



To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date : 15/03/2020

Ref: 90/2020

Subject: Annual Report for The Fiscal Year
Ended 31/12/2019

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2020/03/15

الرقم: 2020/90

الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31

Attached The Annual Report Of Petra Education
Company for The Fiscal Year Ended At
31/12/2019

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة البتراء
للتعليم عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31

Kindly Accept Our Highly Appreciation And
Respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

Petra Education Company

شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة

Member Of The Board Of Directors / General
Manager

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

Arch. (Mohammad Mazen) El-Ansari

المهندس / "محمد مازن" الأنصاري



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ١٦ آذار ٢٠٢٠ الرقم المتسلسل: ١٤٦٥ رقم الملف: ١٤٦٥ الجهة المختصة: المدير العام
--

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2019

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 11 / 04 / 2020

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس إدارة الشركة

1. البنك الإسلامي الأردني: رئيس مجلس الإدارة:
- ويمثله السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة.
2. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: نائب رئيس مجلس الإدارة:
- مثلها المهندس / عوني زكي شاكر الأسير لغاية تاريخ 2019/08/14
- ومثلها الدكتور / هشام محمد عبد المعطي الصالح من تاريخ 2019/08/15 ولغاية تاريخ 2019/11/30
- ويمثلها حالياً السيد / بشار عوني زكي شاكر اعتباراً من 2019/12/01
3. المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري: المدير العام
4. الشركة الأولى للتعليم:
- ويمثلها الفاضلة / ريم مضر محمد بدران.
5. المهندس / عصام جوهر علي الجمالي.
6. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة.
7. المهندس / عوني فؤاد حسين المصري.
8. المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري.
9. شركة الأمين للاستثمار:
- ويمثلها السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي.
10. شركة السماح للتمويل والاستثمار:
- ويمثلها الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري.
11. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.

مدقق حسابات الشركة : السيد / أمين سمارة من السادة / المهنيون العرب - أعضاء في مجموعة جنيف الدولية

المستشارون القانونيون : مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي السادس عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2019/12/31 وخطتها المستقبلية.

تم بحمد الله الانتهاء من استكمال إنشاء مبنى توسعة سكن الطالبات والانتهاء من الجزء الأول من المرحلة الثانية لتوسعة مشروع نظام الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الكهروضوئية، كذلك تم الانتهاء وتشغيل مبنى الدراسات والأبحاث الدوائية الملحق بكلية الصيدلة وتزويده بمولد احتياطي للطاقة الكهربائية، وما تزال الخطط الانشائية في الحرم الجامعي مستمرة في تطوير وتحسين البنية التحتية والموقع العام للجامعة والعمل على استكمال الجزء الثاني من المرحلة الثانية والأخيرة من مشروع توسعة مشروع نظام الطاقة الشمسية، كما أننا بدأنا بإعداد التصميمات والمخططات النهائية لإنشاء مبنى مركز اللغات الحديثة، وسنقوم بنقل المستودعات المركزية للجامعة من الموقع الحالي الى الموقع الجديد المخصص له مع توسعته.

هذا وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2019 مبلغ (6,592,165) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2018 والبالغة (7,032,644) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع نسبة 25 % من رأس مال الشركة البالغ ستة عشر مليون سهم / دينار أرباحاً نقدية للمساهمين.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2019/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

موسى عبد العزيز شحادة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2019/12/31

السادة المساهمون الكرام،
يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتكم الموقرة بتقريره السادس عشر عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2019/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2020.

أولاً- نشاط الشركة:

نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.

• موقع مكاتب الشركة: عمان منطقة الدوار السابع مبنى الملكية الأردنية الطابق الثالث

هاتف رقم (5857469-5857465)

فاكس رقم (5857497)

صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)

البريد الإلكتروني: petraedu@petraedu.com

• موقع الجامعة: عمان طريق المطار منطقة البنيات - المقابلين

هاتف رقم (5799555-5715546)

فاكس رقم (5715570)

صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)

الموقع الإلكتروني: www.uop.edu.jo

• لا يوجد فروع أخرى للشركة

• بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (62,919,500) ديناراً أردنياً.

ثانياً - الشركات التابعة للشركة:

• لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً * - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال 1979 – جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية :

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 1961/5 حتى شهر 1980/5.

- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1980/6/1 وعمل مديراً عاماً للبنك الإسلامي الأردني من تاريخ

1982/11/1 وحتى تاريخ 2019/4/30 ويشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة البنك.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة: صناعية، تعليمية، واستثمارية وتأمينية.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.

- عضو مجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية.

- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن.

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

المهندس / عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة لغاية 2019/08/14:

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية – جامعة القاهرة 1960 / مصر

الخبرات العملية :

- عمل لدى شركة المشروعات والتجارة / عبد الله العنقري وشركاه لمدة 14 عاماً رئيساً للمهندسين، ثم تفرغ للعمل الخاص.

