

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.  
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠٢٠/٤٦

التاريخ : ٢٠٢٠/٣/١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيبا نسخة من البيانات المالية السنوية المدققة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC ) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩-١٢-٣١ (

وتقضوا بقبول فائق الاحترام ،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

رئيس مجلس الإدارة

عمر احمد حوراني

Ref. :- 46/2020

Date :- 15/3/2020



To:- Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

Subject:- Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2019

Attached the Audited Financial Statements \_of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the fiscal year ended 31/12/ 2019  
Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)  
Chairman of Board  
Omar Ahmad Hourani



|                           |
|---------------------------|
| بورصة عمان                |
| الدائرة الإدارية والمالية |
| الديوان                   |
| ٢٠٢٠/٣/١٢                 |
| ٢٠٢٠ رقم المترقب          |
| ٢١٧٨ رقم الملف            |
| ٢١٧٨ رقم التسلسل          |
| الجمعة الخامسة والثلاثين  |

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**القواعد المالية للسنة المنتهية**  
**في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩**  
**وتقدير مدخر المسابات المستقل**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير مدقق الحسابات المستقل

**قائمة**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| أ | قائمة المركز المالي          |
| ب | قائمة الدخل الشامل           |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية |
| د | قائمة التدفقات النقدية       |

**البيان**

- |        |                             |
|--------|-----------------------------|
| ٢٦ - ١ | إيضاحات حول القوائم المالية |
|--------|-----------------------------|

١٧١١/١٠٨/١٣٣٠

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول /٢٠١٩ ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية من رقم ( ٢٦-١ ) ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول /٢٠١٩ ، وأدانتها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية . نحن مستقلون عن الشركة وفقاً للمطالبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور :

#### • الممتلكات والآلات والمعدات:

يمثل المبلغ الظاهر في القوائم المالية للشركة قيمة الممتلكات والآلات والمعدات الخاصة بالشركة والتي تستخدم في عمليات التشغيل الخاصة بها، وقيمة تلك الموجودات تشكل أهمية نسبية عالية ضمن الموجودات غير المتداولة للشركة .

أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها للتحقق من صحة أرصدة الممتلكات والآلات والمعدات :

- دراسة وفحص أنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بالعمليات المالية الخاصة بالممتلكات والآلات والمعدات .
- اجراء دراسة تحليلية ومستندية لأرصدة وحركات الإضافات والاستبعادات التي تمت على حسابات الممتلكات والألات والمعدات وربطها مع الحسابات ذات العلاقة .
- التتحقق من الوجود الفعلي وملکية المجموعة لتلك الممتلكات والآلات والمعدات .
- دراسة تقديرات الإدارة ونسب الاستهلاك الخاصية بالممتلكات والآلات والمعدات .
- التتحقق من عدم وجود مؤشرات تدني في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات تستوجب اجراء فحص تدني للقيمة .
- التتحقق من صحة العرض والإفصاح والسياسات المحاسبية بما يتفق مع معايير التقارير المالية الدولية .

## **معلومات أخرى:**

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، وت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها ، ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم الوصول إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريه.

## **مسؤوليات الادارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية**

إن الادارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الادارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الادارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفيه الشركة أو لايقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على إجراءات التقارير المالية.

## **مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية:**

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهريه، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريه الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لفرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير شكا جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ولاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصریح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن تلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي تقرر بها عدم الإفصاح عن تلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### **تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى**

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

*DWEIK*

دويك وشركاه  
أعضاء مجموعة ليدينغ ادم اليانس الدولي  
فادي رفيق الدويك  
اجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٠٢٠/كانون الثاني / ٣٨  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة (أ)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة المركز المالي، كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨ و ٢٠١٩**

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               | إيضاح | الموجودات  |
|--------------------|--------------------|-------|--|
| <b>دينار أردني</b> | <b>دينار أردني</b> |       | <b>الموجودات المتداولة</b>   |
| ١٠٤٥٩٧١            | ٨٧٨٦٢٢             | ٣     | نقد ونقد معادل   |
| ٢٧٨٦٨              | ١٦٠٦٩              | ٤     | شيكات برسام التحصيل  |
| ٦٣٧١١٧             | ٤٩٦٥٤٧             | ٥     | ذمم مدينة ، بالصافي  |
| ٤٢٤٣٣              | ٤٤٣٦٦              | ٦     | المخزون  |
| ١٠٢٣١٦             | ١٠٢٣١٦             | ٧     | تأمينات مستمرة   |
| ٢٣٢٦٩٣٦            | ١٩٧٩١٧             | ٨     | أرصدة مدينة أخرى   |
| ٤١٨٢٦٤١            | ١٧٣٥٨٣٧            |       | مجموع الموجودات المتداولة  |
| ١٨٠٨٦٧             | ١٢٠٥٧٨             | ٩     | <b>الموجودات غير المتداولة</b>   |
| ٧٨٧٣٨٩             | ٧٨٠٩٤٤             | ١٠    | موجودات تشتغلية  |
| ٩٧٥٠               | ١٦٢٥٠              | ١١    | موجودات مالية بالقيمة العادلة  |
| ١٦٦٣٤٢٦٧           | ١٩٠٥٠٦٩٧           | ١٢    | من خلال بنود الدخل الشامل الآخر  |
| ١٧٦١٢٢٧٣           | ١٩٩٦٨٤٦٩           |       | موجودات غير ملموسة   |
| ٢١٧٩٤٩١٤           | ٢١٧٠٤٣٠٦           |       | ممتلكات وألات ومعدات   |
| -----              | -----              |       | مجموع الموجودات غير المتداولة  |
| -----              | -----              |       | مجموع الموجودات  |
| ٣٠٥١١٥             | ٤٤١٧٨٤             | ١٣    | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>   |
| ٦٤١٠٣٣             | ٥١١٦٨٣             | ١٤    | <b>المطلوبات المتداولة</b>   |
| ...                | ١٦٢٩٦٥             | ١٥    | ذمم دائنة  |
| ٩٤٦١٤٨             | ١١١٦٤٣٢            |       | أرصدة دائنة أخرى   |
| ...                | ٢٣٧٠٣٥             | ١٦    | قرض قصير الأجل   |
| ١٦٠٠٠٠٠            | ١٦٠٠٠٠٠            | ١٧    | مجموع المطلوبات المتداولة  |
| ٣٥٩٢٤٧٥            | ٣٦٣٧٠٦٩            | ١٨    | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>   |
| ٢٨٠٥٦              | ٢٨٠٥٦              | ١٩    | قرض طويل الأجل   |
| ( ٦٥٧٥٦١ )         | ( ٦٧٩٨٦١ )         |       | <b>حقوق الملكية</b>  |
| ١٨٨٥٧٩٦            | ١٣٦٥٥٧٥            |       | رأس المال  |
| ٢٠٨٤٨٧٦٦           | ٢٠٣٥٠٨٣٩           |       | احتياطي اجياري   |
| ٢١٧٩٤٩١٤           | ٢١٧٠٤٣٠٦           |       | احتياطي اختياري  |
| -----              | -----              |       | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر |
| -----              | -----              |       | ارباح مدورة  |
| -----              | -----              |       | صافي حقوق الملكية  |
| -----              | -----              |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية  |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**قائمة (ب)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**

