



السادة / بورصة عمان المحترمين

التاريخ: 2019 / 3 / 16
الرقم: خ / 4 / 2019

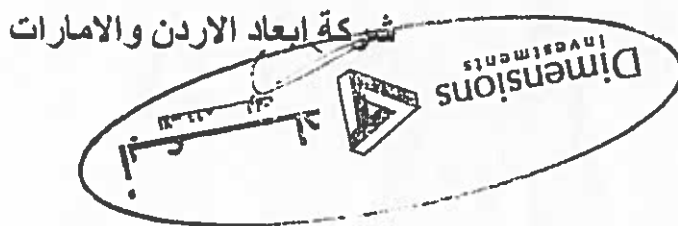
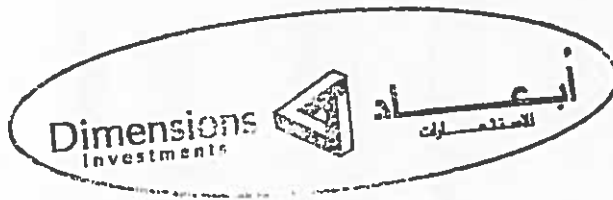
الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ 2019/ 12/ 31

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا صورة بالعربي وصورة بالانجليزي عن البيانات المالية الموحدة كما في 2019/ 12/ 31 لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٥ آذار ٢٠٢٠
الرقم المتسلسل: ١٥٦٦
رقم الماسف: ١٥٦٦
الجهة المختصة: الملتزم المراجعي

شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري

شركة مساهمة عامة برأس مال مدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

صفحة	فهرس
٣ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٩ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الامة القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .



امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
الاستثمارات العقارية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الاستثمارات عقارية بالتكلفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في المركز المالي، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث تقوم الادارة بتقدير التخلي من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظرا لاهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.	الاستثمارات العقارية ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر تدني الاستثمارات العقارية، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية النصائح الشركة حولها.

معلومات أخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العصريون
وليد محمد طه
إجازة مزاوله رقم (٧٠٣)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٩ شباط ٢٠٢٠

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٦	-	٤	ممتلكات ومعدات
٦,٤٨٦,٦٦٥	٥,١٦٢,٩٩٧	٥	استثمارات عقارية
٦,٤٨٦,٦٩١	٥,١٦٢,٩٩٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٣,١٦٤	١٢,٨٥٩	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٩٠,٩٩٥	٢٨٧,١٩٩	٦	نقد وما في حكمه
٣٠٤,١٥٩	٣٠٠,٠٥٨		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٧٩٠,٨٥٠	٥,٤٦٣,٠٥٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(٣,٣٣٤,٥٧٨)	(٤,٦٦٢,٣٧٣)		خسائر متراكمة
٦,٦٦٥,٤٢٢	٥,٣٣٧,٦٢٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢٥,٤٢٨	١٢٥,٤٢٨	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٢٥,٤٢٨	١٢٥,٤٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٧٩٠,٨٥٠	٥,٤٦٣,٠٥٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

