
(27,804)	-	الاستهلاكات
(9,121)	(3,526)	(ارباح) بيع ممتلكات و معدات و قطع غيار
149,436	159,088	6 المرود من مخصص تدني الذمم المدينة
9,121	3,526	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
3,101	(101,287)	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
59	69	الذمم المدينة
2,693	(18,212)	الحسابات المدينة المتنوعة
164,410	43,184	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
(7,974)	(14,335)	الذمم الدائنة
156,436	28,849	9 الحسابات الدائنة المتنوعة
(24,990)	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
34,000	-	الضريبة المدفوعة
9,010	-	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
(100,000)	(150,000)	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(100,000)	(150,000)	شراء ممتلكات ومعدات
65,446	(121,151)	المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات و قطع غيار
298,445	363,891	صافي النقد الناتج عن الانشطة الاستثمارية
363,891	242,740	التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
		الارباح الموزعة على المساهمين
		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
		النقد لدى البنوك في بداية السنة
		النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٢) تشكل جزءا من هذه القائمة وتقرأ معها



ايضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩



إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة العامة المحدودة وفقا لاحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة بجميع انواع الورق الصحي للوجه والايدي والتواليت والمائدة والمطبخ والمناديل، بالإضافة الي الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعا اقتصاديا مصدقا ويتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها اعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتبارا من تاريخ 1996/11/1 وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض راس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 15 كانون الثاني 2020 وتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ووقيتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تندي مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للانظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التندي (ان وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .



إيضاحات حول القوائم المالية

4. السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الايجارات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020

تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

لانتوقع الإدارة أن يكون تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات على المعايير أعلاه أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .



إيضاحات حول القوائم المالية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

مخصص تدني الذمم المدينة

يتم اخذ مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد . استبدل المعيار الدولي للقرارات المالية رقم 9 في 1 كانون الثاني 2018 ، نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 39 بنموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" . يتطلب نموذج انخفاض القيمة الجديد معلومات مستقبلية ، والتي تقوم على افتراضات للتغيرات المستقبلية للعوامل الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض ، كما يتطلب من الإدارة وضع احتمال التعثر لفئات مختلفة من الذمم المدينة ، يشكل احتمال التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة ويستتبع وضع قدر كبير من الاحكام . فهو تقدير لاحتمال التعثر على مدى فترة زمنية معينة ، ويتضمن حسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية ، في السنة الماضية ، لم يتم اجراء مراجعة لانخفاض قيمة الذمم المدينة إلا للذمم المدينة التي كان هناك مؤشر على انخفاض قيمتها لدى الإدارة . وهذا ينطوي أيضاً على وضع احكام هامة . تقرر بالرجوع الى الخبرة السابقة لتعثر الاطراف المقابلة وتحليل الوضع المالي لهم ، ولكن نموذج "الخسارة المتكبدة" تجاهل تماماً الوضع الحالي والمتوقع مستقبلاً . ونتيجة لذلك فمن المتوقع يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية في وقت مبكر في ظل نموذج انخفاض القيمة الجديدة .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت ، ونسب مئوية كما يلي :

المباني والهناجر الحديدية	2% - 4%	الادوات والاجهزة المكتبية	15% - 33%
السيارات	15%	الاثاث والديكورات	10% - 15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .



إيضاحات حول القوائم المالية

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية واثما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

الايرادات الاخرى

تتحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .



إيضاحات حول القوائم المالية

5- النقد لدى البنوك

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
38,891	17,740
325,000	225,000
363,891	242,740

حسابات جارية لدى البنك
حسابات الودائع لدى البنك (5 ب)
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الودائع البنكية 4.375% سنوياً و تستحق تلك الودائع بشكل نصف سنوي .

