

الرقم  
٥٢٠  
م بورصة عمان  
م الدخل  
الدخل

نموذج رقم (2-1)

Form No. (1-2)

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date:- 12 /05/2020

Ref. : 89/2020

Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2019

Attached the Audited Financial Statements of (Rumm Financial Brokerage) for the fiscal year ended at 31/12/2019 in Arabic and English Languages in pdf format .

Kindly accept our high appreciation and respect

Rumm Financial Brokerage Co.

General Manager

Ayham AL-Khasawneh

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ:- 2020/05/12

رقم الكتاب : 2020/89

الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في

2019/12/31

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية السنوية المدققة لشركة (رم للوساطة المالية (م.ع.م.) عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2019 باللغتين العربية والإنجليزية بصيغة .pdf.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

شركة رم للوساطة المالية

المدير العام

أيهم الخصاونه





شركة رم للوساطه الماليه م.ع.م

Rum Financial Brokerage PLC

التقرير السنوي الحادي عشر

2019



## مجلس الإدارة

<b>رئيس مجلس الإدارة</b>	<b>المهندس زهير هاشم شاكر خليل</b>
<b>نائب رئيس مجلس الإدارة</b>	<b>السيد علاء شاكر حنا حداد</b>
<b>الرئيس التنفيذي / عضو مجلس</b>	<b>السيد أمجاد محمود أحمد العوامله</b>
<b>عضو مجلس</b>	<b>السادة شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : السيد عنان اسعيد نمر السعيد</b>
<b>عضو مجلس</b>	<b>الأستاذ زيد احمد مفاح القطارنه</b>
<b>عضو مجلس</b>	<b>السيد باسم عثمان سعيد فايد</b>
<b>عضو مجلس</b>	<b>السيد احمد لطفي محمد السمارة</b>

## مدقق الحسابات

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات محاسبون قانونيون

## المستشار القانوني

الساده احمديان و مشارکوه محامون ومستشارون قانونيون

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي عشر لشركة رم للوساطة المالية ويسراً أن نعرض على هيتكم الموقرة التقرير السنوي الثالث عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 عملاً بأحكام القانون.

في البداية أتقدم بالشكر لكل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمساهمين على جهودهم ومحاولتهم الحفاظ على الاستقرار المالي و التشغيلي لاداء الشركه ، لاحظنا الصعوبات التي اثرت على مختلف القطاعات الاقتصادية و اثرت بشكل كبير على اداء السوق المالي و احجام التداول و الارقام القياسية للمؤشر الرئيسي ، خلال عام 2019 عملت الاداره التنفيذيه بتوجيهات من مجلس الاداره على اتخاذ اجراءات لخفض المصارييف دون التأثير على نوعيه الخدمات المقدمه للعملاء ، وبالفعل تم اتخاذ الاجراءات في النصف الثاني من العام 2019 و سيلاحظ اثر هذه الاجراءات خلال العام 2020 ، كم و تم تنفيذ الخطط الوارده في التقرير السنوي لعام 2018 و منها التداول الالكتروني و نحن من اوائل الشركات التي فعلت هذه الخدمة و التي ستساهم في زياده حجم التداول من خلالنا و بالتالي زياده العمولات من التداول .

تعمل الشركه بكامل طاقاتها للخروج من الوضع الاقتصادي الصعب الذي بطلاله على قطاع الخدمات المالية، حيث تعقد اجتماعات دوريه لرسم خطط استثماريه لتحويل الفرص الى نتائج على ارض الواقع ، و تعمل الشركه حالياً على توسيع خدماتها و تشغيل خدمات التداول في البورصات العالمية .. في الختام اتقدم لكم بجزيل الشكر و الامتنان راجيا من الله تجاوز الوضع الاقتصادي الصعب و انفراج الازمات في الدول المحيطه لانتعاش الاقتصاد الاردني بشكل عام و اعاده الثقه للاستثمار .

راجين من الله التوفيق .

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس زهير هاشم خليل



## تقرير مجلس الإدارة

يس مجلس الإداره أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي الحادي عشر للهيئة العامة العادي وأن يقوم لكم تقريره السنوي عن أعمال الشركه لعام 2019 ، وذلك استنادا لأحكام المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

### 1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة رم للوساطه الماليه تحت اسم الصفوة للاستثمارات الماليه بتاريخ 05/09/2005 كشركة ذات مسؤوليه محدوده ، وسجلت كشركة مساهمه عامة في سجل الشركات بتاريخ 17/08/2008 تحت الرقم (457) ، وبرأسمال مصروف به ومدفوع 2,469,232 دينار/سهم (تم تغيير الاسم الى شركة رم للوساطه الماليه بتاريخ 27/05/2015) وبتاريخ 27/05/2015 تم الحصول على موافقه وزارة الصناعه والتجاره على رفع راس مالها عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركه الى 3,000,000 كما بتاريخ 26/12/2016 تم الحصول على موافقه وزارة الصناعه والتجاره و التموين ليصبح راس مال الشركه 4,500,000 من خلال اكتتاب خاص لمساهمي الشركه و ادخال شريك استرتيجي وبتاريخ 01/06/2017 أصبح راس مال الشركه المتصروف به 4,500,000 ورأس المال المكتتب به والمدفوع 4,000,000 و تتمثل أنشطة الشركة الرئيسيه بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان ( وسيط مالي / وسيط لحسابه).

### ب- أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :

يقع المقر الرئيسي للشركة في عمان - شارع الملك حسين - بناية رقم 264 الطابق الخامس ، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (2019) ثمانية موظفين ولا يوجد أي فروع للشركة ، داخل المملكة أو خارجها.

### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

بلغ 1,223,674 دينار مع نهاية 2019 وتشمل استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة ، ممتلكات ومعدات- بالصافي، موجودات غير ملموسة ، تأمينات كفالات بنكية مستردة والمساهمه في صندوق ضمان التسوية.

### 2. الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

### 3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

يتكون مجلس ادارة شركة رم للوساطه الماليه من سبعة اعضاء وهم الساده :

الخبرات	تاريخ التعيين	الشهادات العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب
<ul style="list-style-type: none"> <li>• حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة الاتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980.</li> <li>• مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (1973-1980).</li> <li>• رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها:</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري.</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر.</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة السنابل الخضراء / مسقط.</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة براديسيس للاسكان والتطوير العقاري / دبي.</li> <li>• رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر.</li> <li>• نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين.</li> <li>• عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.</li> </ul>	2018/9/5	بكالوريوس هندسة زراعية 1973 – جامعة دمشق	1950	رئيس مجلس الإدارة المهندس زهير هاشم شاكر خليل
<ul style="list-style-type: none"> <li>• المدير العام لشركة شاكر حداد وأولاده منذ عام 1990 لغاية تاريخه.</li> <li>• المدير العام لشركة علاء وبشار حداد (تأجير وتجارة السيارات ) منذ عام 1994 لغاية تاريخه.</li> <li>• عضو مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي.</li> <li>• عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .</li> </ul>	2018/9/5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• بكالوريوس ادارة اعمال 1992</li> <li>• ماجستير تسويق 2007</li> </ul>	1970	نائب رئيس مجلس الإدارة السيد علاء شاكر حنا حداد

<ul style="list-style-type: none"> <li>الرئيس التنفيذي لشركة رم للوساطه المالية لغاية تاريخ 2019/07/01، ومستشار اعلامي في شركة ميثاق للإنتاج.</li> <li>مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ولغاية 2014/8/9.</li> <li>نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008).</li> <li>مدير عام الشركة العربية للإنتاج (1996-2007).</li> <li>مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1989-1996).</li> <li>رئيس مجلس إدارة شركة الرؤيه للاستثمار (سابقا) ..</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (سابقا).</li> <li>عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .</li> <li>عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران (سابقا).</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (سابقا).</li> </ul>	2018/9/5	ادارة فنادق 1988	1966	عضو مجلس إدارة	السيد امجد محمود احمد العوامله
<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨</li> <li>البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-٢٠٠٤</li> <li>محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١-١٩٨٤</li> <li>محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١-١٩٨٤</li> </ul>	2018/9/5  تاریخ التعيین 2019/06/23	دبلوم محاسبه و اداره اعمال	1959	عضو مجلس إدارة	شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية : السيد عنان اسعد نمر السعید

<ul style="list-style-type: none"> <li>حالياً مستشار قانوني في مكتب مينا للاستشارات القانونية</li> <li>مستشار قانوني في شركة Exeed للصناعات - ابو ظبي (2012-2014).</li> <li>مستشار قانوني في شركة الحديدى للمحاماة - الأردن (2008-2011).</li> </ul>	2018/9/5	ماجستير في القانون الدولي التجاري جامعة كيسنجلتون - بريطانيا (2008).	1984	عضو مجلس إدارة	الأستاذ زيد احمد ملحن القطارنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير عام مؤسسة الفايد التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاسي ، الكهرباء المركزية وغيرها).</li> <li>عمل كمدير صيانة دائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاً الآليات والمعدات الإنسانية في الأردن.</li> <li>عمل كمستشار في مشاريع معالجة مياه البحر والمياه الجوفية في المملكة العربية السعودية</li> <li>حاصل على عدة شهادات في مجال إدارة المشاريع، وإدارة الخاطر، وغيرها.</li> </ul>	2018/9/5	ماجستير هندسة ميكانيكية المانيا 1980	1952	عضو مجلس إدارة	المهندس باسم عثمان سعيد فايد
<ul style="list-style-type: none"> <li>مدير مشاريع - شركة برو Kad لانظمه الاتصالات</li> <li>مدير مبيعات - شركة موبالي السعودية</li> <li>مدير حلول فنية زي تي اي - السعودية</li> <li>رئيس قسم - واي ترايب</li> <li>مهندس شبكات - ميد ايست لانظمه البيانات - السعودية</li> </ul>	2018/9/5	بكالوريوس هندسة جامعه البلقاء	1977	عضو مجلس إدارة	السيد احمد لطفي محمد السماره

- تم عقد ثمانية إجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام 2019 .