٤

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	ايضاح	
(٤٤,٨٦٠)	(٣٥,١٥٤)	٩	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٥٣,٦١٧)	(١,٣٠٤,٠١١)		مخصص تكدي استثمارات عقارية
٩,٧٦٠	١١,٣٧٠		ايرادات ومصاريف اخرى
(٧٨٨,٧١٧)	(١,٣٢٧,٧٩٥)		خسارة السنة
-	-		الدخل الشامل الاخر
(٧٨٨,٧١٧)	(١,٣٢٧,٧٩٥)		اجمالي الدخل الشامل الاخر
			خسارة السهم:
(٠,٠٨)	(٠,١٣)		خسارة السهم - دينار/ سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	خسائر متراكمة	رأس المال	إيضاح
٧,٤٧٠,٩٦٧	(٢,٥٢٩,٠٣٣)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(١٦,٨٢٨)	(١٦,٨٢٨)	-	١١ أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٧,٤٥٤,١٣٩	(٢,٥٤٥,٨٦١)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(٧٨٨,٧١٧)	(٧٨٨,٧١٧)	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٦,٦٦٥,٤٢٢	(٣,٣٣٤,٥٧٨)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(١,٣٢٧,٧٩٥)	(١,٣٢٧,٧٩٥)	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥,٣٣٧,٦٢٧	(٤,٦٦٢,٣٧٣)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	
		الأنشطة التشغيلية
(٧٨٨,٧١٧)	(١,٣٢٧,٧٩٥)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
٤٦	٢٦	استهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١,٣٠٣	-	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٧٥٣,٦١٧	-	مخصص تندي استثمارات عقارية
(٣٠٤)	٣٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٣٤,٠٥٥)	(١,٣٢٧,٤٦٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٤٣,٧٤٣	١,٣٢٣,٦٦٨	استثمارات عقارية
٤٣,٧٤٣	١,٣٢٣,٦٦٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
٩,٦٨٨	(٣,٧٩٦)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٨١,٣٠٧	٢٩٠,٩٩٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٩٠,٩٩٥	٢٨٧,١٩٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

١ - التكوين والنشاط

إن شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٤٣٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ أن رأس مال الشركة يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في اقامة وانشاء مشاريع الاسكان بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها او تأجيرها.

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

٢ - التغيرات في السياسات المحاسبية الإفصاحات

١-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار"

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الايجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الايجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الايجارات بإستثناء عقود الايجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

لم يؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الايجار التشغيلية للشركة كون عقود الشركة عقود ايجار تشغيلية قصيرة الاجل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٢ - ٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الاعمال" ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) "عرض البيانات المالية" ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) "التغيرات في التقديرات والايخاطر المحاسبية" ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) "الادوات المالية : الافصاحات" ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) :الادوات المالية" ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

المعيار الدولي رقم (١٧) "عقود التأمين" ١ كانون الثاني ٢٠٢٠

التعديلات على المعيار الدولي رقم (١٠) "البيانات المالية الموحدة" مؤجل الى اجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي رقم (٢٨) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" مؤجل الى اجل غير مسمى

نتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تنقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الاردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة واحة ابعاد للاستثمار	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٥,٠٠٠	%١٠٠	الاستثمار في المجالات العقارية
شركة سما ابعاد للاستثمار	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٩	٣,٢٣٤,٤٤٤	%١٠٠	الاستثمار في المجالات العقارية

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

%١٠

ديكورات

%١٠

اثاث ومفروشات

%٢٥

اجهزة وبرامج الحاسب الالي

%١٠

اجهزة مكتبية وتكييف

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

استثمارات عقارية

يتم الاعتراف الاول بالاستثمارات بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل، ولا يتم الاعتراف بأرباح التقييم.

يتم تحديد الارباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم تسجيلها ضمن قائمة الدخل.

شركة ابعاد الاردن والإمارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الاردني)

الموجودات المالية

تصنيفات

تصنف الشركة موجوداتها المالية الى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والذمم المدينة. ان هذه التصنيفات تحدد على اساس الهدف التي تم الحصول من اجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الادارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبذني لها.

(أ) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل هي موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة. يتم تصنيف الاصل المالي في هذه الفئة اذا تم شراؤه بشكل اساسي لهدف البيع خلال فترة قصيرة. وتصنف هذه الموجودات تحت هذه الفئة من ضمن الموجودات المتداولة اذا كان لدى الشركة توقع ببيعها خلال ١٢ شهرا من تاريخ قائمة المركز المالي، وخلافا لذلك قد تصنف ضمن الموجودات غير المتداولة.