**(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**عمان - الأردن**

**قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين**

**في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٩ و ٣٠١٨**

| ٢٠١٨                | ٢٠١٩                | الإضاح | بنود الدخل الشامل:   |
|---------------------|---------------------|--------|--|
| دينار اردني         | دينار اردني         |        | إيرادات التشغيل  |
| ٥ ٨٨٨ ٥٩٩           | ٥ ٥٩٣ ٥١٧           |        | نفقات التشغيل  |
| ( ١٧٩٨ ٢٥٧ )        | ( ١٩٤١ ٩٠٦ )        |        | اجمالي ربح التشغيل   |
| ٤ ٠٩٠ ٣٤٢           | ٣ ٦٥١ ٦١١           | ١٥     | مصاريف إدارية و عمومية   |
| ( ٩٣٣ ٤٥٤ )         | ( ١ ١٣٨ ٠٨٦ )       | ١٦     | مصاريف الصيانة والطاقة   |
| ( ٨٠٦ ٧٠٣ )         | ( ٧٩٥ ٤٩٣ )         | ١٧     | مصاريف تسويق و دعاية وإعلان  |
| ( ٢٤٢ ٢٣٨ )         | ( ٢٢٩ ٢٢٠ )         | ١٨     | استهلاكات  |
| ( ٨١١ ١٩٥ )         | ( ٩٨٣ ٨٥٤ )         | ١٩     | اتجاهات الإدارة  |
| ( ٢٠٩ ٨٣٩ )         | ( ١٥١ ١٩١ )         | ٢٠     | إيرادات أخرى   |
| ١٠١ ٢٤٠             | ١٠٢ ١٧٢             |        | ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات  |
| <hr/> ١ ١٨٨ ١٥٣     | <hr/> ٤٤٥ ٩٣٩       |        | مخصص ضريبة الدخل   |
| ( ٢٢٥ ٦٨٥ )         | ( ٩١ ٩٦٨ )          |        | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة  |
| ( ٢٥ ٠٠٠ )          | ( ٢٥ ٠٠٠ )          |        | المتساهمة الوطنية لسداد الدين العام  |
| ...                 | ( ٤ ٥٩٨ )           |        | ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل                             |
| <hr/> ٩٣٧ ٤٦٨       | <hr/> ٣٢٤ ٣٧٣       |        | بنود الدخل الشامل الآخر:   |
| <hr/><br>١١ ٤١٦     | <hr/><br>( ٢٢ ٣٠٠ ) |        | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر |
| <hr/><br>١١ ٤١٦     | <hr/><br>( ٢٢ ٣٠٠ ) |        | مجموع بنود الدخل الشامل الآخر  |
| <hr/><br>٩٤٨ ٨٨٤    | <hr/><br>٣٠٢ ٠٧٣    |        | مجموع الدخل الشامل للسنة   |
| <hr/><br>%٥٥,٩٣١    | <hr/><br>%١,٨٨٨     |        | العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة                                     |
| <hr/><br>١٦ ٠٠٠ ٠٠٠ | <hr/><br>١٦ ٠٠٠ ٠٠٠ |        | المتوسط المرجح لعدد الأسهم   |
| <hr/><br>=====      | <hr/><br>=====      |        | "إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"                |

قائمة (٩)

**شركة الشراكة للمشاريع الاستراتيجية**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

**فاتورة الدفعتين في حقول الملكية المتنازع عليها**  
في ٣١/كانون الأول/٢٠١٩ و ٣١/٢٠٢٠

| رأس المال      | احتياطي إيجاري | احتياطي إيجاري<br>الشامل الآخر | احتياطي إيجاري<br>المجهود | فروقات تقييم موجبات مالية<br>بالمقدار من خلال بناء المدخل |
|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| <b>مدينـات</b> | <b>مدينـات</b> | <b>مدينـات</b>                 | <b>مدينـات</b>            | <b>مدينـات</b>  |
| ٢٠٦٩٩٨٨٢       | ١٨٦٧١٤٣        | ٦٦٨٩٧٧                         | ١٦٠٠٠٠٠                   | ٣٤٧٣٦٦٠   |
| ٩٣٧٤٦٨         | ٩٣٧٤٦٨         | ...                            | ...                       | ٣٠١٧ / كالتون الأول / ٣١                                  |
| ( ٨٠٠٠٠ )      | ( ٨٠٠٠٠ )      | ...                            | ...                       | ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل              |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | توزيعات أرباح   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | المحول الاحتياطي الإيجاري                                 |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | بنحو الدخل الشامل الآخر                                   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | فروقات تقييم موجودات مالية بالمقدار                       |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | من خلال بناء الدخل الشامل الآخر                           |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | الرصيد كما في ٣١ / كالتون الأول / ٤٠١٨ /                  |
| ٢٠٨٤٨٧٦٦       | ١٨٨٥٧٩٦        | ٦٥٧٥٦١                         | ١٦٠٠٠٠٠                   | ٣٥٩٢٤٧٩   |
| ٣٢٤٣٧٣         | ...            | ...                            | ...                       | ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل              |
| ( ٨٠٠٠٠ )      | ( ٨٠٠٠٠ )      | ...                            | ...                       | توزيعات أرباح   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | المحول الاحتياطي الإيجاري                                 |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | بنحو الدخل الشامل الآخر                                   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | فروقات تقييم موجودات مالية بالمقدار                       |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | من خلال بناء الدخل الشامل الآخر                           |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | الرصيد كما في ٣١ / كالتون الأول / ٤٠١٩ /                  |
| ٢٠٣٥٠٨٣٩       | ١٣٦٥٥٧٥        | ٦٧٩٨٦١                         | ١٦٠٠٠٠٠                   | ٣٦٣٧٠٦٩   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل              |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | توزيعات أرباح   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | المحول الاحتياطي الإيجاري                                 |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | بنحو الدخل الشامل الآخر                                   |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | فروقات تقييم موجودات مالية بالمقدار                       |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | من خلال بناء الدخل الشامل الآخر                           |
| ...            | ...            | ...                            | ...                       | الرصيد كما في ٣١ / كالتون الأول / ٤٠١٩ /                  |

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه الفواتير وتقرأ معها"

**قائمة (د)**

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**قائمة التدفقات النقدية للستين المترتبين**  
**في ٣١ /كانون الأول /٢٠١٩ و ٢٠١٨**

| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          | البيان  |
|---------------|---------------|---|
| دينار اردني   | دينار اردني   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:             |
| ٩٤٨ ٨٨٤       | ٢٠٢ ٠٧٣       | مجموع الدخل الشامل لسنة<br>تعديلات:             |
| ٨١١ ١٩٥       | ٩٨٣ ٨٥٤       | استهلاكات                                       |
| ٢٥٠ ٦٨٥       | ١٢١ ٥٦٦       | مخصصات  |
| ( ١١ ٤١٦ )    | ٢٢ ٣٠٠        | فروقات تقييم موجودات مالية                      |
| ١ ٩٩٩ ٣٤٨     | ١ ٤٢٩ ٧٩٣     | ربح التشغيل قبل التغيير في بند رأس المال العامل |
| ( ١ ٤٥٤ ٣٨٩ ) | ٢ ٢٧٩ ٤٥٥     | مدينون وأرصدة مدينة أخرى                        |
| ( ١٢٥ ٨٧٣ )   | ( ١١٤ ٢٤٧ )   | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                     |
| ٤١٩ ٠٨٦       | ٣ ٥٩٥ ٠٠١     | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل         |
| ( ٤٦٦ ٧٠٥ )   | ( ٣ ٣٣٣ ٤٩٥ ) | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:           |
| ( ١٦ ٧٠٤ )    | ( ١٥ ٨٥٥ )    | ممتلكات والألات ومعدات                          |
| ( ١٣ ٠٠٠ )    | ( ١٣ ٠٠٠ )    | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بند       |
| ( ٤٩٦ ٤٠٩ )   | ( ٣ ٣٦٢ ٣٥٠ ) | الدخل الشامل الآخر                              |
| ( ٨٠٠ ٠٠٠ )   | ( ٨٠٠ ٠٠٠ )   | موجودات غير ملموسة                              |
| ...           | ٤٠٠ ٠٠٠       | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل:        |
| ( ٨٠٠ ٠٠٠ )   | ( ٤٠٠ ٠٠٠ )   | توزيعات أرباح                                   |
| ( ٨٧٧ ٣٢٣ )   | ( ١٦٧ ٣٤٩ )   | رض  |
| ١ ٩٢٣ ٢٩٤     | ١ ٠٤٥ ٩٧١     | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل         |
| ١ ٠٤٥ ٩٧١     | ٨٧٨ ٦٢٢       | صافي التغير في النقد والنقد المعادل             |
|               |               | النقد والنقد المعادل في بداية السنة             |
|               |               | النقد والنقد المعادل في نهاية السنة             |

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**لعام ٢٠١٩**

**١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها:**

**أ- تأسيس الشركة:**

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم ( ٢٥٨ ) برأس المال قدره ( ١٦ ) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ( ذ.م.م ) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ ، وصدرت موافقة مالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بـ مبالغ اعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق الهوليداي ان - عمان " والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هوليداي انز ( مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب ) بموجب اتفاقية ادارة تم توقيعها خلال العام ١٩٩٥ وقد تم اجراء تعديلات على بعض بنود الاتفاقية خلال الأعوام اللاحقة وتمديدها حتى ٢٠١٩/٧/١٤ .

وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٠ قرر مجلس إدارة الشركة الموافقة على إنهاء اتفاقية الادارة المشار اليها اعتباراً من تاريخ انتهائها في ٢٠١٩/٧/١٤ ، والاتفاق مع مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ .

ج- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨/كانون الثاني / ٢٠٢٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**د- غایيات الشركة وطبيعة اعمالها:**

إنشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهمن فيها .

**٢- السياسات المحاسبية العامة:**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ- معايير التقارير المالية المعدلة:**

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل .

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقتراض .
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في المنشآت الزميلية والمشاريع المشتركة .

**بـ - استخدام التقديرات:**

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الادارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأمور غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقدمة على الشركة .

**جـ - الممتلكات والآلات والمعدات:**

♦ يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأرضي - الاستهلاك المتراكم واى انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

| العنوان       | نسبة الاستهلاك |
|---------------|----------------|
| مبني الفندق   | %٢             |
| أثاث ومفروشات | %٢٥ - %٢٥      |
| أجهزة مكتبية  | %٢٠ - %١٥      |
| مصاعد         | %١٠            |
| سيارات        | %١٥            |
| أجهزة ومعدات  | %١٥ - %١٠      |
| ديكورات       | %٢٥ - %١٥      |

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات يتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصلاح فيتم تحويلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

♦ يتم اثبات الموجودات التشغيلية والعدد والأدوات بالتكلفة ويتم استهلاكها بنسبة سنوية من (%١٠ - %٢٠) .

#### **د- الموجودات غير الملموسة:**

- ♦ يتم قياس وتسجيل الموجودات غير الملموسة التي يتم تملكها بشكل منفصل عند الاعتراف الأولى بها بالتكلفة ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال عمليات الاندماج فتقاس وتسجل بقيمتها العادلة بتاريخ التملك .
- ♦ يتم التمييز بين الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني (فترة الاستفادة منها ) لفترة محددة او لفترة غير محددة .
- ♦ ان الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد يتم اطفائها خلال هذا العمر ويتم قيد قيمة الإطفاء في قائمة الدخل الشامل ، كما يتم مراجعة العمر المقدر وطريقة الإطفاء على الأقل مرة سنويا وقيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ومعالجة التغير في العمر المقدر على انه تغير في التقديرات المحاسبية ، ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام النسب التالية :

| نسبة الإطفاء | الد  | لـ | ان |
|--------------|------|----|----|
| % ٢٥         | الخـ | ـ  | ـ  |

- ♦ ان الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد يتم مراجعة التدنى في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ولا يتم إطفاء هذه الموجودات ، ويتم مراجعة عمرها سنوياً لتحديد فيما إذا حدث أي تغير كأن يصبح هناك عمر محدد لها وفي حال حدوث تغيير في العمر فإنه يعالج محاسبياً على أساس مستقبلي .
- ♦ لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة من عمليات الشركة التي يتم توليدها داخلياً - باستثناء تكاليف التطوير المرسمة - ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة .

#### **هـ- تحقق الربح :**

- ♦ يتم اثبات ايرادات الفندق عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة بذلك .
- ♦ يتم تحقق ايرادات الفرائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
- ♦ يتم تتحقق نزويعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
- ♦ يتم تتحقق ايرادات بيع العملات والمعادن بتاريخ البيع نظراً للتذبذب السريع في أسعار تقييمها .
- ♦ يتم تتحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

و- المفروضون:

يتم تسعير البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتبني التكلفة على أساس المتوسط المرجح المتحرك .

ز- الذمم المدينة:

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقتر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحقيرها .

م- الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

ط- النقد والنقد المعادل:

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ي- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية:

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ك- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتالف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .

٣- نقد ونقد مع ادل:

| ٢٠١٨           | ٢٠١٩          |                |
|----------------|---------------|----------------|
| دinars اردني   | دinars اردني  | الدينان        |
| ٥٨ ٩٣٩         | ٤٤ ٢٢٨        | نقد في الصندوق |
| ٩٨٧ ٠٣٢        | ٨٣٤ ٣٩٤       | نقد لدى البنوك |
| <hr/> ١٠٤٥ ٩٧١ | <hr/> ٨٧٨ ٦٢٢ | <b>المجموع</b> |
| <hr/> <hr/>    | <hr/> <hr/>   |                |

٤- ذمم مدينة بالصافي:

| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          |                           |
|---------------|---------------|---------------------------|
| دinars اردني  | دinars اردني  | الدينان                   |
| ٦٤٤ ١٧٧       | ٥٣٥ ٤٦٩       | ذمم تجارية ونزلاء         |
| ٢٤ ٣٣٤        | ١٧ ٨٨٨        | شيكات معادة               |
| <hr/> ٦٦٨ ٥١١ | <hr/> ٥٥٣ ٣٥٧ |                           |
| ( ٣١ ٣٩٤ )    | ( ٥٦ ٨١٠ )    | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| <hr/> ٦٣٧ ١١٧ | <hr/> ٤٩٦ ٥٤٧ | <b>المجموع</b>            |
| <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>   |                           |

٥- المفروضون:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |                |
|--------------|--------------|----------------|
| دinars اردني | دinars اردني | الدينان        |
| ٣٦ ٠٤٦       | ٣٧ ٢٥٨       | مواد شراب      |
| ٦٣٨٧         | ٧ ١٠٨        | لوازم عامة     |
| <hr/> ٤٢ ٤٣٣ | <hr/> ٤٤ ٣٦٦ | <b>المجموع</b> |
| <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |                |

تأمينات مستردة: -٦-

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               | البيان                       |
|--------------------|--------------------|------------------------------|
| <u>دينار اردني</u> | <u>دينار اردني</u> |                              |
| ٥٠٠٣١              | ٥٠٠٣١              | تأمين عدادات كهرباء          |
| ٤٦٥١٠              | ٤٦٥١٠              | تأمين صرف صحي                |
| ٣١٥٠               | ٣١٥٠               | تأمين خطوط هاتف              |
| ٢٦٢٥               | ٢٦٢٥               | تأمين مياه                   |
| ١٠٢٣١٦             | ١٠٢٣١٦             | <u>المجموع</u>               |
| =====              | =====              | <u>أرصدة مدينة أخرى:</u> -٧- |

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               | البيان                  |
|--------------------|--------------------|-------------------------|
| <u>دينار اردني</u> | <u>دينار اردني</u> |                         |
| ١٢١٧٨٧             | ٨٠٧٢٤              | مصاريف مدفوعة مقدماً    |
| ٢١٤٣٨٩٦            | ٧٢٢٣٨              | دفعات مقدمة للموردين    |
| ١٥٤٤٥              | ١٦٤٦٠              | أمانات قضایا            |
| ١٣٥٧٥              | ١٣٥٧٥              | تأمينات كفالات          |
| ٢١٢٢               | ٧٤٢٢               | دفعات على حساب الضريبة  |
| ٦٥٦٩               | ٤٩١٥               | ادعاءات                 |
| ١٧٨٥٩              | ١٦٦٢٣              | ايراد مستحق القبض       |
| ٢٢٤٣               | ٩٦٠                | أخرى                    |
| ٣٤٢٥               | ...                | أمانات لدى الغير *      |
| ١٥                 | ...                | أمانات الضمان الاجتماعي |
| ٢٣٢٦٩٣٦            | ١٩٧٩١٧             | <u>المجموع</u>          |
| =====              | =====              |                         |

\* يمثل المبلغ قيمة مبلغ محتجز من قبل وزارة العدل بخصوص قضية عمالية مرفوعة على الشركة.

موجودات تشغيلية : -٨-

|               |               | الاستهلاك       |               |                     |                |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------|
| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          | المتر acum      | الكافحة       | البيان              | البيان         |
| دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني     | دينار أردني   | أواني صينية وزجاجية | بياضات         |
| ١٠٩٢٠٠        | ٧٢٨٠٠         | (٢٩١١٩٨)        | ٣٦٣٩٩٨        |                     |                |
| ٧١٦٦٧         | ٤٧٧٧٨         | (١٩١١١٢)        | ٢٣٨٨٩١        |                     |                |
| <b>١٨٠٨٦٧</b> | <b>١٢٠٥٧٨</b> | <b>(٤٨٢٣١١)</b> | <b>٦٠٢٨٨٩</b> |                     | <b>المجموع</b> |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود المدخل الشامل الآخر -٩-

| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          |                          |                |
|---------------|---------------|--------------------------|----------------|
| دينار أردني   | دينار أردني   | بيان                     | بيان           |
| ١٦٤٢٠٠٤       | ١٦٥٧٨٥٩       | كلفة أدوات حقوق ملكية    |                |
| (٨٥٤٦١٥)      | (٨٧٦٩١٥)      | التغير في القيمة العادلة |                |
| <b>٧٨٧٣٨٩</b> | <b>٧٨٠٩٤٤</b> |                          | <b>المجموع</b> |

\* يتضمن رصيد صافي الموجودات المالية استثمارات في شركات محدودة المسؤولية بقيمة (٤٨٦٨٧) دينار مقدمة بناءً على أحد قوائم مالية صادرة عن الشركات المستثمر بها بسبب عدم وجود سوق نشط لأسعار الحصر.

