

- بورصة عمان  
- عبد الله  
12/2

التاريخ: 2020-2-12

إشارتنا: JM-20-02-1857

السادة / هيئة الأوراق المالية ( دائرة الإفصاح ) المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

تنفيذاً لأحكام المادة (1/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم نتائج أعمال الشركة الأولية كما هي في 2019-12-31 وفقاً للنموذج المعد من قبلكم، علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي للشركة.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

سعيد الأزرق

المدير العام

MASAKEN CAPITAL  
مساكن كابيتال

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
١٢ شباط ٢٠٢٠  
الرقم المتسلسل ٥٦١  
الجهة المختصة ١١١

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

|                           |                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| اسم الشركة                | شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) |
| القطاع                    | الخدمات                                                             |
| رقم وتاريخ التسجيل        | (455) بتاريخ 2008-5-26                                              |
| رأس المال المدفوع         | (12,240,000) دينار أردني                                            |
| رأس المال المكتتب به      | (12,240,000) دينار أردني                                            |
| رأس المال المصرح به       | (12,240,000) دينار أردني                                            |
| اسم رئيس مجلس الإدارة     | السيد / يحيى عبدالله محمد اسميك                                     |
| اسم المدير العام          | السيد / سعيد الأزرق                                                 |
| اسم مدقق الحسابات الخارجي | السادة/ المجموعة المهنية العربية                                    |
| العنوان البريدي للشركة    | 5821 عمان 11953 الاردن                                              |
| تلفون                     | 065542756 / 065542757                                               |
| فاكس                      | 065543505                                                           |
| البريد الإلكتروني         | info@masaken.jo                                                     |

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:  
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها"

*[Handwritten signature]*

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2018    | 2019        |                                       |
|---------|-------------|---------------------------------------|
| 701 960 | 600 530     | صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية    |
| 84 026  | (2 060 295) | (خسارة) ربح السنة المتوقع قبل الضريبة |
|         |             | مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| 84 026  | (2 060 295) | (خسارة) ربح بعد الضريبة:              |
| 84 026  | (2 060 295) | حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة) |
|         |             | حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة) |
| (6 583) | 6 583       | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى        |
| 77 443  | (2 053 712) | إجمالي الدخل الشامل (5+4):            |
| 77 443  | (2 053 712) | حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل    |
|         |             | حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل    |

الخلاصة:

1- بلغت إيرادات الشركة التشغيلية 600 530 دينار في عام 2019 مقارنة مع 701 960 دينار في عام 2018.

| التاريخ       | توقيع المدقق الخارجي                                                                | توقيع رئيس مجلس الإدارة    |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 12 - 2 - 2020 |  | السيد / يحيى عبدالله إسميك |

MASAKEN CAPITAL  
مساكن كابيتال

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الإتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830





***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company:** Jordan Masaken for land and Industrial Development Projects
- **Sector:** Real Estate
- **No. & date of registration:** 455 in 26-05-2008
- **Authorized capital:** (12,240,000) JOD
- **Subscribed & paid-in capital:** (12,240,000) JOD
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Yahya Ismaik
- **Name of the General Manager:** Mr. Saeed Al-Azraq
- **Name of the External Auditor:** RSM Jordan
- **Postal address:** 5821 Amman 11953 Jordan.
- **Tel:** 06 5542757 / 06 5542756
- **Fax:** 06 5543505
- **E-mail:** Info@masaken.jo

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".



## II- Comparative Preliminary Results (JD)

|                                                                                   | Previous year<br><u>2018</u> | Current year<br><u>2019</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1- Net operating income (loss)                                                    | 701 960                      | 600 530                     |
| 2- Expected net income (loss) before tax                                          | 84 026                       | (2 060 295)                 |
| 3- Expected provision for income tax                                              | .....                        | .....                       |
| 4- Net income (loss) after tax attributable to:                                   | 84 026                       | (2 060 295)                 |
| a- Equity holders of the Company                                                  | 84 026                       | (2 060 295)                 |
| b- Non controlling interests                                                      | .....                        | .....                       |
| 5- Other comprehensive income                                                     | (6 583)                      | 6 583                       |
| 6- Total comprehensive income (4+5):                                              | 77 443                       | (2 053 712)                 |
| a- Equity holders of the Company                                                  | 77 443                       | (2 053 712)                 |
| b- Non controlling interests                                                      | .....                        | .....                       |
| 7- <b>Summary of the Company's performance for the last fiscal year:</b>          |                              |                             |
| - Total Operational revenues in 2019 amounted to JOD 600 530/ JOD 701 960 in 2018 |                              |                             |

Signature of  
Chairman of the Board  
Yahya Ismaik



Signature of  
the external auditor



Date

12 - 2 - 2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.