(ب) القروض والذمم المدينة

ان الحسابات المدينة هي موجودات مالية (خلافا للمشتقات المالية) تتكون من دفعات محددة او ثابتة. وهي غير مدرجة في السوق المالي. يتم تصنيف هذه الموجودات ضمن الموجودات المتداولة الا اذا كانت فترات استحقاقها اكثر من ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

الاعتراف والتقدير

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات. يتم الاعتراف بالاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف الشراء المتعلقة بعملية الشراء والبيع في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

شركة إبعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الاردني)

ان المعايير المستخدمة من قبل الشركة في تحديد مدى وجود دليل موضوعي على وجود خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة تشمل اي مما يلي :

- مواجهة المدين صعوبات مالية كبيرة.
- خرق شروط العقد، مثل الاخفاق او العجز عن سداد مدفوعات الفائدة او اصل الدين.
- منح المدين امتيازات ما كان للشركة ان تمنحها لولا الظروف الاقتصادية او القانونية المتعلقة بالصعوبات المالية التي تواجهه المقترض.
- وجود احتمال بدخول المدين في اجراءات اشهار الافلاس او اعادة هيكلة مالية.
- عدم وجود سوق نشط لتداول الاصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- بيانات جديرة بالملاحظة تشير الى وجود انخفاض قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من محفظة الموجودات المالية من تاريخ التسجيل المبدئي بتلك الموجودات مثل:

(أ) تغيرات سلبية في حالة السداد للمدينين ضمن المحفظة.

(ب) الظروف الاقتصادية الوطنية او المحلية المرتبطة بحالات التخلف عن السداد للموجودات المدرجة بالمحفظة.

تقوم الشركة اولا بتقييم مدى وجود اي دليل موضوعي على حدوث الانخفاض في القيمة.

بالنسبة لفئة الذمم المدينة، يتم قياس مقدار الخسارة على اساس الفرق بين القيمة الدفترية للاصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (باستثناء خسائر مستقبلية التي لم يتم تكبدها) مخصومة وفقا لمعدل الفائدة الاصلي الفلي للاصل المالي. يتم خفض القيمة الدفترية للاصل والاعتراف بمبلغ الخسارة في قائمة الدخل.

اذا تبين في فترة لاحقة بأن قيمة الخسارة الناتجة من الانخفاض في القيمة قد نقصت. وكان بالامكان ربط هذا النقص موضوعيا بحدث حصل بعد ان يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة (مثل تحسن التصنيف الائتماني للمدين)، فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحسبة سابقا يتم ادراجه في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الاردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالنزلة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإشتقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إستيعادات	٣١ كانون الأول	الكلفة :
٢,٨٣٥	-	٢,٨٣٥	ديكورات
٣,٠٠١	-	٣,٠٠١	اثاث ومفروشات
٩,٣٦٦	-	٩,٣٦٦	اجهزة وبرامج الحاسب الالي
٨٨١	-	٨٨١	اجهزة مكتبية وتكييف
١٦,٠٨٣	-	١٦,٠٨٣	مجموع الكلفة
٢,٨٣٤	-	٢,٨٣٤	الاستهلاكات:
٣,٠٠٠	-	٣,٠٠٠	ديكورات
٩,٣٦٥	-	٩,٣٦٥	اثاث ومفروشات
٨٥٨	٢٦	٨٨٤	اجهزة وبرامج الحاسب الالي
١٦,٠٥٧	٢٦	١٦,٠٨٣	اجهزة مكتبية وتكييف
٢٦	-	-	مجموع الاستهلاكات
٢٦	-	-	القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني
-	-	-	القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٥ - الاستثمارات العقارية

٢٠١٩	٢٠١٨	استثمارات في اراضي
٧,٦٩٠,٠٢٩	٧,٧٠٩,٦٨٦	مخصص تدني في قيمة الاراضي
(٢,٥٢٧,٠٣٢)	(١,٢٢٣,٠٢١)	
٥,١٦٢,٩٩٧	٦,٤٨٦,٦٦٥	

قامت وزارة النقل بإستملاك بعض الاجزاء من قطع الاراضي التي تمتلكها الشركة في منطقة الصفاري البادية الشمالية المفرق، وقد تقدمت الشركة بطلب لتقدير التعويض العادل التي تستحق لقاء الاجزاء المستملكة، هذا وقد تم تعويض الشركة بمبلغ ١٩,٦٥٧ و ٤٣,٧٤٣ دينار اردني خلال عام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على التوالي، وذلك عن الاراضي المستملكة من قبل وزارة النقل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٦٧	٣١٨
٢٩٠,٦٢٨	٢٨٦,٨٨١
٢٩٠,٩٩٥	٢٨٧,١٩٩