- أسس المؤسسة العربية العالمية للكهرباء والميكانيك، والمؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات.

- رئيس هيئة المديرين شركة عوني وبشار شاكر (السعودية).

- رئيس هيئة المديرين شركة الهند للسياحة والتجارة (الضفة الغربية).

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.

- عضو هيئة مديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1969م

الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة - جامعة ناكبور 1991 / الهند

- ماجستير تكنولوجيا المعلومات - جامعة ال البيت 1998

- دكتوراه أصول التربية - الجامعة الأردنية 2017

الخبرات العملية :

- محاسب لدى بنك الإسكان للفترة من 1992 ونهاية 1997

- المدير المالي للمدارس العمرية للفترة من 1997 ونهاية 2007

- مساعد مدير عام للمدارس العمرية للفترة من 2007 ونهاية 2008

- مدير عام المدارس العمرية من 2008 حتى تاريخه.

السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة اعتباراً من 2019/12/01:

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة اعمال وتسويق / معهد انديانا للتكنولوجيا / الولايات المتحدة الامريكية

الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاكر (السعودية) مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.

المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة الملز السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.
- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.
- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.
- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.
- رئيس هيئة مديريين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- رئيس هيئة مديريين شركة هوازن التجارية.
- السيدة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس أدب إنجليزي وإدارة الأعمال – الجامعة الأردنية / الأردن 1985.
- ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية – جامعة جونز هوبكنز / الولايات المتحدة الأمريكية 1990.
- الخبرات العملية :

- عضو مجلس النواب السادس عشر.
- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الدول العربية / مجلس الوحدة الاقتصادية في جامعة الدول العربية.
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتعليم المساهمة العامة / الكويت.
- رئيس هيئة مديريين / شركة الحرة لإدارة وتطوير المشاريع.
- عضو غرفة تجارة عمان.
- رئيس الجمعية الأردنية الأفريقية للأعمال.
- رئيس شبكة سيدات الأعمال (المينا).
- عضو في العديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية المحلية والإقليمية.
- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي – الأردن.

المهندس / عصام جوهر علي الجمالي:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية (المعهد العالي الصناعي) – جامعة حلوان / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- رئيس المنطقة الشمالية بتخطيط المدن / السعودية.
- ضابط اتصال ومنسق الشركات العاملة في البنية التحتية لمدينة جدة / السعودية.
- مسؤول عن التنسيق لتخطيط المدن في المنطقة الغربية / السعودية.
- رئيس القسم الهندسي في بلدية المدينة المنورة / السعودية 1965.
- مدير مكتب هندسي في جدة / السعودية.

الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة :

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- اختصاصي أمراض باطنية.

المهندس / عوني فؤاد حسين المصري :

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الأمريكية في بيروت / لبنان 1959.
- ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو / وست لافايت / إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية 1961.

الخبرات العملية :

- شريك مؤسس، ومدير عام المكتب العربي / مهندسون ومستشارون عام 1968 حتى عام 2016.
- عضو المجلس الوطني الاستشاري / الأردن عام 1980-1984.
- نائب نقيب المهندسين الأردنيين عام 1975.
- نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980.
- عضو اللجنة الملكية للتطوير الإداري عام 1984-1985.
- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998.

- وزير الأشغال عام 1980-1984.
- وزير تخطيط عام 1989-1990.
- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية، والإنشائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه، ورئيساً للغرفة للفترة من عام 1997-2003.
- رئيس مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة، منها: شركة البوتاس العربية، وشركة برومين الأردن، والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية.

المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا / بريطانيا 1993.

الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية

- عضو هيئة مديرين في شركة هوازن التجارية

السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1943م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية / جامعة بيروت العربية لبنان 1970.

الخبرات العملية :

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972.

- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983.

- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 1986-2003.

- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخه.

- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 2003، ولغاية تاريخه.

- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1964م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية – جامعة الإسراء / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال – جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.

السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.

الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.
- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.
- مدير المركز الرئيسي.
- مدير إقليمي للمنطقة الغربية.
- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني.
- مؤسس في جامعة فلسطين الأهلية – بيت لحم.
- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.
- شريك ومؤسس مصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في المملكة العربية السعودية.

*** أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :**

المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة الملز السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

- رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية.

السيد / سامر علي أحمد الطيب

المنصب: المدير المالي والإداري للشركة

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة الأعمال - الجامعة الأردنية 1994.

الخبرات العملية :

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات / عمان - الأردن.

- مراقب مالي لدى مجموعة شركات البيان القابضة / الرياض - السعودية.

- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية / عمان - الأردن.

- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة.