6- الذمم المدينة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
129,031	125,505
42,939	42,939
171,970	168,444
(171,970)	(168,444)
-	-

الذمم التجارية
الذمم الاخرى
المجموع
ينزل : مخصص تدني الذمم المدينة (6 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة فيما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
181,091	171,970
(9,121)	(3,526)
171,970	168,444

رصيد بداية السنة
حذوفات السنة (مردود لقائمة الدخل)
رصيد نهاية السنة

7- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
11,105	11,105
30,720	30,720
2,072	2,968
154,400	255,900
2,754	1,645
201,051	302,338
(30,720)	(30,720)
170,331	271,618

التأمينات المستردة
ذمم الموظفين
امانات ضريبة الدخل
ايراد ايجارات مستحقة القبض
فوائد بنكية مستحقة القبض
المجموع
ينزل : مخصص تدني ذمم الموظفين
الصافي

قوائم مالية مدققة

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	دينار أردني	السجلات	دينار أردني	الألات			الاراضي	دينار أردني
				الاثاث والتراكيبات	الاموات والاجهزة المكتبية	المباني والمعدات و عدد والبنابر الحديدية		
2,186,202	24,990	87,667	166,202	-	1,573,843	333,500		
1,357,547	2,994	87,666	166,201	-	1,100,686	-		
52,041	3,571	-	-	-	48,470	-		
1,409,588	6,565	87,666	166,201	-	1,149,156	-		
776,614	18,425	1	1	-	424,687	333,500		
828,655	21,996	1	1	-	473,157	333,500		

التكلفة
التكلفة في نهاية السنة

الاستهلاك المعزاة كم

الاستهلاك المعزاة كم في بداية السنة

اضافات السنة

الاستهلاك المعزاة كم في نهاية السنة

القيمة القفزية كما في 31 كانون الاول 2019

القيمة القفزية كما في 31 كانون الاول 2018

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية.

قوائم مالية مدققة



إيضاحات حول القوائم المالية

9- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
7,974	14,954
14,954	12,166
(7,974)	(14,335)
14,954	12,785

الرصيد في بداية السنة
ضريبة دخل السنة (9 ج)
أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية مدفوعة
الرصيد في نهاية السنة

ب. تم قبول ضريبة دخل عام 2017 ضمن نظام العينات وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة عام 2018 لم تراجع بعد .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
134,619	110,573
(61,175)	(3,526)
1,328	2,957
74,772	110,004
20%	21%
14,954	23,101
-	(10,935)
14,954	12,166

الربح المحاسبي
ارباح غير خاضعة للضريبة
مصروفات غير مقبولة ضريبياً
الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل القانونية
ضريبة دخل السنة
تقاص ضريبة المسقفات
ضريبة دخل السنة



إيضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات الدائنة المتنوعة أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
162,482	144,152
5,869	5,906
8,168	8,168
14,689	14,689
711	711
10,597	10,597
4,150	4,231
2,945	2,945
5,662	5,662
3,909	3,909
219,182	200,970

امانات المساهمين (ايضاح 10 ب)
المصاريف المستحقة
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
مكافأة اعضاء مجلس الادارة
صندوق دعم البحث العلمي
مخصص التزامات محتملة
الامانات الاخرى
مخصص القضايا
مخصص رسوم الجامعات الاردنية
نم الموظفين
المجموع

ب. لا يوجد كشوفات تفصيلية بأمانات المساهمين .

11- حقوق الملكية

أ. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم بقيمة اسمية دينار

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و الهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون ، و نتيجة تخفيض رأس المال فقد اصبح الاحتياطي الاجباري يتجاوز 25% من رأس المال و قد ارتأت الشركة التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري لتوافقه مع القانون .



إيضاحات حول القوائم المالية

11- تابع - حقوق الملكية

ج. الأرباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الأرباح المدورة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
136,916	156,581
119,665	98,407
(100,000)	(150,000)
156,581	104,988

الأرباح المدورة في بداية السنة
ربح السنة بعد الضريبة
أرباح موزعة على المساهمين *
الأرباح المدورة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 7 آذار 2019 توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 30% من رأس المال و بقيمة 150,000 دينار اردني .

12- الإيرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
15,127	11,689
161,900	161,900
9,121	3,526
27,804	-
-	17,160
213,952	194,275

قوائد دائنة
إيراد اجارات
المردود من مخصص تدني الذمم المدينة
أرباح بيع ممتلكات و معدات
أخرى
المجموع

13- المصاريف الإدارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
-	3,000
-	428
10,003	8,437
2,869	4,473
51,742	52,041
3,219	3,323
500	-
11,000	12,000
79,333	83,702

رواتب واجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
الاتعاب المهنية والقضائية والاستشارات الفنية
الرسوم والرخص والاشتراكات
الاستهلاكات
المتفرقة
مكافآت
اتعاب ادارية
المجموع

قوائم مالية مدققة



إيضاحات حول القوائم المالية

14- حصة السهم الأساسية من ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2018	2019
دينار اردني	دينار اردني
119,665	98,407
500,000	500,000
0.239	0.197

ربح السنة بعد الضريبة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الأساسية من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة .

15- الالتزامات الطارئة

لا يوجد على الشركة بتاريخ المركز المالي اية التزامات طارئة .



إيضاحات حول القوائم المالية

16- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات
يبين الجدول التالي تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة الزمنية المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2019		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
242,740	-	النقد لدى البنوك
271,618	-	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
514,358	-	مجموع الموجودات المتداولة
776,614	776,614	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,290,972	776,614	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
		الذمم الدائنة
11,721	-	مخصص ضريبة الدخل
12,785	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
200,970	-	مجموع المطلوبات المتداولة
225,476	-	الصافي
1,065,496	776,614	288,882
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
		النقد لدى البنوك
363,891	-	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
170,331	-	مجموع الموجودات المتداولة
534,222	-	534,222
828,655	828,655	-
1,362,877	828,655	534,222
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
		الذمم الدائنة
11,652	-	مخصص ضريبة الدخل
14,954	-	الحسابات الدائنة المتنوعة
219,182	-	مجموع المطلوبات المتداولة
245,788	-	الصافي
1,117,089	828,655	288,434



ايضاحات حول القوائم المالية

17- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية تصنيع الورق الصحي و تأجير المباني و العقارات و استغلال العلامات التجارية ، و فيمايلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2019

الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
194,275	194,275	-
1,290,972	1,290,972	-
225,476	225,476	-
52,041	52,041	-

الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

الاستهلاكات

2018

الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
213,952	213,952	-
1,362,877	1,362,877	-
245,788	245,788	-
51,742	51,742	-

الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

الاستهلاكات

قوائم مالية مدققة



إيضاحات حول القوائم المالية

-18

ادارة المخاطر مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها و التي تمثل فائدة الودائع لدى البنوك و شركات محلية .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .
وترى الشركة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان كونه لا يوجد ذمم من انشطه تجارية .

مخاطر السيولة

تعامل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2019 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدى :

2019				
اقبل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
225,476	-	-	-	225,476

ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

2018				
اقبل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
245,788	-	-	-	245,788

ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .



إيضاحات حول القوائم المالية

19- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و أعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

2018	2019	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني	دينار اردني		
145,400	145,400	ايجارات	شقيقة شركة نقل للسيارات
15,000	15,000	ايجارات	شقيقة الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
1,000	1,000	ايجارات	شقيقة شركة الاحقاد التجارية
			الشركة المتكاملة للياقة البدنية و
500	500	ايجارات	الحلول الرياضية

20- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا وقد قامت الشركة بهيكله رأس المال عن طريق تخفيضه وذلك لعدم حاجة الشركة الى مثل هذا المبلغ من رأس المال في مثل هذه الظروف .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 1,065,496 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 مقابل 1,117,089 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018.

21- عام

وافقت الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ 14 حزيران 2009 على توجه مجلس الادارة بتغيير نشاطات واعمال الشركة على ضوء المنافسة الحادة التي واجهتها الشركة في تعريف منتجاتها في الآونة الاخيرة والتي ادت الى توقف الانتاج وتأجير مباني الشركة وخفض جميع المصاريف والنفقات الادارية الى الحد الأدنى واختصار اعمال الشركة في هذه المرحلة على استغلال علاماتها التجارية وتأجير المباني والعقارات لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الاردن ووضوح الرؤيا حول مجال عمل الشركة المستقبلي .

22- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام سنة المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

قوائم مالية مدققة



تعليمات الافصاح

تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ صادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالإستناد إلى أحكام المادة (١٢ / ف) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ والذي تم العمل به اعتباراً من ٢٠٠٤/٣/١ .