## بـ- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ الرئيس التنفيذي لشركة رم للوساطه المالية لغاية تاريخ 01/07/2019، ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للإنتاج.</li> <li>◦ مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ولغاية 9/8/2014.</li> <li>◦ نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008).</li> <li>◦ مدير عام الشركة العربية للإنتاج (1996-2007).</li> <li>◦ مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1989-1996).</li> <li>◦ رئيس مجلس إدارة شركة الرؤيه للاستثمار (سابقا) ..</li> <li>◦ عضو مجلس إدارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (سابقا).</li> <li>◦ عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .</li> <li>◦ عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للطيران (سابقا).</li> <li>◦ رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي (سابقا).</li> </ul>	ادارة فنادق 1988	1966	الرئيس التنفيذي	السيد أمجد محمود أحمد العواملة
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ المدير العام لشركه رم للوساطه المالية (2014/8/9) ولغاية تاريخه.</li> <li>◦ مدير عمليات لدى شركة الأمانه للاستثمار وإدارة المحافظ المالية (2008-2014).</li> <li>◦ وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية والاستثمار (2007-2008).</li> <li>◦ وسيط مالي لدى شركة الأردن والخليج للوساطة المالية (2005-2007).</li> </ul>	بكالوريوس إدارة نظم شبكات الأعمال 2004	1982	المدير العام	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونة
<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ المدير المالي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ 29/11/2015 ولغاية تاريخه.</li> <li>◦ محاسب رئيسي لدى شركه رم للوساطه من تاريخ ( 01/01/2015 - 28/11/2015 ).</li> <li>◦ محاسب ومحاسب رئيسي لدى شركة بترا للطيران ( 01/08/2011 - 31/12/2014 ) .</li> <li>◦ محاسب لدى سي تاون ( 01/03/2011 - 31/07/2011 ).</li> </ul>	بكالوريوس نظم معلومات محاسبية 2011	1984	المدير المالي	السيد انس علي احمد خشمان

<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير الوساطة (2/1/2007 ولغاية تاريخه).</li> <li>• محاضر في مركز الصفور (2004-2005-2006).</li> <li>• مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (2003-2004).</li> <li>• وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية.</li> </ul>	<p>بكالوريوس حاسوب 2003</p>	<p>1980</p>	<p>مدير الوساطة</p>	<p><b>السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• حالياً ضابط امتثال لدى شركة رم للوساطة منذ 2012/05/08.</li> <li>• حالياً ضابط ارتباط الحكومة للشركة منذ 2017/07/06.</li> <li>• خدمة عملاء و مسؤولة قسم المساهمين من تاريخ ( 2009/02/01 – 2012/05/07 ).</li> <li>• مترجمه لدى شركة العربيه للاعلام 2005 – 2008 .</li> <li>• مساعد رئيس قسم المساهمين لدى شركة الرازي للصناعات الدوائية 1999 – 1996 .</li> </ul>	<p>دبلوم علي اداره ماليه 2001 بكالوريوس لغه انجليزية 1995</p>	<p>1973</p>	<p>ضابط امتثال</p>	<p><b>الإنسه عريب أحمد يعقوب النجار</b></p>

#### 4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2019/12/31		عدد الأسهم كما في 2018/12/31	
		عدد الاسهم	% النسبة	عدد الاسهم	% النسبة
1	شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	741,218	18,53	795,459	19,89
2	شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضه	715,721	17,89	571,592	14,29
3	مؤسسة تنمية اموال الایتم	575,386	14,38	575,386	14,38
4	شركة اركان للاستشارات المالية	388,753	09,72	400,624	10,06
5	رياض زهير محمد الخشمان	328,202	08,21	343,959	08,99
6	الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	306,000	07,65	79,787	01,99
7	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	247,600	06,19	248,180	06,20

## 5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

احتلت الشركة المرتبة 20 من أصل 57 شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها 61,096,781 دينار و تشكل ما نسبته 1.9% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان للعام 2019.

## 6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات وأو المبيعات أو إيرادات الشركة :

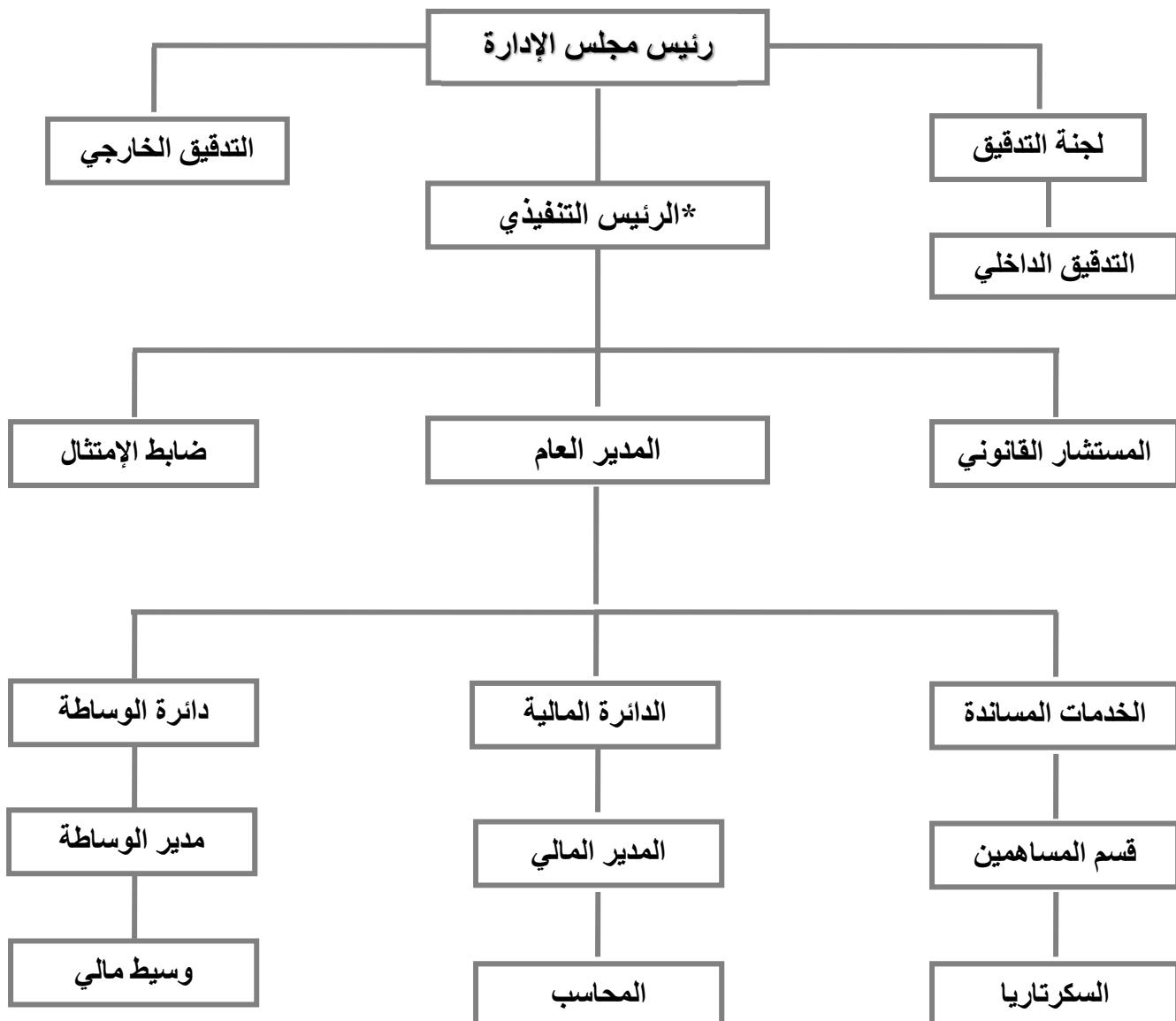
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات وأو المبيعات.

## 7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

## 8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

**9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :**

**9. ب - عدد موظفي الشركة المؤهلين كما في نهاية 2019 على النحو التالي :**

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
دبلوم عالي	1
بكالوريوس	5
توجيهي	1
<b>اجمالي عدد الموظفين</b>	<b>8</b>

**ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2019.

**10. المخاطر التي تتعرض الشركه لها :**

- إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤشرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

**11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2019 :**

- تم اتخاذ قرارات لخفض المصارييف من خلال الاستفادة عن خدمات بعض الموظفين ، كما تم تخفيض الایجرات و ترشيد المصروفات الأخرى .
- اجراء عمليات تطوير لانظمه لزياده الانتاجيه و تقليل الكاف التشغيلي .

❖ وفيما يلي ملخص لاداء الشركه خلال عام 2018 مقارنه بالعام السابق .