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر:

الرقم	الاسم	2019/12/31	النسبة	2018/12/31	النسبة
1	"محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	4,681,275	29%	4,472,000	28%
2	البنك الإسلامي الأردني	2,685,723	17%	2,445,823	15%
3	عوني بن زكي بن شاكر الأسير	2,174,206	14%	2,174,206	14%
4	الشركة الأولى للتعليم	1,500,000	9%	1,500,000	9%
5	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,158,095	7%	1,158,095	7%
6	عصام جوهر علي الجمالي	812,690	5%	791,565	5%

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

• مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، ولا يوجد وضع تنافسي للشركة، لأنها تعليمية وليس لديها أعمال تجارية، ومجال المنافسة مرتبط بنتائج الجامعة مع الجامعات الأخرى.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

• لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات /أو المبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

والأنظمة أو غيرها :

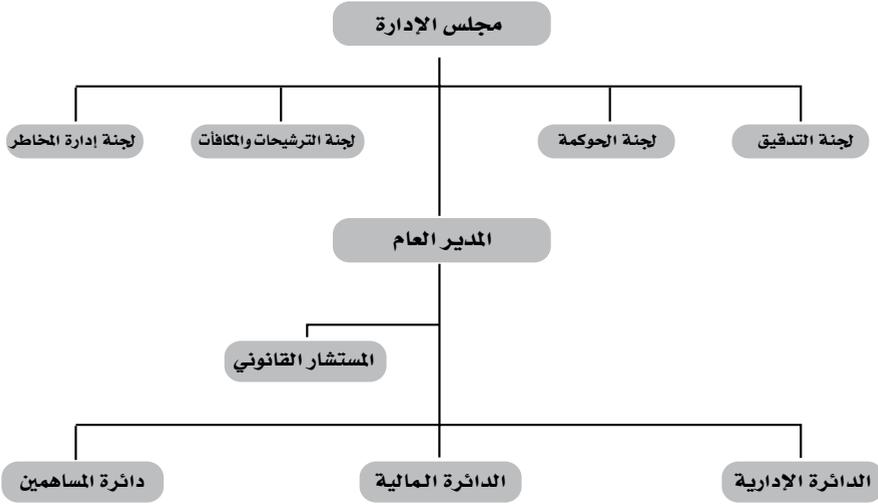
• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
• لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل

الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

• لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة، أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات صادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية، والأثر هو ما ينتج على الجامعة من قرارات حكومية لها علاقة بالتعليم، وذلك باعتبار استثمار الشركة ينحصر في الجامعة.
• لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً - الهيكل التنظيمي للشركة :



- الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة وفئات مؤهلاتهم:

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
--	229	دكتوراه
--	73	ماجستير
3	165	بكالوريوس
2	63	دبلوم
--	37	ثانوية عامة
--	140	دون الثانوية
5	707	المجموع

- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2019.

- عاشرًا - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة، فقد تم في السنة المالية 2011 الانتهاء من تسديد جميع التمويلات البنكية القصيرة وطويلة الأمد للشركة، علماً بأن حقوق المساهمين بلغت (40,314,198) ديناراً كما في 2019/12/31.

حادي عشر - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

1. حصلنا على شهادة الاعتماد البريطاني من الدرجة الأولى (ASIC) على مستوى الجامعة كافة.
2. حصلنا على شهادة الاعتماد البريطاني من الدرجة الأولى (ASIC) على مستوى الجامعة كافة.
3. تم تأسيس حاضنة للأعمال SIQ لدعم الكفاءات الريادية من طلبة الجامعة، وتوفير الفرصة المناسبة لهم لتمويل الأفكار الريادية لمشاريع ناجحة.
4. تم الانتهاء من إنشاء مبنى محطة محول الكهرباء الجديدة (4) والتمديدات الكهربائية اللازمة.
5. تم الانتهاء من إنشاء المرحلة الأولى من توسعة مشروع الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية.
6. تم الانتهاء من إنشاء مبنى توسعة سكن الطالبات وتزويده بالأثاث اللازم.
7. تم تركيب مولد كهرباء احتياطي في مبنى مركز الدراسات والأبحاث الدوائية.
8. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

عدد الخريجين	العام الجامعي
1,310	2015
1,436	2016
1,615	2017
1,434	2018
1,487	2019

- بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (293) على النحو الآتي:

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
المجموع	حملة الماجستير	حملة الدكتوراه	البيان
289	62	227	العام 2015
281	67	214	العام 2016
277	65	212	العام 2017
283	66	217	العام 2018
293	64	229	العام 2019

- تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (8024) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، (7664) طالباً لبرامج البكالوريوس، و(360) طالباً لبرامج الماجستير في الجامعة، في حين بلغت الطاقة الاستيعابية الخاصة للجامعة حسب الاعتماد الخاص للتخصصات لبرنامجي البكالوريوس والماجستير (10284) طالباً، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة للخمسة سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2015	7072	4011	7008
2016	7078	4343	6987
2017	7112	4431	7052
2018	7394	4642	7358
2019	7305	4347	7290