موجودات غير ملموسة : -١٠-

| ٢٠١٨        | ٢٠١٩         |                |                |
|-------------|--------------|----------------|----------------|
| دينار أردني | دينار أردني  | بيان           | بيان           |
| ١٣٠٠٠       | ٢٦٠٠٠        | خلو محل        |                |
| (٣٢٥٠)      | (٩٧٥٠)       | متراكم الإطفاء |                |
| <b>٩٧٥٠</b> | <b>١٦٢٥٠</b> |                | <b>المجموع</b> |



أرصدة دائنة أخرى: -١٢-

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               | <u>البيان</u>                      |
|--------------------|--------------------|------------------------------------|
| <u>دينار أردني</u> | <u>دينار أردني</u> |                                    |
| ١٧٢ ٩٩٥            | ١٥٥ ٤٣٩            | مصاريف مستحقة ومخصصات              |
| ١٠١ ٢٥٢            | ٨٣ ٩٩٧             | امانات ضريبة المبيعات              |
| ٧١ ٨٦٢             | ٧٢ ٠٦٥             | أمانات مساهمين                     |
| ١٨٣ ٨٤٦            | ٥٨ ٠٩٠             | مخصص ضريبة دخل                     |
| ٥٨ ٩٨٨             | ٥٥ ٨٠٣             | دفعات مقبوضة مقدما                 |
| ...                | ٤٤ ١٣٨             | مخصص قضايا عمالية                  |
| ٢٥ ٠٠٠             | ٢٥ ٠٠٠             | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة          |
| ٥ ٩١٢              | ٥ ٧٤٣              | هيئة تشجيع السياحة والتدريب        |
| ١ ٦٠٣              | ٥ ٣٩٨              | بدل الخدمة                         |
| ...                | ٤ ٥٩٨              | المواهبة الوطنية لسداد الدين العام |
| ١٩ ٣٤٨             | ١ ٠٤٥              | محتجزات مقاولين                    |
| ٢٢٧                | ٣٦٧                | امانات ضريبة الدخل                 |
| <hr/> ٦٤١ ٠٣٣      | <hr/> ٥١١ ٦٨٣      | <u>المجموع</u>                     |

القرض: -١٣-

| ٢٠١٩        | الاسطاف قروض تسدد | <u>البيان</u> |                           |
|-------------|-------------------|---------------|---------------------------|
| المجموع     | خلال عام          | بعد عام       |                           |
| دينار أردني | دينار أردني       | دينار أردني   |                           |
| ٤٠٠ ٠٠٠     | ٢٣٧ ٠٣٥           | ١٦٢ ٩٦٥       | قرض البنك الأردني الكويتي |

وافقت الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٩ اتفاقية قرض مع البنك الأردني الكويتي بمبلغ (٨٠٠ ٠٠٠) دينار لتمويل تحديث طابقين في الفندق بالإضافة إلى المصاعد الرئيسية في الفندق وبفائدة سنوية (٤,٥%) حيث تم الاتفاق على أن يتم التسديد بموجب (٥٤) قسط قيمة كل منها (١٤ ٨١٥) دينار ويستحق أول قسط بعد (٦) أشهر من تاريخ المنح وذلك حسب فترة السماح المذكورة ضمن العقد المذكور أعلاه .

#### **١٤- رأس المال والاحتياطيات :**

##### **أ- رأس المال:**

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (١٦٠٠٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى (١٦٠٠٠٠٠) سهم وذلك بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م).

##### **ب- الاحتياطي الاحتياطي:**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠%.

##### **ج- الاحتياطي الاحتياطي:**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات ويخصم لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لأحكام قانون الشركات النافذ.

#### **١٥- إجمالي ربع التشغيل:**

| <b>اجمالي ربع التشغيل</b> |                |                     |                |                          |                |
|---------------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| <b>٢٠١٨</b>               | <b>٢٠١٩</b>    | <b>كلفة التشغيل</b> | <b>الإيراد</b> | <b>البيان</b>            | <b>المجموع</b> |
| ٢٧٢٧٦٢٣                   | ٢٥٢٨٣٧٦        | ٣٠٧٥٤٤٥<br>(٥٤٧٠٦٩) | ٣٠٧٥٤٤٥        | الغُرف                   |                |
| ١١٨١٤٤٩                   | ٩٧٦٦٢٢         | (١٢٨٣١٨٦)           | ٢٢٥٩٨٠٨        | الطعام والشراب           |                |
| ١٨١٢٧٠                    | ١٤٦٦١٣         | (١١١٦٥١)            | ٢٥٨٢٦٤         | الترفيه والإيجارات وأخرى |                |
| <b>٤٠٩٠٣٤٢</b>            | <b>٣٦٥١٦١١</b> | <b>(١٩٤١٩٠٦)</b>    | <b>٥٥٩٣٥١٧</b> |                          |                |

١٦- مصاريف ادارية وعمومية:

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               |                                    |
|--------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>دينار اردني</b> | <b>دينار اردني</b> | <b>الدينار</b>                     |
| ٥٥٠ .٨٠٤           | ٦٠٠ .٩٢٩           | رواتب ومنافع موظفين                |
| ٠٠٠                | ٧٦ .٢٥١            | مصاريف دينون معدومة                |
| ٠٠٠                | ٥٧ .٠١١            | مصاريف افتتاح                      |
| ٦٦ .٣٢٧            | ٥٤ .٥٤٤            | مصاريف كمبيوتر                     |
| ٥٦ .٨٣٢            | ٥١ .٩٤١            | عمولة بطاقات ائتمان                |
| ٣٢ .٦٠٩            | ٤٩ .٠٤٢            | رسوم ورخص                          |
| ١٨ .٧٤٤            | ٤٨ .٩٦٢            | مصاريف تحضيرية لتشغيل الترس الجديد |
| ٥١ .٤٩٣            | ٣٧ .٥٥٩            | تأمين                              |
| ٢٦ .٤١٢            | ٢٦ .٤١٢            | مسقات و المعارف و صرف صحي          |
| ٢٤ .٠٠٠            | ٢٤ .٠٠٠            | بدل تنقلات مجلس الادارة            |
| ١٧ .١٦٧            | ٢١ .٣٦٥            | سفر ومواصلات وتنقلات               |
| ٨ .٢٦٨             | ٢٠ .٥٩٧            | مصاريف بنكية                       |
| ١٧ .٤٣٤            | ١٧ .٦٨٤            | اعتاب مهنية                        |
| ١١ .٢٩٢            | ١١ .٦٠١            | قرطاسية ومطبوعات                   |
| ١٣ .٢٣٦            | ١١ .٢٨٨            | أخرى                               |
| ١٠ .٧٦٧            | ١٠ .٦٥١            | ضيافة                              |
| ١٤ .١٣٦            | ٦ .٢٢٥             | مصاريف قضائية                      |
| ٦ .٠٠٠             | ٦ .٠٠٠             | إيجارات                            |
| ٣ .٢٦٤             | ١ .٧٧٣             | ملابس موظفين                       |
| ١ .١٧٢             | ١ .٥٨٤             | بريد و هاتف                        |
| ٥٧٥                | ١ .٣٦٨             | مصاريف تدريب                       |
| ١ .٤٥٧             | ٦٩٩                | دعائية واعلان                      |
| ٦٠٠                | ٦٠٠                | ألعاب مراقبة الشركات               |
| ٨٦٥                | ٠٠٠                | طوابق واردات                       |
| ٩٣٣ .٤٥٤           | ١١٣٨ .٠٨٦          | المجموع                            |
| =====              | =====              |                                    |