2018	2019	
46,447,979	61,096,781	حجم التداول
23	20	الترتيب التنافسي
166,068	189,307	صافي العمولات المقبوضة
( 155,407 )	( 455,082 )	صافي الربح ( الخسارة )
3,933,311	3,546,222	صافي حقوق المساهمين
2,135,028	1,987,913	حجم تداول المحفظة
44,312,951	59,108,868	حجم تداول العملاء

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2019 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة :

البيان	2019	2018	2017	2016	2015
صافي الربح (الخسارة) العام	(455,082)	(155,407)	121,474	(38.412)	28,456
صافي حقوق المساهمين	3,546,222	3,933,311	4,298,960	2,903,318	3,151,489
سعر إغلاق السهم (دينار)	1.86	1.46	1.64	2.34	1.67
الأرباح الموزعة %	لا يوجد				

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية (2019) :

مجموع الموجودات	3,726,586	4,020,379	2018	2019
مفصلة على النحو التالي :				
- نقد وأرصدة لدى البنوك	155,167	92,339	92,339	155,167
-تسوية مركز إيداع الأوراق المالية	-	-	1,847,187	2,314,063
- ذمم مدينة عملاء وساطة (بالصافي)	33,682	69,605	1,845,768	1,032,019
-أرصدة مدينة أخرى	122,000	122,000	122,000	122,000
- استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة	26,425	26,419	26,419	26,425
- ممتلكات ومعدات (بالصافي)	11,731	15,386	15,386	11,731
- موجودات غير ملموسة	31,499	1,675	1,675	31,499
المجموع	3,726,586	4,020,379	4,020,379	3,726,586
مجموع المطلوبات	180,364	87,068	87,068	180,364
حقوق المساهمين	3,546,222	3,933,311	3,933,311	3,546,222
مُخسائر (أرباح) الفترة	(455,082)	(155,407)	(155,407)	(455,082)

• النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2019:

البيان	2019	2018
القيمة الدفترية للسهم	0.89	0.98
الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد	(0.114)	(0.039)
العائد على الموجودات %	(12,21)	(3,87)
العائد على حقوق المساهمين %	(12.83)	(3.95)
نسبة المطلوبات إلى الموجودات %	4.84	2.17
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية %	5,09	2,21

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة للعام 2020 :

- العمل على زياده احجام التداول والترتيب التنافسي بين شركات الوساطة المالية .
- تطوير وتحديث السياسات الداخلية التي تضمن مصلحة الشركة وحقوق المساهمين .
- تنفيذ التوسع من خلال تفعيل التداول بالبورصات الاجنبية بناءاً على تعليمات هيئة الاوراق المالية .

16. أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2019 مبلغ وقدره 4,560 دينار.

17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

الإسم	المنصب	الجنسية	2019	2018
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	14,972	14,972
علاء شاكر حنا حداد	نائب الرئيس	الأردنية	13,333	13,333
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	الأردنية	1,295	1,515
شركة شركه الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : عنان اسعد نمر السعيد	عضو	الأردنية الأردنية	12,149 -	12,149 -
الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه	عضو	الأردنية	1,000	1,000
باسم عثمان سعيد فايد	عضو	الأردنية	1,000	1,000
احمد لطفي محمد السمارة	عضو	الأردنية	18,121	7,121

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

**ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :**

الإسم	الم渍	المنصب	الجنسية	2019	2018
أيهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
انس علي احمد خشمان	المدير المالي	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

**ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :**

الإسم	الم渍	المنصب	الجنسية	2019	2018
رنا بنت سلمان بن محمد السالمي	زوجة / الرئيس التنفيذي	ال سعودية	101,208	101,106	
عبد الله أمجد محمود العواملة	ابن	الأردنية	لا يوجد	4,710	
يزن أحمد لطفي السمارة	ابن	الأردنية	لا يوجد	5.000	

- لا يوجد مساهمة من قبل باقي أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا.  
 - لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا تمتلك أسهم في الشركة.

**18. أ. المزايا والكافات التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة و أمين سر المجلس**

الاسم	المنصب	إجمالي المزايا السنوية
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	1,200
علاء شاكر حنا حداد	نائب الرئيس	1,200
أمجاد محمود أحمد العواملة	عضو	1,200
شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية ويمثلها : عنان اسعيد نمر السعيد	عضو	1,200
الأستاذ زيد احمد مقلح القطارنة	عضو	1,200
باسم عثمان سعيد فايد	عضو	1,200
احمد لطفي محمد السمارة	عضو	1,200
أيهم عطا الله حسين الخصاونة	امين سر المجلس	1,200
<b>المجموع</b>		<b>9,600</b>

**بـ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الاداره العليا التنفيذية عام 2019 :**

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	إجمالي المزايا السنوية
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	الرئيس التنفيذي	30,002	30,002
السيد ليهم عطا الله حسين الخصاونة	المدير العام	27,650	27,650
السيد انس علي احمد خشمان	المدير المالي	16,870	16,870
السيد عثمان نبيل عبد الرزاق زيدان	مدير الوساطة	14,210	14,210

- تقاضى الرئيس التنفيذي خلال السنة المالية 2019 مبلغ سبعون ألف دينار مكافأة نهاية خدمة .  
- ولم يتقاضى أشخاص الإدارة العليا الباقين خلال السنة المالية 2019 أي مبالغ أخرى غير المذكورة في الجدول أعلاه.

**19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركه خلال السنة المالية 2019 :**

لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

**20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركه المصدره مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركه أو أقاربهم :**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركه المصدره مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركه أو أقاربهم.

**21. أـ. مساهمة الشركه في حماية البيئة :**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

**بـ. مساهمة الشركه في خدمة المجتمع المحلي :**

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

### إقرارات مجلس الإدارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهريه قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

أحمد محمود أحمد العواملة

علاء شاكر حنا حداد

زهير هاشم شاكر خليل

عضو

عضو

شركة الاتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية  
ممثلها : عنان اسعيد نمر السعيد

عضو

عضو

احمد لطفي محمد السمارة

باسم عثمان سعيد فايد

عضو

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

انس علي احمد خشمان

أيهم عط الله حسين الخصاونة

زهير هاشم شاكر خليل

## تقرير الحوكمة لعام 2019

### **مقدمة :**

تولى شركة رم للوساطة المالية اهتماماً كبيراً للممارسات الحوكمة السليمة و ذلك لإيمانها بأنها تعتبر جزء لا يتجزء من ثقافة الشركة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة و تتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير إعتماداً على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام 2017 و الصادرة عن هيئة الاوراق المالية بعد موافتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته و توقعاته.

كما وتوفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافية حسب تعليمات الافصاح و بصورة دقيقه و واضحه و في الأوقات المحددة لتمكينهم من إتخاذ قرارهم الإستثماري .

**أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 و قواعد حوكمة الشركات في الشركة .**

### **تشكيل مجلس الاداره:**

إن تشكيل مجلس الإدارة له الدور الهام في إثراء مسيرة الشركة و الحرص على مصالحها و تعزيز نشاطها بما تضمه من شخصيات تملك المعرفة والخبرة وهي تحمل مسؤولية تحقيق رسالة الشركة و إستدامة نجاحها و حرصاً من الشركة على الإلتزام بمعايير الممارسات السليمة الخاصة بقواعد الحوكمة فيما يتعلق بتشكيل مجلس الإدارة فقد راعت القواعد التي تم تحديدها في تعليمات حوكمة الشركات لعام 2017 .

يتتألف مجلس إدارة الشركة من سبعة أعضاء و يتم إنتخاب أعضاء المجلس من قبل الهيئة العامة للشركة لفترة أربع سنوات و يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بالخبرات والمؤهلات و المعرفة بالأمور الإدارية ذات العلاقة و ملماً بالتشريعات ذات العلاقة و حقوق و واجبات مجلس الإدارة التي توهل كل عضو منهم لأن يبدى رأيه في مناقشات المجلس بإستقلالية تامة. هذا كما يتم إنتخاب رئيس مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

## بـ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين خلال عام 2019 .

حالة العضوية	الصفة التنفيذية	الصفة الاستقلالية	إسم عضو مجلس الإدارة / المنصب
فعال	غير تنفيذي	مستقل	المهندس زهير هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس الإدارة
فعال	غير تنفيذي	مستقل	السيد علاء شاكر حنا حداد / نائب رئيس مجلس الإدارة
فعال	غير تنفيذي	مستقل	* السيد امجد محمود احمد العوامله / عضو مجلس إدارة
فعال	غير تنفيذي	مستقل	السيد احمد لطفي محمد السماره / عضو مجلس إدارة
فعال	غير تنفيذي	مستقل	المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو مجلس إدارة
فعال	غير تنفيذي	مستقل	الأستاذ زيد أحمد ملحف القطارنه / عضو مجلس إدارة
فعال	غير تنفيذي	مستقل	السادة / شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية / عضو مجلس إدارة

\* تم إنهاء خدمات السيد امجد محمود احمد العوامله كرئيس تنفيذي للشركة اعتباراً من تاريخ 01/07/2019 بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 23/06/2019.

## جـ- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال عام 2019 .

الصفة التنفيذية	الصفة الاستقلالية	اسم الممثل	اسم عضو مجلس الإدارة الاعتباري
غير تنفيذي	مستقل	* السيد عنان اسعيد نمر السعيد	شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية
غير انتفيذي	مستقل	* السيد ماهر علي محمد عبيدات	

\*تم تعيين السيد عنان اسعيد نمر السعيد ممثلا عن شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية اعتباراً من تاريخ 23/06/2019 بدلأً من السيد ماهر علي محمد رضا عبيدات .

## د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها .

المنصب	الإسم	الرقم
رئيس تنفيذي	* امجد محمود احمد العوامله	1
المدير العام	أيهم عط الله حسين الخصاونه	2
مدير دائرة الوساطة	عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	3
المدير المالي	أنس علي أحمد خشمان	4

\* تم إنهاء خدمات السيد امجد محمود احمد العوامله كرئيس تنفيذي للشركة اعتباراً من تاريخ 01/07/2019 بموجب قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 23/06/2019.

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة خلال عام 2019

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
المهندس زهير هاشم شاكر خليل	• شركة مجموعة العصر للاستثمار قابضة – ممثل عن شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي
السيد علاء شاكر حنا حداد	• عضو مجلس إدارة – شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين • شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي – ممثل عن شركة العربية للتجارة والإستثمار .
السيد أمجد محمود أحمد العوامله	• شركة الإتحاد العربي الدولي للتأمين – ممثل عن شركة رم للوساطة المالية
السيد أحمد لطفي محمد السماره	لا يوجد عضوية أخرى للسيد احمد السماره في الشركات المساهمة العامة
المهندس باسم عثمان سعيد فايد	لا يوجد عضوية أخرى للمهندس باسم فايد في الشركات المساهمة العامة
الأستاذ زيد أحمد مفلح القطارنه	لا يوجد عضوية أخرى للأستاذ زيد القطارنه في الشركات المساهمة العامة
السيد عنان اسعيد نمر السعيد / ممثل عن شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية	• شركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية – ممثل عن شركة أركان للاستشارات المالية .

