



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم " 12/4 / ١٠٧٩

التاريخ : 2020/3/8

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي الثالث والعشرون

تحية وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طياً التقرير السنوي الثالث والعشرون 2019 على pdf  
. file CD

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي

هيثم المجالي

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٠٩ آذار ٢٠٢٠	
1128	الرقم التسلسل:
31522	رقم الملف:
٢٠٢٠	الجهة المختصة:



الأسواق الحرة الأردنية  
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

# شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثالث والعشرون  
2019

# 23

عاما من العطاء  
شركة الأسواق الحرة الأردنية



**الأسواق الحرة الأردنية**  
**JORDANIAN DUTY FREE SHOPS**

## **شركة الأسواق الحرة الأردنية**

**المساهمة العامة المحدودة**

**تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث والعشرون**  
**والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات**  
**للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٩**





صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم





ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم



## مجلس الإدارة

### ١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة

- معالي علي ظاهر الغزاوي

عضو مجلس الإدارة

- علي محمد محمود البلاونة

عضو مجلس الإدارة

- جمال نعيم سالم المساعدة

عضو مجلس الإدارة

- ريم يحيى حمتو ابزاخ لفاية ٢٠١٩/٧/٩

عضو مجلس الإدارة

- مخيمر محمد مفلح ابو جاموس لفاية ٢٠١٩/٧/٩

عضو مجلس الإدارة

- عماد جمال احمد القضاة اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠

عضو مجلس الإدارة

- طارق محمد جبر الحمود اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠

### ٢- البنك الاستثماري ويمثله

عضو مجلس الإدارة

- مهند زهير أحمد بوكه

### ٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

- سعد فرحان سعد أبو جابر

### ٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

- مذيبة سمير مذيبة حداد

عضو مجلس الإدارة

٥- الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

مدقق الحسابات : إرنست أند يونغ - الأردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة ومجموعة الاسواق أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الثالث والعشرون للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠٢٠ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم وبسبب تشديد بعض الإجراءات على عمل الشركة والتي بدا اثرها في نهاية العام ٢٠١٨ وبدا اثرها بالزوال في الربع الأخير من السنة المالية ٢٠١٩ فقد انخفضت المبيعات في شركة الاسواق الحرة الأردنية للعام ٢٠١٩ بقيمة (٩,٨٢٢,٩٦٦) دينار وبنسبة انخفاض بلغت ( ٩,٦٥ %) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١٨، حيث بلغت قيمة المبيعات ( ٩٢,٠٠٨,٠٧٧ ) دينار للسنة المالية ٢٠١٩ في حين كانت قيمة المبيعات في السنة المالية ٢٠١٨ (١٠١,٨٣١,٠٤٣) دينار.

وقد بلغت الأرباح للعام ٢٠١٩ ( ٢٤,٤٩٩,٤٥٩ ) دينار مقارنة مع (٢٨,٣٧٦,٥٣٢) دينار للعام ٢٠١٨ وبانخفاض بلغ (٣,٨٧٧,٠٧٣) دينار، ونسبة انخفاض بلغت (١٣,٦٦%) تقريبا .

استمر التطور في واقع الشركة و الانجازات التي حققتها بالرغم من الظروف الاقتصادية خلال عام ٢٠١٩، حيث قامت الشركة بتنفيذ خطوات وإجراءات وقائية ساهمت بتخفيض النفقات وزيادة الإيرادات الأخرى حيث تم تنفيذ حملات ترويجية وعروض لزياده سلة الشراء وزيادة عدد الزائرين للأسواق وإدخال أصناف جديدة للشركة .

لقد ترسخت شركتكم ومجموعة الاسواق ومشاريعها كأحد اهم الشركات المساهمة العامة من حيث النتائج المالية، والاهم تطورا في الاقتصاد والاستثمار الوطني.

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٩ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (١٢٥%) من رأس مال الشركة والبالغة (٢٨,١٢٥,٠٠٠) دينار

كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة، ودراسة زيادة استثمارات الشركة وموجوداتها بما يخدم تعظيم قيمة الموجودات وحقوق المساهمين.

وختاماً اسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسمكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمين الأمير حسين بن عبد الله المعظم .

واسمحوا لي بالتقدم بالشكر الموصول للحكومة والدوائر المعنية على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني، وإلى كل الاجهزة الامنية في المناطق الحدودية وإلى شركات الموردين، والمتعاملين مع الشركة .

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر بإسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة

علي ظاهر الغزاوي

## بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### تقرير مجلس الإدارة الثالث والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

#### • أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

##### أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

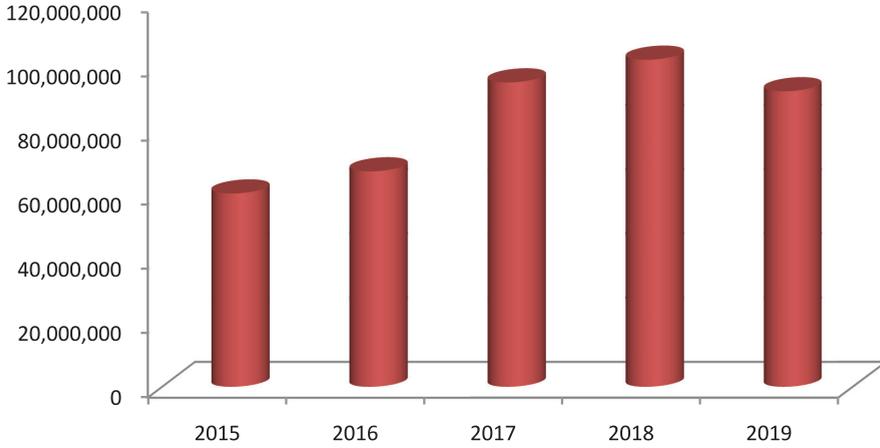
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

##### ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي:-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	٢١١
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	٦٨
٣	سوق البوليغارد	العبدلي / بوليغارد	٤٢
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٢٤
٥	اسواق جسر الملك حسين (٢)	داخل جسر الملك حسين	٦٤
٦	اسواق العمري (٣)	الحدود الأردنية السعودية	٤١
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٣٢
٨	سوق الدرّة	الحدود الأردنية السعودية	٦
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٣٤
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٣
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٨
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	٩
١٣	اسواق وادي عربية (٢)	داخل المعبر الجنوبي	١١
١٤	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	١٢
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	٤
١٦	مستودع العقبة	العقبة	٦
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان - العقبة	٣
١٨	شركة الاسواق الثانية	عمان	٣
المجموع			٥٩١

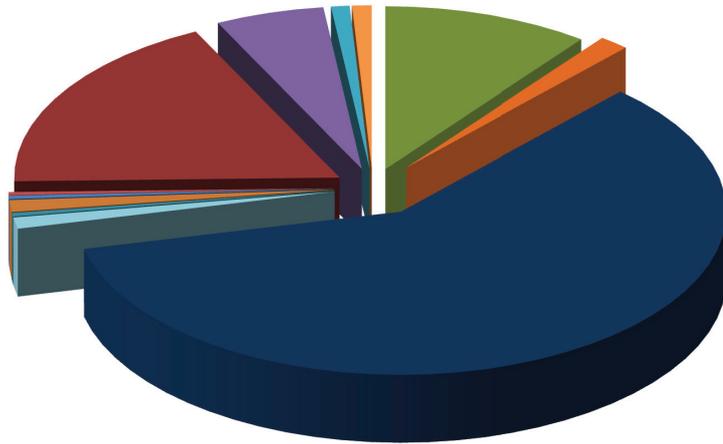
ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٧،٦٣٥،٧٧٦) دينار.

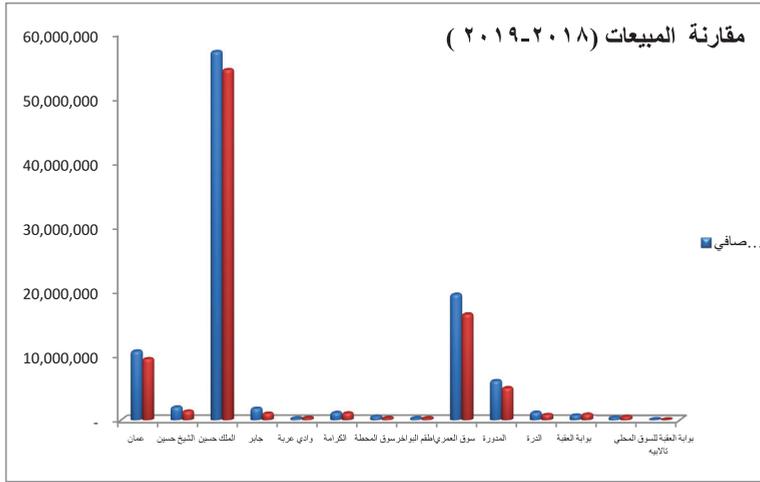
## تطور المبيعات السنوي



## مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام 2019

- البوليغارد
- الشيخ حسين
- الملك حسين
- جابر
- وادي عربية
- الكرامة
- سوق المحطة
- اطقم البواخر
- سوق العمري
- المدورة
- الدرة
- بوابة العقبة





## • ثانياً: الشركات التابعة للمجموعة.

أ- تمتلك الشركة (١٠٠٪) من مجموع الحصص في شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية - ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٦) بتاريخ الأول من تشرين الثاني ١٩٩٩ في سجل المناطق الحرة وإن غايات الشركة هي الاتجار في السلع الاستهلاكية.

يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٣٠,٠٠٠) دينار ومكانها الجغرافي يقع داخل المنطقة الحرة المطار، تم خلال سنة ٢٠٠٩ اتخاذ قرار بتصفية الشركة وذلك لانتهاء الغاية التي تم تأسيسها من أجلها ، وعملية التصفية لازالت في مراحلها النهائية .

ب- شركة الأسواق الأولى وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٧٥٧٩) بتاريخ الثالث عشر من تشرين الثاني ٢٠٠٨ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير. يبلغ رأس مال الشركة المسجل (٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار سدد بالكامل ومكانها الجغرافي يقع داخل منطقتي العقبة الاقتصادية الخاصة .

سيتم استكمال بناء مشروع المجمع التجاري الأستثماني النافورة حيث بلغت نسبة إنجاز المشروع (٥٤٪) من حيث التدفق المالي وحسب الانجاز الفعلي في الواقع من خلال الجدول الزمني (٥, ٦٧٪) والعمل جاري على أستقطاب مستأجرين لكافة المساحات الايجارية ومن المتوقع افتتاح المشروع قبل النصف الثاني من عام ٢٠٢٠ علماً بأن مساحة المشروع الاجمالية (٢١,٥٠٠ م<sup>٢</sup>) والمساحة المتاحة للتأجير تبلغ (١١,٠٠٠ م<sup>٢</sup>) تقريباً.

ج- شركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - وقد تأسست وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٤٦٢٥) بتاريخ الواحد والعشرون من شهر تموز من عام ٢٠١٦ في سجل الشركات وتمتلك الشركة (١٠٠٪) من رأس مالها وإن غايات الشركة هي الاستثمارات العامة ووكالات تجارية والاستيراد والتصدير و يبلغ راس مال الشركة المسجل (٥٠,٠٠٠) دينار و تمت الموافقة من مجلس الادارة على زيادة راس مال الشركة ليصبح (٢٥٠,٠٠٠) دينار .

• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. علي ظاهر الغزاوي / رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٢/١٠/٢٠١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :

ماجستير اقتصاد / جامعة سانت ماريز ١٩٨٤ / تكساس الولايات المتحدة الامريكية

بكالوريوس علوم سياسية واقتصاد فرعي ادارة اعمال / جامعة «SUNY» نيويورك / ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

- وزير المياه و الري ( ٢٠١٨ )
- وزير العمل (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس ادارة مؤسسة الضمان الإجتماعي (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس ادارة صندوق التنمية و التشغيل (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس التشغيل و التدريب و التعليم المهني والتقني (٢٠١٦-٢٠١٨)
- نائب سمو رئيس التحالف الوطني لمكافحة الجوع وسوء التغذية (٢٠١٦-لغاية تاريخه)
- رئيس نادي خريجي الجامعات الامريكية (٢٠١٥-لغاية تاريخه)
- رئيس مجلس مؤسسة اعمار الاغوار الشمالية (٢٠١٤-لغاية تاريخه)
- رئيس مجلس ادارة شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية (٢٠١١-٢٠١٥)
- وزير الشؤون البلدية (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- رئيس مجلس ادارة بنك تنمية المدن و القرى (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- رئيس مجلس التنظيم الاعلى (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- المدير العام صندوق التنمية و التشغيل (٢٠٠٣-٢٠٠٩)

٢. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٢/٧/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية-الاردن ٢٠٠٠.

الخبرات العملية :-

- محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه wells Fargo bank كاليفورنيا (٢٠٠٢-٢٠٠٥)
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية wells Fargo bank كاليفورنيا (٢٠٠٥-٢٠٠٦)
- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية Wachovia bank N.A كاليفورنيا (٢٠٠٦-٢٠٠٧)

- مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية Washington Mutual كاليفورنيا (٢٠٠٨-٢٠٠٧)
- مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد HSBC Bank الاردن (٢٠١٠-٢٠٠٩)
- مدير دائرة الشركات التجارية HSBC Bank فلسطين (٢٠١١-٢٠١٠)
- مدير دائرة الشركات الكبرى HSBC Bank الاردن (٢٠١٢-٢٠١١)

- عضو هيئة مديرين شركة الاسواق الثانية للتجارة العامة

- عضو مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية

- عضو في مجلس ادارة شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد

- عضو مجلس ادارة شركة الموارد للوساطة المالية .

- رئيس هيئة مديرين الشركة الاردنية للتخصيم .

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ .

الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦ .

- رئيس مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .

- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية .

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين .

- عضو هيئة مديرين - الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي .

- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقي والسياحي .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر/ عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/ جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.

- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين المساهمة المحدودة .

- عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. علي محمد محمود البلاونة / عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعة النيلين

ماجستير إدارة أعمال - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :-

- عضو هيئة مديرين / شركة الاسواق الاولى

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-

- مدير إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٨ - لتاريخه)

- مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية (٢٠٠٧-٢٠٠٨)

- مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية . (٢٠٠٤-٢٠٠٦)

- رئيس قسم النفقات الإدارية (١٩٩٢-٢٠٠٤)

٦. طارق محمد جبر الحمود / عضو مجلس إدارة / اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في المحاسبة - جامعة المستنصرية / بغداد ١٩٨٧

الخبرات العملية :-

- مدير مديرية التفتيش - ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (٢٠٠٨-٢٠١١)

- مدير ادارة الرقابة التأمينية والتفتيش (٢٠١١-٢٠١٢)

- مدير ادارة ضمان السلط (٢٠١٢-٢٠١٦)

- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٦-٢٠١٨)

- مدير ادارة الرقابة الداخلية (٢٠١٨-٢٠١٩)

- مدير ادارة دعم القرار (٢٠١٩- لغاية تاريخه)

٧. عماد جمال احمد القضاة / عضو مجلس إدارة / اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ العضوية : ٢٠١٩/٧/١٠

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الشهادة العلمية :

- ماجستير ادارة اعمال - جامعة (Sul Russ State University) تكساس .

- بكالوريوس ادارة - جامعة اليرموك

الخبرات العملية :-

- مساعد رئيس قسم المحاسبة البنك المركزي (١٩٨٩-١٩٩١)

- متداول لدائرة الاستثمارات الخارجية البنك المركزي (١٩٩١-١٩٩٦)

- متداول رئيسي لدى البنك المركزي (١٩٩٦-٢٠٠٠)
- مدير محفظة سندات دائرة الاستثمار الخارجي البنك المركزي (٢٠٠٠-٢٠٠٢)
- مدير بالوكالة لوحدة استثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٤-٢٠٠٥)
- مدير لدائرة الخزينة صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٢-٢٠٠٨)
- مدير مديرية الاستثمار بالاسهم صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٨- لغاية تاريخه)
- وقد مثل السيد عماد صندوق استثمار الضمان الاجتماعي في عدد من الشركات مثل شركة الضمان للاستثمار وشركة البريد الأردني والبنك الأردني الكويتي وبنك الأردن دبي الإسلامي وشركة البوتاس العربية وشركة الملكية الاردنية .

٨. ريم يحيى حمتمو ابزاخ / عضو مجلس الادارة / لغاية ٢٠١٩/٧/٩.

- تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١٠/١٥
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٣
- الشهادة العلمية :-
- ماجستير قانون خاص / جامعة الشرق الاوسط ٢٠١٠
- بكالوريوس حقوق / الجامعة الاردنية ١٩٩٥
- الخبرات العملية :-
- مدير المكتب القانوني في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي (٢٠٠٤-٢٠١٩)
- مقدر مترافع لدى دائرة ضريبة الدخل (٢٠٠٢-٢٠٠٣)
- مفتش في الدائرة القانونية لدى ديوان الرقابة والتفتيش الاداري
- ومسؤول وحدة الرقابة الداخلية بالوكالة (٢٠٠١)
- المشاركة في العديد من الشركات وتمثيل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجلس ادارتها ومنها:
- نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) سابقا ٢٠/٥/٢٠١٢.
- عضو مجلس ادارة سابق في الشركة الوطنية للتنمية السياحية .

٩. مخيمر محمد مفلح ابو جاموس/ عضو مجلس الادارة / لغاية ٢٠١٩/٧/٩.

- تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٨/١٥
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٧/١٨
- الشهادة العلمية :-
- ماجستير اقتصاد جامعة آل البيت ١٩٩٧
- بكالوريوس اقتصاد الجامعه الاردنيه ١٩٩٣
- الخبرات العملية :-
- رئيس قسم البنوك (١٩٩٩-٢٠٠٥)
- مساعد المفتش العام (٢٠٠٥-٢٠٠٧)
- مدير اداري / التقاعد (٢٠٠٨-٢٠١١)
- مستشار مدير مشروع عمان المركز (٢٠١١-٢٠١٣)

- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٤-٢٠١٥)
- مدير تقييم الاداء المؤسسي (٢٠١٥-٢٠١٦/١٢)
- مدير الرقابة الداخلية (٢٠١٦/١٢ - ٢٠١٩)

١٠. جمال نعيم سالم مساعده /عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية : ٢٥/٢/٢٠١٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٢
- الشهادة العلمية :-
- دبلوم عالي علاقات دولية و دبلوماسية.
- الخبرات العملية :-
- عضو هيئة مديري الاسواق الاولى
- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي و تقلد منصب مدير فرع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي فرع غرب عمان ، ويعمل حالياً مساعد مدير عام

١١. مذيبي سمير مذيبي حداد /عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية : ١/١١/٢٠١٨
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٢
- الشهادة العلمية :-
- بكالوريوس في ادارة الاعمال و الاقتصاد من الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦
- الخبرات العملية :-
- خبرة في ادارة التسويق و المبيعات لمدة تزيد عن ١٩ عام
- مدير التسويق و المبيعات في شركة يوسف مذيبي حداد و شركاه
- عضو مجلس ادارة في مجموعة شركات مذيبي حداد و اولاده
- عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير و الاستثمار العقاري

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي /عضو مجلس إدارة  
تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.
٢. عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لادارة الاسواق والمبيعات والتسويق .  
تاريخ التعيين : ١١/١٢/١٩٩٧  
تاريخ الميلاد : ١٩٧٢  
الشهادة العلمية :-  
بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦  
الخبرات العملية :-  
عضو هيئة مديري الاسواق الثانية (٢٤/٥/٢٠١٧- لغاية تاريخه)

(٢٠١٠ - ٢٠١٨)	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد
(٢٠١٠ - ٢٠٠٨)	مدير المشتريات والمستودعات
(٢٠٠٨ - ٢٠٠٢)	رئيس قسم المشتريات
(١٩٩٧ - ٢٠٠١)	موظف مشتريات

٣. عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

(٢٠٠٢-٢٠٠١)	شركة وورث الأردن مدير مالي
(٢٠٠١-١٩٩٦)	شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات
(١٩٩٦-١٩٩٠)	مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات
(١٩٩٠-١٩٨٨)	شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب

٤. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة / المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر .

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

(٢٠٠٦-١٩٩٩)	العمل في السعودية مدير تدقيق
(١٩٩٩-١٩٨٩)	شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي

٥- رفيق زكي علي حمد / مستشار - المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الادارية / بالوكالة .

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/٥/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٥٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس علم نفس - فرعي دراسات سكانية - الجامعة الأردنية ١٩٨٠

الخبرات العملية:-

- العمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي اعتباراً من ١٩٨١/١/١ ولغاية ٢٠١٧/١٢/١٩ .
- شارك في العديد من الشركات ممثلاً للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجالس إدارتها وفي اللجان المنبثقة عنها مثل :-
- شركة التبغ والسجائر الأردنية .
- الصناعات الهندسية العربية.
- شركة الاسمنت الأبيض.

٦. ثورانس أديب عواد عكروش /المدير التنفيذي لادارة سلسلة التوريد لغاية ٢٠١٩/٣/١ .

تاريخ التعيين : ٢٠١٦/١٠/٢ .

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧

- الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة دفون شير-الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠١
- دبلوم ادارة اعمال -كلية وست تشستر-الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٨
- الخبرات العملية :-

- شركة زين - مدير مبيعات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٦-٢٠١٤)
- شركة زين - مدير المبيعات الغير مباشرة (الوكلاء) (٢٠١٤-٢٠٠٨)
- شركة زين - مدير مبيعات اقليمي (٢٠٠٨-٢٠٠٦)
- شركة زين - مدير التوزيع ودعم المبيعات (٢٠٠٦-٢٠٠٣)
- شركة زين - مسؤول مبيعات وخدمة عملاء (٢٠٠٣-٢٠٠١)
- شركة كرايسلر - موظف مبيعات وخدمة عملاء (٢٠٠٠-١٩٩٩)

٧- ماجد محمد مطلق الدعاسين - مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي لغاية ٢٠١٩-١٢-١٥

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية : بكالوريوس أداب - الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٨٠

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٣٠ عام ولغاية سنة ٢٠١١ ومن ضمنها ثلاث سنوات في المركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات

٨- «محمد سلطان» جميل علي ازمقنا / المدير التنفيذي لادارة الرقابة الداخلية والتفتيش أعتباراً من ٢٠١٩/١١/٣ .

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الشهادة العلمية :

- بكالوريوس - تسويق / جامعة عمان العربية

- دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية

الخبرات العملية :

- شركة الاسواق الحرة الاردنية / مدير دائرة الرقابة الداخلية والتفتيش (٢٠١٣ - ٢٠١٩)

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام من عام ١٩٨٨ ولغاية عام ٢٠١٣

٩- حسين امين عبد ربة حسونة / المدير التنفيذي لادارة تكنولوجيا المعلومات / لغاية ٢٠١٩/٧/١

تاريخ التعيين : ٢٠١٧/٣/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الشهادة العلمية : بكالوريوس حاسبات الكترونية - الجامعه الاردنية سنة التخرج ١٩٨٧

الخبرات العملية :

- مركز الحسين للسرطان - مسؤول التطوير والبرمجة (٢٠١١-٢٠١٧)

- وزارة العمل - مدير مديرية تكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٨-٢٠١٠)

- شركة الجسر العربي للملاحه - مدير تكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٤-٢٠٠٧)

- وزارة الصحة الخدمات الطبية - مستشار تقني لمشروع اعادة هيكله القطاع الصحي (٢٠٠٠-٢٠٠٣)

- شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية - رئيس قسم البرمجة والتطوير (١٩٩٦-١٩٩٩)

- الجمعية العلمية الملكية - محلل النظم (١٩٨٩-١٩٩٥)

١٠- أنس عبد المعطي محمد صلاح / مستشار بمكتب الرئيس التنفيذي أعتباراً من ٢٠١٩/٥/٦ .