**١٧- مصاريف الصيانة والطاقة :**

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               | البيان                          |
|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| <u>دينار اردني</u> | <u>دينار اردني</u> | كهرباء                          |
| ٣٠٨٠٦٦             | ٣٢٦١٧٥             | رواتب و منافع موظفين            |
| ١٣٤٠٨٢             | ١٥٣٦٢٦             | وقود و محروقات                  |
| ١٣٥٣٨٥             | ١٣٩٤٧٣             | أجور و مستلزمات ومصاريف الصيانة |
| ١٢٥٩٣٣             | ٨٤١٧٧              | مياه                            |
| ٨١٦٤٤              | ٦٩٩٦٦              | مساهمة الضمان الاجتماعي         |
| ٢١٥٩٣              | ٢٢٠٧٦              |                                 |
| ٨٠٦٧٠٣             | ٧٩٥٤٩٣             | <b>المجموع</b>                  |
| =====              | =====              |                                 |

**١٨- مصاريف تسويق ودعاية وإعلان :**

| ٢٠١٨               | ٢٠١٩               | البيان                  |
|--------------------|--------------------|-------------------------|
| <u>دينار اردني</u> | <u>دينار اردني</u> | رواتب و منافع موظفين    |
| ٧٢٤٩٦              | ٨٧٠٤٦              | مساهمة التسويق          |
| ٣٢٣١٧              | ٦٦٨٤٥              | ضيافة                   |
| ٢٨٩٥٨              | ٣٠٦٤٤              | مصاريف تسويق وترويج     |
| ٧٩٨٩٧              | ٢٨٣٥٢              | سفر و تنقلات            |
| ١٦٥٩٧              | ١١٠٣٨              | مساهمة الضمان الاجتماعي |
| ٩٩٠٦               | ١٠٥٩٣              | أخرى                    |
| ٢٠٦٧               | ٤٧٠٢               |                         |
| ٢٤٢٢٣٨             | ٢٣٩٢٢٠             | <b>المجموع</b>          |
| =====              | =====              |                         |

**١٩- أنواع الإدارية :**

يمثل هذا البند حصة الإدارة من أرباح الفندق والتي تتحسب كنسبة من أرباح الفندق التشغيلية .

**٤٠ - ايرادات أخرى:**

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | البيان                |
|--------------|--------------|-----------------------|
| دينار اردني  | دينار اردني  |                       |
| ٧١٩٧٦        | ٧٥٤٧٠        | توزيعات ارباح         |
| ٣٧٧٠         | ١٥٠٠٢        | أخرى                  |
| ٢٥٤٩٤        | ١١٧٠٠        | فوائد الودائع البنكية |
| <hr/> ١٠١٢٤٠ | <hr/> ١٠٢١٧٢ | المجموع               |
| <hr/> <hr/>  | <hr/> <hr/>  |                       |

**٤١ - القطاعات التشغيلية:**

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في انشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة.

**٤٢ - ضريبة الدخل:**

- تمت مناقشة وتسويقة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ إضافة إلى عام ٢٠١٨ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذائي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن ذلك العام حتى تاريخه .

**٤٣ - توزيعات الأرباح:**

الأرباح القابلة للتوزيع كما بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ تبلغ (٤٨٨ ٦٦٠) دينار وذلك بعد احتياز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية والبالغة (٩١٥ ٨٧٦) دينار .

٣٤-

**الأدوات المالية:**

**أ- القيمة العادلة:**

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .

وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

**ب- مخاطر الائتمان:**

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرافية ذات ائتمان مناسب .

**ج- مخاطر السعر:**

**• مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينبع عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي خاضعة لمخاطر سعر السوق .

**• مخاطر تقلبات العملة:**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متعددة نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

**• مخاطر سعر الفائدة:**

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

٣٥-

**الالتزامات المحتومة:**

- ١- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٤٣٦ ٧٣) دينار اردني .
- ٢- يوجد على الشركة بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣١ التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٧٢٥) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

٣٦-

**عام:**

- ١- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحقق فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحقق واحتياز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .
- ٢- قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٢ توزيع ما نسبته (%) من رأس المال المكتتب به كأرباح نقدية على المساهمين .
- ٣- قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة بتوزيع جزء من الأرباح المدورة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١ على المساهمين بواقع (٤٨٠ ٠٠٠) دينار .

*Al-Sharq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Financial Statements For  
The Year Ended December 31<sup>st</sup>, 2019  
and Independent Auditor's Report*

Al-Shaq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan

INDEX

Independent Auditor's Report

STATEMENT

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Statement of Financial Position   | A |
| Statement of Comprehensive Income | B |
| Statement of Changes in Equity    | C |
| Statement of Cash Flows           | D |

NOTES  
1 - 26

Notes to Financial Statements

330/1/108/1711

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
Tel: (06) 5692232 - 5692261  
Fax: (06) 5692262  
E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
Website: www.dweik-acc.com

### Independent Auditor's Report

To Stockholders,  
**Al-Sharq Investment Projects Co.**  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC), which comprise the statement of financial position as at December 31<sup>st</sup>, 2019, and the statements of the comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes from (1-26), comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC) as of December 31<sup>st</sup>, 2019, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters:

#### **Property, plant & equipment:**

The amount disclosed in the financial statements of the Company represents the value of the Company's property, plant and equipment used in its operating operations and the amount of these assets is material and its relative importance is high within the Company's non-current assets.

#### **The main audit procedures we performed to verify the balances of property, plant and equipment are as follows:**

- Examining and testing of the internal control systems related to the financial operations of property, plant and equipment.

- Conducting analytical and substantive tests of balances and transactions of additions and disposal of property, plant and equipment and linking them with related accounts.
- Verify the physical presence and ownership of the Company's property, plant and equipment.
- Studying management estimates and depreciation rates for property, plant and equipment.
- Verify that there are no indications of impairment in value of property, plant and equipment requiring an impairment test.
- Validation of presentation, disclosure and accounting policies consistent with International Financial Reporting Standards

***Other information:***

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

***Responsibilities of Management and those charged with governance for the Financial Statements***

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

***Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements***

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a

basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

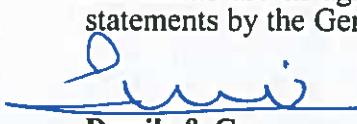
We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### ***Report on Other Legal and Regulatory Requirements***

The Company maintains proper books of account and the accompanying financial statements are in agreement therewith, We recommend the approval of the financial statements by the General assembly.

  
Dweik & Co.

Member of

Leading Edge Alliance International

Fadi Rafiq Dweik

Audit license No (779)



January 28<sup>th</sup>, 2020  
Amman - Jordan

Statement (A)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Financial Position as of December 31<sup>st</sup>, 2019, 2018**

|   | Note | <u>2019/JD</u>  | <u>2018/JD</u>  |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Assets</b>   |      |                 |                 |
| <b><u>Current Assets</u></b>                                      |      |                 |                 |
| Cash and cash equivalents   | 3    | 878622          | 1045971         |
| Checks under collection   |      | 16069           | 27868           |
| Accounts' receivable - Net  | 4    | 496547          | 637117          |
| Inventory   | 5    | 44366           | 42433           |
| Refundable deposits   | 6    | 102316          | 102316          |
| Other current assets  | 7    | 197917          | 2326936         |
| <b>Total Current Assets</b>                                       |      | <b>1735837</b>  | <b>4182641</b>  |
| <b><u>Non Current Assets</u></b>                                  |      |                 |                 |
| Operational assets  | 8    | 120578          | 180867          |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 9    | 780944          | 787389          |
| Intangible assets   | 10   | 16250           | 9750            |
| Property, equipment & tools                                       | 11   | 19050697        | 16634267        |
| <b>Total Non Current Assets</b>                                   |      | <b>19968469</b> | <b>17612273</b> |
| <b>Total Assets</b>   |      | <b>21704306</b> | <b>21794914</b> |
| <b>Liabilities &amp; Owners' Equity</b>                           |      |                 |                 |
| <b><u>Current Liabilities</u></b>                                 |      |                 |                 |
| Accounts' payable   |      | 441784          | 305115          |
| Other current liabilities   | 12   | 511683          | 641033          |
| Short term loan   | 13   | 162965          | 000             |
| <b>Total Current Liabilities</b>                                  |      | <b>1116432</b>  | <b>946148</b>   |
| <b><u>None Current liabilities</u></b>                            |      |                 |                 |
| Long term loan  | 13   | 237035          | 000             |
| <b>Owners' Equity</b>   |      |                 |                 |
| Capital   | 14   | 16000000        | 16000000        |
| Statutory reserve   | 14   | 3637069         | 3592475         |
| Voluntary reserve   | 14   | 28056           | 28056           |
| Fair value adjustments through other comprehensive income         |      | (679861)        | (657561)        |
| Retained earnings   |      | 1365575         | 1885796         |
| <b>Net Owners' Equity</b>   |      | <b>20350839</b> | <b>20848766</b> |
| <b>Total Liabilities &amp; Owners' Equity</b>                     |      | <b>21704306</b> | <b>21794914</b> |