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي بإنتاج حفاظات الأطفال والظوظ النسائية ومختلف أنواع الورق الصحي ، كما وافقت الهيئة العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٩ على توجه الإدارة بتغيير نشاطات واعمال الشركة على ضوء المنافسة الحادة التي واجهتها الشركة في تعريف منتجاتها في الاونة الاخيرة والتي ادت الى توقف الانتاج وتاجير مباني الشركة وخفض جميع المصاريف الادارية الى الحد الأدنى واختصار اعمال الشركة في هذه المرحلة على استغلال علاماتها التجارية وتاجير المباني والعقارات لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الاردن ووضوح الرؤية حول مجال عمل الشركة المستقبلي . بالإضافة الى الغايات المنصوص عليها في عقد التأسيس .

ب - تقع ادارة الشركة ومصنعها في ناعور - مثلث مادبا - أم البساتين ضمن حدود أمانة عمان الكبرى ، ويبلغ عدد موظفيها في نهاية ٢٠١٩ (١) موظفاً .

ج - بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٩ (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني / سهم ويمثل قيمة رأس مال الشركة بنهاية السنة المالية .

٢ - لا يوجد لشركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي أية شركات تابعة .

٣ - لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة

٤ - مجلس الإدارة :

للشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء بخمسة ممثلين عنها من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة ويتبثق عنه لجنة تنفيذية ولجنة تدقيق، وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة :

أ - السيد / محمد عبد الرحيم إرشيد العبدالات (رئيس مجلس الإدارة) :

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة

- المدير التنفيذي لمجموعة شركات نقل / المملكة الاردنية الهاشمية

- عضو مجلس الإدارة / أمين الصندوق - غرفة صناعة الأردن

- عضو مجلس الإدارة / المؤسسة الصحفية الأردنية - الرأي - شركة مساهمة عامة (سابقاً) .

- عضو مجلس الإدارة / الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - شركة مساهمة عامة .

- رئيس مجلس الإدارة / شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي - شركة مساهمة عامة .

- عضو مجلس الإدارة / الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف - جامعة الدول العربية .

- مستشار رئاسة الوزراء (سابقاً) .

- المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة / المؤسسة الاستهلاكية المدنية / وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً) .

- نائب المدير العام / مؤسسة المناطق الحرة الأردنية / وزارة المالية (سابقاً) .

- مراقب شركات التأمين والشركات الأجنبية / وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً) .

ب - السيد معن سامي عياده كرادشة (نائب رئيس مجلس الإدارة) و (قائم بأعمال المدير العام)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية

يحمل درجة البكالوريوس في المالية والمحاسبة من جامعة اليرموك عام ١٩٨٨ ، شغل عدة مناصب ادارية منها مدير مالي واداري لشركة في سلطنة عمان بالإضافة الى الاردن وحاليا يعمل مدير خزينة لمجموعة نقل وذلك منذ عام ١٩٩٨ .



تعليمات الافصاح

ج - السيدة / مجد ناصيف عواد (عضو مجلس الادارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية (تاريخ الاستقالة ٢٠١٩ / ٠٤ / ١١)
تحمل درجة البكالوريوس في القانون عام ١٩٩٩ من جامعة بغداد. شغلت عدة مناصب لدى مكتب المحامي مازن العايد منذ عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٠ وكذلك شغلت منصب مستشارة قانونية ومديرة شؤون الموظفين لدى شركة ميديكا في الاردن منذ عام ٢٠١٠ ولغاية ٢٠١٥.
تشغل حاليا منصب مستشارة قانونية لدى مجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠١٥.

د - السيد / سمير وحيد نبيل ابو عيطة (عضو مجلس الادارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية (تاريخ الاستقالة ٢٠١٩ / ٠٣ / ٠٧)
يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة عام ١٩٨٨ من جامعة الاردنية. شغل عدة مناصب لدى ديوليت للتدقيق منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ١٩٩٤ وعمل بالاستشارات والادارة والرقابة المالية منذ عام ١٩٩٥ واخرها شغل منصب المراقب المالي لمجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠٠٦ ولغاية ٢٠١٨.