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

٧- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
-	٢,٠٠٠
٢٩,٩٩٢	٢٧,٦٨٧
(١٦,٨٢٨)	(١٦,٨٢٨)
١٣,١٦٤	١٢,٨٥٩

مصاريف مدفوعة مقدما

حسابات مدينة اخرى

مخصص تكلي مدينون

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
٢,٩٠٠	٢,٩٠٠
٦,٠١٥	٦,٠١٥
٤,٨٤٥	٤,٨٤٥
١١١,٦٦٨	١١١,٦٦٨
١٢٥,٤٢٨	١٢٥,٤٢٨

مصاريف مستحقة

نعم دائنة اخرى

نعم عقود

امانات مساهمين

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(بالدينار الأردني)

٩- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	
٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	رواتب واجور وملحقاتها
١٨,١٨٧	١٢,٣٩٨	رسوم حكومية واشتراكات
٢,٥٠٠	٢,٥٠٠	ايجارات
٤,٦٤٠	٣,٢٠٥	اتعاب مهنية واستشارات
٩,٩٠٠	٩,٦٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٤٦	٢٦	استهلاكات
٢,٢٠١	١,٧٢٤	بريد و برق وهاتف
٦٥٦	٢٩٨	دعاية واعلان
٧٧٧	٤٧٦	قرطاسية ومطبوعات
٨٤	١٠١	عمولات بنكية
١,٠٠٠	٦٠٠	تقييم اراضي
١,٢٦٩	٦٢٦	مصاريف اخرى
٤٤,٨٦٠	٣٥,١٥٤	

١٠- ضريبة الدخل

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٠، كما تم انتهاء الوضع الضريبي لعام ٢٠١٥، اما بالنسبة للاعوام من ٢٠١١ لغاية ٢٠١٤ وكذلك عام ٢٠١٦ فقد تم مراجعتها من قبل الدائرة الا انه لم يتم انتهاء وضعها الضريبي حتى تاريخ القوائم المالية. هذا وقد تم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الا انه لم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية.

١١- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة والشركات التابعة على الغير:
لا يوجد اي قضايا مقامة من قبل الشركة والشركات التابعة على الغير .

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركات التابعة من قبل الغير:
لا يوجد اي قضايا مقامة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة.

١٢- اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) للأدوات المالية في عام ٢٠١٨
يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية متطلبات لتحديد وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وبعض العقود
لشراء او بيع بنود غير مالية. يحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) الادوات المالية: "الإعتراف والقياس"
قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨. اختارت الشركة عدم تعديل
ارقام المقارنة وتم ادراج التعديلات في تاريخ التطبيق على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية ضمن الارصدة الافتتاحية
للارباح المدورة.

ان صافي الاثر الناتج من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ هو انخفاض في
الارباح المدورة بمبلغ ١٦,٨٢٨ دينار أردني.

الذمم والارصدة المدينة الاخرى التي تم تصنيفها سابقاً وذمم مدينة كذمم وارصدة مدينة اخرى بموجب معيار المحاسبة الدولي
رقم (٣٩) تم تصنيفها الان بالتكلفة المطفأة. تم تكوين مخصصات تدني اضافية بلغت قيمتها ١٦,٨٢٨ دينار أردني وتم
الإعتراف بها ضمن الرصيد الافتتاحي للارباح المدورة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية
(٩).