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئية - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

- المدير التنفيذي لادارة الرقابة الداخلية والتفتيش - لغاية ٢٠١٩/٥/٥

عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها مدير لدائرة المستودعات (٢٠٠٩ - ٢٠١٤)

مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٣ - ١٩٩٥)

مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٣)

١١- وليد أحمد عويد المحارمة / مدير دائرة المستودعات لغاية ٢٠١٩/٥/٥.

تاريخ التعيين: ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٣

الخبرات العملية: عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية لحين تعيينه مديراً لدائرة المستودعات.

١٢. هيفاء نياز دليوان المجالي / مدير الوحدة القانونية.

تاريخ التعيين: ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

الشهادة العلمية: بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية:

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية:

- مدير المكتب القانوني (٢٠١١-٢٠١٢)

- رئيس قسم متابعة (٢٠٠٧-٢٠١١)

- رئيس قسم شؤون الموظفين (٢٠٠٧-٢٠١١)

- موظف شؤون موظفين. (٢٠٠٦-٢٠٠٧)

١٣- عمر بدر احصيد البطاينه / مدير دائرة المستودعات اعتباراً من ٢٠١٩/٥/٦.

تاريخ التعيين: ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤

الشهادة العلمية: ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨

بكالوريوس في العلوم السياسية / جامعة اليرموك ١٩٩٦

الخبرات العملية: عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية لحين تعيينه مديراً لدائرة المستودعات.

١٤- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير دائرة الشؤون الادارية و الموارد البشرية.

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٦/١٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥/٨/٢٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧

الخبرات العملية: شركة الاسواق الحرة الاردنية

- رئيس قسم متابعة المخزون (٢٠١٥ - ٢٠١٧)
- رئيس قسم الموارد البشرية (٢٠١٤ - ٢٠١٥)
- رئيس شعبة المشتريات (٢٠١١ - ٢٠١٣)
- موظف مشتريات (١٩٩٨ - ٢٠٠٦)

١٥- امانى عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير دائرة الشؤون المالية

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/١١/٢١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧/١٢/٢١

الشهادة العلمية: بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩

ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ٢٠٠٤

الخبرات العملية: شركة الاسواق الحرة الاردنية

- مساعد مدير مالي في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠١١ - ٢٠١٨)
- رئيس قسم محاسبة في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠٠٨ - ٢٠١١)
- رئيس قسم محاسبة وخدمات مستودع ادوية الشدو (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)
- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (٢٠٠١ - ٢٠٠٧)
- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (١٩٩٩ - ٢٠٠١)

١٦- محمد خير عبدالكريم الدبوبي / مدير دائرة المبيعات والاسواق والتسويق اعتبارا من ٢٠١٩/٥/٦

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/٠١/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٢/١٣

الشهادة العلمية: بكالوريوس ادارة عامة

الخبرات العملية: عمل في الاسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٧ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية

لحين تعيينه مديراً لدائرة المبيعات والاسواق والتسويق.

١٧- هاشم محمد هاشم عريقات / مدير دائرة المشتريات

تاريخ التعيين: ٢٠١٩/١١/١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٥/٨/٧

الشهادة العلمية : ماجستير ادارة سلسلة التوريد / المملكة المتحدة  
بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة  
دبلوم اللغة الفرنسية كلغة اعمال / المركز الثقافي الفرنسي  
- الخبرات العملية : ضابط تزويد فني في سلاح الجو الملكي الأردني من عام ١٩٩٨ الى عام ٢٠١٥ . تقلد  
عدة وظائف في مجال ادارة سلسلة التوريد من ادارة مشتريات، ادارة العقود، ادارة المستودعات والتدريب.

١٨- جميل محمود عبديبه البدير / مستشار اعتبارا من ٢٣/٥/٢٠١٩

تاريخ التعيين: ٢٠١١/٢/١

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق / الجزائر ١٩٨٦

بكالوريوس علوم عسكرية وادارية / جامعة مؤتة ٢٠٠٢

- الخبرات العملية : عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٤ عام من عام ١٩٨٦ ولغاية  
عام ٢٠١٠

١٩- مجدي داوود عبدالكريم الشوابكة / مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات اعتبارا من ٢٠١٩/٩/٢

تاريخ التعيين: ٢٠١٨/٢/١٨

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦/٩/١٤

الشهادة العلمية : بكالوريوس رياضيات وعلوم عسكرية / جامعة مؤتة

- الخبرات العملية :

- مدير تكنولوجيا المعلومات / الشركة الاردنية لصيانة الطائرات ( JAC ) ( ٢٠١٥ - ٢٠١٦ )
- عمل في القوات المسلحة - سلاح الجو الملكي وتسلسل في عدة مناصب في مجال تكنولوجيا المعلومات  
كمبرمج ومحلل انظمة لمدة ١٨ عام من عام ١٩٩٩ ولغاية ٢٠١٦

- **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥٠٪) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١:-

البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	البيان
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٢.٧١١.٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١٢.٧١١.٠٠٦	٥٦,٤٩٪	١-
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٣.١١٤.٠٠٠	١٣,٨٤٪	٣.١١٤.٠٠٠	١٣,٨٤٪	٢-
البنك الاستثماري	٢.٢٥٠.٠٠١	١٠,٠٠٪	٢.١١٤.٥٨٩	٩,٣٩٪	٣-

- **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.

اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بإنشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددین (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠٪) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-

- شركة القوس للتسويق والتوزيع (وكيل شركة فيليب موريس) حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٤٣٪) من إجمالي المشتريات.

أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠٪).

- **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد ،ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥,١٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية ، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠١٩

#### ● **ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .**

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥,١٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة ، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضائي واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر ، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

لا توجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة او منتجاتها او قدرتها التنافسية، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الايزو (٩٠٠١) بتاريخ ٢٠٠٠/١٢/١ .

• **تاسعاً:**

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٥٩١) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي :

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتورة	عدد الموظفين
٥٩١	١٤٤	٩١	٣٣	٣٠٣	١٨	٢	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢٤,٦٢	%١٥,٥٦	%٥,٦٤	%٥٠,٧٧	%٣,٠٨	%٠,٣٤	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٩

عدد المشتركين ٢٠١٩	الدورة	
٨٨	دورات مهارات إدارية	١
٢٩	دورات مالية	٢
٧	دورات تدقيق	٣
١	دورات في تكنولوجيا المعلومات	٤
١٥	دورات الرقابة المالية	٥
٢	دورات تسويق	٦
٤	دورة لغة انجليزية	٧
٥	دورات خارجية	٨
١٢	دورات هندسية	٩
٢	دورات قانونية	١٠
١٦٥	الإجمالي	

- خلال سنة ٢٠١٩ شاركت المجموعة في معرض كان والذي تم في شهر تشرين أول ٢٠١٩ في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركات الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق ويتم المشاركة بالمعرض بشكل سنوي .



● **عاشرًا:** لا يوجد في المعطيات المنظورة مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

● **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٩ .

- تم خلال سنة ٢٠١٩ الانتهاء من انجاز مشروع تطوير انظمة المعلومات وتطبيقه في الادارة والمستودعات على نظام SAB والعمل جاري على تطبيقه في كافة اسواق الشركة .

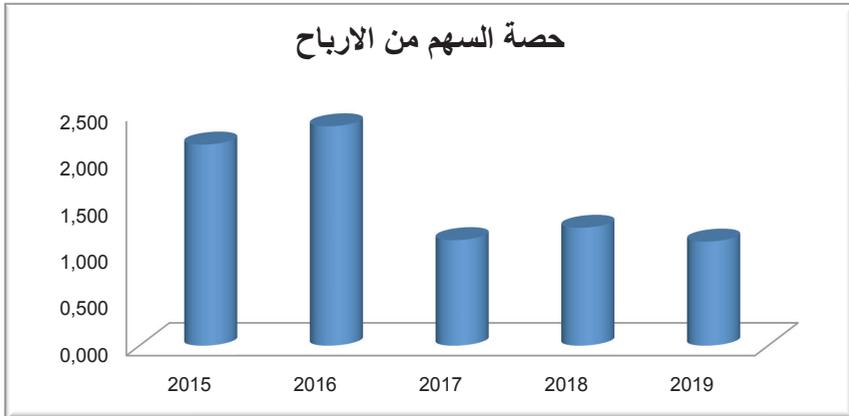
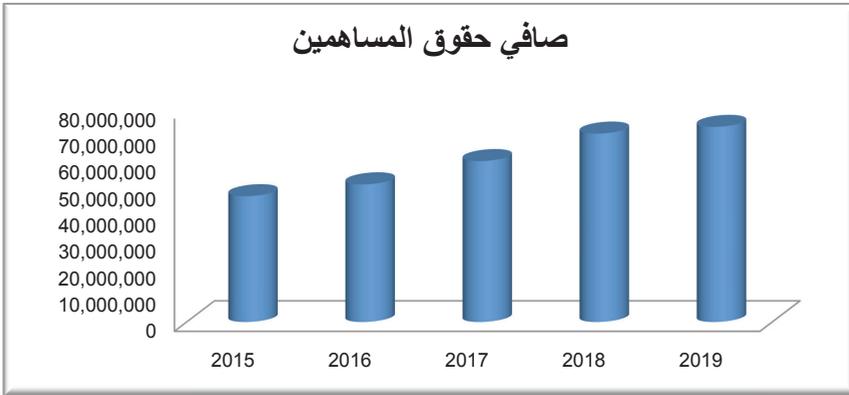
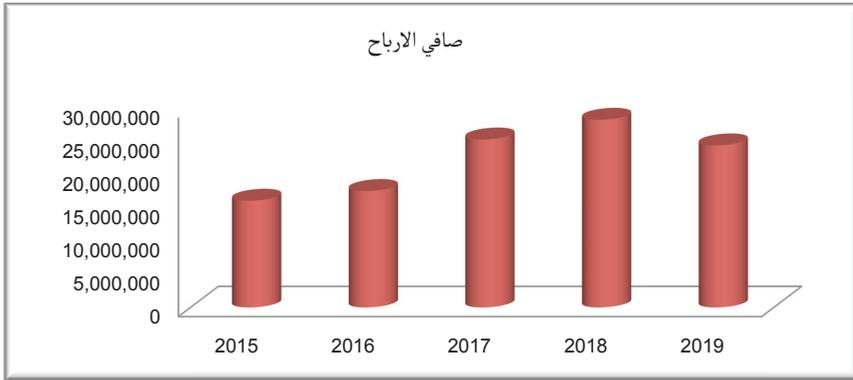
- تم خلال سنة ٢٠١٩ اطلاق منتجات شركة الاسواق الثانية - الشركة التابعة باسم AMRA Land وتشمل زيت الزيتون ومنتجات أملاح البحر الميت والتمور وسيتم العمل على تسويقها خارج المملكة خلال سنة ٢٠٢٠ .

- تم تسجيل علامة تجارية جديدة سوبر ماركت V.Market .

● **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .

