



بورصة عمان
عبدالله
[Signature]
١٣ / ٢٠

التاريخ: 2020-02-13
الرقم: ع/ر/م 32/ 20

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for Arab Phoenix
Holdings Company

الموضوع: الإفصاح عن النتائج الأولية لشركة
فينيक्स العربية القابضة

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،،

Attached please find the preliminary
Results Report for Arab Phoenix
Holdings company for the year 2019.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة
فينيक्स العربية القابضة عن العام 2019

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

CEO
Eng.Talal Yaish

الرئيس التنفيذي
م. طلال يعيش



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 378 مسجلة في 2005/12/19
- رأس المال المصرح به: 86,840,292 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 86,840,292 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: عمر سمير مصطفى خليفة
- اسم المدير العام: طلال "محمد ماهر" يعيش
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: حاتم القواسمي KPMG
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 140626 عمان 11814 الاردن
- تلفون: 5885558
- فاكس: 5851627
- بريد الكتروني: info@Phoenix.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

2018	2019	
87,906	27,214	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(2,560,726)	(483,745)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(175,380)	(58,231)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
		4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(2,736,106)	(541,976)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(10,482)	(3,819)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(2,746,588)	(545,795)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(2,746,588)	(545,795)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

نجحت شركة فينيكس العربية القابضة في تحقيق الانجازات التالية خلال عام 2019:

- 1 - انجاز تشطيب أكثر من 12 فيلا في مشروع منتجع البحر الأحمر و تجهيزها للتنازل و نقل الملكية.
- 2 - اتمام بيوعات في مدينة الزرقاء (فلل و اراضي).
- 3 - التنازل عن و نقل ملكية 4 فلل في مشروع الزرقاء و 4 فلل في مشروع الأندلسية.
- 4 - انجاز ما يقارب 11 تسوية مالية و قانونية مع جهات مختلفة.
- 5 - رفع ما يقارب ال 400 حجز عن العقارات المملوكة من قبل الشركات التابعة.
- 6 - انتهاء قضية ضريبية بقيمة حوالي 741 الف دينار لصالح الشركة .
- 7 - انجاز معاملة افراز القسم الأول في مشروع منتجع البحر الأحمر.

لعمري الانتباه من أعمال التدقيق بعد

التاريخ ٢٠٢٠ / ١٠ / ١٣

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Arab Phoenix Holdings**
- **Sector: Service**
- **No. & date of registration: (378) - 19/12/2005**
- **Authorized capital: (86,840,292 Jordanian Dinar)**
- **Paid-in capital: (86,840,292 Jordanian Dinar)**
- **Name of Chairman of the Board: Omar Samir Mustafa Khalifeh**
- **Name of the General Manager: Talal Mohammad Maher Yaish**
- **Name of the External Auditor: Hatem Kawasmy -KPMG**
- **Postal address: P.O.Box 140626 Amman 11814 Jordan**
- **Tel: (+9626) 5885558**
- **Fax: (+9626) 5851627**
- **E-mail: info@Phoenix.jo**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	27,214	87,906
2- Expected net income (loss) before tax	(483,745)	(2,560,726)
3- Expected provision for income tax	(58,231)	(175,380)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:		
a- Equity holders of the Company	(541,976)	(2,736,106)
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	(3,819)	(10,482)
6- Total comprehensive income (4+5):	(545,795)	(2,746,588)
a- Equity holders of the Company	(545,795)	(2,746,588)
b- Non controlling interests	—	—

PHNX was successful in accomplishing the following objectives:

- 1- Complete finishing more than 12 villas in red sea resort project and prepare them for ownership transfer.
- 2- Completing sales of different properties in zarqa city (villas & lands).
- 3- Completing the ownership transfer of 4 villas in Zarqa project and 4 villas in Andalusia project.
- 4- Completing 11 settlements with different parties (legal and financial).
- 5- Removing around 400 blocks off properties owned by subsidiaries.
- 6- Winning of tax case at court with an approximate amount of JOD 741K.
- 7- Completing the (Splitting) procedure of first group of villas in Aqaba project.

Audit is not Completed yet

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

13.02.2020

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.