

بو، ربة عمان
مسد، ربة
عند
12/3

الرقم: 2/5/2020/أ
التاريخ: 2020/02/13

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان، المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة،

الموضوع: الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة أمواج العقارية

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة أمواج العقارية م.ع.م. عن العام 2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والإداري
عمر عبداللطيف





هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: أمواج العقارية م.خ.م.
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٤٤٩) ٢٠٠٨ / ٢ / ٢٦
- رأس المال المصرح به: ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ ثلاثون مليون دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ ثلاثون مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: "محمد سامر" "محمد مروان" الطويل
- اسم المدير العام: محري هوري هوري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحيوني العرب
- العنوان البريدي للشركة: ١٨٠٦١ - ١١١٩٥
- تلفون: ٠٧٤٠٩٥٠٢٤٤
- فاكس: ٠٧٩٩٩٤٩٠٩٣
- بريد الكتروني: info@Amwaj-Properties.Com

بينت احكام المادة (43/أ-3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية الميينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

السنة السابقة

السنة الحالية

2018

2019

- 1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٧١١٧١.٠٢) (٦٢١٢.٠٨٤)
- 2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(١٦٨٩٤.٠٠) (٢٤٥.٠٥٦٠)
- 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....
- 4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(١٦٨٩٤.٠٠) (٢٣٥.٠٥٦٠)
- أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(١١٩٧.٥.٨) (١٥٧٤٨٧٥)
- ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(٥٥٥.١٩٢) (٧٧.٥٦٨٥)
- 5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
.....
- 6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
.....
- أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(١١٩٧.٥.٨) (١٥٧٤٨٧٥)
- ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
(٥٥٥.١٩٢) (٧٧.٥٦٨٥)
- 7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

تجارت الشركة خلال العام ٢٠١٩ انخفاض المصاريف بها تعارب
الـ ٨ ألف دينار لتراجع الانخفاض الإيرادات الناتج
عن خروج المستثمرين وانخفاض الأرباح لأغلبها وبمقدار ٢٠١٩
تجارت الشركة من تأخير مبيعات ليرة في ظل ارتفاعها إلى ٢٠١٩

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٩/٢/٢٢

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

نفايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعة)

Number: A/2019/5/3

Date: 13/02/2019

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

SUBJECT: Disclosure of Preliminary Results Report for Amwaj Properties

Attached the preliminary results report for Amwaj Properties P.L.C. for the year 2019.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,


Omar Abdullatif
Finance & Admin Manager





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Amwaj properties
- Sector: Services
- No. & date of registration: (449) 26-2-2008
- Authorized capital: 30 000 000 JD
- Subscribed & paid-in capital: 30 000 000 JD
- Name of Chairman of the Board: "Moh'd Samer" AL-Tawil
- Name of the General Manager: Ramzi Khor
- Name of the External Auditor: Arab professionals
- Postal address: 18061-11195
- Tel: 0790950222
- Fax: 0799949093
- E-mail: info@ Amwaj-properties .Com

-
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

II- Comparative Preliminary Results (JD)

	Current year <u>2019</u>	Previous year <u>2018</u>
1- Net operating income (loss)	6313084	7117103
2- Expected net income (loss) before tax	2350560	1682400
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after tax attributable to:	2350560	1682400
a- Equity holders of the Company	1574875	1127208
b- Non controlling interests	775685	555192
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5):		
a- Equity holders of the Company	1574875	1127208
b- Non controlling interests	775685	555192

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

During the year 2019, The Company reduced expenses by about 800,000 JD to face the decrease in revenues resulting from the exits of investors and reduced the value of the rent to others. By the end of 2019 The Company was able to rent large areas whose financial impact will appear in 2020

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date

13-02-2020

For Identification
Purposes Only
(Not Audited or Reviewed)

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.