● **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٥	١٦,١٣٣,١٦٠	١٣,١٢٥,٠٠٠	%١٧٥	٤٧,٤٨٨,٩٢٣	١٨,٨٠
٢٠١٦	١٧,٦٠١,١٢٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٢٠	٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٠,٩٠
٢٠١٧	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	١٨,٠٠٠,٠٠٠	%٨٠	٦٠,٧٣٦,٠٣٢	٢٣,٥٠
٢٠١٨	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٧١,١١٢,٥٦٤	١٣,٠٠
٢٠١٩	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	٢٨,١٢٥,٠٠٠	%١٢٥	٧٣,١١٠,٩٢٣	١١,٤٩



• الرابع عشر : تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١٨-٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	النسبة
١,٢٦١%	١,٠٨٨%	حصة السهم من الربح /دينار
٣٧,٠٨%	٢٩,٢٩%	العائد على الاستثمار
٢٩,٩%	٣٣,٥١%	العائد على حقوق المساهمين
٢٧,٨٧%	٢٦,٦٣%	العائد على المبيعات
٥١,٩٥%	٥١,٦١%	نسبة تكلفة المبيعات
٩٠ يوم	١٠٥ يوم	فترة التخزين
٤,٠ مرة	٣,٤ مرة	معدل دوران المخزون
١٠٠%	١٢٥%	الأرباح الموزعة إلى رأس المال

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠٢٠

- تحقيق ارباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (٢٤,٤) مليون دينار تقريبا وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال العمل والتركيز على النقاط الرئيسية التالية:-
- ١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (٨,٧%) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٩
  - ٢- مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٢,٥%) من المبيعات.
  - ٣- العمل على تحقيق إيرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات نتيجة لتحقيق الهدف بالاضافة الى تاجير خزائن عرض بما لا يقل عن (٧٧٣) الف دينار ضمن خطة عمل محددة بالاضافة الى الإيرادات الأخرى .
  - ٤- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية والعمومية بحيث لا تتجاوز (١٢,٧%) من صافي المبيعات.
  - ٥- الاستمرار بالحصول على افضل الاسعار من الموردين و اعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق و توفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
  - ٦- استكمال مراحل تحديث وتأثيث معظم الأسواق و سيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع و فتح اسواق جديدة والبيع على الطائرات .
  - ٧- الاستمرار في استقطاب العدد الاكبر من المتسوقين لتحقيق نسبة مؤوية افضل من المبيعات و ذلك من خلال زيادة نسبة المتسوقين بالاضافة الى الاستمرار في زيادة سلة الشراء للشخص الواحد من خلال تطبيق العروض التجارية و تعزيز خدمة الزبائن و الاخذ بملاحظات الزبائن للوصول الى رضا العميل
  - ٨- استكمال تطوير و تحديث جميع أنظمة المعلومات و تشغيلها لتتواءم مع التطور المستمر في اداء الشركة و مما يسهل الحصول على المعلومات و التحليل .
  - ٩- زيادة التركيز على الاصناف الأخرى غير الدخان و المعسل لزيادة نسبة مبيعاتها .
  - ١٠- تشغيل مشروع النافورة قبل النصف الثاني من عام ٢٠٢٠ .

• **السادس عشر : أتعاب التدقيق.**

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام ٢٠١٩ مبلغ (٢٠,٠٦٠) دينار عن الشركة ، ومبلغ (١,٥٨٦) دينار عن الشركة التابعة شركة الاسواق الاولى ومبلغ (١,٢٨١) دينار عن الشركة الاسواق الثانية.

• **السابع عشر :**

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠١٨		السنة ٢٠١٩		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	٥٦,٤٩%	١٢,٧١١,٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- معالي علي ظاهر الغزوي - رئيس مجلس إدارة ٢- السيد علي محمد محمود البلاونة - عضو ٣- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو ٤- الفاضله ريم يحي ابزاح - عضوة لفاية ٢٠١٩/٧/٩ ٥- السيد مخيمر محمد مفلح أبو جاموس - عضوة لفاية ٢٠١٩/٧/٩ ٦- السيد عماد جمال احمد القضاة - عضوة اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠ ٧- السيد طارق محمد جبر الحمود - عضوة اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠
١٣,٨٤%	٣,١١٤,٠٠٠	١٣,٨٤%	٣,١١٤,٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة - ويمثلها السيد مذيبي سمير مذيبي حداد
٩,٣٩%	٢,١١٤,٥٨٩	١٠,٠٠%	٢,٢٥٠,٠٠١	البنك الاستثماري ويمثله - السيد مهند زهير احمد بوكه
٠,٠٩%	٢٠,٠٠٠	٠,٠٩%	٢٠,٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	٠,٣٥%	٧٩,٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده - ويمثلها السيد سعد أبو جابر
٨٠,٤٠%	١٨,٠٩٢,٩٤٥	٨١,٠١%	١٨,٢٢٨,٣٥٧	الاجمالي

ب- اقرباء اعضاء مجلس الادارة : - السيد هيثم عبد المجيد المجالي

٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٩/١٢/٣١		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم			
٠,١١١ %	٢٥٠٠	٠,١١١ %	٢٥٠٠	الاردنية	ابن	فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
٠,١٣٦ %	٣,٠٧٦	٠,١٣٣ %	٣٠٠٠	الاردنية	ابن	عمر الهيثم عبد المجيد المجالي

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٩	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٨
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٣	١٣٤,٥٥٣

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١-	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي :		-	٥٧,٠٠٠	٢٤,٦٠٠	-	٩١,٦٠٠
-	معالي السيد علي ظاهر الغزاوي	رئيس مجلس الإدارة	٢٤,٠٠٠	-	١٥,٦٠٠	١٢,٦٤٥	٥٢,٢٤٥
-	معالي السيد مازن سليمان علي الساكت لغاية ٢٠١٨/٤/١٢	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٤,٢٠٠	-	٤,٢٠٠
-	السيد علي محمد محمود البيلاونة	عضو	-	-	١٧,٩٠٠	٥,٠٤٠	٢٢,٩٤٠
-	السيد جمال نعيم سالم المساعدة	عضو	-	-	٤,٨٠٠	٢,٢٠٥	٧,٠٠٥
-	السيد عماد جمال احمد القضاة اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠	عضو	-	-	-	-	-
-	الأنسه ريم يحيى حمتو ابزاح لغاية ٢٠١٩/٧/٩	عضو	-	-	-	-	-
-	السيد طارق محمد جبر الحمود اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠	عضو	-	-	٢,٣٤٠	٢,٨٣٥	٥,١٧٥
-	السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس لغاية ٢٠١٩/٧/٩	عضو	-	-	٦,٨٠٠	٢,٢٠٥	٩,٠٠٥
-	السيد مهدي محمد حمد الدويري لغاية ٢٠١٧/٨/١٤	عضو	-	-	٢,٧٠٠	-	٢,٧٠٠
-	السيد جواد محمد مطلق الأعرج لغاية ٢٠١٧/٢/٢٦	عضو	-	-	١,٢٠٠	-	١,٢٠٠
٢-	البنك الأستثمري و يمثله :	نائب رئيس	-	٧,٨٠٠	٨,٣٠٠	-	١٦,١٠٠
-	السيد مهند زهير أحمد بوكه	مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	٤,٨٠٠	٢,٨٣٥	١٣,٦٣٥
٣-	الهيثم عبد المجيد مصطلح المجالي ●●●	عضو مجلس و الرئيس التنفيذي	١٤٤,٢٨٠	١٣,٨٠٠	١٠٤,٤٢٣	٢٥,٤٢٥	٢٨٧,٩٢٨
٤-	شركة سعد أبو جابر و أولاده و يمثله :	عضو	-	-	-	-	-
-	السيد سعد أبو جابر	عضو	-	٧,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١٢,٨٠٠
٥-	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :	عضو	-	-	-	-	-
-	السيد مذيبي سمير مذيبي حداد	عضو	-	٧,٨٠٠	٧,٧٠٠	-	١٥,٥٠٠
	الاجمالي		١٦٨,٢٨٠	١٠٠,٢٠٠	٢٢٠,٣٦٣	٥٣,١٩٠	٥٤٢,٠٣٣

أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-

• مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٢٤,٦٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي:-

(٢٥,٠٠٠) دينار مكافأة اعضاء مجلس الادارة و (٩,٦٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الادارة.

••• تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التنقلات (٥٧,٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٢٩,٠٠٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء و مبلغ (٦,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهري بدل تنقلات لاعضاء هيئة مديري الاسواق الثانية التابعه و عددهم (٢) .

مكافأة لأعضاء هيئة مديري الاسواق الاولى بقيمة (٢٨,٨٠٠) دينار وبقية (٤٠٠) دينار شهريا لكل عضو وذلك بدل لجنة مشاريع و عددهم (٦) اعضاء تدفع مباشرة للاعضاء.

تشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- معالي السيد علي ظاهر الغزاوي - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٢- السيد علي البلاونة - عضو ٤- السيد مخيمر ابو جاموس - عضو لغاية ٢٠١٩/٧/٩ - السيد جمال نعيم مساعدة - عضو ٦- السيد مهند زهير بوكة - عضو ٧- طارق الحمود اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠ - عضو .

تشكل هيئة مديري شركة الاسواق الثانية التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي ( رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد جمال نعيم مساعدة (نائب رئيس هيئة مديرين) ٢- السيد مهند بوكة - عضو ٤- السيد عماد القضاة - عضو اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠ ، ٥- الفاضلة ريم ابزاح - عضو لغاية ٢٠١٩/٧/٩ ، ٦ - الفاضلة عبير الحنيطي - عضو .

••••• مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة ومبلغ (١٤,٣٠٠) دينار من شركة الاسواق الاولى مكافأة كعضو لجنة مشاريع ولجنة توجيهية في شركة الاسواق الاولى ، ومبلغ (٥,٠٠٠) دينار مكافأة عن مشاريع شركة الاسواق الحرة الأردنية . ومبلغ (٥,٤٠٠) دينار مكافأة لجان مجلس ادارة ومبلغ (٧٤,٧٢٢) دينار عن حوافز سنة ٢٠١٨ دفعت في عام ٢٠١٩ .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الاسم	الوظيفة	الرواتب	امانة سر وبدل لجان	مكافآت	مصاريف سفر	تنقلات	الإجمالي
١ -	الهيثم عبد المجيد مصلىح المجالي •	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-	-
٢ -	عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق والمبيعات و التسويق	٣٥.٦٤٦	٤.٧٢٨	١١.٦٦٨	٢.٠١٦	٢.٠٠٠	٥٧.٠٥٨
٣ -	عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية	٣٥.٦٩٢	٦.٧٣٢	١٥.٠٤٢	-	-	٥٧.٤٦٧
٤ -	يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبية	المدير التنفيذي لإدارة التدقيق و المخاطر	٣٤.٤١٠	٣.٣٠٠	٤.٧٠٤	-	-	٤٢.٤١٤
٥ -	" محمد سلطان " جميل علي ازميقنا	المدير التنفيذي لإدارة الرقابة و التفتيش	٢١.٩٣٨	٢.٥٣٠	٤.٥٢٩	-	-	٢٨.٩٩٧
٦ -	رفيق زكي علي حمد	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية	١٤.٠٠٠	٣.١٥٢	٦٠٢	-	-	١٧.٧٥٥
٧ -	حسين امين عبد ربه حسونة لغاية ٢٠١٩/٧/١	المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات و النظم و الدراسات	١٩.٥٢٧	٥٢٠	١٦.٩٧٨	-	-	٣٧.٠٢٥
٨ -	ماجد محمد مطلق الدعاسين	مستشار	٣٢.٢٣١	١.٢٥٠	٤.٦٨٥	-	-	٣٨.١٦٦
٩ -	انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار	٣٥.٤٦٨	٨٣٣	٦.٢٤١	-	-	٤٢.٥٤٢
١٠ -	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير دائرة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية	٢١.٥٩٤	٧٨٠	٢.٢١٢	-	-	٢٥.٥٨٦
١١ -	وليد احمد عويد المحارمة	مدير أقليمي لإسواق العقبة	٢٧.٨٧٠	-	٣.٤٢٧	-	-	٣١.٢٩٧
١٢ -	هيفاء نياز دليون المجالي	مدير الوحدة القانونية	٢١.٥٤٠	٩٨٧	٢.٢٠٣	-	١.٨٠٠	٢٧.٥٣٠
١٣ -	اماني عدنان عبد الرحمن شناعة	مدير دائرة الشؤون المالية	٢٢.١٠٤	٤٠٠	٣.٩١١	-	-	٢٦.٤١٥
١٤ -	عمر بدر احصيد البطاينة	مدير دائرة المستودعات	٢٨.٨٩٠	٩٠٠	٦.٥٦٢	-	-	٣٦.٣٥٢
١٥ -	محمد خير عبد الكريم الدبوبي	مدير دائرة الأسواق و المبيعات و التسويق	٢٥.١٤٦	-	٦.٤٠٤	-	-	٣١.٥٥٠
١٦ -	هاشم محمد هاشم عريقات	مدير دائرة المشتريات	٥.٨١٩	-	٣٠٠	١.٠٠٨	-	٧.١٢٧
١٧ -	مجدي داوود عبد الكريم الشوابكه	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات و النظم و الدراسات	١٩.٤٨٣	-	٣.٥٥٧	-	-	٢٣.٠٤٠
١٨ -	عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي لغاية ٢٠١٧/٥/٣١		-	-	٢.٣٠٠	-	-	٢.٣٠٠
١٩ -	لورنس اديب عواد عكروش لغاية ٢٠١٩/٣/١	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق و التسويق	٧.٦١٩	٥٠٠	٢١.٢١٩	-	-	٢٩.٣٣٨
	الاجمالي		٤٠٨.٩٧٧	٢٦.٦١٣	١١٨.٥٤٥	٣.٠٢٤	٤.٨٠٠	٥٦١.٩٥٩