هـ - السيد / ايليا غسان نقل (عضو مجلس الادارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية عام ٢٠١٣ من جامعة بوردو في الولايات المتحدة . شغل عدة مناصب لدى ديوليت للاستشارات في البوطني كمحل اعمال واستشارات منذ عام ٢٠١٤ ولغاية ٢٠١٦ .
ويشغل حاليا منصب مدير تطوير الاعمال لمجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠١٦ .

و - السيدة / ديمة ناجي عايد حدادين (عضو مجلس الادارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية (اعتبارا من ٢٠١٩ / ٠٣ / ٠٧)
تحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية ودرجة الماجستير في الادارة من الجامعة الاردنية ، شغلت عدة مناصب لدى مجموعة نقل منذ عام ٢٠٠٠ ولغاية تاريخه .
وتشغل حاليا منصب رئيس دائرة الاستثمار لدى مجموعة نقل منذ عام ٢٠١٩ .

ز - السيد / علي عبدالرحيم محمد جلال (عضو مجلس الادارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية (اعتبارا من ٢٠١٩ / ٠٤ / ١١)
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الاردنية ، ودرجة الماجستير في الادارة من جامعة بوردو في الولايات المتحدة .
شغل عدة مناصب لدى مجموعة فاين القابضة في الاردن وجمهورية مصر العربية منذ عام ٢٠٠٤ ولغاية تاريخه .
ويشغل حاليا منصب رئيس دائرة المشتريات لمجموعة فاين القابضة منذ عام ٢٠١٨ .



* نبذة تعريفية عن اشخاص الادارة العليا :

ب - نبذة تعريفية عن اشخاص الادارة العليا ومسؤول قسم المساهمين :

الرقم	الاسم	الوظيفة	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
١	السيد / محمد عبد الحاج ارشيد العبدالات	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس كلية التجارة	أكثر من ٣٠ عاما في وظائف عامة وتجارية
٢	السيد / معن سامي عيادة كرادشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس مالية ومصرفية	٢٣ عاما في مجال المحاسبة والتدقيق
٣	السيد / سمير وحيد نبيل ابو عيطة	عضو مجلس الادارة لغاية تاريخ ٢٠١٩/٣/٧	بكالوريوس محاسبة	٢٥ عاما المحاسبة
٤	السيد / ايليا غسان نقل	عضو مجلس الادارة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٩/٣/٧	بكالوريوس الهندسة الصناعية	٥ أعوام في الادارة
٥	السيدة / مجد ناصيف عواد	عضو مجلس الادارة لغاية تاريخ ٢٠١٩/٤/١١	بكالوريوس في القانون	١٦ عام في القانون
٦	السيدة / ديمة ناجي عايد حدادين	عضو مجلس الادارة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٩/٣/٧	ماجستير في الادارة	١٨ عام في الادارة
٧	السيد / علي عبد الرحيم محمد جلال	عضو مجلس الادارة اعتبارا من تاريخ ٢٠١٩/٤/١١	ماجستير في الادارة	٢٠ عام في الادارة
٨	السيد / حنا مناويل البوري	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة	٢٥ عام في المحاسبة
٩	السيد / حنا مناويل البوري	مسؤول شؤون المساهمين	بكالوريوس محاسبة	مسؤول شؤون المساهمين



٥- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم وبنسبة تزيد عن ٥٪ من رأس مال الشركة كما هي في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٩ ومقارنتها مع السنة السابقة :-

الرقم	الإسم	عام ٢٠١٩		عام ٢٠١٨	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
١	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	٩٤,٥ ٪	٤٧٢,٤٨١ سهم	٩٤,٥ ٪	٤٧٢,٤٨١ سهم

٦- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- يمثل السوق الأردني السوق الرئيسي للشركة ولا يوجد اسواق خارجية للشركة .
- يوجد منافسة شديدة بالسوق المحلي للمنتجات المحلية والمستوردة التي تنتجها الشركة ولا سيما مما اضطر الشركة إلى عدم مقدرتها على رفع أسعار البيع بالرغم من ارتفاع أسعار المواد الخام .