١٣- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل
لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار
تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال
الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين
جديدة خلال عام ٢٠٢٠.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٤- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٠ ، وتمت الموافقة على إصدارها.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR
COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND
INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANT'S REPORT
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019**

INDEX	PAGE
Independent Certified Public Accountant's Report	1 – 3
Consolidated Statement of Financial Position	4
Consolidated Statement of Comprehensive Income	5
Consolidated Statement of Owners' Equity	6
Consolidated Statement of Cash Flows	7
Notes to the Consolidated Financial Statements	8 – 18

INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT

To the shareholders of
Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment P.L.C

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment P.L.C which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2019, and the related consolidated statements of comprehensive income, of owners' equity and statement of cash flows, for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment P.L.C as of December 31, 2019, and its consolidated financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conduct our audit in accordance with International audit standards. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Basic auditing matters

According to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to financial standards as we do not express separate opinions.

Basic auditing matters

Investments in real estates

In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company's management has chosen to record investments in real estate at cost. The company should test for impairment of the investment in the financial position and, if any indication of impairment exists, impairment losses are recognized in accordance with the impairment policy. The management assesses the decline in value through certified experts for evaluation, if any, and, regard to their importance, is considered an important audit risk.

The following is a description of our auditing procedures

Investments in real estates

The audit procedures included examining the control procedures used in the verification of existence and completeness, an impairment provision through management assumptions, considering the available external information about the risks of impairment of the real estate investments. We also focused on the adequacy of the company's disclosures.

Other information

The management is responsible for other information which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion on these consolidated financial statements does not cover this other information, and we do not express any form of assurance about it.

In our audit of the consolidated financial statements, we have a responsibility to review this information. In doing so, we consider whether the information is not materially consistent with the consolidated financial statements or our knowledge acquired during the audit. Contain material errors. If, based on the work we have done, we conclude that there are fundamental errors in this information; we are required to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

Certified public accountant responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require us to comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.

- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit the Financial Management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Legal requirements report

The Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements and the consolidated financial statements contained in the report of the board of directors in accordance with the proper books of accounts, and we are recommend approving the financial statments.

Modern Accountants

Walid M. Taha
License No.(703)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون المعتمدون

Amman- Jordan
February 9, 2020

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2019	2018
ASSETS			
Non-Current Assets			
Property and Equipment	4	-	26
Real Estate Investments	5	5,162,997	6,486,665
Total Non-Current Assets		<u>5,162,997</u>	<u>6,486,691</u>
Current Assets			
other receivables			
Cash and Cash Equivalents	7	12,859	13,164
Total Current Assets	6	<u>287,199</u>	<u>290,995</u>
TOTAL ASSETS		<u>300,058</u>	<u>304,159</u>
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		<u>5,463,055</u>	<u>6,790,850</u>
Owners' Equity			
Share Capital			
Accumulated Losses	1	10,000,000	10,000,000
Total Owners' Equity		<u>(4,662,373)</u>	<u>(3,334,578)</u>
		<u>5,337,627</u>	<u>6,665,422</u>
Current Liabilities			
Accrued expenses and other liabilities			
Total Current Liabilities	8	<u>125,428</u>	<u>125,428</u>
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		<u>125,428</u>	<u>125,428</u>
		<u>5,463,055</u>	<u>6,790,850</u>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	201
General and Administrative Expenses	9	(35,154)	(44,860)
Provision for impairment of Real Estate investment		(1,304,011)	(753,617)
Other Revenues and Expenses		11,370	9,760
Net Loss for the Year		(1,327,795)	(788,717)
Other comprehensive income		-	-
Total other comprehensive income		(1,327,795)	(788,717)
Loss per Share:			
Loss per share- JOD/Share		(0,13)	(0,08)
Weighted Average for the Number of Capital Shares- Share		10,000,000	10,000,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	Share capital	Accumulated Losses	Total owner's equity
Balance at December 31, 2017	11	10,000,000	(2,529,033)	7,470,967
Impact of IFRS 9 adoption (ECL)		-	(16,828)	(16,828)
Balance at January 1, 2018		10,000,000	(2,545,861)	7,454,139
Comprehensive income for the year		-	(788,717)	(788,717)
Balance at December 31, 2018		10,000,000	(3,334,578)	6,665,422
Comprehensive income for the year		-	(1,327,795)	(1,327,795)
Balance at December 31, 2019		10,000,000	(4,662,373)	5,337,627