و- إسم ضابط ارتباط الحكومة في الشركة .

الأنسة عريب أحمد يعقوب النجار

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1- لجنة التدقيق

2- لجنة الترشيحات و المكافآت

3- لجنة إدارة المخاطر

4- لجنة الحكومة

#### ح - أعضاء لجنة التدقيق الحاليين و المستقيلين و مؤهلاتهم و خبراتهم خلال عام 2019 .

الخبرات	المؤهلات العلمية	الإسم / المنصب
<ul style="list-style-type: none"> <li>• رئيس وحدة ادارة الاستثمار والاستشارات والتحليل المالي في البنك التجاري منذ ٢٠٠٤ ولغاية ٢٠١٨</li> <li>• البنك الاردني الكويتي دائرة الاستثمار ١٩٩٢-١٩٨٤</li> <li>• محاسب ومدير ادارة محافظ استثمارية وعقارية ١٩٩١-١٩٨٤</li> <li>• محاسب في الكويت في مجموعة شركات ١٩٨١-١٩٨٤</li> </ul>	دبلوم محاسبه و اداره اعمال	*السيد عنان اسعد نمر السعيد رئيس اللجنة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير فرع العقبة في الشركة التجارية الصناعية حاليا .</li> <li>• مدير فرع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل سابقا</li> <li>• نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (ميتسوبishi) في سوريا (2008-2012).</li> <li>• مسؤول رئيسي لأعمال الفروع لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل (1992-2008).</li> </ul>	بكالوريوس إدارة أعمال	*السيد ماهر علي محمد رضا عبيادات رئيس اللجنة لغاية تاريخ 2019/6/23
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير مشاريع – شركه بروكاد لانظمه الاتصالات</li> <li>• مدير مبيعات – شركه موبايلي السعودية</li> <li>• مدير حلول فنيه زي اي اي – السعودية</li> <li>• رئيس قسم – واي ترايب</li> <li>• مهندس شبكات – ميد ايست لاننظمه البيانات – السعودية</li> </ul>	بكالوريوس هندسه	السيد أحمد لطفي محمد السمارة عضو لجنة

<ul style="list-style-type: none"> <li>• مدير عام مؤسسة الفايد التجارية - توريدات هندسية لكبريات الشركات (الفوسفات ، البوتاس ، الكهرباء المركزية وغيرها)</li> <li>• مدير صيانة لدائرة الآليات والمعدات لدى مجموعة من شركات المقاولات ووكلاً الآليات والمعدات الإنسانية في الأردن</li> <li>• مستشار في مشاريع معالجة مياه البحر و المياه الجوفية في المملكة العربية السعودية</li> </ul>	<p><b>ماجستير هندسة ميكانيكية</b></p>	<p><b>المهندس باسم عثمان سعيد فايد</b> <b>عضو لجنة</b></p>
--	---------------------------------------	--

- تم تعيين السيد عenan اسمعيل نمر السعيد رئيس لجنة اعتباراً من تاريخ 23/06/2019 بدلًا من السيد ماهر علي محمد رضا عبيادات .

إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

#### لجنة الترشيحات والمكافآت :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو لجنة	السيد أحمد لطفي محمد السمارة

#### لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه
عضو لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	المهندس باسم عثمان سعيد فايد

## لجنة إدارة المخاطر:

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد امجد محمود احمد العوامله
عضو لجنة	السيد أيهم عطا الله حسين الخساونه
عضو لجنة	السيد أحمد لطفي محمد السماره

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

لجنة التدقيق : تم عقد ( 4 ) إجتماعات للجنة التدقيق خلال عام 2019 :

الاجتماع الرابع	الاجتماع الثالث	الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	اسم عضو اللجنة / المنصب
✓	✓	✗	✗	* السيد عنان اسعيد نمر السعيد / رئيس اللجنة
✗	✗	✓	✓	* السيد ماهر علي محمد رضا عبيادات/ رئيس اللجنة غاية تاريخ 2019/6/23
✓	✓	✓	✓	السيد أحمد لطفي محمد السماره / عضو اللجنة
✓	✓	✓	✓	المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو اللجنة

- تم تعيين السيد عنان اسعيد نمر السعيد رئيس للجنة اعتباراً من تاريخ 2019/06/23 ولم يحضر سوى اجتماعين بدلاً من السيد ماهر علي محمد رضا عبيادات والذي حضر اجتماعين فقط خلال العام 2019 .

لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد إجتماعين للجنة الترشيحات و المكافآت خلال عام 2019 .

الاجتماع الثاني	الاجتماع الأول	اسم عضو اللجنة / المنصب
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد / رئيس اللجنة
✓	✓	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه / عضو لجنة
✓	✓	السيد أحمد لطفي محمد السماره / عضو لجنة

لجنة إدارة المخاطر : تم عقد إجتماعين للجنة إدارة المخاطر خلال عام 2019 .

الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	إسم عضو اللجنة / المنصب
✓	✓	السيد امجد محمود احمد العوامله / رئيس اللجنة
✓	✓	السيد أيهم عطا الله حسين الخصاونه / عضو لجنة
✓	✓	السيد أحمد لطفي محمد السماره / عضو لجنة

لجنة الحوكمة : تم عقد إجتماعين للجنة الحوكمة خلال عام 2019 .

الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	إسم عضو اللجنة / المنصب
✓	✓	الأستاذ زيد احمد مفلح القطارنه / رئيس اللجنة
✓	✓	المهندس باسم عثمان سعيد فايد / عضو لجنة
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد / عضو لجنة

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

تم عقد ( 4 ) إجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2019 دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية للشركة – للإطلاع و مناقشة كل ما يتعلق بملحوظاته ومقرراته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية و مدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقررات إن وجدت .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2019

بلغ عدد إجتماعات مجلس الإدارة (8) اجتماعات خلال عام 2019 .

الإجتماع الثامن	الإجتماع السابع	الإجتماع السادس	الإجتماع الخامس	الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	إسم عضو مجلس الإدارة / المنصب
✓	✓	✓	✓	✗	✓	✗	✓	زهير هاشم شاكر خليل رئيس مجلس الإدارة

✖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	علا شاكر حنا حداد نائب رئيس مجلس الإدارة
✓	✓	✖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	أمجد محمود احمد العوامله عضو مجلس إدارة
✖	✓	✖	✓	✓	✖	✓	✓	✓	أحمد محمد لطفي السماره عضو مجلس إدارة
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	باسم عثمان سعيد فايد عضو مجلس إدارة
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	زيد أحمد مقلح القطارنه عضو مجلس إدارة
✓	✖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية يمثلها عنان السعيد عضو مجلس إدارة

- تم تعيين السيد عنان اسعيد نمر السعيد ممثل عن شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية اعتباراً من تاريخ 2019/06/23 بدلاً من السيد ماهر علي محمد رضا عبيادات وحضر خمس اجتماعات .
- تم تعيين السيد ماهر علي محمد رضا عبيادات ممثل عن شركة الإتحاد العربي الدولي للمجمعات التجارية من تاريخ 2018/09/06 – 2019/06/23 ولم يحضر سوى اجتماع واحد خلال عام 2019 .

يقر رئيس مجلس إدارة شركة رم للوساطة المالية بصحمة ودقة وإكمال المعلومات الواردة في تقرير الحوكمة للشركة لعام 2019.

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس زهير هاشم شاكر خلي



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 2020/152

عمان في : 2020/03/16

السادة / شركة رم للوساطة المالية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بإجراءات التأكيد من مدى تطبيق شركة رم للوساطة المالية مساهمة عامة محدودة لاحكام تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية الصادرة بمقتضى احكام قانون هيئة الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وقانون مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب رقم 46 لسنة 2007 للفترة من 1 كانون ثاني 2019 وحتى 31 كانون أول 2019 .

ان تطبيق احكام التعليمات المشار اليها اعلاه هي مسؤولية مجلس الادارة وان مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق تلك الاحكام استناداً الى الاجراءات التي قمنا بها.

ان هذه الاجراءات لا تشكل اجراءات للتدقيق ولا للمراجعة وفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة الدولية لذا فاننا لا نبدي راي تدقيق حولها.

استناداً للإجراءات التي قمنا بها نبين لكم ما يلي:-

- تم اعداد نظام داخلي لمكافحة غسل الاموال وتقوم ادارة الشركة بالعمل على تعديل هذا النظام ليصبح نظاماً متكاملاً حسب متطلبات وتعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب .

- قامت الشركة بتطبيق المتطلبات الرئيسية في التعليمات المشار اليها حيث ان اجراءات العمل المعتمدة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتبعها الشركة في معاملاتها تحقق تلك المتطلبات.

- يوجد لدى الشركة سجل خاص لقيد عمليات القبض النقدي التي يزيد مبلغها عن 10,000 دينار اردني علماً بأنه توجد بعض العمليات التي تمت مع عمالء معروفين لدى الشركة.