ثاني عشر - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

• الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة، وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

البيان	2015	2016	2017	2018	2019
الأرباح المحققة بعد الضريبة	6,008,570	7,172,621	7,052,936	7,032,644	6,592,165
الأرباح الموزعة	4,800,000	5,600,000	5,600,000	4,000,000	4,000,000
نسبة الأرباح الموزعة	30%	35%	35%	25%	25%
صافي حقوق المساهمين	32,463,832	34,836,453	36,289,389	37,722,033	40,314,198
سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	6.26	5.85	6.02	5.79	4.60

رابع عشر - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

• يبلغ رأس مال الشركة (16,000,000) ستة عشر مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2015	2016	2017	2018	2019	البيان
16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	رأس المال
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	احتياطي إجباري
12,463,832	14,836,453	16,289,389	17,722,033	20,314,198	أرباح مرحلة
32,463,832	34,836,453	36,289,389	37,722,033	40,314,198	مجموع حقوق المساهمين

• الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

2015	2016	2017	2018	2019	البيان	الرقم
0.376	0.448	0.441	0.440	0.410	عائد السهم الواحد (دينار)	1
17.61	13.06	13.65	13.159	11.220	مضاعف سعر السهم (مرة)	2
7.53%	9.61%	9.18%	9.55%	11.48%	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	3
13.78%	15.44%	14.60%	14.07%	12.74%	العائد على الاستثمار	4
18.51%	20.59%	19.44%	18.64%	16.35%	العائد إلى حقوق المساهمين	5
74.47%	75.00%	75.13%	75.45%	77.88%	نسبة الملكية	6
92.21%	91.64%	98.35%	102.73%	98.41%	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	7
122.71%	125.08%	104.97%	93.87%	106.15%	نسبة التداول	8
30%	35%	35%	25%	25%	نسبة توزيع الأرباح	9

خامس عشر - التطورات المستقبلية المهمة، والخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.

- إنشاء مبنى مركز اللغات الحديثة

- استكمال المرحلة الثانية من توسعة مشروع نظام الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية بقدرة (1,5) ميغاواط باستخدام الخلايا الكهروضوئية.

- الاستمرار في تطوير وتحسين الموقع العام للجامعة وصيانة الحدائق.

- استكمال الصيانة العامة لمباني الجامعة وتحديث بعض الحافلات الخاصة بنقل الطلبة.

- الصيانة العامة لجميع مباني الجامعة / الوحدات الصحية والتدفئة والتكييف والكهرباء.

- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.

سادس عشر - أتعاب مدققي حسابات الشركة :

• مدقق حسابات الشركة هو السيد / أمين سمارة (إجازة رقم 481) من السادة المهنيون العرب - أعضاء في مجموعة

جنيف الدولية - وقد كانت أتعابهم (16,240) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة.

سابع عشر - توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:

• عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2019/12/31	2018/12/31
1	البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,685,723	2,445,823
	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	40,000	30,000
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	10,000	10,000
	المهندس عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	2,174,206	2,174,206
	الدكتور هشام محمد عبد المعطي الصالح ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	0	0
	السيد بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	0	0
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	4,681,275	4,472,000
4	الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الكويتية	1,500,000	1,500,000
	الفاضلة ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	812,690	791,565
6	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	122,000	117,000
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	40,000	40,000
8	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	30,425	30,000
9	شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	244,700
	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	121,905	121,905

• لا يوجد أي أسهم مملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

2018/12/31	2019/12/31	المنصب	الاسم	الرقم
4,472,000	4,681,275	المدير العام	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	1
0	0	المدير المالي والإداري	السيد سامر علي أحمد الطيب	2

• لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.

• لا يوجد أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2018	بدل تنقلات سنة 2019	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	3,750	8,750
3	الدكتور هشام محمد عبد المعطي الصالح	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	1,750	1,750
4	السيد بشارعوني زكي شاكر	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	500	500
5	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	5,000	6,000	11,000
6	السيدة ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
7	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	الدكتور خليل صالح عازقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
10	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
11	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
12	الدكتور "محمد فهيم" "محمد خليل" فهيم الجعبري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
13	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	2083	6,000	8,083
14	المرحوم الدكتور موسى محمد موسى المعطي	عضو مجلس الإدارة	2,917	0	2,917

مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2019:

الرقم	الاسم	المنصب	القيمة
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	لا يتقاضى المدير العام أي أتعاب مقابل إدارته للشركة
2	السيد سامر علي أحمد الطيب	المدير المالي والإداري	42,000

تاسع عشر - بيان بالتبرعات :

• تبرعت إدارة الشركة بمبلغ (100.000) مائة ألف دينار لدعم صندوق مساعدة الطلبة المحتاجين في جامعة البترا، بداية السنة المالية 2019.