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	2019	2018
OPERATING ACTIVITIES		
Loss for the year	(1,327,795)	(788,717)
Adjustments for loss for the year:		
Depreciation	26	46
Changes in operating assets and liabilities:		
Accrued expenses and other liabilities	-	1,303
Provision for impairment of Real Estate investment	-	753,617
other receivables	305	(304)
Net cash used in operating activities	(1,327,464)	(34,055)
INVESTING ACTIVITIES		
Real Estate Investments	1,323,668	43,743
Net cash available from investing activities	1,323,668	43,743
Net change in cash and cash equivalents	(3,796)	9,688
Cash and cash equivalents, January 1	290,995	281,307
CASH AND CASH EQUIVALENTS, DECEMBER 31	287,199	290,995

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered under commercial registration number (434) at the company's controller at Ministry of Industry and Trade April 2, 2007, the share capital of the Company is JOD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares, the value of each share is one JOD.

The main activity of the company is the establishment and construction of housing projects of all kinds and their residential, commercial, industrial, investment and sale or rental

The Company's headquarter is in Amman.

**2. APPLICATION OF NEW AND REVISED INTERNATIONAL FINANCIAL
REPORTING STANDARDS (IFRSs)**

2.1 New and amended IFRS Standards that are effective for the current year.

- IFRS (16) "Leases"

IFRS 16 was issued in december 2016, IFRS 16 introduces new or amended requirements with respect to lease accounting. It introduces significant changes to the lessee accounting by removing the distinction between operating and finance leases and requiring the recognition of a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement for all leases, except for short-term leases and leases of low value assets. In contrast to lessee accounting, the requirements for lessor accounting have remained largely unchanged. Therefore, IFRS 16 does not have an impact for leases where the Company is the lessor.

There is no any impact of the adoption of IFRS 16 on the company's financial statements because all of the company's operations rent contracts leases are shorts-term leases.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

2- 2-NEW AND AMENDED IFRSS IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE AND EARLY ADOPTED:-

The Company has not applied the following new and revised IFRSs that have been issued but are not yet effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective for annual periods beginning on or after</u>
Amendments to IFRS 3 Business Combinations	January1, 2020
Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements	January1, 2020
Amendments to IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	January1, 2020
Amendments to IFRS 7 Financial Instruments : Disclosures	January1, 2020
Amendments to IFRS 9 Financial Instruments	January1, 2020
IFRS No.17 Insurance Contracts	January1, 2020
Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements	Effective date deferred indefinitely
Amendments to IFRS 28 Investment in Associates and Joint Ventures	Effective date deferred indefinitely

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

3.SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The preparation of consolidated financial statements

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

The Basics of preparation

These financial statements were presented in Jordanian Dinar as the majority of transactions of The Company recorded the Jordanian Dinar.

The financial statements have been prepared on historical cost basic, except the financial instruments and investments in real state which are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Basis of consolidating financial statements

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties.
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the consolidated financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The consolidated financial statement as at December 31, 2019 , contains the financial statements of the subsidiaries companies as follow:

Subsidiary Company name	Registration place	Registration year	Paid up Capital	Vote and equity percentage	Main activity
Dimensions Waha for Investment LLC	The Hashemite Kingdom of Jordan	2007	5,000	100 %	Real Estate investment
Dimensions Sama for Investment LLC	The Hashemite Kingdom of Jordan	2009	3,234,444	100 %	Real Estate investment

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment if any, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, improvement and enhancement expenses are capitalized. Borrowing costs are capitalized within the cost of the asset to finance the construction of property and equipment within the time period required to complete and process the property for use. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Decorations	10%
Furniture and fixtures	10%
Computer hardware and software	25%
Office equipment and A/C	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

An impairment test is performed in the consolidated statement of financial position when any events or changes in circumstances indicate that the asset is not recoverable.