هذا التقرير معد لاغراض ادارية ولا يجوز استخدامه في غير هذا الغرض.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات

Jamal M. Al-Harbi

mgi  
المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

**شركة رم للوساطة المالية**

---

**"مساهمة عامة محدودة"**

---

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

---

**البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل**

---

**للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019**

---

**شركة رم للوساطة المالية**

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الفهرس**

**صفحة**

7 - 3

تقرير مدقق الحسابات المستقل

7

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019

8

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

9

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

10

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

15-11

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتتبعة لعام 2019

23-16

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 123/2020/60004

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة للمحترمين

شركة رم للوساطة المالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رم للوساطة المالية " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير .  
في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي الامور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية كل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

**-1 نبذة عملاء الوساطة / مدينة**

<b>وصف أمر التدقيق الهام</b>	<b>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقينا</b>
<p>كما ورد في إيضاح رقم ( 3 ) من البيانات المالية فقد بلغت نبذة عملاء الوساطة / مدينة مبلغ " 3,279,662 " دينار قبل طرح مخصص تدني الذمم المدينة والبالغة " 965,599 " دينار ليكون صافي قيمة نبذة عملاء الوساطة مبلغ " 2,314,063 " دينار مقابل " 1,847,187 " دينار لعام 2018 .</p> <p>- بلغت الذمم المطلوب بناء مخصص تدني لها وحسب الأسس المعتمدة لدى هيئة الأوراق المالية " 965,599 " دينار في حين أن المخصص للديون المشكوك في تحصيلها وحسب سجلات الشركة بلغ " 965,599 " دينار .</p>	<p>لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ذمم عملاء الوساطة / مدينة بالأمور التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم منهجية الإدارة المتبقية لتحديد قيمة مخصص التدبي .</li> <li>- فحص عينة من عملاء الوساطة المصنفين من قبل الإدارة كمتغيرين لتقييم معقولية تصنيفهم .</li> <li>- فحص عينات من عمليات البيع ومقارنة المبالغ التي تم تحصيلها .</li> <li>- فحص إجراءات الإدارة المتبقية لتحديد مبلغ المخصص كما في 31 كانون الأول 2019 .</li> <li>- تقييم مدى اكمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</li> </ul>

**-2**

<b>وصف أمر التدقيق الهام</b>	<b>كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقينا</b>
<p>إشارة إلى الإيضاح رقم ( 5 ) في البيانات المالية فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل مبلغ " 1,032,019 " دينار مقارنة مع " 1,845,768 " دينار في نهاية العام السابق وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الارباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .</p> <p>حيث بلغت الخسائر المتحققة مبلغ ( 89,456 ) دينار والخسائر الغير متحققة والناتجة عن إظهار هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة بمبلغ ( 256,167 ) دينار</p>	<p>لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالأمور التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الحصول على شهادة ملكية من مركز إيداع الأوراق المالية .</li> <li>- التتحقق من أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .</li> <li>- التتحقق بأن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه الفروقات في قائمة الدخل الشامل .</li> <li>- قمنا بتقييم مدى اكمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</li> </ul>

( 23/ 4 )

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2019 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويذنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها . في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ؛ ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهيرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويذنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهيرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأنك المكلفين بالحكمة

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهيرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستثمارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستثمارية الشركة واستخدام اساس الاستثمارية المحاسبي ما لم تتوافق الإدارة تصفيه الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهيرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعة قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحرifات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغاييات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتماه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصرير حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصرير حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة رم للوساطة المالية المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي تقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود اثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2020/03/02

mgi  
المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

( 23/ 7 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2019

2018	2019		<u>الموجودات</u>
دينار	دينار		
92,339	155,167	2	<u>الموجودات المتداولة</u>
1,847,187	2,314,063	3	نقد بالصندوق ولدى البنوك
69,605	33,682	4	ذمم عملاء وساطة مدينة
<u>2,009,131</u>	<u>2,502,912</u>		أرصدة مدينة أخرى
			<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,845,768	1,032,019	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
122,000	122,000		تأمينات كفالات
26,419	26,425	6	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
1,675	31,499	7	موجودات غير ملموسة
15,386	11,731	8	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
<u>2,011,248</u>	<u>1,223,674</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<u>4,020,379</u>	<u>3,726,586</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<u>المطلوبات وحقوق الملكة</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
44,825	49,104		ذمم عملاء وساطة دائنة
6,937	4,554	9	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
14,176	34,786		تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
21,130	91,920	10	أرصدة دائنة أخرى
<u>87,068</u>	<u>180,364</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
			<u>حقوق المساهمين</u>
<u>4,500,000</u>	<u>4,500,000</u>		رأس المال المصرح به
<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>		رأس المال المدفوع
147,415	147,415		احتياطي الاجباري
332,462	110,056		احتياطي الاختياري
(324,160)	(256,167)		احتياطي القيمة العادلة
(222,406)	(455,082)		الخسائر المتراكمة
<u>3,933,311</u>	<u>3,546,222</u>		صافي حقوق المساهمين
<u>4,020,379</u>	<u>3,726,586</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 8 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

<u>البيان</u>	<u>الإيرادات</u>	<u>المصاريف</u>	<u>نحو الدخل الشامل</u>
2018 دينار	2019 دينار		
			<u>إيرادات عمولات الوساطة</u>
166,068	189,307	(3,869)	إيرادات أخرى
2,065	2,556	(288,201)	توزيعات اسهم مقبوضه
-	77,712	-	<u>مجموع الإيرادات</u>
<u>168,133</u>	<u>269,575</u>	<u>(293,124)</u>	<u>المصاريف</u>
			<u>اهلاكات واطفاءات</u>
			<u>المصاريف الإدارية والعمومية</u>
			<u>مصاريف مخصص تدني ذمم مدينة</u>
			<u>تعديلات سنوات سابقة</u>
		<u>(1,054)</u>	<u>مجموع المصاريف</u>
<u>(124,991)</u>	<u>(365,626)</u>	<u>(124,991)</u>	<u>خسارة السنة قبل الضريبة</u>
			<u>ضريبة الدخل</u>
			<u>خسارة السنة بعد الضريبة</u>
			<u>نحو الدخل الشامل</u>
			<u>خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل</u>
			<u>التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل</u>
			<u>الخسارة الشاملة للسنة</u>
			<u>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة</u>
			<u>حصة السهم من ربح ( خسارة ) السنة</u>
			<u>المتوسط المرجح لعدد الأسهم</u>
<u>فلس / دينار</u>	<u>فلس / دينار</u>	<u>4,000,000</u>	<u>4,000,000</u>

ان الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 9 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

البيان						
	المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي احتياري	احتياطي إيجاري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>الرصد في 31 كانون أول 2017</u>	4,298,960	(66,999)	(113,918)	332,462	147,415	4,000,000
خسارة السنة	(155,407)	(155,407)	-	-	-	-
التغير في احتياطي القيمة العادلة	(210,242)	-	(210,242)	-	-	-
<u>الرصد في 31 كانون أول 2018</u>	3,933,311	(222,406)	(324,160)	332,462	147,415	4,000,000
خسارة السنة	(455,082)	(455,082)	-	-	-	-
اطفاء الخسائر *	-	222,406		(222,406)		
التغير في احتياطي القيمة العادلة	67,993	-	67,993	-	-	-
<u>الرصد في 31 كانون أول 2019</u>	3,546,222	(455,082)	(256,167)	110,056	147,415	4,000,000

\* بموجب قرار الهيئة العامة الغير عادية تم إطفاء كامل الخسائر المدورة من عام 2018 وبالبلغة " 222406 " دينار من رصيد الاحتياطي الإيجاري ، وقد استكملت الشركة كافة الاجراءات القانونية لدى مراجعة الشركات خلال عام 2019 .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 10 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
(124,991)	(365,626)	خسارة السنة قبل الضريبة وقبل بنود الدخل الشامل
<u>التعديلات :</u>		
3,869	5,318	الإهلاكات والاطفاءات
(210,242)	67,993	التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>		
1,462,000	(466,876)	ذمم عملاء الوساطة المدينة
(301)	(6)	المساهمة في صندوق ضمان التسوية
50,968	35,923	ارصدة مدينة أخرى
(1,193,811)	724,293	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(13,227)	4,279	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
6,377	(2,383)	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة
(27,190)	91,400	أرصدة دائنة أخرى
<u>(46,548)</u>	<u>94,315</u>	صافي النقد من عمليات التشغيل
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
(4,196)	(219)	شراء الممتلكات والمعدات
-	(31,268)	شراء موجودات غير ملموسة
<u>(4,196)</u>	<u>(31,487)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
<u>(50,744)</u>	<u>62,828</u>	التغير في رصيد النقد
<u>143,083</u>	<u>92,339</u>	النقد بداية المدة
<u>92,339</u>	<u>155,167</u>	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 15 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 23 / 11 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم الساسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

أسباب إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الأولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقييم الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الديون للتحصيل .

النقد بالصندوق ولدى البنك:

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة:

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المترافق المقطوع مقابلة أرصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكيد من عدم إمكانية تحصيلها بخصمها من المترافق المقطوع مقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعه لعام 2019

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-**

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الآخر .

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكם في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

**الممتلكات والمعدات :**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء او الإنشاء او الانتاج وتقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 15 % - 20 %.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

**الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-**

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعه لعام 2019

تحقق الإيرادات:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة .

يتم اثبات ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

القيمة العادلة :-

إن أسعار الاغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ القوانين المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية .

في حال عدم توفر أسعار معينة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لإدارة مالية مشابهة لها إلى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في إدارة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية ، وفي حال وجود أدوات مالية يتغير قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه ويتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

التفاصل:-

يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التفاصيل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة لعام 2019

المخصصات :-

يتم تسجيل المخصصات عندما يتربّع على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتاريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوفّرة لدى الإداره .

تاريخ الاعتراف بالموارد المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموارد المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموارد المالية ) .

التدني في الموارد المالية :-

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموارد المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدّني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة العادلة القابلة للاسترداد للموارد من أجل تحديد خسارة التدّني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل الشامل .

ضريبة الدخل :-

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

إيضاح عام:

- تأسست شركة رم للوساطة المالية ( شركة الصفوة للاستثمارات المالية - سابقاً ) بتاريخ 05/09/2005

- كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ( 10698 ) ، برأس المال قدره ( 2,469,232 ) دينار أردني ، تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم ( 457 ) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 17/08/2008 وبرأس المال مصرح به أصبح ( 4.5 ) مليون دينار / سهم ورأس مال مكتتب به ومدفوع أصبح ( 4 ) مليون دينار / سهم .

- بتاريخ 27/05/2015 تم تغيير اسم شركة الصفوة للاستثمارات المالية لتصبح شركة رم للوساطة المالية .