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

**Statement (B)**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Comprehensive Income**  
**for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2019, 2018**

|  | <b>Note</b> | <b>2019/JD</b>  | <b>2018/JD</b>  |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b><u>Comprehensive income</u></b>                               |             |                 |                 |
| Operation's revenues   |             | 5593517         | 5888599         |
| Operation's cost   |             | (1941906)       | (1798257)       |
| <b>Gross operating income</b>                                    | 15          | <b>3651611</b>  | <b>4090342</b>  |
| Overhead expenses  | 16          | (1138086)       | (933454)        |
| Maintenance & energy exp.  | 17          | (795493)        | (806703)        |
| Marketing & advertizing expenses                                 | 18          | (239220)        | (242238)        |
| Depreciation   |             | (983854)        | (811195)        |
| Management fees  | 19          | (151191)        | (209839)        |
| Other revenue  | 20          | 102172          | 101240          |
| <b>Income for the year before tax</b>                            |             | <b>445939</b>   | <b>1188153</b>  |
| Provision for income tax   |             | (91968)         | (225685)        |
| Board's remunerations.   |             | (25000)         | (25000)         |
| National contribution to pay the public debt                     |             | (4598)          | 000             |
| <b>Income for the year after tax/<br/>Comprehensive income</b>   |             | <b>324373</b>   | <b>937468</b>   |
| <b><u>Other Comprehensive income</u></b>                         |             |                 |                 |
| Fair value adjustments through other comprehensive income        |             | (22300)         | 11416           |
| <b>Total other Comprehensive income</b>                          |             | <b>(22300)</b>  | <b>11416</b>    |
| <b>Total Comprehensive income for the year</b>                   |             | <b>302073</b>   | <b>948884</b>   |
| <b>Earnings per share from comprehensive income for the year</b> |             | <b>%1,888</b>   | <b>5.931%</b>   |
| <b>Weighted Average Shares</b>                                   |             | <b>16000000</b> | <b>16000000</b> |

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

**Statement (C)**

**Al-Sharg Investment Projects Co. (PLC)**

**Amman – Jordan**

**Statement of Changes in Equity for the years ended**  
**December 31<sup>st</sup>, 2019, 2018**

| Description   | Capital<br><u>JD</u> | Statutory<br>reserve<br><u>JD</u> | Voluntar<br>y reserve<br><u>JD</u> | Fair value<br>adjustments<br>through other<br>comprehensive<br>income<br><u>JD</u> | Retained<br>earnings<br><u>JD</u> | Total<br><u>JD</u> |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2017</b>           | <b>160000000</b>     | <b>3473660</b>                    | <b>28056</b>                       | <b>(668977)</b>  | <b>1867143</b>                    | <b>20699882</b>    |
| Income for the year after tax/ Comprehensive income       | 000                  | 000                               | 000                                | 000  | 937468                            | 937468             |
| Dividends paid  | 000                  | 000                               | 000                                | 000  | (800000)                          | (800000)           |
| Statutory reserve   | 000                  | 118815                            | 000                                | 000  | (118815)                          | 000                |
| <b>Other Comprehensive income</b>                         |                      |                                   |                                    |  |                                   |                    |
| Fair value adjustments through other comprehensive income | 000                  | 000                               | 000                                | 11416  | 000                               | 11416              |
| <b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2018</b>           | <b>160000000</b>     | <b>3592475</b>                    | <b>28056</b>                       | <b>(657561)</b>  | <b>1885796</b>                    | <b>20848766</b>    |
| Income for the year after tax/ Comprehensive income       | 000                  | 000                               | 000                                | 000  | 324373                            | 324373             |
| Dividends paid  | 000                  | 000                               | 000                                | 000  | (800000)                          | (800000)           |
| Statutory reserve   | 000                  | 44594                             | 000                                | 000  | (44594)                           | 000                |
| <b>Other Comprehensive income</b>                         |                      |                                   |                                    |  |                                   |                    |
| Fair value adjustments through other comprehensive income | 000                  | 000                               | 000                                | (22300)  | 000                               | (22300)            |
| <b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2019</b>           | <b>160000000</b>     | <b>3637069</b>                    | <b>28056</b>                       | <b>(679861)</b>  | <b>1365575</b>                    | <b>20350839</b>    |

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

**Statement (D)**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Cash Flows**  
**for the Years Ended December 31<sup>st</sup>, 2019, 2018**

|   | <b>2019 / JD</b> | <b>2018 / JD</b> |
|---|------------------|------------------|
| <b>Cash Flows From Operating Activities:</b>                      |                  |                  |
| Total comprehensive income for the year                           | 302073           | 948884           |
| <b>Adjustments:</b>   |                  |                  |
| Depreciation  | 983854           | 811195           |
| Provisions  | 121566           | 250685           |
| Adjustments on financial assets                                   | 22300            | (11416)          |
| <b>Operating income before working capital changes:</b>           | <b>1429793</b>   | <b>1999348</b>   |
| Accounts' receivable and other current assets                     | 2279455          | (1454389)        |
| Accounts' payable and other current liabilities                   | (114247)         | (125873)         |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>                   | <b>3595001</b>   | <b>419086</b>    |
| <b>Cash Flows From Investing Activities:</b>                      |                  |                  |
| Property, plant & equipment                                       | (3333495)        | (466705)         |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | (15855)          | (16704)          |
| Intangible assets   | (13000)          | (13000)          |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>                   | <b>(3362350)</b> | <b>(496409)</b>  |
| <b>Cash Flows From Financing Activities:</b>                      |                  |                  |
| Dividends   | (800000)         | (800000)         |
| Loan  | 400000           | 000              |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>                   | <b>(400000)</b>  | <b>(800000)</b>  |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>                    | <b>(167349)</b>  | <b>(877323)</b>  |
| <b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the year</b>       | <b>1045971</b>   | <b>1923294</b>   |
| <b>Cash &amp; cash equivalents at end of the year</b>             | <b>878622</b>    | <b>1045971</b>   |

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Notes to Financial Statements**  
**for the Year 2019**

**1- Constitution and objectives:**

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the reevaluated amounts.
- B- The Company owns a hotel operating under the name " Holiday Inn Hotel-Amman" which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its items has been amended during the following years and has been extended until 14/7/2019. On 10/2/2019 the Board of Directors decided to terminate the above mentioned management contract starting from the date of its expiry on 14/7/2019, and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel starting 15/7/2019.
- C- The financial statements were approved by the broad of directors on January 28<sup>th</sup>, 2020, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- **Objectives:**  
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

**2- Significant accounting policies:**

Financial statements are prepared under the International Financial Reporting Standards and the related explanatory notes issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Following the summary of the significant accounting policies:

**A- Amended IFRS:**

The Company complies with all following IFRSs requirements and adjustments which were issued by International Accounting Standard Board and become affective within this year:

- IFRS (3) Business Combination.
- IFRS (9) Financial Instruments.
- IFRS (11) Joint Arrangements.
- IFRS (16) Leases.
- IAS (12) Income taxes.
- IAS (19) Employees Benefits.
- IAS (23) Borrowing Costs.
- IAS (28) Investments in Associates and Joint Ventures.

**B- Use of Estimates :**

The preparation of the accompanying financial statements requires estimates and assumptions for some items in the financial statements when applying accounting policies, examples include provision for doubtful debts, and the management conducts future estimates of the uncertainties at the end of the fiscal year, which may lead to a significant risk and is likely to cause fundamental modifications to in operating assets and liabilities balances over the next year. Examples include various provisions, lawsuits and claims filed against the Company.

**C- Property, plant & equipment:**

- Property, plant & equipment are carried at historical cost less (except for land) the accumulated depreciation and impairment. Such assets are depreciated on a straight-line basis at the following depreciation rates:

| <u>Asset</u>        | <u>Dep. Rate</u> |
|---------------------|------------------|
| Hotel building      | 2%               |
| Furniture           | 2.5 - 25%        |
| Office equipment    | 15 – 20%         |
| Elevators           | 10%              |
| Cars                | 15 %             |
| Devices & equipment | 10 – 15%         |
| Decoration          | 15 – 25%         |

In case of disposal of any property, plant or equipment, the carrying value of such and the related accumulated depreciation to be credited by the recorded amount of each, while the gain or loss resulted from disposal to be recognized in Income Statement. Subsequent additions or improvements expenditures on existing items of property, plant or equipment shall be capitalized at cost, while repair and maintenance expenditures shall be recognized as current expense.