٧- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون ١٠ ٪ من اجمالي المبيعات عن عام ٢٠١٩ ، اما بخصوص الإيرادات فدرجة ونسب الاعتماد كما يلي :

الرقم	الإسم	عام ٢٠١٩		عام ٢٠١٨	
		النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ
١	إيرادات فواتر دائنة	٦,٠٢ ٪	١١,٦٨٩ دينار	٧,٠٧ ٪	١٥,١٢٧ دينار
٢	شركة نقل للسيارات	٧٤,٨٤ ٪	١٤٥,٤٠٠ دينار	٦٧,٩٦ ٪	١٤٥,٤٠٠ دينار
٣	الشركة المتكاملة للسيارات	٧,٧٢ ٪	١٥,٠٠٠ دينار	٧ ٪	١٥,٠٠٠ دينار

أما بخصوص المشتريات لا يوجد للشركة اعتماد تجاوز ١٠ ٪ من اجمالي المشتريات لعام ٢٠١٩ .
٨- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ولا يوجد أيضا حقوق امتياز أو براءات اختراع تملكها الشركة .

عدا كونها قد اعتبرت مشروعاً اقتصادياً مصداقاً يتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الاردني رقم (١١) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته لسنة ١٩٨٨ والتي من أهمها اعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ ١٩٩٦/١١/٢١ وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي ، وقد انتهى هذا الاعفاء بتاريخ ١٢ / ١١ / ٢٠٠١ ولا تملك الشركة أي براءة اختراع او حقوق امتياز عدا ملكيتها لعلاماتها التجارية ، بينما تم إعفاء خط إنتاج فوط الأطفال المحدث من الجمارك والرسوم والذي تم تركيبه عام ٢٠٠٤ .



٩- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اي اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية تستدعي الذكر .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة العالمية .

١٠- أ) بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية ٢٠١٩ (١) موظفا فنيا وإداريا موزعين كما يلي :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين
بكالوريوس	لا احد	لا احد
دبلوم	لا احد	لا احد
ثانوية عامة	١	لا احد
إجمالي عدد الموظفين	١	لا احد

* سياسة التعيين :

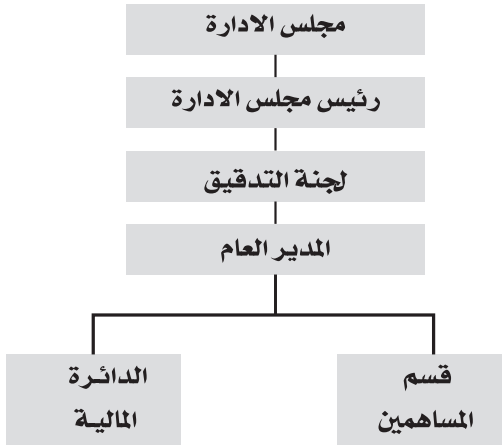
عند طلب أحد مدراء الدوائر لحاجته لعدد من الموظفين وبعد موافقة المدير العام يتم الإطلاع على طلبات التوظيف المقدمة لدائرة شؤون الموظفين ويتم عرضها على لجنة التعيين والمؤلفة من المدير العام والمدير الإداري ومدير الدائرة المعني ويتم اختيار الأشخاص المناسبين وفي حال عدم توفر طلب للشخص المطلوب يتم الاعلان بالصحف المحلية حيث يتم طلبهم للمقابلة الشخصية ومن ثم تعرض الطلبات على المدير العام للمصادقة عليها ويتم التعيين وفقا لأسس وقانون العمل الأردني .

* لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩ .



ب) الهيكل التنظيمي للشركة

١١- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها ولا يوجد سوى المنافسة وانخفاض المبيعات وارتفاع اسعار المواد الخام والذي قد يسبب مخاطرة قلة البيع وبالتالي انخفاض الأرباح .



١٢- أهم الانجازات مدعمة بالارقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماضية ٢٠١٩ :

أ- حققت الشركة ارباح صافية بلغت ٩٨,٤٠٧ دينار اردني .

ب- انخفضت صافي حقوق المساهمين عام ٢٠١٩ لتصل الى مبلغ ١,٠٦٥,٤٩٦ دينار اردني عما كانت عليه عام ٢٠١٨ بقيمة ١,١١٧,٠٨٩ دينار اردني .