- تم اقرار البيانات المالية المرفقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2019 من قبل مجلس ادارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 02/03/2020 .

ومن غaiات الشركة

الوساطة المالية ، الاستشارات المالية ، تملك الأموال المنقولة وغير منقولة ، الوساطة بالعمولة ، الاقتراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غaiات الشركة ، تسجيل العلامات التجارية ، وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غaiات الشركة .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

-2- النقد بالصندوق ولدي البنك:

<u>البيان</u>		
	دينار	دينار
نقد بالصندوق	1,961	620
نقد لدى البنك اشعار عملاء	85,186	126,923
نقد لدى البنك	5,192	27,624
<b>المجموع</b>	<b>92,339</b>	<b>155,167</b>

-3- ذمم عملاء الوساطة مدينة:

<u>البيان</u>		
	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة	2,492,885	3,279,662
ينزل مخصص تدني قيمة الذمم المدينة	(645,698)	(965,599)
<b>المجموع</b>	<b>1,847,187</b>	<b>2,314,063</b>

إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني قيمة الذمم المدينة خلال السنة كما يلي :

<u>البيان</u>		
	دينار	دينار
الرصيد بداية العام	662,559	645,698
الإضافات	-	319,901
ادم ديون	(16,861)	-
<b>الرصيد في نهاية العام</b>	<b>645,698</b>	<b>965,599</b>

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

4. أرصدة مدينة أخرى:

البيان	2019	2018	
دينار	دينار	دينار	
مصاريف مدفوعة مقدماً			
أمانات ضريبة الدخل		719	3,550
سلف موظفين*		26,914	25,379
ذمم مدينة أخرى		32,669	1,720
تأمينات لدى الغير		2,200	2,200
ذمم موظفين		1,263	-
<b>المجموع</b>	<b>33,682</b>	<b>69,605</b>	

\* يمثل هذا البند خطأ تداول موظفين سجل على الموظف الذي أخطأ والبالغ قيمته " 25,379 " دينار وقد بدأ بتسديد هذه الذمة كما صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون أول 2019 ووقع كمبيالة بالرصيد .

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	2019	2018	
دينار	دينار	دينار	
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م		13,000	1,139,771
شركة مجموعة العصر م.ع.م		225,187	206,092
شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي م.ع.م		857,187	499,905
<b>المجموع</b>	<b>1,032,019</b>	<b>1,845,768</b>	

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية خلال السنة :-

البيان	عدد الاسهم	عدد الاسهم	
دينار	دينار	دينار	
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م		10,000	(1,188)
شركة مجموعة العصر م.ع.م		225,187	16,382
شركة مجموعة رم لنقل والاستثمار السياحي م.ع.م		857,187	(271,361)
<b>المجموع</b>	<b>1,000</b>	<b>10,000</b>	<b>(256,167)</b>

- الاسهم المحجزة لعضوية مجالس الادارة :

الاتحاد العربي الدولي للتأمين م.ع.م	10,000	سهم
شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع.م	1,000	سهم

6. المساهمة في صندوق ضمان التسوية :

يمثل هذا الرصيد قيمة المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقاً لمتطلبات مركز إيداع الأوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية .

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

- 7- موجودات غير ملموسة :-

<u>دخصة استخدام</u>			<u>التكلفة</u>
<u>المجموع</u>	<u>برامج كمبيوتر</u>	<u>برمجيات</u>	
دينار	دينار	دينار	
21,789	19,496	2,293	الرصيد في 31 كانون الأول 2018
31,268	31,268	-	إضافات
<u>53,057</u>	<u>50,764</u>	<u>2,293</u>	الرصيد في 31 كانون الأول 2019
			<u>الإطفاء</u>
20,114	17,821	2,293	الرصيد في 31 كانون الأول 2018
1,444	1,444	-	إطفاءات العام
<u>21,558</u>	<u>19,265</u>	<u>2,293</u>	الرصيد في 31 كانون الأول 2019
<u>31,499</u>	<u>31,499</u>	<u>-</u>	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019
<u>1,675</u>	<u>1,675</u>	<u>-</u>	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018

- 8- الممتلكات والمعدات :-

<u>أثاث ومفوشاً</u>			<u>التكلفة</u>
<u>المجموع</u>	<u>أجهزة مكتبة</u>	<u>وديكورات</u>	
دينار	دينار	دينار	
142,886	77,840	65,046	الرصيد في 31 كانون الأول 2018
219	219	-	إضافات
<u>143,105</u>	<u>78,059</u>	<u>65,046</u>	الرصيد في 31 كانون الأول 2019
			<u>مجموع الاستهلاك المتراكم :</u>
127,500	63,576	63,924	الرصيد في 31 كانون الاول 2018
3,874	3,102	772	استهلاك العام
<u>131,374</u>	<u>66,678</u>	<u>64,696</u>	الرصيد في 31 كانون الأول 2019
<u>11,731</u>	<u>11,381</u>	<u>350</u>	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2019
<u>15,386</u>	<u>14,264</u>	<u>1,122</u>	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2018

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وبنسبة منوية تتراوح من (15%-20%).

- 9- ذمم أطراف ذات علاقة دائنة :-

<u>البيان</u>		<u>المجموع</u>
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
دينار	دينار	
3,789	-	محافظ يديرها الرئيس التنفيذي (عضو مجلس إدارة)
3,132	4,480	أعضاء مجلس الإدارة / ذمم وساطة مالية
16	74	ذمم الموظفين
<u>6,937</u>	<u>4,554</u>	

المكتب العلمي

للتدقق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

**شركة رم للوساطة المالية**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**بيانات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019**

**10- أرصدة دائنة أخرى:**

<b>البيان</b>		
	2019	2018
	دينار	دينار
ذمم دائنة أخرى	36,960	8,863
ذمم موظفين دائنة	43,691	6,216
مصاريف مستحقة	1,745	1,745
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	1,572	1,572
مخصص دعم البحث العلمي	1,572	1,572
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني	847	847
امانات ضريبة الدخل	4,950	-
امانات اخرى	583	315
<b>المجموع</b>	<b>91,920</b>	<b>21,130</b>

**11- المصادر الإدارية والعمومية :**

<b>البيان</b>		
	2019	2018
	دينار	دينار
الرواتب والأجور وملحقاتها	125,474	154,504
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	17,448	18,913
إيجارات	9,500	15,000
مكافأه نهاية الخدمة	70,000	-
رسوم واشتراكات	25,088	25,175
تأمين صحي	9,997	11,335
بدل حضور جلسات مجلس الادارة	9,600	8,069
أتعاب مهنية	8,660	9,660
مصاريف بنكية	7,505	7,590
بريد وهاتف وانترنت	6,982	6,825
قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر	4,133	4,387
دعائية واعلان	3,406	6,301
مياه وكهرباء	3,372	4,245
متنوعة	2,930	2,659
ضيافة ونظافة	2,076	3,992
مواصلات	1,674	2,399
غرامات	1,000	-
صيانة عامة	876	1,957
رسوم قضايا	257	546
صندوق حماية المستثمر	4	4,644
<b>المجموع</b>	<b>309,982</b>	<b>288,201</b>

( 23 / 20 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
انضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

**12- الوضع الضريبي:-**

- احتساب ضريبة الدخل لعام 2019 :

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	خساره السنة
(124,991)	(365,626)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة / دخل شامل آخر
(30,416)	(89,456)	إجمالي خسارة السنة
<u>(155,407)</u>	<u>(455,082)</u>	<u>ضريبة الدخل</u>
-	-	-
<u><u>=====</u></u>	<u><u>=====</u></u>	<u><u>=====</u></u>

- قامت الشركة بالانتهاء من مناقشة ملفها لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام 2018 .

**13- رحمة السهم الاساسية والمخفضة :**

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	خسارة السنة بعد الضريبة
(155,407)	(455,082)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
سهم	سهم	خسارة السهم الاساسية والمخفضة
4,000,000	4,000,000	-
دينار / سهم	دينار / سهم	-
<u>(0.039)</u>	<u>(0.114)</u>	<u>-</u>

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيانات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

-14 الالتزامات محتملة:

على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :

- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ " 75,000 " دينار وتأميناتها " 30,000 " دينار .
- كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ " 310,000 " دينار وتأميناتها " 92,000 " دينار .

-15 إدارة المخاطر:

مخاطر أسعار الفائدة:

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية ، وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

مخاطر الائتمان:

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر لإدارة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة .

مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب بقيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني ، وبعضها بالدولار الأمريكي فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

( 23 / 22 )

شركة رم للوساطة المالية  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيانات حول البيانات المالية الختامية لعام 2019

مخاطر أسعار الأسهم:

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية .

مخاطر السيولة :

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانئها .

Rum Financial Brokerage  
\_\_\_\_\_  
"Public Shareholding Company"  
\_\_\_\_\_  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan  
\_\_\_\_\_  
**The Final Financial Statements & Independent Auditor's Report**  
\_\_\_\_\_  
for the Year Ended December 31, 2019

(1/20)

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

<u>Table of Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	3-6
Statement of Financial Position as at 31 December, 2019	7
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December, 2019	8
Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2019	9
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2019	10
Accounting Policies for 2019	13-11
Notes to the Final Financial Statements for 2019	20-14

Ref No. : 60004/2020/123

Independent Auditors' Report

To the General Assembly of  
Rum Financial Brokerage  
"Public Shareholding Company"  
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of Rum Financial Brokerage "Public Shareholding Company" which consist of the financial position statement as at 31st of December 2019, as well as the statements of Comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and the related notes to the financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied financial statements are fairly presented through its comprehensive income, and cash flows as at 31st of December 2019, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

In conducting our review, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

(3/20)

Independent Auditors' Report

**1-Brokerages Client / Accounts Receivable:**

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reference to Note No. ( 3 ) of the financial statements, the brokerages client / accounts receivable were "3,279,662" JD before allocating the provision for accounts receivable which total " 965,599 " JD, so that the net value of brokerage client account receivable totaled " 2,314,063 " JD, compared to " 1,847,187" JD in 2018.</li> <li>- Brokerages client account for which a provision is required to be made in accordance with the established principles of the Securities Commission totaled " 965,599 " JD, while the provision for accounts receivable as per the books of the company totaled " 965,599" JD.</li> </ul>	<p>During our audit of Brokerages client / Accounts Receivable, we have performed the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluated the adopted methodology of the management for determining the value of the provision.</li> <li>- Examined a sample of mediation clients classified by the management as insolvent with a view to evaluate the reasonability of their classification.</li> <li>- Examined the procedures and systems of relevant internal control as adopted by the management.</li> <li>- Examined the procedures observed by the management in determining the amount of the provision as at December 31, 2019.</li> </ul>

**2-Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income :**

Describe the important audit order	How the important audit was processed in our audit
<p>By referring to Note No. ( 5 ) in the financial statements, the fair value of the financial assets was in the amount of "1,032,019" JD, compared to "1,845,768" JD in the end of the previous year, where the company has maintained these investments for trading purposes and generating profits through the fluctuations in the short term market prices.</p> <p>Realized loss amount is " 89,456 " JD and unrealized losses resulting from presenting these investments at fair value is " 256,167 " JD .</p>	<p>During our audit of financial assets at fair value through other Comprehensive income, we have performed the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verified the company's ownership of these assets by examining the sale and purchase invoices and obtaining a certificate of ownership from Securities Depository Center.</li> <li>- Verified any encumbrances or mortgages that would prevent the company from disposing of such assets.</li> <li>- Verified that the company has recorded these assets at fair value on the date of purchase of the subsequent evaluation and presentation of these differences in the Comprehensive income statement.</li> <li>- We have evaluated the completeness and authenticity of disclosures related to financial assets at fair value through the other Comprehensive income, and evaluated the compliance with the disclosure requirements according to the International Financial Reporting Standards.</li> </ul>

( 4/20 )

### Independent Auditors' Report

#### Other Matter

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company on 2019, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any affirmative conclusion thereon. In auditing the financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

#### Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

#### Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

(5 / 20)

Independent Auditors' Report

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independency, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independency and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

Report on Legal Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly, we recommend approving these financial statements.

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan  
02 / 03 /2020

Scientific Office for Auditing, Accounting & Consulting  
Jamal Mohammed Falah  
License No. "285"  
Signed and Sealed



( 6 / 20 )

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Statement of Financial Position as at 31 December, 2019**

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>Current Assets</b>			
Cash on hand and at banks	2	155,167	92,339
Brokerage clients / Accounts receivable	3	2,314,063	1,847,187
Other current assets	4	33,682	69,605
<b>Total Current Assets</b>		<b>2,502,912</b>	<b>2,009,131</b>
<b>Non-current Assets</b>			
Financial assets at the fair value through comprehensive income	5	1,032,019	1,845,768
Guarantees deposits		122,000	122,000
Contributions to Settlement Guarantee Fund	6	26,425	26,419
Intangible assets	7	31,499	1,675
Property and equipment, net	8	11,731	15,386
<b>Total Non-current Assets</b>		<b>1,223,674</b>	<b>2,011,248</b>
<b>Total Assets</b>		<b>3,726,586</b>	<b>4,020,379</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Brokerage client / accounts payable		49,104	44,825
Related parties accounts	9	4,554	6,937
Securities Depository Center settlements		34,786	14,176
Other credit liabilities	10	91,920	21,130
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>180,364</b>	<b>87,068</b>
<b>Shareholders' Equity</b>			
Authorized capital		4,500,000	4,500,000
Paid capital		4,000,000	4,000,000
Compulsory reserve		147,415	147,415
Voluntary reserve		110,056	332,462
Fair value reserve		(256,167)	(324,160)
Retained losses		(455,082)	(222,406)
<b>Net Shareholders' Equity</b>		<b>3,546,222</b>	<b>3,933,311</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>		<b>3,726,586</b>	<b>4,020,379</b>

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December, 2019**

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
<b>Revenues</b>			
Brokerage commission revenues		189,307	166,068
Other revenues		2,556	2,065
Stock dividend yield		77,712	-
<b>Total Revenues</b>		<b>269,575</b>	<b>168,133</b>
<b>Expenses</b>			
Depreciations and amortizations		(5,318)	(3,869)
Administrative and general exp.	11	(309,982)	(288,201)
Provision for impairment of accounts receivable exp.		(319,901)	-
Adjustments of previous years		-	(1,054)
<b>Total Expenses</b>		<b>(635,201)</b>	<b>(293,124)</b>
<b>Profit (Loss) for the Year Before Tax</b>		<b>(365,626)</b>	<b>(124,991)</b>
Income tax	12	-	-
<b>Profit (Loss) for the Year After Tax</b>		<b>(365,626)</b>	<b>(124,991)</b>
<b>Comprehensive Income Items</b>			
Realized losses from sale financial assets at fair value / other Comprehensive income		(89,456)	(30,416)
Change in fair value of financial assets through other comprehensive income	5	(256,167)	(324,160)
<b>Comprehensive Loss of the Year</b>		<b>(711,249)</b>	<b>(479,567)</b>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
<b>Earnings Per Share (Basic and Diluted )</b>	13	<b>(0.114)</b>	<b>(0.039)</b>
<b>Weighted Average for Shares</b>		<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements  
 ( 8 / 20 )

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2019**

<u>Description</u>	<u>Capital</u>	<u>Compulsory Reserve</u>	<u>Voluntary Reserve</u>	<u>Fair Value Reserve</u>	<u>Retained Losses</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<b>4,000,000</b>	<b>147,415</b>	<b>332,462</b>	<b>(113,918)</b>	<b>(66,999)</b>	<b>4,298,960</b>
Loss of the year	-	-	-	-	(155,407)	(155,407)
Change in the fair value reserve	-	-	-	(210,242)	-	(210,242)
<b>Balance at 31 December 2018</b>	<b>4,000,000</b>	<b>147,415</b>	<b>332,462</b>	<b>(324,160)</b>	<b>(222,406)</b>	<b>3,933,311</b>
Loss of the year	-	-	-	-	(455,082)	(455,082)
Amortization losses *	-	-	(222,406)	-	222,406	-
Change in the fair value reserve	-	-	-	67,993	-	67,993
<b>Balance at 31 December 2019</b>	<b>4,000,000</b>	<b>147,415</b>	<b>110,056</b>	<b>(256,167)</b>	<b>(455,082)</b>	<b>3,546,222</b>

\* According to the decision of the Extraordinary General Assembly, retained losses of 2018 that hold the amount of "222,406" JD were amortized from the compulsory reserve balance, and the legal procedures were completed at the Companies Control Department in 2019.

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

( 9/20 )

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2019

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
<b>Cash Flows from Operating Activities</b>		
Profit ( loss ) of the year	(365,626)	(124,991)
<b>Adjustments</b>		
Depreciation and amortization	5,318	3,869
Change in fair value reserve	67,993	(210,242)
<b>Changes in the Working Capital Items</b>		
Brokerages client /Accounts receivables	(466,876)	1,462,000
Contribution to the Settlement Guarantee Fund	(6)	(301)
Other currents assets	35,923	50,968
Financial assets at the fair value through comprehensive income	724,293	(1,193,811)
Brokerage clients / accounts payable	4,279	(13,227)
Related parties / accounts payable	(2,383)	6,377
Other currents liabilities	91,400	(27,190)
<b>Net Cash from Operating Activities</b>	<u>94,315</u>	<u>(46,548)</u>
<b>Cash Flows from Investing Activities</b>		
Property and equipment purchase	(219)	(4,196)
Purchase of intangible assets	(31,268)	-
<b>Net Cash from Investing Activities</b>	<u>(31,487)</u>	<u>(4,196)</u>
<b>Change in Cash</b>	<u>62,828</u>	<u>(50,744)</u>
Cash at the beginning of the year	92,339	143,083
<b>Cash at the End of the Year</b>	<u>155,167</u>	<u>92,339</u>

The accompanying notes are an integral part of the financial statements

( 10 / 20 )

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies for 2019**

**Basics of Preparing the Financial Statements:**

- The financial statements have been prepared in accordance to the International Financial Reporting Standard No. (34).
- The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Principle, except for the financial assets which appear at fair value.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.

**Use of Estimates:**

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are stated in the statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.

**Cash on Hand and at Banks**

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

**Accounts Receivable**

Accounts receivable are reflected at cost after deducting the provision for bad debts. Debts are written off when there is subjective evidence on the possibility of not collecting liabilities.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies for 2019**

**Financial Assets at Fair Value Through the Income Statement**

Investments of shares reserved for the company for trading purposes, and to gain earnings from short-term market fluctuations.

Assets are recorded when buying at cost, and reevaluated later at fair value; the change in fair value is stated in the income statement. In the case of selling these assets or part of them, the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income.

**Properties & Equipment**

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages ranges from 4% to 25%.

The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

**Accounts Payable and Accruals**

Accounts payable and accruals are recognized after taking an advantage of the provided services for the Company, whether they were claimed by the supplier or not.

**Revenue Recognition**

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice.

Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

**Fair Value**

Closing prices (purchase of assets / sale of liabilities) at the date of the financial statements in active markets represent the fair value of financial instruments with market prices.

In the event that no quoted prices are available, there is no active trading for some financial instruments, or the market is not active, its fair value is estimated in several ways, including:

Rum Financial Brokerage  
"Public Shareholding Company"  
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies for 2019

-Comparing it with the current market value of a financial department that is very similar to it.

-Analyzing future cash flows and discounting the expected cash flows at a rate used in similar financial management.

-Options pricing models.

The previously mentioned valuation methods aim to obtain a fair value that reflects market expectations, and takes into account market factors and any expected risks or benefits when estimating the value of financial instruments. And in case there are unreliable measured financial instruments they will appear at cost after any impairment in their value.

**Setoff**

Financial assets and financial liabilities are set-off and the net amount is reflected in the financial statements upon the availability of legally binding rights, and when they are settled on the setoff basis or when assets realization and liabilities settlements take place at the same time.