• تبرعت إدارة الشركة بمبلغ (10.000) عشرة الاف دينار لدعم صندوق الغارمات.

عشرون - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

• لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

واحد وعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع :

• حماية البيئة :

- تم انشاء العديد من الحدائق بين مباني الجامعة وزراعة الأشجار المثمرة فيها.

- عملت الجامعة على زيادة المساحات الخضراء بالنجيل في مختلف المسطحات الخضراء في الجامعة.

- توليد الكهرباء اللازمة لتشغيل الجامعة من الطاقة الشمسية.

• خدمة المجتمع :

- أطلقت جامعة البترا مبادرة لمساعدة الأطفال الذين يعانون من التلعثم في النطق. تتضمن جلسات أسبوعية، بمساعدة متخصصين في النطق والتربية.

- قام عدد من الطلبة بالتطوع في مركز الحسين للسرطان، ضمن مادة خدمة المجتمع / في غرف الأطفال وعيادات قسم الأطفال.

مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

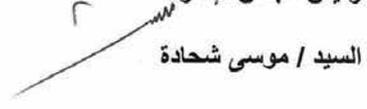
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / بشار شاكر



رئيس مجلس الإدارة

السيد / موسى شحادة



المهندس / "محمد مازن" الأنصاري المهندس/عصام الجمالي المهندس/عوني المصري



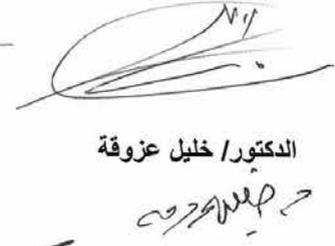
السيد / أسعد الديسي



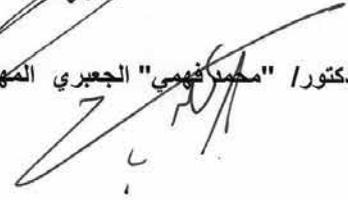
السيد / خليل الدويك



الدكتور/ خليل عزوقة



السيدة / ريم بدران الدكتور/ "محمد فهيم" الجعبري المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



السيد/ سامر الطيب

المدير العام



المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري

رئيس مجلس الإدارة



السيد / موسى شحادة

تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	البنك الاسلامي الاردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	✓			✓
4	الشركة الاولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
6	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
8	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
9	شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	

ب- جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقيلين.

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو غير مستقل	عضو غير مستقل
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة / ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	السيد بشار عوني زكي شاكر / ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	السيدة ريم مضر محمد بدران / ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
4	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي / ممثل شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
5	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري / ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓

د. المناصب التنفيذية في الشركة:

- المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري/ المدير العام للشركة.
- السيد / سامر علي أحمد الطيب / المدير المالي للشركة

هـ. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة، ممثل البنك الإسلامي الأردني:

- عضو مجلس إدارة شركة التأمين الإسلامية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية.
- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.
- رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني.

السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي، ممثل شركة الأمين للاستثمار:

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المبيدات والأدوية البيطرية.

الدكتور / "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري، ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار:

- عضو مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.
- لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

- سامر علي أحمد الطيب.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق.

2. لجنة الترشيحات والمكافآت.

3. لجنة الحوكمة.

4. لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

1. السيد / اسعد داود إبراهيم الديسي: رئيس لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية / جامعة بيروت العربية لبنان 1970.

الخبرات العملية :

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972.

- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983.

- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 1986-2003.

- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخه.

- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 2003، ولغاية تاريخه.

- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية.

2. الدكتور خليل صالح عارف عزوقة: نائب رئيس لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.

- دبلوم امراض قلب واوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

- اختصاصي أمراض باطنية.

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية – جامعة الإسراء / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال – جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992.
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007.
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

ط. أعضاء اللجان الأخرى:

أولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت :

1. السيد / خليل الدويك، رئيس اللجنة.
2. المهندس / عصام الجمالي، نائب رئيس اللجنة.
3. السيدة / ريم بدران، عضواً.

ثانياً: لجنة الحوكمة :

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.
2. المهندس / عصام الجمالي، نائب رئيس اللجنة.
3. المهندس / "محمد هشام" الأنصاري، عضواً.

ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر :

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.
2. الدكتور / خليل عزوقة، نائب رئيس اللجنة.
3. المهندس / "محمد مازن" الأنصاري، عضواً.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2019

- اجتمعت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة اربعة اجتماعات خلال سنة 2019 بحضور جميع الأعضاء.
- اجتمعت لجنة الحوكمة المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2019 بحضور جميع الأعضاء.
- اجتمعت لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2019 بحضور جميع الأعضاء.
- اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2019 بحضور جميع الأعضاء.

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2019.

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2019 اجتماعاً واحداً فقط.

- ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2019
 - عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2019.
 - بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالتالي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	6
2	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	3
3	الدكتور هشام محمد عبد المعطي الصالح	1
4	السيد بشار عوني زكي شاكر	1
5	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	5
6	السيدة ريم مضر محمد بدران	6
7	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	6
8	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	6
9	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	5
10	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	6
11	السيد أسعد داود ابراهيم الديسي	6
12	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري	6
13	السيد خليل خلوى عبد الحكيم الدويك	6

رئيس مجلس الإدارة
 موسى عبد العزيز شحادة

السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

- 1- تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- الاستماع إلى تقرير مدقي حسابات الشركة حول البيانات المالية للشركة للسنة المالية 2019.
- 3- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2019، وخطتها المستقبلية لعام 2020 والمصادقة عليها.
- 4- مناقشة ميزانية الشركة كما في 2019/12/31، وبيان الدخل للسنة المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها.
- 5- إقرار توزيع الأرباح على المساهمين بنسبة 25% من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة وتدوير باقي الأرباح للسنة القادمة.
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة 2019 حسب أحكام قانون الشركات.
- 7- انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتحديد أتعابهم، أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.

السادة المساهمون الكرام:

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2019

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

38-37	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
39	- قائمة المركز المالي
40	- قائمة الدخل الشامل
41	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
42	- قائمة التدفقات النقدية
52-43	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم التزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وبعائنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٩ موجودات مالية يبلغ رسيدها (٧,٣٨٠,٧٦١) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالترامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٩ شباط ٢٠٢٠

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019
(بالدينار الأردني)

2018	2019	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
35,664,733	39,014,349	3	ممتلكات ومعدات
3,087,656	658,102		مشاريع تحت التنفيذ
38,752,389	39,672,451		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
219,370	154,730	4	بضاعة
1,155,882	1,087,670	5	أرصدة مدينة أخرى
3,806,211	4,513,416	6	ذمم مدينة
1,500,000	1,500,000	7	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
596,768	599,169		شيكات برسم التحصيل
3,961,397	4,236,302	8	النقد وما في حكمه
11,239,628	12,091,287		مجموع الموجودات المتداولة
49,992,017	51,763,738		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		9	حقوق الملكية
16,000,000	16,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
4,000,000	4,000,000		احتياطي إجباري
17,722,033	20,314,198		أرباح مرحلة
37,722,033	40,314,198		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
295,500	59,100		شيكات آجلة الدفع تستحق خلال أكثر من عام
			المطلوبات المتداولة
2,750,212	2,721,819	10	ذمم دائنة
236,400	236,400		شيكات آجلة الدفع تستحق خلال عام
4,696,893	4,236,695	11	إيرادات مقبوضة مقدما
4,290,979	4,195,526	12	أرصدة دائنة أخرى
11,974,484	11,390,440		مجموع المطلوبات المتداولة
12,269,984	11,449,540		مجموع المطلوبات
49,992,017	51,763,738		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البترا للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
(بالدينار الأردني)

2018	2019	إيضاح	
27,186,623	26,928,832	13	الإيرادات التشغيلية
(13,331,497)	(13,230,067)	14	المصاريف التشغيلية
13,855,126	13,698,765		مجمّل الربح التشغيلي
(3,857,362)	(3,954,974)	17	مصاريف إدارية
(1,670,512)	(1,941,432)	3	استهلاكات
(100,000)	-	6	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
752,392	704,323	18	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(55,000)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,924,644	8,451,682		ربح السنة قبل الضريبة
(1,892,000)	(1,775,000)	22	ضريبة دخل السنة
-	(84,517)		ضريبة المساهمة الوطنية
7,032,644	6,592,165		الربح والدخل الشامل للسنة
0,44	0,41	19	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
37,722,033	17,722,033	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2019/1/1
(4,000,000)	(4,000,000)	-	-	توزيعات أرباح إجمالي الدخل الشامل للسنة
6,592,165	6,592,165	-	-	الرصيد كما في 2019/12/31
40,314,198	20,314,198	4,000,000	16,000,000	
36,289,389	16,289,389	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2018/1/1
(5,600,000)	(5,600,000)	-	-	توزيعات أرباح إجمالي الدخل الشامل للسنة
7,032,644	7,032,644	-	-	الرصيد كما في 2018/12/31
37,722,033	17,722,033	4,000,000	16,000,000	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية ونقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
(بالدينار الأردني)