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

• التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٩

التسلسل	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	صندوق الزكاة	١٠,٠٠٠
٢	الهيئة الخيرية الاردنية	٥,٠٠٠
٣	نادى العروبة	٥,٠٠٠
٤	رواتب الموظفين / بند المسؤولية الاجتماعية	٤,٨٢٨
٥	منتدى الاستراتيجيات الاردني	٣,٥٠٠
٦	مؤسسة اعمار الاغوار الشمالية	٣,٠٠٠
٧	جمعية نادي روتاري عمان غرب	٣,٠٠٠
٨	جمعية نشامى وشميات المرق	٣,٠٠٠
٩	جمعية بوابة ذيبان الخيرية	٣,٠٠٠
١٠	جمعية التحالف الوطني لمكافحة الجوع	٣,٥٠٠
١١	مؤسسة الابصار	٣,٠٠٠
١٢	وكالة المحرر	٣,٠٠٠
١٣	منتدى الاستراتيجيات الاردني - جلسة حوارية	٣,٠٠٠
١٤	ورشة عمل النزاهة ومكافحة الفساد والمحاسبة - وكالة المحرر	٣,٠٠٠
١٥	الملتقى الاردني للاعلام السياحي	٣,٠٠٠
١٦	جمعية شيحان الخيرية	٣,٠٠٠
١٧	جمعية الرضا والنور الخيرية	١,٥٠٠
١٨	جمعية الحياة محبة الخيرية	١,٥٠٠
١٩	جمعية احسان سوف الخيرية	١,٥٠٠
٢٠	سيدات عباد الرحمن الخيرية	١,٥٠٠
٢١	جمعية بادري للتنمية	١,٥٠٠
٢٢	جمعية الياروت الخيرية	١,٥٠٠
٢٣	جمعية تميم بن اوس الدارى	١,٥٠٠
٢٤	جمعية الرؤى للمكتوفين	١,٥٠٠
٢٥	دارة الفحص للفنون والتراث	١,٥٠٠
٢٦	جمعية التضامن الاردني للضم	١,٥٠٠
٢٧	تبرع متدربات صندوق الملك عبد الله للتنمية	١,٤٤٠
٢٨	جمعية صوت الخير للايتام	١,٠٠٠
٢٩	جمعية شيحان الخيرية	١,٠٠٠
٣٠	جمعية جعفر الطيار الخيرية	١,٠٠٠
٣١	جمعية تطوير واعمار الخيرية	١,٠٠٠
٣٢	جمعية المقابلين الخيرية	١,٠٠٠
٣٣	جمعية العون الاردنية	١,٠٠٠
٣٤	جمعية اصدقاء مرضى السرطان	١,٠٠٠
٣٥	جمعية الكمالية الخيرية	١,٠٠٠
٣٦	مبادرة سمو الامير الحسين بن عبد الله ولي العهد (ض) - قناة تراث السلط	١,٠٠٠
٣٧	جمعية مبدعى التوحد	١,٠٠٠
٣٨	مساعدة طبية - موظفين	١,٠٠٠
٣٩	لجنة مارجرس الخيرية	١,٠٠٠
٤٠	جمعية المراه الاردنية للضم	١,٠٠٠
٤١	جمعية ابناء المهيرات	١,٠٠٠
٤٢	جمعية بني شيبه الخيرية	١,٠٠٠
٤٣	جمعية الاخلاص والتعاون	١,٠٠٠
٤٤	جمعية جمعية الصحابي عثمان بن طلحه	١,٠٠٠
٤٥	جمعية عيون الاردن الخيرية	١,٠٠٠
٤٦	جمعية نادي الريه الرياضي	١,٠٠٠
٤٧	جمعية زهرة الامل للسيدات	٥٠٠
٤٨	جمعية الامل للتنمية الاجتماعية	٥٠٠
٤٩	جمعية شعاع الامل	٥٠٠
الاجمالي		٩١,٧٦٨

● **العشرون :** لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة. والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم ، باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الإدارة السادة شركة سعد ابو جابر حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.

● **الواحد وعشرون:** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمه المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام ٢٠١٩ أبناء تسعة موظفين ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٩ ما قيمته (٩,٦٣٠) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١١) اجتماع في سنة ٢٠١٩.

### توصيات مجلس الإدارة

- ١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠١٩ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .
- ٢- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة (١٢٥%) من رأس المال والبالغة (٢٨,١٢٥,٠٠٠) دينار و تخصيص مبلغ (٤٥,٠٠٠) دينار مكافئة أعضاء مجلس الادارة.

## مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة

### المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامرة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:-

- المادة رقم (٢) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم .

مستقل	تفذي	اسم العضو
		المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:
لا	لا	١- معالي علي ظاهر الغزاوي - رئيس مجلس إدارة
لا	لا	٢- السيد علي محمد محمود البلاونة - عضو
لا	لا	٣- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو
لا	لا	٤- الفاضله ريم يحي ابزاخ - عضولغاية ٢٠١٩/٧/٩
لا	لا	٥- السيد مخيمر محمد مفلح أبو جاموس - عضولغاية ٢٠١٩/٧/٩
لا	لا	٦- السيد عماد جمال احمد القضاة - عضواعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠
لا	لا	٧- السيد طارق محمد جبر الحمود - عضواعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠
لا	لا	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- -السيد مزيب سمير حداد
لا	لا	البنك الاستثماري ويمثله :- -السيد مهند زهير احمد بوكه
لا	نعم	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
لا	لا	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- -السيد سعد أبو جابر

## المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المناصب التنفيذي
الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي
عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق والمبيعات والتسويق
عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي للإدارة الشؤون المالية
يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبية	المدير التنفيذي لوحدة التدقيق والمخاطر
رفيق زكي علي حمد	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية و الموارد البشرية / بالوكالة
ماجد محمد مطلق الدعاسين	مستشار
انس عبد المعطي محمد صلاح	مستشار
محمد سلطان جميل ازمقنا	المدير التنفيذي لإدارة التفتيش والرقابة
اماني عدنان عبد الرحمن شناعه	مدير الدائرة المالية
هيفاء نياز دليون المجالي	مدير الوحدة القانونية
رولا سلطان ماجد العدوان	مدير الدائرة الإدارية
عمر بدر احصيد البطاينه	مدير دائرة المستودعات
مجدي داوود عبد الكريم الشوابكة	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات
محمد خير عبد الكريم الدوبوي	مدير دائرة الاسواق والمبيعات والتسويق
هاشم محمد هاشم عريقات	مدير دائرة المشتريات

## العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى	اسم العضو
لا يوجد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- معالي علي ظاهر الغزاوي - رئيس مجلس إدارة ٢- السيد علي محمد محمود البلاونة - عضو ٣- السيد جمال نعيم مساعدة - عضو ٤- السيد عماد جمال احمد القضاة - عضو اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠ ٥- السيد طارق محمد جبر الحمود - عضو اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠
شركة اعمار للتطوير العقاري	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- -السيد مزيب سمير حداد
عضو مجلس إدارة شركة الموارد للوساطة المالية التسهيلات التجارية الأردنية	البنك الاستثماري ويمثله :- -السيد مهند زهير احمد بوكه
الشركة العامة للتعدين	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
الشركة العامة للتعدين الشركة المتحدة للتأمين شركة الاستثمارات المشتركة	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- -السيد سعد أبو جابر

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

١- لجنة التدقيق والمخاطر

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة المشتريات .

٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق والمخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- طارق الحمود - رئيس اللجنة اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠

٢- مخيمر أبو جاموس - رئيس لجنة لغاية ٢٠١٩/٧/٩

٣- مذيب سمير حداد - عضو

٤- جمال نعيم مساعدة - عضو

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي:-

١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاله.

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٤- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-  
(أ) أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.

(ب) أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.

٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.

٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.

٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.

٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.

١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .

١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.

١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .

١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٩ (٨) اجتماع لا يوجد غيابات في اللجنة .

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- مذيب سمير حداد - رئيس اللجنة

٢- جمال نعيم مساعدة - عضو

٣- عماد جمال القضاة - عضو اعتباراً من ٢٠١٩/٧/١٠

٤- ريم يحيى ابزاخ - عضو لغاية ٢٠١٩/٧/٩

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .

٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .

٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .

وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٩ (٢) اجتماع لا يوجد غيابات في اللجنة .

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- مهند زهير بوكه - رئيس اللجنة.

٢- هيثم عبدالمجيد المجالي - عضو

٣- علي البلاونه - عضو

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

- ١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.
  - ٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.
  - ٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٩ (٧) اجتماعات ولم يكن هناك غيابات في اجتماعات اللجنة

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١- معالي علي ظاهر الغزاوي - رئيس اللجنة
- ٢- السيد / هيثم المجالي - عضو .
- ٣- السيد/ علي محمد البلاونه - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

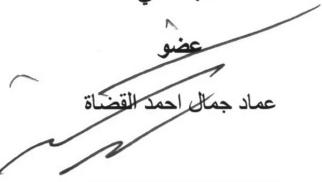
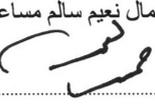
- ١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
  - ٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.
  - ٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٩ (٦) اجتماعات

ضابط ارتباط الحوكمة

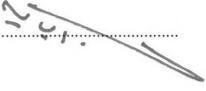
- عادل سعيد فراج
- هيفاء نياز المجالي .

## الإقرارات

- ١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الرئيس التنفيذي عضو الهيثم عبدالمجيد مصلىح المجالى	ممثلا عن البنك الاستثماري نائب رئيس مجلس الادارة مهند زهير احمد بوكه	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي رئيس مجلس الادارة علي ظاهر حسن الغزاوي
		
ممثلا عن الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة عضو مذيب سمير مذيبي حداد	ممثلا عن شركة سعد أبو جابر واولاده عضو سعد فرحان سعد أبو جابر	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو علي محمد محمود البلاونة
		
ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو طارق محمد جبر الحمود	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو عماد جمال احمد القضاة	ممثلا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو جمال نعيم سالم مساعدة
		

- 3- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثالث والعشرون.