**Date of Financial Assets Recognition**

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.)

**Impairment of Financial Assets**

The company reviews the value of the financial assets stated in the company's records at the date of the financial statements to determine if there are indications for impairment in their value. In case of such indications, the recoverable fair value of the assets is estimated to define the impairment loss.

**Income Tax**

Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting Policies for 2019**

**General:**

-Rum Financial Brokerage, previously known as: (Al-Safwah Financial Investment Co.) was incorporated on 05/09/2005 as a company with limited liability, and was registered in the Registry of Companies with Limited Liability under No. (10698) with a capital in the amount of (2.469.232) Jordanian Dinars. On 24/07/2008, an approval on the conversion of the company into a public shareholding company was made and it was registered under No. (457) in the Registry of Public Shareholding Companies on 17/08/2008, with an authorized and paid up capital in the amount of ( 2.469.232 ) Dinars/Shares. On 27/05/2015, the capital had been increased to become "3.000.000" Dinars.

-On 27/05/2015, the name of Al-Safwah Financial Investment Co. was changed into Rum Financial Brokerage P.L.C.

-The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 02/03/2020.

**Objectives of the Company:**

Financial brokerage, financial consultancy, acquisition of movable and immovable properties, mediation for commission, borrowing, investment in properties that it deems to realize the objectives of the company, registration of trademarks, and striking deals to achieve the objects of the company.



**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Final Financial Statements for 2019**

**2- Cash on Hand and at Banks :**

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Cash on hand	620	1,961
Investment Bank/ client notes	126,923	85,186
Investment Bank/ cash deposits	27,624	5,192
Total	<u>155,167</u>	<u>92,339</u>

**3- Brokerages Clients / Accounts Receivable :**

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Brokerages clients / Accounts receivable	3,279,662	2,492,885
Less provision for impairment of accounts receivable	(965,599)	(645,698)
Total	<u>2,314,063</u>	<u>1,847,187</u>

The movement on the provision of impairment of accounts receivable during the year is as follows:

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	645,698	662,559
Additions	319,901	-
Bad debts	-	(16,861)
Total	<u>965,599</u>	<u>645,698</u>

**4- Other Current Assets :**

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Pre-paid Expenses	3,550	5,840
Income tax	833	719
Employees advance *	25,379	26,914
Other receivables	1,720	32,669
Insurance with others	2,200	2,200
Employees' Accounts	-	1,263
Total	<u>33,682</u>	<u>69,605</u>

\* This item points out a mistake that was done by an employee, with the value of "25,379" JD and he has begun paying the due amounts and signed a bill of exchange on the 31/12/2019

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Final Financial Statements for 2019**

**5- Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income :**

<u>Description</u>	<u>Number of Shares</u>	<u>2019</u>	<u>Number of Shares</u>	<u>2018</u>
	<u>2019</u>	<u>JD</u>	<u>2018</u>	<u>JD</u>
Arab Union International Insurance Co.	10,000	13,000	863,463	1,139,771
Century investment group Co.	255,187	598,997	86,231	206,092
Rum investment group Co.	857,187	420,022	847,297	499,905
<b>Total</b>		<b><u>1,032,019</u></b>		<b><u>1,845,768</u></b>

Net change in the fair value of financial assets during the year was:

<u>Description</u>	<u>Number of Shares</u>	<u>Share Cost</u>	<u>Closing Price</u>	<u>Price Difference</u>	<u>evalution Loss</u>
Arab Union International Insurance Co.	10,000	1.419	1.300	0.119	(1,188)
Century investment group Co.	225,187	2.587	2.660	-0.073	16,382
Rum investment group Co.	857,187	0.807	0.490	0.317	(271,361)
<b>Total</b>					<b><u>(256,167)</u></b>

**- Reserved Shares for the the Board of Directors**

Arab Union International Insurance Co.	10,000	Share
Century investment group Co.	1,000	Share

**6- Contribution to Settlement Guarantee Fund :**

This balance represents the value of cash contribution incurred upon the company in accordance with the requirements of the Securities Depository Center in favor of Settlement Guarantee Fund.

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Final Financial Statements for 2019**

**7- Intangible Assets:**

<u>Description</u>	<u>Software License</u> <u>JD</u>	<u>Computer Software</u> <u>JD</u>	<u>Total</u> <u>JD</u>
<b>Cost</b>			
Balance at December 31, 2018	2,293	19,496	21,789
Additions	-	31,268	31,268
<b>Balance at December 31, 2019</b>	<b>2,293</b>	<b>50,764</b>	<b>53,057</b>
<b>Amortization</b>			
Balance at December 31, 2018	2,293	17,821	20,114
Additions	-	1,444	1,444
<b>Balance at December 31, 2019</b>	<b>2,293</b>	<b>19,265</b>	<b>21,558</b>
Book value at December 31, 2019	-	31,499	31,499
Book value at December 31, 2018	-	1,675	1,675

**8- Property and Equipment:**

<u>Description</u>	<u>Furniture &amp; Decorations</u> <u>JD</u>	<u>Office Equipment and Computers</u> <u>JD</u>	<u>Total</u> <u>JD</u>
<b>Cost</b>			
Balance at December 31, 2018	65,046	77,840	142,886
Additions	-	219	219
<b>Balance at December 31, 2019</b>	<b>65,046</b>	<b>78,059</b>	<b>143,105</b>
<b>Accumulated Depreciation</b>			
Balance at December 31, 2018	63,924	63,576	127,500
Additions	772	3,102	3,874
<b>Balance at December 31, 2019</b>	<b>64,696</b>	<b>66,678</b>	<b>131,374</b>
Book Value at December 31, 2019	350	11,381	11,731
Book Value at December 31, 2018	1,122	14,264	15,386

**9- Related Parties/Accounts Payable:**

<u>Description</u>	<u>2019</u> <u>JD</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>
Portfolios managed by the CEO, Board Member	-	3,789
Boards Members/Financial brokerage acc.	4,480	3,132
Employees' accounts	74	16
<b>Total</b>	<b>4,554</b>	<b>6,937</b>

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Final Financial Statements for 2019**

**10- Other Current Liabilities:**

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Other accounts payable	36,960	8,863
Employees' accounts payable	43,691	6,216
Accrual exp.	1,745	1,745
Provision of the fees of Jordanian universities	1,572	1,572
Provision for the support of scientific research	1,572	1,572
Provision of Vocational Education and Training Support Fund	847	847
Other deposits	583	315
Provision for income tax	4,950	-
<b>Total</b>	<b>91,920</b>	<b>21,130</b>

**11- Administrative and General Expenses:**

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and wages	125,474	154,504
Social security	17,448	18,913
Rent	9,500	15,000
Employee End of Services Benefits	70,000	-
Subscriptions fees	25,088	25,175
Health insurance	9,997	11,335
Board of Directors fees	9,600	8,069
Professional fees	8,660	9,660
Bank Commission	7,505	7,590
Post, phone and internet	6,982	6,825
Stationery, and computer supplies	4,133	4,387
Advertisement expenses	3,406	6,301
Water and electricity	3,372	4,245
Miscellaneous	2,930	2,659
Hospitality and cleaning	2,076	3,992
Transportation	1,674	2,399
Fines	1,000	-
General maintenance	876	1,957
Legal fees	257	546
Investment Protection Fund	4	4,644
<b>Total</b>	<b>309,982</b>	<b>288,201</b>

**Rum Financial Brokerage**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Final Financial Statements for 2019**

**12- Tax Situation:**

- Income Tax for 2019 is as follows:

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit (loss) for the year	(365,626)	(124,991)
Realized profit (loss) from sale of financial assets at fair value <i>/Other</i> comprehensive income	(89,456)	(30,416)
<b>Total loss of the Year</b>	<b>(455,082)</b>	<b>(155,407)</b>
<b>Income Tax ( 24 % )</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- The company has discussed its until the end of 2018 with the Income and Sales Tax Department.

**13- Earnings Per Share (Basic & Diluted) :**

<u>Description</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Loss for the year after tax	(455,082)	(155,407)
Weighted average for shares	4,000,000	4,000,000
<b>Basic and Diluted Earning(Loss) Per Share</b>	<b>(0.114)</b>	<b>(0.039)</b>

**Rum Financial Brokerage  
"Public Shareholding Company"  
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Final Financial Statements for 2019**

**14- Contingent Liabilities:**

On the date of the financial position, the company has the following contingent liabilities:

- Bank guarantees issued in favor of the Securities Depository Center in the amount of "75,000" JD with deposits with the amount of "30,000" JD.
- Bank guarantees issued in favor of the Jordan Securities Commission in the amount of "310,000" JD with deposits with the amount of "92,000" JD.

**15- Risk Management :**

**Interest Rate Risks:**

Interest rate risks result from the potential effect of changes in interest rates on profits of the company or the fair value of financial instruments. Since most of the financial instruments have fixed interest rate and are represented at amortized cost, the variability of the profits of the company and equity to changes in interest rate is considered inessential.

**Credit Risks:**

Credit risks are risks resulting from inability or failure of the other party of the Financial Management to meet the obligations thereof to the company the matter that may result in occurrence of losses. The company works on minimizing credit risks by means of dealing with reputable banks.

**Foreign Currency Rates Risks:**

Foreign currency risks are represented in the risk of fluctuation of the value of the financial instruments due to the fluctuations of foreign currency rates. Since most of the transactions of the company are in Jordanian Dinar, with some in US Dollar, the sensitivity of the profits of the company and equity to changes in foreign exchange rates is considered immaterial.

**Share Price Risks:**

Share price risks result from change in the fair value of investment in shares, where the company works on managing such risks by means of diversification of investments in several geographic zones and economic sectors.

**Liquidity Risks:**

Liquidity risks are represented in the inability of the company to provide necessary funding for performing its obligations at maturity dates. With a view to avoid these risks, the company diversifies the sources of funding, manages assets and liabilities and reconciles the terms thereto.