In case of any indication to the decline in value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Real Estate Investments

Initial recognition of investments is carried at cost plus acquisition costs. When the amount recoverable from any real estate investment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment is recorded in the income statement, and valuation profits are not recognized.

Profits and losses from disposal operations are determined by comparing the proceeds with the book value, and they are recorded in the income statement.

Financial assets

Classifications

The Company classifies its financial assets into the following categories: financial assets at fair value through income statement, and receivables. Such classifications are determined based on the purpose for which these financial assets were acquired.

The management determines its classifications of the financial assets at initial recognition.

(A) Financial assets at fair value through income statement

Financial assets at fair value through income statement are financial assets held for trading. A financial asset is classified under this category if it is purchased primarily to be sold in a short period of time. Such assets are classified in this category under current assets, if the Company expects to sell them within 12 months from the date of the statement of financial position, otherwise they are classified as non-current assets.

(B) Receivables

Receivables are financial assets (other than financial derivatives) with fixed or determinable payments that are not included in the financial market. These assets are classified as current assets unless they have maturities over 12 months after the statement of financial position date, as these are classified as non-current assets.

Recognition and measurement

Purchases and sales of financial assets are recognised on the trade-date – the date on which the Company commits to purchases or sell the asset. Investments are recognised at fair value while costs associated with purchases and sales are recognised in the income statement.

Impairment of financial assets

The Company reviews stated values on financial assets at the date of the statement of financial position to determine whether objective indications of their impairment exist, individually or in the aggregate if such indications exist, recoverable amount is estimated to determine impairment.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

The criteria that the Company uses to determine that there is objective evidence of an impairment loss includes:

- Significant financial difficulty of the debtor.
- A breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments.
- The Company, for economic or legal reasons relating to the debtors financial difficulty, granting the debtor a concession that the lender would not otherwise consider.
- It becomes probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganization.
- The disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties.
- Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a portfolio of financial assets since the initial recognition of those assets, including:

- (1) Adverse changes in the payment status of debtors in the portfolio.
- (2) National or local economic conditions that correlate with defaults on the assets in the portfolio.

The Company first assesses whether objective evidence of impairment exists.

For receivables category, the amount of the loss is measured as the difference between the assets carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial assets original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced and the amount of the loss is recognised in income statement.

If, in a subsequent period, the amount of impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised (such as an improvement in the debtor's credit rating), the reversal of the previously recognised impairment loss is recognised in income statement.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of condensed consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these condensed consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual consolidated financial statements.

Segment reporting

A sector is a group of elements in a group that is unique to its risks and rewards and is involved in providing products or services. This is known as the operating sector or participates in the provision of services within a specific economic environment. The Group includes the main business sectors in the purchase, development and trading of land and real estate, in addition to investment in shares and bonds and operates only within the Hashemite Kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income tax

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax provision is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the temporary differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the consolidated financial statements since it's immaterial.

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

4. PROPERTY AND EQUIPMENT

	January 1	Additions	Disposal	December 31
Cost:				
Decorations	2,835	-	-	2,835
Furniture and fixtures	3,001	-	-	3,001
Computer hardware and software	9,366	-	-	9,366
Office equipment and A/C	881	-	-	881
Total cost	16,083	-	-	16,083
Depreciation:				
Decorations	2,834	-	-	2,834
Furniture	3,000	-	-	3,000
Computer hardware and software	9,365	-	-	9,365
Office equipment and A/C	858	26	-	884
Total depreciation	16,057	26	-	16,083
Book value at January 1	26			
Book value at December , 31				-

5. REAL ESTATE INVESTMENTS

2019	2018
7,690,029	7,709,686
(2,527,032)	(1,223,021)
5,162,997	6,486,665

The Ministry of Transport has acquired some of the plots of land owned by the company in Safawi Al Badia North in Mafraq. The Company has applied for the fair compensation it deserves for the parts acquired. they were compensated by JD 19,657 and 43,743 During 2019 and 2018, respectively, and for the lands used by the Ministry of Transport.

6. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2019	2018
Cash on hand	318	367
Cash at banks	286,881	290,628
	287,199	290,995

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

7. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES

	2019	2018
Prepaid expenses	2,000	-
Other receivables	27,687	29,992
Provision of impairment of receivables	(16,828)	(16,828)
	<u>12,859</u>	<u>13,164</u>

8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

	2019	2018
Accrued expenses	2,900	2,900
Accounts payable	6,015	6,015
Contract receivables	4,845	4,845
Due to Shareholders	111,668	111,668
	<u>125,428</u>	<u>125,428</u>

9. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2019	2018
Salaries, wages and other benefits	3,600	3,600
Government fees and subscriptions	12,398	18,187
Rents	2,500	2,500
Professional fees and consultations	3,205	4,640
transportation of members of the Board of Directors	9,600	9,900
Depreciation	26	46
Telephone, postmail, and telegraph	1,724	2,201
Advertising	298	656
Stationary and printing	476	777
Bank commissions	101	84
Land evaluation	600	1,000
Other	626	1,269
	<u>35,154</u>	<u>44,860</u>

10. INCOME TAX

The Company ended its tax status with the Income and Sales Tax Department until 2014 and the self-assessment tax statement of the Department for 2015, 2016 and 2017 was provided. The Company did not review the Company's accounting records until the date of the consolidated financial statements.

11- LEGAL STATUS OF THE COMPANY

A summary of the cases from the company and its subsidiaries to third parties:

There are no lawsuits filed by the company and its subsidiaries over others.

A summary of the cases on the company and its subsidiaries by third parties:

There are no lawsuits filed by others with the company and its subsidiaries.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

12 .IMPACT OF ADOPTION OF IFRS 9 FINANCIAL INSTRUMENTS

IFRS9 Financial Instruments provides requirements for the identification and measurement of financial assets and liabilities and certain contracts for the purchase or sale of non-financial items. This Standard supersedes IAS 39 Financial Instruments: "Recognition and Measurement"

The Company has adopted IFRS 9 as of January 1, 2018. The Company has chosen not to adjust the comparative figures and the changes in the effective date have been included in the carrying amounts of the financial assets and liabilities within the opening balances of the retained earnings.

The net effect arising from the application of IFRS 9 as of 1 January 2018 is a decrease in retained earnings of JD 16,828

Accounts receivable and other receivables and accrued income previously classified as loans and receivables under IAS 39 are now classified at amortized cost. An additional impairment allowance of JD 16,828 for these receivables was recognized and recognized as part of the opening balance of retained earnings as at 1 January 2018 when IFRS 9 was applied.

13. FINANCIAL INSTRUMENTS

Capital Management Risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2018.

Structuring of Company's capital includes shareholders equity in the Company which includes share capital, and accumulated losses as it listed in the changes in consolidated changes in owners' equity statement.

The debt rate

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure doesn't include debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate. And doesn't expect to raise debt rate through issuing new debt during 2020.

Financial Risks Management

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Foreign currencies Risks Management

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)
YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

Interest rates risk

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates. Risk management is managed by maintaining a combination of floating and consistent interest rate balances during the financial year in an appropriate manner.

Other price risk

The Company is exposed to price risk arising from its investments in the equity of other companies. The Company maintains investments in the equity of other companies for strategic purposes and not for trading purposes and the Company does not actively trade in those investments.

Credit risk

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument will fail to discharge its contractual obligations resulting in financial losses to the Company. As there are no contracts with any other party, the Company has no exposure to credit risk of any kind. An important credit exposure for any entity or group of entities with similar characteristics. The company classifies entities with similar characteristics if they are related. Except for amounts relating to cash. The credit risk arising from cash is specific as the entities that are dealt with are local banks with good reputations that are monitored by regulatory authorities.

The amounts recognized in these financial statements represent the Company's higher exposure to credit risk for trade and other receivables and cash and cash equivalents

Management of liquidity risks

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of monetary assets and liabilities.

14. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

The financial consolidated statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on February 9, 2020.