ج- انخفضت الفوائد الدائنة بمبلغ ٣,٤٢٨ دينار اردني، أي بنسبة ٢٢,٧٣٪ عما كانت عليه في عام ٢٠١٨ بمبلغ ١٥,١٢٧ دينار اردني لتتخفض الى مبلغ ١١,٦٨٩ دينار اردني عام ٢٠١٩ .



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

١٣ - لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٤ - السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية المصدره من قبل الشركة لمدة خمس سنوات فأكتر :

السنة	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	الخسائر	صافي حقوق المساهمين	الأرباح النقدية الموزعة / دينار	أسعار الأوراق المالية في نهاية السنة المالية / دينار
٢٠١٠	١٣٨,٠٩٣	لا شيء	٣,٠٨٥,٤٨٢	١٢٥,٠٠٠	٤,٩٩٠
٢٠١١	١٥٤,٧٤٢	لا شيء	٢,٩٧٥,٢٣٢	لا شيء	٣,٧٩٠
٢٠١٢	١٦٧,٥٢٤	لا شيء	١,١٠٧,٩٥٦	لا شيء	٢,٥٥٠
٢٠١٣	٨٨,٧٥٣	لا شيء	١,١٨١,٠١٠	لا شيء	٣,٤٢٠
٢٠١٤	٥٢,٣٠١	لا شيء	١,٢٢٦,٣٦١	لا شيء	٣,٧
٢٠١٥	٧٣,٦٢٣	لا شيء	١,٢٩٩,٩٨٤	لا شيء	٣,٦
٢٠١٦	٥٩,٩٨٦	لا شيء	١,٠٩٦,٦٧٣	لا شيء	٣,٢٥
٢٠١٧	١٣٣,٧٢٥	لا شيء	١,٠٩٧,٤٢٤	لا شيء	١,٨٧
٢٠١٨	١٣٤,٦١٩	لا شيء	١,١١٧,٠٨٩	لا شيء	٢,٠٥
٢٠١٩	١١٠,٥٧٣	لا شيء	١,٠٦٥,٤٩٦	لا شيء	٢,٥٢

لم يتم توزيع اي أسهم مجانية خلال الخمس سنوات الماضية .

❖ تقرر التنسيب للهيئة العامة توزيع ارباح للسنة الحالية ٢٠١٩ .

١٥ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية.

وفيما يلي مجموعة من النسب المالية الهامة تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية على شكل جدول (مقارن) كما يلي :

الرقم	النسب المالية	٢٠١٩	٢٠١٨
١	السيولة السريعة	٢,٢٨ مرة	٢,١٧ مرة
٢	نسبة التداول	٢,٢٨ مرة	٢,١٧ مرة
٣	نسبة توزيعات الارباح	٣٠%	٢٠%
٤	رأس المال العامل	٢٨٨,٨٨٢	٢٨٨,٤٣٤
٥	العائد على الاصول	٧,٦٢%	٨,٧٨%
٦	العائد على حقوق الملكية	٩,٢٤%	١٠,٧١%
٧	نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية	٢١,١٦%	٢٢,٠٠%

١٦ - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة .

- التركيز على البحث في تنويع الاستثمارات لتحقيق ايرادات جيدة للشركة .



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

- تخفيض المصاريف والتكاليف بشكل كبير.

- التطلع لعام ٢٠٢٠ بتفاؤل وتحقيق ابرق قدر من اليرادات والارباح للشركة .

١٧- مقدار أتعاب التدقيق السنوية وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له مبلغ ٣,٧٥٠ دينار يضاف إليها مبلغ ٦٠٠ دينار ضريبة مبيعات ١٦% ليصبح المجموع ٤,٣٥٠ دينار اردني والشركات التابعة له.