- Operating assets, tools and instruments are recorded at cost and depreciated annually at 10% -20%.

**D- Intangible assets:**

- ◆ Intangible assets acquired separately are measured and recorded at initial recognition at cost. Intangible assets acquired through mergers are measured and recorded at their fair values at the acquisition date.
- ◆ Distinction is made between intangible assets based on estimating of their useful life for a limited period or indefinite period
- ◆ Intangible assets with a finite useful life are amortized over this lifetime and the amortization value is recognized in the statement of comprehensive income. The estimated useful life and amortization method is reviewed at least annually, and any impairment is recognized in the statement of comprehensive income. As a change in accounting estimates. Intangible assets are amortized using the following ratios:

| <u>Statement</u> | <u>Amortization rate</u> |
|------------------|--------------------------|
| Key money        | 25%                      |

- ◆ Intangible assets with indefinite useful lives are reviewed for impairment at the balance sheet date, any impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income and such assets are not amortized, and its useful lives are reviewed annually to determine whether a change has occurred, as to have a definite useful life. In the event of a change in the useful life, it is accounted for on a prospective basis.
- ◆ Intangible assets arising from the company's internally generated operations are not subject to capitalization - excluding capitalized development costs – are not capitalized, and are recognized in the statement of comprehensive income for the same period.

**E- Revenues realization :**

- ◆ The hotel's revenues are recognized when the service is provided and the invoice is issued
- ◆ Interest income is recognized on a time basis to reflect the effective yield on the assets.
- ◆ Dividend income is recognized when approved by the General Assembly of the investee companies.
- ◆ Gains from sale of currencies and metals are recognized on the date of sale due to the rapid fluctuation in their valuation prices.
- ◆ Other income is recognized on accrual basis.

**F- Inventory:**

Purchased finished goods are priced at cost or net realizable value, whichever is less, and cost is determined on the basis of first-in first out.

**G- Accounts' receivables:**

Accounts' receivables are recorded at the original invoice amount after deducting estimated uncollectible amounts. An estimate is made for doubtful debts, and bad debts are written off when there is no possibility of collection.

**H- Accounts' payable & accrued liabilities:**

Accounts' payable and accrued liabilities are recognized when goods and services are received by the Company, whether or not claimed by the supplier.

**I- Cash and Cash Equivalents :**

For preparing Cash Flow Statement purposes, the cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks. Any overdrafts that floating from credit to debt balances, or vs. shall be deducted from cash and cash equivalents item.

**J- Recognition of Financial Assets and Liabilities :**

Financial assets and liabilities are recognized on consistent bases from year to year applying Trade Date Method for the purchase of financial assets.

**K- Financial Instruments:**

Any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability, or equity instrument of another entity. Financial instruments consist primarily of cash in hand, cash at banks, accounts receivables, payables, and securities.

**3- Cash and cash equivalents:**

|               | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|---------------|----------------|----------------|
| Cash on hand  | 44228          | 58939          |
| Cash at banks | 834394         | 987032         |
| <b>Total</b>  | <b>878622</b>  | <b>1045971</b> |

4- Accounts' receivable - Net:

|                                    | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Trade & guests' receivables        | 535469         | 644177         |
| Returned checks                    | 17888          | 24334          |
|                                    | <u>553357</u>  | <u>668511</u>  |
| Less: provision for doubtful debts | (56810)        | (31394)        |
|                                    | <u>496547</u>  | <u>637117</u>  |
| <b>Total</b>                       | <u>=====</u>   | <u>=====</u>   |

5- Inventory:

|                    | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|--------------------|----------------|----------------|
| Beverage materials | 37258          | 36046          |
| General Supplies   | 7108           | 6387           |
|                    | <u>44366</u>   | <u>42433</u>   |
| <b>Total</b>       | <u>=====</u>   | <u>=====</u>   |

6- Refundable deposits:

|                                    | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Electricity contribution's deposit | 50031          | 50031          |
| Sewage contribution's deposit      | 46510          | 46510          |
| Telephone contribution's deposit   | 3150           | 3150           |
| Water contribution's deposit       | 2625           | 2625           |
|                                    | <u>102316</u>  | <u>102316</u>  |
| <b>Total</b>                       | <u>=====</u>   | <u>=====</u>   |

7- Other current assets:

|                               | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Prepaid expenses              | 80724          | 121787         |
| Down payments to contractors  | 72238          | 2143896        |
| Lawsuit consignments          | 16460          | 15445          |
| L/Gs' guarantees              | 13575          | 13575          |
| Prepaid corporate tax         | 7422           | 2122           |
| Claims                        | 4915           | 6569           |
| Accrued revenues              | 1623           | 17859          |
| Other assets                  | 960            | 2243           |
| Third parties' consignments * | 000            | 3425           |
| Social security consignments  | 000            | 15             |
|                               | <u>197917</u>  | <u>2326936</u> |
| <b>Total</b>                  | <u>=====</u>   | <u>=====</u>   |

\*The amount represents a value reserved by Ministry of Justice for a labor lawsuit filed against the Company.

**8- Operational Assets:**

|                   | <u>Cost</u><br><u>JD</u> | <u>Acc. Dep.</u><br><u>JD</u> | <u>2019</u><br><u>JD</u> | <u>2018</u><br><u>JD</u> |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Chinese and glass | 363998                   | (291198)                      | 72800                    | 109200                   |
| Linens            | 238891                   | (191113)                      | 47778                    | 71667                    |
| <b>Total</b>      | <b>602889</b>            | <b>(482311)</b>               | <b>120578</b>            | <b>180867</b>            |

**9- Financial assets at fair value through other comprehensive income:**

|                            | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Equity instruments at cost | 1657859        | 1642004        |
| Fair value adjustment      | (876915)       | (854615)       |
| <b>Total</b>               | <b>780944</b>  | <b>787389</b>  |

\*The balance of net financial assets includes investments in limited liability companies with an amount of JD (48687) revaluated based on the latest financial statements issued by the investee companies because of the absence of an active market prices of shares.

**10- Intangible assets:**

|                           | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Key money                 | 26000          | 13000          |
| Accumulative amortization | (9750)         | (3250)         |
| <b>Total</b>              | <b>16250</b>   | <b>9750</b>    |

**11- Property, plant & equipment:**

|  | <b>Buildings</b> | <b>Lands</b>   | <b>Furniture &amp; fixtures</b> | <b>Office equipment</b> | <b>Equipment &amp; tools</b> | <b>Cars</b>   | <b>Decoration</b> | <b>Elevators</b> | <b>Total JD</b> |
|--|------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------|
| <b>Statement</b>                                       | <b>JD</b>        | <b>JD</b>      | <b>JD</b>                       | <b>JD</b>               | <b>JD</b>                    | <b>JD</b>     | <b>JD</b>         | <b>JD</b>        | <b>JD</b>       |
| <b>Cost</b>  |                  |                |                                 |                         |                              |               |                   |                  |                 |
| Balance as of December 31 <sup>st</sup> , 2018         | 15330278         | 4037487        | 4201172                         | 1318056                 | 3915978                      | 177197        | 707113            | 531145           | 30218426        |
| Additions  | 1625313          | 000            | 733784                          | 210414                  | 406528                       | 000           | 149534            | 207922           | 3333495         |
| Disposals  | 000              | 000            | (607033)                        | (8256)                  | 000                          | 000           | (409342)          | (318686)         | (1343317)       |
| <b>Balance as of December 31<sup>st</sup>, 2019</b>    | <b>16955591</b>  | <b>4037487</b> | <b>4327923</b>                  | <b>1520214</b>          | <b>4322506</b>               | <b>177197</b> | <b>447305</b>     | <b>420381</b>    | <b>32208604</b> |
| <b>Acc. depreciation</b>                               |                  |                |                                 |                         |                              |               |                   |                  |                 |
| Balance as of December 31 <sup>st</sup> , 2018         | 4756557          | 000            | 3142027                         | 1137699                 | 3194828                      | 129098        | 692806            | 531144           | 13584159        |
| Additions  | 332507           | 000            | 293900                          | 99671                   | 163648                       | 8473          | 136668            | 5198             | 917065          |
| Disposals  | 000              | 000            | (607033)                        | (8256)                  | 000                          | 000           | (409342)          | (318686)         | (1343317)       |
| <b>Balance as of December 31<sup>st</sup>, 2019</b>    | <b>5089064</b>   | <b>000</b>     | <b>2828894</b>                  | <b>1229114</b>          | <b>3358476</b>               | <b>137571</b> | <b>297132</b>     | <b>217656</b>    | <b>13157907</b> |
| <b>Net book value as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2019</b> | <b>11866527</b>  | <b>4037487</b> | <b>1499029</b>                  | <b>291100</b>           | <b>964030</b>                | <b>39626</b>  | <b>150173</b>     | <b>202725</b>    | <b>19050697</b> |
| <b>Net book value as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2018</b> | <b>10573721</b>  | <b>4037487</b> | <b>1059145</b>                  | <b>180357</b>           | <b>721150</b>                | <b>48099</b>  | <b>14307</b>      | <b>1</b>         | <b>16634267</b> |