رئيس مجلس الادارة علي ظاهر حسن الغزاوي	الرئيس التنفيذي الهيثم عبدالمجيد مصلىح المجالى	المدير التنفيذي لادارة الشؤون المالية عادل سعيد محمد فراج
		

# شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩



# شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٩

## جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

### قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

### صفحة

٨٨ - ٥٥

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

الى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الاسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (يشار اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

### امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة امر التدقيق المهم	١- الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراء تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراء تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٢ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٩

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأتينا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة . اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إلا

إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي

تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق. نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

الوزير  
مجلس شورى القوانين  
عمان - الأردن  
وضاح عظام برقاهي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ قائمة (أ)

	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة -</b>
	٧,٣١٣,٣٠٢	٧,١٢٧,١٨٤	٣	ممتلكات ومعدات
	٣,٣٢١,٧٤٨	٦,٨٧٩,٩٠٢	٤	مشاريع تحت التنفيذ
	١,٠٦٦,٦٦٧	٦٦٦,٦٦٧	٥	موجودات غير ملموسة
	٣,٦٢٩,٤١٠	٣,٦٢٨,٦٩٠	٦	دفعات على حساب شراء أراضي
	١,٥٥٠	٤٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
	-	٦,٠٧١,٨٨٣	٢	حق استخدام أصول
	<b>١٥,٣٣٢,٦٧٧</b>	<b>٢٤,٣٧٤,٧٧٦</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
				<b>موجودات متداولة -</b>
	٢٦٣,٣٥٦	٢٦٥,٩٦٦	٨	ذمم مدينة
	١٦,١٢٢,١٤٠	١١,٤٦٩,٤٣٦	٩	مخزون
	٢,٠٦٤,٩٤٤	١,٦٤٥,٧٥٨	١٠	أرصدة مدينة أخرى
	٤٢,٧٣٦,٥١٦	٤٥,٨٩١,٤٠٠	١١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
	٦١,١٨٦,٩٥٦	٥٩,٢٧٢,٥٦٠		
	<b>٧٦,٥١٩,٦٣٣</b>	<b>٨٣,٦٤٧,٣٣٦</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية حملة الاسهم-</b>
	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢	احتياطي إجباري
	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٢	احتياطي اختياري
	(٤,١٥٠)	(٥,٢٥٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
	٣٨,٥٣٨,١٣٢	٤٠,٥٣٧,٥٩١		أرباح مدورة
	<b>٧١,١١٢,٥٦٤</b>	<b>٧٣,١١٠,٩٢٣</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات -</b>
				<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
	٥١٣,٩١٣	٤٩٦,١٠٨	١٣	مخصص التزامات اخرى
	-	٥,٧٩٠,٣٨٨	٢	التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
	<b>٥١٣,٩١٣</b>	<b>٦,٢٨٦,٤٩٦</b>		<b>مطلوبات متداولة -</b>
	-	٣٨٤,٢٤٩	٢	التزام عقود ايجار
	٢,٣٣٠,١٣١	٩٦٠,٨١٦	١٤	ذمم دائنة
	٢,٥٦٣,٠٢٥	٢,٩٠٤,٨٥٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
	٤,٨٩٣,١٥٦	٤,٢٤٩,٩١٧		
	<b>٥,٤٠٧,٠٦٩</b>	<b>١٠,٥٣٦,٤١٣</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
	<b>٧٦,٥١٩,٦٣٣</b>	<b>٨٣,٦٤٧,٣٣٦</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩		قائمة (ب)
٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
١٠١,٨٣١,٠٤٣	٩٢,٠٠٨,٠٧٧	٢٣ المبيعات
(١٠,٦٨٠,١٠٤)	(٩,٦٥٣,٦٤١)	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٩١,١٥٠,٩٣٩	٨٢,٣٥٤,٤٣٦	٢٣ صافي المبيعات
(٥٢,٨٩٧,٣٣٥)	(٤٧,٤٨٢,٥٥٣)	٢٣ ينزل: كلفة المبيعات
٣٨,٢٥٣,٦٠٤	٣٤,٨٧١,٨٨٣	إجمالي الربح
٦٤١,٨٣٤	١,٠٠٩,٦١٥	١٦ إيرادات اخرى
١,٩٣٢,١٢٣	١,٨٤٦,٨٠٠	إيراد فوائد
(٥,٥٤٥,٥٥٠)	(٥,٣١٥,٥٧٦)	١٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٩٧٧,٩٧٥)	(٤,٨١٨,٤٩٥)	١٨ مصاريف إدارية
(٢٤,٣٩٩)	(١,٥٢٨)	مصروف بضاعة تالفة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٣٧٥,٧١٢)	(١,٩٧٩,٥٨٢)	٥.٣.٢ استهلاكات واطفاءات
-	(٤٨٠,٧٢٤)	٢ فوائد التزامات عقود ايجار
٢٨,٨٥٨,٩٢٥	٢٥,٠٨٧,٣٩٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٤٨٢,٣٩٣)	(٥٨٧,٩٣٤)	٢١ ضريبة الدخل
٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
١/٢٦١	١/٠٨٨	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة (ج) قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بالدينار الاردني

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
	(١,١٠٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٤,٤٩٨,٣٥٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الواحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

قائمة (د)

المجموع	أرباح مسدودة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			إختياري	إجباري	
٧١,١١٢,٥٦٤	٢٨,٥٢٨,١٢٢	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٢٤,٤٩٨,٢٥٩	٢٤,٤٩٩,٤٥٩	(١,١٠٠)	-	-	-
(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٧٢,١١٠,٩٢٣	٤٠,٥٢٧,٥٩١	(٥,٢٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٦٠,٧٢٦,٠٢٢	٢٨,١٦١,٦٠٠	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٢٨,٣٧٦,٥٢٢	٢٨,٣٧٦,٥٢٢	-	-	-	-
(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٧١,١١٢,٥٦٤	٢٨,٥٢٨,١٢٢	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠

٢٠١٨-

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨

مجموع الدخل الشامل للسنة

أرباح موزعة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تعتبر الأيضاحات المرफقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بالدينار الاردني قائمة (هـ)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
			الأنشطة التشغيلية
٢٨,٨٥٨,٩٢٥	٢٥,٠٨٧,٣٩٣		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات -
١,٣٧٥,٧١٢	١,٩٧٩,٥٨٢	٥.٣.٢	استهلاكات واطفاءات
٢٤,٣٩٩	١,٥٢٨		مصروف بضاعة تالفة
-	٤٨٠,٧٢٤	٢	فوائد التزام عقود ايجار طويلة الأجل
(١,٩٣٢,١٢٣)	(١,٨٤٦,٨٠٠)		إيراد فوائد
(٣٦,٣٧٠)	١,١٣٤		خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
			تغيرات رأس المال العامل -
(٥,٨٩١,٧٠٧)	٤,٦٥١,١٧٦		مخزون
(٣,٠٥٨)	(٢,٦١٠)		الذمم المدينة
(٣١٠,٨٥٧)	٣٤٨,٢٦١		الأرصدة المدينة الأخرى
٩٣٦,٨٨٨	(١,٣٦٩,٣١٥)		الذمم الدائنة
(٢٩١,٦٦٣)	٣٢٣,٨٠٤		الأرصدة الدائنة الأخرى
(١٥٤,٥٥٠)	(١٧,٨٠٥)		المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٥٠١,٢٣٢)	(٥٦٩,٩١١)		ضريبة الدخل مدفوعة
٢٢,٠٧٤,٣٦٤	٢٩,٠٦٧,١٦١		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٣٩٦,٧٣٣)	(٢٤٩,٨٢٥)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٨٢١,٦٣٩)	(٤,١٨٢,٢٣٣)		مشاريع تحت التنفيذ
٨٣,٤١٢	١٨,٩٩٥		المنحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٧٢٠		المسترد من دفعات على حساب شراء اراضي
(٤,٠٣٠,١٤٢)	٧,٠٨٨,٥٥٣		ودائع لأجل
١,٨٨٧,٧٣٥	١,٩١٧,٧٢٥		فوائد مقبوضة
(٥,٢٧٧,٣٦٧)	٤,٥٩٣,٩٣٥		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٢,٥٠٠,٠٠٠)		أرباح موزعة على المساهمين
-	(٩١٧,٦٥٩)		المسدد من التزامات عقود الايجار
(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٣,٤١٧,٦٥٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١,٢٠٣,٠٠٣)	١٠,٢٤٣,٤٣٧		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٦,٢٧٩,١٣٩	٥,٠٧٦,١٣٦		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥,٠٧٦,١٣٦	١٥,٣١٩,٥٧٣	٢٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار الاردني

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

### (١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٢٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١ آذار ٢٠٢٠.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

### (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «الايجازات»

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «الايجازات» بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) «عقود الإيجار» وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) «تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار» وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) «عقود الايجار التشغيلية - الحوافز» ورقم (٢٧) «تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار». يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار

إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي المؤجر.

قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية الموحدة للسنة السابقة. قررت المجموعة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت المجموعة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو اقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء («عقود إيجار قصيرة الأجل») وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة («الأصول منخفضة القيمة»).

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

الاثر على قائمة المركز المالي الموحدة (الزيادة / النقص) (كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩):

٢٠١٩	
	موجودات
٦,٦١١,٥٧٢	حق استخدام الأصول
	مطلوبات
٦,٦١١,٥٧٢	التزامات عقود الإيجار
-	صافي الأثر على حقوق الملكية

أ) طبيعة أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

يوجد لدى المجموعة عقود إيجار مختلفة لبعض الممتلكات والمعدات. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) كانت المجموعة، تقوم بتصنيف عقود الإيجار التي تمثل فيها الطرف المستأجر (عند بدايتها إما كعقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية. كان يتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي في حال كان العقد يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر إلى المجموعة بشكل جوهري. وفي حال العقد الذي لا يقوم بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بامتلاك الأصل المستأجر كان يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تشغيلي. كانت المجموعة تقوم برسملة عقود الإيجار التمويلي عند بداية العقد بالقيمة العادلة للأصل المستأجر أو بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار ايهما اقل. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار الفعلية مقسمة ما بين الفائدة على عقد الإيجار (المعترف بها كتكاليف تمويل) وتخفيض التزامات الإيجار التمويلي. في حالة عقود الإيجار التشغيلية، لم تكن المجموعة تقوم

برسمة الاصل المستأجر ولكن يتم الاعتراف بدفعات الإيجار كمصروف إيجار في الأرباح او الخسائر على أساس القسط الثابت وعلى مدة الإيجار. ويتم الاعتراف بالإيجار المدفوع مقدماً والإيجار المستحق في الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى على التوالي.

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)، قامت المجموعة باستخدام طريقة موحدة للاعتراف بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات تطبيق محددة وحلول عملية، والتي قامت المجموعة باستخدامها عند تطبيق المعيار.

#### • عقود الإيجار والتي تم الاعتراف بها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية

قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق استخدام الأصول ومطلوبات الإيجار التشغيلية لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً كعقود إيجار تشغيلية، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تم الاعتراف بموجودات حقوق الاستخدام لمعظم عقود الإيجار بناءً على القيمة الدفترية كما لو ان المعيار كان مطبقاً منذ بداية العقد، بصرف النظر عن استخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق. قامت المجموعة بالاعتراف بأصل حق الاستخدام لبعض عقود الإيجار باستخدام قيمة التزام الإيجار بعد تعديلها بقيمة مدفوعات الإيجار المقدمة وقيمة الإيجارات المستحقة ذات الصلة والمعترف بها سابقاً. تم الاعتراف بالتزامات الإيجار بناءً على القيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض بتاريخ التطبيق.