2018	2019	
		الأنشطة التشغيلية
8,924,644	8,451,682	ربح السنة قبل الضريبة
1,670,512	1,941,432	استهلاكات
55,000	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
100,000	-	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
20,509	(2,401)	شيكات برسم التحصيل
33,397	(707,205)	ذمم مدينة
(5,308)	64,640	بضاعة
(332,555)	68,212	أرصدة مدينة أخرى
168,500	(28,393)	ذمم دائنة
(355,504)	(460,198)	إيرادات مقبوضة مقدما
531,900	(236,400)	شيكات آجلة الدفع
3,472	(105,970)	أرصدة دائنة أخرى
<u>(2,031,090)</u>	<u>(1,904,000)</u>	ضريبة دخل مدفوعة
<u>8,783,477</u>	<u>7,136,399</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
<u>(4,730,929)</u>	<u>(2,861,494)</u>	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
		الأنشطة التمويلية
<u>(5,600,000)</u>	<u>(4,000,000)</u>	توزيعات أرباح
(1,547,452)	274,905	التغير في النقد وما في حكمه
5,508,849	3,961,397	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>3,961,397</u>	<u>4,236,302</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2019
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 9 شباط 2020، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2019، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)	مفهوم الأعمال (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2020
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2021

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغيير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقدير عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهروميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية
يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

البضاعة

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية على اساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الإعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهربائية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومفروشات وديكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
الكلية:								
57,656,672	1,939,853	8,730,496	9,204,166	2,714,774	4,386,337	22,388,214	8,292,832	الرصيد كما في 2019/1/1
1,034,905	26,740	-	308,313	238,000	461,852	-	-	إضافات
4,257,268	-	1,197,232	-	-	-	3,060,036	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
(29,345)	(345)	-	(1,000)	(28,000)	-	-	-	استعدادات
62,919,500	1,966,248	9,927,728	9,511,479	2,924,774	4,848,189	25,448,250	8,292,832	الرصيد كما في 2019/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
21,991,939	1,774,151	5,199,397	6,462,344	1,983,632	3,349,459	3,222,956	-	الرصيد كما في 2019/1/1
1,941,432	12,380	513,723	597,433	205,564	138,733	473,599	-	استهلاك السنة
(28,220)	(48)	-	(173)	(27,999)	-	-	-	استعدادات
23,905,151	1,786,483	5,713,120	7,059,604	2,161,197	3,488,192	3,696,555	-	الرصيد كما في 2019/12/31
39,014,349	179,765	4,214,608	2,451,875	763,577	1,359,997	21,751,695	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2019/12/31
الكلية:								
51,678,157	1,847,653	7,986,972	8,280,402	2,457,274	3,924,272	18,888,752	8,292,832	الرصيد كما في 2018/1/1
2,317,320	92,200	-	923,764	257,500	462,110	581,746	-	إضافات
3,661,240	-	743,524	-	-	-	2,917,716	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
(45)	-	-	-	-	(45)	-	-	استعدادات
57,656,672	1,939,853	8,730,496	9,204,166	2,714,774	4,386,337	22,388,214	8,292,832	الرصيد كما في 2018/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
20,321,428	1,739,044	4,757,865	5,921,204	1,817,720	3,261,029	2,824,566	-	الرصيد كما في 2018/1/1
1,670,512	35,107	441,532	541,140	165,912	88,431	398,390	-	استهلاك السنة
(1)	-	-	-	-	(1)	-	-	استعدادات
21,991,939	1,774,151	5,199,397	6,462,344	1,983,632	3,349,459	3,222,956	-	الرصيد كما في 2018/12/31
35,664,733	165,702	3,531,099	2,741,822	731,142	1,036,878	19,165,258	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2018/12/31

4 . بضاعة

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

5 . أرصدة مدينة أخرى

2018	2019	
830,676	679,825	مصاريف مدفوعة مقدماً
79,345	62,521	ذمم موظفين
49,696	49,696	تأمينات كفالات
21,443	21,443	تأمينات مستردة
174,722	274,185	أخرى
1,155,882	1,087,670	

6 . ذمم مدينة

2018	2019	
3,856,391	4,222,576	ذمم طلبية
699,820	1,040,840	ذمم عامة
4,556,211	5,263,416	المجموع
(750,000)	(750,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
3,806,211	4,513,416	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2018	2019	
650,000	750,000	الرصيد كما في بداية السنة
100,000	-	إضافات
750,000	750,000	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

7 . موجودات مالية بالكلفة المطفاة

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

8 . النقد وما في حكمه

2018	2019	
3,943,515	4,218,126	حسابات جارية لدى البنوك
17,882	18,176	ودائع لأجل لدى البنوك
3,961,397	4,236,302	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط الوديعة.

9 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (16) مليون دينار أردني مقسم الى (16) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة، وتم التوقف عن إقتطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سينتقد مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2020 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2019 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 25% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.

10 . ذمم دائنة

2018	2019
835,056	750,524
1,915,156	1,971,295
2,750,212	2,721,819

ذمم طلبية
ذمم عامة

11 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية تستحق خلال السنة المالية القادمة.