**12- Other current liabilities:**

|  | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|--|----------------|----------------|
| Accrued expenses & provisions                | 155439         | 172995         |
| Sales tax consignments                       | 83997          | 101252         |
| Stockholders' consignments                   | 72065          | 71862          |
| Provision for income tax                     | 58090          | 183846         |
| Payments received in advance                 | 55803          | 58988          |
| Labor lawsuit provision                      | 44138          | 000            |
| Boards' remunerations                        | 25000          | 25000          |
| Tourism Promotion & Training Authority       | 5743           | 5912           |
| Service charge allowance                     | 5398           | 1603           |
| National contribution to pay the public debt | 4598           | 000            |
| Contractor retention                         | 1045           | 19348          |
| Income tax consignments                      | 367            | 227            |
| <b>Total</b>                                 | <b>511683</b>  | <b>641033</b>  |

**13- Loan:**

|                         | Loans installments to be paid |              | 2019<br>Total<br><u>JD</u> |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------|
|                         | Within a year                 | After a year |                            |
|                         | <u>JD</u>                     | <u>JD</u>    |                            |
| Jordan Kuwait Bank loan | 162965                        | 237035       | 4000000                    |

On November 1<sup>st</sup>, 2017, the Company signed a loan agreement with Jordan Kuwait Bank of JD (800,000) to finance restoration of two floors in the hotel, in addition to the main elevators bearing interest rate of (4,5%). It was agreed that the loan will be repaid over (54) installments of JD (14,815) each, and the first installment to be due after six months the date of granting the loan, according to the grace period that is stated in the aforementioned agreement.

**14- Capital and reserves:**

a) **Capital:**

The Company's issued and paid-in capital reached JD (16,000,000) divided to (16,000,000) shares, after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC).

b) **Statutory reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts transferred from EBIT at a rate of 10% .

c) **Voluntary reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts that are transferred from EBIT and are subject to the General Assembly approval when transferred, distributed or disposed of pursuant to the Companies Law in force.

15- Gross operating income:

|                                      | Revenue<br><u>JD</u>  | Operating<br>cost<br><u>JD</u> | 2019<br><u>JD</u>     | 2018<br><u>JD</u>     |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Accommodation                        | 3075445               | (547069)                       | 2528376               | 2727623               |
| Food & beverage                      | 2259808               | (1283186)                      | 976622                | 1181449               |
| Entertainment, rent & other revenues | 258264                | (111651)                       | 146613                | 181270                |
| <b>Total</b>                         | <b><u>5593517</u></b> | <b><u>(1941906)</u></b>        | <b><u>3651611</u></b> | <b><u>4090342</u></b> |

16- Overhead expenses:

|   | <u>2019/JD</u>        | <u>2018/JD</u>       |
|---|-----------------------|----------------------|
| Salaries and related expenses             | 600929                | 550804               |
| Bad debts                                 | 76251                 | 000                  |
| Opening expenses                          | 57011                 | 000                  |
| Computer's expenses                       | 54544                 | 66327                |
| Credit cards' commission                  | 51941                 | 56832                |
| Official fees and subscriptions           | 49042                 | 32609                |
| Pre operating expenses of the new terrace | 48962                 | 18744                |
| Insurance                                 | 37559                 | 51493                |
| Real-estate tax & sanitation              | 26412                 | 26412                |
| Boards' transportation expenses           | 24000                 | 24000                |
| Traveling & transportation expenses       | 21365                 | 17167                |
| Banking expenses                          | 20597                 | 8268                 |
| Professional fees                         | 17684                 | 17434                |
| Stationery and printing                   | 11601                 | 11292                |
| Miscellaneous expenses                    | 11288                 | 13236                |
| Hospitality                               | 10651                 | 10767                |
| Legal expenses                            | 6225                  | 14136                |
| Rent                                      | 6000                  | 6000                 |
| Staff clothing                            | 1773                  | 3264                 |
| Post & telephone expenses                 | 1584                  | 1172                 |
| Training expenses                         | 1368                  | 575                  |
| Promotion & advertising                   | 699                   | 1457                 |
| Companies' Control Dep. fees              | 600                   | 600                  |
| Revenues' stamps                          | 000                   | 865                  |
| <b>Total</b>                              | <b><u>1138086</u></b> | <b><u>933454</u></b> |

17- Maintenance & energy expenses:

|                                    | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Electricity expenses               | 326175         | 308066         |
| Salaries and related expenses      | 153626         | 134082         |
| Fuel & diesel                      | 139473         | 135385         |
| Wages, supplies & maintenance exp. | 84177          | 125933         |
| Water expenses                     | 69966          | 81644          |
| Social security contribution       | 22076          | 21593          |
| <b>Total</b>                       | <b>795493</b>  | <b>806703</b>  |

18- Marketing & advertising expenses:

|                                     | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Salaries & related exp.             | 87046          | 72496          |
| Marketing contribution              | 66845          | 32317          |
| Hospitality                         | 30644          | 28958          |
| Marketing & promotion expenses      | 28352          | 79897          |
| Traveling & transportation expenses | 11038          | 16597          |
| Social security contribution        | 10593          | 9906           |
| Miscellaneous expenses              | 4702           | 2067           |
| <b>Total</b>                        | <b>239220</b>  | <b>242238</b>  |

19- Management fees:

This item represents management share of the Holiday Inn Hotel profits, such fees are calculated as a percentage of the operational profits of the Hotel.

20- Other revenues:

|                                | <u>2019/JD</u> | <u>2018/JD</u> |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Received dividends             | 75470          | 71976          |
| Miscellaneous revenues         | 15002          | 3770           |
| Bank deposits' credit interest | 11700          | 25494          |
| <b>Total</b>                   | <b>102172</b>  | <b>101240</b>  |

21- Operating Segments:

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

**22- Corporate Tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized for the years 2015 and 2018.
- ◆ Tax declaration of the Company for the years 2016, 2017 was submitted to Corporate and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

**23- Dividends:**

Distributable dividends as of 31/12/2019 amounted JD (488,660), after taking part of the retained earnings to meet the negative values presented in the Statement of Changes in Equity that amounted JD (876915 ), pursuant to the instructions of the Securities Commission.

**24- Financial Instruments:**

**a- Fair Value:**

The book value of financial instruments that represents cash, payables, receivables and loans is matching the fair value.

The notes to the financial statements show the fair value to these financial instruments, and some of the accounting policies show the adopted methods to evaluate such instruments.

**b- Credit Risk:**

The Company hold current and time deposits at banks of appropriate credit.

**c- Prices Risk:**

**• Market Risk:**

The market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instruments will fluctuate because of changes in market prices. The financial instruments represented in the statements of financial position are not subject to such risk.

**• Currency Risk:**

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The risk related to financial instruments namely, the US Dollar are very low as the exchange rate of the US Dollar in exchange with Jordan Dinar is fixed, while the other exchange rates risk were dealt with accordingly in the financial statements.

**• Interest Rate Risk:**

The financial instruments in the statements of financial position are not subject to interest rate risk, except for the credit and banking credit that are subject to competent controlling commissions.

25- Contingencies

- A- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (73436).
- B- There are contingent liabilities against L/Gs as of 31/12/2019 for an amount of JD (725) net after deducting counter deposit.

26- General:

- A- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.
- B- The General Assembly Meeting decided on its meeting held on 22/4/2019 to distribute a percentage of (5%) of the issued capital as cash dividends to shareholders.
- C- The Board of Directors recommended to the General Assembly to distribute JD (480 000) to stockholders, that represents a part of the retained earnings as of 31/12/2019.