قامت المجموعة أيضاً باستخدام الحلول العملية المتاحة وفقاً للمعيار بحيث:

- استخدمت معدل خصم واحد لأي مجموعة من عقود الإيجار والتي لها خصائص متشابهة.
- اعتمدت المجموعة على تقييمها السابق قبل تاريخ التطبيق والمتعلق بعقود الإيجار التي سينتج عنها خسارة.
- استخدمت المجموعة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقود قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استبعدت المجموعة التكاليف المباشرة الأولية عند قياس أصل حق الاستخدام في تاريخ التطبيق.
- استخدمت المجموعة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

(ب) المبالغ التي تم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الدخل الموحدة يوضح الجدول ادناه القيمة الدفترية لحقوق استخدام الأصول والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام اصول مباني	
٦.٦١١.٥٧٢	٦.٦١١.٥٧٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
-	(٥٣٩.٦٨٩)	الاستهلاكات
٤٨٠.٧٢٤	-	تكاليف التمويل
(٩١٧.٦٥٩)	-	الدفعات
٦.١٧٤.٦٣٧	٦.٠٧١.٨٨٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

• ان تفاصيل التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
٦.١٧٤.٦٣٧	٥.٧٩٠.٣٨٨	٣٨٤.٢٤٩

الاثر على قائمة الدخل الموحدة (الزيادة / النقص) (( للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩:

٢٠١٩	
(٥٣٩.٦٨٩)	استهلاكات واطفاءات
(٤٨٠.٧٢٤)	فوائد التزامات عقود ايجار
(١.٠٢٠.٤١٣)	ربح السنة

الاثر على قائمة التدفقات النقدية الموحدة (الزيادة / النقص) (( للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩:

٢٠١٩	
٥٣٩.٦٨٩	استهلاكات واطفاءات
٤٨٠.٧٢٤	فوائد التزامات عقود ايجار طويلة الأجل
١.٠٢٠.٤١٣	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٩١٧.٦٥٩)	المسدد من التزامات عقود ايجار
(٩١٧.٦٥٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

## تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناجئة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على

الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها**

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة**

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## (٢-٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها

الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

### العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

### التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فأن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

**(٢-٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية****ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	١٠-٢٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

**تدني الموجودات غير المالية**

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

**مشاريع تحت التنفيذ**

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

**موجودات غير ملموسة**

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر**

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

**مخزون**

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

**ذمم مدينة**

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

**النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

**القيمة العادلة**

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الإلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى

للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الايجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. اي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفته من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

ويطبق المجموعة نهجا موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

#### موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

### التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

### ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية

التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

#### الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

#### التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واطهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

الاجممع	الجزرة حاسب	الجزرة و ادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مبانى	اراضى
١٤,٨٦٩,٢٥٥	١,٢٢٠,٨٤٧	١,٠٨٣,٤٢٣	١,٠٢٣,٣٤٨	١,٥٨٣,١٨١	٩,٥٤٧,٢٤٦	٤١١,٣١٠
٢٤٩,٨٢٥	٨٨,٠٥٢	٢٩,٦١٧	٩٨,٥٠٢	٢٦,٦٥٤	٧,٠٠٠	-
(٥٠,٥٠٨)	(٤,٧٧٠)	(٨,٤٤٦)	(٢٥,٧٠٠)	(١١,٥٩٣)	-	-
٦٢٤,٠٧٩	-	٢١٧,١٥١	-	٥٣,١٥٩	٢٥٣,٧٦٩	-
١٥,٦٩٢,٦٥١	١,٣٠٤,١٢٩	١,٣٢١,٧٤٥	١,٠٩٦,١٥٠	١,٦٥١,٤٠٢	٩,٩٠٨,٠١٥	٤١١,٣١٠
٧,٥٥٥,٩٥٣	٨٧٤,٠٦٤	٦٨٦,٥١٢	٥٠٨,٤١٣	١,١٣٤,٤٨٦	٤,٣٥٢,٤٧٩	-
١,٠٢٩,٨٩٣	١١١,٥٠٧	٩٧,٤٢٥	١٣٦,٨٣٩	١٠٠,٧١٣	٥٩٣,٤٠٩	-
(٣٠,٣٧٩)	(٤,٥١٠)	(٧,٢٣٦)	(٧,٠٦٧)	(١١,٥٧٦)	-	-
٨,٥٦٥,٤٦٧	٩٨١,٠٦١	٧٧٦,٧١١	٦٣٨,١٨٤	١,٢٢٣,٦٢٣	٤,٩٤٥,٨٨٨	-
٧,١٢٧,١٨٤	٣٢٣,٠٦٨	٥٤٥,٠٣٤	٤٥٧,٩٦٦	٤٢٧,٧٧٩	٤,٩٦٢,١٢٧	٤١١,٣١٠
١٤,١٣٣,٥٩٣	١,١٠١,٤٩٠	٩٣٠,٦٤٧	٩٩٦,٣٦٣	١,٥٧٢,٦١٨	٩,١٢١,٣٦٥	٤١١,٣١٠
٣٩٦,٧٣٣	١٢٢,٧٠٠	٨٠,٦٠٤	١٧٩,٦٦١	١٣,٧٦٨	-	-
(٣١٠,٠٤٩)	(٢٥,٧٨٦)	(١٠,٣٧٨)	(١٥٢,٦٧٦)	(١٢١,٣٠٩)	-	-
٦٤٨,٩٧٨	٢٢,٤٤٣	٨٢,٤٥٠	-	١١٨,١٠٤	٤٢٥,٩٨١	-
١٤,٨٦٩,٢٥٥	١,٢٢٠,٨٤٧	١,٠٨٣,٤٢٣	١,٠٢٣,٣٤٨	١,٥٨٣,١٨١	٩,٥٤٧,٢٤٦	٤١١,٣١٠
٦,٨٤٣,٢٤٨	٧٨٩,١٨١	٦٠٢,٤٥٨	٥٠٦,٥٤٠	١,١٦٥,٣٤٤	٣,٧٧٩,٨٢٥	-
٩٧٥,٧١٣	٩٧,٨٥٣	٩١,٥٢٧	١٢٣,٦٥١	٩٠,٠١٧	٥٧٢,٦٥٤	-
(٢٦٣,٠٠٧)	(١٢,٩٧٠)	(٧,٤٨٣)	(١٢١,٧٧٩)	(١٣٠,٧٧٥)	-	-
٧,٥٥٥,٩٥٣	٨٧٤,٠٦٤	٦٨٦,٥١٢	٥٠٨,٤١٣	١,١٣٤,٤٨٦	٤,٣٥٢,٤٧٩	-
٧,٣١٢,٣٠٢	٣٤٦,٧٨٣	٣٩٦,٩١١	٥١٤,٩٣٦	٤٤٨,٦٥٥	٥,١٩٤,٧٦٧	٤١١,٣١٠

### (٣) ممتلكات ومعدات

- ٢٠١٩  
- الكلفة -
- ٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني  
اضافات  
استبعادات  
الحول من مشاريع تحت التنفيذ  
٢٠١٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
الاستهلاك -
- ٢٠١٩ الرصيد كما في أول كانون الثاني  
إستهلاكات  
استبعادات  
٢٠١٩ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
صافي القيمة الدفترية كما في  
٢٠١٨ كانون الأول
- ٢٠١٨ الرصيد كما في أول كانون الثاني  
اضافات  
استبعادات  
٢٠١٨ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول  
صافي القيمة الدفترية كما في  
٢٠١٨ كانون الأول

**(٤) مشاريع تحت التنفيذ**

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٤٤٠,٤١٥	٦,١٣١,٩٢٨	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
٣٢٩,١٢٠	-	مشروع توسعة مكاتب الإدارة
٢٠٤,٨١٥	٣١٤,٤٠٤	مشروع تطوير أنظمة المعلومات
١١٧,١٢٨	١١٧,١٢٨	مشروع وادي عربة / قادمين
١٠٣,٨٩١	١٠٤,٠٨١	مشروع بناء سكن العمري
٩٣,٥٦٩	٩٣,٥٦٩	مشروع سكن الكرامة
٤٧٥	٥٩,٠٨٧	مشروع توسعة البوليغارد
٢٨,٢٩٤	٣٧,٧٧١	مشروع تأهيل سوق جابر
٤,٠٤١	٢١,٩٣٤	أخرى
٣,٣٢١,٧٤٨	٦,٨٧٩,٩٠٢	

تقدر التكلفة الإجمالية للاستكمال للمشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بمبلغ ١٢,٦٧٦,٨٦٨ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٠.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
١,١٤٩,٠٨٧	٣,٣٢١,٧٤٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,٨٢١,٦٣٩	٤,١٨٢,٢٣٣	إضافات
(٦٤٨,٩٧٨)	(٦٢٤,٠٧٩)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
٣,٣٢١,٧٤٨	٦,٨٧٩,٩٠٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٥) موجودات غير ملموسة - بالصافي**

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات الخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية-مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة

العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من اجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

٩٪ بدل ضريبة خدمات للخرينة العامة.

١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

٢٠١٨	٢٠١٩	
		الكلفة -
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	اضافات
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		الإطفاء -
٦,٥٣٣,٣٣٣	٦,٩٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	إطفاء السنة
٦,٩٣٣,٣٣٣	٧,٣٣٣,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
		صافي القيمة الدفترية
١,٠٦٦,٦٦٧	٦٦٦,٦٦٧	كما في ٣١ كانون الأول

### (٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥.

قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ٢٠٠,٨٢٢ دينار وفقاً للملحق تعديل الاتفاقية. وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٦٩٠,٦٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

سوف يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الاجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. ان الهدف من شراء الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

**(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٥٥٠	٤٥٠
١,٥٥٠	٤٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)
	(١,١٠٠)
(٤,١٥٠)	(٥,٢٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(٨) ذمم مدينة**

٢٠١٨	٢٠١٩
٤٤١,٤٧٩	٤٤٤,٠٨٩
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٦٣,٣٥٦	٢٦٥,٩٦٦

ذمم تجارية

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٢٣, ١٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	١٨٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
٢٦٥,٩٦٦	-	١٠٠,٥٠٣	٢٦,٨٥٤	١٣٨,٦٠٩	٢٠١٩
٢٦٣,٣٥٦	١١١,٢١٤	٢٠,٦٢٤	٨,٢٤١	١٢٣,٢٧٧	٢٠١٨

**(٩) مخزون**

٢٠١٨	٢٠١٩
١٦,١٩٥,١٥٨	١١,٥٤٢,٤٥٤
(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)
١٦,١٢٢,١٤٠	١١,٤٦٩,٤٣٦

بضاعة

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

فيما يلي الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة:

٢٠١٨	٢٠١٩
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨
-	-
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني

المسترد من المخصص

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

**(١٠) أرصدة مدينة أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩
٧١٤,٤١٦	٦٤٣,٤٩١
٥٩٠,٤٣٩	٢٨٠,٦٩٩
٧٤,٢٦٢	-
٥٧٧,٥٣٠	٦٢٣,٩٣٢
٣٢,١٧٢	٣٢,١٧٢
٨٤٠	٨,١١٧
٥٠,٣٥٣	٤٢,٣٥٦
٢٤,٩٣٢	١٤,٩٩١
٢,٠٦٤,٩٤٤	١,٦٤٥,٧٥٨

إيرادات فوائد مستحقة القبض

مصارييف مدفوعة مقدما

إيرادات أخرى مستحقة القبض

دفعات مقدمة للموردين

تأمينات مستردة

أمانات ضريبة المبيعات

ذمم موظفين

أخرى

**(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٢٠١٨	٢٠١٩
٤٠,١٧٣	٢١,٤٢٨
٥,٠٣٥,٩٦٣	١٥,٢٩٨,١٤٥
٣٧,٦٦٠,٣٨٠	٣٠,٥٧١,٨٢٧
٤٢,٧٣٦,٥١٦	٤٥,٨٩١,٤٠٠

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل×

- إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح من ثلاثة أشهر لسنة بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٥,٧٥ % إلى ٦,٣٥ % خلال العام ٢٠١٩ (٤,٣٥ % إلى ٦,٢٥ % خلال العام ٢٠١٨).