١٨- أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا واقاربهم والشركات المسيطر عليها مقارنة بالأعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩

رقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في نهاية عام ٢٠١٩	عدد الاسهم كما في نهاية عام ٢٠١٨	نسبة الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	نسبة الشركات المسيطر عليها
١	شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة	رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد محمد العبد اللات	أردنية	٦٠٠٠ سهم نسبة ١,٢ %	٦٠٠٠ سهم نسبة ١,٢ %	١,٦٠٩,٦٦٦	٢٦,٣٨ %
٢	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو السيد / إيليا نقل عضو السيد / معن كرادشة عضو السيد / علي جلال عضو السيدة / ديماء حدادين	أردنية أردنية أردنية أردنية	٤٧٢,٤٨١ سهم نسبة ٩٥ %	٤٧٢,٤٨١ سهم نسبة ٩٥ %	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء
٣	اشخاص الإدارة العليا واقاربهم					لا شيء	لا شيء

علما بأن ممثلي أعضاء مجلس الإدارة واقاربهم لا يمتلكون أية اسهم بالشركة .

❖ الشركات المسيطر عليها الاسهم المملوكة في الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية المساهمة العامة المحدودة .

رقم	الاسم	اسهم عام ٢٠١٩	النسبة	اسهم عام ٢٠١٨	النسبة
١	شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة	١,٦٠٩,٦٦٦	٢٦,٣٨ %	١,٦٠٩,٦٦٦	٢٦,٣٨ %

❖ لا يوجد اية اسهم بأسماء الزوجات أو الاولاد القصر (الاقارب) عائدة للاعضاء أعلاه.

ب) لا يوجد اية أوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو اقاربهم (الزوجة والاولاد القصر) .



شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

١٩ - أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة وبدل التنقلات والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها كما يلي عن عام ٢٠١٩ :-

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
١	رئيس وأعضاء مجلس الادارة	الرئيس وأعضاء المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٢	الادارة العليا	الادارة العليا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية و نفقات السفر الداخلية والخارجية كما يلي :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية	الاجموع
١	شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٢	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	نائب رئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٣	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٤	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
٥	اشخاص الادارة العليا	-	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

هذا ولا يوجد اي مزايا اخرى يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة والادارة العليا بالشركة غير ما ذكر اعلاه.

٢٠ - التبرعات العينية التي تبرعت بها الشركة خلال السنة المالية موضحة على النحو التالي :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩ .

٢١ - لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او حتى اقاربهم .

٢٢ - أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام ٢٠١٩ .

ب) لا يوجد اي مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام ٢٠١٩ .

٢٣ - مركبة صالون مملوكة للشركة وتستخدم من قبل رئيس مجلس الادارة .




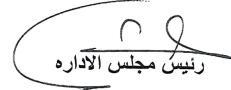
شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية


- تلتزم الشركة بتطبيق بنود القواعد الارشادية كدليل حوكمة الشركات الماليه المدرجه في بورصة عمان
24- بلغ عدد اجتماعات مجلس ادارة الشركة (6) جلسات خلال عام 2019 مكتمله النصاب

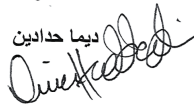
مسؤوليه مجلس الاداره:

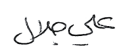
- 1- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية اعمال الشركة خلال السنه الماليه التاليه 2020
- 2- يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة.


نائب رئيس مجلس الاداره
معن كرادشه

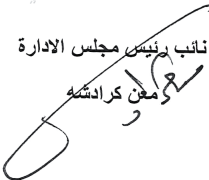

رئيس مجلس الاداره
محمد العبدالات

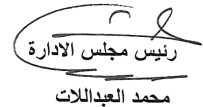
عضو
ايليا نقر


عضو
ديما حدادين


عضو
علي جلال


3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحه ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الوارده في هذا التقرير السنوي.


نائب رئيس مجلس الاداره
معن كرادشه


رئيس مجلس الاداره
محمد العبدالات

المدير المالي
حنا البوري




شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي المساهمة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

هذا ويقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة الموقرة الموافقة على تخصيص صافي الربح للسنة المالية الحالية على النحو التالي :

البيان	المبلغ
	دينار اردني
	٢٠١٩
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	١١٠,٥٧٣
مخصص ضريبة الدخل	(١٢,١٦٦)
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	(-)
ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	٩٨,٤٠٧
الارباح المدورة بعد توزيع ارباح ٢٠١٩	٦,٥٨١
ارباح مقترح توزيعها	١٠٠,٠٠٠
مجموع الدخل الشامل	٤,٩٨٨