12 . أرصدة دائنة أخرى

2018	2019
1,796,363	1,751,880
1,076,019	886,346
842,900	830,400
183,113	313,438
106,026	98,699
74,371	46,562
55,000	55,000
73,001	69,324
43,151	66,324
-	55,485
3,540	14,493
37,495	7,575
4,290,979	4,195,526

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 22)
مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
تأمينات طلبية مستردة
مصاريف مستحقة
أمانات الضمان الاجتماعي
صندوق مساعدة الطلبة
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
ذمم موظفين
أمانات مختلفة
مخصص بحث علمي - إيفاد
أمانات ضريبة مبيعات
أمانات اتحاد الطلبة

13 . الإيرادات التشغيلية

2018	2019
20,407,302	20,198,904
3,872,928	3,782,887
1,907,592	1,955,230
770,968	753,248
127,453	134,473
100,380	104,090
27,186,623	26,928,832

رسوم دراسية
رسوم تسجيل
إيرادات خدمات
إيراد المواصلات
إيجارات السكن
رسوم التخرج

14 . المصاريف التشغيلية

2018	2019
9,417,434	9,336,895
3,804,063	3,783,172
110,000	110,000
13,331,497	13,230,067

مصاريف الكليات (إيضاح 15)
مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)
مصاريف الاعتماد العام والخاص

15. مصاريف الكليات

2018	2019	
7,983,162	7,894,769	رواتب وأجور وملحقاتها
734,109	759,241	ضمان اجتماعي
249,963	247,185	علوم عسكرية
75,505	53,500	لوازم كمبيوتر ومختبرات
180,664	161,056	تأمين صحي وحياة
18,586	17,823	قرطاسية
37,294	38,437	تدريب وتشغيل
138,151	164,884	متنوعة
9,417,434	9,336,895	

16. مصاريف المراكز والإدارات

2018	2019	
2,201,516	2,199,719	المراكز والإدارات
1,442,167	1,409,407	عمادة البحث العلمي
160,380	174,046	المكتبة
3,804,063	3,783,172	

17. مصاريف إدارية

2018	2019	
1,521,839	1,415,192	رواتب وأجور وملحقاتها
98,150	100,854	ضمان اجتماعي
301,647	420,615	صيانة مباني
389,794	394,852	نظافة
152,717	186,757	محروقات
130,981	137,043	أجور عمالة مياومة
144,446	143,667	كهرباء
69,527	97,081	مستلزمات صيانة
107,975	94,258	رسوم حكومية واشتراكات
89,324	91,990	تأمين صحي وحياة
71,533	88,358	مصاريف بنكية
86,338	86,338	ضريبة مسقفات
46,755	75,114	صيانة
74,749	74,627	أتعاب مهنية
70,604	72,846	قرطاسية ومطبوعات
73,066	72,868	سفر وتنقلات
75,000	65,000	مكافآت مجلس الأمناء
42,053	41,869	بريد وهاتف
36,728	36,535	ماء
20,300	31,240	دعاية وإعلان
42,463	31,144	لوازم زراعية
67,604	30,957	ضيافة
12,489	15,991	تأمين
6,075	6,075	إيجار
125,205	143,703	متنوعة
3,857,362	3,954,974	

18 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2018	2019	
279,958	275,500	إيجارات
187,129	173,899	دورات تدريبية
54,661	62,772	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
47,732	14,348	إسترداد مصاريف ابتعاث
29,799	294	مرايحة ودائع بنكية
55,512	65,563	إسترداد ديون معدومة
97,601	111,947	متنوعة
752,392	704,323	

19 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2018	2019	
7,032,644	6,592,165	ربح السنة بعد الضريبة
16,000,000	16,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,44	0,41	

20 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا
لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

21 . القطاع التشغيلي
تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

22 . الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2018	2019	
1,935,453	1,796,363	الرصيد كما في بداية السنة
1,892,000	1,775,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	84,517	ضريبة المساهمة الوطنية
(2,031,090)	(1,904,000)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,796,363	1,751,880	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 12)
		ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:
2018	2019	
8,924,644	8,451,682	الربح المحاسبي
535,356	403,161	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
9,460,000	8,854,843	الربح الضريبي
%20	%21	نسبة الضريبة القانونية
%21,2	%22	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2015.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (2016، 2017 و 2018) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2019 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

23 . التزامات محتملة

يوجد على الشركة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (330,965) دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية (49,696) دينار أردني.

24 . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والأوراق المالية والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات آجلة الدفع.

25 . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2019
295,500	59,100	236,400	شيكات آجلة الدفع
2,721,819	-	2,721,819	ذمم دائنة
4,236,695	-	4,236,695	ايرادات مقبوضة مقدما
4,195,526	-	4,195,526	أرصدة دائنة أخرى
11,449,540	59,100	11,390,440	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2018
531,900	295,500	236,400	شيكات آجلة الدفع
2,750,212	-	2,750,212	ذمم دائنة
4,696,893	-	4,696,893	ايرادات مقبوضة مقدما
4,290,979	-	4,290,979	أرصدة دائنة أخرى
12,269,984	295,500	11,974,484	

26 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.