**(١٢) الإحتياطيات****احتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي ربع رأس مال الشركة، إلا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**احتياطي اختياري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

**(١٣) مخصص التزامات أخرى**

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٦٨,٤٦٣	٥١٣,٩١٣	الرصيد بداية السنة
(١٥٤,٥٥٠)	(١٧,٨٠٥)	المدفوع خلال السنة
٥١٣,٩١٣	٤٩٦,١٠٨	الرصيد نهاية السنة

**(١٤) ذمم دائنة**

٢٠١٨	٢٠١٩
٩٣٥,٣٧١	٥٥٦,٩٨٦
١,٣٩٤,٧٦٠	٤٠٣,٨٣٠
٢,٣٣٠,١٣١	٩٦٠,٨١٦

موردين محليين  
موردين خارجيين

**(١٥) أرصدة دائنة أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٢٠,١٤٥	٢٢٤,٢٠١
١,٠٤٥,٥٥٤	١,٤٤٣,٤٤٤
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٨٦٦,٦٢٤	٦٨٩,٢٩٢
١٤٤,٢٣٢	١٤٧,٣٧٠
-	٨٦,٠٩٥
١٠,١١٨	٩,٧٠٦
٢١٧,٣٤٤	٢٣٥,٣٦٧
١٠,١٧٢	٢٠,٧٦٠
٣,٨٣٦	٣,٦١٧
٢,٥٦٣,٠٢٥	٢,٩٠٤,٨٥٢

مصارييف مستحقة وغير مدفوعة  
بدل خدمات للخرينة  
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  
حوافز مستحقة الدفع  
أمانات صندوق التكافل الاجتماعي  
أمانات الضمان الاجتماعي  
أمانات طوابع واردات  
مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢١)  
ضريبة مبيعات مستحقة الدفع  
أخرى

**(١٦) إيرادات أخرى**

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٠٠,٣٠٥	٢٩٣,٢٦٥
٥٨,٠٦٠	٥٨,٣٦٠
١٥٤,٦٨٥	٣٦٤,١٦٥
٨٠,٣٢٢	١٥٨,٣٥٧
٣٦,٣٧٠	(١,١٣٤)
١٢,٠٩٢	٣٦,٦٠٢
٦٤١,٨٣٤	١,٠٠٩,٦١٥

تأجير خزائن  
إيرادات تجارية  
إيرادات تعويض مواد  
إيرادات تحقيق الهدف  
(خسائر) أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
أخرى

## (١٧) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣,٢٤٠,٣٠٩	٣,٢٦٥,٠٣٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٠٦,١٥١	٢٩٥,٤٧٥	تأمين صحي
٣٤٦,٥٦٣	٣٧٧,٨٢٤	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٤٩٣,٩٠٩	-	إيجار الأسواق
١٢٣,١٤٦	١٤٩,٦٤٧	سفر وتنقلات وإقامة
٣٠٨,٤٤٢	٣٩٨,٠٠٢	كهرباء وماء وخدمات
٤٩٣,٢١٤	٤٧١,٤٠٥	دعاية وإعلان
٤٥,٦١٧	٦٦,٥٦٧	صيانة
٦٦,٨٣٢	٧٦,٣٨٥	بدل سكن
٣٦,٩٣٣	٣٧,٥٨٤	اجور نقل نقد
٣٤,٦٠٠	٣٤,٥٦٠	أمن وحماية
٧٢,١٤٩	٧٦,٤٧٦	اتصالات وربط الاسواق
١٣,١٠٩	١٧,٦٤٥	ضيافة
٥٩,١٧٤	٤١,٤٤٧	ملابس
٥,٤٠٢	٧,٥٢٤	أخرى
٥,٥٤٥,٥٥٠	٥,٣١٥,٥٧٦	

## (١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٧٥٤,٨٧٢	٢,٧٣٩,٥٠٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٧٤,٠٣٧	٢٨١,٨٩٧	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٤٩,٠٤١	٥٥,٠٢٣	الصيانة
٣٩٦,٦٤٨	٣٨٥,٤٣٦	سفر وتنقلات وإقامة
٨٧,٦٨١	٨٩,٨٩٦	كهرباء ومياه وخدمات
٦٨,٨٣٧	٤١,٤٩١	قرطاسية ومطبوعات
٨١,٣٠١	٩٥,٥٦٠	بريد وهاتف وإنترنت
٧٥,٨٩١	٨٩,٦٤١	تأمين
٥٣,٨١٠	٩٢,٨١٨	أتعاب مهنية
٢٠,٩٥٥	١٥,٧٤٠	أمن وحماية
١٩٤,٢٨٤	٩١,٧٦٨	تبرعات
١٢٥,١٤٨	٥,٩١٧	إيجارات
٥٠,٣١٠	٥١,٤١٤	ضيافة
١٥٥,٢٧١	١٨٦,١٥٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٣,٣٩٤	٢٧,٧٧٧	رسوم حكومية وورخص
١٧٢,٠٧١	٢١٩,٦٨٤	تأمين صحي
٥٢,١٨٧	٦٠,٩٦٩	مصاريف بنكية
١٤٤,٦٠٩	٦٩,١٥٨	تدريب
٢,٦٠٠	٢,٩٠٠	مكافآت مشاريع
٨٥,٨٥٦	٧١,٥٠٩	طوايع واردات
٢٠,٢٢٤	٢١,١٤٤	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٣٨,٧٠٨	٣٨,٩٩٥	رخص برامج
٥٠,٢٤٠	٨٤,١٠٥	أخرى
٤,٩٧٧,٩٧٥	٤,٨١٨,٤٩٥	

**(١٩) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة**

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٨,٣٧٦,٥٣٢	٢٤,٤٩٩,٤٩٥
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١/٢٦١	١/٠٨٨

الربح للسنة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(٢٠) أرباح موزعة على المساهمين**

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الغير عادي الذي عقد بتاريخ ١٩ آذار ٢٠١٩ على توزيع مبلغ ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠١٨.

**(٢١) ضريبة الدخل**

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات والفوائد والإيرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة الى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٨ فقد تم تجديد اعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات والفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ الى ٢٠١٦.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٤٨٠,٧٨٥ دينار عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة الاستئناف الضريبية.

لم تتم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠١٨ لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٣٦,١٨٣	٢١٧,٣٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٢,٣٩٣	٥٨٧,٩٣٤	ضريبة دخل السنة
(٥٠١,٢٣٢)	(٥٦٩,٩١١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢١٧,٣٤٤	٢٣٥,٣٦٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
%١,٦٧	%٢,٣٤	نسبة الضريبة الفعلية
%٢٠	%٢١	نسبة الضريبة القانونية

### (٢٢) القضايا المقامة على الشركة

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٢٦,٨٩١ دينار. هذا ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ١٩,٦٤٨ دينار ويرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة إي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

### (٢٣) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٩١,٠٣١,٥٣٧	٨١,١٥٤,٢٠٥	مبيعات التبغ
٥,٧٨٣,٣٦٦	٥,١٣٤,٠٢٥	مبيعات المشروبات الكحولية
٥,٠١٦,١٤٠	٥,٧١٩,٨٤٧	أخرى
١٠١,٨٣١,٠٤٣	٩٢,٠٠٨,٠٧٧	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لبيانات المجموعة.

المجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
٨٢,٣٥٤,٤٣٦	٤٩,٦٤٣,٦٧٣	٢٢,١٣٢,٣٢٠	٢,١٣٦,٧٦١	٨,٤٤١,٧٨٢
(٤٧,٤٨٢,٥٥٣)	٢٨,٦٣٣,٧٢٧	١٢,٣١٤,٦٩٨	١,٧٧٤,٧٧٨	٥,٣٥٩,٣٥٠
(١٢,١٦٠,١٨١)				
٢,٨٥٦,٤١٥				
(٥٨٧,٩٣٤)				
(٤٨٠,٧٣٤)				
٢٤,٤٩٩,٤٥٩				
٩١,١٥٠,٩٣٩	٥٢,٢٠٠,٥٦٤	٢٦,٠٩٧,٦٣٣	٣,٣١٧,٦٥٨	٩,٤٨٥,٠٨٤
(٥٢,٨٩٧,٣٣٥)	(٣٠,٣٢٨,٨٩٥)	(١٤,٦١١,٣٥٠)	(١,٩٨٨,٥٣١)	(٥,٩١٨,٦٥٩)
(١١,٩٦٨,٦٣٦)				
٢,٥٧٣,٩٥٧				
(٤٨٢,٣٩٣)				
٢٨,٣٧٦,٥٣٢				

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صافي المبيعات  
كافة المبيعات  
مصاريف غير موزعة  
إيرادات أخرى وإيراد فوائد  
ضريبة الدخل  
ربح السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي المبيعات  
كافة المبيعات  
مصاريف غير موزعة  
إيرادات أخرى وإيراد فوائد  
ضريبة الدخل  
ربح السنة

**(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة العلاقة
		ارصدة لدى البنوك:
٢,٣٤٠,٨٨٤	٦,٧١٦,٣٨٠	مساهم حسابات جارية - البنك الاستثماري
١٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مساهم ودائع - البنك الاستثماري
٨,٥١٩	١٣٥,٤٤٩	مساهمين ذمم دائنة
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٣,٠٣٥,٧٣٩	٣,٠٣٢,٧١٧	مساهم كفالات بنكية - البنك الإستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٩٤,٧٠١	٤٦٩,٨١٠	ايراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)
١,٤٥٠,١١٤	١,٤٨٨,٤٥١	مشتريات (مساهمين)
٥٦٨,٠٧٠	٥٦١,٩٥٩	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٤٩٩,٧٠٥	٥٤٢,٠٣٣	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

**(٢٥) النقد وما في حكمه**

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٢,٧٣٦,٥١٦	٤٥,٨٩١,٤٠٠	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٣٧,٦٦٠,٣٨٠)	(٣٠,٥٧١,٨٢٧)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة اشهر وحتى سنة
٥,٠٧٦,١٣٦	١٥,٣١٩,٥٧٣	النقد وما في حكمه

**(٢٦) التزامات محتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كضالات بنكية بمبلغ ٣,٠٣٢,٧١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٢٠١٨: ٣,٠٣٥,٧٣٩ دينار) بلغت تأميناتها النقدية صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ و٢٠١٨.

**(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وضمم مدينة بالإضافة لبعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
		٢٠١٩ -
		موجودات مالية
٤٥٠	٤٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		٢٠١٨
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

## (٢٨) إدارة المخاطر

### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٩

الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
١٥٢,٨٥٩	٥٠

العملة

دينار أردني

الأثر على ربح السنة	التقص بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
(١٥٢,٨٥٩)	٥٠

العملة

دينار أردني

- ٢٠١٨

الأثر على ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
١٨٨,٣٠٢	٥٠

العملة

دينار أردني

الأثر على ربح السنة	التقص بسعر الفائدة
دينار	(نقطة)
(١٨٨,٣٠٢)	٥٠

العملة

دينار أردني

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٢١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقد:

أقل من ٣ شهور	-٢٠١٨
٩٦٠,٨١٦	ذمم دائنة
	-٢٠١٨
٢,٣٣٠,١٣١	ذمم دائنة

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

## (٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الإختياري واحتياطي القيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٩٢٢, ١١٠, ٧٣ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل ٥٦٤, ١١٢, ٧١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨.

## (٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا تتوقع المجموعة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

### تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وازافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على المجموعة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول

على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة”.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو ”جوهري“ أثر على القوائم المالية الموحدة المجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإغفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق بأثر رجعي. إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بـ RFR. ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

### (٣١) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١٨ لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٩ ولم ينتج إعادة التبويب أي اثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.

